

ISTANZA N. 009
03/12/2019

Descrizione: Marconcini_78/2014_Informativa vendita

Procedura: Marconcini Impresa Costruzioni Edili e
Stradali spa 78/2014

Tipologia Procedura: Concordato pieno liquidatorio omologato

Giudice Delegato: Dott.ssa Cristiana Bottazzi

Commissario: Dott. Lorenzo Miollo

Liquidatore: Dott.ssa Angela Peretti

Comitato creditori: BETONROSSI S.P.A.
MARCEGAGLIA BUILDTEC SRL
SUPERBETON S.P.A.



DOTT.SSA ANGELA PERETTI

DOTTORE COMMERCIALISTA E REVISORE LEGALE

Domicilio: Stradone San Fermo n. 20 – 37121 Verona

Tel: 045/8030145 – Fax: 045/8010778

e-mail: a.peretti@sccapra.it

PEC: angelaperetti@odcecverona.it

- Concordato Preventivo n. 78/2014 **C. P. di Marconcini Impresa Costruzioni Edili e stradali Srl in liquidazione**
- Giudice delegato: dott.ssa Cristiana Bottazzi
- Commissario Giudiziale: dott. Lorenzo Miollo
- Liquidatore Giudiziario: dott. ssa Angela Peretti

Informativa per la vendita di immobili ex combinato disposto degli artt. 182 e 107, comma 1, l. fall., in conformità alle previsioni contenute nel piano di concordato della Società Marconcini s.r.l. in liquidazione

Ill.mo Giudice Delegato,

Il sottoscritto Liquidatore Giudiziario

premesse che:

- La società Marconcini Impresa Costruzioni Edili e stradali s.r.l. in liquidazione è proprietaria, tra gli altri del seguente bene immobile meglio identificato nella perizia dell'Ing. Sartori nel modo seguente:

Lotto 2 (Terreno in Comune di Nogara (VR), località Sabbioni, con destinazione speciale e deposito inerti e impianto di pesatura)

- dopo due tentativi di asta andati deserti la vendita, su autorizzazione degli Organi della Procedura, era stata momentaneamente sospesa in quanto era emerso che il terreno presentava l'autorizzazione relativa al deposito scaduta dal 20.5.2015;
- dopo diversi incontri effettuati presso l'ufficio competente della Provincia di Verona, si è verificata l'impossibilità di procedere al rinnovo dell'autorizzazione in quanto per ottenerla è necessaria, quale requisito soggettivo, l'assenza di procedure concorsuali per il soggetto richiedente.
- si sono tentate soluzioni alternative che potessero essere accettate dalla Provincia ma quest'ultima non ha dato più alcun riscontro ai numerosi solleciti di riscontri;
- è intenzione del sottoscritto Liquidatore procedere alla messa in asta nuovamente del bene;
- tenuto conto che per la mancanza dell'autorizzazione sopra descritta il Terreno avrà una riduzione del suo valore commerciale, ma ritenendo comunque un'ulteriore perdita

DOTT.SSA ANGELA PERETTI

DOTTORE COMMERCIALISTA E REVISORE LEGALE

- l'eventuale nomina di un perito che provveda ad un'aggiornata perizia, si ritiene più conveniente procedere a una svalutazione "forfettaria" di circa il 50% rispetto al valore iniziale di perizia (Euro 681.865,00), per poi prevedere successivi riparti con ribassi non inferiori al 10%, così come già autorizzato dagli Organi della procedura sui Lotti 3, 4 e 5;
- rispetto al valore originario di perizia era già stata tentata una vendita andata deserta per l'importo ribassato a Euro 512.000,00;
 - che di suddetta intenzione il sottoscritto Liquidatore ha provveduto ad informare il Comitato dei Creditori ed il Commissario Giudiziario, i quali hanno espresso parere favorevole, allegato alla presente.

tutto ciò premesso,

informa

che procederà ad indire la vendita del bene sopra descritto tramite procedura competitiva secondo quanto previsto dalla normativa vigente e più precisamente con le seguenti modalità:

A) pubblicazione di offerta di vendita con una riduzione del prezzo base di perizia del 50% e precisamente per Euro 340.000,00 con rilanci minimi pari a Euro 5.000,00;

B) In caso di mancanza di offerte seguiranno successivi esperimenti di vendita ad un prezzo ribassato almeno del 10% ogni volta alle medesime condizioni di cui sopra.

Con osservanza

Verona, 03.12.2019

Il Liquidatore Giudiziale

Dott.ssa Angela Peretti



Si allega parere Commissario Giudiziario e Comitato Creditori