

TRIBUNALE ORDINARIO DI CHIETI

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Consulenza Tecnica d'Ufficio
Esecuzione Immobiliare N.R.G. 23/2024

Giudice Esecutore: Dott. Francesco TURCO

Allegato "A"

Verbale Operazioni Peritali del 10.04.2024
Verbale Operazioni Peritali del 25.06.2024

Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione Sicurezza lavoro Perizie Stime Pratiche catastali Topografia Calcolo millesimali
Via D. Spezioli n. 58 - 66100 CHIETI - Italy - Tel. e Fax 0871 402410 - P.IVA 01569000696 - C.F. DNDFBA68L10C632I
www.studio-dfa.it e_mail: info@studio-dfa.it indirizzo Pec: fabio.dandreagiovanni@geopec.it



TRIBUNALE DI CHIETI

VERBALE DI SOPRALLUOGO N. 1 del 10.04.2024

Esecuzione Immobiliare n. 23/2024 R.G.E.

Giudice Esecutore: Dott. Francesco TURCO

Il sottoscritto Geom. Fabio D'Andreagiovanni, in qualità di C.T.U. nominato dal giudice Dott. Francesco TURCO quale C.T.U. presso il Tribunale di Chieti per l'Esecuzione Immobiliare n° 23/2024, dopo aver prestato giuramento con deposito telematico in data 26.03.2024, si è recato in Via Adriatica Sud n. 128 e in C.da Foro n. 97, del Comune di Francavilla al Mare (CH), per procedere alle operazioni peritali.

Alle ore 10,05, sono iniziate le operazioni peritali presso i luoghi in causa, alle quali sono presenti oltre al sottoscritto C.T.U., il Custode dei Beni Pignorati Dott. Antonio Spadaccini:

- La sig. CALABRONE STEFANIA figlia dell'esecutore
- Il sig. DEZIO FABRIZIO marito della sig. Baldassare Stefania

Geom. Fabio D'Andreagiovanni



Prima dell'inizio delle operazioni peritali, così come disposto dall'I.S.G., il Dott. Spadaccini consegna all'esecutato gli allegati A (Informativa per il Debitore) e B (Istanza di Conversione del Pignoramento) debitamente compilati nelle parti mancanti.

Viene data lettura dei quesiti formulati, vengono esaminati gli atti di causa, vengono ispezionati i luoghi ed effettuati i rilievi del caso e, infine, estratta documentazione fotografica esplicativa.

Si precisa che le operazioni peritali elencate sono state eseguite in primis ~~in~~ nell'immobile sito in VIA ADRIATICA SUB. 118.

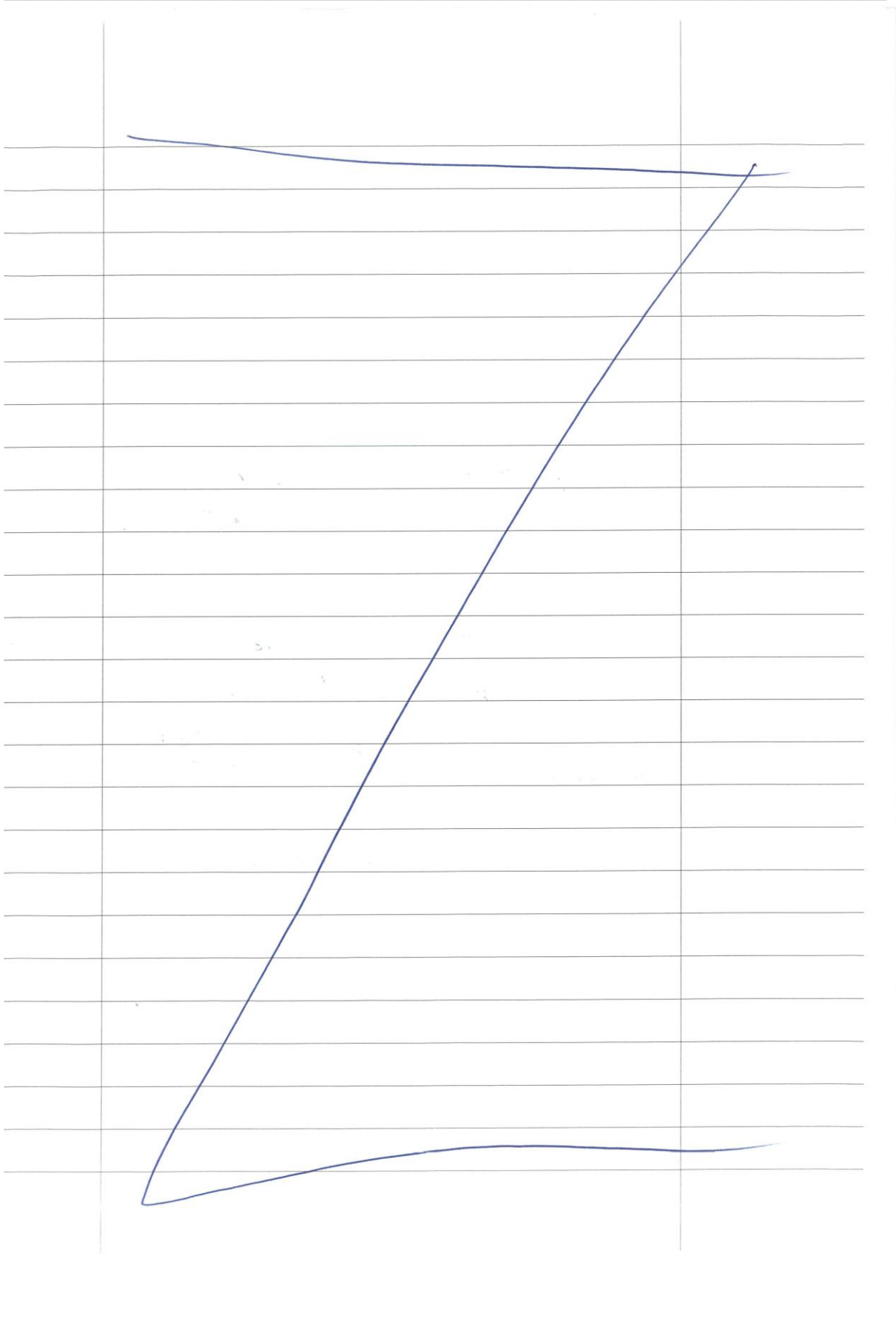
Relativamente al larco in esecuzione al piano terra le sig. ANDRANONE hanno fatto gli atti amministrativi relativi e fatto larco entro 7 giorni da oggi.

Alle ore 12.15 le operazioni peritali si spostano presso l'immobile sito in Via Vittoria Colonna 151 ex C. do Faro 97

Vengono effettuate le stesse operazioni di rilievo fatte in Via Adriatica sub 118 e con rilievi notturni e fotografici. Le sig. ANDRANONE non ha nulla da opporre.

Geom. Fabio D'Andreagiovanni





Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione Sicurezza lavoro Perizie Stime Pratiche catastali Topografia Calcolo millesimali
Via D. Spezioli n. 58 - 66100 CHIETI - Italy - Tel. e Fax 0871 402410 - P.IVA 01569000696 - C.F. DNDFBA68L10C632I
www.studio-dfa.it e_mail: info@studio-dfa.it indirizzo Pec: fabio.dandreagiovanni@geopec.it



Il C.T.U., alle ore 10,50, dichiara chiuse le operazioni peritali odierne e si riserva di effettuare ulteriore sopralluogo a data da destinare/aggiornare le stesse al giorno _____ alle ore _____, presso: _____

Letto, confermato e sottoscritto

Le Parti



Il C.T.U.



Il Custode dei Beni Pignorati



Geom. Fabio D'Andreagiovanni



TRIBUNALE DI CHIETI

VERBALE DI SOPRALLUOGO N. 2 del 25.06.2024

PER IL PROSEGUO DELLE OPERAZIONI PERITALI

Esecuzione Immobiliare n. 23/2024 R.G.E.

Giudice Esecutore: Dott. Francesco TURCO

Il sottoscritto Geom. Fabio D'Andreagiovanni, in qualità di C.T.U. nominato dal giudice Dott. Francesco TURCO quale C.T.U. presso il Tribunale di Chieti per l'Esecuzione Immobiliare n° 23/2024, dopo aver prestato giuramento con deposito telematico in data 26.03.2024, si è recato in Via Adriatica Sud n. 128 e in C.da Foro n. 97, del Comune di Francavilla al Mare (CH), per procedere al proseguo delle operazioni peritali.

Alle ore 10,45, sono iniziate le operazioni peritali odierne presso i luoghi in causa, alle quali sono presenti oltre al sottoscritto C.T.U., il Custode dei Beni Pignorati Dott. Antonio Spadaccini:

- LA SIG. CADELORO STEFANIA *figlia*
dell'esecutore
- LA SIG. D'ALESSANDRO ROSALBA.

Lo stesso CTU ha effettuato una ricognizione del piano terra dello stabile sito in Via Adriatica sud rilevando che sono in corso lavori di ristrutturazione.

Folte le domande nuove e rilievi fotografici necessari.

Geom. Fabio D'Andreagiovanni



Le sig. STEFANIA CALDARONE femme
fate mat. le documentose relative
all'escuse dei lavori sopra rilevati.
Il CTU ne puo' otto e risuo.
Le parti non hanno nulla da aggiungere

Geom. Fabio D'Andreagiovanni



Il C.T.U., alle ore 11,15, dichiara chiuse le operazioni peritali odierne e si riserva di effettuare ulteriore sopralluogo a data da destinare/aggiornare le stesse al giorno _____ alle ore _____, presso: _____

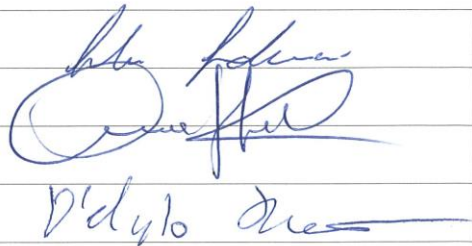
Letto, confermato e sottoscritto

Le Parti

Il C.T.U.



Il Custode dei Beni Pignorati



D'adylo

Geom. Fabio D'Andreagiovanni



TRIBUNALE ORDINARIO DI CHIETI

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Consulenza Tecnica d'Ufficio
Esecuzione Immobiliare N.R.G. 23/2024

Giudice Esecutore: Dott. Francesco TURCO

Allegato “B”

Documentazione catastale (visure, planimetrie, estratto di mappa)

Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione Sicurezza lavoro Perizie Stime Pratiche catastali Topografia Calcolo millesimali
Via D. Spezioli n. 58 – 66100 CHIETI – Italy – Tel. e Fax 0871 402410 – P.IVA 01569000696 . C.F. DNDFBA68L10C632I
www.studio-dfa.it e_mail: info@studio-dfa.it indirizzo Pec: fabio.dandreagiovanni@geopec.it



LOTTO 1



Data: 07/08/2024 Ora: 9.36.01 Segue
 Visura n.: T34329 Pag: 1

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 07/08/2024

Dati della richiesta	Comune di FRANCAVILLA AL MARE (Codice:D763)
Catasto Terreni	Provincia di CHIETI Foglio: 21 Particella: 171

Area di enti urbani e promiscui dal 29/01/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Superficie(m²)			Deduz	Reddito			
				ha are ca		Dominicale		Agrario			
1	21	171			-	ENTE URBANO	06 65			VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/01/1988 in atti dal 25/10/1995 TM. 86/88 (n. 86.1/1988)	
Notifica							Partita	1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:21 Particella:1223 ; Foglio:21 Particella:3532 ; Foglio:21 Particella:3533 ; Foglio:21 Particella:4159 ; Foglio:21 Particella:4161 ; Foglio:21 Particella:4163 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:21 Particella:949 ; Foglio:21 Particella:1667 ; Foglio:21 Particella:1668 ; Foglio:21 Particella:1669 ;

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune D763 - Foglio 21 - Particella 171/

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/09/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI				Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Superficie(m²)			Deduz	Reddito			
				ha are ca		Dominicale		Agrario			
1	21	171			-	ORTO IRRIG I	03 50	L. 14.000	L. 7.900	FRAZIONAMENTO del 23/09/1986 in atti dal 10/08/1995 (n. 79143.2/1986)	
Notifica							Partita				



Data: 07/08/2024 Ora: 9.36.01 Segue
 Visura n.: T34329 Pag: 2

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 07/08/2024

Notifica	Partita	13178		
----------	---------	-------	--	--

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:21 Particella:3534 ; Foglio:21 Particella:3535 ; Foglio:21 Particella:3536 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/04/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI				Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Superficie(m²)			Deduz	Reddito			
				ha are ca		Dominicale		Agrario			
1	21	171			-	ORTO IRRIG I	04 65	L. 18.600	L. 9.300	FRAZIONAMENTO in atti dal 16/04/1986 (n. 829681)	
Notifica							Partita	7677			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:21 Particella:1568 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Superficie(m²)			Deduz	Reddito			
				ha are ca		Dominicale		Agrario			
1	21	171			-	ORTO IRRIG I	04 90	L. 19.600	L. 9.800	Impianto meccanografico del 29/04/1972	
Notifica							Partita	6291			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione Sicurezza lavoro Perizie Stime Pratiche catastali Topografia Calcolo millesimali
 Via D. Spezioli n. 58 – 66100 CHIETI – Italy – Tel. e Fax 0871 402410 – P.IVA 01569000696 – C.F. DNDFBA68L10C632I
 www.studio-dfa.it e_mail: info@studio-dfa.it indirizzo Pec: fabio.dandreagiovanni@geopec.it





Data: 07/08/2024 Ora: 9.36.01 Fine
Visura n.: T34329 Pag: 3

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 07/08/2024

Situazione degli intestati dal 26/02/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VORANO Luciano nato a COSEANO (UD) il 27/08/1938	VRNLCN38M27D085X*	(99) Da verificare fino al 29/01/1988
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 26/02/1988 Pubblico ufficiale PASTORE ANDREA Sede PENNE (PE) Repertorio n. 48389 - UR Sede PESCARA (PE) Registrazione n. 1023 registrato in data 08/03/1988 - n. 4157. I/1988 in atti dal 10/08/1995			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/07/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI GIOVANNI Gabriele nato a FRANCAVILLA AL MARE (CH) il 08/01/1939	DGVGRL39A08D763N*	(1) Proprieta' fino al 23/11/1948
2	DE LUCA Concetta - Fu Biagio		(8) Usufrutto fino al 23/11/1948
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 15/07/1969 Pubblico ufficiale SALCIARINI G Sede MIGLIANICO (CH) Repertorio n. 9679 - UR Sede FRANCAVILLA AL MARE (CH) Registrazione n. 490 registrato in data 02/08/1969 - Voltura n. 31772 in atti dal 27/05/1974			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 23/11/1948 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI GIOVANNI Gabriele nato a FRANCAVILLA AL MARE (CH) il 08/01/1939	DGVGRL39A08D763N*	(99) Da verificare fino al 26/02/1988
DATI DERIVANTI DA			
Documento del 23/11/1948 Voltura in atti dal 20/03/1990 Sede CHIETI (CH) (n. 327285			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE LUCA Concetta - Fu Biagio Ved Montanaro		(33) Cossuffrutuario generale fino al 15/07/1969
2	MONTANARO Franco nato a FRANCAVILLA AL MARE (CH) il 26/07/1905		(33) Cossuffrutuario generale fino al 15/07/1969
3	MONTANARO Rocco nato a FRANCAVILLA AL MARE (CH) il 22/12/1933	MNTRCC33T2D763D*	(1) Proprieta' fino al 15/07/1969
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 29/04/1972			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Data: 07/08/2024 Ora: 9.36.38 Segue
Visura n.: T34640 Pag: 1

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 07/08/2024

Dati della richiesta	Comune di FRANCAVILLA AL MARE (Codice:D763) Provincia di CHIETI
Catasto Fabbricati	Foglio: 21 Particella: 171 Sub.: 1

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	D'ALESSANDRO Rosanna nata a ARI (CH) il 13/03/1951	DLSRNNS1C53A398Q*	(1) Proprieta'

Unità immobiliare dal 02/04/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita					
1		21	171	1	2		A/7	1	12,5 vani	Totale: 272 m² Totale: escluse aree scoperte**+: 256 m²	Euro 1.452,54	VARIAZIONE del 01/04/2021 Pratica n. CH0024991 in atti dal 02/04/2021 MIGLIORE RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 12139. I/2021)				
Indirizzo													VIA ADRIATICA SUD n. 128 Piano T-1 - 2			
Notifica													Partita		Mod.S8	
Annotazioni													-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)			

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D763 - Foglio 21 - Particella 171

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		21	171	1	2		A/7	1	12,5 vani	Totale: 207 m² Totale: escluse aree scoperte**+: 190 m²	Euro 1.452,54	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.		
Indirizzo													VIA ADRIATICA SUD n. 128 Piano T1-2	

Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione Sicurezza lavoro Perizie Stime Pratiche catastali Topografia Calcolo millesimali
Via D. Spezioli n. 58 - 66100 CHIETI - Italy - Tel. e Fax 0871 402410 - P.IVA 01569000696 - C.F. DNDFBA68L10C632I
www.studio-dfa.it e_mail: info@studio-dfa.it indirizzo Pec: fabio.dandreagiovanni@geopec.it



Data: 07/08/2024 Ora: 9.36.38 Segue
Visura n.: T34640 Pag: 2

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 07/08/2024

Notifica		Partita	1006350	Mod.58	1006350
----------	--	---------	---------	--------	---------

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		21	171	1	2		A/7	1	12,5 vani		L. 2.812.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo VIA ADRIATICA SUD n. 128 Piano T1-2												
Notifica												
Partita 1006350 Mod.58 1006350												

Situazione degli intestati relativa ad atto del 29/01/1988 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		21	171	1	2		A/7	1	12,5 vani		Euro 1,12 L. 2.175	CLASSAMENTO del 29/01/1988 in atti dal 16/09/1994 (n. 86/C.4/1988)
Indirizzo VIA ADRIATICA SUD n. 128 Piano T1-2												
Notifica												
Partita 1006350 Mod.58 1006350												

Situazione degli intestati relativa ad atto del 29/01/1988 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		21	171	1	2							FRAZIONAMENTO del 29/01/1988 in atti dal 16/09/1994 D'UFFICIO - CLASSAMENTO (n. 86/C.3/1988)
Indirizzo												
Notifica												
Partita 1006350 Mod.58 -												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Data: 07/08/2024 Ora: 9.36.38 Fine
Visura n.: T34640 Pag: 3

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 07/08/2024

Situazione degli intestati relativa ad atto del 29/01/1988 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DALESSANDRO Rosanna nata a ARI (CH) il 13/03/1951	DLSRNN51C53A398Q*	(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 29/01/1988 in atti dal 16/09/1994 D'UFFICIO - CLASSAMENTO (n. 86/C.3/1988)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		21	171									Impianto meccanografico del 01/01/1989
Indirizzo VIA ADRIATICA SUD Piano T - 1 - 1S												
Notifica												
Partita 7007 Mod.58 -												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/07/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DALESSANDRO Rosanna nata a ARI (CH) il 13/03/1951	DLSRNN51C53A398Q*	(1) Proprieta' fino al 29/01/1988
DATI DERIVANTI DA Atto del 18/07/1989 Pubblico ufficiale MARCIANTE Sede FRANCAVILLA AL MARE (CH) Repertorio n. 48889 - UR Sede ORTONA (CH) Registrazione n. 337 registrato in data 02/08/1989 - COMPRAVENDITA Voltura n. 690.1/1989 in atti dal 11/11/1992			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LA SELVA Graziana; In Di Carbonata a FRANCAVILLA AL MARE (CH) il 17/08/1951	LSLGN51M57D763Z*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 18/07/1989
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 01/01/1989			

Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione Sicurezza lavoro Perizie Stime Pratiche catastali Topografia Calcolo millesimali
Via D. Spezioli n. 58 - 66100 CHIETI - Italy - Tel. e Fax 0871 402410 - P.IVA 01569000696 - C.F. DNDFBA68L10C632I
www.studio-dfa.it e_mail: info@studio-dfa.it indirizzo Pec: fabio.dandreagiovanni@geopec.it



Data: 07/08/2024 Ora: 9.37.15 Segue
Visura n.: T34950 Pag: 1

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 07/08/2024

Dati della richiesta	Comune di FRANCAVILLA AL MARE (Codice:D763)
Catasto Fabbricati	Provincia di CHIETI Foglio: 21 Particella: 171 Sub.: 2

INTESTATO

1	D'ALESSANDRO Rosanna nata a ARI (CH) il 13/03/1951	DLSRNN51C53A398Q*	(1) Proprieta'
---	----------------------------------------------------	-------------------	----------------

Unità immobiliare dal 02/04/2021

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		21	171	2	2		C/2	1	89 m ²	Totale: 107 m ²	Euro 188,45	VARIAZIONE del 01/04/2021 Pratica n. CH0024991 in atti dal 02/04/2021 MIGLIORE RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 12139.1/2021)	
Indirizzo		VIA ADRIATICA SUD n. 128 Piano 1-S1											
Notifica													
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.lm. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune D763 - Foglio 21 - Particella 171

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/02/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		21	171	2	2		C/2	1	89 m ²	Totale: 102 m ²	Euro 188,45	VARIAZIONE del 05/02/2016 Pratica n. CH0011025 in atti dal 05/02/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 3546.1/2016)	
Indirizzo		VIA ADRIATICA SUD n. 128 Piano 1-S											
Notifica													
Annotazioni		di studio: acquisizione planimetria											



Data: 07/08/2024 Ora: 9.37.15 Segue
Visura n.: T34950 Pag: 2

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 07/08/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/02/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		21	171	2	2		C/2	1	89 m ²	Totale: 102 m ²	Euro 188,45	VARIAZIONE del 05/02/2016 Pratica n. CH0011018 in atti dal 05/02/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 3543.1/2016)	
Indirizzo		VIA ADRIATICA SUD n. 128 Piano 1-S											
Notifica													
Annotazioni		di studio: cancellazione planimetria del protocollo di presentazione planimetria n.86c/1988											

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		21	171	2	2		C/2	1	89 m ²		L. 364,900	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo		VIA ADRIATICA SUD n. 128 Piano 1-S											
Notifica													
Annotazioni													

Situazione degli intestati relativa ad atto del 29/01/1988 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		21	171	2	2		C/2	1	89 m ²		Euro 0,12 L. 240	CLASSAMENTO del 29/01/1988 in atti dal 16/09/1994 (n. 86/ C.4/1988)	
Indirizzo		VIA ADRIATICA SUD n. 128 Piano 1-S											
Notifica													
Annotazioni													

Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione Sicurezza lavoro Perizie Stime Pratiche catastali Topografia Calcolo millesimali
Via D. Spezioli n. 58 - 66100 CHIETI - Italy - Tel. e Fax 0871 402410 - P.IVA 01569000696 - C.F. DNDFA68L10C632I
www.studio-dfa.it e_mail: info@studio-dfa.it indirizzo Pec: fabio.dandreagiovanni@geopec.it



Data: 07/08/2024 Ora: 9.37.15 Segue
Visura n.: T34950 Pag: 3

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 07/08/2024

Situazione degli intestati relativa ad atto del 29/01/1988 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		21	171	2	2							FRAZIONAMENTO del 29/01/1988 in atti dal 16/09/1994 D'UFFICIO - CLASSAMENTO (n. 86/C.3/1988)
Notifica				Partita		1006350		Mod.58				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 29/01/1988 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	D'ALESSANDRO Rosanna nata a ARI (CH) il 13/03/1951	DLSRNN51C53A398Q*	(1) Proprieta'
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 29/01/1988 in atti dal 16/09/1994 D'UFFICIO - CLASSAMENTO (n. 86/C.3/1988)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		21	171									Impianto meccanografico del 01/01/1989
Indirizzo		VIA ADRIATICA SUD Piano T - 1 - 1S										
Notifica				Partita		7007		Mod.58				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/07/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	D'ALESSANDRO Rosanna nata a ARI (CH) il 13/03/1951	DLSRNN51C53A398Q*	(1) Proprieta' fino al 29/01/1988
DATI DERIVANTI DA		Atto del 18/07/1989 Pubblico ufficiale MARCIANTE Sede FRANCAVILLA AL MARE (CH) Repertorio n. 48889 - UR Sede ORTONA (CH) Registrazione n. 337 registrato in data 02/08/1989 - COMPRAVENDITA Voltura n. 690.1/1989 in atti dal 11/11/1992	



Data: 07/08/2024 Ora: 9.37.15 Fine
Visura n.: T34950 Pag: 4

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 07/08/2024

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LA SELVA Graziana - In Di Carlonata a FRANCAVILLA AL MARE (CH) il 17/08/1951	LSLGGZNS1M57D763Z*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 18/07/1989
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/01/1989	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione Sicurezza lavoro Perizie Stime Pratiche catastali Topografia Calcolo millesimali
Via D. Spezioli n. 58 – 66100 CHIETI – Italy – Tel. e Fax 0871 402410 – P.IVA 01569000696 - C.F. DNDFBA68L10C632I
www.studio-dfa.it e_mail: info@studio-dfa.it indirizzo Pec: fabio.dandreagiovanni@geopec.it

Data: 27/03/2024 - n. T87742 - Richiedente: DNDFBA68L10C632I



Ultima planimetria in atti

Data: 27/03/2024 - n. T87742 - Richiedente: DNDFBA68L10C632I

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

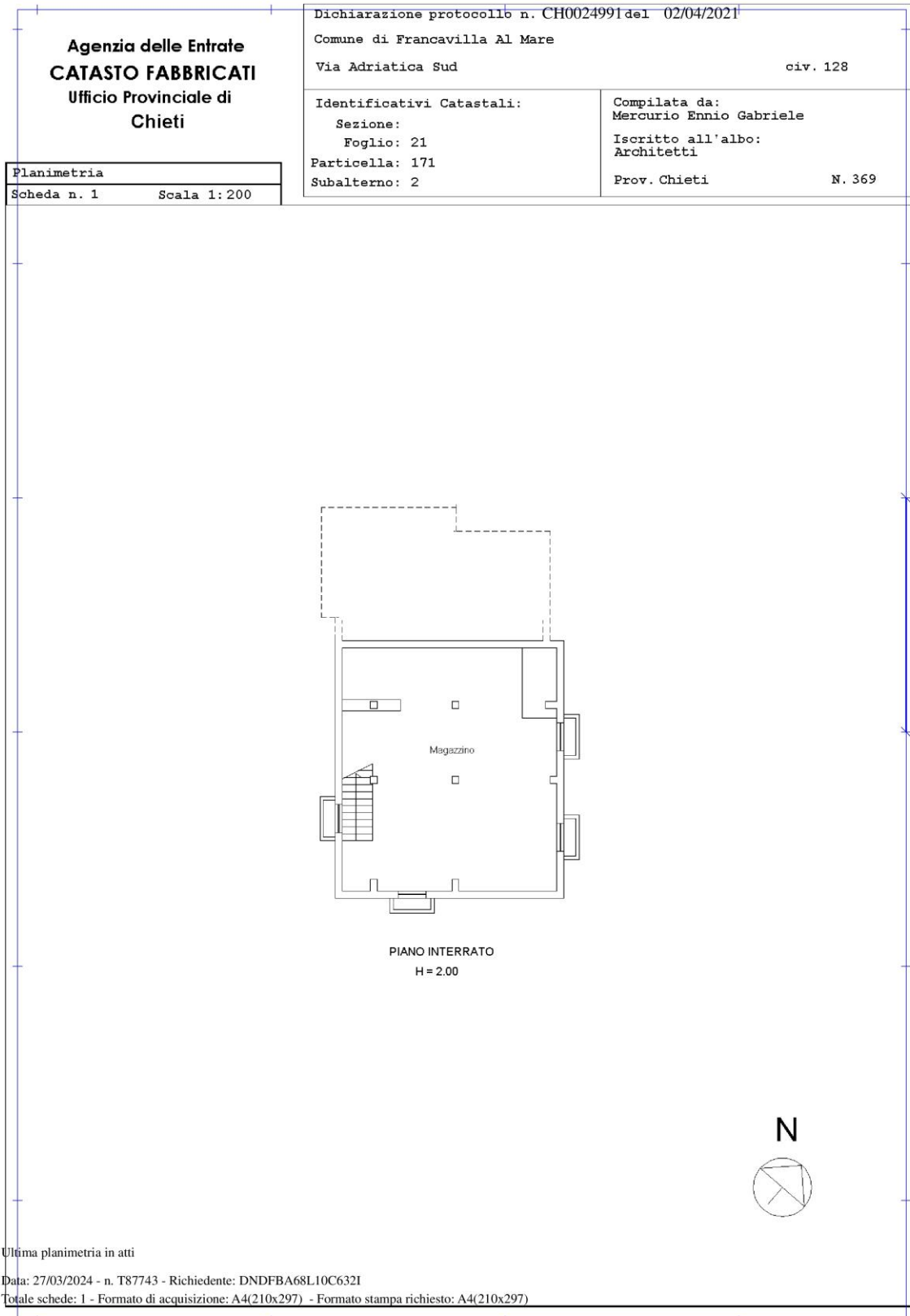
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/03/2024 - Comune di FRANCAVILLA AL MARE(D763) - < Foglio 21 - Particella 171 - Subalterno 1 >
 VIA ADRIATICA SUD n. 128 Piano T-1 - 2

Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione Sicurezza lavoro Perizie Stime Pratiche catastali Topografia Calcolo millesimali
 Via D. Spezioli n. 58 - 66100 CHIETI - Italy - Tel. e Fax 0871 402410 - P.IVA 01569000696 - C.F. DNDFBA68L10C632I
 www.studio-dfa.it e_mail: info@studio-dfa.it indirizzo Pec: fabio.dandreagiovanni@geopec.it



Data: 27/03/2024 - n. T87743 - Richiedente: DNDFBA68L10C632I



Ultima planimetria in atti

Data: 27/03/2024 - n. T87743 - Richiedente: DNDFBA68L10C632I

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione Sicurezza lavoro Perizie Stime Pratiche catastali Topografia Calcolo millesimali
Via D. Spezioli n. 58 - 66100 CHIETI - Italy - Tel. e Fax 0871 402410 - P.IVA 01569000696 - C.F. DNDFBA68L10C632I
www.studio-dfa.it e_mail: info@studio-dfa.it indirizzo Pec: fabio.dandreagiovanni@geopec.it



LOTTO 2



Data: 07/08/2024 Ora: 9.39.05 Segue
Visura n.: T35792 Pag: 1

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 07/08/2024

Dati della richiesta	Comune di FRANCAVILLA AL MARE (Codice:D763)
Catasto Fabbricati	Provincia di CHIETI Foglio: 22 Particella: 234 Sub.: 9

INTESTATO	1 D'ALESSANDRO Rosanna nata a ARI (CH) il 13/03/1951	DLSRNN51C53A398Q*	(1) Proprieta' 1/1
-----------	------------------------------------------------------	-------------------	--------------------

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		22	234	9	2		D/8				Euro 7.340,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/02/2017 Pratica n. CH0023032 in atti dal 27/02/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11043.1/2017)
Indirizzo: CONTRADA FORO n. 97 Piano T												
Nota: Partita Mod.58												
Annotazioni: -classamento e rendita validati												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune D763 - Foglio 22 - Particella 234

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		22	234	9	2		D/8				Euro 7.340,00	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 07/06/2016 Pratica n. CH0054238 in atti dal 08/06/2016 RIMESSA ATTREZZI AGRICOLI-OFFICINA MECCANICA (n. 14815.1/2016)
Indirizzo: CONTRADA FORO n. 97 Piano T												
Nota: Partita Mod.58												
Annotazioni: -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												



Data: 07/08/2024 Ora: 9.39.05 Segue
Visura n.: T35792 Pag: 2

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 07/08/2024

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/06/2016	N. 1 D'ALESSANDRO Rosanna nata a ARI (CH) il 13/03/1951	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE: DLSRNN51C53A398Q*	DIRITTI E ONERI REALI: (1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 12/02/2015 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CHIETI Sede CHIETI (CH) Repertorio n. 1596 - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI Trascrizione n. 6418.1/2015 Reparto PI di CHIETI in atti dal 28/05/2015			

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		22	234	5	2		D/I				Euro 5.151,66	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/11/2014 Pratica n. CH0178022 in atti dal 13/11/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 90153.1/2014)
Indirizzo: CONTRADA FOROMORTO n. SNC Piano T												
Nota: Partita Mod.58 1548												
Annotazioni: -classamento e rendita validati												

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		22	234	5	2		D/I				Euro 5.151,66 L. 9.975.000	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 01/06/1999 in atti dal 01/06/1999 UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE UNITA' DEFINITA (n. D01264.1/1999)
Indirizzo: CONTRADA FORO MORTO n. SNC Piano T												
Nota: Partita 1010671 Mod.58 1548												
Annotazioni: -classamento e rendita validati												

Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione Sicurezza lavoro Perizie Stime Pratiche catastali Topografia Calcolo millesimali
Via D. Spezioli n. 58 - 66100 CHIETI - Italy - Tel. e Fax 0871 402410 - P.IVA 01569000696 - C.F. DNDFBA68L10C632I
www.studio-dfa.it e_mail: info@studio-dfa.it indirizzo Pec: fabio.dandreagiovanni@geopec.it



Data: 07/08/2024 Ora: 9.39.05 Segue
Visura n.: T35792 Pag: 3

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 07/08/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/04/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
I		22	234	5			F/4					VARIAZIONE del 28/04/1998 in atti dal 28/04/1998 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI DEMOLIZIONE PARZIALE DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI IN (n. D01333.1/1998)
Indirizzo CONTRADA FORO n. SNC Piano T												
Notifica Partita 1010112 Mod.58 1548												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 12/02/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	D'ALESSANDRO Rosanna nata a ARI (CH) il 03/01/1951	DLSRNNS1C53A398Z*	(1) Proprietà fino al 07/06/2016
DATI DERIVANTI DA Atto del 12/02/2015 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CHIETI Sede CHIETI (CH) Repertorio n. 1596 - VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI Trascrizione n. 6418.1/2015 Reparto PI di CHIETI in atti dal 28/05/2015			

Situazione degli intestati dal 16/06/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	CALDARONE Biagio nato a ARI (CH) il 03/01/1950	CLDBGH50A03A398Z*	(1) Proprietà fino al 12/02/2015
DATI DERIVANTI DA Atto del 16/06/1998 Pubblico ufficiale D'AMBROSIO MASSIMO Sede TOCCO DA CASAURIA (PE) Repertorio n. 16893 - COMPRAVENDITA Voltura n. 5383.1/1998 in atti dal 10/11/1998			

Situazione degli intestati dal 28/04/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	SOCIETA' GALASSO VITTORIO & GINO S.N.C. CON SEDE IN FRANCAVILLA AL MARE		(1) Proprietà fino al 16/06/1998
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 28/04/1998 in atti dal 28/04/1998 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI DEMOLIZIONE PARZIALE DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI IN (n. D01333.1/1998)			



Data: 07/08/2024 Ora: 9.39.05 Segue
Visura n.: T35792 Pag: 4

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 07/08/2024

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 21/06/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
I		22	234		2		D/7				L. 43.770.000	AMPLIAMENTO del 21/06/1995 in atti dal 20/04/1998 (n. 2249/B.2/1995)
Indirizzo CONTRADA FORO Piano T												
Notifica Partita 1010112 Mod.58 1548												

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/12/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
I		22	234		2		D/7					VARIAZIONE del 21/12/1989 in atti dal 20/04/1998 AMPLIAMENTO (n. 907/B.2/1989)
Indirizzo CONTRADA FORO Piano T												
Notifica Notifica in corso con protocollo n. 956 del 20/04/1998 Partita 1010112 Mod.58 1548												

Situazione degli intestati relativa ad atto del 22/04/1987 (anteriore all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
I		22	234		2		D/7					VARIAZIONE del 22/04/1987 in atti dal 20/04/1998 AMPLIAMENTO (n. 473/B.2/1987)
Indirizzo CONTRADA FORO Piano T												
Notifica Partita 1010112 Mod.58 1548												

Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione Sicurezza lavoro Perizie Stime Pratiche catastali Topografia Calcolo millesimali
Via D. Spezioli n. 58 - 66100 CHIETI - Italy - Tel. e Fax 0871 402410 - P.IVA 01569000696 - C.F. DNDFBA68L10C632I
www.studio-dfa.it e_mail: info@studio-dfa.it indirizzo Pec: fabio.dandreagiovanni@geopec.it



Data: 07/08/2024 Ora: 9.39.05 Fine
 Visura n.: T35792 Pag: 5

Visura storica per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 07/08/2024

Situazione degli intestati relativa ad atto del 10/10/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
I		22	234		2		D/7					VARIAZIONE del 10/10/1978 in atti dal 20/04/1998 AMPLIAMENTO (n. 1454.1/1980)
Indirizzo CONTRADA FORO Piano T												
Notifica Partita 1010112 Mod.58 1548												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
I		22	234		2		D/7					Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo CONTRADA FORO Piano T												
Notifica Partita 1548 Mod.58 -												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 19/04/1980 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	SOCIETA' GALASSO VITTORIO & GINO S.N.C. CON SEDE IN FRANCAVILLA AL MARE		(1) Proprietà fino al 28/04/1998
DATI DERIVANTI DA Atto del 19/04/1980 Pubblico ufficiale DE CINQUE GERMANO Sede CHIETI (CH) Repertorio n. 13392 - UR Sede CHIETI (CH) Registrazione n. 188 registrato in data 07/05/1980 - SCRITTURA PRIVATA Voltura n. 1264.2/1998 in atti dal 20/04/1998			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	GALASSO Vittorio nato a FRANCAVILLA AL MARE (CH) il 22/06/1940	GLSVTR40H22D763A*	fino al 19/04/1980
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

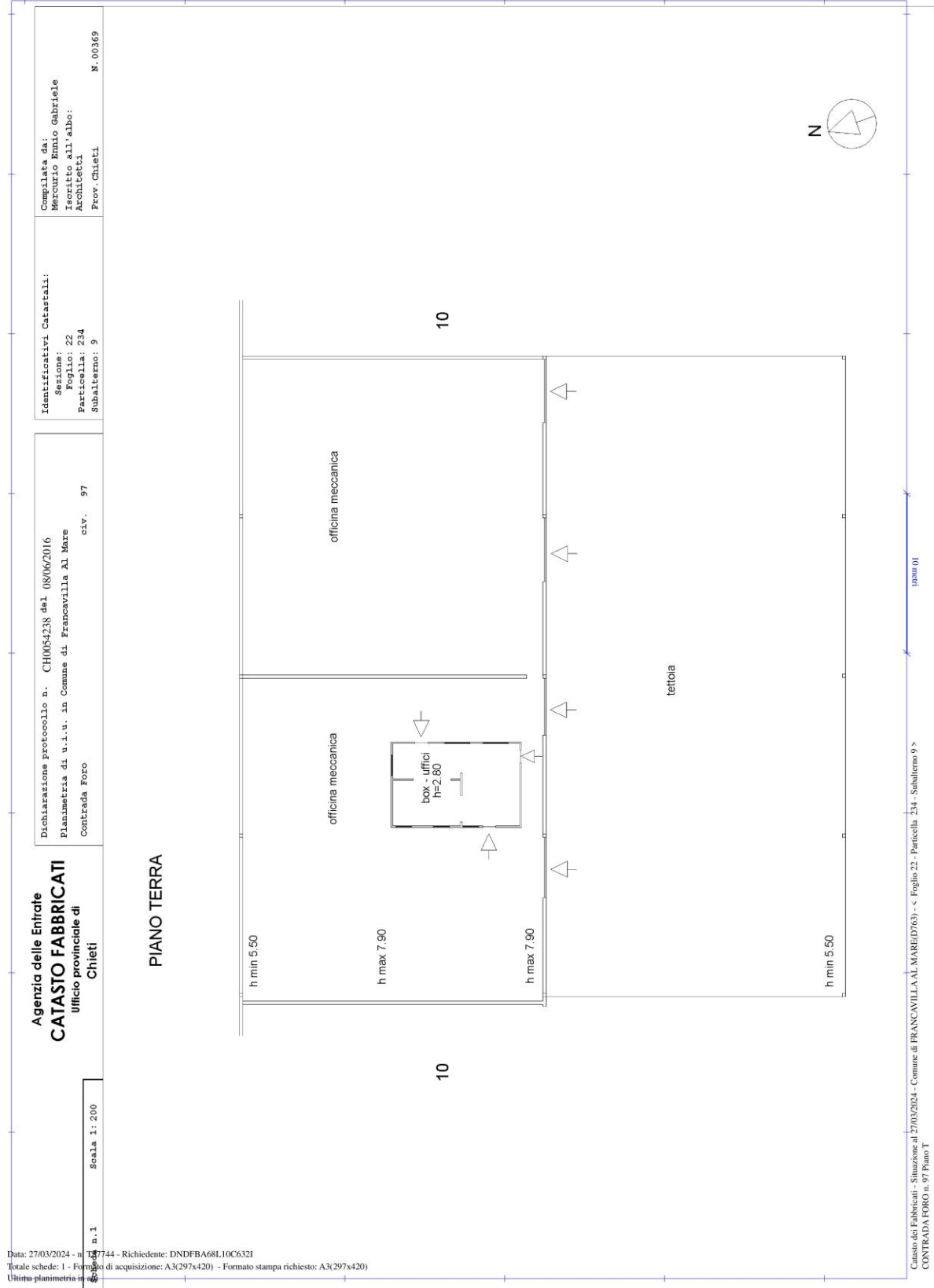
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione Sicurezza lavoro Perizie Stime Pratiche catastali Topografia Calcolo millesimali
 Via D. Spezioli n. 58 – 66100 CHIETI – Italy – Tel. e Fax 0871 402410 – P.IVA 01569000696 - C.F. DNDFBA68L10C632I
 www.studio-dfa.it e_mail: info@studio-dfa.it indirizzo Pec: fabio.dandreagiovanni@geopec.it



Data: 27/03/2024 - n. T87744 - Richiedente: DNDFBA68L10C632I



Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione Sicurezza lavoro Perizie Stime Pratiche catastali Topografia Calcolo millesimali
Via D. Spezioli n. 58 - 66100 CHIETI - Italy - Tel. e Fax 0871 402410 - P.IVA 01569000696 - C.F. DNDFBA68L10C632I
www.studio-dfa.it e_mail: info@studio-dfa.it indirizzo Pec: fabio.dandreagiovanni@geopec.it



TRIBUNALE ORDINARIO DI CHIETI

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Consulenza Tecnica d'Ufficio
Esecuzione Immobiliare N.R.G. 23/2024

Giudice Esecutore: Dott. Francesco TURCO

Allegato "C"

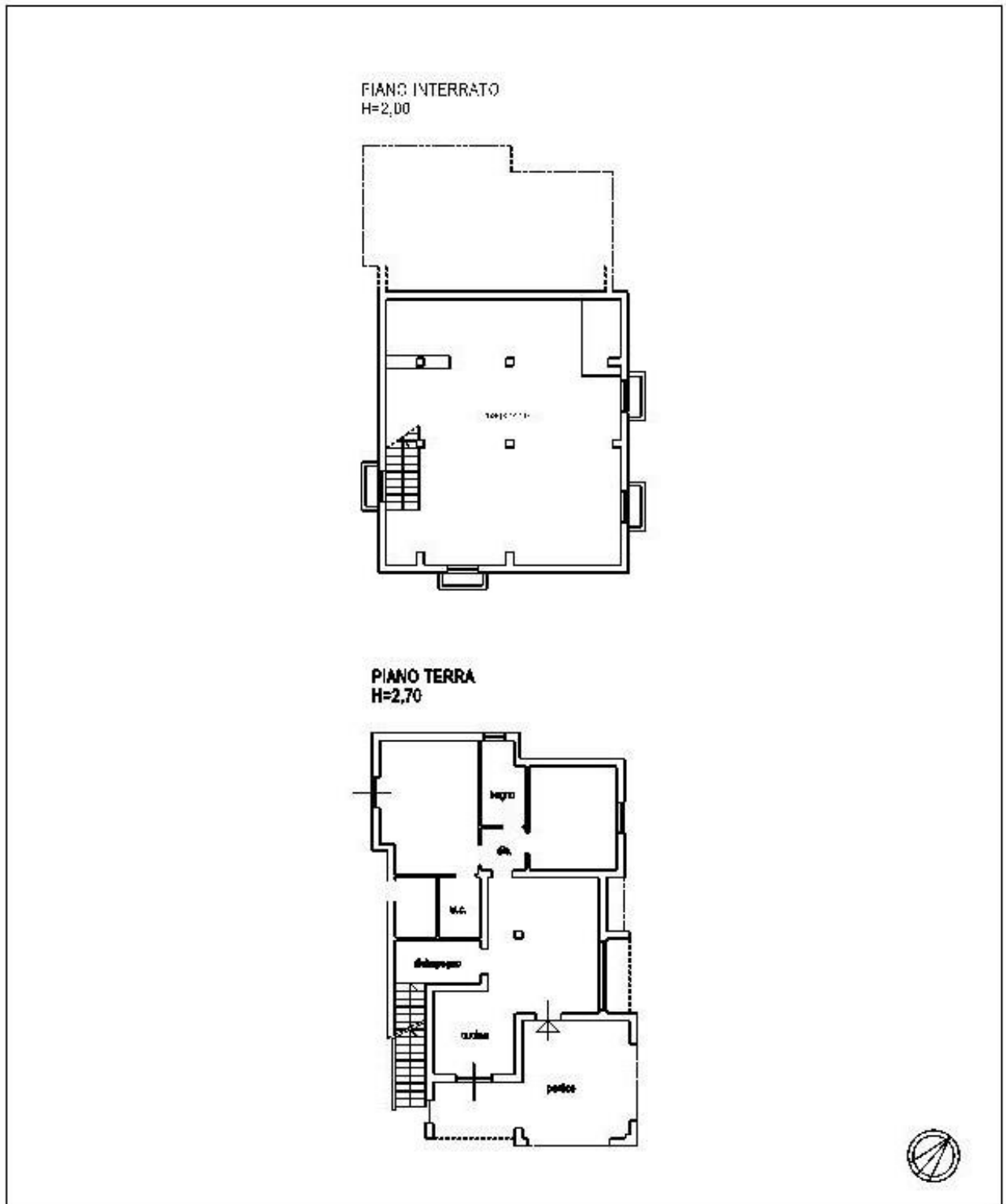
Planimetria per Eventuale Aggiornamento Catastale

Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione Sicurezza lavoro Perizie Stime Pratiche catastali Topografia Calcolo millesimali
Via D. Spezioli n. 58 – 66100 CHIETI – Italy – Tel. e Fax 0871 402410 – P.IVA 01569000696 . C.F. DNDFBA68L10C632I
www.studio-dfa.it e_mail: info@studio-dfa.it indirizzo Pec: fabio.dandreagiovanni@geopec.it



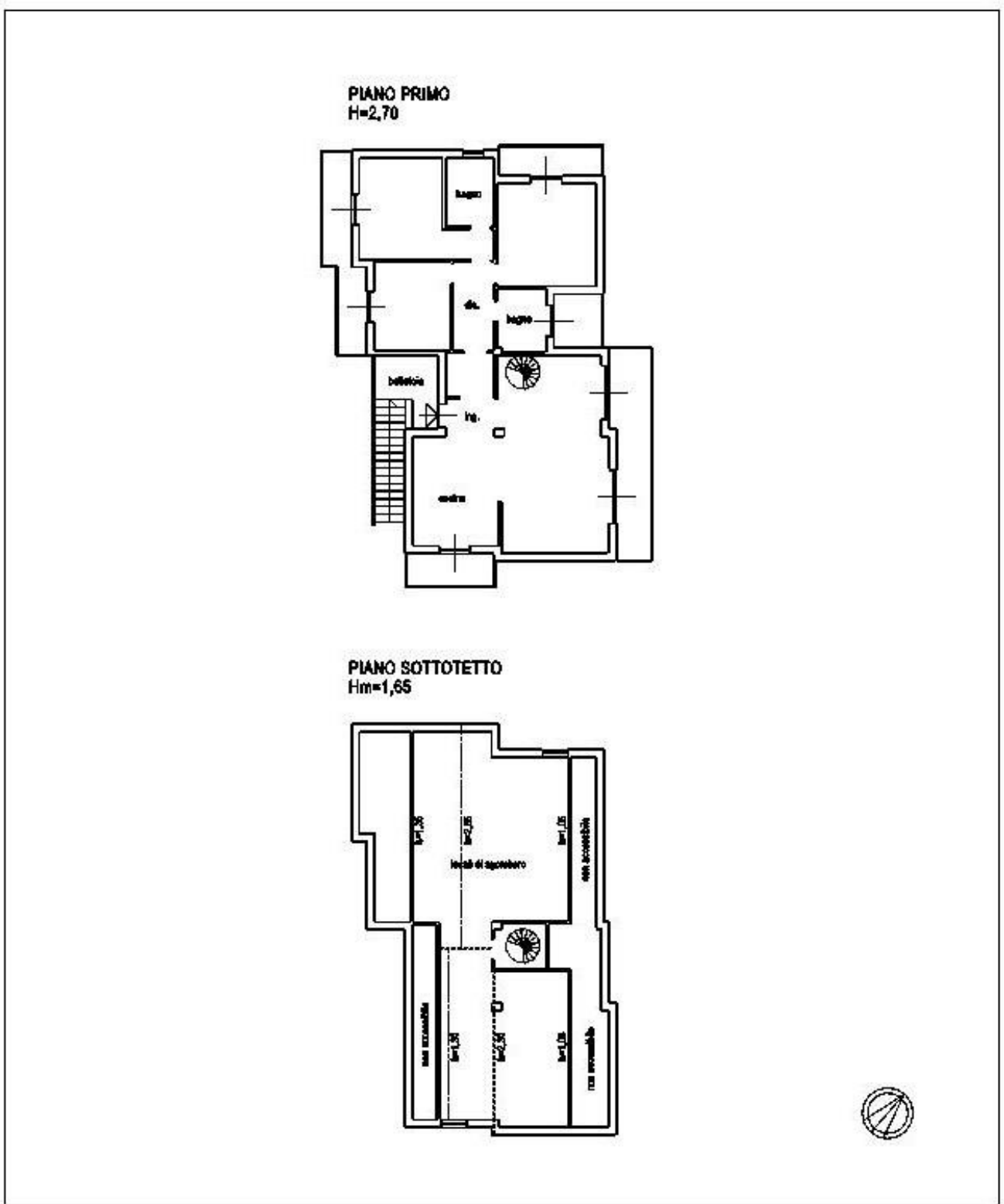
LOTTO 1



Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione Sicurezza lavoro Perizie Stime Pratiche catastali Topografia Calcolo millesimali
Via D. Spezioli n. 58 - 66100 CHIETI - Italy - Tel. e Fax 0871 402410 - P.IVA 01569000696 - C.F. DNDFBA68L10C6321
www.studio-dfa.it e_mail: info@studio-dfa.it indirizzo Pec: fabio.dandreagiovanni@geopec.it





Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione Sicurezza lavoro Perizie Stime Pratiche catastali Topografia Calcolo millesimali
Via D. Spezioli n. 58 - 66100 CHIETI - Italy - Tel. e Fax 0871 402410 - P.IVA 01569000696 - C.F. DNDFBA68L10C632I
www.studio-dfa.it e_mail: info@studio-dfa.it indirizzo Pec: fabio.dandreagiovanni@geopec.it



TRIBUNALE ORDINARIO DI CHIETI

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Consulenza Tecnica d'Ufficio
Esecuzione Immobiliare N.R.G. 23/2024

Giudice Esecutore: Dott. Francesco TURCO

Allegato "D"

Visure Ipotecarie

Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione Sicurezza lavoro Perizie Stime Pratiche catastali Topografia Calcolo millesimali
Via D. Spezioli n. 58 – 66100 CHIETI – Italy – Tel. e Fax 0871 402410 – P.IVA 01569000696 . C.F. DNDFBA68L10C632I
www.studio-dfa.it e_mail: info@studio-dfa.it indirizzo Pec: fabio.dandreagiovanni@geopec.it



Ispezione ipotecaria

Data 05/04/2024 Ora 17:19:20

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T1 295608 del 05/04/2024

Inizio ispezione 05/04/2024 17:18:31

Richiedente DNDFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5545

Registro particolare n. 627

Presentazione n. 3 del 23/04/2020

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	118
Data	12/05/2016	Codice fiscale	910 083 00690
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE DI CHIETI SEZIONE DISTACCATA DI ORTONA		
Sede	ORTONA (CH)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA GIUDIZIALE		
Derivante da	0281 DECRETO INGIUNTIVO		
Capitale	€ 51.443,66	Tasso interesse annuo	-
Interessi	-	Spese	-
Presenza di condizione risolutiva	-	Durata	-
		Tasso interesse semestrale	-
		Totale	€ 78.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente	AVV. REMO DI GIACOMO
Codice fiscale	DGC RME 60S10 C632 H

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	D763 - FRANCAVILLA AL MARE (CH)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	21	Particella	171
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	-	Subalterno	1

Immobile n. 2

Comune	D763 - FRANCAVILLA AL MARE (CH)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	21	Particella	171
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-	Subalterno	2

Geom. Fabio D'Andreagiovanni



Ispezione ipotecaria

Data 05/04/2024 Ora 17:19:20

Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

n. T1 295608 del 05/04/2024

Inizio ispezione 05/04/2024 17:18:31

Richiedente DNDFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5545

Registro particolare n. 627

Presentazione n. 3 del 23/04/2020

Immobile n. 3

Comune	D763 - FRANCAVILLA AL MARE (CH)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	-	Foglio 22	Particella 234 Subalterno 9
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA SOC. COOP.

Sede MODENA (MO)

Codice fiscale 01153230360

Domicilio ipotecario eletto

C/O AVV. DI GIACOMO
VIA FILIPPO REGA N.4 -
CHIETI

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome D'ALESSANDRO

Nome ROSANNA

Nata il 13/03/1951 a ARI (CH)

Sesso F Codice fiscale DLS RNN 51C53 A398 Q

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA PRESENTE ANCHE IN FORZA DELLA SENTENZA DEL TRIBUNALE DI CHIETI SEZI ONE DISTACCATA DI ORTONA DEL 12/03/2020 REPERTORIO NUMERO 107/2020.

Geom. Fabio D'Andreagiovanni



Ispezione ipotecaria

Data 05/04/2024 Ora 17:19:44

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T1 295608 del 05/04/2024

Inizio ispezione 05/04/2024 17:18:31

Richiedente DNDFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5546

Registro particolare n. 628

Presentazione n. 4 del 23/04/2020

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 16/06/2016

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CHIETI SEZIONE
 DISTACCATA DI ORTONA

Sede ORTONA (CH)

Numero di repertorio 143

Codice fiscale 910 083 00690

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 140.000,00

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 210.000,00

Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente AVV. REMO DI GIACOMO
 Codice fiscale DGC RME 60S10 C632 H

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D763 - FRANCAVILLA AL MARE (CH)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 21 Particella 171 Subalterno 1

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza -

Immobile n. 2

Comune D763 - FRANCAVILLA AL MARE (CH)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 21 Particella 171 Subalterno 2

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI
 DEPOSITO Consistenza -

Geom. Fabio D'Andreagiovanni



Ispezione ipotecaria

Data 05/04/2024 Ora 17:19:44

Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

n. T1 295608 del 05/04/2024

Inizio ispezione 05/04/2024 17:18:31

Richiedente DNDFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 5546

Registro particolare n. 628

Presentazione n. 4 del 23/04/2020

Immobile n. 3

Comune D763 - FRANCAVILLA AL MARE (CH)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 22 Particella 234 Subalterno 9

Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
PER ESIGENZE COMMERCIALI

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA SOC. COOP.

Sede MODENA (MO)

Codice fiscale 01153230360

Domicilio ipotecario eletto C/O AVV. DI GIACOMO

VIA FILIPPO REGA N.4 -

CHIETI

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome D'ALESSANDRO

Nome ROSANNA

Nata il 13/03/1951 a ARI (CH)

Sesso F Codice fiscale DLS RNN 51C53 A398 Q

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA PRESENTE ANCHE IN FORZA DELLA SENTENZA DEL TRIBUNALE DI CHIETI SEZI ONE DISTACCATA DI ORTONA DEL 12/03/2020 REPERTORIO NUMERO 105/2020.

Geom. Fabio D'Andreagiovanni



Ispezione ipotecaria

Data 05/04/2024 Ora 17:20:12

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T1 295608 del 05/04/2024

Inizio ispezione 05/04/2024 17:18:31

Richiedente DDNFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4567

Registro particolare n. 3565

Presentazione n. 12 del 07/03/2024

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 14/02/2024

Numero di repertorio 116

Pubblico ufficiale UFF.LE GIUDIZ. UNEP DI CHIETI SEZ. DIST. Codice fiscale 910 061 90697

Sede ORTONA
ORTONA (CH)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente AVV. MAURIZIO MILILLI PER

FEDAIA SPV SRL

Indirizzo PIAZZA PORTA CALDARI N. 26 - 66026 ORTONA (CH)

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D763 - FRANCAVILLA AL MARE (CH)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 21 Particella 171 Subalterno 1

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 12,5 vani

Indirizzo VIA ADRIATICA SUD N. civico 128

Immobile n. 2

Comune D763 - FRANCAVILLA AL MARE (CH)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 21 Particella 171 Subalterno 2

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI

Geom. Fabio D'Andreagiovanni



Ispezione ipotecaria

Data 05/04/2024 Ora 17:20:12

Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

n. T1 295608 del 05/04/2024

Inizio ispezione 05/04/2024 17:18:31

Richiedente DDNFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4567

Registro particolare n. 3565

Presentazione n. 12 del 07/03/2024

Indirizzo	DEPOSITO	Consistenza	89 metri quadri
Piano	VIA ADRIATICA SUD		N. civico 128
	1-S1		
Immobile n. 3			
Comune	D763 - FRANCAVILLA AL MARE (CH)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 22	Particella 234	Subalterno 9
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI	Consistenza -	
	PER ESIGENZE COMMERCIALI		
Indirizzo	CONTRADA FORO		N. civico 97
Piano	T		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale FEDAIA SPV S.R.L.
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale 14108641003
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome D'ALESSANDRO Nome ROSANNA
Nata il 13/03/1951 a ARI (CH)
Sesso F Codice fiscale DLS RNN 51C53 A398 M
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL PRECETTO E' STATO NOTIFICATO IL 17/11/2023 PER LA SOMMA DI EURO 129.451,88.

Geom. Fabio D'Andreagiovanni



Ispezione ipotecaria

Data 07/08/2024 Ora 09:24:46

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T1 28179 del 07/08/2024

Inizio ispezione 07/08/2024 09:22:14

Richiedente DDNFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8356

Registro particolare n. 6418

Presentazione n. 26 del 28/05/2015

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 12/02/2015
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CHIETI
Sede CHIETI (CH)

Numero di repertorio 1596
Codice fiscale 800 004 80691

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 154 VERBALE DI SEPARAZIONE CONSENSUALE CON ASSEGNAZIONE BENI
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente AVV. KATIA FERRARINI
Indirizzo VIA BRIGATA MAIELLA N.51 - CHIETI

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	D763 - FRANCAVILLA AL MARE (CH)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	22	Particella	234	Subalterno	5
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-			

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome D'ALESSANDRO Nome ROSANNA

Geom. Fabio D'Andreagiovanni



Ispezione ipotecaria

Data 07/08/2024 Ora 09:24:46

Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

n. T1 28179 del 07/08/2024

Inizio ispezione 07/08/2024 09:22:14

Richiedente DNDFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8356

Registro particolare n. 6418

Presentazione n. 26 del 28/05/2015

Nata il 13/03/1951 a ARI (CH)

Sesso F Codice fiscale DLS RNN 51C53 A398 Q

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome CALDARONE

Nome BIAGIO

Nato il 03/01/1950 a ARI (CH)

Sesso M Codice fiscale CLD BGI 50A03 A398 Z

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA CASA CONIUGALE SARA' ASSEGNATA ALLA MOGLIE, GIA' DI SUA PROPRIETA',; IL SIG. CALDARONE POTRA' RIMANERVI SINO A QUANDO NON AVRA' REPERITO ALLOGGIO PARITETICO A QUELLO DELLA SIGNORA D'ALESSANDRO, COMUNICANDOLO ALLA STESSA APPENA NE AVRA' NOTIZIE. SI RICHIEDONO I BENEFICI E LE ESENZIONI DI LEGGE, ART. 19 LEGGE 74/87 E SENTENZA DELLA CORTE COSTITUZIONALE N.154 DEL 29.04.1999.

Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione Sicurezza lavoro Perizie Stime Pratiche catastali Topografia Calcolo millesimali
Via D. Spezioli n. 58 - 66100 CHIETI - Italy - Tel. e Fax 0871 402410 - P.IVA 01569000696 - C.F. DNDFBA68L10C632I
www.studio-dfa.it e_mail: info@studio-dfa.it indirizzo Pec: fabio.dandreagiovanni@geopec.it



Ispezione ipotecaria

Data 18/04/2024 Ora 09:55:38

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T1 72190 del 18/04/2024

Inizio ispezione 18/04/2024 09:54:44

Richiedente DNDFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9579

Registro particolare n. 2055

Presentazione n. 163 del 21/05/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 19/05/2009
Notaio DE CINQUE GERMANO
Sede CHIETI (CH)

Numero di repertorio 56406/25846
Codice fiscale DCN GMN 35T26 B985 W

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 560.000,00 Tasso interesse annuo 3,045% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 1.120.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 15 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D763 - FRANCAVILLA AL MARE (CH)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 22 Particella 234 Subalterno 5
Natura D1 - OPIFICI Consistenza -
Indirizzo CONTRADA FORO MORTO N. civico -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune D763 - FRANCAVILLA AL MARE (CH)
Catasto FABBRICATI

Geom. Fabio D'Andreagiovanni



Ispezione telematica

n. T1 72190 del 18/04/2024

Inizio ispezione 18/04/2024 09:54:44

Richiedente DDNFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9579

Registro particolare n. 2055

Presentazione n. 163 del 21/05/2009

Sezione urbana	-	Foglio 22	Particella 234	Subalterno 1
Natura	T - TERRENO		Consistenza -	
Indirizzo	CONTRADA FORO MORTO			N. civico -
Immobile n. 2				
Comune	D763 - FRANCAVILLA AL MARE (CH)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 22	Particella 234	Subalterno 3
Natura	D1 - OPIFICI		Consistenza -	
Immobile n. 3				
Comune	D763 - FRANCAVILLA AL MARE (CH)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 22	Particella 234	Subalterno 4
Natura	D1 - OPIFICI		Consistenza -	
Immobile n. 4				
Comune	D763 - FRANCAVILLA AL MARE (CH)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 22	Particella 234	Subalterno 6
Natura	D1 - OPIFICI		Consistenza -	
Immobile n. 5				
Comune	D763 - FRANCAVILLA AL MARE (CH)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 22	Particella 234	Subalterno 7
Natura	D1 - OPIFICI		Consistenza -	
Immobile n. 6				
Comune	D763 - FRANCAVILLA AL MARE (CH)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 22	Particella 234	Subalterno 8
Natura	D1 - OPIFICI		Consistenza -	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
 Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI LANCIANO E SULMONA S.P.A.
 Sede LANCIANO (CH)
 Codice fiscale 00391250693 Domicilio ipotecario eletto LANCIANO - VIALE CAPPUCCINI 76
 Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA
 Cognome CALDARONE Nome BIAGIO

Geom. Fabio D'Andreagiovanni



Ispezione telematica

n. T1 72190 del 18/04/2024

Inizio ispezione 18/04/2024 09:54:44

Richiedente DNDFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9579

Registro particolare n. 2055

Presentazione n. 163 del 21/05/2009

Nato il 03/01/1950 a ARI (CH)

Sesso M Codice fiscale CLD BGI 50A03 A398 Z

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale GRUPPO CALDARONE IMMOBILIARE S.R.L.

Sede FRANCAVILLA AL MARE (CH)

Codice fiscale 02197770692

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA PARTE FINANZIATA SI OBBLIGA A RIMBORSARE IL MUTUO IN ANNI 15 (QUINDICI) MEDIANTE PAGAMENTO DI N 180 (CENTOTTANTA) RATE MENSILI DI AMMORTAMENTO, COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI, AL TASSO INDICATO NEL SUCCESSIVO ART. 5, SCADENTI ALLA DATA FINE DI OGNI MESE, DELL'IMPORTO UNITARIO DI 3.879,39 (EUROTREMILAOTTOCENTOSETTANTANOVE E TRENTANOVE CENTESIMI) A COMINCIARE DALLA PRIMA CHE SCADRA' IL 31.07.2009 SE L'EROGAZIONE AVVIENE IN DATA ANTERIORE A QUELLA DI INIZIO AMMORTAMENTO, STABILITA NEL CONTRATTO, SI PRODUCONO INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO A CARICO DEL CLIENTE CALCOLATI DAL GIORNO DELL'EROGAZIONE A QUELLO DI INIZIO DELL'AMMORTAMENTO E CONTEGGIATI ALLO STESSO TASSO DEL MUTUO E CORRISPOSTI AL 30.06.2009. ART. 5 INTERESSI GLI INTERESSI SARANNO CORRISPOSTI NELLA MISURA CONVENZIONALE INIZIALE IN RAGIONE DEL TASSO ANNUO NOMINALE DEL 3,045%; SI PATTUISCE ESPRESSAMENTE CHE IL PREDETTO TASSO DI INTERESSE E' VALIDO PER L'EVENTUALE PERIODO DI PREAMMORTAMENTO E PER I PRIMI SEI MESI DELL'AMMORTAMENTO, CHE HA INIZIO DAL GIORNO 01.07.2009. A PARTIRE DAL SETTIMO MESE ED INDIPENDENTEMENTE DALLE CONDIZIONI INIZIALI IL TASSO D'INTERESSE APPLICATO ALL'OPERAZIONE SARA' MODIFICATO E SARA' PARI : - ALLA MEDIA ARITMETICA SEMPLICE MENSILE DEL VALORE ASSUNTO DALL'EURIBOR SCADENZA 6 MESI, NEL MESE SOLARE ANTEDENTE QUELLO DI SCADENZA DI CIASCUNA RATA, BASE DI CALCOLO GIORNI EFFETTIVI SU 365, ARROTONDATO ALLO 0,005, ATTUALMENTE PARI AL 1,645%, ED AUMENTATO DI 1,40 PUNTI PERCENTUALI; IN OGNI CASO LA MISURA DEL TASSO PRATICATO NON POTRA' MAI SCENDERE AL DI SOTTO DEL 1,545% NOMINALE ANNUO. L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (I.S.C.), CALCOLATO IN CONFORMITA' A QUANTO PREVISTO DALL'ART. 122 DEL T.U. E RELATIVE DISPOSIZIONI DI ATTUAZIONE, E' DEL 3,325%. LA PARTE FINANZIATA PRENDE ATTO CHE, AI SENSI DEL 1 COMMA DELL'ART. 117 DEL CITATO T.U. IL NOTAIO ROGANTE PROVVEDERA' A FORNIRE ALLA STESSA COPIA AUTENTICA DEL PRESENTE CONTRATTO. GLI INTERESSI DI MORA, DOVUTI DALLA PARTE FINANZIATA IN TUTTI I CASI PREVISTI NEL PRESENTE CONTRATTO, SARANNO CALCOLATI AD UN TASSO PARI A TRE PUNTI IN PIU' DEL TASSO CONVENZIONALE. L'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO ALLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA E NON PAGATO PRODUCE INTERESSI, NELLA MISURA INDICATA AL COMMA PRECEDENTE, DAL GIORNO DELLA SCADENZA E FINO AL MOMENTO DEL PAGAMENTO A CARICO DELLA PARTE FINANZIATA ED A FAVORE DELLA BANCA. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. LA PARTE FINANZIATA ED IL TERZO DATORE D'IPOTECA FIN DA ORA PRESTANO IL LORO

Geom. Fabio D'Andreagiovanni



Ispezione ipotecaria

Data 18/04/2024 Ora 09:55:38

Pag. 4 - Fine

Ispezione telematica

n. T1 72190 del 18/04/2024

Inizio ispezione 18/04/2024 09:54:44

Richiedente DNDFBA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9579

Registro particolare n. 2055

Presentazione n. 163 del 21/05/2009

PREVENTIVO CONSENSO A CHE LA BANCA, A SEGUITO DELLA MODIFICA DEL TASSO DI INTERESSI, ISCRIVA IL NUOVO CREDITO AI FINI DELLA PRELAZIONE IPOTECARIA. LA SOMMA ISCRITTA S'INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO, A NORMA DELL'ART. 39, TERZO COMMA, DEL CITATO T.U. SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 47 COD. CIV. E DELL'ART. 30 COD. PROC. CIV.: - QUANTO ALLA BANCA, PRESSO LA PROPRIA SEDE IN LANCIANO, VIALE CAPPUCCINI N.76, ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA EX ART. 39, PRIMO COMMA, T.U.; - QUANTO ALLA PARTE FINANZIATA ED AI GARANTI ED AL TERZO DATORE DI IPOTECA, PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO IN ATTO O SUCCESSIVAMENTE COMUNICATO CON LETTERA RACCOMANDATA ALLA BANCA. LE PARTI ESPRESSAMENTE CONVENGONO CHE UNICO ED ESCLUSIVO FORO COMPETENTE PER LA RISOLUZIONE DI QUALSIASI CONTROVERSIA DIPENDENTE O CONNESSA CON IL PRESENTE ATTO E' DI QUELLO DI LANCIANO

Geom. Fabio D'Andreagiovanni



TRIBUNALE ORDINARIO DI CHIETI

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Consulenza Tecnica d'Ufficio
Esecuzione Immobiliare N.R.G. 23/2024

Giudice Esecutore: Dott. Francesco TURCO

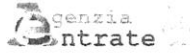
Allegato "E"

Contratto di Affitto
Fabbricato LOTTO 2

Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione Sicurezza lavoro Perizie Stime Pratiche catastali Topografia Calcolo millesimali
Via D. Spezioli n. 58 – 66100 CHIETI – Italy – Tel. e Fax 0871 402410 – P.IVA 01569000696 . C.F. DNDFBA68L10C632I
www.studio-dfa.it e_mail: info@studio-dfa.it indirizzo Pec: fabio.dandreagiovanni@geopec.it





SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod.RLI12)
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di CHIETI
Codice Identificativo del contratto TAH23T003354000LC

In data 22/09/2023 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo 23092210061210007 - 000001 la richiesta di
registrazione telematica del contratto di locazione
presentata da 02684230697 e trasmessa da
ACCADEMIA SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA

Il contratto e' stato registrato il 22/09/2023 al n. 003354-serie 3T
e codice identificativo TAH23T003354000LC.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)
Identificativo assegnato dal richiedente : LOCAZIONE_COMMERCIAL
Durata dal 01/10/2023 al 30/09/2029 Data di stipula 15/09/2023
Importo del canone 16.800,00 n.pagine 4 n.copie 2
Tipologia: Locazione immobile uso diverso da abitativo
E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO
N. CODICE FISCALE RUOLO N. CODICE FISCALE RUOLO
001 DLSRNN51C53A398Q A 001 02684230697 B
(A) locatore / (B) conduttore

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE / TOTALE: 368,00 (importi in euro)
Tipo di pagamento: prima annualita'
Imposta di registro 336,00 Imposta di bollo 32,00

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)
-N.progr. 001 Categoria cat. D8 Rendita cat. 7340,00
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto URBANO
Ubicato nel comune di FRANCAVILLA AL MARE Prov. CH
VIA VITTORIA COLONNA 157

Li, 22/09/2023

Geom. Fabio D'Andreagiovanni





SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

ELENCO DEI DOCUMENTI ACQUISITI E/O SCARTATI

PROTOCOLLO DI RICEZIONE : 23092210061210007
NOME DEL FILE : RLI12000000021126545
TIPO DI DOCUMENTO : Registrazione dei contratti di locazione e di affitto
DOCUMENTI ACQUISITI : 1
DOCUMENTI SCARTATI : 0

Esito	Protocollo documenti	Codice fiscale	Denominazione
acquisito	000001	02684230697	-----



CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE

Art.27 e ss., L. n.392/1978

La Sig.ra D'Alessandro Rosanna, nata a Ari (CH) il 13/03/1951 e residente in Francavilla al Mare (CH) alla Via Adriatica Sud n. 128 , C.F. DLSRNN51C53A398Q , di seguito denominato **Locatore**

CONCEDE IN LOCAZIONE

Alla Società **LADY CAR SRL**, con sede legale in Francavilla al Mare (CH) alla Contrada Foro n.97 , C.F. e P.I. 02684230697, legalmente rappresentata dalla Sig.ra Romano Letizia, nata a Pescara (PE) il 29/03/1980 e residente in San Giovanni Teatino (CH) alla Via Salaria n. 118 , C.F. RMNLTZ80C69G482N, di seguito denominato **Conduttore**,

l'unità immobiliare con annesse pertinenze e servitù, identificata ai seguenti estremi catastali:

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Categoria	Rendita
22	234	9	FRANCAVILLA AL MARE (CH), VIA VITTORIA COLONNA 157	D/8	7.340

LA LOCAZIONE SARA' REGOLATA DALLE SEGUENTI PATTUZIONI

- 1- Uso Immobiliare** - L'immobile oggetto del presente contratto sarà utilizzato dal Conduttore esclusivamente per uso commerciale. Sottoscrivendo il presente contratto il Conduttore si impegna a non destinare l'immobile oggetto del presente contratto ad usi diversi da quelli stabiliti se non dietro esplicito consenso del Locatore.
- 2- Durata** - La locazione ha durata di 6 anni con inizio dal **01/10/2023** e terminerà il **30/09/2029**. Il contratto si intenderà tacitamente rinnovato se nessuna delle parti invierà all'altra , almeno 6 mesi prima della predetta scadenza, con lettera raccomandata, regolare disdetta. La parte locatrice può esercitare la facoltà di diniego alla rinnovazione del contratto alla prima scadenza soltanto per motivi di cui l'art 29 della legge n 392/78 e dovrà essere esercitata nelle forme e con modalità di cui a quest'ultima norma. Per la successione nel contratto si fa riferimento a quanto previsto dall'art 37 della legge n. 392.78.
- 3- Canone** - Il canone di locazione è convenuto in euro 16.800,00 annui che il conduttore si obbliga a corrispondere in n° 12 rate eguali anticipate di euro 1.400,00 ciascuna il giorno 10° di ogni mese a mezzo bonifico. Il pagamento del canone non potrà essere ritardato per nessun motivo od eccezione; qualora la parte conduttrice avesse a far valere delle eccezioni, dovrà farlo separatamente senza potersi rivalere sul canone locatizio. Il prezzo così concordato è stato accettato dalle parti, anche in considerazione degli oneri manutentivi che dovrà sopportare la parte conduttrice.

Geom. Fabio D'Andreagiovanni



- 4- **Adeguamento ISTAT** – Il canone di locazione sarà aggiornato ogni anno nella misura del 75% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati verificatasi nell'anno precedente.
- 5- **Deposito Cauzionale** – Non è previsto il rilascio di nessun deposito cauzionale.
- 6- **Oneri accessori** – sono interamente a carico del conduttore le spese, in quanto esistenti, relative a TARI, alla fornitura dell'acqua nonché dell'energia elettrica, del riscaldamento e ogni altra spesa connessa alle utenze domestiche e i contratti saranno stipulati direttamente dal conduttore.
- 7- **Sublocazione** – i locali si concedono per il solo uso di attività commerciale; è fatto divieto di sublocazione parziale o totale e a qualsiasi titolo, pena risoluzione ipso jure del seguente contratto. Ai fini di quanto previsto dall'art.27, comma 8 della legge 392/1978, si dichiara che motivo di recesso potrà essere il diniego delle autorizzazioni o concessioni richieste dalle leggi vigenti ai fini dello svolgimento dell'attività del conduttore.
- 8- **Registrazione del contratto** -Le spese di bollatura e registrazione del presente contratto saranno sostenute a carico del locatore.
- 9- **Pagamento, risoluzione e prelazione**- il pagamento del canone o di quant'altro dovuto anche per oneri accessori non può venire sospeso o ritardato da pretese o eccezione del conduttore, quale ne sia titolo. Il mancato puntuale pagamento, per qualsiasi causa, anche di una sola rata del canone (nonché di quant'altro dovuto, ove di importo pari o almeno ad una mensilità del canone), costituisce in mora il conduttore, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 55 della legge 27 Luglio 1978. N. 392. Il conduttore ha facoltà di ottenere la risoluzione del contratto previo avviso da recapitare mediante lettera raccomandata almeno 6 mesi prima, dalla data in cui il recesso deve avere esecuzione. La vendita dell'unità immobiliare locata in relazione alla quale non viene concessa la prelazione al conduttore non costituisce motivo di risoluzione del contratto.
- 10- **Uso e riparazione**- Il conduttore si obbliga ad usare l'unità immobiliare locata con diligenza del buon padre di famiglia, senza recare molestia agli altri conduttori o utilizzatori dell'edificio, e ad eseguire agli interventi di manutenzione ordinaria. Sono altresì a carico del conduttore gli interventi resi necessari da un uso negligente o cattivo dell'unità immobiliare o dalla mancata manutenzione. Ove il conduttore non provveda a tali interventi, vi può provvedere la parte locatrice, a spese del conduttore medesimo. Qualora l'unità immobiliare abbisogni di riparazione non a carico del conduttore, quest'ultimo è tenuto a dare immediata comunicazione scritta alla parte locatrice della necessità delle riparazioni stesse. Oltre ai lavori che il conduttore non abbia eseguito pur essendo a suo carico, sono addebitati al conduttore medesimo o ai conduttori responsabili le spese occorrenti per riparare i danni prodotti da colpa, negligenza o cattivo uso ai locali ed agli impianti di uso e di utilità comuni. Il conduttore è tenuto ad osservare, nell'uso dei locali e dei servizi comuni, le prescrizioni di legge o di regolamento emanate dalle competenti autorità, tenendo ad esclusivo suo carico qualunque sanzione pecuniaria o altra conseguenza derivante dall'inadempimento di tale suo obbligo. Deve altresì osservare le disposizioni contenute nel "Regolamento dello stabile" o nel "Regolamento del condominio" ove esistente, ovvero, in mancanza, nel "Regolamento generale per gli inquilini" registrato per la provincia in cui si trova l'immobile, dichiarando il conduttore di avere avuto piena conoscenza di quello applicabile al presente contratto, posto a sua disposizione dalla parte locatrice, contestualmente alla consegna delle chiavi. La parte locatrice si riserva il diritto di far eseguire, sia all'interno che all'esterno dell'unità immobiliare oggetto del presente contratto, tutti gli

Geom. Fabio D'Andreagiovanni



interventi che si rendessero necessari, fatto salvo quanto previsto dagli art. 1583 e 1584 del Codice Civile.

- 11- Consegne e custodia** – Il conduttore, a seguito della visita dell'immobile e delle indagini, anche amministrative, e degli accertamenti espletati, dichiara che l'immobile è adatto all'uso convenuto, in buono stato di manutenzione, compresi gli impianti esistenti ed esente da vizi che possono recare pregiudizio alla salute di chi utilizza e di accettarlo nello stato di fatto in cui attualmente si trova, impegnandosi a riconsegnarlo alla scadenza del contratto nel medesimo stato salvo il normale uso. Il conduttore, pertanto dichiara di esonerare il locatore da ogni responsabilità per difetto, diniego o revoca di concessioni, di autorizzazioni, di licenze amministrative o condominiali, anche se dipendenti dalla casa locata, fermo restando il suo diritto, in tali ipotesi, allo scioglimento del contratto, senza alcun risarcimento danni. La parte conduttrice è costituita custode della cosa locata e ne risponderà in caso di danni attribuiti a sua colpa, negligenza o abuso. Esonera inoltre espressamente la parte locatrice da ogni responsabilità per danni diretto o indiretti che possono derivare a se o a terzi frequentatori dell'immobile da fatti od omissioni di altri comproprietari od inquilini dello stabile o di terzi. La parte conduttrice si obbliga a osservare e far osservare le regole di buon vicinato, a non tenere depositi di materiali pericolosi, a non destinare i locali ad usi contrario all'igiene, alla sicurezza, alla tranquillità e al decoro dell'edificio, a non esporre cartelli e/o insegne non regolamentari, impegnandosi a riconsegnare l'immobile alla scadenza libero da persone e cose anche interposte, pulito di ogni sua parte.
- 12- Modifiche e danni**- Il conduttore si obbliga a non apportare alcuna modifica, innovazione o miglioria alla casa locata, compresi gli impianti esistenti, senza previo consenso del locatore. L'esecuzione, da parte del conduttore, di opere per quali disposizioni, anche future, legislative e regolamentari in materia edilizia prescrivano il rilascio di autorizzazioni, concessioni, licenze e permessi, comporterà la risoluzione del diritto del contratto. Ogni aggiunta che non possa essere tolta senza danneggiare i locali oggetti di locazione ed ogni altra innovazione, pur autorizzata, resterà acquisita alla proprietà a titolo gratuito. Sono per intero a carico della parte conduttrice tutti gli adeguamenti, aggiunta e/o innovazioni che norme emanate dovessero imporre per lo svolgimento dell'attività cui è destinata la presente locazione.
- 13- Modifica del contratto**-Qualunque modifica al presente contratto deve risultare da atto scritto.
- 14- Riservatezza** - Il locatore si impegna a non fornire a terzi notizie oggetto del presente contratto ed a fare delle notizie di cui venga in possesso, un uso tale da non recare pregiudizio alcuno al conduttore ed altresì si impegna ad osservare le disposizioni della legge n. 196/2003 (Trattamento dei dati personali) e successive modifiche ed integrazioni
- 15- Attestazione prestazione energetica**- il conduttore dichiara di aver ricevuto tutte le informazioni inerenti e copia della documentazione relativa all'Attestazione di Prestazione Energetica (A.P.E.). Il documento A.P.E., allegato al presente contratto, è redatto nel rispetto delle norme contenute nel D.lgs 192/2005 e successive modifiche.
- 16- Varie** – Per quanto non previsto dalla presente scrittura, le parti richiamano le disposizioni della legge 392/78 in quanto applicabili, quelle del codice civile, nonché gli usi locali. Eventuali modifiche della legge n.392/78 comporteranno l'adeguamento ad esse di quanto pattuito con il presente contratto.

Geom. Fabio D'Andreagiovanni



17- Foro competente- Per qualunque contestazione al presente contratto, foro competente sarà quello del Comune in cui è stato ubicato l'immobile, mentre il conduttore elegge domicilio nell'immobile locato

Letto, confermato e sottoscritto

Il locatore 
Il conduttore 


Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del codice civile le parti, previa lettura delle clausole contenute nel presente contratto, dichiarano di aver soffermato la loro particolare attenzione su quanto forma oggetto del presente contratto e di approvare espressamente gli artt. : 2- Durata , 3- Canone, 4- Adeguamento ISTAT, 5- Deposito Cauzionale, 6-Oneri Accessori, 7- Sublocazione, 8-Registrazione del Contratto, 9- Pagamento , Risoluzione e Prelazione, 10-Uso e Riparazioni, 11- Consegne e Custodie, 12- Modifiche e Danni, 13-Modifica del Contratto, 14-Riservatezza, 15- Attestazione Prestazione Energetica .

Il locatore 
Il conduttore 


LUOGO e DATA

Francaville 15/09/23

Geom. Fabio D'Andreagiovanni





SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO RICHIESTA DI
REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod.RLI12)

In data 22/09/2023 alle ore 10:06 il sistema informativo dell'Agenzia
delle Entrate ha acquisito con protocollo 23092210061210007 il file
RLI1200000021126545

contenente 1 contratto di locazione, di cui

registrati: 1
scartati: 0

Il file e' stato trasmesso da:

codice fiscale : 02335110686

denominazione : ACCADEMIA SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA

Per il pagamento delle imposte dovute per la registrazione dei contratti
di locazione contenuti nel file e' stato richiesto il prelievo automatico
su conto corrente bancario di euro 368,00.

Sara' resa disponibile un'ulteriore ricevuta con l'esito dell'addebito
effettuato dalla banca.

Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art.22, comma 4,
del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.
Li, 22/09/2023



TRIBUNALE ORDINARIO DI CHIETI

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Consulenza Tecnica d'Ufficio
Esecuzione Immobiliare N.R.G. 23/2024

Giudice Esecutore: Dott. Francesco TURCO

Allegato "F"

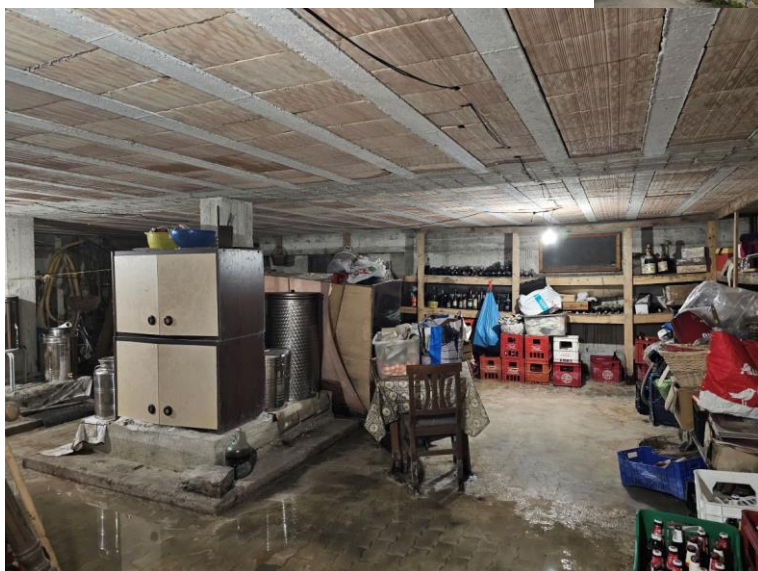
Documentazione Fotografica

Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione Sicurezza lavoro Perizie Stime Pratiche catastali Topografia Calcolo millesimali
Via D. Spezioli n. 58 – 66100 CHIETI – Italy – Tel. e Fax 0871 402410 – P.IVA 01569000696 . C.F. DNDFBA68L10C632I
www.studio-dfa.it e_mail: info@studio-dfa.it indirizzo Pec: fabio.dandreagiovanni@geopec.it



LOTTO 1



Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione Sicurezza lavoro Perizie Stime Pratiche catastali Topografia Calcolo millesimali
Via D. Spezioli n. 58 – 66100 CHIETI – Italy – Tel. e Fax 0871 402410 – P.IVA 01569000696 . C.F. DNDFBA68L10C632I
www.studio-dfa.it e_mail: info@studio-dfa.it indirizzo Pec: fabio.dandreagiovanni@geopec.it





Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione Sicurezza lavoro Perizie Stime Pratiche catastali Topografia Calcolo millesimali
Via D. Spezioli n. 58 - 66100 CHIETI - Italy - Tel. e Fax 0871 402410 - P.IVA 01569000696 - C.F. DNDFBA68L10C6321
www.studio-dfa.it e_mail: info@studio-dfa.it indirizzo Pec: fabio.dandreagiovanni@geopec.it





Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione Sicurezza lavoro Perizie Stime Pratiche catastali Topografia Calcolo millesimali
Via D. Spezioli n. 58 - 66100 CHIETI - Italy - Tel. e Fax 0871 402410 - P.IVA 01569000696 - C.F. DNDFBA68L10C632I
www.studio-dfa.it e-mail: info@studio-dfa.it indirizzo Pec: fabio.dandreagiovanni@geopec.it





Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione Sicurezza lavoro Perizie Stime Pratiche catastali Topografia Calcolo millesimali
Via D. Spezioli n. 58 – 66100 CHIETI – Italy – Tel. e Fax 0871 402410 – P.IVA 01569000696 . C.F. DNDFBA68L10C632I
www.studio-dfa.it e_mail: info@studio-dfa.it indirizzo Pec: fabio.dandreagiovanni@geopec.it





Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione Sicurezza lavoro Perizie Stime Pratiche catastali Topografia Calcolo millesimali
Via D. Spezioli n. 58 – 66100 CHIETI – Italy – Tel. e Fax 0871 402410 – P.IVA 01569000696 . C.F. DNDFBA68L10C632I
www.studio-dfa.it e_mail: info@studio-dfa.it indirizzo Pec: fabio.dandreagiovanni@geopec.it

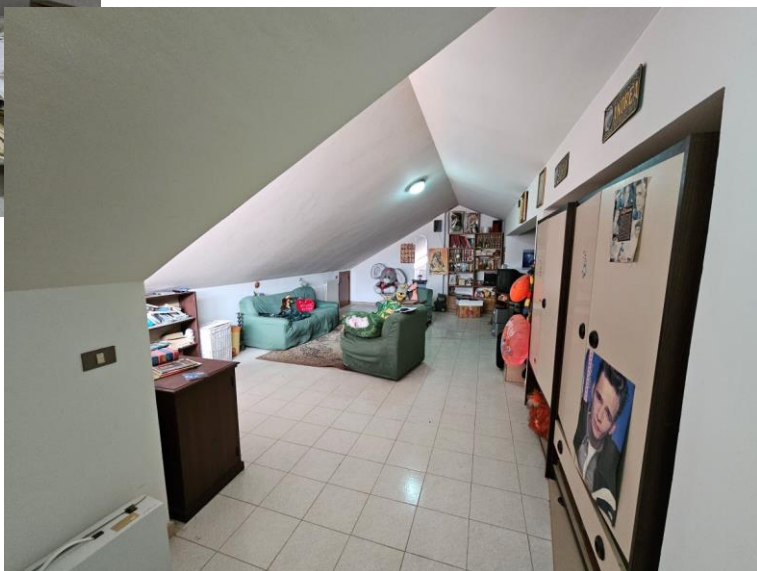




Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione Sicurezza lavoro Perizie Stime Pratiche catastali Topografia Calcolo millesimali
Via D. Spezioli n. 58 - 66100 CHIETI - Italy - Tel. e Fax 0871 402410 - P.IVA 01569000696 - C.F. DNDFBA68L10C632I
www.studio-dfa.it e_mail: info@studio-dfa.it indirizzo Pec: fabio.dandreagiovanni@geopec.it



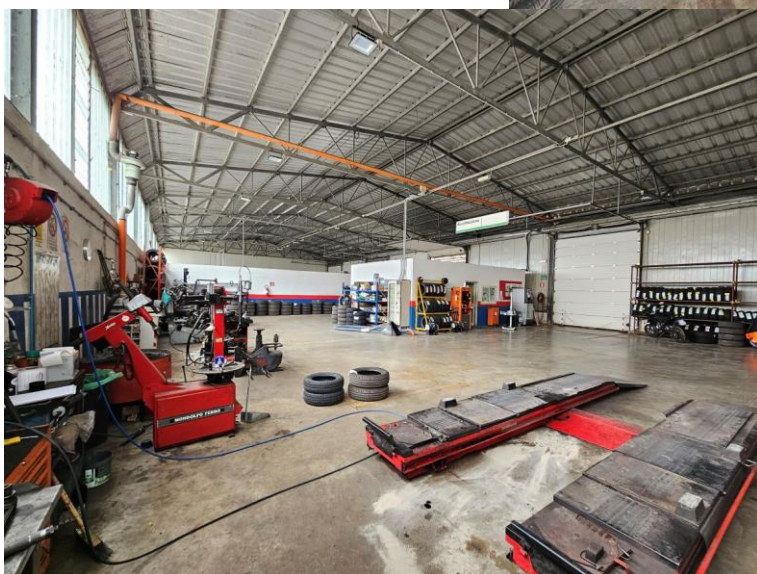
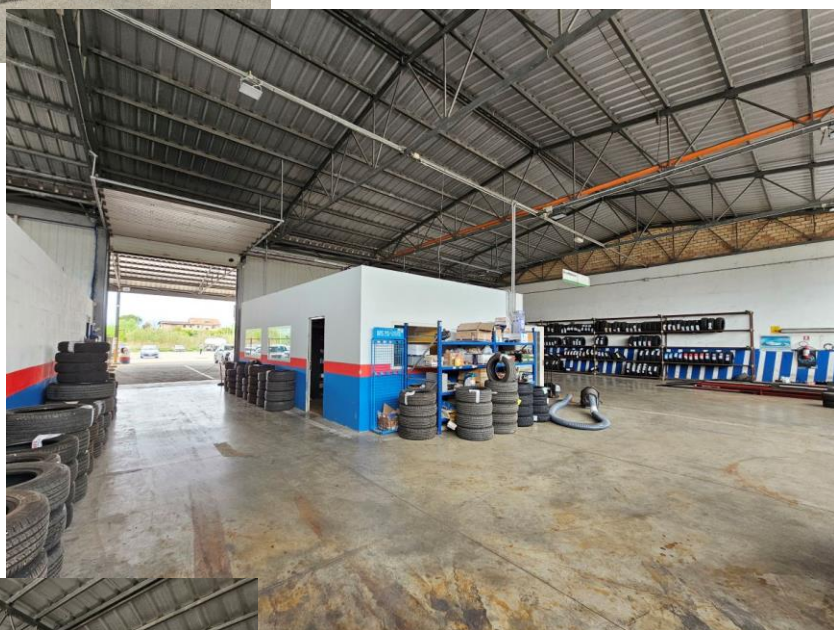


Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione Sicurezza lavoro Perizie Stime Pratiche catastali Topografia Calcolo millesimali
Via D. Spezioli n. 58 - 66100 CHIETI - Italy - Tel. e Fax 0871 402410 - P.IVA 01569000696 - C.F. DNDFBA68L10C632I
www.studio-dfa.it e_mail: info@studio-dfa.it indirizzo Pec: fabio.dandreagiovanni@geopec.it



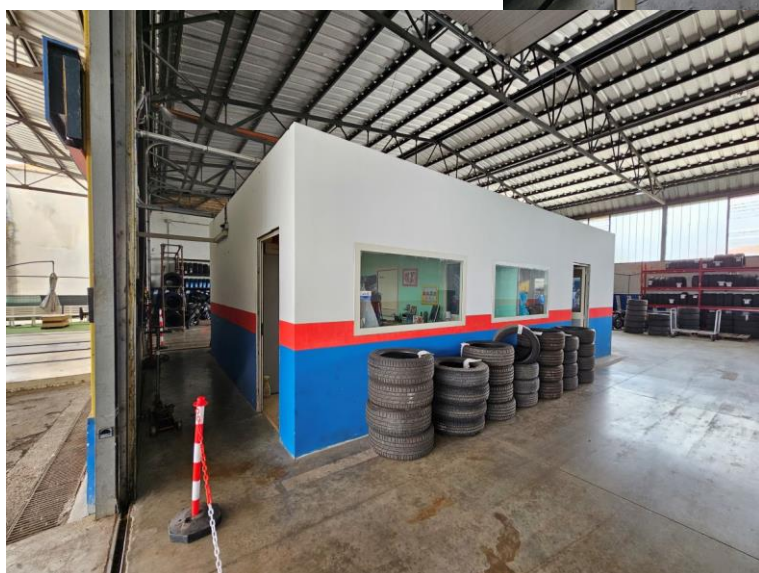
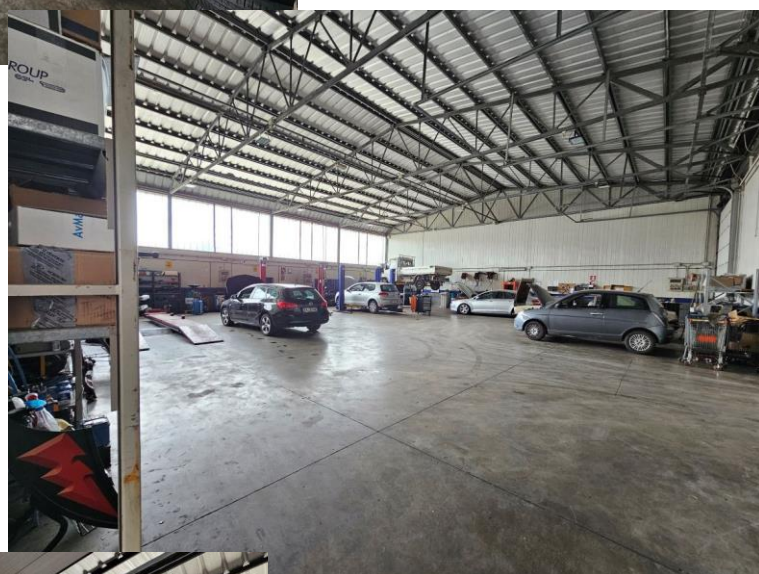
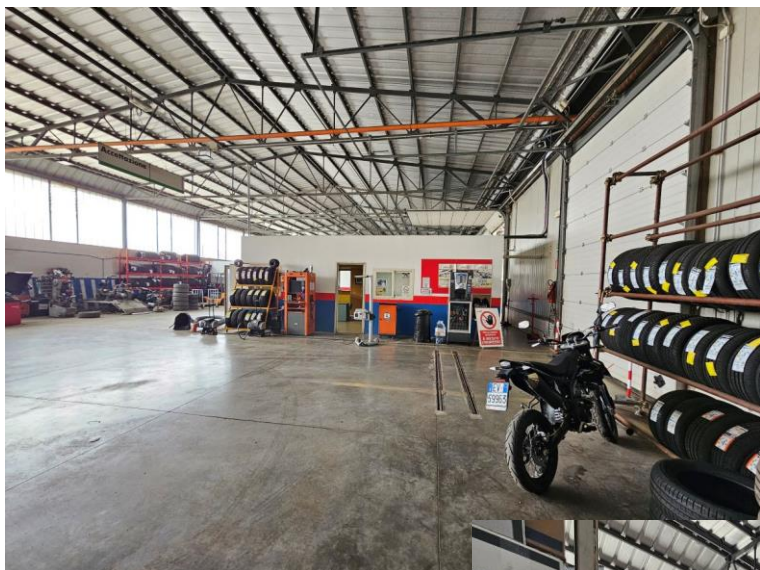
LOTTO 2



Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione Sicurezza lavoro Perizie Stime Pratiche catastali Topografia Calcolo millesimali
Via D. Spezioli n. 58 – 66100 CHIETI – Italy – Tel. e Fax 0871 402410 – P.IVA 01569000696 . C.F. DNDFBA68L10C6321
www.studio-dfa.it e_mail: info@studio-dfa.it indirizzo Pec: fabio.dandreagiovanni@geopec.it

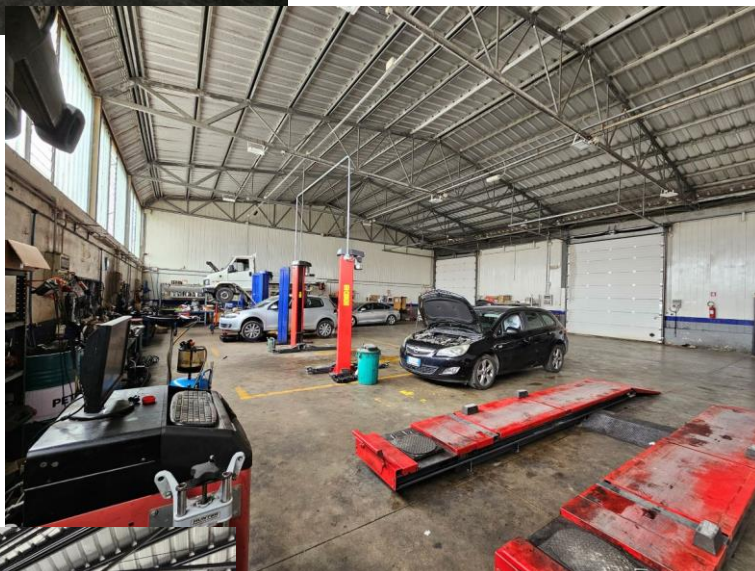




Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione Sicurezza lavoro Perizie Stime Pratiche catastali Topografia Calcolo millesimali
Via D. Spezioli n. 58 - 66100 CHIETI - Italy - Tel. e Fax 0871 402410 - P.IVA 01569000696 - C.F. DNDFBA68L10C632I
www.studio-dfa.it e_mail: info@studio-dfa.it indirizzo Pec: fabio.dandreagiovanni@geopec.it





Geom. Fabio D'Andreagiovanni

Progettazione Sicurezza lavoro Perizie Stime Pratiche catastali Topografia Calcolo millesimali
Via D. Spezioli n. 58 – 66100 CHIETI – Italy – Tel. e Fax 0871 402410 – P.IVA 01569000696 . C.F. DNDFBA68L10C632I
www.studio-dfa.it e_mail: info@studio-dfa.it indirizzo Pec: fabio.dandreagiovanni@geopec.it

