



UNIONE  
COMUNI  
BASSO  
VICENTINO

Comuni di  
**Asigliano Veneto, Pojana Maggiore**  
Via G. Matteotti, 49 - 36026 Pojana Maggiore VI - C.f./P.I. 3439100243  
tel. 0444/898033 int. 1 - fax. 0444/896783 - info@unionebassovicentino.it  
www.unionebassovicentino.it - unionebassovicentino@pecveneto.it

marca da bollo da  
€ 16.00 nr.  
**01220242733988**  
del 04/10/2023

## AREA EDILIZIA PRIVATA PIANIFICAZIONE URBANISTICA SUAP

Prot.: Vedi prot. SUAP  
del: 17.10.2023

Oggetto: **CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

D.P.R. 06.06.2001, N. 380, ART. 30, COMMA 2°.

### **IL RESPONSABILE AREA EDILIZIA PRIVATA, PIANIFICAZIONE URBANISTICA, SUE e SUAP**

VISTA la richiesta presentata in data 06.10.2023 al SUAP del Comune di Pojana Maggiore (Codice Pratica: BCCSMN73C20E970N-03102023-1518; Protocollo SUAP: REP\_PROV\_VI/VI-SUPRO/0426811 del 06/10/2023) dal Geom. BUCCO Simone (C.F.: BCC SMN 73C20 E970N) con studio a Marostica (VI) in via Montello n° 44, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Vicenza al n° 2249, in qualità di C.T.U. nel fallimento R.G. n° 116/2021 - Tribunale di Vicenza, con la quale viene chiesto il certificato di destinazione urbanistica di cui al disposto dell'art. 30, comma 2°, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, relativamente agli immobili censiti in catasto Terreni in Comune di Pojana Maggiore al foglio 16° Mappali n° 374, 614, 620, 623, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789 e 796;

VISTO il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.I.) approvato in Conferenza di Servizi del 16.01.2009;

VISTO il Piano degli Interventi (P.I.) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale di Pojana Maggiore n° 18 del 18.07.2018;

VISTA la Delibera del Consiglio Comunale del Comune di Pojana Maggiore n° 29 del 19.04.2006 con la quale è stato approvato il Piano di Lottizzazione residenziale di Iniziativa Privata Area "C2/14.B";

VISTA la Variante al P.I. approvata con delibera di consiglio comunale n. 02 del 07.03.2019, vigente dal 03.04.2019;

VISTO il Terzo Piano degli Interventi (P.I.) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale di Pojana Maggiore n° 24 del 31.07.2023;

VISTI gli Atti d'Ufficio;

### **CERTIFICA**

che i beni censiti in comune di **Pojana Maggiore al foglio 16° mappali n° 374, 620, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789 e 796**, ricadono nei confronti del P.I. vigente:

- all'interno della zona sismica 3 (dal 16.05.2021);
- ricadono all'interno del Centro Urbano - L.R. 50/2012;
- all'interno dell'ambito di Lottizzazione "C2/14.B";

che i beni censiti in comune di **Pojana Maggiore al foglio 16° mappali n° 614 e 623 del Fg. 16** ricadono:

- all'interno della zona sismica 3 (dal 16.05.2021);
- all'interno del Centro Urbano - L.R. 50/2012;
- all'interno della **Zona E Agricola** (art. 15): inoltre gli stessi mappali sono stati interessati dal P.d.L. "C2/14.B" pur essendo al di fuori dell'ambito territoriale come area facente parte delle opere di urbanizzazione quale "zona a verde a temporanea sommersione";

ed in particolare:

- il mapp. n° 614 (totalmente) e parzialmente i mapp. 623, 786, 787, 788 del Fg. 16 ricadono in fascia di rispetto "C - Distanze minime reciproche degli allevamenti dai limiti della zona agricola" degli allevamenti zootecnici intensivi (art. 41);
- il mapp. n° 623 del Fg. 16 ricade in Viabilità - fascia di rispetto stradale (art. 36) per la porzione sud;
- i mapp. n° 374, 620, 771 del Fg. 16 ricadono in **zona F3** – zona attrezzata a parco, gioco, sport (art. 25.4);
- i mapp. n° 767, 768, 769, 770, 781, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 789, 783, 784, 785, 782, 772, 773, 755, 754, 756, 757, 758, 759, 761, 796, 762, 763, 764, 765, 766, 786, 787, 788 del Fg. 16 ricadono in **Zona "C2/14.B"** - Residenziale di espansione con obbligo P.U.A. (art. 11) e all'interno del Piano Urbanistico Attuativo Vigente (art. 53).

Tutti i precitati articoli fanno riferimento alle specifiche Norme Tecniche.

Il presente certificato ha validità di un anno dal rilascio, alle condizioni indicate al 3° comma dell'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001, ed è rilasciato in bollo per gli usi di legge.

Il Responsabile dell'area Edilizia Privata,  
Pianificazione Urbanistica, Sue e Suap

(Zoja geom. Roberto)

*Documento firmato digitalmente*