

15/10/2024

TRIBUNALE DI PISTOIA

- Sezione Fallimentare -

Fallimento: xxx

R.F. n. 63/06

Giudice Delegato: Dott. Sergio Garofalo

Curatore: Dott. Virgilio Casale

Oggetto: Istanza tentativo di vendita

Ill.mo Giudice Delegato,

il sottoscritto dott. Virgilio Casale, curatore del fallimento suindicato,

PREMESSO

- che, in data 16/06/2016 (17/06/2016), lo scrivente veniva nominato curatore del fallimento della xxx in sostituzione del Dott. Bonafede Giuseppe;
- che, in data 18/01/2021, la curatela introduceva un giudizio di divisione giudiziaria dinanzi il Tribunale di Crotone, rubricato all'RG 7/2021, con il patrocinio dell'avv. Cristina Arcangeli, avente ad oggetto il fabbricato ubicato in Cirò Marina (KR), identificato al NCEU di detto Comune al foglio 21 part. 927 sub 1/2/3/4, di proprietà del fallito in comunione con la Sig.ra xxx;
- che, con sentenza del 08/11/2022, il Giudice della divisione disponeva lo scioglimento della comunione ordinaria degli immobili assegnando al Fallimento il Lotto n. 2 (sub. 2 e 4), e alla parte convenuta, Sig.ra xxx, il Lotto n. 1 (sub. 1 e 3), come identificati dal CTU, con conguaglio in favore del Fallimento dell'importo di € 17.482,70 in considerazione delle opere ritenute necessarie per adeguare gli impianti elettrici ed idraulici;
- che lo scrivente ha fissato il tentativo di vendita dei beni assegnati alla curatela per il giorno 19/12/2024, ore 15.30, coerentemente con il programma di liquidazione modificato e approvato il 26/09/2024; **V. Allegato**
- che la S.V. Ill.ma ha già attestato con decreto del 28.10.2020, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 144 dpr 115/2002, che la procedura fallimentare non dispone di fondi per far fronte alle spese del giudizio e deve considerarsi ammessa al patrocinio a spese dello Stato;



- che permane la indisponibilità del denaro necessario al pagamento delle spese per la pubblicità e per il pagamento del contributo per la pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche;
- che è stata fissata per lo stesso giorno, alle ore 15.00, nell'ambito dell'E.I. 67/2023 avviata dalla curatela presso il Tribunale di Crotone, il tentativo di vendita degli immobili assegnati alla xxx, e il GE con provvedimento del 14/10/2024 ha disposto la prenotazione a debito del contributo in pvp;
- che il Comitato dei creditori si è mostrato inerme dinanzi a tutte le richieste dello scrivente.

Tutto ciò premesso,

chiede

che la S.V. Ill.ma, voglia autorizzare la vendita degli immobili appresi all'attivo del fallimento, fissata per il giorno 19/12/2024, ore 15.30.

Con osservanza, 14/10/2024

Il curatore fallimentare
dott. Virgilio Casale

