

## Dott. Rubini Debora

Cod. Fiscale RBN DBR 70D66 L840Z P. IVA 02861620249  
Telefono 0444/325528 r.a. Telefax 0444/020007  
e-mail: drubini@sistemaprofessionisti.it  
Sede dello Studio: 36100 Vicenza – Contrà San Marco, 39

### TRIBUNALE CIVILE DI VICENZA

#### Sezione Fallimentare

R. F. 116/2021

#### NUOVA PROCEDURA SIECIC

Contributo unificato assolto in data 23/03/2022

G.D. Dott. Giovanni Genovese

#### Fallimento Immobiliare Monte Bolca Srl in liquidazione

#### Oggetto: istanza di vendita

Ill.mo Sig. Giudice Delegato Dott. Giovanni Genovese la sottoscritta Dr.ssa Debora Rubini curatore del fallimento a margine indicato

premesso

- ✓ che in sede di esperimenti d'asta fissati per il giorno 12/09/2024 sono stati aggiudicati i lotti 9 (Vestenanova) ad euro 66.000,00 ed il lotto 22 ad euro 50.625,00;
- ✓ che gli esperimenti d'asta relativi ai lotti n.ri 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25 e 26 fissati per il medesimo giorno sono andati deserti;
- ✓ che è quindi necessario procedere con la fissazione di un altro esperimento d'asta per i lotti indicati e più precisamente:

- **lotto n. 10 (di cui alla perizia del Geom. Simone Bucco 4.1):** piena proprietà per la quota di 1/1 di area ricadente all'interno di un piano di lottizzazione nel Comune di Pojana Maggiore che si sviluppa lungo via Gianceselle.  
PREZZO BASE: Euro 33.190,00  
OFFERTA MINIMA: Euro 24.900,00  
RILANCIO MINIMO: Euro 500,00
- **lotto n. 11 (di cui alla perizia del Geom. Simone Bucco 4.2):** piena proprietà per la quota di 1/1 di area ricadente all'interno di un piano di lottizzazione nel Comune di Pojana Maggiore che si sviluppa lungo via Gianceselle.



PREZZO BASE: Euro 21.940,00

OFFERTA MINIMA: Euro 16.460,00

RILANCIO MINIMO: Euro 500,00

- **lotto n. 12 (di cui alla perizia del Geom. Simone Bucco 4.3):** piena proprietà per la quota di 1/1 di area ricadente all'interno di un piano di lottizzazione nel Comune di Pojana Maggiore che si sviluppa lungo via Gianceselle.

PREZZO BASE: Euro 21.940,00

OFFERTA MINIMA: Euro 16.460,00

RILANCIO MINIMO: Euro 500,00

- **lotto n. 13 (di cui alla perizia del Geom. Simone Bucco 4.4):** piena proprietà per la quota di 1/1 di area ricadente all'interno di un piano di lottizzazione nel Comune di Pojana Maggiore che si sviluppa lungo via Gianceselle.

PREZZO BASE: Euro 26.440,00

OFFERTA MINIMA: Euro 19.830,00

RILANCIO MINIMO: Euro 500,00

- **lotto n. 14 (di cui alla perizia del Geom. Simone Bucco 4.5):** piena proprietà per la quota di 1/1 di area ricadente all'interno di un piano di lottizzazione nel Comune di Pojana Maggiore che si sviluppa lungo via Gianceselle.

PREZZO BASE: Euro 30.040,00

OFFERTA MINIMA: Euro 22.530,00

RILANCIO MINIMO: Euro 500,00

- **lotto n. 15 (di cui alla perizia del Geom. Simone Bucco 4.6):** piena proprietà per la quota di 1/1 di area ricadente all'interno di un piano di lottizzazione nel Comune di Pojana Maggiore che si sviluppa lungo via Gianceselle.

PREZZO BASE: Euro 24.750,00

OFFERTA MINIMA: Euro 18.570,00

RILANCIO MINIMO: Euro 500,00



- **lotto n. 16 (di cui alla perizia del Geom. Simone Bucco 4.7):** piena proprietà per la quota di 1/1 di area ricadente all'interno di un piano di lottizzazione nel Comune di Pojana Maggiore che si sviluppa lungo via Gianceselle.  
PREZZO BASE: Euro 32.625,00  
OFFERTA MINIMA: Euro 24.470,00  
RILANCIO MINIMO: Euro 500,00
  
- **lotto n. 17 (di cui alla perizia del Geom. Simone Bucco 4.8):** piena proprietà per la quota di 1/1 di area ricadente all'interno di un piano di lottizzazione nel Comune di Pojana Maggiore che si sviluppa lungo via Gianceselle.  
PREZZO BASE: Euro 25.875,00  
OFFERTA MINIMA: Euro 19.410,00  
RILANCIO MINIMO: Euro 500,00
  
- **lotto n. 18 (di cui alla perizia del Geom. Simone Bucco 4.9):** piena proprietà per la quota di 1/1 di area ricadente all'interno di un piano di lottizzazione nel Comune di Pojana Maggiore che si sviluppa lungo via Gianceselle.  
PREZZO BASE: Euro 23.625,00  
OFFERTA MINIMA: Euro 17.720,00  
RILANCIO MINIMO: Euro 500,00
  
- **lotto n. 19 (di cui alla perizia del Geom. Simone Bucco 4.10):** piena proprietà per la quota di 1/1 di area ricadente all'interno di un piano di lottizzazione nel Comune di Pojana Maggiore che si sviluppa lungo via Gianceselle.  
PREZZO BASE: Euro 44.440,00  
OFFERTA MINIMA: Euro 33.330,00  
RILANCIO MINIMO: Euro 500,00
  
- **lotto n. 20 (di cui alla perizia del Geom. Simone Bucco 4.11):** piena proprietà per la quota di 1/1 di area ricadente all'interno di un piano di lottizzazione nel Comune di Pojana Maggiore che si sviluppa lungo via Gianceselle.  
PREZZO BASE: Euro 39.940,00  
OFFERTA MINIMA: Euro 29.960,00  
RILANCIO MINIMO: Euro 500,00



- **lotto n. 21 (di cui alla perizia del Geom. Simone Bucco 4.12):** piena proprietà per la quota di 1/1 di area ricadente all'interno di un piano di lottizzazione nel Comune di Pojana Maggiore che si sviluppa lungo via Gianceselle.  
PREZZO BASE: Euro 54.000,00  
OFFERTA MINIMA: Euro 40.500,00  
RILANCIO MINIMO: Euro 1.000,00
  
- **lotto n. 23 (di cui alla perizia del Geom. Simone Bucco 4.14):** piena proprietà per la quota di 1/1 di area ricadente all'interno di un piano di lottizzazione nel Comune di Pojana Maggiore che si sviluppa lungo via Gianceselle.  
PREZZO BASE: Euro 58.500,00  
OFFERTA MINIMA: Euro 43.880,00  
RILANCIO MINIMO: Euro 1.000,00
  
- **lotto n. 24 (di cui alla perizia del Geom. Simone Bucco 4.15):** piena proprietà per la quota di 1/1 di area ricadente all'interno di un piano di lottizzazione nel Comune di Pojana Maggiore che si sviluppa lungo via Gianceselle.  
PREZZO BASE: Euro 61.875,00  
OFFERTA MINIMA: Euro 46.410,00  
RILANCIO MINIMO: Euro 1.000,00
  
- **lotto n. 25 (di cui alla perizia del Geom. Simone Bucco 4.16):** piena proprietà per la quota di 1/1 di area ricadente all'interno di un piano di lottizzazione nel Comune di Pojana Maggiore che si sviluppa lungo via Gianceselle.  
PREZZO BASE: Euro 110.815,00  
OFFERTA MINIMA: Euro 83.120,00  
RILANCIO MINIMO: Euro 1.000,00
  
- **lotto n. 26 (di cui alla perizia del Geom. Simone Bucco 4.17 e 4.18):** piena proprietà per la quota di 1/1 di n. 2 aree ricadenti all'interno di un piano di lottizzazione nel Comune di Pojana Maggiore che si sviluppano lungo via Gianceselle.  
PREZZO BASE: Euro 13.500,00  
OFFERTA MINIMA: Euro 10.125,00



RILANCIO MINIMO: Euro 500,00

tutto ciò premesso la sottoscritta

chiede

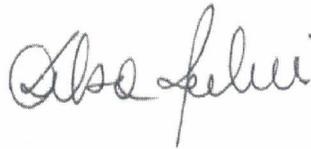
che la S.V. Ill.ma Voglia autorizzare gli esperimenti d'asta per i lotti sopraindicati che si terranno presso lo studio della sottoscritta in data **12/12/2024** ai seguenti orari:

**lotto 10** alle ore 09:00 - **lotto 11** alle ore 09:30 - **lotto 12** alle ore 10:00 – **lotto 13** alle ore 10:30 –  
**lotto 14** alle ore 11:00 – **lotto 15** alle ore 11:30 – **lotto 16** alle ore 12:00 – **lotto 17** alle ore 12:30  
**lotto 18** alle ore 13:00 - **lotto 19** alle ore 14:00 – **lotto 20** alle ore 14:30 – **lotto 21** alle ore 15:00 –  
**lotto 23** alle 15:30 – **lotto 24** alle ore 16:00 – **lotto 25** alle ore 16:30 – **lotto 26** alle 17:00.

Con osservanza.

Il Curatore

*Dott.ssa Debora Rubini*



Allegato: avviso di vendita

Vicenza, 16/09/2024

Visto,  
s. debitore.  
U, 17.9.24

TRIBUNALE DI VICENZA  
18 SET 2024  
IL CANCELLIERE



INVIATO AVVISO TELEMATICO

18 SET. 2024

L'ASSISTENTE GIUDIZIARIO  
Giovanni AMBRUOSO



