

**Tribunale Ordinario di Velletri**  
**Sezione Fallimentare**  
**Fall.to n°109/2019 – G.I. Dott.ssa Francesca Aratari**  
**“COMETAL Srl ”**

Sentenza del 18 Dicembre 2019 N° 108/2019  
**Curatore Dott. Giuseppe Amendola**

**ALL. 03**

**ALLEGATO 03**

**Visure catastali storiche**

**Tribunale Ordinario di Velletri**  
**Sezione Fallimentare**  
**Fall.to n°109/2019 – G.I. Dott.ssa Francesca Aratari**  
**“COMETAL Srl ”**

Sentenza del 18 Dicembre 2019 N° 108/2019  
**Curatore Dott. Giuseppe Amendola**

**Lotto 1**

**All. 03.1**

**ALLEGATO 03.1**

**Visure catastali storiche**  
**LOTTO 1**

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/04/2023



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/04/2023

**Dati identificativi:** Comune di COLLEFERRO (C858) (RM)

Sez. Urb. COL Foglio 9 Particella 1978 Subalterno 22

Sez. Urb. COL Foglio 9 Particella 1978 Subalterno 23

Partita: 7228

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di COLLEFERRO (C858A) (RM)

Foglio 9 Particella 1978

### Classamento:

Rendita: Euro 4.531,91

Rendita: Lire 8.775.000

Categoria A/10<sup>9</sup>, Classe U, Consistenza 13 vani

Sez. Urb. COL Foglio 9 Particella 1978 Subalterno 23

**Indirizzo:** VIA DELL'INDUSTRIA n. SNC Scala A Interno 1 Piano T

**Dati di superficie:** Totale: 303 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 303 m<sup>2</sup>

### > Intestati catastali

#### ➤ 1. COMETAL S.R.L. (CF 01897080600)

Sede in FERENTINO (FR)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

### > Dati identificativi

 dal 14/11/1997

**Immobile attuale**

Comune di COLLEFERRO (C858) (RM)

Sez. Urb. COL Foglio 9 Particella 1978 Subalterno  
22

Sez. Urb. COL Foglio 9 Particella 1978 Subalterno  
23

COSTITUZIONE del 14/11/1997 in atti dal 14/11/1997  
(n. C02999.1/1997)

---

> **Indirizzo**

📅 dal **14/11/1997**

COSTITUZIONE del 14/11/1997 in atti dal 14/11/1997  
(n. C02999.1/1997)

**Immobile attuale**

Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno  
**22**

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno  
**23**

VIA DELL'INDUSTRIA n. SNC Scala A Interno 1  
Piano T  
Partita: **7228**

---

> **Dati di classamento**

📅 dal **14/11/1997**

COSTITUZIONE del 14/11/1997 in atti dal 14/11/1997  
(n. C02999.1/1997) Notifica n. 52934/1997

**Immobile attuale**

Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno  
**22**

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno  
**23**

Rendita: **Euro 4.531,91**

Rendita: **Lire 8.775.000**

Categoria **A/10<sup>9</sup>**, Classe **U**, Consistenza **13,0 vani**

Partita: **7228**

Annotazioni: classamento e rendita validati

---

> **Dati di superficie**

📅 dal **09/11/2015**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

**Immobile attuale**

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
18/05/1990, prot. n. 000042600

Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno  
**22**

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno  
**23**

Totale: **303 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **303 m<sup>2</sup>**

---

> Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di COLLEFERRO (C858)(RM) Sez. Urb. COL Foglio 9  
Particella 1978 Sub. 22

- |  |   |
|--|---|
| <p>➤ <b>1. FURLAN GIUSEPPE E GIOVANNA S.N.C.</b><br/>(CF 07185140584)<sup>e)</sup><br/>Sede in COLLEFERRO (RM)<br/>📅 dal 14/11/1997 al 27/02/2002<br/>Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)</p> <p>➤ <b>1. NUOVA ECOERRE S.R.L.</b><br/>(CF 02067550604)<br/>Sede in ROMA (RM)<br/>📅 dal 27/02/2002 al 04/11/2013<br/>Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)</p> <p>➤ <b>1. "NUOVA ECOERRE S.R.L." CON UNICO SOCIO</b><br/>(CF 02067550604)<br/>Sede in COLLEFERRO (RM)<br/>📅 dal 04/11/2013 al 04/11/2013<br/>Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)</p> <p>➤ <b>1. COMETAL S.R.L. (CF 01897080600)</b><br/>Sede in FERENTINO (FR)<br/>📅 dal 04/11/2013<br/>Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)</p> | <p>1. COSTITUZIONE del 14/11/1997 in atti dal 14/11/1997 (n. C02999.1/1997)</p> <p>2. Atto del 27/02/2002 Pubblico ufficiale NOTAIO DI FAZIO C Sede ROMA (RM) Repertorio n. 11691 - COMPRAVENDITA Voltura n. 99948.1/2008 - Pratica n. RM1542253 in atti dal 26/11/2008</p> <p>3. Atto del 04/11/2013 Pubblico ufficiale FONTECCHIA ANDREA Sede ALBANO LAZIALE (RM) Repertorio n. 19938 - COMPRAVENDITA Rettifica la trasc. n.675/2002 Nota presentata con Modello Unico n. 4155.1/2013 Reparto PI di VELLETRI in atti dal 03/12/2013</p> <p>4. Atto del 04/11/2013 Pubblico ufficiale FONTECCHIA ANDREA Sede ALBANO LAZIALE (RM) Repertorio n. 19939 - CESSIONE IMMOBILIARE Nota presentata con Modello Unico n. 4156.1/2013 Reparto PI di VELLETRI in atti dal 03/12/2013</p> |
|--|---|

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

Legenda

- a) A/10: Uffici e studi privati  
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013  
c) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

**Tribunale Ordinario di Velletri**  
**Sezione Fallimentare**  
**Fall.to n°109/2019 – G.I. Dott.ssa Francesca Aratari**  
**“COMETAL Srl ”**

Sentenza del 18 Dicembre 2019 N° 108/2019  
**Curatore Dott. Giuseppe Amendola**

**Lotto 2**

**All. 03.2**

**ALLEGATO 03.2**

**Visure catastali storiche**  
**LOTTO 2**

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/04/2023



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/04/2023**

**Dati identificativi:** Comune di COLLEFERRO (C858) (RM)

Sez. Urb. COL Foglio 9 Particella 1978 Subalterno 514

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di COLLEFERRO (C858A) (RM)

Foglio 9 Particella 1978

**Classamento:**

Rendita: Euro 361,52

Categoria A/2<sup>a</sup>, Classe 2, Consistenza 5 vani

Sez. Urb. COL Foglio 9 Particella 1978 Subalterno 514

**Indirizzo:** VIA DELL'INDUSTRIA n. SC Scala B Interno 1 Piano T

**Dati di superficie:** Totale: 83 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 83 m<sup>2</sup>

**> Intestati catastali**

**➤ 1. COMETAL S.R.L. (CF 01897080600)**

Sede in FERENTINO (FR)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

**> Dati identificativi**

**📅 dal 14/11/1997 al 13/02/2001**

**Immobile predecessore**

Comune di COLLEFERRO (C858) (RM)

Sez. Urb. COL Foglio 9 Particella 1978 Subalterno  
33

COSTITUZIONE del 14/11/1997 in atti dal 14/11/1997  
(n. C02999.1/1997)

**📅 dal 13/02/2001 al 01/08/2013**

**Immobile predecessore**

Comune di COLLEFERRO (C858) (RM)

Sez. Urb. COL Foglio 9 Particella 1978 Subalterno  
510

VARIAZIONE del 13/02/2001 Pratica n. 168997 in atti  
dal 13/02/2001 VAR DEST USO ABITAZ UFFICIO (n.  
5848.1/2001)

📅 dal **01/08/2013**

**Immobile attuale**

Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno  
**514**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 01/08/2013  
Pratica n. RM0594752 in atti dal 01/08/2013 UFFICIO-  
ABITAZIONE (n. 128774.1/2013)

---

> **Indirizzo**

📅 dal **14/11/1997** al **13/02/2001**

**Immobile predecessore**

Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno  
**33**

VIA DELL'INDUSTRIA n. SNC Scala B Interno 1  
Piano T  
Partita: **7228**

COSTITUZIONE del 14/11/1997 in atti dal 14/11/1997  
(n. C02999.1/1997)

📅 dal **13/02/2001** al **30/07/2013**

**Immobile predecessore**

Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno  
**510**

VIA DELL'INDUSTRIA n. SNC Scala B Interno 1  
Piano T

VARIAZIONE del 13/02/2001 Pratica n. 168997 in atti  
dal 13/02/2001 VAR DEST USO ABITAZ UFFICIO (n.  
5848.1/2001)

📅 dal **30/07/2013** al **01/08/2013**

**Immobile predecessore**

Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno  
**510**

VIA DELL'INDUSTRIA n. SC Scala B Interno 1  
Piano T

Variatione del 30/07/2013 Pratica n. RM0588150 in  
atti dal 30/07/2013 VARIAZIONE PER PRESENTAZIONE  
PLANIMETRIA MANCANTE (n. 127965.1/2013)

📅 dal **01/08/2013**

**Immobile attuale**

Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno  
**514**

VIA DELL'INDUSTRIA n. SC Scala B Interno 1  
Piano T

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 01/08/2013  
Pratica n. RM0594752 in atti dal 01/08/2013 UFFICIO-  
ABITAZIONE (n. 128774.1/2013)

## > Dati di classamento

- 📅 dal 14/11/1997 al 13/02/2001**  
**Immobile predecessore**  
Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**  
Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno **33**  
Rendita: **Lire 700.000**  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **5,0 vani**  
Partita: **7228**
- COSTITUZIONE del 14/11/1997 in atti dal 14/11/1997 (n. C02999.1/1997) Notifica n. 52934/1997
- Annotazioni: classamento e rendita validati
- 📅 dal 13/02/2001 al 22/02/2002**  
**Immobile predecessore**  
Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**  
Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno **510**  
Rendita: **Euro 1.743,04**  
Rendita: **Lire 3.375.000**  
Categoria **A/10<sup>c</sup>**, Classe **U**, Consistenza **5,0 vani**
- VARIAZIONE del 13/02/2001 Pratica n. 168997 in atti dal 13/02/2001 VAR DEST USO ABITAZ UFFICIO (n. 5848.1/2001)
- Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
- 📅 dal 22/02/2002 al 30/07/2013**  
**Immobile predecessore**  
Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**  
Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno **510**  
Rendita: **Euro 1.743,04**  
Categoria **A/10<sup>c</sup>**, Classe **U**, Consistenza **5,0 vani**
- VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/02/2002 Pratica n. 165460 in atti dal 22/02/2002 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9716.1/2002)
- Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- 📅 dal 30/07/2013 al 01/08/2013**  
**Immobile predecessore**  
Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**  
Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno **510**  
Rendita: **Euro 1.743,04**  
Categoria **A/10<sup>c</sup>**, Classe **U**, Consistenza **5,0 vani**
- Variatione del 30/07/2013 Pratica n. RM0588150 in atti dal 30/07/2013 VARIAZIONE PER PRESENTAZIONE PLANIMETRIA MANCANTE (n. 127965.1/2013)
- Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
- 📅 dal 01/08/2013 al 28/07/2014**  
**Immobile attuale**  
Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**  
Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno **514**  
Rendita: **Euro 361,52**  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **5,0 vani**
- VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 01/08/2013 Pratica n. RM0594752 in atti dal 01/08/2013 UFFICIO-ABITAZIONE (n. 128774.1/2013)
- Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

📅 dal **28/07/2014**

**Immobile attuale**

Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno  
**514**

Rendita: **Euro 361,52**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **5,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/07/2014  
Pratica n. RM0499685 in atti dal 28/07/2014  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 89427.1/2014)

Annotazioni: classamento e rendita validati

## > Dati di superficie

📅 dal **09/11/2015**

**Immobile attuale**

Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno  
**514**

Totale: **83 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **83 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
01/08/2013, prot. n. RM0594752

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di **COLLEFERRO (C858)(RM)** Sez. Urb. **COL** Foglio **9**  
Particella **1978** Sub. **33**

➤ **1. FURLAN GIUSEPPE E GIOVANNA S.N.C.**  
**(CF 07185140584)<sup>d</sup>**  
Sede in COLLEFERRO (RM)

📅 dal 14/11/1997 al 13/02/2001

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 14/11/1997 in atti dal 14/11/1997  
(n. C02999.1/1997)

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di **COLLEFERRO (C858)(RM)** Sez. Urb. **COL** Foglio **9**  
Particella **1978** Sub. **510**

➤ **1. FURLAN GIUSEPPE E GIOVANNA S.N.C.**  
**(CF 07185140584)<sup>d</sup>**  
Sede in COLLEFERRO (RM)

📅 dal 13/02/2001 al 27/02/2002

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

2. VARIAZIONE del 13/02/2001 Pratica n. 168997 in atti  
dal 13/02/2001 VAR DEST USO ABITAZ UFFICIO (n.  
5848.1/2001)

➤ **1. NUOVA ECOERRE S.R.L.**  
**(CF 02067550604)**  
Sede in ROMA (RM)

📅 dal 27/02/2002 al 01/08/2013

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 27/02/2002 Pubblico ufficiale NOTAIO DI  
FAZIO C Sede ROMA (RM) Repertorio n. 11691 -  
COMPRAVENDITA Voltura n. 99948.1/2008 - Pratica n.  
RM1542253 in atti dal 26/11/2008

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di **COLLEFERRO (C858)(RM)** Sez. Urb. **COL** Foglio **9**  
Particella **1978** Sub. **514**

➤ **1. NUOVA ECOERRE S.R.L.**  
**(CF 02067550604)**  
Sede in ROMA (RM)

4. VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del  
01/08/2013 Pratica n. RM0594752 in atti dal 01/08/2013  
UFFICIO-ABITAZIONE (n. 128774.1/2013)

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

📅 dal 01/08/2013 al 04/11/2013  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

➤ **1. "NUOVA ECOERRE S.R.L." CON UNICO SOCIO (CF 02067550604)**  
Sede in COLLEFERRO (RM)

📅 dal 04/11/2013 al 04/11/2013  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

➤ **1. COMETAL S.R.L. (CF 01897080600)**  
Sede in FERENTINO (FR)

📅 dal 04/11/2013  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

5. Atto del 04/11/2013 Pubblico ufficiale FONTECCHIA ANDREA Sede ALBANO LAZIALE (RM) Repertorio n. 19938 - COMPRAVENDITA Rettifica la trasc. n.675/2002 Nota presentata con Modello Unico n. 4155.1/2013 Reparto PI di VELLETRI in atti dal 03/12/2013

6. Atto del 04/11/2013 Pubblico ufficiale FONTECCHIA ANDREA Sede ALBANO LAZIALE (RM) Repertorio n. 19939 - CESSIONE IMMOBILIARE Nota presentata con Modello Unico n. 4156.1/2013 Reparto PI di VELLETRI in atti dal 03/12/2013

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

#### Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/10: Uffici e studi privati
- d) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

**Tribunale Ordinario di Velletri**  
**Sezione Fallimentare**  
**Fall.to n°109/2019 – G.I. Dott.ssa Francesca Aratari**  
**“COMETAL Srl ”**

Sentenza del 18 Dicembre 2019 N° 108/2019  
**Curatore Dott. Giuseppe Amendola**

**Lotto 3**

**All. 03.3**

**ALLEGATO 03.3**

**Visure catastali storiche**  
**LOTTO 3**

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/04/2023



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/04/2023**

**Dati identificativi:** Comune di COLLEFFERRO (C858) (RM)

Sez. Urb. COL Foglio 9 Particella 1978 Subalterno 515

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di COLLEFFERRO (C858A) (RM)

Foglio 9 Particella 1978

**Classamento:**

Rendita: Euro 325,37

Categoria A/2<sup>a</sup>, Classe 2, Consistenza 4,5 vani

Sez. Urb. COL Foglio 9 Particella 1978 Subalterno 515

**Indirizzo:** VIA DELL'INDUSTRIA n. SC Scala B Interno 2 Piano T

**Dati di superficie:** Totale: 90 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 88 m<sup>2</sup>

**> Intestati catastali**

**➤ 1. COMETAL S.R.L. (CF 01897080600)**

Sede in FERENTINO (FR)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

**> Dati identificativi**

**📅 dal 14/11/1997 al 13/02/2001**

**Immobile predecessore**

Comune di COLLEFFERRO (C858) (RM)

Sez. Urb. COL Foglio 9 Particella 1978 Subalterno  
34

COSTITUZIONE del 14/11/1997 in atti dal 14/11/1997  
(n. C02999.1/1997)

**📅 dal 13/02/2001 al 01/08/2013**

**Immobile predecessore**

Comune di COLLEFFERRO (C858) (RM)

Sez. Urb. COL Foglio 9 Particella 1978 Subalterno  
511

VARIAZIONE del 13/02/2001 Pratica n. 169058 in atti  
dal 13/02/2001 VAR DEST USO ABITAZ UFFICIO (n.  
5854.1/2001)

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

📅 **dal 01/08/2013**  
**Immobile attuale**  
Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**  
Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno  
**515**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 01/08/2013  
Pratica n. RM0594997 in atti dal 01/08/2013 UFFICIO-  
ABITAZIONE (n. 128808.1/2013)

---

## > Indirizzo

📅 **dal 14/11/1997 al 13/02/2001**  
**Immobile predecessore**  
Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**  
Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno  
**34**  
VIA DELL'INDUSTRIA n. SNC Scala B Interno 2  
Piano T  
Partita: **7228**

COSTITUZIONE del 14/11/1997 in atti dal 14/11/1997  
(n. C02999.1/1997)

📅 **dal 13/02/2001 al 01/08/2013**  
**Immobile predecessore**  
Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**  
Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno  
**511**  
VIA DELL'INDUSTRIA n. SNC Scala B Interno 1  
Piano T

VARIAZIONE del 13/02/2001 Pratica n. 169058 in atti  
dal 13/02/2001 VAR DEST USO ABITAZ UFFICIO (n.  
5854.1/2001)

📅 **dal 01/08/2013**  
**Immobile attuale**  
Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**  
Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno  
**515**  
VIA DELL'INDUSTRIA n. SC Scala B Interno 2  
Piano T

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 01/08/2013  
Pratica n. RM0594997 in atti dal 01/08/2013 UFFICIO-  
ABITAZIONE (n. 128808.1/2013)

---

## > Dati di classamento

📅 **dal 14/11/1997 al 13/02/2001**  
**Immobile predecessore**  
Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**  
Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno  
**34**  
Rendita: **Lire 630.000**  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **4,5 vani**  
Partita: **7228**

COSTITUZIONE del 14/11/1997 in atti dal 14/11/1997  
(n. C02999.1/1997) Notifica n. 52934/1997

Annotazioni: classamento e rendita validati

📅 dal **13/02/2001** al **22/02/2002**

**Immobile predecessore**

Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno  
**511**

Rendita: **Euro 1.568,74**

Rendita: **Lire 3.037.500**

Categoria **A/10<sup>e</sup>**, Classe **U**, Consistenza **4,5 vani**

VARIAZIONE del 13/02/2001 Pratica n. 169058 in atti dal 13/02/2001 VAR DEST USO ABITAZ UFFICIO (n. 5854.1/2001)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal **22/02/2002** al **01/08/2013**

**Immobile predecessore**

Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno  
**511**

Rendita: **Euro 1.568,74**

Categoria **A/10<sup>e</sup>**, Classe **U**, Consistenza **4,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/02/2002 Pratica n. 165460 in atti dal 22/02/2002 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9716.1/2002)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

📅 dal **01/08/2013** al **28/07/2014**

**Immobile attuale**

Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno  
**515**

Rendita: **Euro 325,37**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **4,5 vani**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 01/08/2013 Pratica n. RM0594997 in atti dal 01/08/2013 UFFICIO-ABITAZIONE (n. 128808.1/2013)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal **28/07/2014**

**Immobile attuale**

Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno  
**515**

Rendita: **Euro 325,37**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **4,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/07/2014 Pratica n. RM0499687 in atti dal 28/07/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 89429.1/2014)

Annotazioni: classamento e rendita validati

---

➤ **Dati di superficie**

📅 dal **09/11/2015**

**Immobile attuale**

Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno  
**515**

Totale: **90 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **88 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 01/08/2013, prot. n. RM0594997

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di COLLEFERRO (C858)(RM) Sez. Urb. COL Foglio 9  
Particella 1978 Sub. 34

- **1. FURLAN GIUSEPPE E GIOVANNA S.N.C.**  
(CF 07185140584)<sup>d)</sup>  
Sede in COLLEFERRO (RM)  
1. COSTITUZIONE del 14/11/1997 in atti dal 14/11/1997  
(n. C02999.1/1997)
- 📅 dal 14/11/1997 al 13/02/2001  
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di COLLEFERRO (C858)(RM) Sez. Urb. COL Foglio 9  
Particella 1978 Sub. 511

- **1. FURLAN GIUSEPPE E GIOVANNA S.N.C.**  
(CF 07185140584)<sup>d)</sup>  
Sede in COLLEFERRO (RM)  
2. VARIAZIONE del 13/02/2001 Pratica n. 169058 in atti  
dal 13/02/2001 VAR DEST USO ABITAZ UFFICIO (n.  
5854.1/2001)
- 📅 dal 13/02/2001 al 27/02/2002  
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)
- **1. NUOVA ECOERRE S.R.L.**  
(CF 02067550604)  
Sede in ROMA (RM)  
3. Atto del 27/02/2002 Pubblico ufficiale NOTAIO DI  
FAZIO C Sede ROMA (RM) Repertorio n. 11691 -  
COMPRAVENDITA Voltura n. 99948.1/2008 - Pratica n.  
RM1542253 in atti dal 26/11/2008
- 📅 dal 27/02/2002 al 01/08/2013  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di COLLEFERRO (C858)(RM) Sez. Urb. COL Foglio 9  
Particella 1978 Sub. 515

- **1. NUOVA ECOERRE S.R.L.**  
(CF 02067550604)  
Sede in ROMA (RM)  
4. VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del  
01/08/2013 Pratica n. RM0594997 in atti dal 01/08/2013  
UFFICIO-ABITAZIONE (n. 128808.1/2013)
- 📅 dal 01/08/2013 al 04/11/2013  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)
- **1. "NUOVA ECOERRE S.R.L." CON UNICO  
SOCIO**  
(CF 02067550604)  
Sede in COLLEFERRO (RM)  
5. Atto del 04/11/2013 Pubblico ufficiale FONTECCHIA  
ANDREA Sede ALBANO LAZIALE (RM) Repertorio n.  
19938 - COMPRAVENDITA Rettifica la trasc.  
n.675/2002 Nota presentata con Modello Unico n.  
4155.1/2013 Reparto PI di VELLETRI in atti dal  
03/12/2013
- 📅 dal 04/11/2013 al 04/11/2013  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)
- **1. COMETAL S.R.L. (CF 01897080600)**  
Sede in FERENTINO (FR)  
6. Atto del 04/11/2013 Pubblico ufficiale FONTECCHIA  
ANDREA Sede ALBANO LAZIALE (RM) Repertorio n.  
19939 - CESSIONE IMMOBILIARE Nota presentata  
con Modello Unico n. 4156.1/2013 Reparto PI di  
VELLETRI in atti dal 03/12/2013
- 📅 dal 04/11/2013  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

*Legenda*

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile*
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"*  
*- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*
- c) A/10: Uffici e studi privati*
- d) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria*

**Tribunale Ordinario di Velletri**  
**Sezione Fallimentare**  
**Fall.to n°109/2019 – G.I. Dott.ssa Francesca Aratari**  
**“COMETAL Srl ”**

Sentenza del 18 Dicembre 2019 N° 108/2019  
**Curatore Dott. Giuseppe Amendola**

**Lotto 4**

**All. 03.4**

**ALLEGATO 03.4**

**Visure catastali storiche**  
**LOTTO 4**

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/04/2023



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/04/2023**

**Dati identificativi:** Comune di COLLEFFERRO (C858) (RM)

Sez. Urb. COL Foglio 9 Particella 1978 Subalterno 516

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di COLLEFFERRO (C858A) (RM)

Foglio 9 Particella 1978

**Classamento:**

Rendita: Euro 325,37

Categoria A/2<sup>a</sup>, Classe 2, Consistenza 4,5 vani

Sez. Urb. COL Foglio 9 Particella 1978 Subalterno 516

**Indirizzo:** VIA DELL'INDUSTRIA n. SC Scala B Interno 3 Piano T

**Dati di superficie:** Totale: 96 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 96 m<sup>2</sup>

**> Intestati catastali**

**➤ 1. COMETAL S.R.L. (CF 01897080600)**

Sede in FERENTINO (FR)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

**> Dati identificativi**

**📅 dal 14/11/1997 al 13/02/2001**

**Immobile predecessore**

Comune di COLLEFFERRO (C858) (RM)

Sez. Urb. COL Foglio 9 Particella 1978 Subalterno  
35

COSTITUZIONE del 14/11/1997 in atti dal 14/11/1997  
(n. C02999.1/1997)

**📅 dal 13/02/2001 al 01/08/2013**

**Immobile predecessore**

Comune di COLLEFFERRO (C858) (RM)

Sez. Urb. COL Foglio 9 Particella 1978 Subalterno  
512

VARIAZIONE del 13/02/2001 Pratica n. 169027 in atti  
dal 13/02/2001 VAR DEST USO ABITAZ UFFICIO (n.  
5851.1/2001)

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

📅 **dal 01/08/2013**  
**Immobile attuale**  
Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**  
Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno  
**516**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 01/08/2013  
Pratica n. RM0594939 in atti dal 01/08/2013 UFFICIO-  
ABITAZIONE (n. 128801.1/2013)

---

## > Indirizzo

📅 **dal 14/11/1997 al 13/02/2001**  
**Immobile predecessore**  
Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**  
Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno  
**35**  
VIA DELL'INDUSTRIA n. SNC Scala B Interno 3  
Piano T  
Partita: **7228**

COSTITUZIONE del 14/11/1997 in atti dal 14/11/1997  
(n. C02999.1/1997)

📅 **dal 13/02/2001 al 01/08/2013**  
**Immobile predecessore**  
Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**  
Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno  
**512**  
VIA DELL'INDUSTRIA n. SNC Scala B Interno 1  
Piano T

VARIAZIONE del 13/02/2001 Pratica n. 169027 in atti  
dal 13/02/2001 VAR DEST USO ABITAZ UFFICIO (n.  
5851.1/2001)

📅 **dal 01/08/2013**  
**Immobile attuale**  
Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**  
Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno  
**516**  
VIA DELL'INDUSTRIA n. SC Scala B Interno 3  
Piano T

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 01/08/2013  
Pratica n. RM0594939 in atti dal 01/08/2013 UFFICIO-  
ABITAZIONE (n. 128801.1/2013)

---

## > Dati di classamento

📅 **dal 14/11/1997 al 13/02/2001**  
**Immobile predecessore**  
Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**  
Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno  
**35**  
Rendita: **Lire 630.000**  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **4,5 vani**  
Partita: **7228**

COSTITUZIONE del 14/11/1997 in atti dal 14/11/1997  
(n. C02999.1/1997) Notifica n. 52934/1997

Annotazioni: classamento e rendita validati

**📅 dal 13/02/2001 al 22/02/2002**

**Immobile predecessore**

Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno  
**512**

Rendita: **Euro 1.568,74**

Rendita: **Lire 3.037.500**

Categoria **A/10<sup>e</sup>**, Classe **U**, Consistenza **4,5 vani**

VARIAZIONE del 13/02/2001 Pratica n. 169027 in atti dal 13/02/2001 VAR DEST USO ABITAZ UFFICIO (n. 5851.1/2001)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

**📅 dal 22/02/2002 al 01/08/2013**

**Immobile predecessore**

Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno  
**512**

Rendita: **Euro 1.568,74**

Categoria **A/10<sup>e</sup>**, Classe **U**, Consistenza **4,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/02/2002 Pratica n. 165460 in atti dal 22/02/2002 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9716.1/2002)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**📅 dal 01/08/2013 al 28/07/2014**

**Immobile attuale**

Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno  
**516**

Rendita: **Euro 325,37**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **4,5 vani**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 01/08/2013 Pratica n. RM0594939 in atti dal 01/08/2013 UFFICIO-ABITAZIONE (n. 128801.1/2013)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

**📅 dal 28/07/2014**

**Immobile attuale**

Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno  
**516**

Rendita: **Euro 325,37**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **4,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/07/2014 Pratica n. RM0499686 in atti dal 28/07/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 89428.1/2014)

Annotazioni: classamento e rendita validati

---

**> Dati di superficie**

**📅 dal 09/11/2015**

**Immobile attuale**

Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno  
**516**

Totale: **96 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **96 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 01/08/2013, prot. n. RM0594939

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di COLLEFERRO (C858)(RM) Sez. Urb. COL Foglio 9 Particella 1978 Sub. 35

- **1. FURLAN GIUSEPPE E GIOVANNA S.N.C.**  
(CF 07185140584)<sup>d)</sup>  
Sede in COLLEFERRO (RM)  
📅 dal 14/11/1997 al 13/02/2001  
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)
1. COSTITUZIONE del 14/11/1997 in atti dal 14/11/1997 (n. C02999.1/1997)

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di COLLEFERRO (C858)(RM) Sez. Urb. COL Foglio 9 Particella 1978 Sub. 512

- **1. FURLAN GIUSEPPE E GIOVANNA S.N.C.**  
(CF 07185140584)<sup>d)</sup>  
Sede in COLLEFERRO (RM)  
📅 dal 13/02/2001 al 27/02/2002  
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)
2. VARIAZIONE del 13/02/2001 Pratica n. 169027 in atti dal 13/02/2001 VAR DEST USO ABITAZ UFFICIO (n. 5851.1/2001)
- **1. NUOVA ECOERRE S.R.L.**  
(CF 02067550604)  
Sede in ROMA (RM)  
📅 dal 27/02/2002 al 01/08/2013  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)
3. Atto del 27/02/2002 Pubblico ufficiale NOTAIO DI FAZIO C Sede ROMA (RM) Repertorio n. 11691 - COMPRAVENDITA Voltura n. 99948.1/2008 - Pratica n. RM1542253 in atti dal 26/11/2008

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di COLLEFERRO (C858)(RM) Sez. Urb. COL Foglio 9 Particella 1978 Sub. 516

- **1. NUOVA ECOERRE S.R.L.**  
(CF 02067550604)  
Sede in ROMA (RM)  
📅 dal 01/08/2013 al 04/11/2013  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)
4. VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 01/08/2013 Pratica n. RM0594939 in atti dal 01/08/2013 UFFICIO-ABITAZIONE (n. 128801.1/2013)
- **1. "NUOVA ECOERRE S.R.L." CON UNICO SOCIO**  
(CF 02067550604)  
Sede in COLLEFERRO (RM)  
📅 dal 04/11/2013 al 04/11/2013  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)
5. Atto del 04/11/2013 Pubblico ufficiale FONTECCHIA ANDREA Sede ALBANO LAZIALE (RM) Repertorio n. 19938 - COMPRAVENDITA Rettifica la trasc. n.675/2002 Nota presentata con Modello Unico n. 4155.1/2013 Reparto PI di VELLETRI in atti dal 03/12/2013
- **1. COMETAL S.R.L. (CF 01897080600)**  
Sede in FERENTINO (FR)  
📅 dal 04/11/2013  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)
6. Atto del 04/11/2013 Pubblico ufficiale FONTECCHIA ANDREA Sede ALBANO LAZIALE (RM) Repertorio n. 19939 - CESSIONE IMMOBILIARE Nota presentata con Modello Unico n. 4156.1/2013 Reparto PI di VELLETRI in atti dal 03/12/2013

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

*Legenda*

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile*
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"*  
*- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*
- c) A/10: Uffici e studi privati*
- d) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria*

**Tribunale Ordinario di Velletri**  
**Sezione Fallimentare**  
**Fall.to n°109/2019 – G.I. Dott.ssa Francesca Aratari**  
**“COMETAL Srl ”**

Sentenza del 18 Dicembre 2019 N° 108/2019  
**Curatore Dott. Giuseppe Amendola**

**Lotto 5**

**All. 03.5**

**ALLEGATO 03.5**

**Visure catastali storiche**  
**LOTTO 5**

Catasto fabbricati

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/04/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/04/2023

**Dati identificativi:** Comune di COLLEFERRO (C858) (RM)

Sez. Urb. COL Foglio 9 Particella 1978 Subalterno 509

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di COLLEFERRO (C858A) (RM)

Foglio 9 Particella 1978

### Classamento:

Rendita: Euro 14,41

Categoria C/6<sup>a</sup>, Classe 1, Consistenza 9 m<sup>2</sup>

Sez. Urb. COL Foglio 9 Particella 1978 Subalterno 509

**Indirizzo:** VIA DELL'INDUSTRIA n. SC Interno 9 Piano T

**Dati di superficie:** Totale: 10 m<sup>2</sup>

### > Intestati catastali

#### ➤ 1. COMETAL S.R.L. (CF 01897080600)

Sede in FERENTINO (FR)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

### > Dati identificativi

📅 dal 28/09/1999

#### Immobile attuale

Comune di COLLEFERRO (C858) (RM)

Sez. Urb. COL Foglio 9 Particella 1978 Subalterno  
509

VARIAZIONE del 28/09/1999 in atti dal 28/09/1999  
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI  
A COL/9/1978/47 (n. A06051.1/1999)

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

---

### > Indirizzo

📅 dal **28/09/1999**

**Immobile attuale**

Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno  
**509**

VIA DELL'INDUSTRIA n. SC Interno 9 Piano T  
Partita: **7228**

VARIAZIONE del 28/09/1999 in atti dal 28/09/1999  
UNITA` EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI  
A COL/9/1978/47 (n. A06051.1/1999)

---

### > Dati di classamento

📅 dal **28/09/1999** al **22/02/2002**

**Immobile attuale**

Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno  
**509**

Rendita: **Euro 14,41**

Rendita: **Lire 27.900**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **9 m<sup>2</sup>**

Partita: **7228**

VARIAZIONE del 28/09/1999 in atti dal 28/09/1999  
UNITA` EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI  
A COL/9/1978/47 (n. A06051.1/1999)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

📅 dal **22/02/2002**

**Immobile attuale**

Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno  
**509**

Rendita: **Euro 14,41**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **9 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/02/2002  
Pratica n. 163310 in atti dal 22/02/2002 VARIAZIONE  
DI CLASSAMENTO (n. 7579.1/2002)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro  
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (d.m. 701/94)

---

### > Dati di superficie

📅 dal **09/11/2015**

**Immobile attuale**

Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno  
**509**

Totale: **10 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **10 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
28/09/1999, prot. n. A06051

> **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di COLLEFERRO (C858)(RM) Sez. Urb. COL Foglio 9  
Particella 1978 Sub. 509

- |  |   |
|--|---|
| <p>➤ <b>1. FURLAN GIUSEPPE E GIOVANNA S.N.C.</b><br/>(CF 07185140584)<sup>b)</sup><br/>Sede in COLLEFERRO (RM)<br/>📅 dal 28/09/1999 al 27/02/2002<br/>Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)</p> <p>➤ <b>1. NUOVA ECOERRE S.R.L.</b><br/>(CF 02067550604)<br/>Sede in ROMA (RM)<br/>📅 dal 27/02/2002 al 04/11/2013<br/>Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)</p> <p>➤ <b>1. "NUOVA ECOERRE S.R.L." CON UNICO SOCIO</b><br/>(CF 02067550604)<br/>Sede in COLLEFERRO (RM)<br/>📅 dal 04/11/2013 al 04/11/2013<br/>Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)</p> <p>➤ <b>1. COMETAL S.R.L. (CF 01897080600)</b><br/>Sede in FERENTINO (FR)<br/>📅 dal 04/11/2013<br/>Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)</p> | <p>1. VARIAZIONE del 28/09/1999 in atti dal 28/09/1999<br/>UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI<br/>A COL/9/1978/47 (n. A06051.1/1999)</p> <p>2. Atto del 27/02/2002 Pubblico ufficiale NOTAIO DI<br/>FAZIO C Sede ROMA (RM) Repertorio n. 11691 -<br/>COMPRAVENDITA Voltura n. 99948.1/2008 - Pratica n.<br/>RM1542253 in atti dal 26/11/2008</p> <p>3. Atto del 04/11/2013 Pubblico ufficiale FONTECCHIA<br/>ANDREA Sede ALBANO LAZIALE (RM) Repertorio n.<br/>19938 - COMPRAVENDITA Rettifica la trasc.<br/>n.675/2002 Nota presentata con Modello Unico n.<br/>4155.1/2013 Reparto PI di VELLETRI in atti dal<br/>03/12/2013</p> <p>4. Atto del 04/11/2013 Pubblico ufficiale FONTECCHIA<br/>ANDREA Sede ALBANO LAZIALE (RM) Repertorio n.<br/>19939 - CESSIONE IMMOBILIARE Nota presentata<br/>con Modello Unico n. 4156.1/2013 Reparto PI di<br/>VELLETRI in atti dal 03/12/2013</p> |
|--|---|

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

Legenda

- a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimessa  
b) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

**Tribunale Ordinario di Velletri**  
**Sezione Fallimentare**  
**Fall.to n°109/2019 – G.I. Dott.ssa Francesca Aratari**  
**“COMETAL Srl ”**

Sentenza del 18 Dicembre 2019 N° 108/2019  
**Curatore Dott. Giuseppe Amendola**

**Lotto 6**

**All. 03.6**

**ALLEGATO 03.6**

**Visure catastali storiche**  
**LOTTO 6**

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/04/2023



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/04/2023

**Dati identificativi:** Comune di COLLEFERRO (C858) (RM)  
Sez. Urb. COL Foglio 9 Particella 1978 Subalterno 508

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di COLLEFERRO (C858A) (RM)  
Foglio 9 Particella 1978

### Classamento:

Rendita: Euro 16,01  
Categoria C/6<sup>a</sup>, Classe 1, Consistenza 10 m<sup>2</sup>  
Sez. Urb. COL Foglio 9 Particella 1978 Subalterno 508

**Indirizzo:** VIA DELL'INDUSTRIA n. SC Interno 8 Piano T

**Dati di superficie:** Totale: 12 m<sup>2</sup>

### > Intestati catastali

#### > 1. COMETAL S.R.L. (CF 01897080600)

Sede in FERENTINO (FR)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

### > Dati identificativi

 dal 28/09/1999

#### Immobile attuale

Comune di COLLEFERRO (C858) (RM)  
Sez. Urb. COL Foglio 9 Particella 1978 Subalterno  
508

VARIAZIONE del 28/09/1999 in atti dal 28/09/1999  
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI  
A COL/9/1978/47 (n. A06051.1/1999)

---

## > Indirizzo

📅 dal **28/09/1999**

**Immobile attuale**

Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno  
**508**

VIA DELL'INDUSTRIA n. SC Interno 8 Piano T  
Partita: **7228**

VARIAZIONE del 28/09/1999 in atti dal 28/09/1999  
UNITA` EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI  
A COL/9/1978/47 (n. A06051.1/1999)

---

## > Dati di classamento

📅 dal **28/09/1999** al **22/02/2002**

**Immobile attuale**

Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno  
**508**

Rendita: **Euro 16,01**

Rendita: **Lire 31.000**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **10 m<sup>2</sup>**

Partita: **7228**

VARIAZIONE del 28/09/1999 in atti dal 28/09/1999  
UNITA` EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI  
A COL/9/1978/47 (n. A06051.1/1999)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

📅 dal **22/02/2002**

**Immobile attuale**

Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno  
**508**

Rendita: **Euro 16,01**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **10 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/02/2002  
Pratica n. 163310 in atti dal 22/02/2002 VARIAZIONE  
DI CLASSAMENTO (n. 7579.1/2002)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro  
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (d.m. 701/94)

---

## > Dati di superficie

📅 dal **09/11/2015**

**Immobile attuale**

Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno  
**508**

Totale: **12 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **12 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
28/09/1999, prot. n. A06051

> **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di COLLEFERRO (C858)(RM) Sez. Urb. COL Foglio 9  
Particella 1978 Sub. 508

- |   |   |
|---|---|
| <p>➤ <b>1. FURLAN GIUSEPPE E GIOVANNA S.N.C.</b><br/><b>(CF 07185140584)<sup>b)</sup></b><br/>Sede in COLLEFERRO (RM)<br/>📅 dal 28/09/1999 al 27/02/2002<br/>Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)</p> <p>➤ <b>1. NUOVA ECOERRE S.R.L.</b><br/><b>(CF 02067550604)</b><br/>Sede in ROMA (RM)<br/>📅 dal 27/02/2002 al 04/11/2013<br/>Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)</p> <p>➤ <b>1. "NUOVA ECOERRE S.R.L." CON UNICO SOCIO</b><br/><b>(CF 02067550604)</b><br/>Sede in COLLEFERRO (RM)<br/>📅 dal 04/11/2013 al 04/11/2013<br/>Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)</p> <p>➤ <b>1. COMETAL S.R.L. (CF 01897080600)</b><br/>Sede in FERENTINO (FR)<br/>📅 dal 04/11/2013<br/>Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)</p> | <p>1. VARIAZIONE del 28/09/1999 in atti dal 28/09/1999<br/>UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI<br/>A COL/9/1978/47 (n. A06051.1/1999)</p> <p>2. Atto del 27/02/2002 Pubblico ufficiale NOTAIO DI<br/>FAZIO C Sede ROMA (RM) Repertorio n. 11691 -<br/>COMPRAVENDITA Voltura n. 99948.1/2008 - Pratica n.<br/>RM1542253 in atti dal 26/11/2008</p> <p>3. Atto del 04/11/2013 Pubblico ufficiale FONTECCHIA<br/>ANDREA Sede ALBANO LAZIALE (RM) Repertorio n.<br/>19938 - COMPRAVENDITA Rettifica la trasc.<br/>n.675/2002 Nota presentata con Modello Unico n.<br/>4155.1/2013 Reparto PI di VELLETRI in atti dal<br/>03/12/2013</p> <p>4. Atto del 04/11/2013 Pubblico ufficiale FONTECCHIA<br/>ANDREA Sede ALBANO LAZIALE (RM) Repertorio n.<br/>19939 - CESSIONE IMMOBILIARE Nota presentata<br/>con Modello Unico n. 4156.1/2013 Reparto PI di<br/>VELLETRI in atti dal 03/12/2013</p> |
|---|---|

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

**Legenda**

- a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimessa  
b) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

**Tribunale Ordinario di Velletri**  
**Sezione Fallimentare**  
**Fall.to n°109/2019 – G.I. Dott.ssa Francesca Aratari**  
**“COMETAL Srl ”**

Sentenza del 18 Dicembre 2019 N° 108/2019  
**Curatore Dott. Giuseppe Amendola**

**Lotto 7**

**All. 03.7**

**ALLEGATO 03.7**

**Visure catastali storiche**  
**LOTTO 7**

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/04/2023



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/04/2023**

**Dati identificativi:** Comune di COLLEFERRO (C858) (RM)

Sez. Urb. COL Foglio 9 Particella 1978 Subalterno 507

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di COLLEFERRO (C858A) (RM)

Foglio 9 Particella 1978

**Classamento:**

Rendita: Euro 16,01

Categoria C/6<sup>a</sup>, Classe 1, Consistenza 10 m<sup>2</sup>

Sez. Urb. COL Foglio 9 Particella 1978 Subalterno 507

**Indirizzo:** VIA DELL'INDUSTRIA n. SC Interno 7 Piano T

**Dati di superficie:** Totale: 12 m<sup>2</sup>

**> Intestati catastali**

**> 1. COMETAL S.R.L. (CF 01897080600)**

Sede in FERENTINO (FR)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

**> Dati identificativi**

**📅 dal 28/09/1999**

**Immobile attuale**

Comune di COLLEFERRO (C858) (RM)

Sez. Urb. COL Foglio 9 Particella 1978 Subalterno  
507

VARIAZIONE del 28/09/1999 in atti dal 28/09/1999  
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI  
A COL/9/1978/47 (n. A06051.1/1999)

---

> **Indirizzo**

📅 dal **28/09/1999**

**Immobile attuale**

Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno  
**507**

VIA DELL'INDUSTRIA n. SC Interno 7 Piano T  
Partita: **7228**

VARIAZIONE del 28/09/1999 in atti dal 28/09/1999  
UNITA` EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI  
A COL/9/1978/47 (n. A06051.1/1999)

---

> **Dati di classamento**

📅 dal **28/09/1999** al **22/02/2002**

**Immobile attuale**

Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno  
**507**

Rendita: **Euro 16,01**

Rendita: **Lire 31.000**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **10 m<sup>2</sup>**

Partita: **7228**

VARIAZIONE del 28/09/1999 in atti dal 28/09/1999  
UNITA` EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI  
A COL/9/1978/47 (n. A06051.1/1999)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

📅 dal **22/02/2002**

**Immobile attuale**

Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno  
**507**

Rendita: **Euro 16,01**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **10 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/02/2002  
Pratica n. 163310 in atti dal 22/02/2002 VARIAZIONE  
DI CLASSAMENTO (n. 7579.1/2002)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro  
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (d.m. 701/94)

---

> **Dati di superficie**

📅 dal **09/11/2015**

**Immobile attuale**

Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno  
**507**

Totale: **12 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **12 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
28/09/1999, prot. n. A06051

> Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di COLLEFERRO (C858)(RM) Sez. Urb. COL Foglio 9  
Particella 1978 Sub. 507

- |  |   |
|--|---|
| <p>➤ <b>1. FURLAN GIUSEPPE E GIOVANNA S.N.C.</b><br/>(CF 07185140584)<sup>b)</sup><br/>Sede in COLLEFERRO (RM)<br/>📅 dal 28/09/1999 al 27/02/2002<br/>Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)</p> <p>➤ <b>1. NUOVA ECOERRE S.R.L.</b><br/>(CF 02067550604)<br/>Sede in ROMA (RM)<br/>📅 dal 27/02/2002 al 04/11/2013<br/>Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)</p> <p>➤ <b>1. "NUOVA ECOERRE S.R.L." CON UNICO SOCIO</b><br/>(CF 02067550604)<br/>Sede in COLLEFERRO (RM)<br/>📅 dal 04/11/2013 al 04/11/2013<br/>Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)</p> <p>➤ <b>1. COMETAL S.R.L. (CF 01897080600)</b><br/>Sede in FERENTINO (FR)<br/>📅 dal 04/11/2013<br/>Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)</p> | <p>1. VARIAZIONE del 28/09/1999 in atti dal 28/09/1999<br/>UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI<br/>A COL/9/1978/47 (n. A06051.1/1999)</p> <p>2. Atto del 27/02/2002 Pubblico ufficiale NOTAIO DI<br/>FAZIO C Sede ROMA (RM) Repertorio n. 11691 -<br/>COMPRAVENDITA Voltura n. 99948.1/2008 - Pratica n.<br/>RM1542253 in atti dal 26/11/2008</p> <p>3. Atto del 04/11/2013 Pubblico ufficiale FONTECCHIA<br/>ANDREA Sede ALBANO LAZIALE (RM) Repertorio n.<br/>19938 - COMPRAVENDITA Rettifica la trasc.<br/>n.675/2002 Nota presentata con Modello Unico n.<br/>4155.1/2013 Reparto PI di VELLETRI in atti dal<br/>03/12/2013</p> <p>4. Atto del 04/11/2013 Pubblico ufficiale FONTECCHIA<br/>ANDREA Sede ALBANO LAZIALE (RM) Repertorio n.<br/>19939 - CESSIONE IMMOBILIARE Nota presentata<br/>con Modello Unico n. 4156.1/2013 Reparto PI di<br/>VELLETRI in atti dal 03/12/2013</p> |
|--|---|

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

Legenda

- a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimessa  
b) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

**Tribunale Ordinario di Velletri**  
**Sezione Fallimentare**  
**Fall.to n°109/2019 – G.I. Dott.ssa Francesca Aratari**  
**“COMETAL Srl ”**

Sentenza del 18 Dicembre 2019 N° 108/2019  
**Curatore Dott. Giuseppe Amendola**

**Lotto 8**

**All. 03.8**

**ALLEGATO 03.8**

**Visure catastali storiche**  
**LOTTO 8**

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/04/2023



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/04/2023**

**Dati identificativi:** Comune di COLLEFERRO (C858) (RM)

Sez. Urb. COL Foglio 9 Particella 1978 Subalterno 506

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di COLLEFERRO (C858A) (RM)

Foglio 9 Particella 1978

**Classamento:**

Rendita: Euro 16,01

Categoria C/6<sup>a</sup>, Classe 1, Consistenza 10 m<sup>2</sup>

Sez. Urb. COL Foglio 9 Particella 1978 Subalterno 506

**Indirizzo:** VIA DELL'INDUSTRIA n. SC Interno 6 Piano T

**Dati di superficie:** Totale: 12 m<sup>2</sup>

**> Intestati catastali**

**➤ 1. COMETAL S.R.L. (CF 01897080600)**

Sede in FERENTINO (FR)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

**> Dati identificativi**

**📅 dal 28/09/1999**

**Immobile attuale**

Comune di COLLEFERRO (C858) (RM)

Sez. Urb. COL Foglio 9 Particella 1978 Subalterno  
506

VARIAZIONE del 28/09/1999 in atti dal 28/09/1999  
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI  
A COL/9/1978/47 (n. A06051.1/1999)

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

---

### > Indirizzo

📅 dal 28/09/1999

**Immobile attuale**

Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno  
**506**

VIA DELL'INDUSTRIA n. SC Interno 6 Piano T  
Partita: **7228**

VARIAZIONE del 28/09/1999 in atti dal 28/09/1999  
UNITA` EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI  
A COL/9/1978/47 (n. A06051.1/1999)

---

### > Dati di classamento

📅 dal 28/09/1999 al 22/02/2002

**Immobile attuale**

Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno  
**506**

Rendita: **Euro 16,01**

Rendita: **Lire 31.000**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **10 m<sup>2</sup>**

Partita: **7228**

VARIAZIONE del 28/09/1999 in atti dal 28/09/1999  
UNITA` EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI  
A COL/9/1978/47 (n. A06051.1/1999)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

📅 dal 22/02/2002

**Immobile attuale**

Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno  
**506**

Rendita: **Euro 16,01**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **10 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/02/2002  
Pratica n. 163310 in atti dal 22/02/2002 VARIAZIONE  
DI CLASSAMENTO (n. 7579.1/2002)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro  
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (d.m. 701/94)

---

### > Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015

**Immobile attuale**

Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno  
**506**

Totale: **12 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **12 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
28/09/1999, prot. n. A06051

> Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di COLLEFERRO (C858)(RM) Sez. Urb. COL Foglio 9  
Particella 1978 Sub. 506

➤ **1. FURLAN GIUSEPPE E GIOVANNA S.N.C.**  
(CF 07185140584)<sup>b)</sup>

Sede in COLLEFERRO (RM)

📅 dal 28/09/1999 al 27/02/2002

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 28/09/1999 in atti dal 28/09/1999  
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI  
A COL/9/1978/47 (n. A06051.1/1999)

➤ **1. NUOVA ECOERRE S.R.L.**  
(CF 02067550604)

Sede in ROMA (RM)

📅 dal 27/02/2002 al 04/11/2013

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 27/02/2002 Pubblico ufficiale NOTAIO DI  
FAZIO C Sede ROMA (RM) Repertorio n. 11691 -  
COMPRAVENDITA Voltura n. 99948.1/2008 - Pratica n.  
RM1542253 in atti dal 26/11/2008

➤ **1. "NUOVA ECOERRE S.R.L." CON UNICO  
SOCIO**

(CF 02067550604)

Sede in COLLEFERRO (RM)

📅 dal 04/11/2013 al 04/11/2013

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 04/11/2013 Pubblico ufficiale FONTECCHIA  
ANDREA Sede ALBANO LAZIALE (RM) Repertorio n.  
19938 - COMPRAVENDITA Rettifica la trasc.  
n.675/2002 Nota presentata con Modello Unico n.  
4155.1/2013 Reparto PI di VELLETRI in atti dal  
03/12/2013

➤ **1. COMETAL S.R.L. (CF 01897080600)**

Sede in FERENTINO (FR)

📅 dal 04/11/2013

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 04/11/2013 Pubblico ufficiale FONTECCHIA  
ANDREA Sede ALBANO LAZIALE (RM) Repertorio n.  
19939 - CESSIONE IMMOBILIARE Nota presentata  
con Modello Unico n. 4156.1/2013 Reparto PI di  
VELLETRI in atti dal 03/12/2013

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimessa

b) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

**Tribunale Ordinario di Velletri**  
**Sezione Fallimentare**  
**Fall.to n°109/2019 – G.I. Dott.ssa Francesca Aratari**  
**“COMETAL Srl ”**

Sentenza del 18 Dicembre 2019 N° 108/2019  
**Curatore Dott. Giuseppe Amendola**

**Lotto 9**

**All. 03.9**

**ALLEGATO 03.9**

**Visure catastali storiche**  
**LOTTO 9**

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/04/2023



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/04/2023**

**Dati identificativi:** Comune di COLLEFERRO (C858) (RM)

Sez. Urb. COL Foglio 9 Particella 1978 Subalterno 505

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di COLLEFERRO (C858A) (RM)

Foglio 9 Particella 1978

**Classamento:**

Rendita: Euro 16,01

Categoria C/6<sup>a</sup>, Classe 1, Consistenza 10 m<sup>2</sup>

Sez. Urb. COL Foglio 9 Particella 1978 Subalterno 505

**Indirizzo:** VIA DELL'INDUSTRIA n. SC Interno 5 Piano T

**Dati di superficie:** Totale: 12 m<sup>2</sup>

**> Intestati catastali**

**> 1. COMETAL S.R.L. (CF 01897080600)**

Sede in FERENTINO (FR)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

**> Dati identificativi**

**📅 dal 28/09/1999**

**Immobile attuale**

Comune di COLLEFERRO (C858) (RM)

Sez. Urb. COL Foglio 9 Particella 1978 Subalterno  
505

VARIAZIONE del 28/09/1999 in atti dal 28/09/1999  
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI  
A COL/9/1978/47 (n. A06051.1/1999)

---

> **Indirizzo**

📅 dal 28/09/1999

**Immobile attuale**

Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno  
**505**

VIA DELL'INDUSTRIA n. SC Interno 5 Piano T  
Partita: **7228**

VARIAZIONE del 28/09/1999 in atti dal 28/09/1999  
UNITA` EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI  
A COL/9/1978/47 (n. A06051.1/1999)

---

> **Dati di classamento**

📅 dal 28/09/1999 al 22/02/2002

**Immobile attuale**

Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno  
**505**

Rendita: **Euro 16,01**

Rendita: **Lire 31.000**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **10 m<sup>2</sup>**

Partita: **7228**

VARIAZIONE del 28/09/1999 in atti dal 28/09/1999  
UNITA` EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI  
A COL/9/1978/47 (n. A06051.1/1999)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

📅 dal 22/02/2002

**Immobile attuale**

Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno  
**505**

Rendita: **Euro 16,01**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **10 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/02/2002  
Pratica n. 163310 in atti dal 22/02/2002 VARIAZIONE  
DI CLASSAMENTO (n. 7579.1/2002)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro  
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (d.m. 701/94)

---

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

**Immobile attuale**

Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno  
**505**

Totale: **12 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **12 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
28/09/1999, prot. n. A06051

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

> Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di COLLEFERRO (C858)(RM) Sez. Urb. COL Foglio 9  
Particella 1978 Sub. 505

- |  |   |
|--|---|
| <p>➤ <b>1. FURLAN GIUSEPPE E GIOVANNA S.N.C.</b><br/>(CF 07185140584)<sup>b)</sup><br/>Sede in COLLEFERRO (RM)<br/>📅 dal 28/09/1999 al 27/02/2002<br/>Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)</p> <p>➤ <b>1. NUOVA ECOERRE S.R.L.</b><br/>(CF 02067550604)<br/>Sede in ROMA (RM)<br/>📅 dal 27/02/2002 al 04/11/2013<br/>Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)</p> <p>➤ <b>1. "NUOVA ECOERRE S.R.L." CON UNICO SOCIO</b><br/>(CF 02067550604)<br/>Sede in COLLEFERRO (RM)<br/>📅 dal 04/11/2013 al 04/11/2013<br/>Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)</p> <p>➤ <b>1. COMETAL S.R.L. (CF 01897080600)</b><br/>Sede in FERENTINO (FR)<br/>📅 dal 04/11/2013<br/>Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)</p> | <p>1. VARIAZIONE del 28/09/1999 in atti dal 28/09/1999<br/>UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI<br/>A COL/9/1978/47 (n. A06051.1/1999)</p> <p>2. Atto del 27/02/2002 Pubblico ufficiale NOTAIO DI<br/>FAZIO C Sede ROMA (RM) Repertorio n. 11691 -<br/>COMPRAVENDITA Voltura n. 99948.1/2008 - Pratica n.<br/>RM1542253 in atti dal 26/11/2008</p> <p>3. Atto del 04/11/2013 Pubblico ufficiale FONTECCHIA<br/>ANDREA Sede ALBANO LAZIALE (RM) Repertorio n.<br/>19938 - COMPRAVENDITA Rettifica la trasc.<br/>n.675/2002 Nota presentata con Modello Unico n.<br/>4155.1/2013 Reparto PI di VELLETRI in atti dal<br/>03/12/2013</p> <p>4. Atto del 04/11/2013 Pubblico ufficiale FONTECCHIA<br/>ANDREA Sede ALBANO LAZIALE (RM) Repertorio n.<br/>19939 - CESSIONE IMMOBILIARE Nota presentata<br/>con Modello Unico n. 4156.1/2013 Reparto PI di<br/>VELLETRI in atti dal 03/12/2013</p> |
|--|---|

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

Legenda

- a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimessa  
b) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

**Tribunale Ordinario di Velletri**  
**Sezione Fallimentare**  
**Fall.to n°109/2019 – G.I. Dott.ssa Francesca Aratari**  
**“COMETAL Srl ”**

Sentenza del 18 Dicembre 2019 N° 108/2019  
**Curatore Dott. Giuseppe Amendola**

**Lotto 10**

**All. 03.10**

**ALLEGATO 03.10**

**Visure catastali storiche**  
**LOTTO 10**

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

Catasto fabbricati

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/04/2023

**Immobile di catasto fabbricati****Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/04/2023

**Dati identificativi:** Comune di COLLEFERRO (C858) (RM)

Sez. Urb. COL Foglio 9 Particella 1978 Subalterno 504

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di COLLEFERRO (C858A) (RM)

Foglio 9 Particella 1978

### Classamento:

Rendita: Euro 16,01

Categoria C/6<sup>a</sup>, Classe 1, Consistenza 10 m<sup>2</sup>

Sez. Urb. COL Foglio 9 Particella 1978 Subalterno 504

**Indirizzo:** VIA DELL'INDUSTRIA n. SC Interno 4 Piano T**Dati di superficie:** Totale: 12 m<sup>2</sup>

### > Intestati catastali

#### > 1. COMETAL S.R.L. (CF 01897080600)

Sede in FERENTINO (FR)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

### > Dati identificativi

 dal 28/09/1999

#### Immobile attuale

Comune di COLLEFERRO (C858) (RM)

Sez. Urb. COL Foglio 9 Particella 1978 Subalterno  
504VARIAZIONE del 28/09/1999 in atti dal 28/09/1999  
UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI  
A COL/9/1978/47 (n. A06051.1/1999)

---

> **Indirizzo**

📅 dal 28/09/1999

**Immobile attuale**

Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno  
**504**

VIA DELL'INDUSTRIA n. SC Interno 4 Piano T  
Partita: **7228**

VARIAZIONE del 28/09/1999 in atti dal 28/09/1999  
UNITA` EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI  
A COL/9/1978/47 (n. A06051.1/1999)

---

> **Dati di classamento**

📅 dal 28/09/1999 al 22/02/2002

**Immobile attuale**

Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno  
**504**

Rendita: **Euro 16,01**

Rendita: **Lire 31.000**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **10 m<sup>2</sup>**

Partita: **7228**

VARIAZIONE del 28/09/1999 in atti dal 28/09/1999  
UNITA` EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI  
A COL/9/1978/47 (n. A06051.1/1999)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

📅 dal 22/02/2002

**Immobile attuale**

Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno  
**504**

Rendita: **Euro 16,01**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **10 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/02/2002  
Pratica n. 163310 in atti dal 22/02/2002 VARIAZIONE  
DI CLASSAMENTO (n. 7579.1/2002)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro  
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (d.m. 701/94)

---

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

**Immobile attuale**

Comune di **COLLEFERRO (C858) (RM)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **9** Particella **1978** Subalterno  
**504**

Totale: **12 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **12 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
28/09/1999, prot. n. A06051

> **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di COLLEFERRO (C858)(RM) Sez. Urb. COL Foglio 9  
Particella 1978 Sub. 504

- |   |   |
|---|---|
| <p>➤ <b>1. FURLAN GIUSEPPE E GIOVANNA S.N.C.</b><br/><b>(CF 07185140584)<sup>b)</sup></b><br/>Sede in COLLEFERRO (RM)<br/>📅 dal 28/09/1999 al 27/02/2002<br/>Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)</p> <p>➤ <b>1. NUOVA ECOERRE S.R.L.</b><br/><b>(CF 02067550604)</b><br/>Sede in ROMA (RM)<br/>📅 dal 27/02/2002 al 04/11/2013<br/>Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)</p> <p>➤ <b>1. "NUOVA ECOERRE S.R.L." CON UNICO SOCIO</b><br/><b>(CF 02067550604)</b><br/>Sede in COLLEFERRO (RM)<br/>📅 dal 04/11/2013 al 04/11/2013<br/>Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)</p> <p>➤ <b>1. COMETAL S.R.L. (CF 01897080600)</b><br/>Sede in FERENTINO (FR)<br/>📅 dal 04/11/2013<br/>Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)</p> | <p>1. VARIAZIONE del 28/09/1999 in atti dal 28/09/1999<br/>UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI<br/>A COL/9/1978/47 (n. A06051.1/1999)</p> <p>2. Atto del 27/02/2002 Pubblico ufficiale NOTAIO DI<br/>FAZIO C Sede ROMA (RM) Repertorio n. 11691 -<br/>COMPRAVENDITA Voltura n. 99948.1/2008 - Pratica n.<br/>RM1542253 in atti dal 26/11/2008</p> <p>3. Atto del 04/11/2013 Pubblico ufficiale FONTECCHIA<br/>ANDREA Sede ALBANO LAZIALE (RM) Repertorio n.<br/>19938 - COMPRAVENDITA Rettifica la trasc.<br/>n.675/2002 Nota presentata con Modello Unico n.<br/>4155.1/2013 Reparto PI di VELLETRI in atti dal<br/>03/12/2013</p> <p>4. Atto del 04/11/2013 Pubblico ufficiale FONTECCHIA<br/>ANDREA Sede ALBANO LAZIALE (RM) Repertorio n.<br/>19939 - CESSIONE IMMOBILIARE Nota presentata<br/>con Modello Unico n. 4156.1/2013 Reparto PI di<br/>VELLETRI in atti dal 03/12/2013</p> |
|---|---|

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

**Legenda**

- a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimessa  
b) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria