

Tribunale Ordinario di Velletri
Sezione Fallimentare
Fall.to n°109/2019 – G.I. Dott.ssa Francesca Aratari
“COMETAL Srl ”
Sentenza del 18 Dicembre 2019 N° 108/2019
Curatore Dott. Giuseppe Amendola

AII. 06

ALLEGATO 06

Visure ipotecarie trascrizioni e formalità

Ispezione telematica

Ispezione n. T26366 del 15/04/2023

per denominazione
Richiedente NDRLSN**Dati della richiesta**Denominazione: COMETAL S.R.L.
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 03/11/1990 al 14/04/2023
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1979 al 03/11/1990

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1979

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO COMETAL S.R.L.
Con sede in
Codice fiscale
2. COMETAL S.R.L.
Con sede in FERENTINO (FR)
Codice fiscale 01897080600 *
3. COMETAL S.R.L.
Con sede in COLLEFERRO (RM)
Codice fiscale 01897080600 *

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 03/11/1990 al 14/04/2023 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1979 al 03/11/1990

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/12/2013 - Registro Particolare 4156 Registro Generale 6452
Pubblico ufficiale FONTECCHIA ANDREA Repertorio 19939/15555 del 04/11/2013
ATTO TRA VIVI - CESSIONE IMMOBILIARE
Immobili siti in COLLEFERRO(RM)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione telematica

Ispezione n. T26366 del 15/04/2023

per denominazione

Richiedente NDRLSN

2. ISCRIZIONE CONTRO del 10/06/2015 - Registro Particolare 361 Registro Generale 2482
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 3634/2015 del 22/05/2015
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in COLLEFERRO(RM)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

3. ISCRIZIONE CONTRO del 02/12/2016 - Registro Particolare 891 Registro Generale 5629
Pubblico ufficiale PASTORINO DONATO Repertorio 23322 del 27/12/1996
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI
MUTUO CONDIZIONATO
Immobili siti in COLLEFERRO(RM)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 5 del 1997

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/12/2019 - Registro Particolare 4449 Registro Generale 6121
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 6988/2019 del 02/11/2019
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in COLLEFERRO(RM)
Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 28/02/2023 - Registro Particolare 870 Registro Generale 1311
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VELLETRI Repertorio 104 del 17/12/2019
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Immobili siti in COLLEFERRO(RM)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1979
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli
richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.

Ispezione telematica

n. T1 26366 del 15/04/2023
Inizio ispezione 15/04/2023 09:39:18
Richiedente NDRLSN Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1311
Registro particolare n. 870 Presentazione n. 13 del 28/02/2023

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 17/12/2019 Numero di repertorio 104
Autorità emittente TRIBUNALE DI VELLETRI Codice fiscale 870 060 10588
Sede VELLETRI (RM)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione 617 SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente DOTT. GIUSEPPE AMENDOLA
Indirizzo ROMA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili**Unità negoziale n. 1**

Immobile n. 1
Comune C858 - COLLEFERRO (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana COL Foglio 9 Particella 1978 Subalterno 22
Sezione urbana COL Foglio 9 Particella 1978 Subalterno 23
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 13 vani
Indirizzo VIA DELL'INDUSTRIA N. civico -
Scala A Interno 1 Piano T

Immobile n. 2
Comune C858 - COLLEFERRO (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana COL Foglio 9 Particella 1978 Subalterno 504
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

Ispezione telematica

n. T1 26366 del 15/04/2023

Inizio ispezione 15/04/2023 09:39:18

Richiedente NDRLSN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1311

Registro particolare n. 870

Presentazione n. 13 del 28/02/2023

<p>Indirizzo Interno</p>	<p>RIMESSE, AUTORIMESSE VIA DELL'INDUSTRIA 4 Piano T</p>	<p>Consistenza</p>	<p>12 metri quadri N. civico -</p>
<p>Immobile n. 3</p>			
<p>Comune Catasto Sezione urbana Natura</p>	<p>C858 - COLLEFFERRO (RM) FABBRICATI COL Foglio 9 C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE</p>	<p>Particella Consistenza</p>	<p>1978 Subalterno 505 12 metri quadri</p>
<p>Indirizzo Interno</p>	<p>VIA DELL'INDUSTRIA 5 Piano T</p>		<p>N. civico -</p>
<p>Immobile n. 4</p>			
<p>Comune Catasto Sezione urbana Natura</p>	<p>C858 - COLLEFFERRO (RM) FABBRICATI COL Foglio 9 C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE</p>	<p>Particella Consistenza</p>	<p>1978 Subalterno 506 10 metri quadri</p>
<p>Indirizzo Interno</p>	<p>VIA DELL'INDUSTRIA 6 Piano T</p>		<p>N. civico -</p>
<p>Immobile n. 5</p>			
<p>Comune Catasto Sezione urbana Natura</p>	<p>C858 - COLLEFFERRO (RM) FABBRICATI COL Foglio 9 C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE</p>	<p>Particella Consistenza</p>	<p>1978 Subalterno 507 10 metri quadri</p>
<p>Indirizzo Interno</p>	<p>VIA DELL'INDUSTRIA 7 Piano T</p>		<p>N. civico -</p>
<p>Immobile n. 6</p>			
<p>Comune Catasto Sezione urbana Natura</p>	<p>C858 - COLLEFFERRO (RM) FABBRICATI COL Foglio 9 C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE</p>	<p>Particella Consistenza</p>	<p>1978 Subalterno 508 10 metri quadri</p>
<p>Indirizzo Interno</p>	<p>VIA DELL'INDUSTRIA 8 Piano T</p>		<p>N. civico -</p>
<p>Immobile n. 7</p>			
<p>Comune Catasto Sezione urbana Natura</p>	<p>C858 - COLLEFFERRO (RM) FABBRICATI COL Foglio 9 C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE</p>	<p>Particella Consistenza</p>	<p>1978 Subalterno 509 9 metri quadri</p>
<p>Indirizzo Interno</p>	<p>VIA DELL'INDUSTRIA 9 Piano T</p>		<p>N. civico -</p>
<p>Immobile n. 8</p>			
<p>Comune Catasto</p>	<p>C858 - COLLEFFERRO (RM) FABBRICATI</p>		

Ispezione telematica

n. T1 26366 del 15/04/2023

Inizio ispezione 15/04/2023 09:39:18

Richiedente NDRLSN

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1311

Registro particolare n. 870

Presentazione n. 13 del 28/02/2023

Sezione urbana	COL	Foglio	9	Particella	1978	Subalterno	514
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			Consistenza	5 vani		
Indirizzo	VIA DELL'INDUSTRIA					N. civico	-
Scala	B	Interno	1	Piano	T		
Immobile n.	9						
Comune	C858 - COLLEFERRO (RM)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	COL	Foglio	9	Particella	1978	Subalterno	516
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			Consistenza	4,5 vani		
Indirizzo	VIA DELL'INDUSTRIA					N. civico	-
Scala	B	Interno	3	Piano	T		
Immobile n.	10						
Comune	C858 - COLLEFERRO (RM)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	COL	Foglio	9	Particella	1978	Subalterno	515
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			Consistenza	4,5 vani		
Indirizzo	VIA DELL'INDUSTRIA					N. civico	-
Scala	B	Interno	2	Piano	T		

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO COMETAL S.R.L.
Sede
Codice fiscale -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale COMETAL S.R.L.
Sede COLLEFERRO (RM)
Codice fiscale 01897080600
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Direzione Provinciale di FROSINONE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/04/2023 Ora 09:46:48
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T27514 del 15/04/2023

per denominazione
Richiedente NDRLSN

Dati della richiesta

Denominazione: COMETAL S.R.L.
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 01/06/1987 al 14/04/2023
Periodo recuperato e validato dal 01/01/1979 al 30/05/1987

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 01/01/1979

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO COMETAL S.R.L.
Con sede in
Codice fiscale
2. COMETAL S.R.L. ***
Con sede in FERENTINO (FR)
Codice fiscale 01897080600 *
3. COMETAL S.R.L.
Con sede in COLLEFERRO (RM)
Codice fiscale 01897080600 *

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

*** Soggetti con dati anagrafici collegati

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 01/06/1987 al 14/04/2023 - Periodo recuperato e validato dal 01/01/1979 al 30/05/1987

-
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/02/1995 - Registro Particolare 1815 Registro Generale 2214
Pubblico ufficiale SANTACROCE ANTONIO Repertorio 6936 del 03/02/1995

Ispezione telematica

Ispezione n. T27514 del 15/04/2023

per denominazione

Richiedente NDRLSN

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in FERENTINO(FR)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato immagine

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/06/1995 - Registro Particolare 8148 Registro Generale 10223
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 0 del 16/06/1995
DOMANDA GIUDIZIALE - REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE
Immobili siti in FERENTINO(FR)
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/08/1996 - Registro Particolare 8692 Registro Generale 11202
Pubblico ufficiale DOTT. ANTONIO SANTACROCE Repertorio 9511 del 01/08/1996
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in FERENTINO(FR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
4. ISCRIZIONE CONTRO del 18/10/1996 - Registro Particolare 1601 Registro Generale 14115
Pubblico ufficiale SANTACROCE ANTONIO Repertorio 9868 del 11/10/1996
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Immobili siti in FERENTINO(FR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Iscrizione n. 1070 del 25/05/2015
*** NOTA ANNOTATA
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 08/01/1997 - Registro Particolare 364 Registro Generale 378
Pubblico ufficiale DOTT. ANTONIO SANTACROCE Repertorio 10322 del 18/12/1996
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in FERENTINO(FR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
6. ISCRIZIONE CONTRO del 18/01/2001 - Registro Particolare 91 Registro Generale 739
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1101 del 12/04/2000
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in FERENTINO(FR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T27514 del 15/04/2023

per denominazione

Richiedente NDRLSN

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 975 del 17/03/2005 (CANCELLAZIONE TOTALE)

7. ISCRIZIONE CONTRO del 18/01/2001 - Registro Particolare 92 Registro Generale 740
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1105 del 14/04/2000
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in FERENTINO(FR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 974 del 17/03/2005 (CANCELLAZIONE TOTALE)

8. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/12/2002 - Registro Particolare 16406 Registro Generale 22243
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 84 del 30/06/1999
DOMANDA GIUDIZIALE - DICHIARAZIONE DI INEFFICACIA ATTI
Immobili siti in FERENTINO(FR)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2427 del 05/10/2011 (CANCELLAZIONE)

9. TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/07/2009 - Registro Particolare 14318 Registro Generale 18792
Pubblico ufficiale SANTACROCE ANTONIO Repertorio 32726/12029 del 06/07/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in FERENTINO(FR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

10. TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/08/2011 - Registro Particolare 11667 Registro Generale 15945
Pubblico ufficiale SANTACROCE ANTONIO Repertorio 34458/13487 del 21/07/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in FERENTINO(FR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

11. TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/08/2011 - Registro Particolare 11668 Registro Generale 15946
Pubblico ufficiale SANTACROCE ANTONIO Repertorio 34458/13487 del 21/07/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in FERENTINO(FR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T27514 del 15/04/2023

per denominazione

Richiedente NDRLSN

-
12. ISCRIZIONE CONTRO del 25/05/2015 - Registro Particolare 1070 Registro Generale 8354
Pubblico ufficiale FONTECCHIA ANDREA Repertorio 20795/16285 del 21/05/2015
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Immobili siti in FERENTINO(FR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 1601 del 1996
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 477 del 30/03/2021 (CESSIONE DI CREDITO A TITOLO ONEROSO)
 13. ISCRIZIONE CONTRO del 25/05/2015 - Registro Particolare 1071 Registro Generale 8355
Pubblico ufficiale FONTECCHIA ANDREA Repertorio 20795/16285 del 21/05/2015
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Immobili siti in FERENTINO(FR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 478 del 30/03/2021 (CESSIONE DI CREDITO A TITOLO ONEROSO)
 14. ISCRIZIONE CONTRO del 26/06/2015 - Registro Particolare 1357 Registro Generale 10372
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 3634/2015 del 22/05/2015
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in FERENTINO(FR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
 15. ISCRIZIONE CONTRO del 24/04/2019 - Registro Particolare 831 Registro Generale 6893
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1144/2017 del 01/12/2017
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in FERENTINO(FR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
 16. ISCRIZIONE CONTRO del 02/10/2019 - Registro Particolare 2107 Registro Generale 15375
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VELLETRI Repertorio 5460 del 16/08/2019
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in FERENTINO(FR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
 17. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 21/02/2023 - Registro Particolare 2556 Registro Generale 3786

Direzione Provinciale di FROSINONE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/04/2023 Ora 09:46:48
Pag. 5 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T27514 del 15/04/2023

per denominazione
Richiedente NDRLSN

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VELLETRI Repertorio 108 del 17/12/2019
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Immobili siti in FERENTINO(FR)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 01/01/1979
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli
richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.