

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/01/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/01/2022

Dati identificativi: Comune di **SAN SEVERO (I158) (FG)**

Foglio **30** Particella **259** Subalterno **43**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN SEVERO (I158) (FG)**

Foglio **30** Particella **259**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 374,43**

Zona censuaria **1**,

Categoria **A/4<sup>a</sup>**, Classe **4**, Consistenza **5 vani**

Foglio **30** Particella **259** Subalterno **43**

Indirizzo: **VIA GIULIO CESARE n. 12 Piano 4**

Dati di superficie: Totale: **97 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **93 m<sup>2</sup>**

Riserve: **1** - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Annotazione di immobile: **RETTIFICA PIANO**

> **Intestati catastali**

▼ **1.**

nata a

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con

▼ **2.**

nato a

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con

> **Dati identificativi**

**dall'impianto**

**Immobile attuale**

Comune di **SAN SEVERO (I158) (FG)**

Foglio **30** Particella **259** Subalterno **43**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Riserve: **1** - Atti di passaggio intermedi non esistenti



> **Indirizzo**

☐ **dall'impianto al 09/10/2014**

**Immobile attuale**

Comune di **SAN SEVERO (I158) (FG)**  
Foglio **30** Particella **259** Subalterno **43**  
VIA GIULIO CESARE Piano P4  
Partita: **6117**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

☐ **dal 09/10/2014 al 17/09/2020**

**Immobile attuale**

Comune di **SAN SEVERO (I158) (FG)**  
Foglio **30** Particella **259** Subalterno **43**  
VIA GIULIO CESARE Piano 4

VARIAZIONE del 09/10/2014 Pratica n. FG0232703 in  
atti dal 09/10/2014 G.A.F. CODIFICA PIANO  
INCOERENTE (n. 77947.1/2014)

Annotazione di immobile: rettifica piano

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

☐ **dal 17/09/2020**

**Immobile attuale**

Comune di **SAN SEVERO (I158) (FG)**  
Foglio **30** Particella **259** Subalterno **43**  
VIA GIULIO CESARE n. 12 Piano 4

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/09/2020  
Pratica n. FG0082464 in atti dal 17/09/2020  
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n.  
26428.1/2020)

Annotazione di immobile: rettifica piano

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Dati di classamento**

☐ **dall'impianto al 01/01/1992**

**Immobile attuale**

Comune di **SAN SEVERO (I158) (FG)**  
Foglio **30** Particella **259** Subalterno **43**  
Rendita: **Lire 1.520**  
Zona censuaria **1**  
Categoria **A/4<sup>a</sup>**, Classe **4**, Consistenza **5 vani**  
Partita: **6117**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

☐ **dal 01/01/1992**

**Immobile attuale**

Comune di **SAN SEVERO (I158) (FG)**  
Foglio **30** Particella **259** Subalterno **43**  
Rendita: **Euro 374,43**  
Rendita: **Lire 725.000**  
Zona censuaria **1**  
Categoria **A/4<sup>a</sup>**, Classe **4**, Consistenza **5 vani**  
Partita: **6117**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti



> **Dati di superficie**

☐ dal 28/08/2013

**Immobile attuale**

Comune di **SAN SEVERO (I158) (FG)**

Foglio **30** Particella **259** Subalterno **43**

Totale: **97 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **93 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 28/08/2013

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
27/12/1961, prot. n. 12661

> **Altre variazioni**

☐ dal 07/09/1997 al 09/10/2014

**Immobile attuale**

Comune di **I158 (I158) (FG)**

Foglio **30** Particella **259** Subalterno **43**

**DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE)**  
del 07/09/1997 in atti dal 14/07/1998 **SUCCESSIONE**  
(n. 4710.1/1998)

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SAN SEVERO (I158)(FG) Foglio 30 Particella 259 Sub. 43**

➤ 1.

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

☐ dall'impianto al 07/09/1997  
(deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

➤ 1.

2. **DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE)** del 07/09/1997 - UR Sede SAN SEVERO (FG)  
Registrazione Volume 187 n. 242 registrato in data  
05/03/1998 - **SUCCESSIONE** Voltura n. 4710.1/1998  
in atti dal 14/07/1998

☐ dal 07/09/1997 al 02/06/2000  
Diritto di: Proprietà per 5/15 (deriva dall'atto 2)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

➤ 2.

☐ dal 07/09/1997 al 02/06/2000  
Diritto di: Proprietà per 1/15 (deriva dall'atto 2)

△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

➤ 3.

☐ dal 07/09/1997 al 02/06/2000  
Diritto di: Proprietà per 1/15 (deriva dall'atto 2)



△ Riserve: 1 -Atti di passaggio intermedi non esistenti  
➤ 4.

☒ dal 07/09/1997 al 02/06/2000  
Diritto di: Proprieta' per 2/15 (deriva dall'atto 2)

△ Riserve: 1 -Atti di passaggio intermedi non esistenti  
➤ 5.

☒ dal 07/09/1997 al 02/06/2000  
Diritto di: Proprieta' per 2/15 (deriva dall'atto 2)

△ Riserve: 1 -Atti di passaggio intermedi non esistenti  
➤ 6.

☒ dal 07/09/1997 al 02/06/2000  
Diritto di: Proprieta' per 2/15 (deriva dall'atto 2)

△ Riserve: 1 -Atti di passaggio intermedi non esistenti  
➤ 7.

☒ dal 07/09/1997 al 02/06/2000  
Diritto di: Proprieta' per 2/15 (deriva dall'atto 2)

△ Riserve: 1 -Atti di passaggio intermedi non esistenti  
➤ 1.

☒ dal 02/06/2000 al 15/11/2007  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

△ Riserve: 1 -Atti di passaggio intermedi non esistenti  
➤ 1.

☒ dal 15/11/2007  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione  
dei beni con (deriva  
dall'atto 4)

△ Riserve: 1 -Atti di passaggio intermedi non esistenti  
➤ 2.

☒ dal 15/11/2007  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione  
dei beni con (deriva  
dall'atto 4)

△ Riserve: 1 -Atti di passaggio intermedi non esistenti

3. Atto del 02/06/2000 Pubblico ufficiale ORSI  
ALEARDO Sede SAN SEVERO (FG) Repertorio n.  
36711 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 7677.1/2000  
Reperto PI di FOGGIA in atti dal 07/12/2000

4. Atto del 15/11/2007 Pubblico ufficiale DE CANDIA  
PASQUALE Sede VIESTE (FG) Repertorio n. 37723 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 19141.1/2007 Reperto PI di FOGGIA in atti dal  
26/11/2007



**Direzione Provinciale di Foggia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali**

**Data: 14/01/2022  
Ora: 10:08:52  
Numero Pratica: FG0007924/2022  
Pag: 5 - Fine**

*Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali*

*Dati contabili: Ricevuta n. 1059 del 14/01/2022      Tributi speciali: Euro 1,00  
Richiedente: D'ARCANGELO MASSIMO CTU*

---

**Legenda**

- a) A/4: Abitazioni di tipo popolare
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



