

**TRIBUNALE DI CHIETI**

**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO NELLA PROCEDURA  
ESECUTIVA IMMOBILIARE N°118/2021 R.G.E. PROMOS-  
SA DALLA SOCIETA' "ALICUDI SPV S.R.L." CONTRO**



**RELAZIONE DI PERIZIA**

Io sottoscritto geom. Roberto Marino, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Chieti al n°597, con provvedimento del 6 dicembre 2021 sono stato nominato dal Giudice delle Esecuzioni, dott. Francesco Turco, Consulente Tecnico d'Ufficio nella procedura in epigrafe ed in data 15 dicembre 2021 ho prestato il giuramento di rito ricevendo l'incarico di "provvedere alla redazione della relazione di stima rispondendo ai seguenti quesiti":

- 1) prima di ogni attività controlli la completezza dei documenti prodotti ai sensi dell'art. 567, 2° comma, c.p.c., segnalando immediatamente non solo quelli mancanti, ma anche quelli non idonei;
- 2) identifichi e descriva il bene pignorato con i confini ed i dati catastali e l'indicazione dell'atto di provenienza e della relativa trascrizione e verifichi la corrispondenza con i dati ri-



portati nell'atto di pignoramento;

**3)** indichi il regime patrimoniale del debitore, se coniugato;

**4)** ricostruisca, attraverso la documentazione di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c., le vicende giuridiche degli immobili per la durata del ventennio precedente alla data di trascrizione dell'atto di pignoramento, identificando, quindi, tutti i proprietari per il detto periodo e precisando se sussista continuità delle trascrizioni e quali siano i diritti della parte eseguita;

**5)** in caso di immobili urbani non ancora accatastati o con accatastamento non aggiornato, produca, in opportuna riduzione grafica, i disegni per il perfezionamento della pratica presso l'U.T.E. e specifichi l'esistenza di tale condizione in calce alla descrizione del bene predisposta per l'avviso d'asta;

**6)** accerti la regolarità edilizia e urbanistica del bene nonché l'esistenza della dichiarazione di agibilità dello stesso previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica previsto dalla vigente normativa ex art. 173 bis att cpc;

**7)** provveda ex nrr. 7, 8, 9 art.173 bis att. cpc, come introdotti



dal D.L. n°83/15 convertito in Legge n°132/2015;

**8)** in caso di immobili urbani, accerti la conformità o meno degli stessi alla normativa urbanistica alla luce della L. 47/85 e successive norme;

**9)** accerti la situazione di possesso, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato, con particolare riferimento alla esistenza di contratti di locazione o affitto registrati in data antecedente al pignoramento;

**10)** accerti l'esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico;

**11)** accerti l'esistenza di formalità, vincoli e oneri, anche di natura condominiale, che saranno cancellati o che comunque non risulteranno non opponibili all'acquirente;

**12)** determini il valore con l'indicazione del criterio di stima adottato al fine della determinazione del prezzo base di vendita, comunque fornendo elementi di riscontro, a norma del disposto di cui all'art. 568, terzo comma cpc come introdotto ex D.L. n°83/15;



**13)** dica se il compendio pignorato debba essere posto in vendita in uno o più lotti, precisando, per ogni ipotesi, la descrizione esatta da riportare nella emananda ordinanza di vendita (ubicazione, consistenza, confini e dati catastali) ed il relativo prezzo d'asta;

**14)** descriva analiticamente tutte le formalità pregiudizievoli che dovranno essere cancellate con l'emanando decreto di trasferimento;

**15)** riferisca il tutto con relazione scritta, anche su supporto informatico (DVD), corredata dei relativi elaborati (disegni, eventuali foto, descrizione per avviso d'asta e questionario riassuntivo dei dati essenziali);

**16)** esprima un parere in relazione alla probabilità che dalla vendita possa ricavarsi un prezzo superiore del 50% del valore del bene;

**17)** verifichi le certificazioni ex art.6 D.L.vo 311/06.

Onde assolvere all'incarico conferitomi, alle ore 9,30 del giorno 10 gennaio 2022, previa comunicazione con lettera raccomandata a.r. del 30.12.2021 (all'esecutato) ed a mezzo posta elettronica certificata di pari data al creditore precedente, mi sono recato presso gli immobili pignorati, in



Filetto (CH) alla Via Fontana Vecchia n°14, dove alla presenza del signor [REDACTED] (al quale ho consegnato, ricevendone ricevuta, l'informativa allegata al provvedimento giudiziario del 06.12.2021) ho dato inizio ai necessari accertamenti e rilievi che sono stati infine completati nella mattinata di venerdì 14 gennaio 2022.

Pertanto - previo controllo della completezza dei documenti prodotti ai sensi dell'art. 567 - 2° comma c.p.c., verifiche urbanistiche presso il Comune di Filetto effettuate il 10 gennaio 2022, verifiche presso l'Agenzia delle Entrate di Chieti (Servizi Territorio e Pubblicità Immobiliare) ed accertamenti circa la sussistenza o meno di eventuali procedimenti giudiziari interessanti i beni pignorati - espongo quanto segue precisando preliminarmente che il criterio di valutazione adottato per la stima degli immobili è quello basato sulla libera contrattazione di mercato con riferimento a parametri comparativi medi in funzione del dato ubicazionale, dell'epoca della costruzione, delle caratteristiche tecniche, strutturali e realizzative, del grado di rifinitura, di conservazione e di manutenzione, delle possibilità di utilizzazione e delle destinazioni d'uso consentite, di tutte le altre particolarità proprie



degli immobili di specie e dello stato di fatto in cui attualmente si trovano.

Nella valutazione si è tenuto altresì conto della conoscenza diretta del mercato immobiliare in ambito locale e delle indagini comparative con fonti attendibili, del contributo derivante dai parametri di stima riportati nella tabella dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate, degli aspetti aventi attinenza con la regolarità amministrativa ed urbanistica, della realtà socio-economica e di sviluppo dell'ambito territoriale nel quale gli immobili stessi sono ricompresi e di ogni altro utile e valido elemento concorrente alla determinazione del più probabile valore di stima dei beni.

Inoltre, per il terreno si è tenuto conto della sua valenza in funzione della localizzazione, della esposizione, della giacitura e delle possibilità di utilizzazione sia in termini di coltivazione sia in base alle destinazioni d'uso consentite dalle previsioni dei vigenti strumenti urbanistici comunali che disciplinano le aree ricadenti, come quella in questione, nella zona agricola.

Il signor **T** [REDACTED], esecutato, è proprietario



esclusivo di un fabbricato a due piani con sottotetto, di tre magazzini e di un terreno agricolo in Filetto (CH) alla Via Fontana Vecchia n°14 (denominata anche Strada Comunale Via di Chieti) ubicati in una zona semiperiferica caratterizzata da insediamenti sparsi di tipo prettamente residenziale.

### **1) Fabbricato (particella 1009)**

Trattasi di un fabbricato di vecchia costruzione, situato a margine della Via Fontana Vecchia al numero civico 14, della consistenza di due piani in elevazione, oltre al sottotetto, collegati mediante una scala interna di cemento armato con balaustre di legno e realizzato, in epoca comunque antecedente all'anno 1967, con strutture portanti d'ambito ed interne di muratura e pietrame, solai intermedi in piano, divisori di laterizi e copertura in parte a terrazzo ed in parte a tetto con travature di legno, pianellato di mattoni e manto di tegole.

Ai piani terra e primo, dell'altezza rispettivamente di m.2,76 e di m. 2,90, è ricavato un appartamento composto da quattro camere, cucina con caminetto, doppi servizi, piccolo ripostiglio e corridoi di disimpegno della superficie lorda (comprensiva dello spazio occupato dalle murature d'ambito



ed interne) di circa mq. 175 (mq. 87,50 per ciascun piano), mentre al secondo piano sottotetto, dell'altezza di m. 1,20 all'imposta delle falde e di m. 1,90 lungo la linea di colmo, vi sono due bassi locali soffitta della superficie lorda di circa mq. 60 ed un terrazzo praticabile, di circa mq. 27, pavimentato con una guaina impermeabilizzante e delimitato da pilastri di muratura con interposte ringhiere di ferro.

Il tutto costituente un'unica unità immobiliare censita nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio di mappa 9 con il numero di particella 1009 (categoria A/4 - classe 2 - consistenza vani 6,5 - rendita catastale € 258,49) e confinante nell'insieme con la Via Fontana Vecchia e con il magazzino (particella 1159) ed il terreno (particella 1008) dello stesso esecutato.

Inoltre, il detto immobile è nella disponibilità dell'esecutato ma è disabitato da alcuni anni e privo di utenze, si presenta nelle condizioni quali evidenziate nella documentazione fotografica allegata, versa in pessimo stato di conservazione e di manutenzione in generale, evidenzia diverse lesioni significative a carico delle strutture murarie portanti e consistenti macchie di umidità e di bagnato in corrispondenza di





ampi tratti di pareti e soffitti dovute ad infiltrazioni di acque piovane, usufruisce di un balcone a livello del primo piano della larghezza di cm.70 e della superficie di circa mq. 9 ed è dotato di impianto elettrico, di impianto idrico con circuiti di acqua calda e fredda e di impianto di riscaldamento con radiatori di ghisa, tutti non a norma e non funzionanti.

Più precisamente, l'appartamento è internamente intonacato e tinteggiato, è pavimentato con mattonelle di ceramica da cm.30x30 ed è munito di porte di legno e di infissi di finestre e porte-finestre di legno con vetrocamera; il w.c. al piano terra ha le pareti rivestite con piastrelle di ceramica ed è provvisto di vaso, lavabo e piatto doccia; il bagno al primo piano ha le pareti rivestite con piastrelle di ceramica ed è provvisto di vaso, lavabo, bidet e vasca; mentre il balcone è pavimentato con un mattonelle di ceramica ed è delimitato da parapetti di muratura rifiniti con copertine di cotto.

### **Valore**

- Superficie lorda dell'appartamento  
ai piani terra e primo mq. 175
- Incidenza del balcone al primo piano  
e del terrazzo al secondo piano



$$(mq. 9 + mq. 27) = mq. 36 \times 1/3 = \quad mq. 12$$

– Incidenza della soffitta al secondo piano

$$mq. 60 \times 1/5 = \quad \underline{mq. 12}$$

Sommano mq. 199

– Parametro comparativo medio di stima: € 450,00/mq.

per cui

$$mq. 199 \times € 450,00 = \quad € \quad 89.550,00$$

– Riduzione percentuale per la sanatoria delle

difficoltà accertate e per l'assenza della

garanzia da eventuali vizi non riscontrabili

$$€ 89.550,00 \times 10\% = \quad € \quad \underline{8.955,00}$$

**Valore di mercato € 80.595,00**

## **2) Magazzino (particella 1159)**

Trattasi di un magazzino di vecchia costruzione realizzato, comunque in epoca antecedente all'anno 1967, con strutture portanti di muratura di mattoni e copertura a tettoia, posto in aderenza al fabbricato precedentemente descritto, della consistenza catastale di mq.14 e dell'altezza variabile da m.1,93 a m. 2,90 circa, censito nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio di mappa 9 con il numero di particella 1159 (categoria C/2 - classe 1 - rendita catastale € 17,56) e confi-



nante con il fabbricato (particella 1009) ed il terreno (particella 1008) dello stesso esecutato.

Detto magazzino è nella disponibilità dell'esecutato, è privo di utenze, si presenta nelle condizioni quali evidenziate nella documentazione fotografica allegata, versa in pessimo stato di conservazione e di manutenzione in generale e presenta, in particolare, una lesione significativa in corrispondenza della sommità della spalletta sinistra della porta di accesso e la parete laterale visibilmente inclinata a causa del cedimento della base di appoggio.

### **Valore**

mq. 14 x € 200,00 = € 2.800,00

### **3) Magazzino (particella 1150)**

Trattasi di un magazzino di vecchia costruzione realizzato, comunque in epoca antecedente all'anno 1967, con strutture portanti di muratura di mattoni e copertura a tettoia, della consistenza catastale di mq. 10 e dell'altezza variabile da m.2,00 a m.2,75 circa, censito nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio di mappa 9 con il numero di particella 1150 (categoria C/2 - classe 1 - rendita catastale € 17,56) e confinante con il contiguo magazzino (particella 1149) ed il terre-



no (particella 1008) dello stesso esecutato.

Detto magazzino è nella disponibilità dell'esecutato, è privo di utenze, si presenta nelle condizioni quali evidenziate nella documentazione fotografica allegata e versa in non buono stato di conservazione e di manutenzione.

**Valore**

mq. 10 x € 200,00 = € 2.000,00

**4) Magazzino (particella 1149)**

Trattasi di un magazzino di vecchia costruzione realizzato, verosimilmente in epoca successiva a quello contiguo, con strutture portanti di muratura in blocchi forati e copertura a tettoia, della consistenza catastale di mq.9 e dell'altezza variabile da m.1,93 a m.2,90 circa, dotato di una circostante piccola corte esclusiva di mq.39 (ricomprensente anche l'area di sedime del manufatto), censito nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio di mappa 9 con il numero di particella 1149 (categoria C/2 - classe 1 - rendita catastale € 15,80) e confinante nell'insieme con il contiguo magazzino (particella 1150) ed il terreno (particelle 1148 e 1008) dello stesso esecutato.

Detto magazzino è nella disponibilità dell'esecutato, è



privo di utenze, si presenta nelle condizioni quali evidenziate nella documentazione fotografica allegata e versa in non buono stato di conservazione e di manutenzione in generale.

**Valore**

mq. 9 x € 200,00 = € 1.800,00

**5) Terreno (particelle 1008-1147-1003-1146)**

Trattasi di un piccolo lotto di terreno agricolo, attualmente incolto, avente una buona esposizione ed una prevalente giacitura in declivio, accessibile dalla strada pubblica, riportato in catasto al foglio di mappa 9 con i numeri di particella 1008 di mq. 280 (costituente, di fatto, la corte antistante il fabbricato ed i magazzini precedentemente descritti), 1147 (mq. 140), 1003 (mq. 130) e 1146 (mq. 150) della superficie catastale complessiva di mq.700 e confinante nell'insieme con la Via Fontana Vecchia, con il fabbricato (particella 1009) ed i magazzini (particelle 1159, 1150 e 1149) dell'esecutato, con altri terreni pure dell'esecutato ma non pignorati (particelle 1148-1151-1152-283 sub 3) e con altri fondi di proprietà di [REDACTED] (particella 275) e di [REDACTED] (particelle 282 e 1007), o loro aventi causa, salvo altri.



## **Valore**

mq. 700 x € 5,00 = € 3.500,00

**Valore complessivo degli immobili sub 1-2-3-4-5**

**€ 90.695,00**

**Al riguardo, in risposta agli specifici quesiti posti dal**

**Giudice, si precisa:**

- **che** i documenti prodotti ai sensi dell'art. 567, 2° comma c.p.c. sono risultati completi;
- **che** gli immobili, quali precedentemente identificati e descritti anche con la indicazione dei confini e degli attuali riferimenti catastali, corrispondono a quelli riportati nell'atto di pignoramento del 13 settembre 2021, trascritto a Chieti il 29.10.2021 ai nn°19567 R.G. e 15216 R.P. (va tuttavia fatto presente che nella nota di trascrizione non è riportato il terreno di cui alla particella 1147 di mq. 140);
- **che** i diritti di proprietà degli immobili pignorati appartengono all'esecutato in maniera piena ed esclusiva;
- **che** gli immobili pignorati sono nel possesso e nella disponibilità dell'esecutato;
- **che** l'esecutato è attualmente separato dal proprio coniuge ed ha acquistato gli immobili pignorati il 21 luglio 1997



quando era celibe;

- **che** gli immobili pignorati sono pervenuti all'esecutato per compravendita da [REDACTED] relativamente alle particelle 1009-1150-1159-1146-1003-1008) e da [REDACTED] [REDACTED] (relativamente alla particella 1149) con atto per notaio Alfredo Pretaroli del 21 luglio 1997 - repertorio n°49292, trascritto a Chieti il 22.07.1997 ai nn°9675-9673 R.G./7610-7608 R.P.;
- **che** per il ventennio precedente alla data di trascrizione dell'atto di pignoramento (06.11.2021) vi è continuità delle trascrizioni;
- **che** l'appartamento (particella 1009) non è conforme, nella sua attuale consistenza, alla planimetria di accatastamento in visura di cui alla pratica protocollo n°1144 del 20.03.1997 in quanto nella detta planimetria è rappresentata l'unità immobiliare esistente al momento della stipula dell'atto di compravendita del 21 luglio 1997: epoca successivamente alla quale l'esecutato ha effettuato opere abusive di ristrutturazione edilizia com'è stato riscontrato sopralluogo e, peraltro, confermato dallo stesso esecutato;



- **che**, a motivo di quanto sopra, per il fabbricato bisognerà procedere sia alla sanatoria urbanistica mediante la presentazione di un'apposita S.C.I.A. al Comune sia alla presentazione della pratica di aggiornamento catastale presso l'Agenzia delle Entrate-Servizi Catastali di Chieti;
- **che** i magazzini (particelle 1159 e 1150) sono sostanzialmente conformi nella loro attuale consistenza alle planimetrie di accatastamento in visura di cui alla pratica protocollata il 20.03.1997 al n°1146 e non necessitano perciò di aggiornamento catastale;
- **che** il magazzino (particella 1149) è anch'esso sostanzialmente conforme nella sua attuale consistenza alla planimetria di accatastamento in visura di cui alla pratica protocollata il 20.03.1997 al n°1145 e non necessita perciò di aggiornamento catastale;
- **che** gli immobili pignorati non sono gravati da formalità, vincoli o oneri né di natura condominiale, né derivanti da altro (a parte le trascrizioni e le iscrizioni pregiudizievoli riportate in calce);
- **che** il valore degli immobili pignorati da assumere quale prezzo base di vendita è pari a complessivi € 90.695,00





(€ 80.595,00 - fabbricato di cui alla particella 1009; € 2.800,00 - magazzino di cui alla particella 1159; € 2.000,00 - magazzino di cui alla particella 1150; € 1.800,00 - magazzino con corte di cui alla particella 1149; € 3.500,00 - terreno di cui alle particelle 1003-1008-1146-1147), come in precedenza determinato con l'adozione di un criterio di stima specificatamente indicato;

– **che** per gli immobili pignorati non è stato possibile verificare la sussistenza o meno di eventuali procedimenti giudiziari in corso di cui, peraltro, non vi sono riferimenti negli atti di iscrizione;

– **che**, inoltre, alla data dell'8 febbraio 2022, presso l'Agenzia del Territorio di Chieti - Servizio Pubblicità Immobiliare sono risultate a carico degli immobili pignorati le seguenti formalità:

– **iscrizione di cui alla nota nn°7985 R.G./1315 R.P. del 12.04.2007**

Ipoteca volontaria di € 310.000,00 (a garanzia di un capitale di € 155.000,00) derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario, giusto atto per notaio Giovanni Di Pierdomenico del 5 aprile 2007 - repertorio n°25448-7995, a



favore della “Banca TERCAS S.p.A.” e [REDACTED]

– trascrizione contro di cui alla nota n°19567 R.G. e n°15216 R.P. del 29.10.2021

verbale di pignoramento (atto giudiziario notificato dall'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Chieti il 28 settembre 2021 - repertorio n°1076) a favore della Società “ALICUDI SPV S.r.l.”.

\* \* \* \* \*

### **Descrizione riepilogativa per l'avviso d'asta**

**Lotto unico (in quanto nel caso di specie non è possibile né consigliabile procedere alla vendita separata dei vari immobili che sono sostanzialmente vicini tra di essi, collocati in un'area ristretta ed accessibili dalla strada pubblica soltanto attraverso il terreno, in parte adibito a piazzale antistante il fabbricato, di cui alla particella 1008 la quale, a sua volta, confina con le aree di fabbricati demoliti nn°1151-1152-283 di proprietà dello stesso esecutato ma non oggetto di pignoramento).**

#### **Cespite 1)**

Fabbricato a due piani, di vecchia costruzione, in Filet-



to (CH) alla Via Fontana Vecchia n°14, nel quale è ricavato un appartamento (nella disponibilità dell'esecutato) censito nel N.C.E.U al foglio di mappa 9 con il numero di particella 1009 (categoria A/4 - classe 2 - consistenza vani 6,5 - rendita catastale € 258,49), composto da quattro camere, cucina con caminetto, doppi servizi, piccolo ripostiglio, corridoi di disimpegno e balcone, della superficie lorda di circa mq. 175 e dell'altezza di m.2,76 al piano terra e di m. 2,90 al primo piano, dotato di un basso sottotetto di circa mq. 60 con annesso terrazzo praticabile di circa mq. 27 e confinante nell'insieme con la Via Fontana Vecchia e con il magazzino (particella 1159) ed il terreno (particella 1008) dello stesso esecutato.

### **Cespite 2)**

Magazzino di muratura di vecchia costruzione (nella disponibilità dell'esecutato) in Filetto (CH) alla Via Fontana Vecchia, censito nel N.C.E.U. al foglio di mappa 9 con il numero di particella 1159 (categoria C/2 - classe 1 - rendita catastale € 17,56), della consistenza catastale di mq.14, dell'altezza da m. 1,93 a m.2,90 circa e confinante con il fabbricato (particella 1009) al quale è contiguo e con il terreno (particel-



la 1008) dello stesso esecutato.

### **Cespite 3)**

Magazzino di muratura di vecchia costruzione (nella disponibilità dell'esecutato) in Filetto (CH) alla Via Fontana Vecchia, censito nel N.C.E.U. al foglio di mappa 9 con il numero di particella 1150 (categoria C/2 - classe 1 - rendita catastale € 17,56), della consistenza catastale di mq. 10, dell'altezza da m.2,00 a m.2,75 circa e confinante con il contiguo magazzino (particella 1149) ed il terreno (particella 1008) dello stesso esecutato.

### **Cespite 4)**

Magazzino di muratura di vecchia costruzione (nella disponibilità dell'esecutato) in Filetto (CH) alla Via Fontana Vecchia, censito nel N.C.E.U. al foglio di mappa 9 con il numero di particella 1149 (categoria C/2 - classe 1 - rendita catastale € 15,80), della consistenza catastale di mq. 9, dell'altezza da m.1,93 a m.2,90 circa, dotato di una circostante piccola corte esclusiva di mq.39 (ricomprensente anche l'area di sedime del manufatto) e confinante nell'insieme con il contiguo magazzino (particella 1150) ed il terreno (particelle 1148 e 1008) dello stesso esecutato.



### **Cespite 5)**

Piccolo lotto di terreno agricolo (incolto) in Filetto (CH) alla Via Fontana Vecchia, riportato in catasto al foglio di mappa 9 con i numeri di particella 1008 di mq. 280 (corte antistante il fabbricato ed i magazzini precedentemente descritti), 1147 (mq. 140), 1003 (mq. 130) e 1146 (mq. 150) di complessivi mq. 700 e confinante nell'insieme con la Via Fontana Vecchia, con il fabbricato (particella 1009) ed i magazzini (particelle 1159, 1150 e 1149) dell'esecutato, con altri terreni pure dell'esecutato ma non pignorati (particelle 1148-1151-1152-283 sub 3) e con altri fondi di proprietà di [REDACTED] [REDACTED] (particella 275) e [REDACTED] [REDACTED] (particelle 282-1007), o loro aventi causa, salvo altri.

**- Prezzo a base d'asta € 90.695,00**

Infine - tenuto conto della localizzazione, della tipologia e delle condizioni generali in cui versano gli immobili dell'esecutato - si può ritenere poco probabile che dalla loro vendita possa ricavarsi un prezzo superiore al 50% del valore a base d'asta dei beni.

Allegati che formano parte integrante e sostanziale della presente relazione di perizia



- Stralcio planimetrico catastale in scala 1/1000.
- Particolare planimetrico catastale in scala 1/500.
- Visure catastali attuali.
- Planimetrie di accatastamento in visura.
- Piante dello stato attuale del fabbricato in scala 1/100.
- Documentazione fotografica.

Quanto sopra in evasione all'incarico ricevuto.

In fede.

Chieti, li 10 febbraio 2022

**Il Consulente Tecnico d'Ufficio**  
**geom. Roberto Marino**

