

TRIBUNALE ORDINARIO DI TORINO

AVVISO DI VENDITA

Nella procedura esecutiva immobiliare R.E. n.165/2024, promossa da Condominio Via Meana n.2 Collegno contro ESECUTATO

il Professionista rag. Fulvia Formentini delegato dal G.E. Dott.ssa Sabrina Gambino con ordinanza di delega in data 08.10.2024

ORDINA LA VENDITA SENZA INCANTO

MEDIANTE GARA TELEMATICA ASINCRONA

ai sensi dell'art. 570 s.s. c. p. c. e art. 24 D.M. 32/2015 della piena proprietà del seguente immobile:

LOTTO UNICO

Nel Comune di **Collegno (TO) - Via Meana n. 2**

BOX SINGOLO, posto al piano primo interrato, della superficie commerciale di 12,70 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà

Dati catastali

Al Catasto Fabbricati del Comune censuario di Collegno (TO) l'unità immobiliare è censita con corretta intestazione, come segue:

foglio 11 particella 784 sub. 15, categoria C/6, classe 4, consistenza 11 mq, rendita 0,09 Euro, indirizzo catastale: VIA MEANA 2, COLLEGNO, piano: S1,

Coerenze:

Box auto identificato con la lettera "F", Terrapieno, Box auto identificato con la lettera "H", corsello di manovra-

ASPETTI EDILIZI - REGOLARITÀ EDILIZIA E REGOLARIZZAZIONE

PRATICHE EDILIZIE:

PRATICHE EDILIZIE:

Permesso di costruzione n.. 176/1971 e successive varianti per lavori di edificazione di casa di civile abitazione, presentata

il 27/08/1971 con il n. 168 di protocollo, rilasciata il 27/12/1971 con il n. 176/1971 di protocollo

Permesso per sanatoria n. . 5PC/2014, , per lavori di ampliamento box auto con modifiche interne al piano interrato del fabbricato, presentata il 31/03/2004 con il n. 16482/2004 - 2004/6076 di protocollo, rilasciata il 13/01/2014 con il n. 5PC/2014 di protocollo.

Il titolo è riferito solamente al box oggetto della procedura,

Permesso in sanatoria n. 38PC/2013, intestata a Condominio Via Meana 2NA 2, per lavori di difformità interne alle unità immobiliari dello stabile rispetto alla concessione edilizia n. 176/1971, presentata il 09/12/2004 con il n. 58676/2004 - 2004/6259 di protocollo, rilasciata il 13/05/2013 con il n. 38PC/2013 di protocollo.

Il titolo è riferito solamente a tutti i piani fuori terra del fabbricato c
Condominiale

SITUAZIONE URBANISTICA:

PRG - piano regolatore generale vigente l'immobile ricade in zona CS - Case su strada

CONFORMITÀ EDILIZIA:

(normativa di riferimento: DPR 380/01, PRG Comune di Collegno , Regolamento Edilizio di Collegno)

L'immobile risulta conforme.

Unità immobiliare già oggetto di condono nel 2014

CONFORMITÀ CATASTALE:

L'immobile risulta conforme.

CONFORMITÀ URBANISTICA:

Nessuna difformità

CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ ATTO

Nessuna difformità

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA APE : Non dovuta

VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: *Nessuna.*

Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: *Nessuna*

Atti di asservimento urbanistico: Nessuno.

Altre limitazioni d'uso: Nessuno.

STATO OCCUPAZIONALE: *Libero*

SPESE CONDOMINIALI

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: **€. 60,00**

Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute: **€. 0,00**

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: **€. 161,58**

Millesimi condominiali: **9/1000**

Si precisa che il debito dell'esecutato nei confronti del Condominio precedente è ben superiore ma legato ad altra unità immobiliare nel medesimo fabbricato.

E' opportuno precisare che ai sensi dell'art. 63 comma IV delle disposizioni di attuazione del codice civile "*chi subentra nei diritti di un condomino è obbligato solidamente con questo al pagamento dei contributi relativi all'anno in corso e a quello precedente*". Per anno in corso è da intendersi l'anno di gestione condominiale in cui viene trascritto il decreto di trasferimento. L'importo indicato è pertanto da intendersi indicativo. Si invita il futuro acquirente ad informarsi in prossimità dell'asta sulle eventuali spese a proprio carico in caso di aggiudicazione ed al momento del trasferimento.

L'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46 quinto comma del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e all'art. 40 sesto comma della Legge 28 febbraio 1985 n. 47.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova, a corpo e non a misura, con annessi diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive, fissi ed infissi, annessi e connessi, adiacenze e pertinenze.

Per una più accurata descrizione dell'immobile e del suo stato interno ed esterno, si fa rinvio alla relazione di perizia depositata nel fascicolo della presente procedura esecutiva dall'esperto Arch. Federico Ratti in data 03/09/24 consultabile sul Portale delle Vendite Pubbliche.

sui siti internet <https://pvp.giustizia.it>;

<https://venditepubbliche.giustizia.it>;

www.astalegale.net ; www.tribunale.torino.it; www.astegiudiziarie.it.

VENDITA SENZA INCANTO ASINCRONA

PREZZO BASE: € 9.400,00 (novemilaquattrocento/00)

OFFERTA MINIMA: € 7.050,00 (settemilacinquanta/00)

RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA € 500,00 (cinquecento/00)

TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE 13/01/2025 ORE:13,00

UDIENZA APERTURA BUSTE TELEMATICHE: 14/01/2025 ore : 16,00

CAUZIONE 10% DELLA SOMMA OFFERTA, DA VERSARE SU C/C

Intestato a: Procedura Esecutiva R.G.E. 165/2024

IBAN : IT 21 S 03032 01002 010001049838

Banca CREDEM Spa

Gestore della presente vendita telematica asincrona: *Aste Giudiziarie Inlinea S.p.a.*

Data e ora termine operazioni di vendita in caso di gara: 17/01/2025 ore 16,00 (salvo autoestensione).

CONDIZIONI E MODALITA' DELLA VENDITA

Ai sensi degli artt. 12 e 13 del D.M. n. 32/2015 le offerte di acquisto dovranno pervenire dagli offerenti entro le **ore 13,00 del giorno 13/01/2025** esclusivamente in via telematica mediante il Portale delle vendite (<https://pvp.giustizia.it>). Per maggiori dettagli si veda il paragrafo SINTESI DELLE MODALITA' DI PARTECIPAZIONE).

PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Chiunque eccetto il debitore può partecipare alla vendita.

L'offerta può essere presentata anche da avvocato per persone da nominare, a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c..

A pena di inammissibilità l'offerta non può essere presentata da soggetto diverso dall'offerente.

In caso di offerta presentata a nome di più persone, gli offerenti diversi dal presentatore, dovranno rilasciare specifica procura redatta per atto pubblico o scrittura privata autentica, da allegare all'offerta. **In tal caso il presentatore dovrà coincidere con l'offerente al quale è stata rilasciata la citata procura speciale.**

In altri termini la figura del presentatore deve obbligatoriamente coincidere con quella di offerente.

L'offerta presentata é irrevocabile per 120 giorni.

Predisposizione offerta

Per partecipare alle aste telematiche, i soggetti interessati devono attenersi alle seguenti indicazioni:

- 1) L'offerta deve essere redatta esclusivamente mediante il Modulo web ministeriale "Offerta Telematica" accessibile tramite apposita funzione presente all'interno dell'annuncio pubblicato sui portali dei gestori della vendita , ai quali l'interessato viene reindirizzato consultando la pubblicità della vendita sul Portale Vendite Pubbliche ovvero sui Portali dei siti pubblicitari. Una volta inseriti i dati ed i documenti necessari, verrà consentita la generazione dell'offerta telematica che dovrà essere inviata all'apposito indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia: offertapvp.dgsia@giustiziacert.it mediante apposita casella di "posta elettronica certificata per la vendita telematica" oppure, in mancanza di tale apposito indirizzo, dovrà essere sottoscritta con firma digitale ed inviata tramite un normale indirizzo di posta elettronica certificata.
Si avvisa l'offerente che il file generato non deve essere in alcun modo ridenominato e che, nel caso in cui ad essere inviata via pec non sia la prima copia scaricata, l'utente dovrà premurarsi di eliminare le eventuali parentesi ed i numeri in esse racchiusi poiché, in caso contrario, senza comunicazione alcuna, l'offerta non verrà processata dal sistema né quindi inviata al Gestore della Gara Telematica ed alla Delegata, con conseguente impossibilità di partecipare alla gara..
- 2) è pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche e su quelli dei gestori delle vendite il "Manuale utente per l'invio dell'offerta" messo a disposizione dal Ministero della Giustizia contenente le indicazioni per la compilazione e l'invio dell'offerta telematica.
- 3) I documenti debbono essere allegati all'offerta in forma di documento informatico o di copia informatica anche per immagini;
- 4) non saranno accettate offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione dell'offerta d'asta; l'offerta si intende tempestivamente depositata se la ricevuta di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del

Ministero della Giustizia sarà generata entro il termine (giorno ed ora) sopra indicato.; onde evitare la non completa o la mancata trasmissione della documentazione, è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato;

- 5) le offerte presentate sono irrevocabili: una volta trasmessa l'offerta telematica non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta;
- 6) la cauzione pari ad almeno il 10% del prezzo offerto deve essere versata tramite bonifico bancario su conto corrente intestato alla procedura esecutiva, le cui coordinate IBAN sono sopra indicate; la cauzione si riterrà versata solamente se l'importo risulterà effettivamente accreditato sul conto corrente intestato alla procedura entro il termine per la presentazione delle offerte; a tale riguardo si consiglia di effettuare il versamento con un anticipo di almeno 3/5 giorni rispetto al termine previsto per la presentazione dell'offerta.
- 7) per ricevere assistenza l'utente potrà contattare il gestore della vendita via mail o al call center ai numeri e all'indirizzo indicati sul Portale stesso del gestore della vendita;

L'offerta dovrà contenere

- i dati anagrafici dell'offerente ed in particolar:
 - se persona fisica:** nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza e codice fiscale (e partita iva NEL CASO DI ACQUISTO IN REGIME DI IMPRESA), stato civile e regime patrimoniale della famiglia se coniugato e, se coniugato in regime di comunione legale, le generalità e il codice fiscale del coniuge; qualora si intenda escludere dalla comunione legale il bene oggetto di vendita il coniuge dovrà, per il tramite del partecipante rendere la dichiarazione prevista dall'art. 179 cod. civ. che dovrà essere allegata all'offerta
 - **se persona giuridica:** denominazione della società, sede legale codice fiscale e partita IVA, dati anagrafici del legale rappresentante che sottoscrive l'offerta, alla quale dovrà essere allegato nella busta telematica il certificato CCIAA dal quale risulti la costituzione della stessa ed i poteri dell'offerente;
 - se l'offerta viene presentata in nome e per conto di un minore dovrà essere allegata nella busta telematica la prescritta autorizzazione del Giudice Tutelare;
 - Se l'offerta viene presentata da soggetto extracomunitario dovrà essere allegato nella busta telematica il permesso di soggiorno in corso di validità;

- Indicazione dell'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura e dell'anno e numero di ruolo generale
- indicazione del lotto che si intende acquistare e il prezzo offerto (non inferiore al 75% del prezzo base dell'avviso) nonché i tempi del saldo prezzo; il termine per il versamento del saldo, decorrente dall'aggiudicazione definitiva, non dovrà essere superiore a 120 giorni;
- l'importo versato a titolo di cauzione, con indicazione di data, orario e numero di CRO
- l'indicazione del codice IBAN del conto sul quale è stata addebitato l'importo della cauzione di cui al punto precedente
- l'indicazione dell'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni conseguenti
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni conseguenti.

All'offerta allegare i seguenti documenti:

Persone fisiche: copia della carta di identità (o di altro documento di riconoscimento in corso di validità); copia del tesserino di codice fiscale, autocertificazione contenente l'indicazione dello stato civile e del regime patrimoniale della famiglia se l'offerente è coniugato e, se coniugato in regime di comunione legale, copia di documento di identità e del codice fiscale del coniuge, copia della ricevuta attestante il versamento della cauzione; permesso di soggiorno in corso di validità se cittadino extra comunitario; indicazione delle modalità del saldo prezzo ed ogni altro elemento utile per la valutazione della convenienza dell'offerta.

Società e altri enti: copia della carta di identità e codice fiscale del legale rappresentante, copia della visura camerale e copia dell'atto costitutivo o certificato camerale o altro documento equivalente da cui risulta l'identità del legale rappresentante, i relativi poteri e i dati della società o ente; copia della ricevuta attestante il versamento della cauzione; indicazione delle modalità del saldo prezzo ed ogni altro elemento utile per la valutazione della convenienza dell'offerta.

Offerta formulata da più persone: copia della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto,

anch'esso obbligatoriamente offerente, titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure del soggetto che sottoscrive l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata.

La mancata allegazione dei documenti citati comporta l'inammissibilità dell'offerta.

Versamento della cauzione

Ciascun offerente, per essere ammesso alla vendita telematica, deve comprovare l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari almeno al 10% della somma offerta.

Il versamento della cauzione si effettua tramite bonifico bancario sul conto della procedura, le cui coordinate sono riportate nell'avviso di vendita.

La cauzione si riterrà versata solamente se l'importo risulterà effettivamente accreditato sul conto corrente intestato alla procedura entro il termine di presentazione delle offerte.

Onde consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto il bonifico deve essere effettuato almeno 3/5 giorni lavorativi prima del termine ultimo per la presentazione delle offerte. Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato è causa di nullità dell'offerta ed è ad esclusivo carico dell'offerente.

Il bonifico dovrà contenere la descrizione:

"Versamento cauzione R,G, n.:165/2024"

La copia della contabile del versamento deve essere allegata nella busta telematica contenente l'offerta.

In caso di mancata aggiudicazione ed all'esito dell'avvio della gara in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito dal professionista delegato al soggetto offerente. La restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato dall'offerente per il versamento della cauzione.

Pagamento del bollo

L'offerente deve altresì procedere al pagamento del bollo dovuto per legge, in modalità telematica.

Il pagamento si effettua sul sito <http://pst.giustizia.it> "Pagamenti di marche da

bollo digitali”, seguendo le istruzioni indicate nel manuale utente per l’invio dell’offerta. La ricevuta di pagamento del bollo dovrà essere allegata in formato .pdf all’offerta trasmessa all’indirizzo PEC del Ministero.

Assistenza Gestore Vendite Telematiche – Informazioni

Per ricevere assistenza dal Gestore delle vendite Telematiche- Aste giudiziarie Inlinea SpA- l’utente potrà collegarsi alla piattaforma www.astegiudiziarie.it ,

ESAME DELLE OFFERTE E GARA

Esame delle offerte

L’apertura delle buste telematiche, l’esame delle offerte, le operazioni di gara e tutte le altre attività riservate per legge al Cancelliere o al Giudice dell’esecuzione avverranno a cura del Professionista delegato presso il proprio studio in Torino Via Michele Schina n.: 7.

- 1) Tra centottanta minuti e trenta minuti prima dell’inizio delle operazioni, il gestore della vendita invierà all’indirizzo di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzato per effettuare l’offerta le credenziali di accesso al Portale del gestore della vendita e un avviso di connettersi entro l’orario previsto per l’avvio delle operazioni di vendita;
- 2) In caso di mancata commessione da parte dell’unico offerente l’aggiudicazione potrà comunque avvenire
- 3) in caso di pluralità di offerte valide si procederà con la gara tra gli offerenti partendo, come prezzo base per la gara, dal valore dell’offerta più alta. Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte sono state ritenute valide.
- 4) **la gara avrà inizio il giorno 14/06/2025 ore 16,00 immediatamente dopo l’apertura delle buste e terminerà il giorno 17/01/2025 alle ore 16,00** ; in caso di rilancio presentato nei tre minuti antecedenti alla scadenza, la gara si prorogherà via via automaticamente di 3 minuti decorrenti dall’ultima offerta;
- 5) ogni rilancio effettuato verrà comunicato ai partecipanti tramite posta elettronica certificata e SMS.

- 6) alla scadenza del termine della gara sopra indicato, o dell'eventuale periodo di autoestensione, l'offerente che avrà effettuato l'offerta più alta sarà dichiarato aggiudicatario provvisorio del bene.
- 7) Tutti i partecipanti riceveranno comunicazione della chiusura della gara telematica tramite posta elettronica certificata e SMS.

L'apertura delle buste telematiche e l'esame delle offerte avverranno nel giorno ed ora sopra indicate.

All'udienza il Professionista delegato.

- Verificherà la validità delle offerte presentate, intesa come completezza delle informazioni richieste e dei documenti allegati
- Verificherà l'effettivo accredito dell'importo complessivo della cauzione e del bollo entro i termini indicati
- Provvederà a dichiarare ammissibile le offerte valutate regolarmente, dichiarando aperta la gara.

Deliberazione sulle offerte

Nell'ipotesi di presentazione di unica offerta valida, il professionista delegato procederà come segue:

- a) Se l'offerta è pari o superiore al prezzo base indicato nell'avviso di vendita si procederà ad aggiudicare il bene all'offerente;
- b) Se l'offerta è inferiore al prezzo base ma pari almeno all'offerta minima si procederà ad aggiudicare il bene, salvo che :
 - si ritenga che vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita
 - siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi degli artt. 588 e 589 c.p.c.

Gara fra gli offerenti

Nell'ipotesi di presentazione di più offerte valide il professionista delegato aprirà la gara telematica tra gli offerenti con la modalità asincrona sul prezzo offerto più alto (anche in presenza di offerte di identico importo).

La gara avrà quindi inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche e il vaglio di ammissibilità delle stesse.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara, tuttavia, ogni offerente ammesso, sarà libero di partecipare o meno.

Non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

La gara avrà la durata di 3 (tre) giorni, a decorrere dalla data di udienza di apertura delle buste, con esclusione delle giornate festive e del sabato.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 3 (tre) minuti prima del termine di fine gara, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente di 3 (tre) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Una volta decorso il lasso temporale fissato per lo svolgimento della gara:

- tramite la piattaforma web sarà visibile a tutti i partecipanti l'offerta recante il prezzo maggiore

- il professionista delegato provvederà ad effettuare l'aggiudicazione.

Tutte le comunicazioni ai partecipanti relative alla fase di gara avranno luogo tramite Posta elettronica certificata all'indirizzo di posta elettronica certificata o di Posta elettronica certificata per la vendita telematica comunicato dal soggetto partecipante e tramite SMS.

L'eventuale mancata ricezione di comunicazioni tramite Posta elettronica certificata e/o SMS non invalida lo svolgimento della vendita ne può dare luogo ad alcuna doglianza da parte dei concorrenti.

Nel caso in cui non vengano presentate né offerte, né istanze di assegnazione sarà ordinata una nuova vendita o, ricorrendone i presupposti, la trasmissione degli atti al Giudice dell'esecuzione ai sensi dell'art. 631 c.p.c. o dell'art. 164 bis disp. att. c.p.c.

Eventuali modifiche del termine di durata saranno tempestivamente comunicate dal professionista delegato al momento dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara telematica.

AGGIUDICAZIONE

Il giorno della scadenza della gara, all'esito degli eventuali prolungamenti, il professionista delegato procederà all'aggiudicazione.

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento, in fase di gara, l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati in ordine di priorità:

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale dell'offerta.

VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO.

In caso di aggiudicazione definitiva, la somma versata in conto cauzione sarà imputata ad acconto sul prezzo di aggiudicazione.

L'aggiudicatario dovrà versare il saldo prezzo in unica soluzione entro 120 giorni dall'aggiudicazione **(ovvero entro il termine più breve indicato nell'offerta)**.

Il residuo prezzo deve essere versato nel termine di cui sopra tramite bonifico bancario sul conto intestato alla procedura.

Nello stesso termine l'aggiudicatario dovrà inoltre versare l'importo presumibile delle spese e compensi necessari per il trasferimento. Il relativo conteggio sarà comunicato a mezzo e-mail ovvero ritirato, previo appuntamento telefonico, presso il domicilio del delegato, dal decimo giorno successivo all'aggiudicazione.

Saranno a carico dell'aggiudicatario, oltre all'onorario ed al rimborso delle spese dovuti al delegato per le formalità del trasferimento dell'immobile, il compenso e il rimborso delle spese dovuti per l'esecuzione delle formalità di cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, che saranno obbligatoriamente svolte dal delegato.

Dichiarazione ex art. 22 Dlgs 231/2007 (Antiriciclaggio)

L'aggiudicatario dovrà contestualmente al versamento del saldo prezzo depositare una dichiarazione scritta, resa nella consapevolezza della responsabilità civile e penale prevista per le dichiarazioni false o mendaci, contenente le informazioni di cui all'art. 22 dlgs 231/2007 (antiriciclaggio).

In ogni caso di mancato, insufficiente o tardivo versamento del residuo prezzo, verrà dichiarata la decadenza dall'aggiudicazione e confiscata la cauzione, salvi gli ulteriori provvedimenti di cui all'art. 587 c. p. c.

FINANZIAMENTO IPOTECARIO DELL'ACQUISTO

Chi partecipa all'asta, può ottenere un mutuo garantito da ipoteca sull'immobile per pagare il prezzo di aggiudicazione, per un importo non superiore al 70-80% del valore dell'immobile ai tassi e condizioni prestabiliti dalle singole banche. L'elenco delle banche che aderiscono all'iniziativa, con indirizzi e numeri telefonici si trova sul sito www.abi.it (ricercando "Aste immobiliari") o essere richiesto al custode.

ISTANZE DI ASSEGNAZIONE.

Ogni creditore nel termine di dieci giorni prima della data fissata per la vendita, può presentare istanza di assegnazione a norma dell'art. 589 c.p.c. per il caso in cui la vendita non abbia luogo. In caso di accoglimento delle domande di assegnazione il Professionista delegato provvederà ai sensi dell'art. 590 c.p.c.

NOTA BENE: sulle vendite giudiziarie non è previsto e non è dovuto alcun compenso di mediazione.

LIBERAZIONE DELL'IMMOBILE

La liberazione dell'immobile avverrà a cura e spese della Procedura, secondo le disposizione del G.E.

Punto Informativo Vendite Giudiziarie presso il Tribunale di Torino

Corso Vittorio Emanuele II, 130 - 10138 Torino (TO)

Ingresso al pubblico su via Giovanni Falcone

SCALA C - PIANO IV - STANZA N. 41102

Orari di apertura al pubblico:

lunedì- giovedì - venerdì

dalle ore 9.30 alle ore 12.30

necessario appuntamento telefonico al numero 011/4329609

CUSTODIA

Custode: Formentini Fulvia - tel. 011 4731011.

I soggetti interessati a visionare l'immobile posto in vendita devono inoltrare la richiesta di visita esclusivamente attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it>);).

Nel dettaglio di ogni annunci o pubblicato sul citato Portale è presente la funzione

“ PRENOTA VISITA IMMOBILE” . In sede di prenotazione occorre compilare obbligatoriamente i campi “Cognome”, “Nome”, “email”, “Conferma email” “Telefono”, dando infine il consenso al trattamento dei dati. La richiesta verrà automaticamente inoltrata al Custode, che provvederà a fissare la visita entro 15 giorni.

Le visite all’immobile potranno essere eseguite esclusivamente dal Lunedì al Venerdì (non festivi) dalle ore 9.00 alle ore 19.00; il sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00 previo accordo con il custode.

PUBBLICITÀ

Il presente avviso sia:

- pubblicato sul Portale delle vendite Pubbliche almeno 50 giorni prima di ciascuna udienza d vendita;
- inserito sui siti internet www.astalegale.net, www.astegiudiziarie.it, www.tribunale.torino.it, in forma integrale e per estratto, unitamente alla relazione peritale; almeno 45 giorni prima della data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

DISPONE

La comparizione delle parti avanti a sé per l'udienza di apertura delle buste telematiche del 14/01/2025 ore 16,00, nonché per l’eventuale successiva udienza di aggiudicazione del 17/01/2025 ore 16,00 al fine di esaminare le offerte pervenute, o al fine di dare i provvedimenti consequenziali per la prosecuzione delle operazio18 ottobre 2024qualora la vendita non abbia avuto esito positivo.

Torino, 18 ottobre 2024

Il professionista Delegato