

STUDIO
TECNICO
ALBERTINI
FRANCO

STUDIO TECNICO
geom. Franco Albertini
☎ 0465/701269
Fax 0465/700675
frazione Ponte Arche
via C. Battisti, 45/G
38077 COMANO TERME (TN)
c.f. LBRFNC49H14A902H
p.iva 00194010229
albertini.franco@gmail.com

Comuni: vari

Provincia di TRENTO

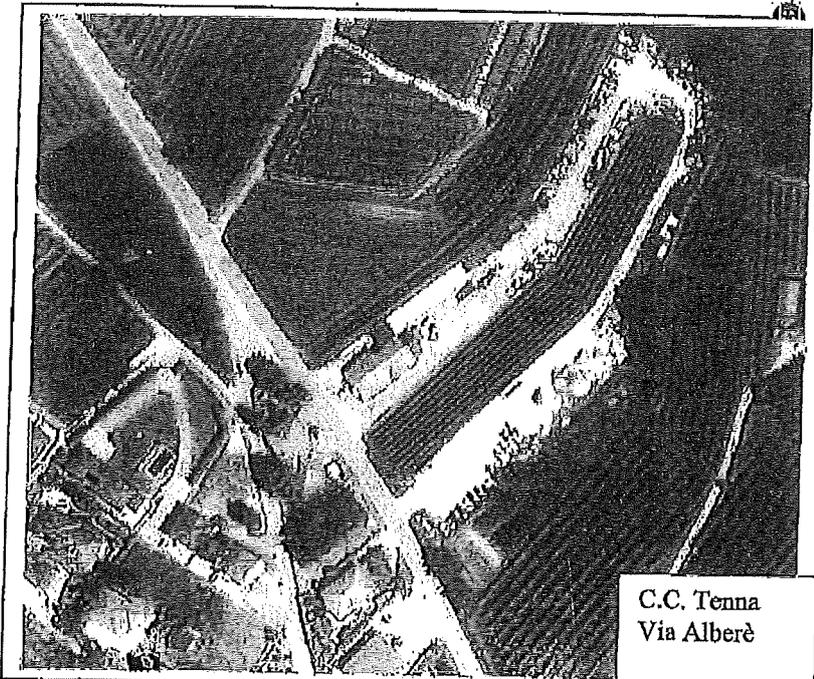
OGGETTO:

perizia di stima asseverata, immobili in
C.C. Canale, Gardolo, Levico, Novaledo, Caldonazzo, Tenna, Ischia, Vignola

Committente: ██████████

PERIZIA DI STIMA ASSEVERATA

Stampa del Tribunale di Trento, Ufficio del Giudice. Contiene dati di registrazione, data 28/01/2014, e un codice identificativo.



C.C. Tenna
Via Alberè

Il perito
Geom. Franco Albertini



Ponte Arche, 21.01.2014

OMI SSIS



D14. C.C. Tenna, la p.f. 280/5 di mq. 540 (proprietà **Pitarrelli Elio**)
e la p.f. 280/6 di mq. 340 (proprietà **Alessandrini Graziella**)
Pitarrelli Elio, unitamente costituenti un lotto edificabile
residenziale di mq. 880, attiguo alla casa p.ed. 261, attualmente
impiantato a frutteto (kiwi, ecc.). Trattasi della zona residenziale a
nord del paese di Tenna sviluppatasi lungo il lato ovest di via Alberè.

D14: C.C. TENNA	Area (mq.)	valore
Pitarrelli Elio p.f. 280/5; Pitarrelli Elio ed Alessandrini Graziella p.f. 280/6		
p.f. 280/5	540	
p.f. 280/6	<u>340</u>	
lotto edificabile residenziale	880	€ 272.000,00

D15. C.C. Tenna, p.f. 159/2 con rudere in muratura p.ed. 513,
non censito al catasto urbano e con una superficie di mq. 9
riscontrabile al fondiario. Detto rudere, rappresenta il vecchio
deposito d'acqua, per lo più interrato, utilizzato nell'epoca passata
per irrigare i vigneti allora presenti. Il fondo si trova sul versante
verso Levico in località Costa (zona sud rispetto al paese di Tenna);
la realtà consta in un bosco in pendio (ex vigneto) raggiungibile a
sud est dalla strada principale (via Venezia) ed a nord est da strada
interna del paese via alla Costiola.

D15: C.C. TENNA	Area (mq.)	valore
Pitarrelli Elio p.f. 159/2 + p.ed. 513 ruderi	660	€ 19.000,00

1

1

1

1

1

1

1

OMISSIS