

N. 35/2013 C.P.

N. 36/2013 C.P.

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI TRENTO

CANCELLERIA FALLIMENTARE

Concordato Preventivo n. 35/2013

██

con sede in Tenna (TN) – Via Variante n. 24

e

Concordato Preventivo n. 36/2013

██

con sede in Tenna (TN) – Via Variante n. 24

* * * * *

Giudice Delegato: dott. Benedetto Sieff

Commissario giudiziale: dott.ssa Cristina Odorizzi, con studio in Cles, Piazza Navarrino n. 13

Liquidatore Giudiziale: dott. Pasquale Mazza, con studio in Trento, Via Herrsching n. 24

* * * * *

OGGETTO DELL'ISTANZA

Richiesta autorizzazione organizzazione tentativo di vendita competitiva ex art. 107 LF

* * * * *

Ill.mo Commissario Giudiziale,

Egregi Sig.ri componenti il Comitato dei Creditori,

Egr. Sig. Elio Pintarelli,

il sottoscritto dott. Pasquale Mazza, commercialista con studio in Trento, Via Herrsching n. 24, nominato:

- con provvedimento del 10.03.2016, depositato in data 11.03.2016, liquidatore giudiziale del concordato preventivo ██, omologato con decreto del 14.05.2015, depositato il successivo 07.07.2015;
- con provvedimento del 10.03.2016, depositato in data 11.03.2016, liquidatore giudiziale del concordato preventivo ██ omologato con decreto del 14.05.2015, depositato il successivo 07.07.2015;

PREMESSO CHE

- il sig. ██████████ è socio illimitatamente responsabile sia della ██████████
██████████;
- secondo quanto indicato nelle proposte di concordato preventivo presentate per entrambe le società, il patrimonio della ██████████
██████████ non risulta sufficiente al soddisfacimento dei crediti prededucibili e privilegiati delle due società;
- all'esito della liquidazione del patrimonio delle società, pertanto, rimarranno insoddisfatti alcuni creditori privilegiati e tutti i creditori chirografari;
- tali creditori dovranno essere soddisfatti con la dismissione del patrimonio immobiliare personale dei soci illimitatamente responsabili delle due società debitrici, nonché degli immobili di cui il sig. ██████████
██████████, socio accomandante della ██████████, è comproprietario con il sig. ██████████, messi a disposizione dei creditori (personali, specificamente individuati, e) delle due società in concordato, tramite vincolo di destinazione ex art. 2645 ter c.c.;
- il sig. ██████████ è proprietario, tra gli altri, dell'immobile sito in C.C. Tenna, identificato in p.f. 159/2 (bosco in pendio – ex vigneto) con rudere in muratura in p.ed. 513 (vecchio deposito di acqua per lo più interrato);
- l'immobile è stato oggetto di perizia redatta dal Geom. Franco Albertini in data 21.1.2014, allegata al ricorso per ammissione al Concordato Preventivo, con valore stimato complessivamente pari ad Euro 19.000,00.-;
- il valore dell'immobile indicato in perizia è stato confermato dal Commissario Giudiziale nella relazione ex art. 172 L.F.;
- tale immobile è stato oggetto di numerose raccolte di manifestazioni d'interesse indette dalla società Gobid International Auction Group S.r.l. di Milano, giusta autorizzazione del Giudice Delegato di data 7 giugno 2021, l'ultima delle quali (l'ottava, chiusa in data 17.04.2024), ad un prezzo base di Euro 3.114,00.-, è rimasta anch'essa priva di riscontro alcuno;
- in data 18 settembre 2024 è pervenuta al sottoscritto, da parte del sig. Paolo Nichelatti di Tenna (TN), offerta irrevocabile per l'acquisto dell'immobile citato, ad un corrispettivo pari ad Euro 3.800,00.- (tremilaottocento/00), con impegno irrevocabile a partecipare alla procedura competitiva di vendita,

dell'immobile oggetto di offerta che la procedura concordataria dovrà organizzare, ad un prezzo a base d'asta non superiore a quello offerto;

- il signor Nichelatti, a garanzia della serietà dell'offerta e dell'impegno assunto, si è obbligato a versare, entro 10 (dieci) giorni dalla richiesta scritta da parte della procedura, cauzione di Euro 380,00.- (trecentottanta/00), a mezzo assegno circolare, pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto;
- nel decreto di omologa, il Giudice Delegato ha invitato il Liquidatore a procedere a liquidare l'attivo mediante procedure competitive, secondo condizioni economiche in grado di assicurare la corretta esecuzione del piano omologato, richiedendo il parere del Comitato dei Creditori, del Commissario Giudiziale e del legale rappresentante della società prima di effettuare qualsiasi vendita;
- il Giudice Delegato, dott.ssa Monica Attanasio, a seguito di istanza del Sottoscritto Liquidatore Giudiziale dd. 2.5.2017, ha confermato che anche le vendite dei beni personali dei soci delle due società in concordato, vincolati al buon esito delle due procedure concordatarie, devono essere effettuate tramite procedura competitiva;
- tenuto conto delle raccolte di manifestazione d'interesse ad oggi organizzate e rimaste prive di riscontro e che il corrispettivo offerto risulta superiore all'ultimo prezzo proposto nelle raccolte, il sottoscritto ritiene opportuno dare avvio alla vendita competitiva dell'immobile identificato in C.C. Tenna, p.f. 159/2 (bosco in pendio – ex vigneto) con rudere in muratura in p.ed. 513, di proprietà personale del sig. ██████████, a prezzo base pari al corrispettivo indicato nell'offerta irrevocabile di acquisto ricevuta dal sig. Paolo Nichelatti;

tutto ciò premesso e considerato

CHIEDE

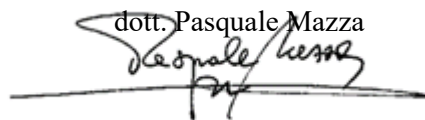
l'autorizzazione ad organizzare il tentativo di vendita dell'immobile sito in C.C. Tenna, identificato in p.f. 159/2 (bosco in pendio – ex vigneto) con rudere in muratura in p.ed. 513, di proprietà personale del sig. ██████████, tramite procedura competitiva, che si terrà alla prima data utile secondo il calendario delle pubblicazioni delle vendite giudiziarie predisposto da Astalegale.net, presso lo studio del Liquidatore Giudiziale, secondo quanto previsto dall'art. 107 L.F., come da bando di gara allegato in copia, previa l'effettuazione di idonea pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito data room dei fallimenti del Tribunale di Trento.

Con osservanza.

Trento, 23 settembre 2024

Il Liquidatore Giudiziale

dott. Pasquale Mazza

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Pasquale Mazza', is written over a horizontal line. The signature is stylized and cursive.

PARERE DEL COMMISSARIO GIUDIZIALE

Il Commissario Giudiziale dei C.P. Nord Macchine S.n.c. e Pintarelli di Pintarelli Elio S.a.s.,
dott.ssa Cristina Odorizzi, letta l'istanza del L.G., esprime parere

FAVOREVOLE

CONTRARIO

PARERE DEL LEGALE RAPPRESENTANTE

Il Legale rappresentante delle società Nord Macchine S.n.c. e Pintarelli di Pintarelli Elio S.a.s.,
Elio Pintarelli, letta l'istanza del L.G., esprime parere

FAVOREVOLE

CONTRARIO

PARERE DEL COMITATO DEI CREDITORI

Il Comitato dei Creditori del C.P. Nord Macchine S.n.c. di Pintarelli Elio & C. in liquidazione, esaminata l'istanza di cui sopra, esprime il proprio parere, con l'apposizione della firma in calce alla presente:

Cassa Rurale Alta Valsugana B.C.C.
(già Cassa Rurale di Pergine B.C.C.)

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Puliclean S.r.l.

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Studio Degasperi Martinelli S.r.l.

FAVOREVOLE

CONTRARIO

PARERE DEL COMITATO DEI CREDITORI

Il Comitato dei Creditori del C.P. Pintarelli di Pintarelli Elio S.a.s., esaminata l'istanza di cui sopra, esprime il proprio parere, con l'apposizione della firma in calce alla presente:

Cassa Rurale di Pergine
(già Cassa Rurale di Pergine B.C.C.)

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Frisanco Paolo

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Pneuspergine Srl

FAVOREVOLE

CONTRARIO