

Tribunale Ordinario di Cagliari

Sezione I civile

DECRETO

Il Giudice dell'esecuzione,

letta l'istanza che precede,

ritenuta perfezionata la continuità delle trascrizioni nel ventennio antecedente al pignoramento;

dato atto che il terreno censito al **foglio 204 mapp. 180**, valutato dal ctu € 36.885,00, di proprietà della debitrice è sito a Domusnovas e non a Musei;

dato atto che il terreno censito con i predetti dati catastali sito a Musei è di proprietà di un terzo soggetto estraneo all'esecuzione;

dato altresì atto che il creditore ha erroneamente sottoposto a pignoramento il terreno censito al C.T. di Musei al

<i>Immobile n.</i>	28				
<i>Comune</i>		F822 - MUSEI (CA)			
<i>Catasto</i>		TERRENI			
<i>Foglio</i>		204 Particella	180	<i>Subalterno</i>	-
<i>Natura</i>		T - TERRENO		<i>Consistenza</i>	-

DISPONE

L'estinzione della procedura limitatamente al terreno censito C.T. di Musei al **foglio 204 mapp. 180** di proprietà di terzi;

ORDINA

Al Conservatore dei RR. II. di Cagliari di procedere alla cancellazione del seguente pignoramento limitatamente al terreno censito C.T. di Musei al **foglio 204 mapp. 180** :



Direzione Provinciale di CAGLIARI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 10262
Registro particolare n. 7766
Presentazione n. 10 del 18/04/2016

DISPONE

La vendita dei seguenti beni:

lotto uno: quota pari a 1/1 del diritto di proprietà del bene censito al N.C.E.U. del Comune di Domusnovas al **Fg. 8, Mapp. 2972, sub. 1, sub. 2 e sub. 3** al valore d'asta di €. **332.400,00** (è stato detratto il 10% rispetto al prezzo indicato dal perito per assenza della garanzia per vizi nelle vendite forzate);

lotto due: quota pari a 1/1 del diritto di proprietà dei terreni censiti al N.C.T. del Comune di Siliqua al **Fg. 111, Mapp. 46, 47, 15, 16, 58 (ex 18/C), 61 (ex19/C), 20, 42, 43, sub. 1, sub. 2 e sub. 3** al valore d'asta di €. **89.000,00** (è stato detratto il 10% rispetto al prezzo indicato dal perito per assenza della garanzia per vizi nelle vendite forzate);

lotto tre: quota pari a 1/1 del diritto di proprietà dei terreni censiti al N.C.T. del Comune di Siliqua al **Fg. 111, Mapp. 8 (ex 8/a) e 62 (ex 10/a)**.al valore d'asta di €. **43.500,00** (è stato detratto il 10% rispetto al prezzo indicato dal perito per assenza della garanzia per vizi nelle vendite forzate);

Ferme le altre statuizioni.

Si comunichi.

Cagliari, 01/06/2023

Il Giudice dell'Esecuzione

dott.ssa Silvia COCCO