

---

# TRIBUNALE DI LATINA

---

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Ciotoli Antonio, nell'Esecuzione Immobiliare 185/2021 del R.G.E.

promossa da

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*

contro

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*

## SOMMARIO

---

Incarico .....	13
Premessa.....	13
Lotto 1 .....	14
Descrizione .....	15
Completezza documentazione ex art. 567.....	15
Titolarità .....	15
Confini .....	16
Consistenza .....	16
Cronistoria Dati Catastali.....	16
Dati Catastali .....	17
Precisazioni.....	17
Patti .....	17
Stato conservativo .....	18
Parti Comuni.....	18
Servitù, censo, livello, usi civici .....	18
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	18
Stato di occupazione .....	19
Provenienze Ventennali .....	19
Formalità pregiudizievoli .....	20
Normativa urbanistica .....	21
Regolarità edilizia .....	21
Vincoli od oneri condominiali.....	22
Lotto 2 .....	23
Descrizione .....	24
Completezza documentazione ex art. 567.....	24
Titolarità .....	24
Confini .....	25
Consistenza .....	25
Cronistoria Dati Catastali.....	25
Dati Catastali .....	26
Precisazioni.....	26
Patti .....	26
Stato conservativo .....	26
Parti Comuni.....	27
Servitù, censo, livello, usi civici .....	27
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	27

Stato di occupazione .....	27
Provenienze Ventennali .....	27
Formalità pregiudizievoli .....	28
Normativa urbanistica .....	29
Regolarità edilizia .....	29
Vincoli od oneri condominiali.....	30
Lotto 3 .....	31
Descrizione .....	32
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	32
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	32
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	33
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	33
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	33
<b>Bene N° 8</b> - Fabbricato rurale ubicato a Sonnino (LT) - via valle fontana.....	34
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	34
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	34
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	35
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	35
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	35
Completezza documentazione ex art. 567.....	36
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	36
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	36
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	36
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	36
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	37
<b>Bene N° 8</b> - Fabbricato rurale ubicato a Sonnino (LT) - via valle fontana.....	37
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	37
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	37
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	37
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	37
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	38
Titolarità .....	38

<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	38
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	38
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	39
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	39
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	39
<b>Bene N° 8</b> - Fabbricato rurale ubicato a Sonnino (LT) - via valle fontana.....	40
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	40
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	40
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	41
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	41
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	41
Confini.....	42
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	42
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	42
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	42
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	42
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	42
<b>Bene N° 8</b> - Fabbricato rurale ubicato a Sonnino (LT) - via valle fontana.....	42
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	42
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	43
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	43
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	43
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	43
Consistenza.....	43
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	43
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	44
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	44
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	44
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	44
<b>Bene N° 8</b> - Fabbricato rurale ubicato a Sonnino (LT) - via valle fontana.....	45

<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	45
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	45
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	46
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	46
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	46
Cronistoria Dati Catastali.....	47
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	47
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	47
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	48
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	49
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	49
<b>Bene N° 8</b> - Fabbricato rurale ubicato a Sonnino (LT) - via valle fontana.....	50
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	50
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	51
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	51
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	52
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	52
Dati Catastali .....	53
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	53
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	53
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	54
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	54
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	54
<b>Bene N° 8</b> - Fabbricato rurale ubicato a Sonnino (LT) - via valle fontana.....	54
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	55
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	55
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	56
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	56
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	56
Precisazioni.....	57
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	57

<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	57
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	57
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	57
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	57
<b>Bene N° 8</b> - Fabbricato rurale ubicato a Sonnino (LT) - via valle fontana.....	57
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	57
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	58
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	58
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	58
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	58
Patti.....	58
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	58
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	58
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	58
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	58
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	58
<b>Bene N° 8</b> - Fabbricato rurale ubicato a Sonnino (LT) - via valle fontana.....	58
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	59
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	59
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	59
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	59
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	59
Stato conservativo .....	59
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	59
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	59
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	59
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	59
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	59
<b>Bene N° 8</b> - Fabbricato rurale ubicato a Sonnino (LT) - via valle fontana.....	60
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	60

<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	60
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	60
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	60
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	60
Parti Comuni.....	60
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	60
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	60
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	60
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	60
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	60
<b>Bene N° 8</b> - Fabbricato rurale ubicato a Sonnino (LT) - via valle fontana.....	61
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	61
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	61
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	61
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	61
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	61
Servitù, censo, livello, usi civici.....	61
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	61
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	61
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	61
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	61
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	62
<b>Bene N° 8</b> - Fabbricato rurale ubicato a Sonnino (LT) - via valle fontana.....	62
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	62
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	62
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	62
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	62
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	62
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	62
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	62
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	62

<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	62
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	63
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	63
<b>Bene N° 8</b> - Fabbricato rurale ubicato a Sonnino (LT) - via valle fontana.....	63
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	63
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	63
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	63
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	63
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	64
Stato di occupazione .....	64
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	64
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	64
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	64
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	64
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	65
<b>Bene N° 8</b> - Fabbricato rurale ubicato a Sonnino (LT) - via valle fontana.....	65
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	65
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	65
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	66
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	66
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	66
Provenienze Ventennali .....	66
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	66
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	67
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	68
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	69
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	70
<b>Bene N° 8</b> - Fabbricato rurale ubicato a Sonnino (LT) - via valle fontana.....	71
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	72
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	73

<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	73
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	74
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	75
Formalità pregiudizievoli .....	76
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	76
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	77
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	78
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	79
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	80
<b>Bene N° 8</b> - Fabbricato rurale ubicato a Sonnino (LT) - via valle fontana.....	80
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	81
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	82
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	83
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	84
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	84
Normativa urbanistica .....	85
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	85
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	85
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	85
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	85
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	85
<b>Bene N° 8</b> - Fabbricato rurale ubicato a Sonnino (LT) - via valle fontana.....	85
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	85
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	86
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	86
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	86
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	86
Regolarità edilizia .....	86
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	86
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	86
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	87

<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	87
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	88
<b>Bene N° 8</b> - Fabbricato rurale ubicato a Sonnino (LT) - via valle fontana.....	88
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	89
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	89
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	90
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	90
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	90
Vincoli od oneri condominiali.....	91
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	91
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	91
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	91
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	91
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	92
<b>Bene N° 8</b> - Fabbricato rurale ubicato a Sonnino (LT) - via valle fontana.....	92
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	92
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	92
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	92
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	93
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana.....	93
Lotto 4.....	94
Descrizione .....	95
Completezza documentazione ex art. 567.....	95
Titolarità .....	95
Confini .....	95
Consistenza.....	96
Cronistoria Dati Catastali.....	96
Dati Catastali .....	96
Precisazioni.....	97
Patti .....	97
Stato conservativo .....	97
Parti Comuni.....	97
Servitù, censo, livello, usi civici .....	97

Caratteristiche costruttive prevalenti.....	97
Stato di occupazione .....	97
Provenienze Ventennali .....	98
Formalità pregiudizievoli .....	99
Normativa urbanistica .....	99
Regolarità edilizia .....	99
Vincoli od oneri condominiali .....	100
<b>Lotto 5 .....</b>	<b>101</b>
Descrizione.....	102
Completezza documentazione ex art. 567 .....	102
Titolarità.....	102
Confini .....	102
Consistenza .....	103
Cronistoria Dati Catastali .....	103
Dati Catastali.....	104
Precisazioni .....	104
Patti .....	104
Stato conservativo.....	104
Parti Comuni.....	104
Servitù, censo, livello, usi civici .....	104
Caratteristiche costruttive prevalenti .....	104
Stato di occupazione .....	105
Provenienze Ventennali.....	105
Formalità pregiudizievoli.....	106
Normativa urbanistica.....	107
Regolarità edilizia.....	107
Vincoli od oneri condominiali.....	107
<b>Stima / Formazione lotti .....</b>	<b>108</b>
<b>Lotto 1.....</b>	<b>108</b>
<b>Lotto 2.....</b>	<b>109</b>
<b>Lotto 3.....</b>	<b>110</b>
<b>Lotto 4.....</b>	<b>114</b>
<b>Lotto 5.....</b>	<b>114</b>
Riserve e particolarità da segnalare.....	115
Riepilogo bando d'asta.....	117
<b>Lotto 1.....</b>	<b>117</b>
<b>Lotto 2.....</b>	<b>117</b>
<b>Lotto 3.....</b>	<b>117</b>

<b>Lotto 4</b> .....	119
<b>Lotto 5</b> .....	119
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 185/2021 del R.G.E.....	120
<b>Lotto 1 - Prezzo base d'asta: € 46.886,00</b> .....	120
<b>Lotto 2 - Prezzo base d'asta: € 57.686,10</b> .....	120
<b>Lotto 3 - Prezzo base d'asta: € 7.907,56</b> .....	121
<b>Lotto 4 - Prezzo base d'asta: € 3.030,00</b> .....	125
<b>Lotto 5 - Prezzo base d'asta: € 870,00</b> .....	126
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento .....	127
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento ubicato a Sonnino (LT) - Via Arringo 72, piano T-1 .....	127
<b>Bene N° 2</b> - Appartamento ubicato a Sonnino (LT) - via Arringo 72, piano 2° .....	127
<b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana .....	128
<b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana .....	129
<b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana .....	129
<b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana .....	130
<b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana .....	130
<b>Bene N° 8</b> - Fabbricato rurale ubicato a Sonnino (LT) - via valle fontana .....	131
<b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana .....	131
<b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana .....	132
<b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana .....	132
<b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana .....	133
<b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana .....	133
<b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - trav. via Cerreto .....	133
<b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Cerreto .....	134

## INCARICO

---

In data 15/07/2022, il sottoscritto Ing. Ciotoli Antonio, con studio in Via Fratelli Bandiera 34 - 04100 - Latina (LT), email antoniociotoli@libero.it, PEC antonio.ciotoli@ingpec.eu, Tel. 0773 480772, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 18/07/2022 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

## PREMESSA

---

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Sonnino (LT) - Via Arringo 72, piano T-1
- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Sonnino (LT) - via Arringo 72, piano 2°
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana
- **Bene N° 8** - Fabbricato rurale ubicato a Sonnino (LT) - via valle fontana
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - trav. via Cerreto
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Cerreto

## LOTTO 1

---

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Sonnino (LT) - Via Arringo 72, piano T-1

## DESCRIZIONE

---

abitazione distinta al Foglio 24 part. 16 sub 15 (ex sub 10)

L'unità immobiliare ha destinazione residenziale ed è composta da ingresso e garage al piano terra e da disimpegno, soggiorno/pranzo, letto, wc e cucina al piano primo.

I due piani sono collegati da scala interna.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

## COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

---

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

La certificazione notarile, pur citando l'immobile e specificando che lo stesso (insieme al sub 16) deriva dal sub 10, non ne esplicita la provenienza ventennale.

## TITOLARITÀ

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

## CONFINI

L'immobile confina con:

- fronte strada via Arringo;
- proprietà \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*;
- proprietà \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Box	17,00 mq	23,00 mq	0,60	13,80 mq	3,25 m	T
Abitazione	72,42 mq	94,76 mq	1,00	94,76 mq	2,50 m	T-1°
Cortile	11,55 mq	11,55 mq	0,18	2,08 mq	0,00 m	1°
Cantina	7,80 mq	12,18 mq	0,20	2,44 mq	2,50 m	T
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>113,08 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>113,08 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

L'unità immobiliare è composta da un garage, al piano terra, e da un'abitazione, al piano 1°, collegati con scala interna.

## CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/07/1985 al 03/12/1990	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 24, Part. 16, Sub. 10 Categoria A3 Cl.1, Cons. 8,5 vani Rendita € 0,83 Piano T-1°-2°
Dal 03/12/1990 al 02/03/2006	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 24, Part. 16, Sub. 10 Categoria A3 Cl.1, Cons. 8,5 vani Rendita € 320,46 Piano T-1°-2°
Dal 02/03/2006 al 31/07/2007	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 24, Part. 16, Sub. 10 Categoria A3 Cl.1, Cons. 8,5 Rendita € 184,38

		Piano T-1°-2°
Dal 31/07/2007 al 26/04/2023	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 24, Part. 16, Sub. 15 Categoria A3 Cl.1, Cons. 4,5 vani Superficie catastale 130 mq Rendita € 97,61 Piano T-1°

Si precisa che le variazioni del piano tariffario, attribuito all'immobile, non coincidono con i periodi di riferimento delle proprietà.

I titolari catastali corrispondono con quelli reali.

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	24	16	15		A3	1	4,5 vani	130 mq	97,61 €	T-1		

### Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Le difformità catastali consistono in:

- ampliamento del piano terra di mq 7,80 (intercapedine uso cantina);
- ampliamento del piano 1° da mq 4,56 a mq 7,85 (ripostiglio uso cucina).

Per l'aggiornamento catastale occorre un titolo edilizio che legittimi entrambe le variazioni o ripristini lo stato quo ante.

## PRECISAZIONI

L'immobile è stato generato catastalmente tramite divisione in due unità immobiliari del sub 10, legittimato con concessione edilizia in sanatoria n. 23/89.

## PATTI

L'immobile risultato occupato dall'esecutato e dal coniuge.

## STATO CONSERVATIVO

---

L'unità immobiliare è in uno stato conservativo pressoché normale, fatta eccezione per il locale garage e per la cucina in mediocre stato conservativo.

In generale, gli ambienti presentano pavimentazione e rivestimenti in ceramica/monocottura, le pareti ed i soffitti sono intonacati e tinteggiati, gli infissi sono di diversa fattura (alluminio, abete, ferro). La scala interna ha rivestimenti in marmo, tipo Trani, ed è dotata di ringhiera metallica verniciata.

Il garage presenta una pavimentazione in parte a cemento e in parte in marmittoni, le pareti sono intonacate allo stato grezzo. Il locale adibito a cucina ha pareti e soffitto intonacati e tinteggiati; il soffitto, con pudrelle a vista, presenta macchie di umidità dovute ad infiltrazioni.

L'area esterna risulta dotata di copertura in parte costituita di lastre traslucide, tipo Carbolux, e in parte in travetti e tavelloni a vista.

L'unità immobiliare è dotata di impianto elettrico, idrico-sanitario e di caldaia per acs. L'impianto termico è costituito da stufa a pellets, con radiatori.

## PARTI COMUNI

---

L'immobile non è interessato da parti comuni, ancorché non censibili.

## SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

---

Non si sono ravvisati servitù, censi, livelli né usi civici.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

---

Fondazioni: di tipo continuo

Esposizione: Nord-Sud

Altezza interna utile: piano terra m 3,20; piano primo m 2,50.

Str. verticali: muratura di pietrame in stato normale

Solai: putrelle e tavelloni in stato normale

Pareti esterne ed interne: garage al piano terra con pareti intonacate al grezzo; piano primo pareti intonacate e tinteggiate; cucina e wc con pareti maiolicate. Il soffitto della cucina presenta tracce di infiltrazioni.

Pavimentazione interna: nel garage mista cemento/marmette; pavimentazione in monocottura al piano primo; scala in marmo tipo Trani.

Infissi esterni ed interni: garage con serranda metallica, portoncino di ingresso in legno, porte interne in legno, infissi esterni misti in legno/ferro/alluminio.

Scale: in c.a. con ringhiera in ferro

Impianto elettrico, idrico, termico, altri impianti: impianto elettrico a 220 V non a norma, impianto idrico-sanitario con allaccio, impianto termico con stufa a pellets ed elementi terminali

Posto auto: garage interno

Cantina: all'interno del garage presente una intercapedine adibita a cantina, di mq 7,80.

## STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato dall'esecutato, Sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, e la moglie.

Di seguito i dati anagrafici:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* nato a Sonnino (LT) il 27/10/1949 (C.F. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*);
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* nata a Sonnino (LT) il 16/09/1948 (CF \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*).

## PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 03/12/1990 al 02/03/2006	**** Omissis ****	<b>Dichiarazione di successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Agenzia del Territorio-Servizio Pubblicità immobiliare di Latina	03/02/1994		1509
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 02/03/2006	**** Omissis ****	<b>Dichiarazione di successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Agenzia del Territorio-Servizio Pubblicità immobiliare di Latina	07/06/2007		10856
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

La provenienza ventennale viene ricavata da ispezione ipotecaria n. T126641 del 05/05/2023, relativa al sub 10 (da cui il sub 15 ha origine).

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Latina aggiornate al 05/05/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### **Iscrizioni**

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Latina il 25/02/2000  
Reg. gen. 3966 - Reg. part. 620  
Quota: 1/1  
Importo: € 180.759,91  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Latina il 07/06/2021  
Reg. gen. 13994 - Reg. part. 1835  
Quota: 1/1  
Importo: € 115.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 79.075,00

### **Trascrizioni**

- **Atto esecutivo o cautelare**  
Trascritto a verbale di pignoramento immobili il 07/07/2021  
Reg. gen. 17284 - Reg. part. 13048  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura

### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nell'annotare la restrizione dei beni e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue:

- oneri cancelleria e tasse € 94,00;
  - imposta ipotecaria € 200,00,
- per complessivi €294,00 per ogni annotazione.

## **NORMATIVA URBANISTICA**

---

L'immobile ricade in zona B1 - Completamento area centro abitato di P.R.G.

## **REGOLARITÀ EDILIZIA**

---

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Dalla ricerche effettuate presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Sonnino, risulta la seguente documentazione tecnica:

- Concessione Edilizia in sanatoria n°23 del 26/09/1989 (pratica n°53), rilasciata a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*;
- D.I.A. ai sensi dell'art. 19 della L. 241/90 del 25/06/2007 prot. 5646 (pratica n. 547), a nome \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

Nel fascicolo edilizio non sono presenti né il fine lavori della D.I.A. su citata, né certificato di agibilità.

### ***Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità***

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Lo stato attuale rilevato è difforme dagli elaborati progettuali allegati alla D.I.A. e alla Concessione edilizia in sanatoria.

La difformità consiste nell'ampliamento, al piano primo, del vano ripostiglio, ora utilizzato come cucina; inoltre l'intercapedine, posta al piano terra, presente negli elaborati della citata D.I.A., non è stata rappresentata nella planimetria depositata presso l'Agenzia delle Entrate-Ufficio Territorio.

Per l'adeguamento degli impianti sono previsti i seguenti costi:

- impianto elettrico € 1.500.

## VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

---

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

## LOTTO 2

---

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Sonnino (LT) - vai Arringo 72, piano 2°

## DESCRIZIONE

---

abitazione distinta al Foglio 24 part. 16 sub 16 (ex sub 10)

L'unità immobiliare ha destinazione residenziale ed è composta da ingresso, soggiorno/cucina, letto, bagno e ripostiglio al piano secondo.

Ad essa si accede da via G. di Vittorio, tramite area esterna comune dotata di scala in c.a. non rifinita.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

## COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

---

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

La documentazione ipocatastale depositata dal creditore precedente, rappresentata dalla certificazione notarile a firma Notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* di Perugia, pur coprendo il ventennio antecedente la trascrizione del pignoramento immobiliare per cui si procede, per questo immobile indica due storie ipotecarie diverse.

## TITOLARITÀ

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

## CONFINI

L'immobile confina con:

- fronte strada via Arringo;
- proprietà \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*;
- accesso da via G. Di Vittorio.

## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	64,20 mq	83,96 mq	1,00	83,96 mq	2,55 m	1°
Cortile	13,57 mq	13,57 mq	0,25	3,39 mq	0,00 m	1°
Balcone scoperto	9,90 mq	9,90 mq	0,25	2,48 mq	0,00 m	1°
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>89,83 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>89,83 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

## CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 01/07/1985 al 03/12/1990	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 24, Part. 16, Sub. 10 Categoria A3 Cl.1, Cons. 8,5 vani Rendita € 0,83 Piano T-1°-2°
Dal 03/12/1990 al 02/03/2006	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 24, Part. 16, Sub. 10 Categoria A3 Cl.1, Cons. 8,5 vani Rendita € 320,46 Piano T-1°-2°
Dal 02/03/2006 al 31/07/2007	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 24, Part. 16, Sub. 10 Categoria A3 Cl.1, Cons. 8,5 vani Superficie catastale 105 mq Rendita € 184,38 Piano T-1°-2°
Dal 31/07/2007 al 26/04/2023	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Fg. 24, Part. 16, Sub. 16 Categoria A3 Cl.1, Cons. 4 vani Superficie catastale 105 mq Rendita € 86,76

		Piano 2°
--	--	----------

I titolari catastali corrispondono con quelli reali.

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	24	16	16		A3	1	4 vani	105 mq	86,76 €	2°	

### Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

La planimetria catastale corrisponde all'elaborato grafico allegato alla D.I.A. citata, ma non a quanto rilevato in loco per una diversa distribuzione degli spazi interni, senza variazioni di superficie e volume. Per l'aggiornamento catastale occorre un titolo edilizio che legittimi le variazioni rilevate.

## PRECISAZIONI

L'immobile è stato generato catastalmente tramite divisione in due unità immobiliari del sub 10, legittimato con concessione edilizia in sanatoria n. 23/89.

## PATTI

L'immobile risultato occupato dalla figlia dell'esecutato, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, in comodato d'uso gratuito

## STATO CONSERVATIVO

L'unità immobiliare è in uno stato conservativo normale.

In generale, gli ambienti presentano pavimentazione e rivestimenti in ceramica/monocottura, le pareti ed i soffitti sono intonacati e tinteggiati, gli infissi sono in alluminio con doppio vetro, dotati di persiana e zanzariera.

L'area esterna, scoperta, è dotata di pavimentazione in monocottura.  
L'unità immobiliare è dotata di impianto elettrico, idrico-sanitario e termico con radiatori.

## PARTI COMUNI

---

L'immobile ha accesso da via G. Di Vittorio, tramite area comune con il sub 3.

## SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

---

Non si sono ravvisati servitù, censi, livelli né usi civici.

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

---

Fondazioni: di tipo continuo  
Esposizione: Nord-Sud  
Altezza interna utile: m 2,55.  
Str. verticali: muratura di pietrame in stato normale  
Solai: pudrelle e tavelloni in stato normale  
Pareti esterne ed interne: pareti intonacate e tinteggiate; cucina e wc con pareti maiolicate.  
Pavimentazione interna ed esterna: in monocottura.  
Infissi esterni ed interni: portoncino di ingresso in legno, porte interne in legno, infissi esterni in alluminio con persiane.  
Impianto elettrico, idrico, termico, altri impianti: impianto elettrico a 220 V non a norma, impianto idrico-sanitario con allaccio, impianto termico con elementi terminali

## STATO DI OCCUPAZIONE

---

L'immobile risulta occupato dalla figlia dell'esecutato, sig.ra \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, nata a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* il \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, residente in \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, via \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, coniugata \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

## PROVENIENZE VENTENNALI

---

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 03/12/1990 al 02/03/2006	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			

		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Agenzia del Territorio-Servizio Pubblicità immobiliare di Latina	03/02/1994		1509
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
<b>Dal 02/03/2006</b>	<b>**** Omissis ****</b>	<b>Dichiarazione di successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Agenzia del Territorio-Servizio Pubblicità immobiliare di Latina	07/06/2007		10856
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

La provenienza ventennale viene ricavata da ispezione ipotecaria n. T126641 del 05/05/2023, relativa al sub 10 (da cui il sub 16 ha origine).

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Latina aggiornate al 05/05/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### *Iscrizioni*

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Latina il 25/02/2000  
Reg. gen. 3966 - Reg. part. 620

Quota: 1/1

Importo: € 180.759,91

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Latina il 07/06/2021

Reg. gen. 13994 - Reg. part. 1835

Quota: 1/1

Importo: € 115.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 79.075,00

### **Trascrizioni**

- **Atto esecutivo o cautelare**

Trascritto a verbale di pignoramento immobili il 07/07/2021

Reg. gen. 17284 - Reg. part. 13048

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nell'annotare la restrizione dei beni e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue:

- oneri cancelleria e tasse € 94,00;

- imposta ipotecaria € 200,00,

per complessivi €294,00 per ogni annotazione.

## **NORMATIVA URBANISTICA**

---

L'immobile ricade in zona B1 - Completamento area centro abitato di P.R.G.

## **REGOLARITÀ EDILIZIA**

---

Dalla ricerche effettuate presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Sonnino, risulta la seguente documentazione tecnica:

- Concessione Edilizia in sanatoria n°23 del 26/09/1989 (pratica n°53), rilasciata a \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, per ampliamento e sopraelevazione;

- D.I.A. ai sensi dell'art. 19 della L. 241/90 del 25/06/2007 prot. 5646 (pratica n. 547), a nome \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, per la divisione di unità immobiliari (sub 15 e sub 16).

Nel fascicolo edilizio non sono presenti né il fine lavori della D.I.A. su citata, né il certificato di agibilità.

Non esiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la Concessione edilizia in sanatoria per le seguenti difformità:

- ampliamento dell'ex ripostiglio;
- suddivisione nei due subalterni 15 e 16.

L'impianto elettrico non è a norma in quanto sono presenti, tra l'altro, fili elettrici a vista. Per l'adeguamento dello stesso sono preventivabili lavori, anche invasivi, per un importo presunto di € 1.500,00.

### VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

---

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

## LOTTO 3

---

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana
- **Bene N° 8** - Fabbricato rurale ubicato a Sonnino (LT) - via valle fontana
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana

## DESCRIZIONE

---

### **BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

part. 289

Terreno agricolo, che insieme ai terreni part. 46-47-89-90-91194-196-224-292-295 e 297, costituisce la pertinenza del fabbricato rurale esistente (part. 614).

Ad esso si accede dalla via Valle Fontana.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

### **BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

part. 47

Terreno agricolo, che insieme ai terreni part. 46-89-90-91194-196-224-289-292-295 e 297, costituisce la pertinenza del fabbricato rurale esistente (part. 614).

Ad esso si accede dalla via Valle Fontana.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

#### **BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

part. 46

Terreno incolto, che insieme ai terreni part. 47-89-90-91194-196-224-289-292-295 e 297, costituisce la pertinenza del fabbricato rurale esistente (part. 614).

Ad esso si accede dalla via Valle Fontana.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

#### **BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

part. 89

Terreno agricolo, che insieme ai terreni part. 46-47-90-91194-196-224-289-292-295 e 297, costituisce la pertinenza del fabbricato rurale esistente (part. 614).

Ad esso si accede dalla via Valle Fontana.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

#### **BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

part. 292

Terreno agricolo, che insieme ai terreni part. 46-47-89-90-91194-196-224-289-295 e 297, costituisce la pertinenza del fabbricato rurale esistente (part. 614).

Ad esso si accede dalla via Valle Fontana.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

#### **BENE N° 8 - FABBRICATO RURALE UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

part. 293

Trattasi di immobile catastalmente soppresso con tipo mappale prat. n. LT0152731 in atti dal 27/11/2017, che ha generato la part. 614 (ente urbano)

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

#### **BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

part. 194

Terreno agricolo, che insieme ai terreni part. 46-47-89-90-91-196-224-289-292-295 e 297, costituisce la pertinenza del fabbricato rurale esistente (part. 614).

Ad esso si accede dalla via Valle Fontana.

Su porzione di esso insistono due distinti manufatti in condizioni precarie, dal punto di vista strutturale, ed incompleti nelle finiture.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

#### **BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

part. 295

Terreno agricolo, che insieme ai terreni part. 46-47-89-90-91-194-196-224-289-292 e 297, costituisce la pertinenza del fabbricato rurale esistente (part. 614).

Ad esso si accede dalla via Valle Fontana.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

part. 91

Terreno agricolo.

Ad esso si accede dalla via Valle Fontana.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

part. 297

Pascolo.

Ad esso si accede dalla via Valle Fontana.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

part. 224

Terreno agricolo.

Ad esso si accede dalla via Valle Fontana.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

## COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

---

### **BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

La documentazione ipocatastale depositata dal creditore procedente, rappresentata dalla certificazione notarile a firma Notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* di Perugia, copre il ventennio antecedente la trascrizione del pignoramento immobiliare per cui si procede ma non corrisponde agli intestati e ai loro diritti riportati nella visura storica catastale.

Da quest'ultima infatti gli intestati della part. 289 risultano essere quelli di seguito elencati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* diritto di colono perpetuo per 1/3;
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, diritto di colono perpetuo per 2/3;
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, diritto di concedente 1/1;
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, oneri beneficiario di dominio diretto.

### **BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

La documentazione ipocatastale depositata dal creditore procedente, rappresentata dalla certificazione notarile a firma Notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* di Perugia, copre il ventennio antecedente la trascrizione del pignoramento immobiliare per cui si procede ma non corrisponde agli intestati e ai loro diritti riportati nella visura storica catastale.

Da quest'ultima infatti gli intestati della part. 47 risultano essere quelli di seguito elencati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* diritto di colono perpetuo per 1/3;
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, diritto di colono perpetuo per 2/3;
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, diritto di concedente 1/1;
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, oneri beneficiario di dominio diretto.

### **BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

La documentazione ipocatastale depositata dal creditore procedente, rappresentata dalla certificazione notarile a firma Notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* di Perugia, risulta completa e copre il ventennio antecedente la trascrizione del pignoramento immobiliare per cui si procede.

### **BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

La documentazione ipocatastale depositata dal creditore procedente, rappresentata dalla certificazione notarile a firma Notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* di Perugia, risulta completa e copre il ventennio antecedente la trascrizione del pignoramento immobiliare per cui si procede.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

La documentazione ipocatastale depositata dal creditore precedente, rappresentata dalla certificazione notarile a firma Notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* di Perugia, risulta completa e copre il ventennio antecedente la trascrizione del pignoramento immobiliare per cui si procede.

**BENE N° 8 - FABBRICATO RURALE UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

La documentazione ipocatastale depositata dal creditore precedente, rappresentata dalla certificazione notarile a firma Notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* di Perugia, risulta completa e copre il ventennio antecedente la trascrizione del pignoramento immobiliare per cui si procede.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

La documentazione ipocatastale depositata dal creditore precedente, rappresentata dalla certificazione notarile a firma Notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* di Perugia, risulta completa e copre il ventennio antecedente la trascrizione del pignoramento immobiliare per cui si procede.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

La documentazione ipocatastale depositata dal creditore precedente, rappresentata dalla certificazione notarile a firma Notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* di Perugia, risulta completa e copre il ventennio antecedente la trascrizione del pignoramento immobiliare per cui si procede.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

La documentazione ipocatastale depositata dal creditore precedente, rappresentata dalla certificazione notarile a firma Notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* di Perugia, risulta completa e copre il ventennio antecedente la trascrizione del pignoramento immobiliare per cui si procede.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

La documentazione ipocatastale depositata dal creditore precedente, rappresentata dalla certificazione notarile a firma Notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* di Perugia, risulta completa e copre il ventennio antecedente la trascrizione del pignoramento immobiliare per cui si procede.

### **BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

La documentazione ipocatastale depositata dal creditore precedente, rappresentata dalla certificazione notarile a firma Notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* di Perugia, copre il ventennio antecedente la trascrizione del pignoramento immobiliare per cui si procede ma non corrisponde agli intestati e ai loro diritti riportati nella visura storica catastale.

Da quest'ultima infatti gli intestati della part. 224 risultano essere quelli di seguito elencati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, diritto di colono perpetuo per 1/1;
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, diritto di concedente 1/1;
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, usufruttuario.

### **TITOLARITÀ**

---

### **BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 667/1000)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/3)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/6)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

Si precisa che i diritti indicati in visura catastale dei sigg. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* sono quelli di coloni perpetui (concedente \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*; oltre al sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* con oneri beneficiario di dominio diretto).

### **BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 667/1000)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/3)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/6)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

Si precisa che i diritti indicati in visura catastale dei sigg. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* sono quelli di coloni perpetui (concedente \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*; oltre al sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* con oneri beneficiario di dominio diretto).

#### **BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

#### **BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

#### **BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

#### **BENE N° 8 - FABBRICATO RURALE UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

#### **BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

#### **BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

## CONFINI

---

### **BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

- via valle fontana
- part. 47: stessa ditta
- part. 290: proprietà \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### **BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

- via valle fontana
- part. 289: stessa ditta
- part. 572: proprietà \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### **BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

- part. 47: stessa ditta
- part. 289: stessa ditta
- part. 290: proprietà \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### **BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

- part. 46: stessa ditta
- part. 50: proprietà \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- part. 291: proprietà \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### **BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

- part. 194: per due lati stessa ditta
- part. 291: proprietà \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### **BENE N° 8 - FABBRICATO RURALE UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

per tre lati con stessa ditta (part. 89, 194, 292)

### **BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

- part. 50: proprietà \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- part. 89: stessa ditta
- part. 91: stessa ditta

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

- part. 91: stessa ditta
- part. 194: stessa ditta
- part. 195: proprietà \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

- part. 115: proprietà \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- part. 194: stessa ditta
- part. 196: proprietà \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

- part. 115: proprietà \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- part. 91: stessa ditta
- part. 196: proprietà \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

- part. 115: proprietà \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- part. 297: stessa ditta
- part. 196: proprietà \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

**CONSISTENZA****BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	520,00 mq	520,00 mq	1,00	520,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>520,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>520,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	640,00 mq	640,00 mq	1,00	640,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>640,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>640,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	720,00 mq	720,00 mq	1,00	720,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>720,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>720,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	870,00 mq	870,00 mq	1,00	870,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>870,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>870,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
--------------	------------------	------------------	--------------	--------------------------	---------	-------

				<b>e</b>		
Terreno agricolo	50,00 mq	50,00 mq	1,00	50,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>50,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>50,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

#### **BENE N° 8 - FABBRICATO RURALE UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

<b>Destinazione</b>	<b>Superficie Netta</b>	<b>Superficie Lorda</b>	<b>Coefficiente</b>	<b>Superficie Convenzionale</b>	<b>Altezza</b>	<b>Piano</b>
Fabbricato agricolo	33,62 mq	40,00 mq	1,00	40,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>40,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>40,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

#### **BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

<b>Destinazione</b>	<b>Superficie Netta</b>	<b>Superficie Lorda</b>	<b>Coefficiente</b>	<b>Superficie Convenzionale</b>	<b>Altezza</b>	<b>Piano</b>
Terreno agricolo	3410,00 mq	3410,00 mq	1,00	3410,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>3410,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>3410,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

#### **BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

<b>Destinazione</b>	<b>Superficie Netta</b>	<b>Superficie Lorda</b>	<b>Coefficiente</b>	<b>Superficie Convenzionale</b>	<b>Altezza</b>	<b>Piano</b>
Terreno agricolo	125,00 mq	125,00 mq	1,00	125,00 mq	0,00 m	

<b>Totale superficie convenzionale:</b>	<b>125,00 mq</b>	
<b>Incidenza condominiale:</b>	<b>0,00</b>	<b>%</b>
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>	<b>125,00 mq</b>	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

#### **BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

<b>Destinazione</b>	<b>Superficie Netta</b>	<b>Superficie Lorda</b>	<b>Coefficiente</b>	<b>Superficie Convenzionale</b>	<b>Altezza</b>	<b>Piano</b>
Terreno agricolo	4220,00 mq	4220,00 mq	1,00	4220,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>4220,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>4220,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

#### **BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

<b>Destinazione</b>	<b>Superficie Netta</b>	<b>Superficie Lorda</b>	<b>Coefficiente</b>	<b>Superficie Convenzionale</b>	<b>Altezza</b>	<b>Piano</b>
Terreno agricolo	100,00 mq	100,00 mq	1,00	100,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>100,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>100,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

#### **BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

<b>Destinazione</b>	<b>Superficie Netta</b>	<b>Superficie Lorda</b>	<b>Coefficiente</b>	<b>Superficie Convenzionale</b>	<b>Altezza</b>	<b>Piano</b>
Terreno agricolo	920,00 mq	920,00 mq	1,00	920,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>920,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	

<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>	<b>920,00 mq</b>	
--	------------------	--

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

## CRONISTORIA DATI CATASTALI

### BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 02/01/1976 al 07/01/1986	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 26, Part. 47 Qualità Oliveto Cl.3 Superficie (ha are ca) 001160 Reddito dominicale € 3,29 Reddito agrario € 1,20
Dal 07/01/1986 al 26/02/1986	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 26, Part. 47 Qualità Oliveto Cl.3 Superficie (ha are ca) 001160 Reddito dominicale € 3,29 Reddito agrario € 1,20
Dal 26/02/1986 al 03/12/1990	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 26, Part. 289 Qualità Oliveto Cl.3 Superficie (ha are ca) 000520 Reddito dominicale € 1,48 Reddito agrario € 0,54
Dal 03/12/1990 al 02/03/2006	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 26, Part. 289 Qualità Oliveto Cl.3 Reddito dominicale € 1,48 Reddito agrario € 0,54
Dal 02/03/2006 al 26/04/2023	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 26, Part. 289 Qualità Oliveto Cl.3 Superficie (ha are ca) 000520 Reddito dominicale € 1,48

I titolari catastali non corrispondono con quelli reali.

### BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 02/01/1976 al 07/01/1986	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 26, Part. 47 Qualità Oliveto Cl.3 Superficie (ha are ca) 001160 Reddito dominicale € 3,29

		Reddito agrario € 1,20
Dal 07/01/1986 al 26/02/1986	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 26, Part. 47 Qualità Oliveto Cl.3 Superficie (ha are ca) 001160 Reddito dominicale € 3,29 Reddito agrario € 1,20
Dal 26/02/1986 al 03/12/1990	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 26, Part. 47 Qualità Oliveto Cl.3 Superficie (ha are ca) 000640 Reddito dominicale € 1,82 Reddito agrario € 0,66
Dal 03/12/1990 al 02/03/2006	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 26, Part. 47 Qualità Oliveto Cl.3 Superficie (ha are ca) 000640 Reddito dominicale € 1,82 Reddito agrario € 0,66
Dal 02/03/2006 al 26/04/2023	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 26, Part. 47 Qualità Oliveto Cl.3 Superficie (ha are ca) 000640 Reddito dominicale € 1,82 Reddito agrario € 0,66

I titolari catastali non corrispondono con quelli reali.

#### **BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

<b>Periodo</b>	<b>Proprietà</b>	<b>Dati catastali</b>
Dal 02/01/1976 al 24/09/2002	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 26, Part. 46 Qualità Oliveto Cl.3 Superficie (ha are ca) 001400 Reddito dominicale € 3,98 Reddito agrario € 1,45
Dal 24/09/2002 al 02/03/2006	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 26, Part. 46 Qualità Oliveto Cl.3 Superficie (ha are ca) 000720 Reddito dominicale € 2,05 Reddito agrario € 0,74
Dal 02/03/2006 al 26/04/2023	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 26, Part. 46 Qualità Oliveto Cl.3 Superficie (ha are ca) 000720 Reddito dominicale € 2,05 Reddito agrario € 0,74

I titolari catastali corrispondono con quelli reali.

#### **BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

<b>Periodo</b>	<b>Proprietà</b>	<b>Dati catastali</b>
Dal 31/07/1966 al 19/08/1966	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 26, Part. 89 Qualità Oliveto Cl.3 Superficie (ha are ca) 003300 Reddito dominicale € 9,37 Reddito agrario € 3,41
Dal 31/07/1966 al 02/01/1976	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 26, Part. 89 Qualità Oliveto Cl.3 Superficie (ha are ca) 003300 Reddito dominicale € 9,37 Reddito agrario € 3,41
Dal 19/08/1966 al 11/02/1977	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 26, Part. 89 Qualità Oliveto Cl.3 Superficie (ha are ca) 003300 Reddito dominicale € 9,37 Reddito agrario € 3,41
Dal 11/02/1977 al 02/03/2006	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 26, Part. 89 Qualità Oliveto Cl.3 Superficie (ha are ca) 000870 Reddito dominicale € 2,47 Reddito agrario € 0,90
Dal 02/03/2006 al 26/04/2023	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 26, Part. 89 Qualità Oliveto Cl.3 Superficie (ha are ca) 000870 Reddito dominicale € 2,47 Reddito agrario € 0,90

I titolari catastali corrispondono con quelli reali.

#### **BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

<b>Periodo</b>	<b>Proprietà</b>	<b>Dati catastali</b>
Dal 31/07/1966 al 26/02/1986	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 26, Part. 89 Qualità Oliveto Cl.3 Superficie (ha are ca) 003300 Reddito dominicale € 9,37 Reddito agrario € 3,41
Dal 26/02/1986 al 02/03/2006	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 26, Part. 292 Qualità Oliveto Cl.3

		Superficie (ha are ca) 000050 Reddito dominicale € 0,14 Reddito agrario € 0,05
Dal 02/03/2006 al 26/04/2023	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 26, Part. 292 Qualità Oliveto Cl.3 Superficie (ha are ca) 000050 Reddito dominicale € 0,14 Reddito agrario € 0,05

I titolari catastali corrispondono con quelli reali.

### BENE N° 8 - FABBRICATO RURALE UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 31/07/1966 al 26/02/1986	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 26, Part. 90 Qualità Fabbricato rurale Superficie (ha are ca) 65 mq
Dal 26/02/1986 al 02/03/2006	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 26, Part. 293 Qualità Fabbricato rurale Superficie (ha are ca) 40 mq
Dal 02/03/2006 al 27/11/2017	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 26, Part. 293 Qualità Fabbricato rurale Superficie (ha are ca) 40 mq

In data 27/11/2017 con tipo mappale prat. n. LT0152731, la part. 2193 è stata soppressa dando origine, sempre al catasto terreni, alla part. 614 (ente urbano di mq 40).

### BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 31/07/1966 al 26/02/1986	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 26, Part. 194 Qualità Oliveto Cl.3 Superficie (ha are ca) 004360 Reddito dominicale € 12,38 Reddito agrario € 4,50
Dal 26/02/1986 al 02/03/2006	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 26, Part. 194 Qualità Oliveto Cl.3 Superficie (ha are ca) 003410 Reddito dominicale € 9,69 Reddito agrario € 3,52
Dal 02/03/2006 al 26/04/2023	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 26, Part. 194 Qualità Oliveto Cl.3

		Superficie (ha are ca) 003410 Reddito dominicale € 9,69 Reddito agrario € 3,52
--	--	--

I titolari catastali corrispondono con quelli reali.

### BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 31/07/1966 al 26/02/1986	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 26, Part. 195 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 001670 Reddito dominicale € 15,96 Reddito agrario € 14,23
Dal 26/02/1986 al 24/09/2002	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 26, Part. 295 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 000125 Reddito dominicale € 1,19 Reddito agrario € 1,07
Dal 24/09/2002 al 02/03/2006	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 26, Part. 295 Qualità Oliveto Cl.3 Superficie (ha are ca) 000125 Reddito dominicale € 0,77 Reddito agrario € 0,29
Dal 02/03/2006 al 26/04/2023	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 26, Part. 295 Qualità Oliveto Cl.3 Superficie (ha are ca) 000125 Reddito dominicale € 0,77 Reddito agrario € 0,29

I titolari catastali corrispondono con quelli reali.

### BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 31/07/1966 al 26/02/1986	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 26, Part. 91 Qualità Seminativo Cl.3 Superficie (ha are ca) 004560 Reddito dominicale € 18,84 Reddito agrario € 23,55
Dal 26/02/1986 al 24/09/2002	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 26, Part. 91 Qualità Seminativo

		Cl.3 Superficie (ha are ca) 004220 Reddito dominicale € 17,44 Reddito agrario € 21,79
Dal 24/09/2002 al 02/03/2006	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 26, Part. 91 Qualità Oliveto Cl.3 Superficie (ha are ca) 004220 Reddito dominicale € 26,15 Reddito agrario € 9,81
Dal 02/03/2006 al 26/04/2023	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 26, Part. 91 Qualità Oliveto Cl.3 Superficie (ha are ca) 004220 Reddito dominicale € 26,15 Reddito agrario € 9,81

I titolari catastali corrispondono con quelli reali.

#### **BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

<b>Periodo</b>	<b>Proprietà</b>	<b>Dati catastali</b>
Dal 31/07/1966 al 24/09/2002	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 26, Part. 196 Qualità Pascolo cespugliato Cl.1 Superficie (ha are ca) 001610 Reddito dominicale € 0,50 Reddito agrario € 0,17
Dal 24/09/2002 al 02/03/2006	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 26, Part. 196 Qualità Pascolo cespugliato Cl.1 Superficie (ha are ca) 000100 Reddito dominicale € 0,03 Reddito agrario € 0,01
Dal 02/03/2006 al 26/04/2023	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 26, Part. 196 Qualità Pascolo cespugliato Cl.1 Superficie (ha are ca) 000100 Reddito dominicale € 0,03 Reddito agrario € 0,01

I titolari catastali corrispondono con quelli reali.

#### **BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

<b>Periodo</b>	<b>Proprietà</b>	<b>Dati catastali</b>
Dal 31/07/1966 al 02/03/2006	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 26, Part. 224 Qualità Oliveto Cl.4 Superficie (ha are ca) 000920

		Reddito dominicale € 2,14 Reddito agrario € 0,62
Dal 02/03/2006 al 26/04/2023	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 26, Part. 224 Qualità Oliveto Cl.4 Superficie (ha are ca) 000920 Reddito dominicale € 2,14 Reddito agrario € 0,62

I titolari catastali non corrispondono con quelli reali.

## DATI CATASTALI

### BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
26	289				Oliveto	3	000520 mq	1,48 €	0,54 €	

#### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

### BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
26	47				Oliveto	3	000640 mq	1,82 €	0,66 €	

#### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
26	46				Oliveto	3	000720 mq	2,05 €	0,74 €	

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
26	89				Oliveto	3	000870 mq	2,47 €	0,9 €	

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
26	292				Oliveto	3	000050 mq	0,14 €	0,05 €	

**BENE N° 8 - FABBRICATO RURALE UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
26	293				Fabbricato		40 mq mq			

					rurale					
--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--

**Corrispondenza catastale**

Non sussiste corrispondenza catastale.

E' necessaria la redazione e trasmissione alla Agenzia delle Entrate - Ufficio territorio il DOCFA per completare il censimento al catasto fabbricati del fabbricato rurale, in ottemperanza alle disposizioni vigenti in materia.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
26	194				Oliveto	3	003410 mq	9,69 €	3,52 €	

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
26	295				Oliveto	3	000125 mq	0,77 €	0,29 €	

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
26	91				Oliveto	3	004220 mq	26,15 €	9,81 €	

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
26	196				Pascolo cespugliato	1	000100 mq	0,03 €	0,01 €	

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
26	224				Oliveto	4	000920 mq	2,14 €	0,62 €	

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

## PRECISAZIONI

---

### **BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

L'immobile è stato generato catastalmente tramite frazionamento n. 4780 in atti dal 26/02/1986.

### **BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

L'immobile è stato generato catastalmente tramite frazionamento n. 4780 in atti dal 26/02/1986.

### **BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

L'immobile originario di mq 1.400 è stato frazionato con pratica n. 181924 del 04/07/1980, in atti dal 24/09/2002.

### **BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

L'immobile originario di mq 3.300 è stato frazionato con pratica n. 4780 in atti dal 26/02/1986.

### **BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

L'immobile originario (part. 89) di mq 3.300 è stato frazionato con pratica n. 4780 in atti dal 26/02/1986. Sul terreno insiste un manufatto di modesta fattura, destinato a deposito, privo di autorizzazioni edilizie

### **BENE N° 8 - FABBRICATO RURALE UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

In data 27/11/2017 con tipo mappale prat. n. LT0152731, la part. 293 è stata soppressa dando origine, sempre al catasto terreni, alla part. 614 (ente urbano di mq 40).

### **BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

Sul terreno insistono due manufatti, privi di titolo edilizio, in pessime condizioni:

- il primo, con struttura in muratura di blocchetti in c.a. priva di intonaco esterno, è costituito da due ambienti comunicanti, rispettivamente di superficie netta 14,06 mq e 28,34 mq.

Il primo ambiente ha copertura in putrelle e tavelloni con soffitto e pareti tinteggiati, pavimentazione in monocottura ed è utilizzato come cucina. Il secondo ambiente ha copertura in lamiera grecata, con ripartitori in canne tipo bambù, pareti tinteggiate, pavimentazione in monocottura ed è utilizzato a soggiorno. Il manufatto presenta in entrambi gli ambienti infissi esterni in ferro con vetro retinato. In adiacenza, a costituirne un unico corpo di fabbrica, si trova una baracca con copertura e pareti in lamiera ondulata, di superficie netta pari a 14,85 mq.

- il secondo manufatto, incompleto e privo di infissi, è adibito a deposito ed ha una struttura perimetrale per tre lati in blocchetti di tufo, allo stato grezzo, copertura in lamiera grecata con travi in legno.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

L'immobile originario (part. 195) di mq 125 è stato frazionato con pratica n. 4780 in atti dal 26/02/1986.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

L'immobile originario (part. 91) di mq 4.560 è stato frazionato con pratica n. 4780 in atti dal 26/02/1986.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

L'immobile originario (part. 196) di mq 1.610 è stato frazionato con pratica n. 4780 in atti dal 26/02/1986.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

nessuna

**PATTI**

---

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

Dalla visura storica catastale della particella, il diritto dell'esecutato è quello di colono perpetuo e non di piena proprietà come indicato nella certificazione notarile in atti.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

Dalla visura storica catastale della particella, il diritto dell'esecutato è quello di colono perpetuo e non di piena proprietà come indicato nella certificazione notarile in atti.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

nessuno

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

nessuno

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

nessuno

**BENE N° 8 - FABBRICATO RURALE UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

nessuno

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

nessuno

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

nessuno

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

nessuno

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

nessuno

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

Dalla visura storica catastale della particella, il diritto dell'esecutato è quello di colono perpetuo e non di piena proprietà come indicato nella certificazione notarile in atti.

**STATO CONSERVATIVO**

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

terreno agricolo con alcuni ulivi

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

terreno agricolo con alcuni ulivi, interessato da viabilità di accesso.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

terreno agricolo (uliveto) interessato da viabilità di accesso.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

terreno agricolo (uliveto) interessato da viabilità di accesso.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

terreno agricolo, destinato a corte del fabbricato rurale

**BENE N° 8 - FABBRICATO RURALE UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

Trattasi di fabbricato rurale in pessimo stato conservativo, non abitabile.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

I manufatti, che insistono sul terreno agricolo, sono privi di titolo edilizio, in pessimo stato conservativo, incompleti e non abitabili.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

terreno agricolo, destinato a corte del fabbricato rurale

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

terreno agricolo

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

pascolo

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

terreno agricolo

**PARTI COMUNI**

---

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

nessuna

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

nessuna

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

nessuna

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

nessuna

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

nessuna

**BENE N° 8 - FABBRICATO RURALE UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

nessuna

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

nessuna

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

nessuna

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

nessuna

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

nessuna

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

nessuna

**SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI**

---

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

Si ribadisce che il diritto dell'esecutato è di colono perpetuo.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

Si ribadisce che il diritto dell'esecutato è di colono perpetuo.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

nessuno

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

nessuno

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

nessuno

**BENE N° 8 - FABBRICATO RURALE UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

nessuno

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

nessuno

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

nessuno

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

nessuno

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

nessuno

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

Si ribadisce che il diritto dell'esecutato è di colono perpetuo.

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI**

---

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

s.a.u. mq 520  
uliveto  
pianeggiante

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

s.a.u. mq 640  
uliveto  
pianeggiante

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

s.a.u. mq 720  
uliveto

pianeggiante

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

s.a.u. mq 870  
uliveto  
pressoché pianeggiante

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

s.a.u. 50 mq  
uliveto  
pressoché pianeggiante

**BENE N° 8 - FABBRICATO RURALE UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

Fondazioni: di tipo continuo in pietra  
Esposizione: Nord-Est  
Altezza interna utile: m 1,90/2,40.  
Str. verticali: muratura di pietrame in stato normale  
Solai: pudrelle e tavelloni in stato normale  
Pareti esterne ed interne: pareti intonacate a grezzo.  
Pavimentazione interna: in ceramica.  
Infissi esterni ed interni: portoncino di ingresso in legno e infissi esterni in ferro, al piano terra; portoncino di ingresso in legno/ferro e infissi esterni in ferro al piano primo.  
Scala di collegamento p.t./1°p in cemento grezzo, dotata di ringhiera metallica  
Impianto elettrico, idrico, termico, altri impianti: impianto elettrico a 220 V non a norma, impianto idrico con allaccio.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

terreno pianeggiante adibito a pertinenza del fabbricato rurale adiacente

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

s.a.u. 125 mq  
uliveto  
declivio

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

s.a.u. 4.220 mq  
uliveto  
declivio

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

s.a.u. 100 mq  
pascolo cespugliato  
declivio

---

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

s.a.u. 920 mq  
uliveto  
declivio

---

**STATO DI OCCUPAZIONE**

---

---

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

L'immobile risulta occupato dall'esecutato, Sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, e la moglie.

Di seguito i dati anagrafici:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* nato a Sonnino (LT) il 27/10/1949 (C.F. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*);
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* nata a Sonnino (LT) il 16/09/1948 (CF \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*).

---

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

L'immobile risulta occupato dall'esecutato, Sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, e la moglie.

Di seguito i dati anagrafici:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* nato a Sonnino (LT) il 27/10/1949 (C.F. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*);
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* nata a Sonnino (LT) il 16/09/1948 (CF \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*).

---

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

L'immobile risulta occupato dall'esecutato, Sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, e la moglie.

Di seguito i dati anagrafici:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* nato a Sonnino (LT) il 27/10/1949 (C.F. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*);
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* nata a Sonnino (LT) il 16/09/1948 (CF \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*).

---

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

L'immobile risulta occupato dall'esecutato, Sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, e la moglie.

Di seguito i dati anagrafici:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* nato a Sonnino (LT) il 27/10/1949 (C.F. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*);
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* nata a Sonnino (LT) il 16/09/1948 (CF \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*).

#### **BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

L'immobile risulta occupato dall'esecutato, Sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, e la moglie.

Di seguito i dati anagrafici:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* nato a Sonnino (LT) il 27/10/1949 (C.F. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*);
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* nata a Sonnino (LT) il 16/09/1948 (CF \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*).

#### **BENE N° 8 - FABBRICATO RURALE UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

L'immobile risulta occupato dall'esecutato, Sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, e la moglie.

Di seguito i dati anagrafici:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* nato a Sonnino (LT) il 27/10/1949 (C.F. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*);
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* nata a Sonnino (LT) il 16/09/1948 (CF \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*).

#### **BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

L'immobile risulta occupato dall'esecutato, Sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, e la moglie.

Di seguito i dati anagrafici:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* nato a Sonnino (LT) il 27/10/1949 (C.F. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*);
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* nata a Sonnino (LT) il 16/09/1948 (CF \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*).

#### **BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

L'immobile risulta occupato dall'esecutato, Sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, e la moglie.

Di seguito i dati anagrafici:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* nato a Sonnino (LT) il 27/10/1949 (C.F. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*);

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* nata a Sonnino (LT) il 16/09/1948 (CF \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*).

#### **BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

L'immobile risulta occupato dall'esecutato, Sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, e la moglie.

Di seguito i dati anagrafici:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* nato a Sonnino (LT) il 27/10/1949 (C.F. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*);
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* nata a Sonnino (LT) il 16/09/1948 (CF \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*).

#### **BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

L'immobile risulta occupato dall'esecutato, Sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, e la moglie.

Di seguito i dati anagrafici:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* nato a Sonnino (LT) il 27/10/1949 (C.F. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*);
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* nata a Sonnino (LT) il 16/09/1948 (CF \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*).

#### **BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

L'immobile risulta occupato dall'esecutato, Sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, e la moglie.

Di seguito i dati anagrafici:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* nato a Sonnino (LT) il 27/10/1949 (C.F. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*);
- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* nata a Sonnino (LT) il 16/09/1948 (CF \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*).

### **PROVENIENZE VENTENNALI**

#### **BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

<b>Periodo</b>	<b>Proprietà</b>	<b>Atti</b>			
Dal 30/12/1990 al 02/03/2006	**** Omissis ****	<b>Dichiarazione di successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>

		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Agenzia del Territorio-Servizio Pubblicità immobiliare di Latina	03/02/1994		1509
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 02/03/2006	**** Omissis ****	<b>Dichiarazione di Successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Agenzia del Territorio-Servizio Pubblicità immobiliare di Latina	07/06/2007		10856
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

#### **BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 03/12/1990 al 02/03/2006	**** Omissis ****	<b>dichiarazione di successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Agenzia del Territorio-Servizio Pubblicità	03/02/1994		1509

		immobiliare di Latina			
<b>Registrazione</b>					
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
<b>Dal 02/03/2006</b>	<b>**** Omissis ****</b>	<b>dichiarazione di successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
<b>Trascrizione</b>					
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Agenzia del Territorio- Servizio Pubblicità immobiliare di Latina	07/06/2007		10856
<b>Registrazione</b>					
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

<b>Periodo</b>	<b>Proprietà</b>	<b>Atti</b>			
<b>Dal 12/06/1960 al 02/03/2006</b>	<b>**** Omissis ****</b>	<b>Atto di compravendita</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Celestino Bizzarri	12/06/1960	13128	2496
<b>Trascrizione</b>					
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
<b>Registrazione</b>					
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Dal 02/03/2006	**** Omissis ****	<b>Dichiarazione di successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Agenzia del Territorio-Servizio Pubblicità immobiliare di Latina	07/06/2007		10856
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 31/07/1966 al 02/03/2006	**** Omissis ****	<b>Atto di donazione e divisione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Celestino Bizzarri	31/07/1966	72390	6426
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 02/03/2006	**** Omissis ****	<b>Dichiarazione di successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		<b>Trascrizione</b>			

		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Agenzia del Territorio- Servizio Pubblicità immobiliare di Latina	07/06/2007		10856
<b>Registrazione</b>					
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

#### **BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

<b>Periodo</b>	<b>Proprietà</b>	<b>Atti</b>			
Dal <b>31/07/1966</b> al <b>02/03/2006</b>	**** Omissis ****	<b>Atto di donazione e divisione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Celestino Bizzarri	31/07/1966	72390	6426
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Dal <b>02/03/2006</b>	**** Omissis ****	<b>Dichiarazione di successione</b>	
<b>Rogante</b>	<b>Data</b>			<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
<b>Trascrizione</b>					
<b>Presso</b>	<b>Data</b>			<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
Agenzia del Territorio- Servizio Pubblicità immobiliare di Latina	07/06/2007				10856
<b>Registrazione</b>					
<b>Presso</b>	<b>Data</b>			<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

--	--	--	--	--	--

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 8 - FABBRICATO RURALE UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 31/07/1966 al 02/03/2006	**** Omissis ****	<b>Atto di donazione e divisione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Celestino Bizzarri	31/07/1966	72390	6426
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Dal 02/03/2006	**** Omissis ****	<b>Dichiarazione di successione</b>	
<b>Rogante</b>	<b>Data</b>			<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
<b>Trascrizione</b>					
<b>Presso</b>	<b>Data</b>			<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
Agenzia del Territorio-Servizio Pubblicità immobiliare di Latina	07/06/2007				10856
<b>Registrazione</b>					
<b>Presso</b>	<b>Data</b>			<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

#### BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 31/07/1966 al 02/03/2006	**** Omissis ****	<b>Atto di donazione e divisione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Celestino Bizzarri	31/07/1966	72390	6426
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Dal 02/03/2006	**** Omissis ****	<b>Dichiarazione di successione</b>	
<b>Rogante</b>	<b>Data</b>			<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
<b>Trascrizione</b>					
<b>Presso</b>	<b>Data</b>			<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
Agenzia del Territorio-Servizio Pubblicità immobiliare di Latina	07/06/2007				10856
<b>Registrazione</b>					
<b>Presso</b>	<b>Data</b>			<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

<b>Periodo</b>	<b>Proprietà</b>	<b>Atti</b>			
Dal 31/07/1966 al 02/03/2006	**** Omissis ****	<b>Atto di donazione e divisione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Celestino Bizzarri	31/07/1966	72390	6426
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Dal 02/03/2006	**** Omissis ****	<b>Dichiarazione di successione</b>	
<b>Rogante</b>	<b>Data</b>			<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
<b>Trascrizione</b>					
<b>Presso</b>	<b>Data</b>			<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
Agenzia del Territorio-Servizio Pubblicità immobiliare di Latina	07/06/2007				10856
<b>Registrazione</b>					
<b>Presso</b>	<b>Data</b>			<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

<b>Periodo</b>	<b>Proprietà</b>	<b>Atti</b>			
Dal 31/07/1966 al 02/03/2006	**** Omissis ****	<b>Atto di donazione e divisione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>

		Notaio Celrstino Bizzarri	31/07/1966	72390	6426
<b>Trascrizione</b>					
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
<b>Registrazione</b>					
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
Dal 02/03/2006	**** Omissis ****	<b>Dichiarazione di successione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
<b>Trascrizione</b>					
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		Agenzia del Territorio-Servizio Pubblicità immobiliare di Latina	07/06/2007		10856
<b>Registrazione</b>					
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

#### **BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

<b>Periodo</b>	<b>Proprietà</b>	<b>Atti</b>			
Dal 31/07/1966 al 02/03/2006	**** Omissis ****	<b>Atto di donazione e divisione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Celestino Bizzarri	31/07/1966	72390	6426
<b>Trascrizione</b>					
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>

		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 02/03/2006		**** Omissis ****			
		Dichiarazione di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia del Territorio-Servizio Pubblicità immobiliare di Latina	07/06/2007		10856
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

#### BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 31/07/1966 al 02/03/2006	**** Omissis ****	Atto di donazione e divisione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Celestino Bizzarri	31/07/1966	72390	6426
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 02/03/2006	**** Omissis ****	Dichiarazione di successione			

		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
<b>Trascrizione</b>					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia del Territorio-Servizio Pubblicità immobiliare di Latina	07/06/2007		10856
<b>Registrazione</b>					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

### BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Latina aggiornate al 05/05/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Latina il 25/02/2000  
Reg. gen. 3966 - Reg. part. 620  
Quota: 1/3  
Importo: € 180.759,91  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Latina il 07/06/2021  
Reg. gen. 13994 - Reg. part. 1835  
Quota: 1/6  
Importo: € 115.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 79.075,00

### **Trascrizioni**

- **Atto esecutivo o cautelare**

Trascritto a verbale di pignoramento immobili il 07/07/2021

Reg. gen. 17284 - Reg. part. 13048

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nell'annotare la restrizione dei beni e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue:

- oneri cancelleria e tasse € 94,00;

- imposta ipotecaria € 200,00,

per complessivi €294,00 per ogni annotazione.

### **BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Latina aggiornate al 08/05/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### **Iscrizioni**

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Latina il 25/02/2000

Reg. gen. 3966 - Reg. part. 620

Quota: 1/3

Importo: € 180.759,91

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Latina il 07/06/2021

Reg. gen. 13994 - Reg. part. 1835

Quota: 1/6

Importo: € 115.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 79.075,00

### **Trascrizioni**

- **Atto esecutivo o cautelare**

Trascritto a verbale di pignoramento immobili il 07/07/2021

Reg. gen. 17284 - Reg. part. 13048

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nell'annotare la restrizione dei beni e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue:

- oneri cancelleria e tasse € 94,00;

- imposta ipotecaria € 200,00,

per complessivi €294,00 per ogni annotazione.

### **BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Latina aggiornate al 08/05/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### **Iscrizioni**

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Latina il 07/06/2021

Reg. gen. 13994 - Reg. part. 1835

Quota: 1/1

Importo: € 115.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 79.075,00

### **Trascrizioni**

- **Atto esecutivo o cautelare**

Trascritto a verbale di pignoramento immobili il 07/07/2021

Reg. gen. 17284 - Reg. part. 13048

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nell'annotare la restrizione dei beni e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue:

- oneri cancelleria e tasse € 94,00;
  - imposta ipotecaria € 200,00,
- per complessivi €294,00 per ogni annotazione.

### **BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Latina aggiornate al 08/05/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### **Iscrizioni**

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Latina il 07/06/2021  
Reg. gen. 13994 - Reg. part. 1835  
Quota: 1/1  
Importo: € 115.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 79.075,00

#### **Trascrizioni**

- **Atto esecutivo o cautelare**  
Trascritto a verbale di pignoramento immobili il 07/07/2021  
Reg. gen. 17284 - Reg. part. 13048  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura

### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nell'annotare la restrizione dei beni e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue:

- oneri cancelleria e tasse € 94,00;
  - imposta ipotecaria € 200,00,
- per complessivi €294,00 per ogni annotazione.

## **BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Latina aggiornate al 05/05/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### ***Iscrizioni***

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Latina il 07/06/2021  
Reg. gen. 13994 - Reg. part. 1835  
Quota: 1/1  
Importo: € 115.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 79.075,00

### ***Trascrizioni***

- **Atto esecutivo o cautelare**  
Trascritto a verbale di pignoramento immobili il 07/07/2021  
Reg. gen. 17284 - Reg. part. 13048  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura

### ***Oneri di cancellazione***

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nell'annotare la restrizione dei beni e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue:

- oneri cancelleria e tasse € 94,00;
  - imposta ipotecaria € 200,00,
- per complessivi €294,00 per ogni annotazione.

## **BENE N° 8 - FABBRICATO RURALE UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Latina aggiornate al 09/05/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### ***Iscrizioni***

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Latina il 07/06/2021  
Reg. gen. 13994 - Reg. part. 1835  
Quota: 1/1  
Importo: € 115.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 79.075,00

#### **Trascrizioni**

- **Atto esecutivo o cautelare**  
Trascritto a verbale di pignoramento immobili il 07/07/2021  
Reg. gen. 17284 - Reg. part. 13048  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura

#### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nell'annotare la restrizione dei beni e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue:

- oneri cancelleria e tasse € 94,00;
  - imposta ipotecaria € 200,00,
- per complessivi €294,00 per ogni annotazione.

#### **BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Latina aggiornate al 05/05/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### **Iscrizioni**

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Latina il 07/06/2021  
Reg. gen. 13994 - Reg. part. 1835  
Quota: 1/1  
Importo: € 115.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 79.075,00

### **Trascrizioni**

- **Atto esecutivo o cautelare**

Trascritto a verbale di pignoramento immobili il 07/07/2021

Reg. gen. 17284 - Reg. part. 13048

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nell'annotare la restrizione dei beni e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue:

- oneri cancelleria e tasse € 94,00;

- imposta ipotecaria € 200,00,

per complessivi €294,00 per ogni annotazione.

### **BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Latina aggiornate al 05/05/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### **Iscrizioni**

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Latina il 07/06/2021

Reg. gen. 13994 - Reg. part. 1835

Quota: 1/1

Importo: € 115.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 79.075,00

### **Trascrizioni**

- **Atto esecutivo o cautelare**

Trascritto a verbale di pignoramento immobili il 07/07/2021

Reg. gen. 17284 - Reg. part. 13048

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nell'annotare la restrizione dei beni e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue:

- oneri cancelleria e tasse € 94,00;
  - imposta ipotecaria € 200,00,
- per complessivi €294,00 per ogni annotazione.

### **BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Latina aggiornate al 05/05/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### **Iscrizioni**

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Latina il 07/06/2021  
Reg. gen. 13994 - Reg. part. 1835  
Quota: 1/1  
Importo: € 115.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 79.075,00

#### **Trascrizioni**

- **Atto esecutivo o cautelare**  
Trascritto a verbale di pignoramento immobili il 07/07/2021  
Reg. gen. 17284 - Reg. part. 13048  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura

### **Oneri di cancellazione**

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nell'annotare la restrizione dei beni e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue:

- oneri cancelleria e tasse € 94,00;
  - imposta ipotecaria € 200,00,
- per complessivi €294,00 per ogni annotazione.

## **BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Latina aggiornate al 05/05/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### ***Iscrizioni***

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Latina il 07/06/2021  
Reg. gen. 13994 - Reg. part. 1835  
Quota: 1/1  
Importo: € 115.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 79.075,00

### ***Oneri di cancellazione***

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nell'annotare la restrizione dei beni e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue:

- oneri cancelleria e tasse € 94,00;
  - imposta ipotecaria € 200,00,
- per complessivi €294,00 per ogni annotazione.

## **BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Latina aggiornate al 08/05/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### ***Iscrizioni***

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Latina il 07/06/2021  
Reg. gen. 13994 - Reg. part. 1835  
Quota: 1/1  
Importo: € 115.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 79.075,00

### ***Trascrizioni***

- **Atto esecutivo o cautelare**

Trascritto a verbale di pignoramento immobili il 07/07/2021

Reg. gen. 17284 - Reg. part. 13048

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

### ***Oneri di cancellazione***

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nell'annotare la restrizione dei beni e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue:

- oneri cancelleria e tasse € 94,00;

- imposta ipotecaria € 200,00,

per complessivi €294,00 per ogni annotazione.

## **NORMATIVA URBANISTICA**

---

### **BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

zona agricola E sottozona E1 agricola normale

### **BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

zona agricola E sottozona E1 agricola normale

### **BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

zona agricola E sottozona E1 agricola normale

### **BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

zona agricola E sottozona E1 agricola normale

### **BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

zona agricola E sottozona E1 agricola normale

### **BENE N° 8 - FABBRICATO RURALE UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

zona agricola E sottozona E1 agricola normale

### **BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

zona agricola E sottozona E1 agricola normale

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

zona agricola E sottozona E1 agricola normale

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

zona agricola E sottozona E1 agricola normale

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

zona agricola E sottozona E1 agricola normale

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

zona agricola E sottozona E1 agricola normale

**REGOLARITÀ EDILIZIA**

---

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

trattasi di terreno privo di manufatti.

***Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità***

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

trattasi di terreno privo di manufatti.

#### ***Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità***

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

#### **BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

trattasi di terreno privo di manufatti.

#### ***Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità***

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

#### **BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Trattasi di terreno privo di manufatti

***Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità***

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

***Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità***

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

**BENE N° 8 - FABBRICATO RURALE UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

***Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità***

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

#### **BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

I manufatti insistenti sul terreno sono privi di titoli edilizi e sono destinati alla demolizione, in quanto non è possibile procedere alla loro legittimazione secondo la normativa vigente in materia.

#### ***Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità***

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

#### **BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

#### ***Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità***

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

### **BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

#### ***Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità***

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

### **BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

#### ***Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità***

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

### **BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

#### ***Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità***

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

#### **VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI**

---

##### **BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

##### **BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

##### **BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

##### **BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

**BENE N° 8 - FABBRICATO RURALE UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

## LOTTO 4

---

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - trav. via Cerreto

## DESCRIZIONE

---

part. 44

Terreno agricolo (con ulivi) a cui si accede tramite traversa di via Cerreto.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

## COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

---

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

La documentazione ipocatastale depositata dal creditore precedente, rappresentata dalla certificazione notarile a firma Notaio \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* di Perugia, risulta completa e copre il ventennio antecedente la trascrizione del pignoramento immobiliare per cui si procede.

## TITOLARITÀ

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

## CONFINI

---

- part. 43: proprietà \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*;
- part. 45: proprietà \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*;
- part. 316: proprietà ##Altobelli Virginia;

## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	3030,00 mq	3030,00 mq	1,00	3030,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>3030,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>3030,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

## CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 19/12/1971 al 15/09/2000	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 44 Qualità Oliveto Cl.4 Superficie (ha are ca) 006660 Reddito dominicale € 15,48 Reddito agrario € 4,47
Dal 16/09/2000 al 02/03/2006	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 44 Qualità Oliveto Cl.4 Superficie (ha are ca) 003030 Reddito dominicale € 7,04 Reddito agrario € 2,03
Dal 02/03/2006 al 26/04/2023	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 16, Part. 44 Qualità Oliveto Cl.4 Superficie (ha are ca) 003030 Reddito dominicale € 7,04 Reddito agrario € 2,03

I titolari catastali corrispondono con quelli reali.

## DATI CATASTALI

<b>Catasto terreni (CT)</b>
-----------------------------

Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
16	44				Oliveto	4	003030 mq	7,04 €	2,03 €	

### **Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

### **PRECISAZIONI**

---

Nessuna

### **PATTI**

---

nessuno

### **STATO CONSERVATIVO**

---

terreno agricolo privo di manufatti

### **PARTI COMUNI**

---

nessuna

### **SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI**

---

nessuno

### **CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI**

---

s.a.u. 3.030 mq  
declivio

### **STATO DI OCCUPAZIONE**

---

L'immobile risulta libero

## PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 19/12/1971 al 02/03/2006	**** Omissis ****	<b>Atto di donazione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Pietro Pierantoni	19/12/1971	5196	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Dal 02/03/2006	**** Omissis ****	<b>Dichiarazione di successione</b>	
<b>Rogante</b>	<b>Data</b>			<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
<b>Trascrizione</b>					
<b>Presso</b>	<b>Data</b>			<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
Agenzia del Territorio-Servizio Pubblicità immobiliare di Latina	07/06/2007				10856
<b>Registrazione</b>					
<b>Presso</b>	<b>Data</b>			<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Latina aggiornate al 08/05/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### *Iscrizioni*

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Latina il 07/06/2021  
Reg. gen. 13994 - Reg. part. 1835  
Quota: 1/1  
Importo: € 115.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 79.075,00

### *Trascrizioni*

- **Atto esecutivo o cautelare**  
Trascritto a verbale di pignoramento immobili il 07/07/2021  
Reg. gen. 17284 - Reg. part. 13048  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura

### *Oneri di cancellazione*

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nell'annotare la restrizione dei beni e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue:

- oneri cancelleria e tasse € 94,00;
  - imposta ipotecaria € 200,00,
- per complessivi €294,00 per ogni annotazione.

## NORMATIVA URBANISTICA

---

zona agricola E sottozona E2 agricola con valore di paesaggio agrario

## REGOLARITÀ EDILIZIA

---

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

trattasi di terreno privo di manufatti

***Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità***

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

**VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI**

---

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

## LOTTO 5

---

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Cerreto

## DESCRIZIONE

---

part. 862

terreno agricolo con accesso direttamente da via Cerreto

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

## COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

---

La documentazione prevista dall'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta incompleta.

La certificazione notarile, pur citando l'immobile, non ne esplicita la provenienza ventennale.

## TITOLARITÀ

---

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

Si precisa che la visura catastale indica un intestatario diverso dall'esecutato.

## CONFINI

---

- part. 270: proprietà \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

- part. 272: proprietà \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

- part. 276: proprietà \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* - \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	870,00 mq	870,00 mq	1,00	870,00 mq	0,00 m	
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>870,00 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>870,00 mq</b>		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

## CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 19/12/1971 al 16/09/2000	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 15, Part. 270 Qualità Bosco ceduo Cl.01 Superficie (ha are ca) 001800 Reddito dominicale € 4,18 Reddito agrario € 0,37
Dal 16/09/2000 al 02/03/2006	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 15, Part. 862 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 000870 Reddito dominicale € 2,02 Reddito agrario € 0,18
Dal 02/03/2006 al 19/04/2008	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 15, Part. 862 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 000870 Reddito dominicale € 2,02 Reddito agrario € 0,18
Dal 19/04/2008 al 26/04/2023	**** Omissis ****	Catasto <b>Terreni</b> Fg. 15, Part. 862 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 000870 Reddito dominicale € 2,02 Reddito agrario € 0,18

L'ultimo dato catastale è registrato con riserva per inesistenza di atti intermedi.

I titolari catastali non corrispondono con quelli reali.

## DATI CATASTALI

---

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superfici e ha are ca	Reddito dominante	Reddito agrario	Graffato
15	862				Bosco ceduo	1	000870 mq	2,02 €	0,18 €	

### *Corrispondenza catastale*

Non sussiste corrispondenza catastale.

La titolarità catastale non coincide con quella ipocatastale.

## PRECISAZIONI

---

Si precisa che la visura catastale indica un intestatario diverso dall'esecutato.

## PATTI

---

nessuno

## STATO CONSERVATIVO

---

terreno agricolo privo di manufatti

## PARTI COMUNI

---

nessuna

## SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

---

nessuna

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

---

s.a.u. 870 mq  
pressoché pianeggiante

## STATO DI OCCUPAZIONE

---

L'immobile risulta libero

## PROVENIENZE VENTENNALI

---

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 19/12/1971 al 02/03/2006	**** Omissis ****	<b>Donazione</b>			
		<b>Rogante</b>	<b>Data</b>	<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
		Notaio Pietro Pierantoni	19/12/1971	5196	
		<b>Trascrizione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
		<b>Registrazione</b>			
		<b>Presso</b>	<b>Data</b>	<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>
		Dal 02/03/2006	**** Omissis ****	<b>Dichiarazione di successione</b>	
<b>Rogante</b>	<b>Data</b>			<b>Repertorio N°</b>	<b>Raccolta N°</b>
	02/03/2006				
<b>Trascrizione</b>					
<b>Presso</b>	<b>Data</b>			<b>Reg. gen.</b>	<b>Reg. part.</b>
<b>Registrazione</b>					
<b>Presso</b>	<b>Data</b>			<b>Reg. N°</b>	<b>Vol. N°</b>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Non sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

La certificazione notarile comprende l'immobile ma non ne indica la provenienza ventennale. Si precisa che la visura catastale indica un intestatario diverso dall'esecutato.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

---

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Latina aggiornate al 10/05/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### *Iscrizioni*

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Latina il 07/06/2021  
Reg. gen. 13994 - Reg. part. 1835  
Quota: 1/1  
Importo: € 115.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 79.075,00

### *Trascrizioni*

- **Atto esecutivo o cautelare**  
Trascritto a verbale di pignoramento immobili il 07/07/2021  
Reg. gen. 17284 - Reg. part. 13048  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura

### *Oneri di cancellazione*

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nell'annotare la restrizione dei beni e, contestualmente, corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue:

- oneri cancelleria e tasse € 94,00;
  - imposta ipotecaria € 200,00,
- per complessivi €294,00 per ogni annotazione.

## NORMATIVA URBANISTICA

---

zona agricola E sottozona E2 agricola con valore di paesaggio agrario

## REGOLARITÀ EDILIZIA

---

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

### *Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità*

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

## VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

---

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

## STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Si è reso necessario individuare più lotti, e precisamente:

Lotto 1 - immobile residenziale via Arringo n. 72 sub 15 (ex sub 10 piano T e 1°)

Lotto 2 - immobile residenziale via Arringo n. 72 sub 16 (ex sub 10 piano 2°)

Lotto 3 - terreni via valle fontana snc foglio 26 part. 46-47-89-91-194-224-289-292-295-297-614 (ex 293)

Lotto 4 - terreno trav. di via cerreto foglio 16 part. 44;

Lotto 5 - terreno via Cerreto foglio 15 part. 862.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

### LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Sonnino (LT) - Via Arringo 72, piano T-1 abitazione distinta al Foglio 24 part. 16 sub 15 (ex sub 10) L'unità immobiliare ha destinazione residenziale ed è composta da ingresso e garage al piano terra e da disimpegno, soggiorno/pranzo, letto, wc e cucina al piano primo. I due piani sono collegati da scala interna. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 24, Part. 16, Sub. 15, Categoria A3 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 50.886,00 Stima sintetico-comparativa secondo il parametro €/mq, rilevato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare -2° semestre 2022-zona B1 centro storico, per abitazioni di tipo economico in stato conservativo normale.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento Sonnino (LT) - Via Arringo 72, piano T-1	113,08 mq	450,00 €/mq	€ 50.886,00	100,00%	€ 50.886,00
				Valore di stima:	€ 50.886,00

Valore di stima: € 50.886,00

## Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri di regolarizzazione urbanistica	2500,00	€
Stato d'uso e di manutenzione (impianto elettrico)	1500,00	€

**Valore finale di stima: € 46.886,00**

Al valore di stima, calcolato in base al parametro €/mq, sono stati detratti gli oneri necessari a ripristinare la regolarità edilizia.

Più precisamente gli oneri consistono nella divisione dell'originario sub 10 negli attuali subb. 15 e 16, nel ripristino del ripostiglio originario, mediante lavori di parziale demolizione dell'attuale cucina, riducendo la lunghezza da 3,65 m (rilevata) a 1,90 m (legittimata), con relativo aggiornamento catastale.

A questi vanno aggiunti i costi per l'adeguamento alla normativa vigente dell'impianto elettrico.

## LOTTO 2

- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Sonnino (LT) - vai Arringo 72, piano 2° abitazione distinta al Foglio 24 part. 16 sub 16 (ex sub 10) L'unità immobiliare ha destinazione residenziale ed è composta da ingresso, soggiorno/cucina, letto, bagno e ripostiglio al piano secondo. Ad essa si accede da via G. di Vittorio, tramite area esterna comune dotata di scala in c.a. non rifinita. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 24, Part. 16, Sub. 16, Categoria A3  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 60.186,10  
Stima sintetico-comparativa secondo il parametro €/mq, rilevato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare -2° semestre 2022-zona B1 centro storico, per abitazioni di tipo economico in stato conservativo normale.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 2 - Appartamento Sonnino (LT) - vai Arringo 72, piano 2°	89,83 mq	670,00 €/mq	€ 60.186,10	100,00%	€ 60.186,10
				Valore di stima:	€ 60.186,10

Valore di stima: € 60.186,10

## Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri di regolarizzazione urbanistica	2500,00	€

**Valore finale di stima: € 57.686,10**

Al valore di stima, calcolato in base al parametro €/mq, sono stati detratti gli oneri necessari a ripristinare la regolarità edilizia.

Più precisamente gli oneri consistono nella divisione dell'originario sub 10 negli attuali subb. 15 e 16, e contestuale diversa distribuzione degli spazi interni, con relativo aggiornamento catastale.

### LOTTO 3

- Bene N° 3** - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana  
part. 289 Terreno agricolo, che insieme ai terreni part. 46-47-89-90-91194-196-224-292-295 e 297, costituisce la pertinenza del fabbricato rurale esistente (part. 614). Ad esso si accede dalla via Valle Fontana.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 26, Part. 289, Qualità Oliveto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/6)  
Valore di stima del bene: € 86,32  
Stima sintetico-comparativa secondo il parametro €/mq, rilevato sia dall'Osservatorio dei valori agricoli medi per la provincia di Frosinone - anno 2022 - comune di Giuliano di Roma (non essendo disponibili le quotazioni per la provincia di Latina), sia da indagini presso agenzie immobiliari locali su terreni simili.
- Bene N° 4** - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana  
part. 47 Terreno agricolo, che insieme ai terreni part. 46-89-90-91194-196-224-289-292-295 e 297, costituisce la pertinenza del fabbricato rurale esistente (part. 614). Ad esso si accede dalla via Valle Fontana.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 26, Part. 47, Qualità Oliveto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/6)  
Valore di stima del bene: € 106,24  
Stima sintetico-comparativa secondo il parametro €/mq, rilevato sia dall'Osservatorio dei valori agricoli medi per la provincia di Frosinone - anno 2022 - comune di Giuliano di Roma (non essendo disponibili le quotazioni per la provincia di Latina), sia da indagini presso agenzie immobiliari locali su terreni simili.
- Bene N° 5** - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana  
part. 46 Terreno incolto, che insieme ai terreni part. 47-89-90-91194-196-224-289-292-295 e 297, costituisce la pertinenza del fabbricato rurale esistente (part. 614). Ad esso si accede dalla via Valle Fontana.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 26, Part. 46, Qualità Oliveto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 720,00  
Stima sintetico-comparativa secondo il parametro €/mq, rilevato sia dall'Osservatorio dei valori agricoli medi per la provincia di Frosinone - anno 2022 - comune di Giuliano di Roma (non essendo

disponibili le quotazioni per la provincia di Latina), sia da indagini presso agenzie immobiliari locali su terreni simili.

- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana  
part. 89 Terreno agricolo, che insieme ai terreni part. 46-47-90-91194-196-224-289-292-295 e 297, costituisce la pertinenza del fabbricato rurale esistente (part. 614). Ad esso si accede dalla via Valle Fontana.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 26, Part. 89, Qualità Oliveto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 870,00  
Stima sintetico-comparativa secondo il parametro €/mq, rilevato sia dall'Osservatorio dei valori agricoli medi per la provincia di Frosinone - anno 2022 - comune di Giuliano di Roma (non essendo disponibili le quotazioni per la provincia di Latina), sia da indagini presso agenzie immobiliari locali su terreni simili.
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana  
part. 292 Terreno agricolo, che insieme ai terreni part. 46-47-89-90-91194-196-224-289-295 e 297, costituisce la pertinenza del fabbricato rurale esistente (part. 614). Ad esso si accede dalla via Valle Fontana.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 26, Part. 292, Qualità Oliveto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 50,00  
Stima sintetico-comparativa secondo il parametro €/mq, rilevato sia dall'Osservatorio dei valori agricoli medi per la provincia di Frosinone - anno 2022 - comune di Giuliano di Roma (non essendo disponibili le quotazioni per la provincia di Latina), sia da indagini presso agenzie immobiliari locali su terreni simili.
- **Bene N° 8** - Fabbricato rurale ubicato a Sonnino (LT) - via valle fontana  
part. 293 Trattasi di immobile catastalmente soppresso con tipo mappale prat. n. LT0152731 in atti dal 27/11/2017, che ha generato la part. 614 (ente urbano)  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 26, Part. 293, Qualità Fabbricato rurale  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 4.800,00  
Stima sintetico-comparativa secondo il parametro €/mq, rilevato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare -2° semestre 2022-zona R1/suburbana/zona rurale, ottenuto come il 20% del prezzo medio del valore di mercato, tenendo conto del pessimo stato conservativo dell'immobile.
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana  
part. 194 Terreno agricolo, che insieme ai terreni part. 46-47-89-90-91-196-224-289-292-295 e 297, costituisce la pertinenza del fabbricato rurale esistente (part. 614). Ad esso si accede dalla via Valle Fontana. Su porzione di esso insistono due distinti manufatti in condizioni precarie, dal punto di vista strutturale, ed incompleti nelle finiture.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 26, Part. 194, Qualità Oliveto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 3.410,00
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana  
part. 295 Terreno agricolo, che insieme ai terreni part. 46-47-89-90-91194-196-224-289-292 e 297,

costituisce la pertinenza del fabbricato rurale esistente (part. 614). Ad esso si accede dalla via Valle Fontana.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 26, Part. 295, Qualità Oliveto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 125,00

Stima sintetico-comparativa secondo il parametro €/mq, rilevato sia dall'Osservatorio dei valori agricoli medi per la provincia di Frosinone - anno 2022 - comune di Giuliano di Roma (non essendo disponibili le quotazioni per la provincia di Latina), sia da indagini presso agenzie immobiliari locali su terreni simili.

- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana  
part. 91 Terreno agricolo. Ad esso si accede dalla via Valle Fontana.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 26, Part. 91, Qualità Oliveto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 4.220,00  
Stima sintetico-comparativa secondo il parametro €/mq, rilevato sia dall'Osservatorio dei valori agricoli medi per la provincia di Frosinone - anno 2022 - comune di Giuliano di Roma (non essendo disponibili le quotazioni per la provincia di Latina), sia da indagini presso agenzie immobiliari locali su terreni simili.
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana  
part. 297 Pascolo. Ad esso si accede dalla via Valle Fontana.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 26, Part. 196, Qualità Pascolo cespugliato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 100,00  
Stima sintetico-comparativa secondo il parametro €/mq, rilevato sia dall'Osservatorio dei valori agricoli medi per la provincia di Frosinone - anno 2022 - comune di Giuliano di Roma (non essendo disponibili le quotazioni per la provincia di Latina), sia da indagini presso agenzie immobiliari locali su terreni simili.
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana  
part. 224 Terreno agricolo. Ad esso si accede dalla via Valle Fontana.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 26, Part. 224, Qualità Oliveto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 920,00  
Stima sintetico-comparativa secondo il parametro €/mq, rilevato sia dall'Osservatorio dei valori agricoli medi per la provincia di Frosinone - anno 2022 - comune di Giuliano di Roma (non essendo disponibili le quotazioni per la provincia di Latina), sia da indagini presso agenzie immobiliari locali su terreni simili.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
<b>Bene N° 3</b> - Terreno Sonnino (LT) - via Valle Fontana	520,00 mq	1,00 €/mq	€ 520,00	16,60%	€ 86,32
<b>Bene N° 4</b> - Terreno Sonnino (LT) - via	640,00 mq	1,00 €/mq	€ 640,00	16,60%	€ 106,24

Valle Fontana					
<b>Bene N° 5</b> - Terreno Sonnino (LT) - via Valle Fontana	720,00 mq	1,00 €/mq	€ 720,00	100,00%	€ 720,00
<b>Bene N° 6</b> - Terreno Sonnino (LT) - via Valle Fontana	870,00 mq	1,00 €/mq	€ 870,00	100,00%	€ 870,00
<b>Bene N° 7</b> - Terreno Sonnino (LT) - via Valle Fontana	50,00 mq	1,00 €/mq	€ 50,00	100,00%	€ 50,00
<b>Bene N° 8</b> - Fabbricato rurale Sonnino (LT) - via valle fontana	40,00 mq	120,00 €/mq	€ 4.800,00	100,00%	€ 4.800,00
<b>Bene N° 9</b> - Terreno Sonnino (LT) - via Valle Fontana	3410,00 mq	1,00 €/mq	€ 3.410,00	100,00%	€ 3.410,00
<b>Bene N° 10</b> - Terreno Sonnino (LT) - via Valle Fontana	125,00 mq	1,00 €/mq	€ 125,00	100,00%	€ 125,00
<b>Bene N° 11</b> - Terreno Sonnino (LT) - via Valle Fontana	4220,00 mq	1,00 €/mq	€ 4.220,00	100,00%	€ 4.220,00
<b>Bene N° 12</b> - Terreno Sonnino (LT) - via Valle Fontana	100,00 mq	1,00 €/mq	€ 100,00	100,00%	€ 100,00
<b>Bene N° 13</b> - Terreno Sonnino (LT) - via Valle Fontana	920,00 mq	1,00 €/mq	€ 920,00	100,00%	€ 920,00
				Valore di stima:	€ 15.407,56

Valore di stima: € 15.407,56

## Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri di regolarizzazione urbanistica (accatastamento fabbricato rurale)	1500,00	€
Oneri di regolarizzazione urbanistica (titolo edilizio e lavori per demolizione manufatti abusivi)	5000,00	€
Allineamento catastale dei diritti ai titoli di proprietà	1000,00	€

**Valore finale di stima: € 7.907,56**

Al valore di stima, calcolato in base al parametro €/mq, sono stati detratti gli oneri finalizzati alla conformità edilizia.

Più precisamente gli oneri consistono nell'accatastamento del fabbricato rurale, nella demolizione dei

manufatti abusivi, previa autorizzazione edilizia e allineamento catastale dei diritti di proprietà (colono perpetuo) ai titoli di piena proprietà.

## LOTTO 4

---

- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - trav. via Cerreto part. 44 Terreno agricolo (con ulivi) a cui si accede tramite traversa di via Cerreto. Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 44, Qualità Oliveto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 3.030,00 Stima sintetico-comparativa secondo il parametro €/mq, rilevato sia dall'Osservatorio dei valori agricoli medi per la provincia di Frosinone - anno 2022 - comune di Giuliano di Roma (non essendo disponibili le quotazioni per la provincia di Latina), sia da indagini presso agenzie immobiliari locali su terreni simili.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 14 - Terreno Sonnino (LT) - trav. via Cerreto	3030,00 mq	1,00 €/mq	€ 3.030,00	100,00%	€ 3.030,00
				Valore di stima:	€ 3.030,00

Valore di stima: € 3.030,00

**Valore finale di stima: € 3.030,00**

Non sono previsti deprezzamenti

## LOTTO 5

---

- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Cerreto part. 862 terreno agricolo con accesso direttamente da via Cerreto Identificato al catasto Terreni - Fg. 15, Part. 862, Qualità Bosco ceduo L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 870,00 Stima sintetico-comparativa secondo il parametro €/mq, rilevato sia dall'Osservatorio dei valori agricoli medi per la provincia di Frosinone - anno 2022 - comune di Giuliano di Roma (non essendo disponibili le quotazioni per la provincia di Latina), sia da indagini presso agenzie immobiliari locali su terreni simili.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 15 - Terreno Sonnino (LT) - via Cerreto	870,00 mq	1,00 €/mq	€ 870,00	100,00%	€ 870,00
				Valore di stima:	€ 870,00

Valore di stima: € 870,00

**Valore finale di stima: € 870,00**

Non sono previsti deprezzamenti

## RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE

Il terreno sito in via cerreto snc, censito all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Territorio al foglio 15 part. 862, risulta catastalmente intestato ad altra ditta dal 2008.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Latina, li 17/05/2023

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.  
Ing. Ciotoli Antonio

### ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - All.1 - visure storiche catastali
- ✓ N° 1 Planimetrie catastali - All. 2 - Planimetrie catastali
- ✓ N° 1 Estratti di mappa - All. 3 - estratti di mappa

- ✓ N° 1 Atto di provenienza - All. 4 - Dichiarazione di successione
- ✓ N° 1 Altri allegati - All. 5 - Certificazione notarile
- ✓ N° 1 Certificato destinazione urbanistica - All. 6 - Certificato di destinazione urbanistica
- ✓ N° 1 Concessione edilizia - All. 7 - Titoli edilizi
- ✓ N° 1 Foto - All. 8 - Documentazione fotografica
- ✓ N° 1 Altri allegati - All. 9 - Tabelle OMI
- ✓ N° 1 Altri allegati - All. 10 - Rilievo stato dei luoghi
- ✓ N° 1 Altri allegati - All. 11 - Formalità pregiudizievoli
- ✓ N° 1 Altri allegati - All. 12 - Verbali sopralluoghi
- ✓ N° 1 Altri allegati - All. 13 - Ispezione ipotecaria sub 10
- ✓ N° 1 Altri allegati - All. 14 - PEC trasmissione perizia

## RIEPILOGO BANDO D'ASTA

---

### LOTTO 1

---

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Sonnino (LT) - Via Arringo 72, piano T-1 abitazione distinta al Foglio 24 part. 16 sub 15 (ex sub 10) L'unità immobiliare ha destinazione residenziale ed è composta da ingresso e garage al piano terra e da disimpegno, soggiorno/pranzo, letto, wc e cucina al piano primo. I due piani sono collegati da scala interna. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 24, Part. 16, Sub. 15, Categoria A3 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: L'immobile ricade in zona B1 - Completamento area centro abitato di P.R.G.

**Prezzo base d'asta: € 46.886,00**

### LOTTO 2

---

- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Sonnino (LT) - via Arringo 72, piano 2° abitazione distinta al Foglio 24 part. 16 sub 16 (ex sub 10) L'unità immobiliare ha destinazione residenziale ed è composta da ingresso, soggiorno/cucina, letto, bagno e ripostiglio al piano secondo. Ad essa si accede da via G. di Vittorio, tramite area esterna comune dotata di scala in c.a. non rifinita. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 24, Part. 16, Sub. 16, Categoria A3 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: L'immobile ricade in zona B1 - Completamento area centro abitato di P.R.G.

**Prezzo base d'asta: € 57.686,10**

### LOTTO 3

---

- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana part. 289 Terreno agricolo, che insieme ai terreni part. 46-47-89-90-91194-196-224-292-295 e 297, costituisce la pertinenza del fabbricato rurale esistente (part. 614). Ad esso si accede dalla via Valle Fontana. Identificato al catasto Terreni - Fg. 26, Part. 289, Qualità Oliveto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/6) Destinazione urbanistica: zona agricola E sottozona E1 agricola normale
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana part. 47 Terreno agricolo, che insieme ai terreni part. 46-89-90-91194-196-224-289-292-295 e 297, costituisce la pertinenza del fabbricato rurale esistente (part. 614). Ad esso si accede dalla via Valle Fontana. Identificato al catasto Terreni - Fg. 26, Part. 47, Qualità Oliveto L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/6) Destinazione urbanistica: zona agricola E sottozona E1 agricola normale
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana part. 46 Terreno incolto, che insieme ai terreni part. 47-89-90-91194-196-224-289-292-295 e 297, costituisce la pertinenza del fabbricato rurale esistente (part. 614). Ad esso si accede dalla via Valle Fontana. Identificato al catasto Terreni - Fg. 26, Part. 46, Qualità Oliveto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: zona agricola E sottozona E1 agricola normale

- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana  
part. 89 Terreno agricolo, che insieme ai terreni part. 46-47-90-91194-196-224-289-292-295 e 297, costituisce la pertinenza del fabbricato rurale esistente (part. 614). Ad esso si accede dalla via Valle Fontana.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 26, Part. 89, Qualità Oliveto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: zona agricola E sottozona E1 agricola normale
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana  
part. 292 Terreno agricolo, che insieme ai terreni part. 46-47-89-90-91194-196-224-289-295 e 297, costituisce la pertinenza del fabbricato rurale esistente (part. 614). Ad esso si accede dalla via Valle Fontana.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 26, Part. 292, Qualità Oliveto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: zona agricola E sottozona E1 agricola normale
- **Bene N° 8** - Fabbricato rurale ubicato a Sonnino (LT) - via valle fontana  
part. 293 Trattasi di immobile catastalmente soppresso con tipo mappale prat. n. LT0152731 in atti dal 27/11/2017, che ha generato la part. 614 (ente urbano)  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 26, Part. 293, Qualità Fabbricato rurale  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: zona agricola E sottozona E1 agricola normale
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana  
part. 194 Terreno agricolo, che insieme ai terreni part. 46-47-89-90-91-196-224-289-292-295 e 297, costituisce la pertinenza del fabbricato rurale esistente (part. 614). Ad esso si accede dalla via Valle Fontana. Su porzione di esso insistono due distinti manufatti in condizioni precarie, dal punto di vista strutturale, ed incompleti nelle finiture.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 26, Part. 194, Qualità Oliveto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: zona agricola E sottozona E1 agricola normale
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana  
part. 295 Terreno agricolo, che insieme ai terreni part. 46-47-89-90-91194-196-224-289-292 e 297, costituisce la pertinenza del fabbricato rurale esistente (part. 614). Ad esso si accede dalla via Valle Fontana.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 26, Part. 295, Qualità Oliveto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: zona agricola E sottozona E1 agricola normale
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana  
part. 91 Terreno agricolo. Ad esso si accede dalla via Valle Fontana.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 26, Part. 91, Qualità Oliveto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: zona agricola E sottozona E1 agricola normale
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana  
part. 297 Pascolo. Ad esso si accede dalla via Valle Fontana.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 26, Part. 196, Qualità Pascolo cespugliato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: zona agricola E sottozona E1 agricola normale

- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Valle Fontana  
part. 224 Terreno agricolo. Ad esso si accede dalla via Valle Fontana.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 26, Part. 224, Qualità Oliveto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: zona agricola E sottozona E1 agricola normale

**Prezzo base d'asta: € 7.907,56**

#### **LOTTO 4**

---

- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - trav. via Cerreto  
part. 44 Terreno agricolo (con ulivi) a cui si accede tramite traversa di via Cerreto.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 16, Part. 44, Qualità Oliveto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: zona agricola E sottozona E2 agricola con valore di paesaggio agrario

**Prezzo base d'asta: € 3.030,00**

#### **LOTTO 5**

---

- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Sonnino (LT) - via Cerreto  
part. 862 terreno agricolo con accesso direttamente da via Cerreto  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 15, Part. 862, Qualità Bosco ceduo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Destinazione urbanistica: zona agricola E sottozona E2 agricola con valore di paesaggio agrario

**Prezzo base d'asta: € 870,00**

**SCHEMA RIASSUNTIVO  
ESECUZIONE IMMOBILIARE 185/2021 DEL R.G.E.**

**LOTTO 1 - PREZZO BASE D'ASTA: € 46.886,00**

<b>Bene N° 1 - Appartamento</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Sonnino (LT) - Via Arringo 72, piano T-1		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 24, Part. 16, Sub. 15, Categoria A3	<b>Superficie</b>	113,08 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'unità immobiliare è in uno stato conservativo pressoché normale, fatta eccezione per il locale garage e per la cucina in mediocre stato conservativo. In generale, gli ambienti presentano pavimentazione e rivestimenti in ceramica/monocottura, le pareti ed i soffitti sono intonacati e tinteggiati, gli infissi sono di diversa fattura (alluminio, abete, ferro). La scala interna ha rivestimenti in marmo, tipo Trani, ed è dotata di ringhiera metallica verniciata. Il garage presenta una pavimentazione in parte a cemento e in parte in marmittoni, le pareti sono intonacate allo stato grezzo. Il locale adibito a cucina ha pareti e soffitto intonacati e tinteggiati; il soffitto, con pudrelle a vista, presenta macchie di umidità dovute ad infiltrazioni. L'area esterna risulta dotata di copertura in parte costituita di lastre traslucide, tipo Carbolux, e in parte in travetti e tavelloni a vista. L'unità immobiliare è dotata di impianto elettrico, idrico-sanitario e di caldaia per acs. L'impianto termico è costituito da stufa a pellets, con radiatori.		
<b>Descrizione:</b>	abitazione distinta al Foglio 24 part. 16 sub 15 (ex sub 10) L'unità immobiliare ha destinazione residenziale ed è composta da ingresso e garage al piano terra e da disimpegno, soggiorno/pranzo, letto, wc e cucina al piano primo. I due piani sono collegati da scala interna.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	L'immobile risulta occupato dall'esecutato, Sig. **** Omissis ****, e la moglie. Di seguito i dati anagrafici: - **** Omissis **** nato a Sonnino (LT) il 27/10/1949 (C.F.**** Omissis ****); - **** Omissis **** nata a Sonnino (LT) il 16/09/1948 (CF **** Omissis ****).		

**LOTTO 2 - PREZZO BASE D'ASTA: € 57.686,10**

<b>Bene N° 2 - Appartamento</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Sonnino (LT) - via Arringo 72, piano 2°		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 24, Part. 16, Sub. 16, Categoria A3	<b>Superficie</b>	89,83 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'unità immobiliare è in uno stato conservativo normale. In generale, gli ambienti presentano pavimentazione e rivestimenti in ceramica/monocottura, le pareti ed i soffitti sono intonacati e tinteggiati, gli infissi sono in alluminio con doppio vetro, dotati di persiana e zanzariera. L'area esterna, scoperta, è dotata di pavimentazione in monocottura. L'unità immobiliare è dotata di impianto elettrico, idrico-sanitario e termico con radiatori.		

<b>Descrizione:</b>	abitazione distinta al Foglio 24 part. 16 sub 16 (ex sub 10) L'unità immobiliare ha destinazione residenziale ed è composta da ingresso, soggiorno/cucina, letto, bagno e ripostiglio al piano secondo. Ad essa si accede da via G. di Vittorio, tramite area esterna comune dotata di scala in c.a. non rifinita.
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI
<b>Stato di occupazione:</b>	L'immobile risulta occupato dalla figlia dell'esecutato, sig.ra **** Omissis ****, nata a **** Omissis **** il **** Omissis ****, residente in **** Omissis ****, via **** Omissis ****, coniugata **** Omissis ****.

### LOTTO 3 - PREZZO BASE D'ASTA: € 7.907,56

Bene N° 3 - Terreno			
<b>Ubicazione:</b>	Sonnino (LT) - via Valle Fontana		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/6
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 26, Part. 289, Qualità Oliveto	<b>Superficie</b>	520,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	terreno agricolo con alcuni ulivi		
<b>Descrizione:</b>	part. 289 Terreno agricolo, che insieme ai terreni part. 46-47-89-90-91194-196-224-292-295 e 297, costituisce la pertinenza del fabbricato rurale esistente (part. 614). Ad esso si accede dalla via Valle Fontana.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	L'immobile risulta occupato dall'esecutato, Sig. **** Omissis ****, e la moglie. Di seguito i dati anagrafici: - **** Omissis **** nato a Sonnino (LT) il 27/10/1949 (C.F. **** Omissis ****); - **** Omissis **** nata a Sonnino (LT) il 16/09/1948 (CF **** Omissis ****).		

Bene N° 4 - Terreno			
<b>Ubicazione:</b>	Sonnino (LT) - via Valle Fontana		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/6
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 26, Part. 47, Qualità Oliveto	<b>Superficie</b>	640,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	terreno agricolo con alcuni ulivi, interessato da viabilità di accesso.		
<b>Descrizione:</b>	part. 47 Terreno agricolo, che insieme ai terreni part. 46-89-90-91194-196-224-289-292-295 e 297, costituisce la pertinenza del fabbricato rurale esistente (part. 614). Ad esso si accede dalla via Valle Fontana.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	L'immobile risulta occupato dall'esecutato, Sig. **** Omissis ****, e la moglie. Di seguito i dati anagrafici: - **** Omissis **** nato a Sonnino (LT) il 27/10/1949 (C.F. **** Omissis ****); - **** Omissis **** nata a		

	Sonnino (LT) il 16/09/1948 (CF **** Omissis ****).
--	--

<b>Bene N° 5 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Sonnino (LT) - via Valle Fontana		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 26, Part. 46, Qualità Oliveto	<b>Superficie</b>	720,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	terreno agricolo (uliveto) interessato da viabilità di accesso.		
<b>Descrizione:</b>	part. 46 Terreno incolto, che insieme ai terreni part. 47-89-90-91194-196-224-289-292-295 e 297, costituisce la pertinenza del fabbricato rurale esistente (part. 614). Ad esso si accede dalla via Valle Fontana.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	L'immobile risulta occupato dall'esecutato, Sig. **** Omissis ****, e la moglie. Di seguito i dati anagrafici: - **** Omissis **** nato a Sonnino (LT) il 27/10/1949 (C.F.**** Omissis ****); - **** Omissis **** nata a Sonnino (LT) il 16/09/1948 (CF **** Omissis ****).		

<b>Bene N° 6 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Sonnino (LT) - via Valle Fontana		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 26, Part. 89, Qualità Oliveto	<b>Superficie</b>	870,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	terreno agricolo (uliveto) interessato da viabilità di accesso.		
<b>Descrizione:</b>	part. 89 Terreno agricolo, che insieme ai terreni part. 46-47-90-91194-196-224-289-292-295 e 297, costituisce la pertinenza del fabbricato rurale esistente (part. 614). Ad esso si accede dalla via Valle Fontana.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	L'immobile risulta occupato dall'esecutato, Sig. **** Omissis ****, e la moglie. Di seguito i dati anagrafici: - **** Omissis **** nato a Sonnino (LT) il 27/10/1949 (C.F.**** Omissis ****); - **** Omissis **** nata a Sonnino (LT) il 16/09/1948 (CF **** Omissis ****).		

<b>Bene N° 7 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Sonnino (LT) - via Valle Fontana		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni -	<b>Superficie</b>	50,00 mq

	Fg. 26, Part. 292, Qualità Oliveto		
<b>Stato conservativo:</b>	terreno agricolo, destinato a corte del fabbricato rurale		
<b>Descrizione:</b>	part. 292 Terreno agricolo, che insieme ai terreni part. 46-47-89-90-91194-196-224-289-295 e 297, costituisce la pertinenza del fabbricato rurale esistente (part. 614). Ad esso si accede dalla via Valle Fontana.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	L'immobile risulta occupato dall'esecutato, Sig. **** Omissis ****, e la moglie. Di seguito i dati anagrafici: - **** Omissis **** nato a Sonnino (LT) il 27/10/1949 (C.F. **** Omissis ****); - **** Omissis **** nata a Sonnino (LT) il 16/09/1948 (CF **** Omissis ****).		

<b>Bene N° 8 - Fabbricato rurale</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Sonnino (LT) - via valle fontana		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Fabbricato rurale Identificato al catasto Terreni - Fg. 26, Part. 293, Qualità Fabbricato rurale	<b>Superficie</b>	40,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	Trattasi di fabbricato rurale in pessimo stato conservativo, non abitabile.		
<b>Descrizione:</b>	part. 293 Trattasi di immobile catastalmente soppresso con tipo mappale prat. n. LT0152731 in atti dal 27/11/2017, che ha generato la part. 614 (ente urbano)		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	L'immobile risulta occupato dall'esecutato, Sig. **** Omissis ****, e la moglie. Di seguito i dati anagrafici: - **** Omissis **** nato a Sonnino (LT) il 27/10/1949 (C.F. **** Omissis ****); - **** Omissis **** nata a Sonnino (LT) il 16/09/1948 (CF **** Omissis ****).		

<b>Bene N° 9 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Sonnino (LT) - via Valle Fontana		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 26, Part. 194, Qualità Oliveto	<b>Superficie</b>	3410,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	I manufatti, che insistono sul terreno agricolo, sono privi di titolo edilizio, in pessimo stato conservativo, incompleti e non abitabili.		
<b>Descrizione:</b>	part. 194 Terreno agricolo, che insieme ai terreni part. 46-47-89-90-91-196-224-289-292-295 e 297, costituisce la pertinenza del fabbricato rurale esistente (part. 614). Ad esso si accede dalla via Valle Fontana. Su porzione di esso insistono due distinti manufatti in condizioni precarie, dal punto di vista strutturale, ed incompleti nelle finiture.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		

<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI
<b>Stato di occupazione:</b>	L'immobile risulta occupato dall'esecutato, Sig. **** Omissis ****, e la moglie. Di seguito i dati anagrafici: - **** Omissis **** nato a Sonnino (LT) il 27/10/1949 (C.F. **** Omissis ****); - **** Omissis **** nata a Sonnino (LT) il 16/09/1948 (CF **** Omissis ****).

<b>Bene N° 10 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Sonnino (LT) - via Valle Fontana		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 26, Part. 295, Qualità Oliveto	<b>Superficie</b>	125,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	terreno agricolo, destinato a corte del fabbricato rurale		
<b>Descrizione:</b>	part. 295 Terreno agricolo, che insieme ai terreni part. 46-47-89-90-91194-196-224-289-292 e 297, costituisce la pertinenza del fabbricato rurale esistente (part. 614). Ad esso si accede dalla via Valle Fontana.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	L'immobile risulta occupato dall'esecutato, Sig. **** Omissis ****, e la moglie. Di seguito i dati anagrafici: - **** Omissis **** nato a Sonnino (LT) il 27/10/1949 (C.F. **** Omissis ****); - **** Omissis **** nata a Sonnino (LT) il 16/09/1948 (CF **** Omissis ****).		

<b>Bene N° 11 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Sonnino (LT) - via Valle Fontana		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 26, Part. 91, Qualità Oliveto	<b>Superficie</b>	4220,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	terreno agricolo		
<b>Descrizione:</b>	part. 91 Terreno agricolo. Ad esso si accede dalla via Valle Fontana.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	L'immobile risulta occupato dall'esecutato, Sig. **** Omissis ****, e la moglie. Di seguito i dati anagrafici: - **** Omissis **** nato a Sonnino (LT) il 27/10/1949 (C.F. **** Omissis ****); - **** Omissis **** nata a Sonnino (LT) il 16/09/1948 (CF **** Omissis ****).		

<b>Bene N° 12 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Sonnino (LT) - via Valle Fontana		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1

<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 26, Part. 196, Qualità Pascolo cespugliato	<b>Superficie</b>	100,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	pascolo		
<b>Descrizione:</b>	part. 297 Pascolo. Ad esso si accede dalla via Valle Fontana.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	L'immobile risulta occupato dall'esecutato, Sig. **** Omissis ****, e la moglie. Di seguito i dati anagrafici: - **** Omissis **** nato a Sonnino (LT) il 27/10/1949 (C.F. **** Omissis ****); - **** Omissis **** nata a Sonnino (LT) il 16/09/1948 (CF **** Omissis ****).		

<b>Bene N° 13 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Sonnino (LT) - via Valle Fontana		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 26, Part. 224, Qualità Oliveto	<b>Superficie</b>	920,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	terreno agricolo		
<b>Descrizione:</b>	part. 224 Terreno agricolo. Ad esso si accede dalla via Valle Fontana.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	L'immobile risulta occupato dall'esecutato, Sig. **** Omissis ****, e la moglie. Di seguito i dati anagrafici: - **** Omissis **** nato a Sonnino (LT) il 27/10/1949 (C.F. **** Omissis ****); - **** Omissis **** nata a Sonnino (LT) il 16/09/1948 (CF **** Omissis ****).		

## **LOTTO 4 - PREZZO BASE D'ASTA: € 3.030,00**

<b>Bene N° 14 - Terreno</b>			
<b>Ubicazione:</b>	Sonnino (LT) - trav. via Cerreto		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 16, Part. 44, Qualità Oliveto	<b>Superficie</b>	3030,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	terreno agricolo privo di manufatti		
<b>Descrizione:</b>	part. 44 Terreno agricolo (con ulivi) a cui si accede tramite traversa di via Cerreto.		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		

<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero

## LOTTO 5 - PREZZO BASE D'ASTA: € 870,00

Bene N° 15 - Terreno			
<b>Ubicazione:</b>	Sonnino (LT) - via Cerreto		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 15, Part. 862, Qualità Bosco ceduo	<b>Superficie</b>	870,00 mq
<b>Stato conservativo:</b>	terreno agricolo privo di manufatti		
<b>Descrizione:</b>	part. 862 terreno agricolo con accesso direttamente da via Cerreto		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	NO		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

## FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

---

**BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA ARRINGO 72, PIANO T-1**

---

### **Iscrizioni**

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Latina il 25/02/2000  
Reg. gen. 3966 - Reg. part. 620  
Quota: 1/1  
Importo: € 180.759,91  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Latina il 07/06/2021  
Reg. gen. 13994 - Reg. part. 1835  
Quota: 1/1  
Importo: € 115.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 79.075,00

### **Trascrizioni**

- **Atto esecutivo o cautelare**  
Trascritto a verbale di pignoramento immobili il 07/07/2021  
Reg. gen. 17284 - Reg. part. 13048  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura

**BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A SONNINO (LT) - VAI ARRINGO 72, PIANO 2°**

---

### **Iscrizioni**

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Latina il 25/02/2000  
Reg. gen. 3966 - Reg. part. 620  
Quota: 1/1  
Importo: € 180.759,91  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Latina il 07/06/2021

Reg. gen. 13994 - Reg. part. 1835  
Quota: 1/1  
Importo: € 115.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 79.075,00

#### **Trascrizioni**

- **Atto esecutivo o cautelare**  
Trascritto a verbale di pignoramento immobili il 07/07/2021  
Reg. gen. 17284 - Reg. part. 13048  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura

### **BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

#### **Iscrizioni**

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Latina il 25/02/2000  
Reg. gen. 3966 - Reg. part. 620  
Quota: 1/3  
Importo: € 180.759,91  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Latina il 07/06/2021  
Reg. gen. 13994 - Reg. part. 1835  
Quota: 1/6  
Importo: € 115.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 79.075,00

#### **Trascrizioni**

- **Atto esecutivo o cautelare**  
Trascritto a verbale di pignoramento immobili il 07/07/2021  
Reg. gen. 17284 - Reg. part. 13048  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura

## BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA

---

### Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Latina il 25/02/2000  
Reg. gen. 3966 - Reg. part. 620  
Quota: 1/3  
Importo: € 180.759,91  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura
- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Latina il 07/06/2021  
Reg. gen. 13994 - Reg. part. 1835  
Quota: 1/6  
Importo: € 115.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 79.075,00

### Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare**  
Trascritto a verbale di pignoramento immobili il 07/07/2021  
Reg. gen. 17284 - Reg. part. 13048  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura

## BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA

---

### Iscrizioni

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Latina il 07/06/2021  
Reg. gen. 13994 - Reg. part. 1835  
Quota: 1/1  
Importo: € 115.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 79.075,00

### Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare**

Trascritto a verbale di pignoramento immobili il 07/07/2021

Reg. gen. 17284 - Reg. part. 13048

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

## **BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

### ***Iscrizioni***

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Latina il 07/06/2021

Reg. gen. 13994 - Reg. part. 1835

Quota: 1/1

Importo: € 115.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 79.075,00

### ***Trascrizioni***

- **Atto esecutivo o cautelare**

Trascritto a verbale di pignoramento immobili il 07/07/2021

Reg. gen. 17284 - Reg. part. 13048

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

## **BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

### ***Iscrizioni***

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Latina il 07/06/2021

Reg. gen. 13994 - Reg. part. 1835

Quota: 1/1

Importo: € 115.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 79.075,00

### ***Trascrizioni***

- **Atto esecutivo o cautelare**

Trascritto a verbale di pignoramento immobili il 07/07/2021

Reg. gen. 17284 - Reg. part. 13048

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

## **BENE N° 8 - FABBRICATO RURALE UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

### ***Isrizioni***

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Latina il 07/06/2021

Reg. gen. 13994 - Reg. part. 1835

Quota: 1/1

Importo: € 115.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 79.075,00

### ***Trascrizioni***

- **Atto esecutivo o cautelare**

Trascritto a verbale di pignoramento immobili il 07/07/2021

Reg. gen. 17284 - Reg. part. 13048

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

## **BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

### ***Isrizioni***

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo

Iscritto a Latina il 07/06/2021

Reg. gen. 13994 - Reg. part. 1835

Quota: 1/1

Importo: € 115.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 79.075,00

### ***Trascrizioni***

- **Atto esecutivo o cautelare**  
Trascritto a verbale di pignoramento immobili il 07/07/2021  
Reg. gen. 17284 - Reg. part. 13048  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura

## **BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

### ***Iscrizioni***

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Latina il 07/06/2021  
Reg. gen. 13994 - Reg. part. 1835  
Quota: 1/1  
Importo: € 115.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 79.075,00

### ***Trascrizioni***

- **Atto esecutivo o cautelare**  
Trascritto a verbale di pignoramento immobili il 07/07/2021  
Reg. gen. 17284 - Reg. part. 13048  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura

## **BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

### ***Iscrizioni***

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Latina il 07/06/2021  
Reg. gen. 13994 - Reg. part. 1835  
Quota: 1/1  
Importo: € 115.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 79.075,00

### ***Trascrizioni***

- **Atto esecutivo o cautelare**  
Trascritto a verbale di pignoramento immobili il 07/07/2021  
Reg. gen. 17284 - Reg. part. 13048  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura

## **BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

### ***Iscrizioni***

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Latina il 07/06/2021  
Reg. gen. 13994 - Reg. part. 1835  
Quota: 1/1  
Importo: € 115.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 79.075,00

## **BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA VALLE FONTANA**

---

### ***Iscrizioni***

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Latina il 07/06/2021  
Reg. gen. 13994 - Reg. part. 1835  
Quota: 1/1  
Importo: € 115.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 79.075,00

### ***Trascrizioni***

- **Atto esecutivo o cautelare**  
Trascritto a verbale di pignoramento immobili il 07/07/2021  
Reg. gen. 17284 - Reg. part. 13048  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura

## **BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - TRAV. VIA CERRETO**

---

### ***Iscrizioni***

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Latina il 07/06/2021  
Reg. gen. 13994 - Reg. part. 1835  
Quota: 1/1  
Importo: € 115.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Capitale: € 79.075,00

#### **Trascrizioni**

- **Atto esecutivo o cautelare**  
Trascritto a verbale di pignoramento immobili il 07/07/2021  
Reg. gen. 17284 - Reg. part. 13048  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura

### **BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SONNINO (LT) - VIA CERRETO**

---

#### **Iscrizioni**

- **Ipoteca giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo  
Iscritto a Latina il 07/06/2021  
Reg. gen. 13994 - Reg. part. 1835  
Quota: 1/1  
Importo: € 115.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 79.075,00

#### **Trascrizioni**

- **Atto esecutivo o cautelare**  
Trascritto a verbale di pignoramento immobili il 07/07/2021  
Reg. gen. 17284 - Reg. part. 13048  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura