
Tribunale di Matera
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **BANCA DEL CILENTO DI SASSANO E VALLO DI DIANO E DELLA
LUCANIA +1**

contro: **Petriedil S.A.S. di Lista Domenico Carmelo & C.**

N° Gen. Rep. **48/2020**
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. LA BATTAGLIA VALERIA**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE
Lotto 001

Esperto alla stima: ARCHITETTO PASQUALE TUFARIELLO
Codice fiscale: TFRPQL81D18A662C
Email: pasqualetufariello@hotmail.it
Pec: pasquale.tufariello@archiworldpec.it



INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: Via Principe Umberto n.24 – 75029 Valsinni (MT)

Lotto: 001 - Fabbricato

Corpo: A

Categoria:

Foglio 10, particella 780, **subalterno 9**, indirizzo via Principe Umberto, piano terra, primo, secondo, Comune di Valsinni, **categoria C/1**, classe 2, consistenza 138 mq, superficie totale 300 mq - rendita € 1.396,91

2. Stato di possesso

Bene: Via Principe Umberto n.24 – 75029 Valsinni (MT)

Lotto: 001 - Fabbricato

Corpo: A

Possesso: occupato dal debitore

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Via Principe Umberto n.24 – 75029 Valsinni (MT)

Lotto: 001 - Fabbricato

Corpo: A

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: SI

4. Creditori Iscritti

Bene: Via Principe Umberto n.24 – 75029 Valsinni (MT)

Lotto: 001 - Fabbricato

Corpo: A

Creditori Iscritti: BANCA DEL CILENTO DI SASSANO E VALLO DI DIANO E DELLA LUCANIA +1
ICCREA BANCAIMPRESA SPA

5. Comproprietari

Beni: Via Principe Umberto n.24 – 75029 Valsinni (MT)

Lotto: 001 - Fabbricato

Corpo: A

Comproprietari: Nessuno



6. Misure Penali

Beni: Via Principe Umberto n.24 – 75029 Valsinni (MT)

Lotto: 001 - Fabbricato

Corpo: A

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Via Principe Umberto n.24 – 75029 Valsinni (MT)

Lotto: 001 - Fabbricato

Corpo: A

Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: Via Principe Umberto n.24 – 75029 Valsinni (MT)

Lotto: 001 – Fabbricato

Corpo: A

Valore complessivo intero: € 126.500,00



Beni in **Valsinni (MT)**
Località/Frazione
Via Principe Umberto n.24

Lotto: 001 - Fabbricato

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa? Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

sito in **Via Principe Umberto n.24 – 75029 Valsinni (MT)**

Quota e tipologia del diritto

1/1 di Petriedil S.a.S. di lista Domenico Carmelo & C. - Piena proprietà

Cod. Fiscale / P. Iva: 00641230776

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione: foglio 10, particella 780, subalterno 9, indirizzo Via Principe Umberto, piano T,1,2, Valsinni (MT), **categoria C/1**, classe 2, consistenza 138 mq, superficie totale 300 mq - rendita € 1.396,91 €

N.B. Lo stato dei luoghi non corrisponde pienamente alle planimetrie catastali (difformità nelle finestre del vano scala, balconi assenti, apertura nel vano scala per accesso esterno mancante, wc mancante). Il tutto può essere regolarizzato con un aggiornamento catastale.

Per quanto sopra non si dichiara la conformità catastale.

2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

Il quartiere sorge nel centro del paese in una delle strade principali. Facilmente raggiungibile dalla SS653, e dalla più importante via Carmine. La zona è fornita di urbanizzazioni primarie e secondarie, come scuole e centri per il culto religioso. Inoltre sono presenti diversi negozi per la vendita al dettaglio e una farmacia.

Il quartiere rientra nella zona per l'edilizia di completamento e ristrutturazione, secondo il vigente Regolamento Urbanistico approvato Con D.C.C. n.28 del 29/12/2005.

Caratteristiche zona: centrale normale

Area urbanistica: residenziale a traffico locale con parcheggi buoni.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Scuola media Isabella Morra (buona), chiesa Madonna del Carmine (buona), Municipio (buona)



Caratteristiche zone limitrofe: residenziali, agricole, artigianali

Importanti centri limitrofi: Policoro, Matera, Taranto

Attrazioni paesaggistiche: Costa Ionica, Parco Nazionale del Pollino,

Attrazioni storiche: Museo archeologico di Metaponto, Tavole Palatine, Sassi di Matera.

Principali collegamenti pubblici: SS 106 - 23 Km, SS 653 - 1,5 Km

3. STATO DI POSSESSO:

Il bene è risultato occupato dal debitore al momento del sopralluogo.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:

- Ipoteca a favore di ICCREA BANCA SPA contro PETRIEDIL SAS DI LISTA DOMENICO E &C; importo ipoteca: € 300.000,00 - importo capitale: 200.000,00; derivante da concessione a garanzia di mutuo condizionato a rogito del notaio Madio Nicola n. rep. 39855 del 02/08/2206. Iscritto a Matera ai nn. 8794/1662 in data 04 /08/2006.
- Ipoteca a favore di AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE contro PETRIEDIL SAS DI LISTA DOMENICO E &C; importo ipoteca: € 93.543,26 - importo capitale: 46.771,63; iscritto a Matera ai nn. 6423/949 in data 10/07/2018. Derivante da Ruolo Pubblico Ufficiale Agenzia delle Entrate-Riscossione n. rep. 1385/6718 del 10/07/2018.
- Ipoteca a favore di AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE contro PETRIEDIL SAS DI LISTA DOMENICO E &C; importo ipoteca: € 175.115,48 - importo capitale: 87.557,74; iscritto a Matera ai nn. 883/154 in data 24/01/2019. Derivante da Ruolo e Avviso di addebito esecutivo, Pubblico Ufficiale Agenzia delle Entrate-Riscossione n. rep. 1591/6719 del 24/01/2019.

4.1.2 Pignoramenti:

- Pignoramento a favore di BANCA DEL CILENTO DI SASSANO E VALLLO DI DIANO E DELLA LUCANIA CREDITO COOPERATIVO, ICCREA BANCAIMPRESA SPA contro PETRIEDIL SAS DI LISTA DOMENICO E &C, trascritto a Matera in data 24/07/2020 ai nn. 5312/3997; a seguito di atto giudiziario del Tribunale di Matera del 15/07/2020 num. Rep. 763.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:

Nessuna.

4.3 Misure Penali



Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale: -

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: -

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: -

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: SI

Attestazione Prestazione Energetica: -

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: PETRIEDIL S.A.S. DI LISTA DOMENICO CARMELO & C. C.F. 00641230776 **attuale proprietario.** In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Nicola Madio, in data 02/08/2006, al num. di rep.39853/14163; trascritto a Matera, in data 04/08/2006, ai nn. RG 8793 e RP 6435.

Titolare/Proprietario: SOCIETA' AMBIENTARE di Mitola Michele e C. snc con sede in Policoro c.f. 00537220774, proprietario dal **05/03/1991 fino al 02/08/2006.** In forza atto pubblico di vendita a rogito del Notaio Madio Nicola del 02/08/2206, rep. 39853/14163, trascritto il 04/08/2006 al n. di RG 8793 al n. di RP 6435.

Titolare/Proprietario: MITOLA FRANCESCO nato a Ceglie del Campo il 28/01/1912, **proprietario ante ventennio fino al 05/03/1991.** In forza atto pubblico di costituzione di società a rogito del Notaio Lacanna Vincenzo del 05/03/1991, rep. 38774/7794, trascritto il 29/03/1991 al n. RG 2394 e al n. RP 2103.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Pratica: Agibilità n.5/2006 n. prot. 3012 del 19/06/2006.

Come dichiarato a mezzo PEC dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Valsinni (MT), non sono state ritrovate pratiche edilizie relative all'immobile oggetto della presente stima immobiliare (all. n.8)

7.1 Conformità edilizia:

Per quanto descritto il sottoscritto è nell'impossibilità di dichiarare la conformità edilizia.



7.2 Conformità urbanistica:

Strumento urbanistico Approvato:	Regolamento Urbanistico Comunale
In forza della delibera:	C.C. del 29/12/2005
Zona omogenea:	Tessuto di recente formazione consolidato – Aree soggette a Piani Particolareggiati. Art. 115
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	Gli interventi sono subordinati all'Approvazione del Piano Particolareggiato.
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Se sì, di che tipo?	-
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	
Altezza massima ammessa:	dovrà essere al massimo pari a quella dell'edificio più alto già costruito.

Note sulla conformità:

Fino ad approvazione del PP gli interventi consentiti sono quelli previsti all'art.112 del presente RU.
3. La redazione del PP dovrà prevedere quegli interventi necessari a conferire maggiore razionalità all'impianto urbanistico, il superamento delle condizioni di degrado ed il soddisfacimento degli standard urbanistici in coerenza con gli obiettivi di riqualificazione delle aree.

Per quanto sopra si dichiara la conformità urbanistica.

Descrizione: di cui al punto A

L'immobile sorge in via Principe Umberto, nel centro del Paese. Esso si sviluppa su tre livelli, oltre al piano di copertura calpestabile e raggiungibile per mezzo della scala in c.a. interna.

Il piano terra è formato da un unico vano largo circa 7,65 m e lungo circa 12 m. Esso è areato per mezzo di finestra sulla parete opposta all'ingresso e dalle portefinestre d'ingresso/vetrina che si affacciano su pubblica via. In asse con l'ingresso, posto sul retro dell'edificio è collocato il vano scala, tramite il quale è possibile accedere ai piani superiori.

Il piano terra è alto circa 3,95 m, le pareti sono intonacate e tinteggiate così come il soffitto. Gli infissi sono in ferro mentre il pavimento è in graniglia di marmo. Al di sotto della scala è stato ricavato un piccolo bagno, ed è stata ricavata anche una porta con accesso esterno sul retro del locale.

Il vano scala, areato ed illuminato con finestre in legno, presenta scale rivestite con lastre in marmo. Le ringhiere sono in ferro e vetro retinato. Esso è largo circa 3,20 m e lungo 3,60 m.

Il piano secondo, destinato alla vendita al dettaglio della merce, presenta anch'esso un unico vano largo circa 7,60 m e lungo circa 11 m. Il piano è areato ed illuminato naturalmente con portefinestre che si



prospettano su pubblica via e danno accesso ad un balcone. Le portefinestre sono in legno e vetro semplice e sono corredate di avvolgibili. Il pavimento è anch'esso in graniglia di marmo.

E' stato ricavato un piccolo ambiente ad uso ufficio con pannelli in legno di mediocre fattura e facilmente removibili. E' presente, in asse con la finestra del piano terra, una finestra a tre ante in legno e vetro semplice che si affaccia sul fronte interno. Anch'essa è corredata di avvolgibile. L'altezza utile del piano è pari a circa 3,30 m.

L'ultimo piano, largo 7,60 m e lungo 11 m circa è completamente libero e presenta le stesse caratteristiche del piano secondo. Il piano primo e secondo sono separati dal vano scala per mezzo di vetrate con telaio in legno e vetri colorati. L'altezza massima interna del piano secondo è pari a circa 3,30 m.

La copertura del vano scala, realizzata in legno e ricoperta con tegole marsigliesi, è in forte stato di degrado.

Il piano copertura è rivestito di guaina bituminosa con parapetto in muratura. Lo stato delle superfici e dei materiali è mediocre, così come la porta d'accesso al terrazzo, che risulta in cattivo stato di conservazione. La superficie totale del piano di copertura è pari a circa 90 mq.

La struttura dell'immobile è puntiforme con travi e pilastri in c.a. e solai in laterocemento.

Le superfici esterne sono intonacate e tinteggiate, ma lo stato generale dell'immobile, in tutti i suoi elementi e sistemi, risulta quasi sufficiente.

- superficie netta piano terra: 90 mq
- superficie netta primo: 90 mq
- superficie netta secondo: 90 mq
- superficie balconi e terrazzi: 105 mq

1. Quota e tipologia del diritto

1/1 di PETRIEDIL S.A.S. DI LISTA DOMENICO & C.- Piena proprietà

Cod. Fiscale P. IVA: 00641230776

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva lorda di circa mq **345,00**

E' posto al piano: TERRA, PRIMO, SECONDO

L'edificio è stato costruito nel: -

L'edificio è stato ristrutturato nel: tra 1980 e il 1987

L'unità immobiliare è identificata con il numero: 24

Ha un'altezza utile interna di circa m. 393cm (piano terra) - altezza pari a 330 cm (piano primo,

L'intero fabbricato è composto da n. 3 piani complessivi fuori terra, oltre piano copertura.

Stato di manutenzione generale: mediocre

Condizioni generali dell'immobile: L'immobile risulta in condizioni quasi sufficienti.

L'immobile alla data del sopralluogo peritale è risultato in mediocre stato di manutenzione. Tutti i sistemi dell'edificio (superfici, infissi, impianti, rivestimenti, pavimentazioni) necessitano di manutenzione ordinaria e/o straordinaria. Anche le superfici esterne dell'edificio appaiono ammalorate e meritevoli di lavori di manutenzione.

E' da notare che alla data del sopralluogo il balcone del piano secondo risulta puntellato, forse a causa di problemi statici.



Caratteristiche descrittive:**Caratteristiche strutturali:**Solai tipologia: **laterocemento** condizioni: **sufficienti**Strutture verticali materiale: **puntiforme in c.a.** condizioni: **sufficienti****Componenti edilizie e costruttive:**Infissi esterni tipologia: **a battente** materiale: **legno con vetro semplice**
condizioni: **mediocri**Pareti esterne materiale: **muratura di elementi in forati.** rivestimento: **intonaco con strato di finitura** condizioni: **quasi sufficienti**Pavim. Interna materiale: **graniglia di marmo** condizioni: **buone**Plafoni materiale: **intonacati e tinteggiati** condizioni: **discrete**Manto di copertura materiale: **guaina bitumonosa** condizioni: **discrete**Scale interne materiale: **c.a. rivestite in marmo,** condizioni: **sufficienti****Impianti:**Elettrico tipologia: **esterno con tubo rigido in PVC** tensione: **220V**
condizioni: **buone****Impianti (conformità e certificazioni)****Impianto elettrico:**

Esiste impianto elettrico	SI
Epoca di realizzazione/adeguamento	-

Riscaldamento:

Esiste impianto di riscaldamento	NO
Impianto a norma	-



Condizionamento e climatizzazione:

Esiste impianto di condizionamento o climatizzazione	NO
Esiste la dichiarazione di conformità L. 46/90 e successive	-

Impianto antincendio:

Esiste impianto antincendio	NO
-----------------------------	----

Ascensori montacarichi e carri ponte:

L'immobile dispone di ascensori o montacarichi	NO
Esistenza carri ponte	NO

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
	sup lorda di pavimento	345,00	1,00	345,00
		345,00		345,00

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Residenziale

Sottocategoria: Unità immobiliare parte di un Edificio

Periodo: 2° semestre 2020

Tipo destinazione: commerciale

Superficie di riferimento: lorda

Stato conservativo: normale

Valore di mercato min (€/mq): 420,00

Valore di mercato max (€/mq): 550,00

Accessori

A1. Lastrico solare
Sviluppa una superficie complessiva di 90 mq
Valore a corpo: **€ 4.500,00**

A2. balconi
Sviluppano una superficie complessiva di 14 mq
Valore a corpo: **€ 1.700,00**



8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1 Criterio di stima:**

La determinazione del più probabile valore venale dell'immobile avviene mediante l'uso del massimo numero di metodologie sintetiche applicabile nel caso di specie e precisamente:

1- metodologia sintetica da indagine di mercato presso i locali mediatori ed agenzie immobiliari, basata sulle quotazioni di mercato rilevate nelle libere contrattazioni di compravendita di beni analoghi;

2- metodologia sintetica da valutazioni di uffici pubblici e da dati documentali di mercato. Il valore ricercato risulta così dalla media statistica dei valori risultanti dalle diverse metodologie usate.

Il parametro tecnico utilizzato è la superficie commerciale calcolata come somma delle superfici calpestabili, delle superfici occupate dai muri divisorii interni, delle superfici occupate dai muri perimetrali non confinanti con altre proprietà e del 50% delle superfici occupate con altre proprietà.

Nella valutazione si è tenuto conto dei fattori intrinseci ed estrinseci e dell'ubicazione dell'immobile considerando per queste caratteristiche l'applicazione di opportuni coefficienti.

8.2 Fonti di informazione:

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Matera;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare:

- OMI (Osservatorio mercato immobiliare) (2° semestre 2020) - più probabile valore di mercato compreso tra € 420,00 e € 550,00 al mq per negozi e botteghe.
 - Agenzia immobiliare "Borsino Immobiliare", sito web. Più probabile valore di mercato compreso tra € 347,81 € e € 464,07 al mq per negozi e botteghe.
- OMI: valore medio statistico pari a 485,00 €/mq
 - Agenzia immobiliare: valore medio statistico pari a 406, 00 €/mq (arrotondato)

Valore medio statistico di riferimento ottenuto: 445,00 €/mq (arrotondato)



8.3 Valutazione corpi:**A. residenza con deposito**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Negozi / botteghe	345,00 mq	€ 445,00	€ 153.525,00
Stima sintetica comparativa parametrica del corpo			€ 153.525,00
Stato di conservazione e vetustà (-20%)			€ 30.705,00
Valore corpo			€ 123.000,00
Valore Accessori			€ 6.500,00
Valore complessivo intero			€ 126.500,00
Valore complessivo diritto e quota			€ 126.500,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero medio ponderale</i>	<i>Valore diritto e quota</i>
A	Negozi e botteghe	345,00	€ 126.500,00	€ 126.500,00

8.4 Adeguamenti e correzioni della stima:

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 500,00

Costi di cancellazione oneri e formalità: € 0,00

8.5 Prezzo base d'asta del lotto:Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova: **€ 126.000,00**

Allegati:

allegato 1. RGE 48/2020_ Rilievo fotografico

allegato 2. RGE 48/2020_ Raccomandata A/R e PEC - inizio operazioni peritali

allegato 3. RGE 48/2020_ Planimetrie/ visure catastali

allegato 4. RGE 48/2020_ Verbale di sopralluogo

allegato 5: RGE 48/2020_ Raccomandata A/R e PEC – invio copia relazione di stima alle Parti

allegato 6: RGE 48/2020_ Richiesta accesso agli atti

allegato 7: RGE 48/2020_ Segnalazione certificata di agibilità

allegato 8: RGE 48/2020_ PEC Riscontro accesso agli atti

Data generazione:

29-03-2021

L'Esperto alla stima
ARCHITETTO PASQUALE TUFARIELLO

Tribunale di Matera
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **BANCA DEL CILENTO DI SASSANO E VALLO DI DIANO E DELLA
LUCANIA +1**

contro: **Petriedil S.A.S. di Lista Domenico Carmelo & C.**

N° Gen. Rep. **48/2020**
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. LA BATTAGLIA VALERIA**

ALLEGATO 1
Rilievo fotografico

Esperto alla stima: ARCHITETTO PASQUALE TUFARIELLO
Codice fiscale: TFRPQL81D18A662C
Email: pasqualetufariello@hotmail.it
Pec: pasquale.tufariello@archiworldpec.it









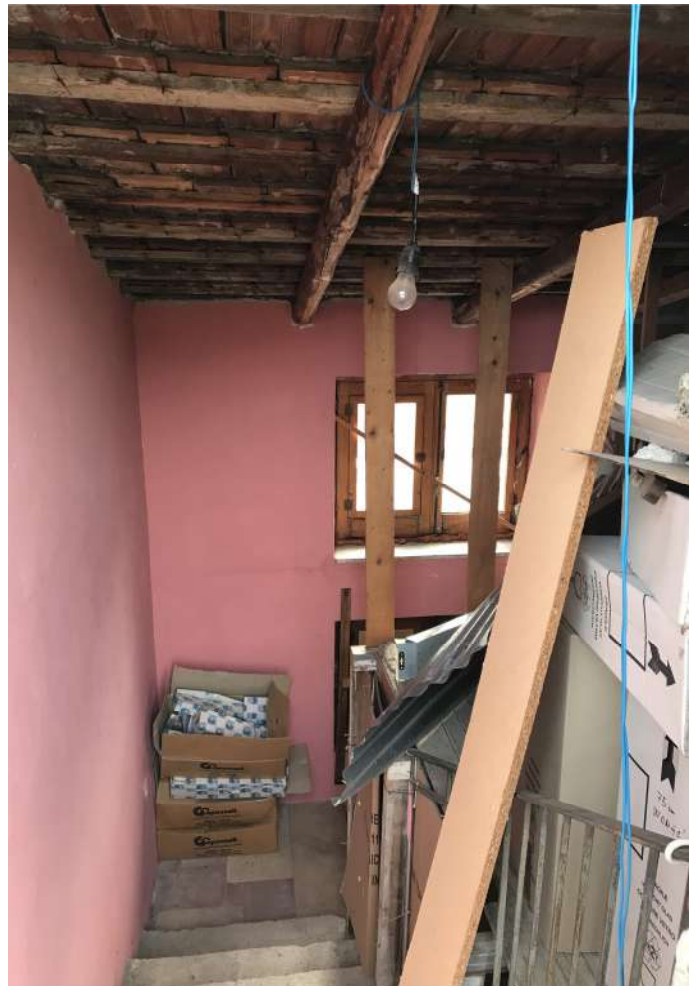
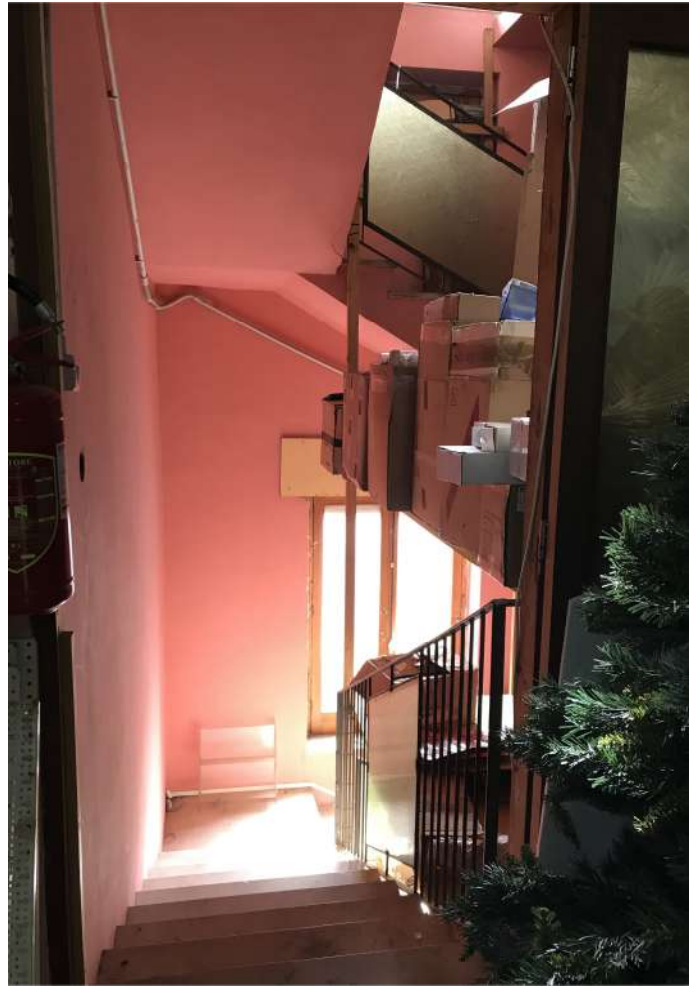


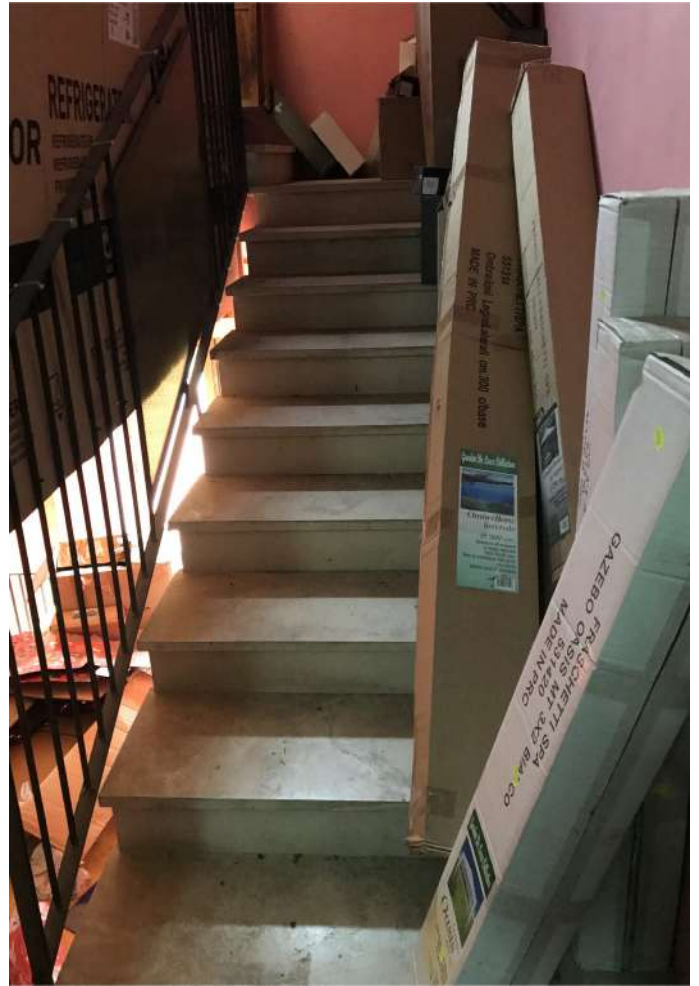




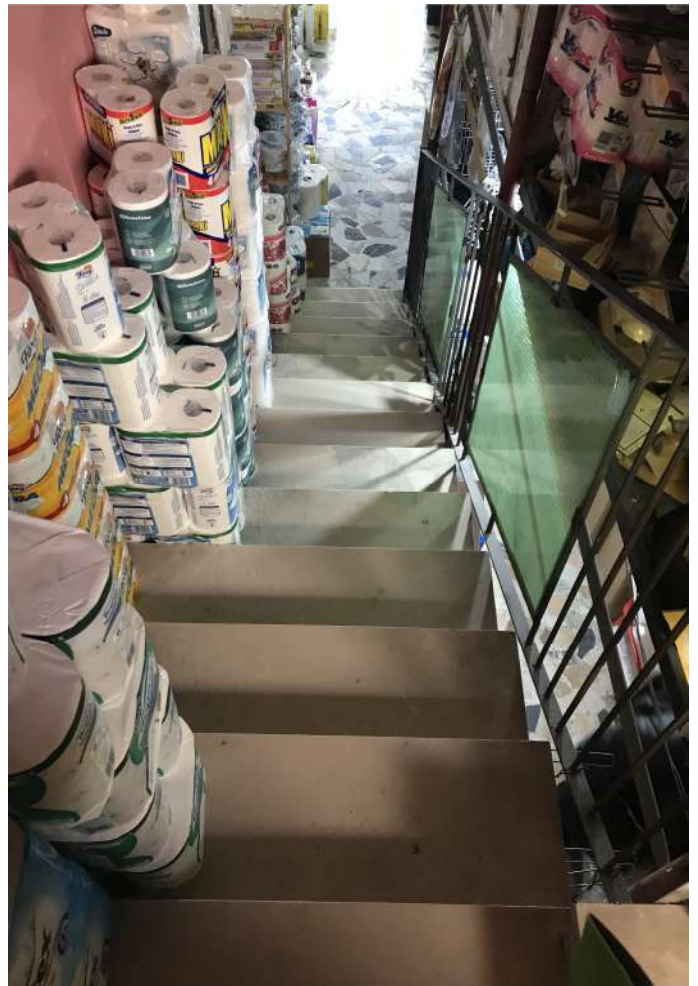


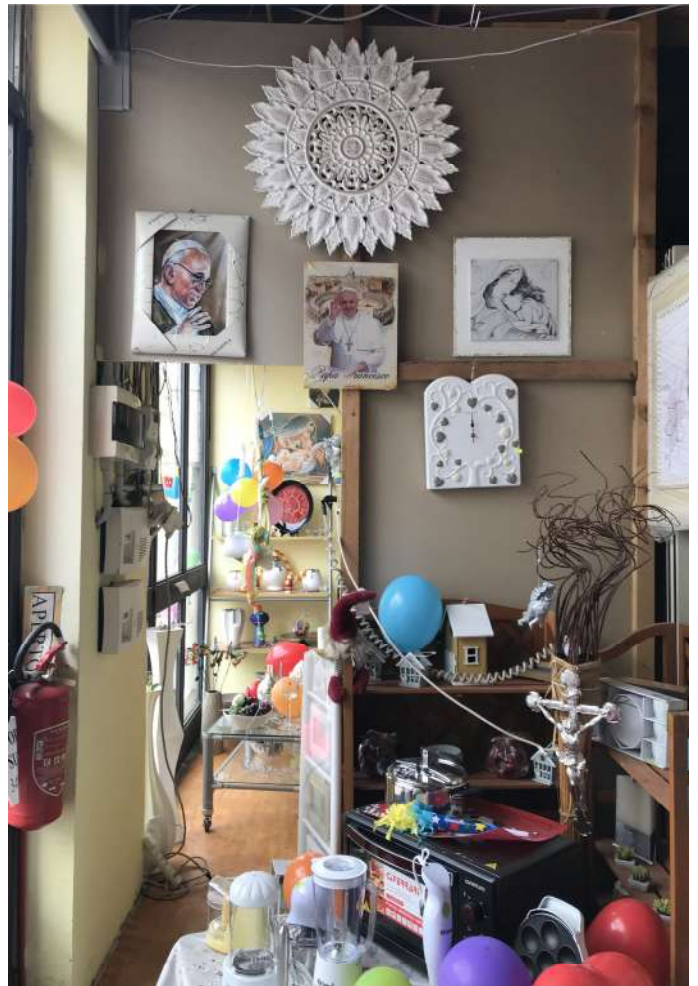
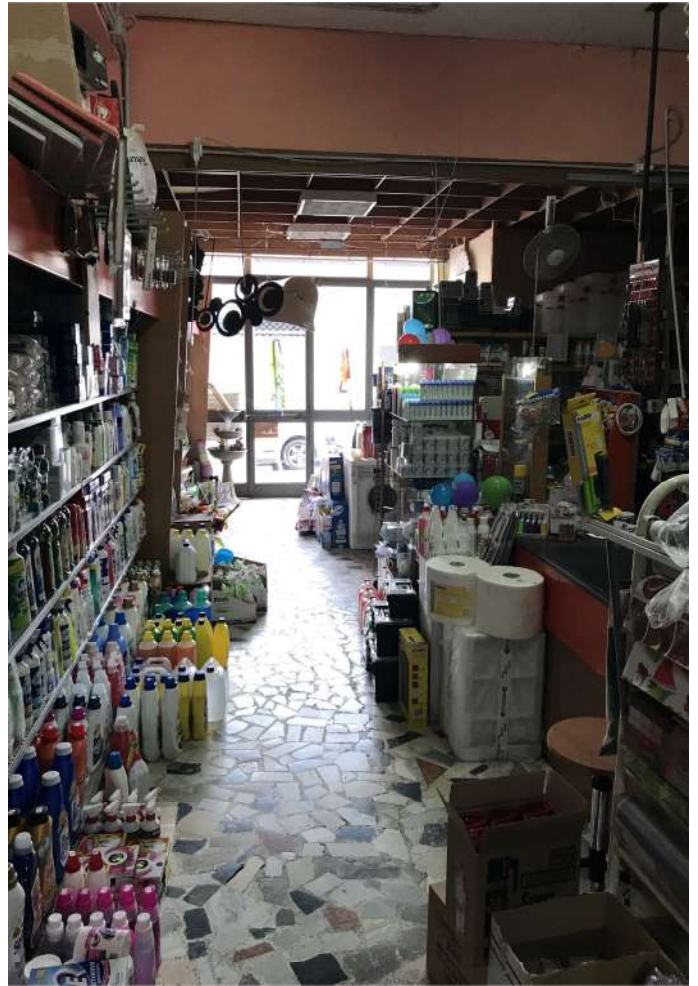


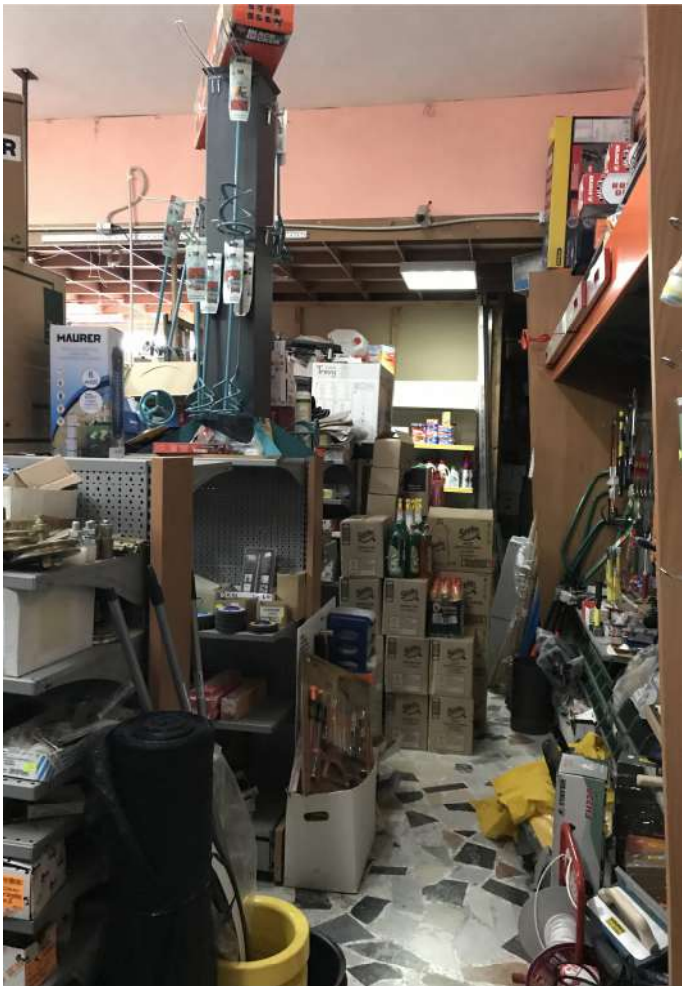
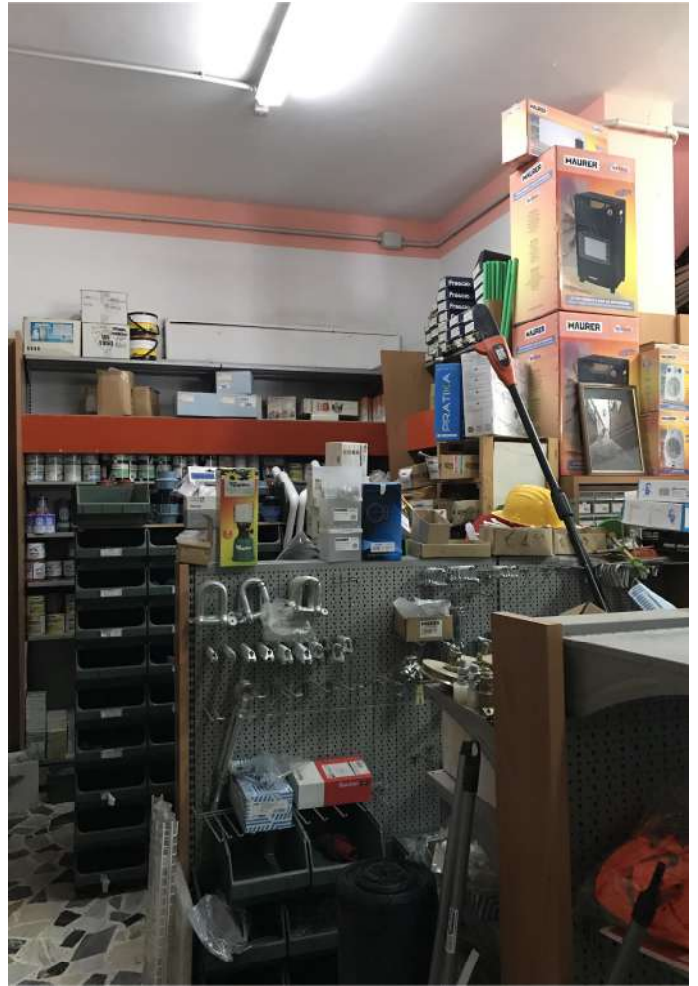














Tribunale di Matera
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **BANCA DEL CILENTO DI SASSANO E VALLO DI DIANO E DELLA
LUCANIA +1**

contro: **Petriedil S.A.S. di Lista Domenico Carmelo & C.**

N° Gen. Rep. **48/2020**
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. LA BATTAGLIA VALERIA**

ALLEGATO 7
Certificato di agibilità

Esperto alla stima: ARCHITETTO PASQUALE TUFARIELLO
Codice fiscale: TFRPQL81D18A662C
Email: pasqualetufariello@hotmail.it
Pec: pasquale.tufariello@archiworldpec.it



COMUNE DI VALSINNI

Prov. di Matera

Via Sicilia, 16 C.A.P. 75029 Tel./Fax 0835-818038 C.F./P. IVA 00315220772

Prot. N. *3012*
Pratica n. 5/2006

Agibilità n. 5/2006

UFFICIO TECNICO

CERTIFICATO DI AGIBILITA' IL DIRIGENTE

Vista la richiesta del Sig. **LISTA Domenico Carmelo** nato a Valsinni il 11.04.1970 ed ivi residente alla Via G. D'Annunzio n. 6 e con codice fiscale LST DNC 70D11 D513G – nella qualità di Amministratore della Società PETRIEDIL Sas di Lista Domenico Carmelo & C. proprietaria del fabbricato ad uso commerciale sito in Valsinni alla Via P. Umberto n. 24, in catasto al foglio 10 particella n. 780 sub. 9 cat. C/1 di classe 2°, pervenuta in data 19.06.2006 Prot. N. 2955, intesa ad ottenere il Certificato di Agibilità per l'immobile ad uso commerciale sito in Valsinni alla Via P. Umberto n. 24, in catasto al foglio 10 particella n. 780 sub. 9 cat. C/1 di classe 2° –

.....

.....

.....

VISTA la dichiarazione di conformità redatta, ai sensi dell'art. 24 e 25 del D.P.R. n. 380/2001, in data 01.06.2006 dal sig. LISTA Domenico Carmelo da Valsinni;

VISTA la dichiarazione del progettista RUGGIERO Nicola Basilio da Valsinni, datata 01.06.2006, di conformità dell'immobile ai sensi della Legge n. 13/1989 ed al relativo regolamento di attuazione D.M. n. 236/1989 e alla Legge n. 10/1991 e ss.mm.ii;

VISTO il certificato di Idoneità Statica, datato 01.06.2006, a firma dell'ing. RUGGIERO Nicola Basilio da Valsinni;

VISTI i Certificati di conformità degli impianti: elettrico ed idrico rilasciati dalle ditte esecutrici;

RILASCIA, ad ogni effetto di legge, salvo le procedure di accertamento previste dalle vigenti norme in materia, il presente

CERTIFICATO DI AGIBILITA'

Per l'immobile ubicato nel Comune di Valsinni alla Via P Umberto n. 24, e riportato in catasto al foglio n. 10 – particella 780 sub. 9 cat. C/1 classe 2°.-

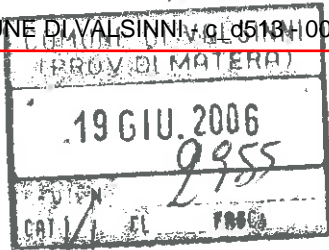
VALSINNI, li 19.06.2006

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ing. Francesco TAGLIENTE



Francesco Tagliente



Al Sig. SINDACO
del Comune di VALSINNI

FABBRICATO AD USO COMMERCIALE SITO ALLA VIA PRINCIPE UMBERTO, 24 RIPORTATO IN C.E.U. AL FOGLIO 10 PARTICELLA 780 SUB 9 CATEGORIA C / 1 CLASSE 2°.

DOMANDA DI AGIBILITA'

Io sottoscritto LISTA Domenico Carmelo, nato a Valsinni (MT) l' 11 aprile 1970 e residente in Valsinni alla Via G. D'annunzio, 6 con Codice Fiscale LST DNC 70 D 11 D 513 G, nella qualità di Amministratore della Società PETRIEDIL Sas di Lista Domenico Carmelo & C. proprietaria del fabbricato ad uso commerciale sito in Valsinni alla Via Principe Umberto, 24 * foglio 10 particella 780 sub 9 categoria C / 1 di classe 2°.

CHIEDE

la DICHIARAZIONE DI AGIBILITA' della suddetta costruzione.

A tal fine allega alla presente la seguente documentazione:

- 1) certificato di collaudo di idoneità statica;
- 2) dichiarazione della ditta I. TEC. di GENTILE Rocco Domenico sita in Rotondella (MT) alla via Lucania, attestante la conformità degli impianti elettrici alla legge n° 46 / 1990;
- 3) dichiarazione della ditta IDRO-CLIMA SYSTEM di CASTRONUOVO Antonio sita in Valsinni (MT) alla Via Principe Umberto, attestante la conformità degli impianti idrici;

DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO ATTESTANTE

- A) l'avvenuta prosciugatura degli ambienti e la salubrità degli stessi;
- B) la conformità alle vigenti norme del sistema di smaltimento delle acque reflue;

Dichiarazione del tecnico incaricato di conformità dell'immobile alla legge n° 13 / 1989, al relativo regolamento di attuazione D. M. n° 236 / 1989 ad alla legge n° 10 / 1991 e ss. Mm. ii. , nonché di esenzione del parere del Comando Vigili del Fuoco.

Valsinni li 01 giugno 2006

IL RICHIEDENTE
PETRIEDIL Sas
L'amministratore
Lista Domenico Carmelo

DICHIARAZIONE DEL TECNICO INCARICATO

OGGETTO: RICHIESTA DI AGIBILITA' PER L'IMMOBILE ADIBITO AD ATTIVITA' COMMERCIALE SITO IN VIA P. UMBERTO N° 24 NEL COMUNE DI VALSINNI.

COMMITTENTE: Sig. Lista Domenico Carmelo in qualità di Amministratore Unico della società Petriedil sas & C.

Il sottoscritto Ing. RUGGIERO NICOLA BASILIO, iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Matera al n° 460, residente in Valsinni alla via Carmine n°66

DICHIARA

- che l'immobile in oggetto è conforme alla Legge n° 13/1989 ed al relativo regolamento di attuazione D.M. n° 236/1989;
- che l'immobile è conforme alla Legge n° 10/1991 e ss.mm.ii;
- che l'immobile è esente dal parere del Comando dei Vigili del Fuoco.

Policoro, lì 01/06/2006

IL TECNICO
(Ing. Nicola Basilio Ruggiero)



CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA

(Art.35 Legge 28/02/1985 n° 47-D.L.L.L.PP. del 15/05/1985 L. 724/94 e successive modifiche ed integrazioni)

- **OGGETTO:** RICHIESTA DI AGIBILITA' PER L'IMMOBILE ADIBITO AD ATTIVITA' COMMERCIALE SITO IN VIA P. UMBERTO N° 24 DEL COMUNE DI VALSINNI.

- **COMMITTENTE:** Sig. Lista Domenico Carmelo in qualità di Amministratore Unico della società Petriedil sas & C.

PREMESSO

- Che il sig.r LISTA Domenico Carmelo nato a Valsinni (MT) il 11/04/1970 ed ivi residente in via G. D'Annunzio n° 6 ha incaricato il sottoscritto Dott. Ing. RUGGIERO NICOLA BASILIO, iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Matera al n° 460 di redigere il certificato di idoneità statica dell'immobile in oggetto;
 - Che l'immobile è riportato al NCEU al foglio 10 part.lla 780 sub 9;
 - Che la struttura portante è costituita da telai in c.a e solai in latero cemento;
 - Che il sottoscritto sulla base di rilevamenti ed accertamenti, per quanto è stato possibile ispezionare, ha effettuato una verifica statica delle strutture;
- Tutto ciò premesso, il sottoscritto

VISTO E CONSIDERATO

- Che dalla ricognizione generale dell'opera non sono emersi segni di dissesto delle strutture;
- Che le opere posseggono i requisiti strutturali con riferimento di massima ai criteri generali desumibili dalla normativa vigente all'epoca della costruzione dell'immobile;
- Che i materiali impiegati risultano idonei e di buona qualità;
- Che le opere non contrastano con le disposizioni vigenti in materia di prevenzione degli incendi e infortuni;

CERTIFICA

-Chè le strutture portanti presenti nella costruzione in esame sono staticamente idonee entro i limiti della loro destinazione per uso commerciale e che hanno i requisiti fissati per il rilascio del certificato di agibilità e/o abitabilità.

Policoro, li 01/06/2006

IL TECNICO
(Ing. Nicola Basilio Ruggiero)



I.TEC. IMPIANTI TECNOLOGICI
di Gentile Rocco D.
Rotondella (MT)

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE
D.M. 20.02.92 G.U. n. 49 DEL 28.02.92
Art.9 della Legge n. 46 del 05 marzo 1990

IL SOTTOSCRITTO **...Gentile Rocco Domenico...** TITOLARE DELL'IMPRESA **...I.TEC...** OPERANTE NEL SETTORE **...Impianti Tecnologici...** CON SEDE IN Via **...Lucania...** N° **...s.n.....** COMUNE **...Rotondella Due...** (PROV. **...MT...**) TEL....**0835/848305...** P.I.V.A **...00573710779...**

ISCRITTA NEL REGISTRO DELLE DITTE (R.D.20.09.34 N.2011) DELLA CAMERA C.C.I.A.A. DI **...MATERA...** N° **...51261...** ISCRITTA ALL'ALBO PROVINCIALE DELLE IMPRESE ARTIGIANE (LEGGE 08.08.85, N.443) DI **...MATERA...** N° **...15618...**

ESECUTRICE DELL'IMPIANTO (DESCRIZIONE SCHEMATICA): **... impianto elettrico**

INTESO COME: NUOVO IMPIANTO TRASFORMAZIONE; AMPLIAMENTO; MANUTENZIONE- STRAORDINARIA ALTRO (1)

COMMISSIONATO DA: **...Petriedil Sas di Lista Domenico carmelo & C. ...** INSTALLATO NEI LOCALI SITI NEL COMUNE DI **...Valsinni ...** PROV. **...MT...** VIA **...P. Umberto.....** N° **...24...** SCALA PIANO INTERNO

PROPRIETÀ DI (NOME, COGNOME O RAGIONE SOCIALE E INDIRIZZO): **... PetriEdil SAS di Lista Domenico carmelo & C. via G. D'Annunzio, 10 – 75029 Valsinni (MT)**

IN EDIFICIO ADIBITO AD USO: INDUSTRIALE, CIVILE(2), COMMERCIO, ALTRI USI:

DICHIARA

SOTTO LA PRORIA PERSONALE RESPONSABILITÀ, CHE L'IMPIANTO È STATO REALIZZATO IN MODO CONFORME ALLA REGOLA DELL'ARTE, SECONDO QUANTO PREVISTO DALL'ART. 7 DELLA LEGGE 46/90, TENUTO CONTO DELLE CONDIZIONI DI ESERCIZIO E DEGLI USI A CUI È DESTINATO L'EDIFICIO, AVENDO IN PARTICOLARE:

RISPETTATO IL PROGETTO (PER IMPIANTI CON OBBLIGO DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA LEGGE 46/90);

SEGUITO LA NORMATIVA TECNICA APPLICABILE ALL'IMPIEGO (3) **CEI 23-18 CEI 64-8 CEI 20-20 CEI 64-9**
D.P.R.547-1955 ed altre vigenti

INSTALLATO COMPONENTI E MATERIALI COSTRUITI A REGOLA D'ARTE E ADATTI AL LUOGO DI INSTALLAZIONE-ART.7 LEGGE 46/90;

CONTROLLATO L'IMPIANTO AI FINI DELLA SICUREZZA E DELLA FUNZIONALITÀ CON ESITO POSITIVO AVENDO ESEGUITO LE VERIFICHE RICHIESTE DALLE NORME E DALLE DISPOSIZIONI DI LEGGE.

ALLEGATI OBBLIGATORI:

PROGETTO (SOLO PER IMPIANTI CON OBBLIGO DI PROGETTO) (4);

RELAZIONE CON TIPOLOGIE DEI MATERIALI UTILIZZATI (5);

SCHEMA DI IMPIANTO REALIZZATO (6);

RIFERIMENTO A DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ PRECEDENTI O PARZIALI, GIÀ ESISTENTI (7);

COPIA DI CERTIFICATO DI RICONOSCIMENTO DEI REQUISITI TECNICO PROFESSIONALI.

ALLEGATI FACOLTATIVI (8):

DECLINA

OGNI RESPONSABILITÀ PER SINISTRI A PERSONE O COSE DERIVANTI DA MANOMISSIONE DELL'IMPIANTO DA PARTE DI TERZI OVVERO DA CARENZE DI MANUTENZIONE O RIPARAZIONE.

DATA 16/ 06/2006

IL DICHIARANTE

I.TEC.
di Gentile Rocco Domenico
Via Lucania - Zona PIP
75026 ROTONDELLA (MT)
P.IVA 00573710779

**Camera di Commercio
 Industria Artigianato e Agricoltura
 Matera**



Prot.:CEW/3352/2006/CMT0045

12/5/2006

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI MATERA
 - UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

CERTIFICATO ANAGRAFICO

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMPRESA

Codice fiscale e numero di annotazione: GNTLCD56P09H591J
 del Registro delle Imprese di MATERA
 data di annotazione: 19/02/1996

Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 19/02/1996
 con il numero Albo Artigiani: 15618

Iscritta con il numero Repertorio Economico Amministrativo 51261 il 04/02/1994

Ditta: I.TEC. DI GENTILE ROCCO DOMENICO

Forma giuridica: IMPRESA INDIVIDUALE

Sede:
 ROTONDELLA (MT) VIA LUCANIA, SNC CAP 75026
 ZONA PIP

ATTIVITÀ

Data d'inizio dell'attività dell'impresa: 20/10/1993

Attività esercitata nella sede legale:
 ATTIVITÀ: IMPIANTI ELETTRICI, IMPIANTI ELETTRONICI IN GENERE E RADIOTELEVISIVI,
 IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI CLIMATIZZAZIONE, IMPIANTI IDROSANITARI, IMPIANTI
 PER IL TRASPORTO E L'UTILIZZAZIONE DI GAS, IMPIANTI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO.-
 LAVORI STRADALI E FOGNANTI, COSTRUZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI DI
 DEPURAZIONE E SOLLEVAMENTO.-

TITOLARI DI CARICHE O QUALIFICHE

* GENTILE ROCCO DOMENICO
 nato a ROTONDELLA (MT) il 09/09/1956
 codice fiscale: GNTLCD56P09H591J
 - TITOLARE FIRMATARIO

CERTIFICAZIONE DI CUI ALLA LEGGE 46/90

ABILITAZIONI:

L'impresa, ai sensi della Legge 5 marzo 1990 n. 46 recante norme per la
 sicurezza degli impianti, è abilitata, salvo le eventuali limitazioni
 più sotto specificate, all'installazione, alla trasformazione, all'ampliamento e
 alla manutenzione degli impianti di cui all'Art. 1 della Legge n. 46/1990 come
 segue:

1) lettera A
 PER GLI IMPIANTI DI PRODUZIONE, DI TRASPORTO, DI DISTRIBUZIONE E DI
 UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL
 PUNTO DI CONSEGNA DELL'ENERGIA FORNITA DALL'ENTE DISTRIBUTORE.

2) lettera B
 PER GLI IMPIANTI RADIOTELEVISIVI ED ELETTRONICI IN GENERE, LE ANTENNE E GLI
 IMPIANTI DI PROTEZIONE DA SCARICHE ATMOSFERICHE.

3) lettera C

**Camera di Commercio
Industria Artigianato e Agricoltura
Matera**



Prot.:CEW/3352/2006/CMT0045

12/5/2006

PER GLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI CLIMATIZZAZIONE AZIONATI DA FLUIDO LIQUIDO, AERIFORME, GASSOSO E DI QUALSIASI NATURA O SPECIE.

4) lettera D

PER GLI IMPIANTI IDROSANITARI NONCHE' QUELLI DI TRASPORTO, DI TRATTAMENTO, DI USO, DI ACCUMULO E DI CONSUMO DI ACQUA ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL PUNTO DI CONSEGNA DELL'ACQUA FORNITA DALL'ENTE DISTRIBUTORE.

5) lettera E

PER GLI IMPIANTI PER IL TRASPORTO E L'UTILIZZAZIONE DI GAS ALLO STATO LIQUIDO O AERIFORME ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL PUNTO DI CONSEGNA DEL COMBUSTIBILE GASSOSO FORNITO DALL'ENTE DISTRIBUTORE.

6) lettera G

PER GLI IMPIANTI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO

Il presente certificato riporta le notizie/dati iscritti nel Registro alla data odierna.

RISCOSSI PER DIRITTI EURO 10,00
TOTALE EURO 10,00
TOTALE CON GLI IMPORTI ESPRESSI IN LIRE: 19363

SI DICHIARA INOLTRE CHE A CARICO DELLA PREDETTA DITTA NON RISULTA PERVENUTA NEGLI ULTIMI 5 ANNI A QUESTO UFFICIO DICHIARAZIONE DI FALLIMENTO, LIQUIDAZIONE AMMINISTRATIVA COATTA, AMMISSIONE IN CONCORDATO O AMMINISTRAZIONE CONTROLLATA
A RICHIESTA DELL'INTERESSATO SI RILASCIAMO IL PRESENTE CERTIFICATO IN ESENZIONE DELL'IMPOSTA DI BOLLO PER GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE.
L'EVENTUALE USO PER FINI DIVERSI RICADE SOTTO LA PERSONALE RESPONSABILITA' DELL'UTENTE

PER IL CONSERVATORE
DR. BUCCERI SALVATORE

MASSIMILIANO ALIOTTA

Massimiliano Aliotta



SOGGETTI CONTROLLATI (articolo 2 del D.P.R n.252 del 1998)

Cognome	Nome	Sesso	Pr.nasc.	Dt nasc.
GENTILE	ROCCO DOMENICO	M	MT	09/09/1956

N U L L A O S T A

ai fini dell'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n.575 e successive modificazioni.

La presente certificazione è emessa dal C.C.I.A.A. utilizzando il collegamento telematico con il sistema informativo utilizzato dalla prefettura di Roma.

*** fine certificato ***

IDRO-CLIMA SYSTEM
 di CASTRONUOVO ANTONIO
 Via P. Umberto, 3 - 75029 VALSINNI (MT)
 Partita IVA: 01059640779
 C.F. CST NTN 76H20 D5130

MINISTERO DELL'INDUSTRIA DEL COMMERCIO E DELL'ARTIGIANATO
DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'
DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE
 ART. 9 LEGGE N. 46 DEL 5 MARZO 1990 D.M. 20 FEBBRAIO 1992

Dichiarazione n° _____

COPIA CONFORME
DATA UFFICIO - Cod. 1426

Il sottoscritto CASTRONUOVO ANTONIO titolare o legale rappresentante

dell'impresa (ragione sociale) IDRO-CLIMA SYSTEM

operante nel settore INST. IMPIANTI

con sede in via P. UMBERTO n. 3

comune VALSINNI (prov. MT)

tel. 0835-818299 part. IVA 01059640779

iscritta nel registro delle ditte (R.D. 20.9.1934, n. 2011) della camera C.C.I.A.A. di _____ n° _____

iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8.8.1985, n.443) di MEATARA n. 69521

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) SCHERMATURA DEI SINGOLI APPARECCHI

inteso come: nuovo impianto trasformazione ampliamento manutenzione straordinaria altro (1) _____

N.B. - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1°, 2°, 3° famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso

commissionato da: PETRIGIOLI SAS LISTA DOMENICO CARLO E C., installato nei locali siti

nel comune di: VALSINNI (prov. MT) via P. UMBERTO

n. 24 scala 1 piano 1 interno / di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale

e indirizzo) PETRIGIOLI SAS DI LISTA DOMENICO CARLO E C.

in edificio adibito ad uso: industriale civile (2) commercio altri usi;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto (che per impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1990);
- seguito dalla normativa tecnica applicabile all'impiego (3): _____
- installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge n. 46/1990;
- controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4);
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);
- schema di impianto realizzato (6);
- riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);
- copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi (8): _____

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

data 01.06.2006 il resp. tecnico _____ (firma)

il dichiarante _____ (timbro e firma)

data 01.06.2006

firma Isae Domenico Caruso

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o del proprietario) L. 46/1990, art.10
 «Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, trasformazione, ampliamento o manutenzione degli impianti (omissis) ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 2 della presente legge»



Prot.:CEW/395/2006/CMT0012

18/1/2006

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI MATERA
 - UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

CERTIFICATO ANAGRAFICO

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMPRESA

Codice fiscale e numero d'iscrizione: CSTNTN76H20D5130
 del Registro delle Imprese di MATERA
 data di iscrizione: 21/02/2002

Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sez. speciale) il 21/02/2002

Iscritta con il numero Repertorio Economico Amministrativo 69521

Ditta: IDRO-CLIMA SYSTEM DI CASTRONUOVO ANTONIO

Forma giuridica: IMPRESA INDIVIDUALE

Sede:
 VALSINNI (MT) VIA PRINCIPE UMBERTO, 3 CAP 75029

ATTIVITÀ

Data d'inizio dell'attività dell'impresa: 04/02/2002

Attività esercitata nella sede legale:
 IMPIANTI DI PRODUZIONE, TRASPORTO, DISTRIBUZIONE ED UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA
 ELETTRICA ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL PUNTO DI CONSEGNA
 DELL'ENERGIA FORNITA DALL'ENTE DISTRIBUTORE; IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI
 CLIMATIZZAZIONE AZIONATI DA FLUIDO LIQUIDO, AERIFORME, GASSOSO O DI QUALSIASI
 NATURA O SPECIE; IMPIANTI IDROSANITARI NONCHE' DI TRASPORTO, DI TRATTAMENTO, DI
 USO, DI ACCUMULO E DI CONSUMO DI ACQUA ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL
 PUNTO DI CONSEGNA DELL'ACQUA FORNITA DALL'ENTE DISTRIBUTORE; IMPIANTI PER IL
 TRASPORTO E L'UTILIZZAZIONE DI GAS ALLO STATO LIQUIDO O AERIFORME ALL'INTERNO
 DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL PUNTO DI CONSEGNA DEL COMBUSTIBILE GASSOSO FORNITO
 DALL'ENTE DISTRIBUTORE; IMPIANTI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO.
 OPERE PUBBLICHE; COSTRUZIONE EDIFICI CIVILI; LAVORI STRADALI; ACQUEDOTTI E
 FOGNATURE; MOVIMENTO TERRA; IMPIANTI DI IRRIGAZIONE; IMPIANTI DI
 POTABILIZZAZIONE E DEPURAZIONE; LAVORI IDRICI E FOGNANTI; IMPERMEABILIZZAZIONI.

TITOLARI DI CARICHE O QUALIFICHE

* CASTRONUOVO ANTONIO
 nato a VALSINNI (MT) il 20/06/1976
 codice fiscale: CSTNTN76H20D5130
 - TITOLARE FIRMATARIO

* DELANO FABIANO
 nato a VALSINNI (MT) il 21/11/1957
 codice fiscale: CLNFBN57S21D513I
 - RESPONSABILE TECNICO nominato il 09/09/2005 fino al 15/06/2008

CERTIFICAZIONE DI CUI ALLA LEGGE 46/90

ABILITAZIONI:



Prot.:CEW/395/2006/CMT0012

18/1/2006

L'impresa, ai sensi della Legge 5 marzo 1990 n. 46 recante norme per la sicurezza degli impianti, è abilitata, salvo le eventuali limitazioni più sotto specificate, all'installazione, alla trasformazione, all'ampliamento e alla manutenzione degli impianti di cui all'Art. 1 della Legge n. 46/1990 come segue:

1) lettera A

PER GLI IMPIANTI DI PRODUZIONE, DI TRASPORTO, DI DISTRIBUZIONE E DI UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL PUNTO DI CONSEGNA DELL'ENERGIA FORNITA DALL'ENTE DISTRIBUTORE.

2) lettera C

PER GLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI CLIMATIZZAZIONE AZIONATI DA FLUIDO LIQUIDO, AERIFORME, GASSOSO E DI QUALSIASI NATURA O SPECIE.

3) lettera D

PER GLI IMPIANTI IDROSANITARI NONCHE' QUELLI DI TRASPORTO, DI TRATTAMENTO, DI USO DI ACCUMULO E DI CONSUMO DI ACQUA ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL PUNTO DI CONSEGNA DELL'ACQUA FORNITA DALL'ENTE DISTRIBUTORE.

4) lettera E

PER GLI IMPIANTI PER IL TRASPORTO E L'UTILIZZAZIONE DI GAS ALLO STATO LIQUIDO O AERIFORME ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL PUNTO DI CONSEGNA DEL COMBUSTIBILE GASSOSO FORNITO DALL'ENTE DISTRIBUTORE.

5) * lettera G

PER GLI IMPIANTI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO

RESPONSABILI TECNICI:

* CELANO FABIANO

nato a VALSINNI (MT) il 21/11/1957

Codice Fiscale: CLNFBN57S21D513I

residente a VALSINNI (MT) VIA KENNEDY 28 CAP 75029

- RESPONSABILE TECNICO

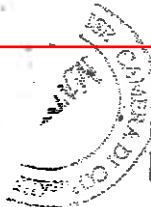
per l'esercizio delle attività di cui alla lettera A, B, C, D, E, F, G

Il presente certificato riporta le notizie/dati iscritti nel Registro alla data odierna.

RISPOSTI PER DIRITTI	EURO	10,00
TOTALE	EURO	10,00
TOTALE CON GLI IMPORTI ESPRESSI IN LIRE: 19363		

SI DICHIARA INOLTRE CHE A CARICO DELLA PREDETTA DITTA NON RISULTA PENALITÀ NEGLI ULTIMI 5 ANNI A QUESTO UFFICIO DICHIARAZIONE DI FALLIMENTO, IRREGOLARE AMMINISTRATIVA COATTA, AMMISSIONE IN CONCORDATO E AMMINISTRAZIONE CONTROLATA
 A RICHIESTA DELL'INTERESSATO SI RILASCIAMO IL PRESENTE CERTIFICATO IN PRESSIONE DELL'IMPOSTA DI BOLLO PER GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE.
 L'EVENTUALE USO PER FINI DIVERSI RICADE SOTTO LA PERSONALE RESPONSABILITÀ DELL'UTENTE

PER IL CONSERVATORE
 DR. BUCCERI SALVATORE



**Camera di Commercio
Industria Artigianato e Agricoltura
Matera**



Prot.:CEW/395/2006/CMT0012

18/1/2006

GIUSEPPE LATERZA



SOGGETTI CONTROLLATI (articolo 2 del D.P.R n.252 del 3/6/1998)

Cognome	Nome	Sesso	Pr.nasc.	Dt nasc.
CASTRONUOVO	ANTONIO	M	MT	20/06/1976

N U L L A O S T A

ai fini dell'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n.575 e successive
modificazioni.
La presente certificazione è emessa dal C.C.I.A.A. utilizzando il collegamento
telematico con il sistema informativo utilizzato dalla prefettura di Roma.

*** fine certificato ***

Al Sig. SINDACO
del Comune di VALSINNI

DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO

OGGETTO: fabbricato ad uso commerciale sito in Via Principe Umberto, 24 * foglio10 particella 780 sub 9 categoria C / 1 di classe 2° * di proprietà della Società PETRIEDIL Sas di Lista Domenico Carmelo & C. * Richiesta di agibilità dell'immobile ai sensi degli articoli 24 e 25 del D.P.R. n° 380 / 2001.

Io sottoscritto LISTA Domenico Carmelo, nato a Valsinni (MT) l' 11 aprile 1970 e residente in Valsinni alla Via G. D'annunzio, 6 con Codice Fiscale LST DNC 70 D 11 D 513 G, nella qualità di Amministratore della Società PETRIEDIL Sas di Lista Domenico Carmelo & C.

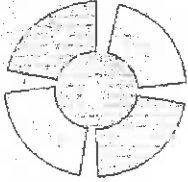
DICHIARA

1) la conformità dell'immobile alle norme vigenti del sistema di smaltimento delle acque reflue.

Valsinni li 01 giugno 2006

IL DICHIARANTE

PETRIEDIL Sas
L'amministratore
Lista Domenico Carmelo



AZIENDA SANITARIA U.S.L. N. 5

REGIONE BASILICATA

Viale dei Caduti, 69

75023 MONTALBANO IONICO (MATERA)

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
U.O. IGIENE E SANITA' PUBBLICA

Prof. 44 / US

Valsinni 19/6/2006

Oggetto: Parere Igienico-Sanitario per i locali da adibire ad attività commerciale siti in Via Principe Umberto, 24 VALSINNI.

Al Sig. Sindaco del Comune di

VALSINNI

e. p. c. Al Sig. Lista Domenico Carmelo

VALSINNI

Con riferimento alla richiesta del Sig. Lista Domenico Carmelo nato a Valsinni il 11/4/1970 ed ivi residente in Via G. D'annunzio, Amministratore della Società PETRIEDIL S.a.s circa il parere di cui all'oggetto, il sottoscritto **Dr. Maurizio STIGLIANO**, Medico di Igiene e Sanità Pubblica del Comune di Valsinni, dopo aver effettuato il sopralluogo ed esaminato i grafici presentati, rileva quanto segue:

Il locale di circa 300 mq disposti su tre piani si presenta idoneo sotto il profilo igienico sanitario.

Per quanto relazionatosi **rilascia parere favorevole**, ai sopra riferiti locali per la destinazione d'uso preposta.

Tanto per gli adempimenti di competenza.

IL Dirigente Medico
(Dott. Maurizio Stigliano)