

Tribunale Ordinario di Velletri
Sezione Fallimentare
Fall.to n°109/2019 – G.I. Dott.ssa Francesca Aratari
“COMETAL Srl ”
Sentenza del 18 Dicembre 2019 N° 108/2019
Curatore Dott. Giuseppe Amendola

ALL. 03

ALLEGATO 03

Visure catastali storiche

Tribunale Ordinario di Velletri
Sezione Fallimentare
Fall.to n°109/2019 – G.I. Dott.ssa Francesca Aratari
“COMETAL Srl ”

Sentenza del 18 Dicembre 2019 N° 108/2019
Curatore Dott. Giuseppe Amendola

Lotto 1

All. 03.1

ALLEGATO 03.1

Visure catastali storiche
LOTTO 1

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/04/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/04/2023

Dati identificativi: Comune di COLLEFERRO (C858) (RM)

Sez. Urb. COL Foglio 9 Particella 1978 Subalterno 22

Sez. Urb. COL Foglio 9 Particella 1978 Subalterno 23

Partita: 7228

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di COLLEFERRO (C858A) (RM)

Foglio 9 Particella 1978

Classamento:

Rendita: Euro 4.531,91

Rendita: Lire 8.775.000

Categoria A/10⁹, Classe U, Consistenza 13 vani

Sez. Urb. COL Foglio 9 Particella 1978 Subalterno 23

Indirizzo: VIA DELL'INDUSTRIA n. SNC Scala A Interno 1 Piano T

Dati di superficie: Totale: 303 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 303 m²

> Intestati catastali

➤ 1. COMETAL S.R.L. (CF 01897080600)

Sede in FERENTINO (FR)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

 dal 14/11/1997

Immobile attuale

Comune di COLLEFERRO (C858) (RM)

Sez. Urb. COL Foglio 9 Particella 1978 Subalterno
22

Sez. Urb. COL Foglio 9 Particella 1978 Subalterno
23

COSTITUZIONE del 14/11/1997 in atti dal 14/11/1997
(n. C02999.1/1997)

> **Indirizzo**

📅 dal **14/11/1997**

COSTITUZIONE del 14/11/1997 in atti dal 14/11/1997
(n. C02999.1/1997)

Immobile attuale

Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno
22

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno
23

VIA DELL'INDUSTRIA n. SNC Scala A Interno 1
Piano T
Partita: **7228**

> **Dati di classamento**

📅 dal **14/11/1997**

COSTITUZIONE del 14/11/1997 in atti dal 14/11/1997
(n. C02999.1/1997) Notifica n. 52934/1997

Immobile attuale

Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno
22

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno
23

Rendita: **Euro 4.531,91**

Rendita: **Lire 8.775.000**

Categoria **A/10⁹**, Classe **U**, Consistenza **13,0 vani**

Partita: **7228**

Annotazioni: classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

📅 dal **09/11/2015**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Immobile attuale

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
18/05/1990, prot. n. 000042600

Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno
22

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno
23

Totale: **303 m²**

Totale escluse aree scoperte : **303 m²**

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di COLLEFERRO (C858)(RM) Sez. Urb. COL Foglio 9
Particella 1978 Sub. 22

- | | |
|---|---|
| <p>➤ 1. FURLAN GIUSEPPE E GIOVANNA S.N.C.
(CF 07185140584)^{e)}
Sede in COLLEFERRO (RM)
📅 dal 14/11/1997 al 27/02/2002
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)</p> <p>➤ 1. NUOVA ECOERRE S.R.L.
(CF 02067550604)
Sede in ROMA (RM)
📅 dal 27/02/2002 al 04/11/2013
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)</p> <p>➤ 1. "NUOVA ECOERRE S.R.L." CON UNICO SOCIO
(CF 02067550604)
Sede in COLLEFERRO (RM)
📅 dal 04/11/2013 al 04/11/2013
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)</p> <p>➤ 1. COMETAL S.R.L. (CF 01897080600)
Sede in FERENTINO (FR)
📅 dal 04/11/2013
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)</p> | <p>1. COSTITUZIONE del 14/11/1997 in atti dal 14/11/1997 (n. C02999.1/1997)</p> <p>2. Atto del 27/02/2002 Pubblico ufficiale NOTAIO DI FAZIO C Sede ROMA (RM) Repertorio n. 11691 - COMPRAVENDITA Voltura n. 99948.1/2008 - Pratica n. RM1542253 in atti dal 26/11/2008</p> <p>3. Atto del 04/11/2013 Pubblico ufficiale FONTECCHIA ANDREA Sede ALBANO LAZIALE (RM) Repertorio n. 19938 - COMPRAVENDITA Rettifica la trasc. n.675/2002 Nota presentata con Modello Unico n. 4155.1/2013 Reparto PI di VELLETRI in atti dal 03/12/2013</p> <p>4. Atto del 04/11/2013 Pubblico ufficiale FONTECCHIA ANDREA Sede ALBANO LAZIALE (RM) Repertorio n. 19939 - CESSIONE IMMOBILIARE Nota presentata con Modello Unico n. 4156.1/2013 Reparto PI di VELLETRI in atti dal 03/12/2013</p> |
|---|---|

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/10: Uffici e studi privati
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Tribunale Ordinario di Velletri
Sezione Fallimentare
Fall.to n°109/2019 – G.I. Dott.ssa Francesca Aratari
“COMETAL Srl ”

Sentenza del 18 Dicembre 2019 N° 108/2019
Curatore Dott. Giuseppe Amendola

Lotto 2

All. 03.2

ALLEGATO 03.2

Visure catastali storiche
LOTTO 2

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/04/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/04/2023

Dati identificativi: Comune di COLLEFFERRO (C858) (RM)

Sez. Urb. COL Foglio 9 Particella 1978 Subalterno 514

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di COLLEFFERRO (C858A) (RM)

Foglio 9 Particella 1978

Classamento:

Rendita: Euro 361,52

Categoria A/2^a, Classe 2, Consistenza 5 vani

Sez. Urb. COL Foglio 9 Particella 1978 Subalterno 514

Indirizzo: VIA DELL'INDUSTRIA n. SC Scala B Interno 1 Piano T

Dati di superficie: Totale: 83 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 83 m²

> Intestati catastali

➤ 1. COMETAL S.R.L. (CF 01897080600)

Sede in FERENTINO (FR)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 14/11/1997 al 13/02/2001

Immobile predecessore

Comune di COLLEFFERRO (C858) (RM)

Sez. Urb. COL Foglio 9 Particella 1978 Subalterno
33

COSTITUZIONE del 14/11/1997 in atti dal 14/11/1997
(n. C02999.1/1997)

📅 dal 13/02/2001 al 01/08/2013

Immobile predecessore

Comune di COLLEFFERRO (C858) (RM)

Sez. Urb. COL Foglio 9 Particella 1978 Subalterno
510

VARIAZIONE del 13/02/2001 Pratica n. 168997 in atti
dal 13/02/2001 VAR DEST USO ABITAZ UFFICIO (n.
5848.1/2001)

📅 dal **01/08/2013**

Immobile attuale

Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno
514

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 01/08/2013
Pratica n. RM0594752 in atti dal 01/08/2013 UFFICIO-
ABITAZIONE (n. 128774.1/2013)

> **Indirizzo**

📅 dal **14/11/1997** al **13/02/2001**

Immobile predecessore

Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno
33

VIA DELL'INDUSTRIA n. SNC Scala B Interno 1
Piano T
Partita: **7228**

COSTITUZIONE del 14/11/1997 in atti dal 14/11/1997
(n. C02999.1/1997)

📅 dal **13/02/2001** al **30/07/2013**

Immobile predecessore

Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno
510

VIA DELL'INDUSTRIA n. SNC Scala B Interno 1
Piano T

VARIAZIONE del 13/02/2001 Pratica n. 168997 in atti
dal 13/02/2001 VAR DEST USO ABITAZ UFFICIO (n.
5848.1/2001)

📅 dal **30/07/2013** al **01/08/2013**

Immobile predecessore

Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno
510

VIA DELL'INDUSTRIA n. SC Scala B Interno 1
Piano T

Variazione del 30/07/2013 Pratica n. RM0588150 in
atti dal 30/07/2013 VARIAZIONE PER PRESENTAZIONE
PLANIMETRIA MANCANTE (n. 127965.1/2013)

📅 dal **01/08/2013**

Immobile attuale

Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno
514

VIA DELL'INDUSTRIA n. SC Scala B Interno 1
Piano T

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 01/08/2013
Pratica n. RM0594752 in atti dal 01/08/2013 UFFICIO-
ABITAZIONE (n. 128774.1/2013)

> Dati di classamento

📅 dal **14/11/1997** al **13/02/2001**

Immobile predecessore

Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno
33

Rendita: **Lire 700.000**

Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **5,0 vani**

Partita: **7228**

COSTITUZIONE del 14/11/1997 in atti dal 14/11/1997
(n. C02999.1/1997) Notifica n. 52934/1997

Annotazioni: classamento e rendita validati

📅 dal **13/02/2001** al **22/02/2002**

Immobile predecessore

Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno
510

Rendita: **Euro 1.743,04**

Rendita: **Lire 3.375.000**

Categoria **A/10^c**, Classe **U**, Consistenza **5,0 vani**

VARIAZIONE del 13/02/2001 Pratica n. 168997 in atti
dal 13/02/2001 VAR DEST USO ABITAZ UFFICIO (n.
5848.1/2001)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal **22/02/2002** al **30/07/2013**

Immobile predecessore

Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno
510

Rendita: **Euro 1.743,04**

Categoria **A/10^c**, Classe **U**, Consistenza **5,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/02/2002
Pratica n. 165460 in atti dal 22/02/2002 VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO (n. 9716.1/2002)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

📅 dal **30/07/2013** al **01/08/2013**

Immobile predecessore

Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno
510

Rendita: **Euro 1.743,04**

Categoria **A/10^c**, Classe **U**, Consistenza **5,0 vani**

Variazione del 30/07/2013 Pratica n. RM0588150 in
atti dal 30/07/2013 VARIAZIONE PER PRESENTAZIONE
PLANIMETRIA MANCANTE (n. 127965.1/2013)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

📅 dal **01/08/2013** al **28/07/2014**

Immobile attuale

Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno
514

Rendita: **Euro 361,52**

Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **5,0 vani**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 01/08/2013
Pratica n. RM0594752 in atti dal 01/08/2013 UFFICIO-
ABITAZIONE (n. 128774.1/2013)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

📅 dal **28/07/2014**

Immobile attuale

Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno
514

Rendita: **Euro 361,52**

Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **5,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/07/2014
Pratica n. RM0499685 in atti dal 28/07/2014
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 89427.1/2014)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

📅 dal **09/11/2015**

Immobile attuale

Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno
514

Totale: **83 m²**

Totale escluse aree scoperte : **83 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
01/08/2013, prot. n. RM0594752

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **COLLEFERRO (C858)(RM)** Sez. Urb. **COL** Foglio **9**
Particella **1978** Sub. **33**

➤ **1. FURLAN GIUSEPPE E GIOVANNA S.N.C.**
(CF 07185140584)^d
Sede in COLLEFERRO (RM)

📅 dal 14/11/1997 al 13/02/2001

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 14/11/1997 in atti dal 14/11/1997
(n. C02999.1/1997)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **COLLEFERRO (C858)(RM)** Sez. Urb. **COL** Foglio **9**
Particella **1978** Sub. **510**

➤ **1. FURLAN GIUSEPPE E GIOVANNA S.N.C.**
(CF 07185140584)^d
Sede in COLLEFERRO (RM)

📅 dal 13/02/2001 al 27/02/2002

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

2. VARIAZIONE del 13/02/2001 Pratica n. 168997 in atti
dal 13/02/2001 VAR DEST USO ABITAZ UFFICIO (n.
5848.1/2001)

➤ **1. NUOVA ECOERRE S.R.L.**
(CF 02067550604)
Sede in ROMA (RM)

📅 dal 27/02/2002 al 01/08/2013

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 27/02/2002 Pubblico ufficiale NOTAIO DI
FAZIO C Sede ROMA (RM) Repertorio n. 11691 -
COMPRAVENDITA Voltura n. 99948.1/2008 - Pratica n.
RM1542253 in atti dal 26/11/2008

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **COLLEFERRO (C858)(RM)** Sez. Urb. **COL** Foglio **9**
Particella **1978** Sub. **514**

➤ **1. NUOVA ECOERRE S.R.L.**
(CF 02067550604)
Sede in ROMA (RM)

4. VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del
01/08/2013 Pratica n. RM0594752 in atti dal 01/08/2013
UFFICIO-ABITAZIONE (n. 128774.1/2013)

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

📅 dal 01/08/2013 al 04/11/2013
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

➤ **1. "NUOVA ECOERRE S.R.L." CON UNICO SOCIO (CF 02067550604)**
Sede in COLLEFERRO (RM)

📅 dal 04/11/2013 al 04/11/2013
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

➤ **1. COMETAL S.R.L. (CF 01897080600)**
Sede in FERENTINO (FR)

📅 dal 04/11/2013
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

5. Atto del 04/11/2013 Pubblico ufficiale FONTECCHIA ANDREA Sede ALBANO LAZIALE (RM) Repertorio n. 19938 - COMPRAVENDITA Rettifica la trasc. n.675/2002 Nota presentata con Modello Unico n. 4155.1/2013 Reparto PI di VELLETRI in atti dal 03/12/2013

6. Atto del 04/11/2013 Pubblico ufficiale FONTECCHIA ANDREA Sede ALBANO LAZIALE (RM) Repertorio n. 19939 - CESSIONE IMMOBILIARE Nota presentata con Modello Unico n. 4156.1/2013 Reparto PI di VELLETRI in atti dal 03/12/2013

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/10: Uffici e studi privati
- d) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Tribunale Ordinario di Velletri
Sezione Fallimentare
Fall.to n°109/2019 – G.I. Dott.ssa Francesca Aratari
“COMETAL Srl ”

Sentenza del 18 Dicembre 2019 N° 108/2019
Curatore Dott. Giuseppe Amendola

Lotto 3

All. 03.3

ALLEGATO 03.3

Visure catastali storiche
LOTTO 3

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/04/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/04/2023

Dati identificativi: Comune di COLLEFFERRO (C858) (RM)

Sez. Urb. COL Foglio 9 Particella 1978 Subalterno 515

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di COLLEFFERRO (C858A) (RM)

Foglio 9 Particella 1978

Classamento:

Rendita: Euro 325,37

Categoria A/2^a, Classe 2, Consistenza 4,5 vani

Sez. Urb. COL Foglio 9 Particella 1978 Subalterno 515

Indirizzo: VIA DELL'INDUSTRIA n. SC Scala B Interno 2 Piano T

Dati di superficie: Totale: 90 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 88 m²

> Intestati catastali

➤ 1. COMETAL S.R.L. (CF 01897080600)

Sede in FERENTINO (FR)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 14/11/1997 al 13/02/2001

Immobile predecessore

Comune di COLLEFFERRO (C858) (RM)

Sez. Urb. COL Foglio 9 Particella 1978 Subalterno
34

COSTITUZIONE del 14/11/1997 in atti dal 14/11/1997
(n. C02999.1/1997)

📅 dal 13/02/2001 al 01/08/2013

Immobile predecessore

Comune di COLLEFFERRO (C858) (RM)

Sez. Urb. COL Foglio 9 Particella 1978 Subalterno
511

VARIAZIONE del 13/02/2001 Pratica n. 169058 in atti
dal 13/02/2001 VAR DEST USO ABITAZ UFFICIO (n.
5854.1/2001)

📅 dal **01/08/2013**

Immobile attuale

Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno
515

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 01/08/2013
Pratica n. RM0594997 in atti dal 01/08/2013 UFFICIO-
ABITAZIONE (n. 128808.1/2013)

> Indirizzo

📅 dal **14/11/1997** al **13/02/2001**

Immobile predecessore

Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno
34

VIA DELL'INDUSTRIA n. SNC Scala B Interno 2
Piano T
Partita: **7228**

COSTITUZIONE del 14/11/1997 in atti dal 14/11/1997
(n. C02999.1/1997)

📅 dal **13/02/2001** al **01/08/2013**

Immobile predecessore

Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno
511

VIA DELL'INDUSTRIA n. SNC Scala B Interno 1
Piano T

VARIAZIONE del 13/02/2001 Pratica n. 169058 in atti
dal 13/02/2001 VAR DEST USO ABITAZ UFFICIO (n.
5854.1/2001)

📅 dal **01/08/2013**

Immobile attuale

Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno
515

VIA DELL'INDUSTRIA n. SC Scala B Interno 2
Piano T

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 01/08/2013
Pratica n. RM0594997 in atti dal 01/08/2013 UFFICIO-
ABITAZIONE (n. 128808.1/2013)

> Dati di classamento

📅 dal **14/11/1997** al **13/02/2001**

Immobile predecessore

Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno
34

Rendita: **Lire 630.000**

Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **4,5 vani**

Partita: **7228**

COSTITUZIONE del 14/11/1997 in atti dal 14/11/1997
(n. C02999.1/1997) Notifica n. 52934/1997

Annotazioni: classamento e rendita validati

📅 dal **13/02/2001** al **22/02/2002**

Immobile predecessore

Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno
511

Rendita: **Euro 1.568,74**

Rendita: **Lire 3.037.500**

Categoria **A/10^e**, Classe **U**, Consistenza **4,5 vani**

VARIAZIONE del 13/02/2001 Pratica n. 169058 in atti dal 13/02/2001 VAR DEST USO ABITAZ UFFICIO (n. 5854.1/2001)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal **22/02/2002** al **01/08/2013**

Immobile predecessore

Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno
511

Rendita: **Euro 1.568,74**

Categoria **A/10^e**, Classe **U**, Consistenza **4,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/02/2002 Pratica n. 165460 in atti dal 22/02/2002 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9716.1/2002)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

📅 dal **01/08/2013** al **28/07/2014**

Immobile attuale

Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno
515

Rendita: **Euro 325,37**

Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **4,5 vani**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 01/08/2013 Pratica n. RM0594997 in atti dal 01/08/2013 UFFICIO-ABITAZIONE (n. 128808.1/2013)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal **28/07/2014**

Immobile attuale

Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno
515

Rendita: **Euro 325,37**

Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **4,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/07/2014 Pratica n. RM0499687 in atti dal 28/07/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 89429.1/2014)

Annotazioni: classamento e rendita validati

➤ **Dati di superficie**

📅 dal **09/11/2015**

Immobile attuale

Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno
515

Totale: **90 m²**

Totale escluse aree scoperte : **88 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 01/08/2013, prot. n. RM0594997

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di COLLEFERRO (C858)(RM) Sez. Urb. COL Foglio 9
Particella 1978 Sub. 34

- **1. FURLAN GIUSEPPE E GIOVANNA S.N.C.**
(CF 07185140584)^{d)}
Sede in COLLEFERRO (RM)
📅 dal 14/11/1997 al 13/02/2001
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)
1. COSTITUZIONE del 14/11/1997 in atti dal 14/11/1997
(n. C02999.1/1997)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di COLLEFERRO (C858)(RM) Sez. Urb. COL Foglio 9
Particella 1978 Sub. 511

- **1. FURLAN GIUSEPPE E GIOVANNA S.N.C.**
(CF 07185140584)^{d)}
Sede in COLLEFERRO (RM)
📅 dal 13/02/2001 al 27/02/2002
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)
2. VARIAZIONE del 13/02/2001 Pratica n. 169058 in atti
dal 13/02/2001 VAR DEST USO ABITAZ UFFICIO (n.
5854.1/2001)
- **1. NUOVA ECOERRE S.R.L.**
(CF 02067550604)
Sede in ROMA (RM)
📅 dal 27/02/2002 al 01/08/2013
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)
3. Atto del 27/02/2002 Pubblico ufficiale NOTAIO DI
FAZIO C Sede ROMA (RM) Repertorio n. 11691 -
COMPRAVENDITA Voltura n. 99948.1/2008 - Pratica n.
RM1542253 in atti dal 26/11/2008

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di COLLEFERRO (C858)(RM) Sez. Urb. COL Foglio 9
Particella 1978 Sub. 515

- **1. NUOVA ECOERRE S.R.L.**
(CF 02067550604)
Sede in ROMA (RM)
📅 dal 01/08/2013 al 04/11/2013
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)
4. VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del
01/08/2013 Pratica n. RM0594997 in atti dal 01/08/2013
UFFICIO-ABITAZIONE (n. 128808.1/2013)
- **1. "NUOVA ECOERRE S.R.L." CON UNICO
SOCIO**
(CF 02067550604)
Sede in COLLEFERRO (RM)
📅 dal 04/11/2013 al 04/11/2013
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)
5. Atto del 04/11/2013 Pubblico ufficiale FONTECCHIA
ANDREA Sede ALBANO LAZIALE (RM) Repertorio n.
19938 - COMPRAVENDITA Rettifica la trasc.
n.675/2002 Nota presentata con Modello Unico n.
4155.1/2013 Reparto PI di VELLETRI in atti dal
03/12/2013
- **1. COMETAL S.R.L. (CF 01897080600)**
Sede in FERENTINO (FR)
📅 dal 04/11/2013
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)
6. Atto del 04/11/2013 Pubblico ufficiale FONTECCHIA
ANDREA Sede ALBANO LAZIALE (RM) Repertorio n.
19939 - CESSIONE IMMOBILIARE Nota presentata
con Modello Unico n. 4156.1/2013 Reparto PI di
VELLETRI in atti dal 03/12/2013

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile*
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*
- c) A/10: Uffici e studi privati*
- d) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria*

**Tribunale Ordinario di Velletri
Sezione Fallimentare
Fall.to n°109/2019 – G.I. Dott.ssa Francesca Aratari
“COMETAL Srl ”**

Sentenza del 18 Dicembre 2019 N° 108/2019
Curatore Dott. Giuseppe Amendola

Lotto 4

All. 03.4

ALLEGATO 03.4

Visure catastali storiche
LOTTO 4

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/04/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/04/2023

Dati identificativi: Comune di COLLEFFERRO (C858) (RM)

Sez. Urb. COL Foglio 9 Particella 1978 Subalterno 516

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di COLLEFFERRO (C858A) (RM)

Foglio 9 Particella 1978

Classamento:

Rendita: Euro 325,37

Categoria A/2^a, Classe 2, Consistenza 4,5 vani

Sez. Urb. COL Foglio 9 Particella 1978 Subalterno 516

Indirizzo: VIA DELL'INDUSTRIA n. SC Scala B Interno 3 Piano T

Dati di superficie: Totale: 96 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 96 m²

> Intestati catastali

➤ 1. COMETAL S.R.L. (CF 01897080600)

Sede in FERENTINO (FR)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 14/11/1997 al 13/02/2001

Immobile predecessore

Comune di COLLEFFERRO (C858) (RM)

Sez. Urb. COL Foglio 9 Particella 1978 Subalterno
35

COSTITUZIONE del 14/11/1997 in atti dal 14/11/1997
(n. C02999.1/1997)

📅 dal 13/02/2001 al 01/08/2013

Immobile predecessore

Comune di COLLEFFERRO (C858) (RM)

Sez. Urb. COL Foglio 9 Particella 1978 Subalterno
512

VARIAZIONE del 13/02/2001 Pratica n. 169027 in atti
dal 13/02/2001 VAR DEST USO ABITAZ UFFICIO (n.
5851.1/2001)

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

📅 dal **01/08/2013**
Immobile attuale
Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**
Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno
516

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 01/08/2013
Pratica n. RM0594939 in atti dal 01/08/2013 UFFICIO-
ABITAZIONE (n. 128801.1/2013)

> Indirizzo

📅 dal **14/11/1997** al **13/02/2001**
Immobile predecessore
Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**
Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno
35
VIA DELL'INDUSTRIA n. SNC Scala B Interno 3
Piano T
Partita: **7228**

COSTITUZIONE del 14/11/1997 in atti dal 14/11/1997
(n. C02999.1/1997)

📅 dal **13/02/2001** al **01/08/2013**
Immobile predecessore
Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**
Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno
512
VIA DELL'INDUSTRIA n. SNC Scala B Interno 1
Piano T

VARIAZIONE del 13/02/2001 Pratica n. 169027 in atti
dal 13/02/2001 VAR DEST USO ABITAZ UFFICIO (n.
5851.1/2001)

📅 dal **01/08/2013**
Immobile attuale
Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**
Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno
516
VIA DELL'INDUSTRIA n. SC Scala B Interno 3
Piano T

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 01/08/2013
Pratica n. RM0594939 in atti dal 01/08/2013 UFFICIO-
ABITAZIONE (n. 128801.1/2013)

> Dati di classamento

📅 dal **14/11/1997** al **13/02/2001**
Immobile predecessore
Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**
Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno
35
Rendita: **Lire 630.000**
Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **4,5 vani**
Partita: **7228**

COSTITUZIONE del 14/11/1997 in atti dal 14/11/1997
(n. C02999.1/1997) Notifica n. 52934/1997

Annotazioni: classamento e rendita validati

📅 dal **13/02/2001** al **22/02/2002**

Immobile predecessore

Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno
512

Rendita: **Euro 1.568,74**

Rendita: **Lire 3.037.500**

Categoria **A/10^e**, Classe **U**, Consistenza **4,5 vani**

VARIAZIONE del 13/02/2001 Pratica n. 169027 in atti dal 13/02/2001 VAR DEST USO ABITAZ UFFICIO (n. 5851.1/2001)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal **22/02/2002** al **01/08/2013**

Immobile predecessore

Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno
512

Rendita: **Euro 1.568,74**

Categoria **A/10^e**, Classe **U**, Consistenza **4,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/02/2002 Pratica n. 165460 in atti dal 22/02/2002 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9716.1/2002)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

📅 dal **01/08/2013** al **28/07/2014**

Immobile attuale

Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno
516

Rendita: **Euro 325,37**

Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **4,5 vani**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 01/08/2013 Pratica n. RM0594939 in atti dal 01/08/2013 UFFICIO-ABITAZIONE (n. 128801.1/2013)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal **28/07/2014**

Immobile attuale

Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno
516

Rendita: **Euro 325,37**

Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **4,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/07/2014 Pratica n. RM0499686 in atti dal 28/07/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 89428.1/2014)

Annotazioni: classamento e rendita validati

➤ **Dati di superficie**

📅 dal **09/11/2015**

Immobile attuale

Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno
516

Totale: **96 m²**

Totale escluse aree scoperte : **96 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 01/08/2013, prot. n. RM0594939

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di COLLEFERRO (C858)(RM) Sez. Urb. COL Foglio 9 Particella 1978 Sub. 35

- **1. FURLAN GIUSEPPE E GIOVANNA S.N.C.**
(CF 07185140584)^{d)}
Sede in COLLEFERRO (RM)
📅 dal 14/11/1997 al 13/02/2001
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)
1. COSTITUZIONE del 14/11/1997 in atti dal 14/11/1997 (n. C02999.1/1997)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di COLLEFERRO (C858)(RM) Sez. Urb. COL Foglio 9 Particella 1978 Sub. 512

- **1. FURLAN GIUSEPPE E GIOVANNA S.N.C.**
(CF 07185140584)^{d)}
Sede in COLLEFERRO (RM)
📅 dal 13/02/2001 al 27/02/2002
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)
2. VARIAZIONE del 13/02/2001 Pratica n. 169027 in atti dal 13/02/2001 VAR DEST USO ABITAZ UFFICIO (n. 5851.1/2001)
- **1. NUOVA ECOERRE S.R.L.**
(CF 02067550604)
Sede in ROMA (RM)
📅 dal 27/02/2002 al 01/08/2013
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)
3. Atto del 27/02/2002 Pubblico ufficiale NOTAIO DI FAZIO C Sede ROMA (RM) Repertorio n. 11691 - COMPRAVENDITA Voltura n. 99948.1/2008 - Pratica n. RM1542253 in atti dal 26/11/2008

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di COLLEFERRO (C858)(RM) Sez. Urb. COL Foglio 9 Particella 1978 Sub. 516

- **1. NUOVA ECOERRE S.R.L.**
(CF 02067550604)
Sede in ROMA (RM)
📅 dal 01/08/2013 al 04/11/2013
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)
4. VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 01/08/2013 Pratica n. RM0594939 in atti dal 01/08/2013 UFFICIO-ABITAZIONE (n. 128801.1/2013)
- **1. "NUOVA ECOERRE S.R.L." CON UNICO SOCIO**
(CF 02067550604)
Sede in COLLEFERRO (RM)
📅 dal 04/11/2013 al 04/11/2013
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)
5. Atto del 04/11/2013 Pubblico ufficiale FONTECCHIA ANDREA Sede ALBANO LAZIALE (RM) Repertorio n. 19938 - COMPRAVENDITA Rettifica la trasc. n.675/2002 Nota presentata con Modello Unico n. 4155.1/2013 Reparto PI di VELLETRI in atti dal 03/12/2013
- **1. COMETAL S.R.L. (CF 01897080600)**
Sede in FERENTINO (FR)
📅 dal 04/11/2013
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)
6. Atto del 04/11/2013 Pubblico ufficiale FONTECCHIA ANDREA Sede ALBANO LAZIALE (RM) Repertorio n. 19939 - CESSIONE IMMOBILIARE Nota presentata con Modello Unico n. 4156.1/2013 Reparto PI di VELLETRI in atti dal 03/12/2013

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile*
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*
- c) A/10: Uffici e studi privati*
- d) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria*

Tribunale Ordinario di Velletri
Sezione Fallimentare
Fall.to n°109/2019 – G.I. Dott.ssa Francesca Aratari
“COMETAL Srl ”

Sentenza del 18 Dicembre 2019 N° 108/2019
Curatore Dott. Giuseppe Amendola

Lotto 5

All. 03.5

ALLEGATO 03.5

Visure catastali storiche
LOTTO 5

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/04/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/04/2023

Dati identificativi: Comune di COLLEFERRO (C858) (RM)

Sez. Urb. COL Foglio 9 Particella 1978 Subalterno 509

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di COLLEFERRO (C858A) (RM)

Foglio 9 Particella 1978

Classamento:

Rendita: Euro 14,41

Categoria C/6^a, Classe 1, Consistenza 9 m²

Sez. Urb. COL Foglio 9 Particella 1978 Subalterno 509

Indirizzo: VIA DELL'INDUSTRIA n. SC Interno 9 Piano T

Dati di superficie: Totale: 10 m²

> Intestati catastali

> 1. COMETAL S.R.L. (CF 01897080600)

Sede in FERENTINO (FR)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 28/09/1999

Immobile attuale

Comune di COLLEFERRO (C858) (RM)

Sez. Urb. COL Foglio 9 Particella 1978 Subalterno
509

VARIAZIONE del 28/09/1999 in atti dal 28/09/1999
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI
A COL/9/1978/47 (n. A06051.1/1999)

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

> Indirizzo

📅 dal **28/09/1999**

Immobile attuale

Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno
509

VIA DELL'INDUSTRIA n. SC Interno 9 Piano T
Partita: **7228**

VARIAZIONE del 28/09/1999 in atti dal 28/09/1999
UNITA` EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI
A COL/9/1978/47 (n. A06051.1/1999)

> Dati di classamento

📅 dal **28/09/1999** al **22/02/2002**

Immobile attuale

Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno
509

Rendita: **Euro 14,41**

Rendita: **Lire 27.900**

Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **9 m²**

Partita: **7228**

VARIAZIONE del 28/09/1999 in atti dal 28/09/1999
UNITA` EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI
A COL/9/1978/47 (n. A06051.1/1999)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal **22/02/2002**

Immobile attuale

Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno
509

Rendita: **Euro 14,41**

Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **9 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/02/2002
Pratica n. 163310 in atti dal 22/02/2002 VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO (n. 7579.1/2002)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

📅 dal **09/11/2015**

Immobile attuale

Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno
509

Totale: **10 m²**

Totale escluse aree scoperte : **10 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
28/09/1999, prot. n. A06051

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di COLLEFERRO (C858)(RM) Sez. Urb. COL Foglio 9
Particella 1978 Sub. 509

- | | |
|---|---|
| <p>➤ 1. FURLAN GIUSEPPE E GIOVANNA S.N.C.
(CF 07185140584)^{b)}
Sede in COLLEFERRO (RM)
📅 dal 28/09/1999 al 27/02/2002
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)</p> <p>➤ 1. NUOVA ECOERRE S.R.L.
(CF 02067550604)
Sede in ROMA (RM)
📅 dal 27/02/2002 al 04/11/2013
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)</p> <p>➤ 1. "NUOVA ECOERRE S.R.L." CON UNICO SOCIO
(CF 02067550604)
Sede in COLLEFERRO (RM)
📅 dal 04/11/2013 al 04/11/2013
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)</p> <p>➤ 1. COMETAL S.R.L. (CF 01897080600)
Sede in FERENTINO (FR)
📅 dal 04/11/2013
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)</p> | <p>1. VARIAZIONE del 28/09/1999 in atti dal 28/09/1999
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI
A COL/9/1978/47 (n. A06051.1/1999)</p> <p>2. Atto del 27/02/2002 Pubblico ufficiale NOTAIO DI
FAZIO C Sede ROMA (RM) Repertorio n. 11691 -
COMPRAVENDITA Voltura n. 99948.1/2008 - Pratica n.
RM1542253 in atti dal 26/11/2008</p> <p>3. Atto del 04/11/2013 Pubblico ufficiale FONTECCHIA
ANDREA Sede ALBANO LAZIALE (RM) Repertorio n.
19938 - COMPRAVENDITA Rettifica la trasc.
n.675/2002 Nota presentata con Modello Unico n.
4155.1/2013 Reparto PI di VELLETRI in atti dal
03/12/2013</p> <p>4. Atto del 04/11/2013 Pubblico ufficiale FONTECCHIA
ANDREA Sede ALBANO LAZIALE (RM) Repertorio n.
19939 - CESSIONE IMMOBILIARE Nota presentata
con Modello Unico n. 4156.1/2013 Reparto PI di
VELLETRI in atti dal 03/12/2013</p> |
|---|---|

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimessa
b) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

**Tribunale Ordinario di Velletri
Sezione Fallimentare
Fall.to n°109/2019 – G.I. Dott.ssa Francesca Aratari
“COMETAL Srl ”**

Sentenza del 18 Dicembre 2019 N° 108/2019
Curatore Dott. Giuseppe Amendola

Lotto 6

All. 03.6

ALLEGATO 03.6

Visure catastali storiche
LOTTO 6

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/04/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/04/2023

Dati identificativi: Comune di COLLEFERRO (C858) (RM)

Sez. Urb. COL Foglio 9 Particella 1978 Subalterno 508

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di COLLEFERRO (C858A) (RM)

Foglio 9 Particella 1978

Classamento:

Rendita: Euro 16,01

Categoria C/6^a, Classe 1, Consistenza 10 m²

Sez. Urb. COL Foglio 9 Particella 1978 Subalterno 508

Indirizzo: VIA DELL'INDUSTRIA n. SC Interno 8 Piano T

Dati di superficie: Totale: 12 m²

> Intestati catastali

> 1. COMETAL S.R.L. (CF 01897080600)

Sede in FERENTINO (FR)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

 dal 28/09/1999

Immobile attuale

Comune di COLLEFERRO (C858) (RM)

Sez. Urb. COL Foglio 9 Particella 1978 Subalterno
508

VARIAZIONE del 28/09/1999 in atti dal 28/09/1999
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI
A COL/9/1978/47 (n. A06051.1/1999)

> Indirizzo

📅 dal **28/09/1999**

Immobile attuale

Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno
508

VIA DELL'INDUSTRIA n. SC Interno 8 Piano T
Partita: **7228**

VARIAZIONE del 28/09/1999 in atti dal 28/09/1999
UNITA` EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI
A COL/9/1978/47 (n. A06051.1/1999)

> Dati di classamento

📅 dal **28/09/1999** al **22/02/2002**

Immobile attuale

Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno
508

Rendita: **Euro 16,01**

Rendita: **Lire 31.000**

Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **10 m²**

Partita: **7228**

VARIAZIONE del 28/09/1999 in atti dal 28/09/1999
UNITA` EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI
A COL/9/1978/47 (n. A06051.1/1999)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal **22/02/2002**

Immobile attuale

Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno
508

Rendita: **Euro 16,01**

Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **10 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/02/2002
Pratica n. 163310 in atti dal 22/02/2002 VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO (n. 7579.1/2002)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

📅 dal **09/11/2015**

Immobile attuale

Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno
508

Totale: **12 m²**

Totale escluse aree scoperte : **12 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
28/09/1999, prot. n. A06051

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di COLLEFERRO (C858)(RM) Sez. Urb. COL Foglio 9
Particella 1978 Sub. 508

- | | |
|--|---|
| <p>➤ 1. FURLAN GIUSEPPE E GIOVANNA S.N.C.
(CF 07185140584)^{b)}
Sede in COLLEFERRO (RM)
📅 dal 28/09/1999 al 27/02/2002
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)</p> <p>➤ 1. NUOVA ECOERRE S.R.L.
(CF 02067550604)
Sede in ROMA (RM)
📅 dal 27/02/2002 al 04/11/2013
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)</p> <p>➤ 1. "NUOVA ECOERRE S.R.L." CON UNICO SOCIO
(CF 02067550604)
Sede in COLLEFERRO (RM)
📅 dal 04/11/2013 al 04/11/2013
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)</p> <p>➤ 1. COMETAL S.R.L. (CF 01897080600)
Sede in FERENTINO (FR)
📅 dal 04/11/2013
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)</p> | <p>1. VARIAZIONE del 28/09/1999 in atti dal 28/09/1999
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI
A COL/9/1978/47 (n. A06051.1/1999)</p> <p>2. Atto del 27/02/2002 Pubblico ufficiale NOTAIO DI
FAZIO C Sede ROMA (RM) Repertorio n. 11691 -
COMPRAVENDITA Voltura n. 99948.1/2008 - Pratica n.
RM1542253 in atti dal 26/11/2008</p> <p>3. Atto del 04/11/2013 Pubblico ufficiale FONTECCHIA
ANDREA Sede ALBANO LAZIALE (RM) Repertorio n.
19938 - COMPRAVENDITA Rettifica la trasc.
n.675/2002 Nota presentata con Modello Unico n.
4155.1/2013 Reparto PI di VELLETRI in atti dal
03/12/2013</p> <p>4. Atto del 04/11/2013 Pubblico ufficiale FONTECCHIA
ANDREA Sede ALBANO LAZIALE (RM) Repertorio n.
19939 - CESSIONE IMMOBILIARE Nota presentata
con Modello Unico n. 4156.1/2013 Reparto PI di
VELLETRI in atti dal 03/12/2013</p> |
|--|---|

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimessa
b) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Tribunale Ordinario di Velletri
Sezione Fallimentare
Fall.to n°109/2019 – G.I. Dott.ssa Francesca Aratari
“COMETAL Srl ”

Sentenza del 18 Dicembre 2019 N° 108/2019
Curatore Dott. Giuseppe Amendola

Lotto 7

All. 03.7

ALLEGATO 03.7

Visure catastali storiche
LOTTO 7

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/04/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/04/2023

Dati identificativi: Comune di COLLEFERRO (C858) (RM)

Sez. Urb. COL Foglio 9 Particella 1978 Subalterno 507

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di COLLEFERRO (C858A) (RM)

Foglio 9 Particella 1978

Classamento:

Rendita: Euro 16,01

Categoria C/6^a, Classe 1, Consistenza 10 m²

Sez. Urb. COL Foglio 9 Particella 1978 Subalterno 507

Indirizzo: VIA DELL'INDUSTRIA n. SC Interno 7 Piano T

Dati di superficie: Totale: 12 m²

> Intestati catastali

> 1. COMETAL S.R.L. (CF 01897080600)

Sede in FERENTINO (FR)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 28/09/1999

Immobile attuale

Comune di COLLEFERRO (C858) (RM)

Sez. Urb. COL Foglio 9 Particella 1978 Subalterno
507

VARIAZIONE del 28/09/1999 in atti dal 28/09/1999
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI
A COL/9/1978/47 (n. A06051.1/1999)

> Indirizzo

📅 dal **28/09/1999**

Immobile attuale

Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno
507

VIA DELL'INDUSTRIA n. SC Interno 7 Piano T
Partita: **7228**

VARIAZIONE del 28/09/1999 in atti dal 28/09/1999
UNITA` EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI
A COL/9/1978/47 (n. A06051.1/1999)

> Dati di classamento

📅 dal **28/09/1999** al **22/02/2002**

Immobile attuale

Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno
507

Rendita: **Euro 16,01**

Rendita: **Lire 31.000**

Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **10 m²**

Partita: **7228**

VARIAZIONE del 28/09/1999 in atti dal 28/09/1999
UNITA` EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI
A COL/9/1978/47 (n. A06051.1/1999)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal **22/02/2002**

Immobile attuale

Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno
507

Rendita: **Euro 16,01**

Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **10 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/02/2002
Pratica n. 163310 in atti dal 22/02/2002 VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO (n. 7579.1/2002)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

📅 dal **09/11/2015**

Immobile attuale

Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno
507

Totale: **12 m²**

Totale escluse aree scoperte : **12 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
28/09/1999, prot. n. A06051

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di COLLEFERRO (C858)(RM) Sez. Urb. COL Foglio 9
Particella 1978 Sub. 507

- | | |
|---|---|
| <p>➤ 1. FURLAN GIUSEPPE E GIOVANNA S.N.C.
(CF 07185140584)^{b)}
Sede in COLLEFERRO (RM)
📅 dal 28/09/1999 al 27/02/2002
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)</p> <p>➤ 1. NUOVA ECOERRE S.R.L.
(CF 02067550604)
Sede in ROMA (RM)
📅 dal 27/02/2002 al 04/11/2013
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)</p> <p>➤ 1. "NUOVA ECOERRE S.R.L." CON UNICO SOCIO
(CF 02067550604)
Sede in COLLEFERRO (RM)
📅 dal 04/11/2013 al 04/11/2013
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)</p> <p>➤ 1. COMETAL S.R.L. (CF 01897080600)
Sede in FERENTINO (FR)
📅 dal 04/11/2013
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)</p> | <p>1. VARIAZIONE del 28/09/1999 in atti dal 28/09/1999
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI
A COL/9/1978/47 (n. A06051.1/1999)</p> <p>2. Atto del 27/02/2002 Pubblico ufficiale NOTAIO DI
FAZIO C Sede ROMA (RM) Repertorio n. 11691 -
COMPRAVENDITA Voltura n. 99948.1/2008 - Pratica n.
RM1542253 in atti dal 26/11/2008</p> <p>3. Atto del 04/11/2013 Pubblico ufficiale FONTECCHIA
ANDREA Sede ALBANO LAZIALE (RM) Repertorio n.
19938 - COMPRAVENDITA Rettifica la trasc.
n.675/2002 Nota presentata con Modello Unico n.
4155.1/2013 Reparto PI di VELLETRI in atti dal
03/12/2013</p> <p>4. Atto del 04/11/2013 Pubblico ufficiale FONTECCHIA
ANDREA Sede ALBANO LAZIALE (RM) Repertorio n.
19939 - CESSIONE IMMOBILIARE Nota presentata
con Modello Unico n. 4156.1/2013 Reparto PI di
VELLETRI in atti dal 03/12/2013</p> |
|---|---|

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimessa
b) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Tribunale Ordinario di Velletri
Sezione Fallimentare
Fall.to n°109/2019 – G.I. Dott.ssa Francesca Aratari
“COMETAL Srl ”

Sentenza del 18 Dicembre 2019 N° 108/2019
Curatore Dott. Giuseppe Amendola

Lotto 8

All. 03.8

ALLEGATO 03.8

Visure catastali storiche
LOTTO 8

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/04/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/04/2023

Dati identificativi: Comune di COLLEFERRO (C858) (RM)

Sez. Urb. COL Foglio 9 Particella 1978 Subalterno 506

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di COLLEFERRO (C858A) (RM)

Foglio 9 Particella 1978

Classamento:

Rendita: Euro 16,01

Categoria C/6^a, Classe 1, Consistenza 10 m²

Sez. Urb. COL Foglio 9 Particella 1978 Subalterno 506

Indirizzo: VIA DELL'INDUSTRIA n. SC Interno 6 Piano T

Dati di superficie: Totale: 12 m²

> Intestati catastali

➤ 1. COMETAL S.R.L. (CF 01897080600)

Sede in FERENTINO (FR)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 28/09/1999

Immobile attuale

Comune di COLLEFERRO (C858) (RM)

Sez. Urb. COL Foglio 9 Particella 1978 Subalterno
506

VARIAZIONE del 28/09/1999 in atti dal 28/09/1999
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI
A COL/9/1978/47 (n. A06051.1/1999)

> **Indirizzo**

📅 dal 28/09/1999

Immobile attuale

Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno
506

VIA DELL'INDUSTRIA n. SC Interno 6 Piano T
Partita: **7228**

VARIAZIONE del 28/09/1999 in atti dal 28/09/1999
UNITA` EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI
A COL/9/1978/47 (n. A06051.1/1999)

> **Dati di classamento**

📅 dal 28/09/1999 al 22/02/2002

Immobile attuale

Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno
506

Rendita: **Euro 16,01**

Rendita: **Lire 31.000**

Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **10 m²**

Partita: **7228**

VARIAZIONE del 28/09/1999 in atti dal 28/09/1999
UNITA` EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI
A COL/9/1978/47 (n. A06051.1/1999)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal 22/02/2002

Immobile attuale

Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno
506

Rendita: **Euro 16,01**

Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **10 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/02/2002
Pratica n. 163310 in atti dal 22/02/2002 VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO (n. 7579.1/2002)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno
506

Totale: **12 m²**

Totale escluse aree scoperte : **12 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
28/09/1999, prot. n. A06051

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di COLLEFERRO (C858)(RM) Sez. Urb. COL Foglio 9
Particella 1978 Sub. 506

- **1. FURLAN GIUSEPPE E GIOVANNA S.N.C.**
(CF 07185140584)^{b)}
Sede in COLLEFERRO (RM)
📅 dal 28/09/1999 al 27/02/2002
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)
- **1. NUOVA ECOERRE S.R.L.**
(CF 02067550604)
Sede in ROMA (RM)
📅 dal 27/02/2002 al 04/11/2013
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)
- **1. "NUOVA ECOERRE S.R.L." CON UNICO SOCIO**
(CF 02067550604)
Sede in COLLEFERRO (RM)
📅 dal 04/11/2013 al 04/11/2013
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)
- **1. COMETAL S.R.L. (CF 01897080600)**
Sede in FERENTINO (FR)
📅 dal 04/11/2013
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)
1. VARIAZIONE del 28/09/1999 in atti dal 28/09/1999
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI
A COL/9/1978/47 (n. A06051.1/1999)
2. Atto del 27/02/2002 Pubblico ufficiale NOTAIO DI
FAZIO C Sede ROMA (RM) Repertorio n. 11691 -
COMPRAVENDITA Voltura n. 99948.1/2008 - Pratica n.
RM1542253 in atti dal 26/11/2008
3. Atto del 04/11/2013 Pubblico ufficiale FONTECCHIA
ANDREA Sede ALBANO LAZIALE (RM) Repertorio n.
19938 - COMPRAVENDITA Rettifica la trasc.
n.675/2002 Nota presentata con Modello Unico n.
4155.1/2013 Reparto PI di VELLETRI in atti dal
03/12/2013
4. Atto del 04/11/2013 Pubblico ufficiale FONTECCHIA
ANDREA Sede ALBANO LAZIALE (RM) Repertorio n.
19939 - CESSIONE IMMOBILIARE Nota presentata
con Modello Unico n. 4156.1/2013 Reparto PI di
VELLETRI in atti dal 03/12/2013

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimessa
b) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Tribunale Ordinario di Velletri
Sezione Fallimentare
Fall.to n°109/2019 – G.I. Dott.ssa Francesca Aratari
“COMETAL Srl ”

Sentenza del 18 Dicembre 2019 N° 108/2019
Curatore Dott. Giuseppe Amendola

Lotto 9

All. 03.9

ALLEGATO 03.9

Visure catastali storiche
LOTTO 9

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/04/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/04/2023

Dati identificativi: Comune di COLLEFERRO (C858) (RM)

Sez. Urb. COL Foglio 9 Particella 1978 Subalterno 505

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di COLLEFERRO (C858A) (RM)

Foglio 9 Particella 1978

Classamento:

Rendita: Euro 16,01

Categoria C/6^a, Classe 1, Consistenza 10 m²

Sez. Urb. COL Foglio 9 Particella 1978 Subalterno 505

Indirizzo: VIA DELL'INDUSTRIA n. SC Interno 5 Piano T

Dati di superficie: Totale: 12 m²

> Intestati catastali

> 1. COMETAL S.R.L. (CF 01897080600)

Sede in FERENTINO (FR)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 28/09/1999

Immobile attuale

Comune di COLLEFERRO (C858) (RM)

Sez. Urb. COL Foglio 9 Particella 1978 Subalterno
505

VARIAZIONE del 28/09/1999 in atti dal 28/09/1999
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI
A COL/9/1978/47 (n. A06051.1/1999)

> **Indirizzo**

📅 dal 28/09/1999

Immobile attuale

Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno
505

VIA DELL'INDUSTRIA n. SC Interno 5 Piano T
Partita: **7228**

VARIAZIONE del 28/09/1999 in atti dal 28/09/1999
UNITA` EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI
A COL/9/1978/47 (n. A06051.1/1999)

> **Dati di classamento**

📅 dal 28/09/1999 al 22/02/2002

Immobile attuale

Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno
505

Rendita: **Euro 16,01**

Rendita: **Lire 31.000**

Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **10 m²**

Partita: **7228**

VARIAZIONE del 28/09/1999 in atti dal 28/09/1999
UNITA` EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI
A COL/9/1978/47 (n. A06051.1/1999)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal 22/02/2002

Immobile attuale

Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno
505

Rendita: **Euro 16,01**

Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **10 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/02/2002
Pratica n. 163310 in atti dal 22/02/2002 VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO (n. 7579.1/2002)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno
505

Totale: **12 m²**

Totale escluse aree scoperte : **12 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
28/09/1999, prot. n. A06051

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di COLLEFERRO (C858)(RM) Sez. Urb. COL Foglio 9
Particella 1978 Sub. 505

- | | |
|---|---|
| <p>➤ 1. FURLAN GIUSEPPE E GIOVANNA S.N.C.
(CF 07185140584)^{b)}
Sede in COLLEFERRO (RM)
📅 dal 28/09/1999 al 27/02/2002
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)</p> <p>➤ 1. NUOVA ECOERRE S.R.L.
(CF 02067550604)
Sede in ROMA (RM)
📅 dal 27/02/2002 al 04/11/2013
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)</p> <p>➤ 1. "NUOVA ECOERRE S.R.L." CON UNICO SOCIO
(CF 02067550604)
Sede in COLLEFERRO (RM)
📅 dal 04/11/2013 al 04/11/2013
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)</p> <p>➤ 1. COMETAL S.R.L. (CF 01897080600)
Sede in FERENTINO (FR)
📅 dal 04/11/2013
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)</p> | <p>1. VARIAZIONE del 28/09/1999 in atti dal 28/09/1999
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI
A COL/9/1978/47 (n. A06051.1/1999)</p> <p>2. Atto del 27/02/2002 Pubblico ufficiale NOTAIO DI
FAZIO C Sede ROMA (RM) Repertorio n. 11691 -
COMPRAVENDITA Voltura n. 99948.1/2008 - Pratica n.
RM1542253 in atti dal 26/11/2008</p> <p>3. Atto del 04/11/2013 Pubblico ufficiale FONTECCHIA
ANDREA Sede ALBANO LAZIALE (RM) Repertorio n.
19938 - COMPRAVENDITA Rettifica la trasc.
n.675/2002 Nota presentata con Modello Unico n.
4155.1/2013 Reparto PI di VELLETRI in atti dal
03/12/2013</p> <p>4. Atto del 04/11/2013 Pubblico ufficiale FONTECCHIA
ANDREA Sede ALBANO LAZIALE (RM) Repertorio n.
19939 - CESSIONE IMMOBILIARE Nota presentata
con Modello Unico n. 4156.1/2013 Reparto PI di
VELLETRI in atti dal 03/12/2013</p> |
|---|---|

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimessa
b) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Tribunale Ordinario di Velletri
Sezione Fallimentare
Fall.to n°109/2019 – G.I. Dott.ssa Francesca Aratari
“COMETAL Srl ”

Sentenza del 18 Dicembre 2019 N° 108/2019
Curatore Dott. Giuseppe Amendola

Lotto 10

All. 03.10

ALLEGATO 03.10

Visure catastali storiche
LOTTO 10

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/04/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/04/2023

Dati identificativi: Comune di COLLEFERRO (C858) (RM)

Sez. Urb. COL Foglio 9 Particella 1978 Subalterno 504

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di COLLEFERRO (C858A) (RM)

Foglio 9 Particella 1978

Classamento:

Rendita: Euro 16,01

Categoria C/6^a, Classe 1, Consistenza 10 m²

Sez. Urb. COL Foglio 9 Particella 1978 Subalterno 504

Indirizzo: VIA DELL'INDUSTRIA n. SC Interno 4 Piano T

Dati di superficie: Totale: 12 m²

> Intestati catastali

> 1. COMETAL S.R.L. (CF 01897080600)

Sede in FERENTINO (FR)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 28/09/1999

Immobile attuale

Comune di COLLEFERRO (C858) (RM)

Sez. Urb. COL Foglio 9 Particella 1978 Subalterno
504

VARIAZIONE del 28/09/1999 in atti dal 28/09/1999
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI
A COL/9/1978/47 (n. A06051.1/1999)

> **Indirizzo**

📅 dal 28/09/1999

Immobile attuale

Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno
504

VIA DELL'INDUSTRIA n. SC Interno 4 Piano T
Partita: **7228**

VARIAZIONE del 28/09/1999 in atti dal 28/09/1999
UNITA` EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI
A COL/9/1978/47 (n. A06051.1/1999)

> **Dati di classamento**

📅 dal 28/09/1999 al 22/02/2002

Immobile attuale

Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno
504

Rendita: **Euro 16,01**

Rendita: **Lire 31.000**

Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **10 m²**

Partita: **7228**

VARIAZIONE del 28/09/1999 in atti dal 28/09/1999
UNITA` EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI
A COL/9/1978/47 (n. A06051.1/1999)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal 22/02/2002

Immobile attuale

Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno
504

Rendita: **Euro 16,01**

Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **10 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/02/2002
Pratica n. 163310 in atti dal 22/02/2002 VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO (n. 7579.1/2002)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno
504

Totale: **12 m²**

Totale escluse aree scoperte : **12 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
28/09/1999, prot. n. A06051

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di COLLEFERRO (C858)(RM) Sez. Urb. COL Foglio 9
Particella 1978 Sub. 504

➤ **1. FURLAN GIUSEPPE E GIOVANNA S.N.C.**
(CF 07185140584)^{b)}

Sede in COLLEFERRO (RM)

📅 dal 28/09/1999 al 27/02/2002

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 28/09/1999 in atti dal 28/09/1999
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI
A COL/9/1978/47 (n. A06051.1/1999)

➤ **1. NUOVA ECOERRE S.R.L.**
(CF 02067550604)

Sede in ROMA (RM)

📅 dal 27/02/2002 al 04/11/2013

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 27/02/2002 Pubblico ufficiale NOTAIO DI
FAZIO C Sede ROMA (RM) Repertorio n. 11691 -
COMPRAVENDITA Voltura n. 99948.1/2008 - Pratica n.
RM1542253 in atti dal 26/11/2008

➤ **1. "NUOVA ECOERRE S.R.L." CON UNICO
SOCIO**

(CF 02067550604)

Sede in COLLEFERRO (RM)

📅 dal 04/11/2013 al 04/11/2013

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 04/11/2013 Pubblico ufficiale FONTECCHIA
ANDREA Sede ALBANO LAZIALE (RM) Repertorio n.
19938 - COMPRAVENDITA Rettifica la trasc.
n.675/2002 Nota presentata con Modello Unico n.
4155.1/2013 Reparto PI di VELLETRI in atti dal
03/12/2013

➤ **1. COMETAL S.R.L. (CF 01897080600)**

Sede in FERENTINO (FR)

📅 dal 04/11/2013

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 04/11/2013 Pubblico ufficiale FONTECCHIA
ANDREA Sede ALBANO LAZIALE (RM) Repertorio n.
19939 - CESSIONE IMMOBILIARE Nota presentata
con Modello Unico n. 4156.1/2013 Reparto PI di
VELLETRI in atti dal 03/12/2013

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimessa

b) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria