

## TRIBUNALE DI BRESCIA

### Liquidazione giudiziale

N.46/2023

Giudice Delegato: Dott. Gianluigi Canali

Curatore: Dott.ssa Roberta Tegoletti

\* \* \* \* \*

### ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE A INDIRE I BANDO D'ASTA PORZIONE POSTI AUTO SCOPERTI AL PIANO TERRA NEL COMUNE DI GUSSAGO (BS).

La sottoscritta dott.ssa Roberta Tegoletti, nominata curatore della liquidazione giudiziale in epigrafe,

#### **P R E M E S S O** che

- in data 2 ottobre 2024 è stata depositata telematicamente la perizia redatta dall'architetto Chiara Acchiappati relativa al valore degli immobili costituiti da nr. 14 porzioni di posti auto di proprietà di PIL REAL ESTATE SRL nel comune di Gussago (doc. A);
- il perito considerando la condizione di una vendita nell'ambito di una procedura di Liquidazione Giudiziale, ha attribuito un valore di stima pari ad €. 785,00 (settecentoottantacinque/00) per ciascuna area urbana; pertanto il valore complessivo delle 14 aree urbane è in ragione di €. 10.990,00;
- la scrivente con l'ausilio dell'ANPE ha predisposto il I bando di vendita, asta asincrona telematica, con decorrenza dal giorno 19 novembre 2024 alle ore 12:00 del 26 novembre 2024, che si allega alla presente, con la precisazione che il prezzo a base d'asta del LOTTO A unico, costituito dalle suddette porzioni di aree urbane (porzione di posti auto) è pari ad euro 10.990,00, quale valore di stima di cui alla perizia redatta dall'architetto Chiara Acchiappati, e con previsione che saranno ritenute valide offerte inferiori al prezzo base fino al 25 per cento ex art. 571 cpc. (all. A);



- che il bando prevede le medesime modalità di vendita indicate nel Programma di Liquidazione approvato in data 21 giugno 2023 del quale si allega alla presente un estratto (all. B);
- che l'articolo 213 comma 7 del CCII richiede l'autorizzazione del Giudice Delegato all'esecuzione dei singoli atti inclusi nel programma di liquidazione;

tutto quanto premesso, la scrivente Curatrice

### **CHIEDE**

Voglia la S. V. Ill.ma autorizzare il 1° esperimento di vendita con le modalità indicate nel BANDO doc. A allegato alla presente istanza, ed autorizzare la scrivente a conferire mandato alla ANPE in persona del legale rappresentante pro tempore, quale soggetto ausiliario legittimato alla pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche, affinché proceda al caricamento dei dati e dei documenti relativi alla vendita, nonché alla pubblicazione dell'avviso di vendita, almeno trenta giorni prima del termine per la presentazione delle offerte. A tale fine chiede di essere autorizzata a versare l'importo di € 100,00 mediante PagoPA, per il Lotto unico da inserire nel Portale delle Vendite Pubbliche, in conformità a quanto previsto con D.L. 83/2015 convertito in L. n. 132/2015 e successivi in materia.

Con osservanza,

Brescia, mercoledì 9 ottobre 2024

**Il Curatore**

**dott.ssa Roberta Tegoletti**

