

TRIBUNALE DI CALTANISSETTA
IL GIUDICE DELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI

□ □ □

Dr. Francesco Lauricella

Letti gli atti, a scioglimento della riserva assunta all'udienza a trattazione scritta del 15/12/2021 :

- Vista la relazione integrativa depositata dall'Ing. Andrea Scarpulla;
- Ritenuta la necessità di integrare la già emessa ordinanza di vendita nel modo seguente :
 - A) invitando il delegato a seguire le modalità indicate nel modello depositato in cancelleria ed aggiornato alla data del 25/11/2021;
 - B) invitando il delegato ad inserire negli AVVISI DI VENDITA la seguente, tassativa, dizione
- **Avvisa gli interessati all'acquisto che sugli immobili offerti grava un credito per miglioramenti apportati, in favore dell'affittuario ██████████ per un ingente importo stimato in Euro 328.263,99, ma suscettibile di potenziale diversa valutazione in altra sede non esecutiva anche posteriore alla aggiudicazione ed al trasferimento ;**

Rilevato, inoltre che la particolare complessità del procedimento (con complesse modifiche catastali medio tempore intervenute) consigli di sostituire il delegato già nominato con un Notaio, mantenendo in capo all'originario delegato il solo ruolo di custode;

PQM

Dispone il prosieguo delle operazioni di vendita integrando l'ordinanza di vendita in atti con gli elementi indicati alle superiori lettere A) e B).

Sostituisce il delegato, Avv.ssa Chiara Bennardo con il Notaio Giuliana Carano.

Mantiene in capo all'Avv.ssa Chiara Bennardo il solo ruolo di custode.

Dispone la trasmissione del fascicolo al nuovo delegato.

Invita l'Avv.ssa Bennardo a depositare nota spese relativa all'attività di delegato ad oggi svolta.

Manda la Cancelleria di inserire nel fascicolo il modello di vendita aggiornato in data 25/11/2021.

Caltanissetta, li 9/3/2022

Il G.E.
Dr. Francesco Lauricella