

TRIBUNALE DI TRAPANI
PROCEDURA ESECUTIVA N. 19/2019 R.G.E.

L'Avv. Vincenzo Milazzo, del Foro di Trapani, con studio in Trapani nel Corso Italia n. 63, mail: avv.vincenzomilazzo@alice.it, pec: vincenzo.milazzo@avvocatitrapani.legalmail.it, tel. 0923 22903, cell. 338 7086233, nella qualità di professionista delegato alla vendita, ai sensi dell'art.591 bis c.p.c., dal Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Trapani nella suindicata procedura esecutiva promossa da Curatela del fallimento Elle Group srl

AVVISA

che il giorno **16 GENNAIO 2025, alle ore 16,00** presso il proprio studio sito in Trapani nel corso Italia n. 63, piano terzo, si procederà alla **VENDITA TELEMATICA SINCRONA A PARTECIPAZIONE MISTA**, senza incanto, con gara in caso di più offerenti, del seguente bene immobile:

LOTTO UNO: Appezzamento di terreno edificabile di complessivi mq 18.500 catastali, sito in Castellammare del Golfo, Contrada Fraginesi.

Identificato al NCT del Comune di Castellammare del Golfo al foglio 28, part. 283, qualità vigneto, cl. 2, superficie are 43 ca 00, R.D. € 39,97, R.A. € 13,32; part. 90, qualità vigneto, cl. 2, superficie are 52 ca. 40, R.D. € 48,71, R.A. € 16,24; part. 305, porz. AA, qualità vigneto, cl. 1, superficie are 09 ca 36, R.D. € 10,38, R.A. € 2,90 e porz. AB, qualità vigneto, cl. 2, superficie are 01 ca 85, R.D. € 1,24, R.A. € 0,96; part. 396, qualità uliveto, cl. 2, superficie are 52 ca 10, R.D. € 34,98, R.A. € 26,91; part. 112, qualità uliveto, cl. 1, superficie are 23 ca 20, R.D. € 20,37, R.A. € 14,38.

CONFINI: il lotto, nella sua interezza, confina:

- a nord: con terreno part. 587;
- a ovest: in parte con stradella ed in parte con terreni partt. 111, 498, 497 e 712;
- a sud: con partt. 132 e 134;
- . a est: in parte con stradella ed in parte con terreni partt. 638, 640 e 114;

DESTINAZIONE URBANISTICA: Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Castellammare del Golfo in data 14 aprile 2020, ed acquisito agli atti, risulta che le partt. 283, 90, 305, 396, 516, 112 e 136 del foglio 28, ricadono interamente in zona C3.3 – Zona di residenza stagionale con tipologia a “case sparse”.

STATO DI POSSESSO: In sede di sopralluogo il terreno si presentava in stato di abbandono

Per maggiori informazioni si rinvia alla perizia.

Prezzo base d'asta: € 170.000,00

Rilancio minimo: € 1.000,00

Offerta minima per la partecipazione all'asta così come disposto dal novellato art. 571 c.p.c.: **€ 127.500,00** (pari al 75% del suindicato prezzo base d'asta).

LOTTO DUE: piena proprietà di appezzamento di terreno agricolo di complessivi mq 1.860,00 catastali e nuda proprietà di terreno di mq 5.050 catastali, ricadente in zona C3.3 del PRG, ma non edificabile per mancato raggiungimento della superficie minima, siti in Castellammare del Golfo, C.da Fragnesi - Acquavite.

I terreni sono, allo stato, incolti

Identificati al NCT del Comune di Castellammare del Golfo al foglio 19, part. 251, qualità canneto, cl. 2, superficie are 03 ca 80, R.D. € 2,26, R.A. € 0,59; e al foglio 28 part. 29, qualità canneto, cl. 1, superficie are 02 ca. 90, R.D. € 2,55, R.A. € 0,67; part. 124, qualità pascolo, cl. 1, superficie are 11 ca. 90, R.D. € 1,54, R.A. € 0,61; part. 136, qualità vigneto, cl. 2, superficie are 50 ca. 50, R.D. € 46,95, R.A. € 15,65

CONFINI:

Il terreno Fg. 19/251 confina a nord con part. 249, a est e sud con part. 252, a ovest in parte con stradella c.da Acquavite ed in parte con part. 250;

Il terreno Fg. 28/29 confina a nord con part. 30, a est con stradella c.da Acquavite, a sud con part. 28 e a ovest con part. 15.

Il terreno Fg. 28/124 confina a nord con part. 272 con annesso fabbricato, a est con part. 125, a sud con part. 173 e a ovest con part. 99.

Il terreno fg. 28/136 confina a nord con part. 312, 311, 394, 395, 116, a est con part. 718, a sud con stradella C.da Fragnesi, a ovest con part. 297

DESTINAZIONE URBANISTICA: Dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Castellammare del Golfo in data 14 aprile 2020, ed acquisito agli atti, risulta che le particelle 251 e 29 ricadono interamente in z.t.o. E.4 (zona di tutela dei Valloni e dei margini) e sono interessate da fascia di rispetto da risorse idriche (RI), la part. 124 ricade in parte in z.t.o. E.4, come prima definita, ed in parte in z.t.o. E.2 (zona agricola di interesse paesaggistico ambientale). Il terreno fg. 28 part. 136 ricade interamente in z.t.o. C3.3 (zona di residenza stagionale con tipologia a "case sparse"). Inoltre, porzione di particella 251 del fg. 19 e porzione di part. 29 del fg. 28 sono interessate da Regia Trazzera n. 454.

STATO DI POSSESSO: In sede di sopralluogo i terreni si presentavano incolti, liberi ed accessibili. Si segnala che la part. 124 del foglio 28, essendo situata ai margini di un vallone e confinante a monte con abitazione di terzi, è di difficile accesso

Per maggiori informazioni si rinvia alla perizia.

Prezzo base d'asta: € 9.000,00

Rilancio minimo: € 500,00

Offerta minima per la partecipazione all'asta così come disposto dal novellato art. 571 c.p.c.: **€ 6.750,00** (pari al 75% del suindicato prezzo base d'asta).

La vendita di quanto descritto avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili in atto si trovano, con ogni relativo diritto, ragione, accessorio, comunanza, pertinenza, servitù sia attiva che passiva, comunque inerente e risultante dai legali titoli, e come risulta descritto nell'elaborato peritale in atti, cui si rinvia e si fa integrale riferimento. In ogni caso, stante l'assenza di ulteriori notizie riguardanti la situazione urbanistica di detto immobile, l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art.46 c.5 del D.P.R. 380/01 ed all'art.40 c.6 della L.47/85.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Tutte le operazioni che, a norma degli artt.571 e seguenti c.p.c., devono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice o dal Cancelliere o dal Giudice, sono effettuate dall'avvocato delegato presso il suo studio sito in Trapani nel Corso Italia n. 63, piano terzo. Le offerte di acquisto telematiche e/o analogiche dovranno essere rispettivamente inviate e/o depositate dal presentatore dell'offerta, entro le ore 13.00 del giorno prima della celebrazione dell'asta.

OFFERTA CON MODALITA' DI PARTECIPAZIONE TELEMATICA

Le offerte telematiche dovranno essere effettuate mediante invio all'indirizzo PEC del Ministero: offertapvp.dgsia@giustiziacert.it utilizzando esclusivamente il modulo precompilato "Offerta Telematica" scaricabile dal portale ministeriale <http://portalevenditepubbliche.giustizia.it>

Per partecipare alle aste telematiche, i soggetti interessati devono preventivamente ed obbligatoriamente accedere al portale <http://portalevenditepubbliche.giustizia.it> e procedere come descritto nel "Manuale utente". L'accesso al Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita.

In particolare, il soggetto interessato deve dare - prima di procedere con l'inserimento dell'offerta - esplicito consenso al trattamento dei dati personali.

Una volta prestato il consenso al trattamento dei dati personali l'utente potrà accedere alla maschera delle informazioni, in sola lettura, del lotto in vendita precedentemente selezionato.

L'utente prosegue con l'inserimento dei dati anagrafici del presentatore dell'offerta (persona fisica o legale rappresentante di persona giuridica) indicando con particolare attenzione gli indirizzi di posta elettronica. In particolare, l'utente deve essere obbligatoriamente in possesso di una propria PEC di cui al comma IV o al comma V dell'art. 12 D.M. 32/2015 utilizzata per trasmettere l'offerta e ricevere le comunicazioni dal sistema.

Il presentatore dell'offerta potrà quindi proseguire con l'inserimento dell'offerta e del termine di pagamento indicando inoltre i dati identificativi del bonifico bancario con cui ha proceduto al versamento della cauzione nonché l'IBAN per la restituzione della stessa in caso di mancata aggiudicazione del bene immobile.

Il presentatore dell'offerta, prima di concludere la presentazione della stessa, dovrà obbligatoriamente confermarla; l'offerta genererà l'*hash* (i.e. stringa alfanumerica) per effettuare il pagamento del bollo digitale e quindi firmare digitalmente l'offerta per l'invio della stessa completa e criptata al Ministero della Giustizia.

(Il presentatore dell'offerta prima di concludere la presentazione stessa potrà confermare l'offerta e il sistema invierà alla PEO o alla PEC -in base alla scelta effettuata- una mail con i dati per recuperare l'offerta inserita e salvata e sarà generato l'*hash* per effettuare il pagamento del bollo digitale, e quindi potrà inviare l'offerta completa e criptata al Ministero. Il presentatore che, invece, non si avvale di una PEC autorizzata dal gestore della vendita (PEC ID), prima di confermare l'offerta ed inviarla completa e criptata al Ministero, dovrà procedere a firmare digitalmente l'offerta medesima).

L'offerta è inammissibile se perviene oltre il termine sopra stabilito; se è inferiore di oltre un quarto al prezzo base stabilito nell'avviso di vendita e, quindi, se è inferiore alla sopra indicata offerta minima; se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nell'ordinanza di delega e/o in misura inferiore al decimo del prezzo da lui offerto.

Una volta trasmessa la busta digitale contenente l'offerta non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta d'asta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.

Solo in caso di malfunzionamento del dominio giustizia senza comunicazione ex art. 15 dm 32/15 le offerte verranno effettuate, in alternativa alle modalità analogiche, anche nei modi

previsti dal citato art. 15. Tuttavia l'invio dell'offerta dovrà essere effettuato anche mediante mail all'indirizzo della cancelleria: esecuzioni.immobiliari.tribunale.trapani@giustiziacert.it
Ciascun concorrente, per essere ammesso alla vendita telematica, deve comprovare l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta.

Il versamento della cauzione si effettua tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato a: **"Procedura esecutiva n. 19.2019 RGE Tribunale di Trapani"** presso il Monte dei Paschi di Siena spa, filiale di Trapani, Via XXX Gennaio, avente le seguenti coordinate:

IBAN: IT 64 N 01030 16401 000001951596

BBAN: N 01030 16401 000001951596

BIC: PASCITMMTRA

Onde consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto il bonifico deve essere effettuato in tempo utile per risultare accreditato sul conto corrente intestato alla procedura allo scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte

Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato è causa di nullità (inefficacia) dell'offerta. In particolare, qualora nel giorno fissato per la verifica di ammissibilità delle offerte e la delibazione sulle stesse il professionista non riscontri l'accredito delle somme sul conto corrente intestato alla procedura l'offerta sarà considerata nulla o comunque inefficace.

La copia della contabile del versamento deve essere allegata nella busta telematica contenente l'offerta.

OFFERTE CON MODALITA' ANALOGICA

Le offerte analogiche di acquisto dovranno essere depositate, in busta chiusa, presso lo studio del professionista delegato entro le ore 13,00 del giorno precedente la data della vendita esclusi i giorni festivi.

L'offerta di acquisto deve essere munita di marca da bollo di euro 16,00 per la sua validità deve contenere:

- il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto che presenta l'offerta d'acquisto a cui deve essere, in caso di aggiudicazione, intestato l'immobile. A tal proposito si precisa che non è possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni nella proposta d'acquisto devono essere indicate anche le generalità dell'altro coniuge. Se l'offerente è minorenni o interdetto, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori/tutore – previa autorizzazione del Giudice Tutelare – in caso di offerta a mezzo procuratore legale si applica l'art. 583 c.p.c.;

1111

- i dati identificativi dell'immobile oggetto della proposta d'acquisto, così come indicati nell'avviso di vendita e l'indicazione del prezzo offerto;
- il termine di pagamento del c.d. saldo prezzo ivi compresi gli eventuali ulteriori oneri, che non deve essere superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione dell'immobile. L'offerente può indicare un termine più breve, circostanza che potrà essere valutata dal Delegato ai fini dell'individuazione della migliore offerta;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima ivi compresi gli allegati, l'avviso di vendita e ogni altro documento pubblicato sul portale delle vendite giudiziarie in relazione all'immobile per il quale viene presentata l'offerta.

All'offerta di acquisto deve essere allegata, a pena di inammissibilità della proposta medesima, se l'offerente è persona fisica: la fotocopia del documento di identità ovvero del permesso di soggiorno e del passaporto se è di cittadinanza diversa da quella italiana o di un paese UE; se l'offerente è persona giuridica: la visura camerale dalla quale si devono evincere i poteri del legale rappresentante ovvero la copia del verbale di assemblea per l'attribuzione dei poteri e/o un altro atto equipollente, nonché assegno circolare intestato a **"Proc. esecutiva n. 19/2019 RGE Tribunale di Trapani"**, per un importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione.

Detta offerta dovrà essere depositata nei superiori termini in busta chiusa. Su detta busta, che non deve presentare alcun segno e/o scritto di riconoscimento, il professionista delegato provvederà ad indicare il nome di chi provvede al deposito, previa sua identificazione; e, la data della vendita.

L'offerta non è efficace: a) se perviene oltre il termine sopra stabilito; b) se è inferiore di oltre un quarto al prezzo base d'asta sopra indicato e, quindi, se è inferiore alla sopra indicata offerta minima; c) se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nell'ordinanza di delega, come riportate nel presente avviso, e/o se le presta in misura inferiore al decimo del prezzo da lui offerto.

PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA

Il GESTORE DELLA VENDITA TELEMATICA è la società Aste Giudiziarie in linea Spa con il portale www.astetelematiche.it

Il REFERENTE DELLA PROCEDURA, incaricato delle operazioni di vendita, è il Professionista Delegato, avv. Vincenzo Milazzo

Le offerte telematiche contenenti le domande di partecipazione per la vendita sincrona mista saranno aperte ed esaminate unitamente a quelle analogiche esclusivamente il giorno

fissato per l'asta tenuta dal Delegato presso il suo studio, ed alla presenza degli offerenti *on line* e di quelli comparsi personalmente o per delega avanti il Delegato alla Vendita.

Le buste telematiche contenenti le offerte saranno aperte al momento dello svolgimento delle operazioni di vendita telematica sopra indicate.

Nel giorno e nell'ora fissati per l'esame delle offerte il professionista:

- verificherà le offerte formulate e la correttezza e completezza delle informazioni e dei documenti richiesti;
- verificherà l'effettivo accredito dell'importo comprensivo della cauzione nel caso di offerta telematica entro i termini indicati,
- procederà conseguentemente all'abilitazione dei partecipanti telematici per l'eventuale gara tramite l'area riservata del sito internet del Gestore della vendita telematica;

In ogni caso, i dati personali di ciascun offerente telematico non saranno visibili agli altri offerenti ed alle parti della procedura sino alla chiusura definitiva delle operazioni di vendita e il gestore della vendita telematica procederà a sostituire automaticamente gli stessi con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato.

Almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita il gestore della vendita telematica invia all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'offerta un invito a connettersi al proprio portale. Un estratto dell'invito di cui al periodo precedente è trasmesso dal gestore, a mezzo SMS, al recapito di telefonia mobile indicato nell'offerta. Al fine di consentire la partecipazione alle operazioni di vendita, il gestore, entro il termine sopra indicato, invia alla casella di posta elettronica di cui all'art. 12 co. 1, lettera n) D.M. 32/15, le credenziali per l'accesso al proprio portale.

L'offerta è irrevocabile, salvo che: 1) venga ordinato l'incanto; 2) siano decorsi centoventi giorni dalla sua presentazione e la stessa non sia stata accolta

Qualora sia presentata un'unica offerta criptata e/o analogica pari o superiore al valore dell'immobile come sopra determinato, la stessa sarà senz'altro accolta. Se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo stabilito nell'ordinanza di vendita in misura non superiore ad un quarto, il delegato può far luogo alla vendita quando ritiene che non vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e che non siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 588 c.p.c. al prezzo base stabilito per l'esperimento di vendita per cui è presentata;

Qualora siano presentate più offerte telematiche e/o analogiche, il Delegato inviterà in ogni caso tutti gli offerenti ad una vendita sincrona mista sull'offerta più alta. Ai fini dell'individuazione della migliore offerta, il Delegato terrà conto dell'entità del prezzo, delle

cauzioni prestate, delle forme e dei modi e dei tempi del pagamento nonché di ogni altro elemento utile indicato nell'offerta stessa. Nel caso in cui sia stato determinante per l'aggiudicazione il termine indicato dall'offerente per il pagamento, l'aggiudicatario dovrà obbligatoriamente rispettare il termine dallo stesso indicato a pena di decadenza.

Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte sono state ritenute valide nonché gli offerenti analogici presenti personalmente avanti il Delegato.

L'offerente che presenzierà personalmente avanti il Delegato è tenuto a partecipare personalmente all'asta ovvero può farsi rappresentare da un avvocato munito di procura notarile rilasciata in data antecedente all'asta relativa alla proposta di acquisto depositata; procura che deve essere consegnata dall'avvocato al Delegato in sede d'asta. In caso, invece, di aggiudicazione per persona da nominare ai sensi dell'art. 579, III comma, c.p.c. l'avvocato dovrà dichiarare, entro e non oltre tre giorni dalla vendita, le generalità del soggetto a cui l'immobile deve essere definitivamente intestato

La gara, che si svolgerà in modalità sincrona mista, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal professionista delegato al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti *on line* e presenti personalmente ammessi alla gara sincrona mista.

I dati contenuti nelle offerte o nelle domande formate su supporto analogico nonché i rilanci e le osservazioni dei partecipanti alle operazioni di vendita comparsi innanzi al delegato sono riportati nel portale del gestore della vendita telematica e resi visibili a coloro che partecipano alle operazioni di vendita con modalità telematiche, salvo quanto previsto dall'art. 20 co. 3 D.M. 32/2015.

Tra un'offerta ed una successiva offerta potrà trascorrere un tempo massimo di un (diciasi 1) minuto.

La gara sincrona mista sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte *on line* o analogiche migliorative rispetto all'ultima offerta valida.

L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene.

Se sono state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c. e il prezzo risultante dalla gara svolta tra i vari offerenti ovvero nell'unica offerta presentata è inferiore al "prezzo base" dell'immobile stabilito a norma dell'art.573, 2° co., cpc, il Delegato non fa luogo all'aggiudicazione e procede all'assegnazione.

1111

Dopo la vendita sincrona mista gli importi depositati dagli offerenti telematici a titolo di cauzione saranno, se bonificati, riaccreditati tempestivamente; per gli offerenti su supporto analogico, saranno restituiti, previa ricevuta, gli assegni circolari a coloro che non siano aggiudicatari.

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara, l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati e in ordine di priorità:

- maggior prezzo
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata
- a parità di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Al termine della vendita, il professionista delegato procederà all'eventuale aggiudicazione e stilerà apposito verbale.

MODALITA' DI PAGAMENTO DEL PREZZO

L'aggiudicatario, a pena di decadenza, dovrà versare il saldo del prezzo (pari alla differenza tra il prezzo di aggiudicazione e l'importo versato a titolo di cauzione), entro il termine perentorio – dunque non prorogabile – indicato nella domanda di partecipazione e, in mancanza, comunque entro il termine di 120 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva con le modalità alternative:

- con assegno circolare intestato a **“Proc. esecutiva n. 19/2019 RGE Tribunale di Trapani”**
- con bonifico bancario sul conto corrente indicato nell'avviso di vendita, ovvero, il versamento dovrà essere effettuato mediante bonifico bancario sul conto corrente intrattenuto intestato alla **“Procedura esecutiva n. 19.2019 RGE Tribunale di Trapani”** presso il Monte dei Paschi di Siena spa, filiale di Trapani, Via XXX Gennaio, avente le seguenti coordinate:

IBAN: IT 64 N 01030 16401 000001951596

BBAN: N 01030 16401 000001951596

BIC: PASCITMMTRA

Si precisa che, ai fini della verifica della tempestività del versamento, si darà rilievo alla data dell'ordine del bonifico.

Laddove il bene sia gravato da ipoteca iscritta a garanzia di mutuo concesso ai sensi del R.D. 16.07.1905, n. 646 ovvero il DPR 21.01.1976 n. 7, ovvero dell'art. 38 del D.lgs 10.09.1993 n. 385 (creditore fondiario), l'aggiudicatario procederà in ogni caso al

versamento del saldo prezzo e delle spese di procedura al professionista delegato e con le modalità sopra descritte.

L'aggiudicatario dovrà versare, inoltre, a pena di decadenza, con le medesime modalità e i medesimi termini le somme necessarie per il pagamento di quanto dovuto per gli oneri fiscali (imposta di registro e/o iva), le spese di vendita, le spese vive di trasferimento (trascrizione, voltura, bolli, copie autentiche, diritti ed eventuali visure di aggiornamento), gli adempimenti conseguenti all'emissione del decreto di trasferimento, il compenso del professionista delegato ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c. per l'opera da questi svolta a favore dell'aggiudicatario, nella misura del 15% del prezzo di aggiudicazione e salvo conguaglio. In caso di inadempimento rispetto alle modalità e termini di pagamento del saldo prezzo e delle spese, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, secondo quanto risulta dai legali titoli di provenienza e dall'elaborato peritale in atti cui si intende fatto integrale riferimento in questa sede.

La vendita è a corpo e non a misura: eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La presente vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, onere di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, inconoscibili o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti gravanti su di esso. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni di pignoramenti saranno cancellate a spese e cura della procedura.

Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

La proprietà dei beni e i conseguenti oneri saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia del decreto di trasferimento, e in ogni caso non prima del versamento dell'intero prezzo e dell'importo delle spese, diritti ed oneri conseguenti al trasferimento.

Per tutto quanto qui non previsto, si applicano le vigenti norme di legge.

Handwritten signature

Il presente avviso sarà pubblicato in estratto sul quotidiano Giornale di Sicilia sull'apposito spazio riservato al Tribunale di Trapani, sul sito internet www.immobiliare.it, sul portale www.astegiudiziarie.it e sul portale delle vendite pubbliche (<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>). Gestore della vendita telematica è la società Aste Giudiziarie Inlinea spa, con il portale www.astetelematiche.it
Maggiori informazioni potranno essere acquisite presso l'avvocato delegato, negli orari d'ufficio.

Trapani, 21 ottobre 2024

Il Professionista Delegato

Avv. Vincenzo Milazzo


