

**TRIBUNALE DI LIVORNO**

**Procedura esecutiva immobiliare n. 18/2023 R.G.E.**

**Data asta: 15.01.2025 ore 12.00**

**Modalità dell'asta : vendita telematica asincrona**  
**(Secondo tentativo di vendita)**

**LOTTO 2**

**Comune:** Monteverdi Marittimo (PI)

**Indirizzo:** Via Castagneta, località Gualda Villaggio Orizzonti del Castelluccio,

**Categoria:** residenziale

**Descrizione estesa :** bilocale posto al piano terra con soggiorno/cottura, disimpegno, ripostiglio, bagno/wc e terrazza al piano affacciantesi su giardino esclusivo di modeste dimensioni. Il bilocale è posto al piano terra di un fabbricato con altre unità immobiliari attigue ed altre poste ai piani superiori (detto corpo di fabbrica A), censito al N.C.E.U. al F. 69; part. 180; sub. 12; cat. A/2; classe 1; consistenza vani 3,5; sup. catastale mq 63; escluse le parti scoperte mq 57; rendita €. 298,25.

**Diritto oggetto di vendita:** piena proprietà ;

**Disponibilità del bene:** libero ;

**Prezzo base di vendita:** €. 47.925,00= (valore stimato in perizia €. 71.000,00=) ;

**Offerta minima:** €. 35.944,00=

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore ad €. 35.944,00= (offerta minima) ;

**Rilancio minimo:** €. 1.000,00= ;

**Cauzione minima:** pari o superiore al 10% del prezzo offerto ;

**Regime di vendita:** trattandosi della proprietà di società a r.l. potrebbe essere soggetta ad Iva ;

**Custode Giudiziario :** Istituto Vendite Giudiziarie, Via del Brennero n. 81, 56127 Pisa, tel. 050/554790 – indirizzo mail : [ivglivorno@astagiudiziaria.com](mailto:ivglivorno@astagiudiziaria.com) – indirizzo PEC : [ivglivorno@pec.it](mailto:ivglivorno@pec.it)

**Professionista Delegato :** Avv. Riccardo Biagioni, Piazza Attias n. 37, 57125 Livorno, tel. 0586/882261, indirizzo mail : [riccardo.biagioni@studiolegalebiagioniederi.it](mailto:riccardo.biagioni@studiolegalebiagioniederi.it) – indirizzo PEC: [riccardobiagioni@pec.ordineavvocatilivorno.it](mailto:riccardobiagioni@pec.ordineavvocatilivorno.it)

**Gestore della vendita telematica :** Aste Giudiziarie Inlinea Spa tramite il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), tel. 0586/20141 – mail: [info@astegiudiziarie.it](mailto:info@astegiudiziarie.it) ;

**Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione:** Tribunale di Livorno.

**IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione:**  
IT0500326814300052171922340 (I T zero cinque O zero tre due sei otto uno quattro tre zero zero zero cinque due uno sette uno nove due due tre quattro zero).

**Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico:** "Versamento cauzione".

**Attenzione:** il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicata dal delegato alla vendita.

**Termine per la presentazione delle offerte:** 14.01.2025 ore 12.00

**Data ed ora di inizio delle operazioni di vendita:** 15.01.2025 ore 12.00

**Termine finale della fine della vendita telematica:** 22.01.2025 ore 12.00

**Eventuale previsione del prolungamento della gara:** qualora vengano effettuate offerte negli ultimi quindici minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di quindici minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci e, così, di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento.

### **LOTTO 3**

**Comune:** Monteverdi Marittimo (PI)

**Indirizzo:** Via Castagneta, località Gualda Villaggio Orizzonti del Castelluccio,

**Categoria:** residenziale

**Descrizione estesa :** trilocale posto al piano terra con soggiorno/cottura, disimpegno, stanza armadi con finestra, ripostiglio, bagno, terrazza al piano e giardino esclusivo su due lati dell'edificio. Il trilocale è posto al piano terra di un fabbricato con altre unità immobiliari attigue ed altre poste ai piani superiori (detto corpo di fabbrica A), censito al N.C.E.U. al F. 69; part. 180; sub. 13; cat. A/2; classe 1; consistenza vani 3,5 ; sup. catastale mq 65; escluse le parti scoperte mq 58; rendita €. 298,25.

**Diritto oggetto di vendita:** piena proprietà ;

**Disponibilità del bene:** libero ;

**Prezzo base di vendita:** €. 52.500,00= (valore stimato in perizia €. 77.800,00=) ;

**Offerta minima:** €. 39.375,00=

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore ad €. 39.375,00= (offerta minima) ;

**Rilancio minimo:** €. 2.000,00= ;

**Cauzione minima:** pari o superiore al 10% del prezzo offerto ;

**Regime di vendita:** trattandosi della proprietà di società a r.l. potrebbe essere soggetta ad Iva ;

**Custode Giudiziario** : Istituto Vendite Giudiziarie, Via del Brennero n. 81, 56127 Pisa, tel. 050/554790 – indirizzo mail : [ivglivorno@astagiudiziaria.com](mailto:ivglivorno@astagiudiziaria.com) – indirizzo PEC : [ivglivorno@pec.it](mailto:ivglivorno@pec.it)

**Professionista Delegato** : Avv. Riccardo Biagioni, Piazza Attias n. 37, 57125 Livorno, tel. 0586/882261, indirizzo mail : [riccardo.biagioni@studiolegalebiagioniederi.it](mailto:riccardo.biagioni@studiolegalebiagioniederi.it) – indirizzo PEC: [riccardobiagioni@pec.ordineavvocatilivorno.it](mailto:riccardobiagioni@pec.ordineavvocatilivorno.it)

**Gestore della vendita telematica** : Aste Giudiziarie Inlinea Spa tramite il portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), tel. 0586/20141 – mail: [info@astegiudiziarie.it](mailto:info@astegiudiziarie.it) ;

**Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione:** Tribunale di Livorno.

**IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione:**  
IT05O0326814300052171922340 (I T zero cinque O zero tre due sei otto uno quattro tre zero zero zero cinque due uno sette uno nove due due tre quattro zero).

**Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico:** “Versamento cauzione” .

**Attenzione:** il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicata dal delegato alla vendita.

**Termine per la presentazione delle offerte:** 14.01.2025 ore 12.00

**Data ed ora di inizio delle operazioni di vendita:** 15.01.2025 ore 12.00

**Termine finale della fine della vendita telematica:** 22.01.2025 ore 12.00

**Eventuale previsione del prolungamento della gara:** qualora vengano effettuate offerte negli ultimi quindici minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di quindici minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci e, così, di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento.

### **DISPOSIZIONI GENERALI**

Gli interessati potranno, **gratuitamente:**

- acquisire dal Professionista Delegato informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

**Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile nè per qualsiasi altra attività.**

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal Professionista Delegato.

**Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione offerte nelle vendite telematiche immobiliare possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno [www.tribunale.livorno.it](http://www.tribunale.livorno.it) – area “Procedure esecutive immobiliari e mobiliari – Comunicati e documentazione sezione esecuzioni”.**

Livorno, lì 07.10.2024

Avv. Riccardo Biagioni