



Al Signor Sindaco del Comune di

**AUGUSTA**

A	RISERVATO AL COMUNE
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)
	COMUNE
	PROVINCIA

B	N. PROGRESSIVO	0434139304
---	----------------	------------

**RICHIEDENTE**

COGNOME O DENOMINAZIONE \_\_\_\_\_

NOME \_\_\_\_\_

NUMERO DI CODICE FISCALE \_\_\_\_\_

RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	C.A.P.	

NATURA GIURIDICA  1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno, mese, anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
F	_____	3	4
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
CONDIZIONE PROFESSIONALE			QUALIFICA
1			2
ATTIVITÀ ECONOMICA			10

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà	<input checked="" type="checkbox"/> 1	Locazione	<input type="checkbox"/> 3
Possesso ad altro titolo reale	<input type="checkbox"/> 2	Altro (specificare)	<input type="checkbox"/> 4

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

**MOD. 47/85-A**

**OPERE AD USO RESIDENZIALE**

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così  la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI	Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:	1 <input type="checkbox"/> SI	2 <input checked="" type="checkbox"/> NO
	MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		
1 COMPRAVENDITA	— da privati	1 <input type="checkbox"/>	
	— da impresa di costruzioni	2 <input type="checkbox"/>	
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE	— da altra impresa	3 <input type="checkbox"/>	
	— da altri	4 <input type="checkbox"/>	
3 COSTRUITA IN PROPRIO		5 <input type="checkbox"/>	6 <input checked="" type="checkbox"/>

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

**SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI**

**A - LOCALIZZAZIONE**

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

C.A.P.

COMUNE

PROVINCIA (sigla)

AGNONE "FORTEZZA" :S

16014

**AUGUSTA**

SR

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa  2 numero/i di mappa  1523
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa   numero/i di mappa
- subalterno

**B - ZONA URBANISTICA**

**C - VINCOLI**

Alla data d'inizio dei lavori      Alla data del 1° ottobre 1983

- Zona A      1       1
- Zona B      2       2
- Zona C      3       3
- Zona D      4       4
- Zona ET2      5       5
- Zona F      6       6
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico      7       7

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1  SI 2  NO

Se si, indicare il tipo di vincolo

**D - NATURA DELL'OPERA**

- d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:
  - Intero fabbricato  1
  - Porzione di fabbricato  2
- d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile:  3

**E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA**

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
  - In assenza della licenza edilizia o concessione  1
  - In difformità della licenza edilizia o concessione  2
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
  - In assenza della licenza edilizia o concessione  3
  - In difformità della licenza edilizia o concessione  4
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
  - In assenza della licenza edilizia o concessione  5
  - In difformità della licenza edilizia o concessione  6

**F - EPOCA DI ULTIMAZIONE**

**G - DISPONIBILITÀ ALL'USO**

Periodo di ultimazione:

- Precedente all'1-9-1967  1      dal 2-9-1967 al 29-1-1977  2
- dal 30-1-1977 all'1-10-1983  3      Anno di ultimazione: 19  74

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

- 1  SI      2  NO      parzialmente  3

**SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI**

**A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)**

**a - Dimensioni e consistenza**

- Piani fuori terra n.  1
- Piani entroterra n.
- Volume totale mc  499,42
- Superficie - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq  98,25
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1  SI 2  NO

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
1	5	4					1					1			

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

**b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.**

N. licenza o concessione \_\_\_\_\_

Data di rilascio: giorno \_\_\_\_\_ mese \_\_\_\_\_ anno 1 9 \_\_\_\_\_

Superficie assentita mq \_\_\_\_\_

Volume assentito mc \_\_\_\_\_

**c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.**

— da 0 a 200 mq  1

— da 201 a 400 mq  2

— da 401 a 600 mq  3

— da 601 a 1.000 mq  4

— da 1.001 a 1.500 mq  5

— da 1.501 a 2.000 mq  6

— da 2.001 a 4.000 mq  7

— da 4.001 a 10.000 mq  8

— oltre 10.000 mq  9

**d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera**

Abitazione/i utilizzate

*Proprietà e usufrutto*

*Locazione*

*Altro titolo*

- residenza primaria n. \_\_\_\_\_

- residenza non primaria n. 1

- uso non abitativo n. \_\_\_\_\_

- uso abitativo n. \_\_\_\_\_

- uso non abitativo n. \_\_\_\_\_

- uso non abitativo n. \_\_\_\_\_

Abitazione/i non utilizzate n. \_\_\_\_\_

**e - Accatastamento**

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale 114 F05E ACCATASTAMENTO

**f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria**  
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

*Dimensione e consistenza*

— Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. 1

— Piani entrotterra n. \_\_\_\_\_

— Struttura portante prevalente:

- pietre o mattoni  1 - prefabbricata  3

- cemento armato  2 - mista e altra  4

*Servizi ad uso diretto del fabbricato*

— Allacciamento rete fognante  1

— Allacciamento rete elettrica  2

— Approvvigionamento idrico da acquedotto  3

— Impianto termico centralizzato  4

— Ascensore  5

Abitazioni comprese nel fabbricato n. 1

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1  si 2  no

*Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato*

Con attrezzature fisse ad uso ricreativo  1

Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative  2

Senza attrezzature fisse  3

Spazi per parcheggi  4

**B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE**

**a. Natura e consistenza**

— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:

- Interni alle abitazioni (Su) mq \_\_\_\_\_

- Esterni alle abitazioni (Snr) mq \_\_\_\_\_

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)

1  si 2  no

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.

**b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria**  
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq \_\_\_\_\_

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:

N. piani del fabbricato \_\_\_\_\_

N. abitazioni del fabbricato \_\_\_\_\_

**c - Accatastamento**

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale \_\_\_\_\_

5 MAR 1988

## SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

### A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso) Lire/mq 25.000

### B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 98,25  
 3) Superficie non residenziale mq 53,36 × 0,6 = mq 32,01  
 4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 130,26

*Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.*

### C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)  
 5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 25.000  
 Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)  
 6) Oblazione da versare Lire 3.256.650

### D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq             
 8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq             
*Misura dell'oblazione*  
 9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq             
 10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq             
 11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire             
 12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire             
 13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire           

### E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) Lire             
 15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 3.256.650  
 16) Somma versata in data: 

giorno	2	/	mese	4	/	anno	03	/	19	/	86
--------	---	---	------	---	---	------	----	---	----	---	----

- in unica soluzione Lire             
- 1° rata Lire 1.086.000  
 17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:  
 fino a 3 rate       fino a 8 rate       fino a 16 rate

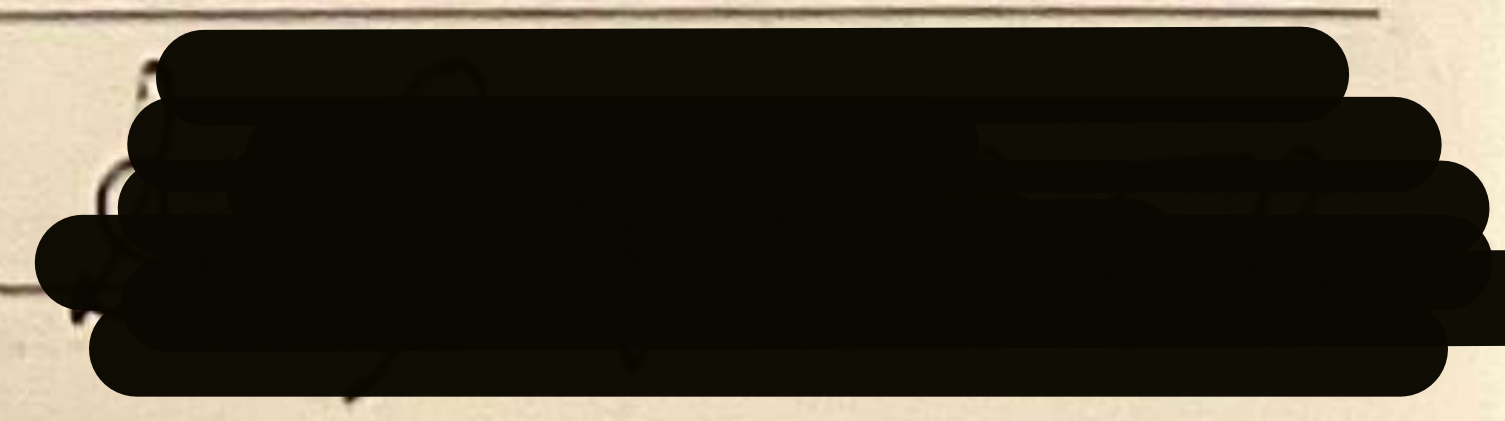
Documentazione allegata

- 1) BOLLETTINO DI VERSAMENTO
- 2) DICHIARAZIONE SOST. STATO DI NOTORIETÀ
- 3) STRALCIO P.R.G.

Data

22 MAR. 1986

Firma del richiedente



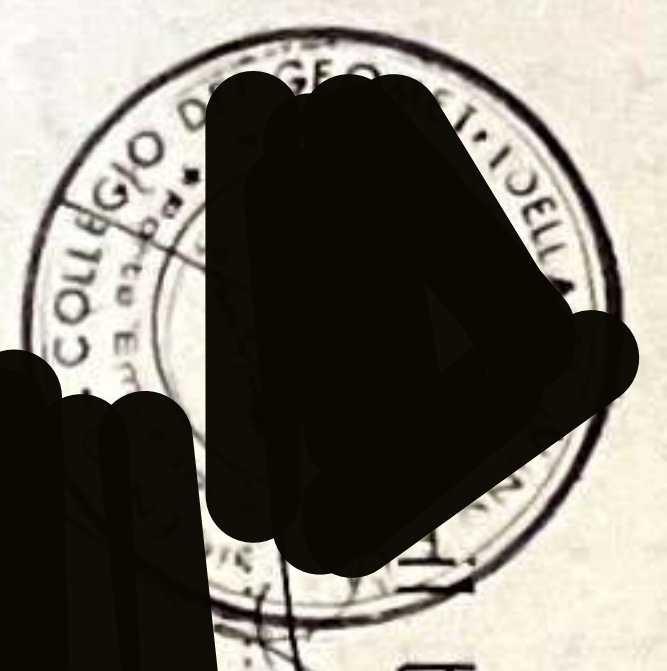


CONCESSIONE IN  
RIORDINO URBANI-  
STICO EDILIZIO  
Legge Regionale  
29-2-1980 n.7

OGGETTO:  
RILIEVO DI UN FABBRICATO PER CIVILE  
ABITAZIONE

Comune di *A. f. v. d. e.* in contrada *A. f. v. d. e.*  
*fo. 2222*

il proprietario



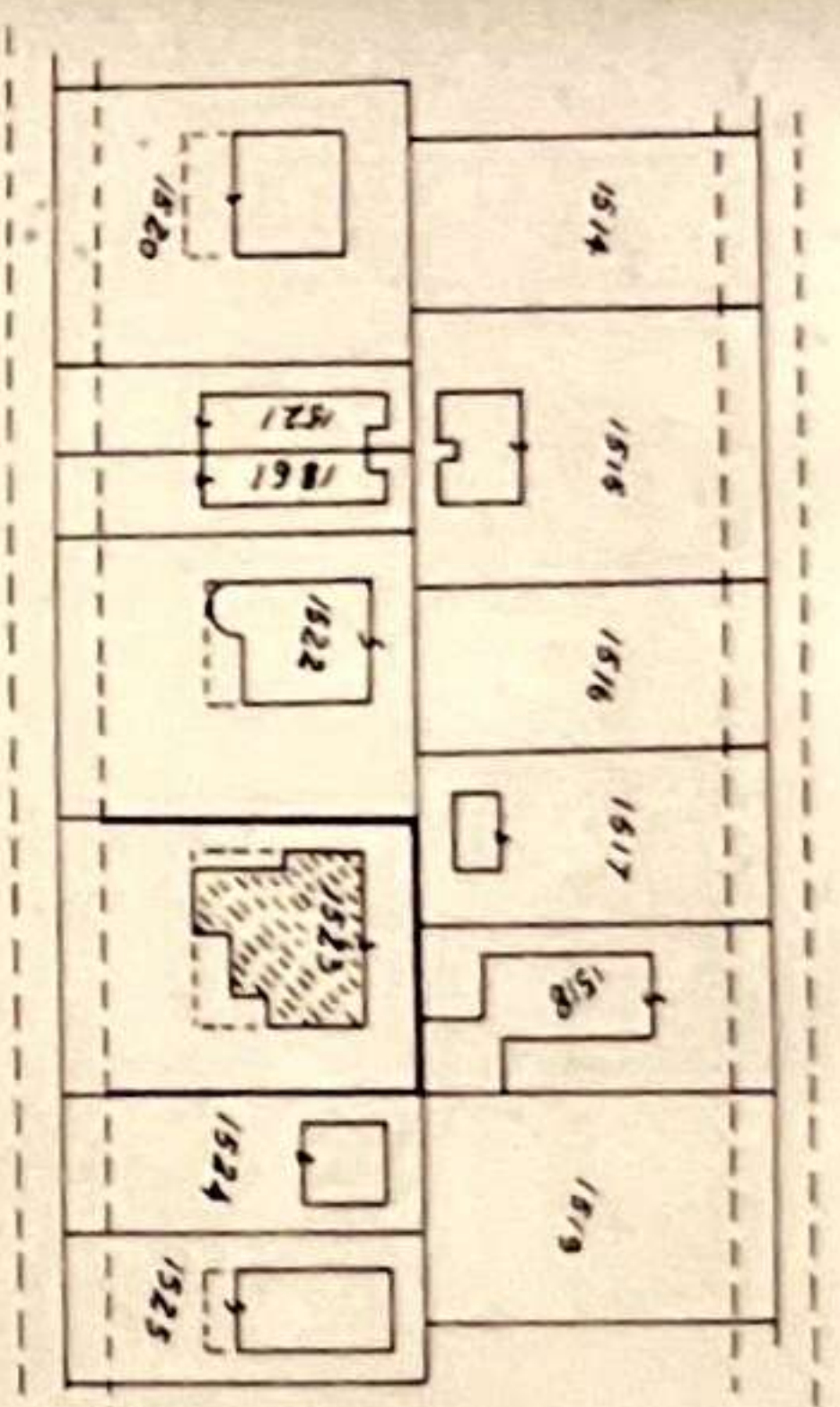
tecnico



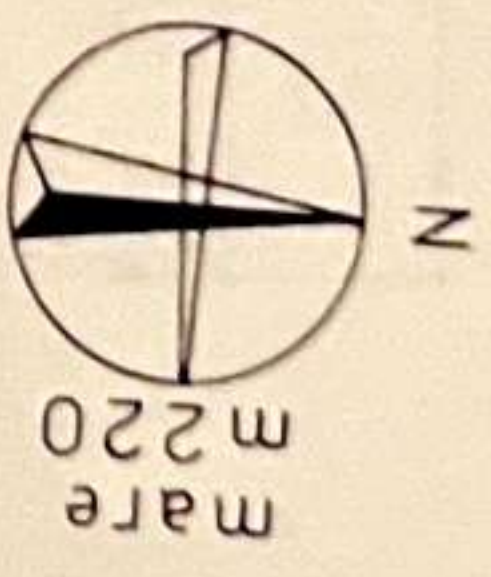
28 NOV 1980

95669

SIRALCIO PLANIMETRICO CAIAIALE

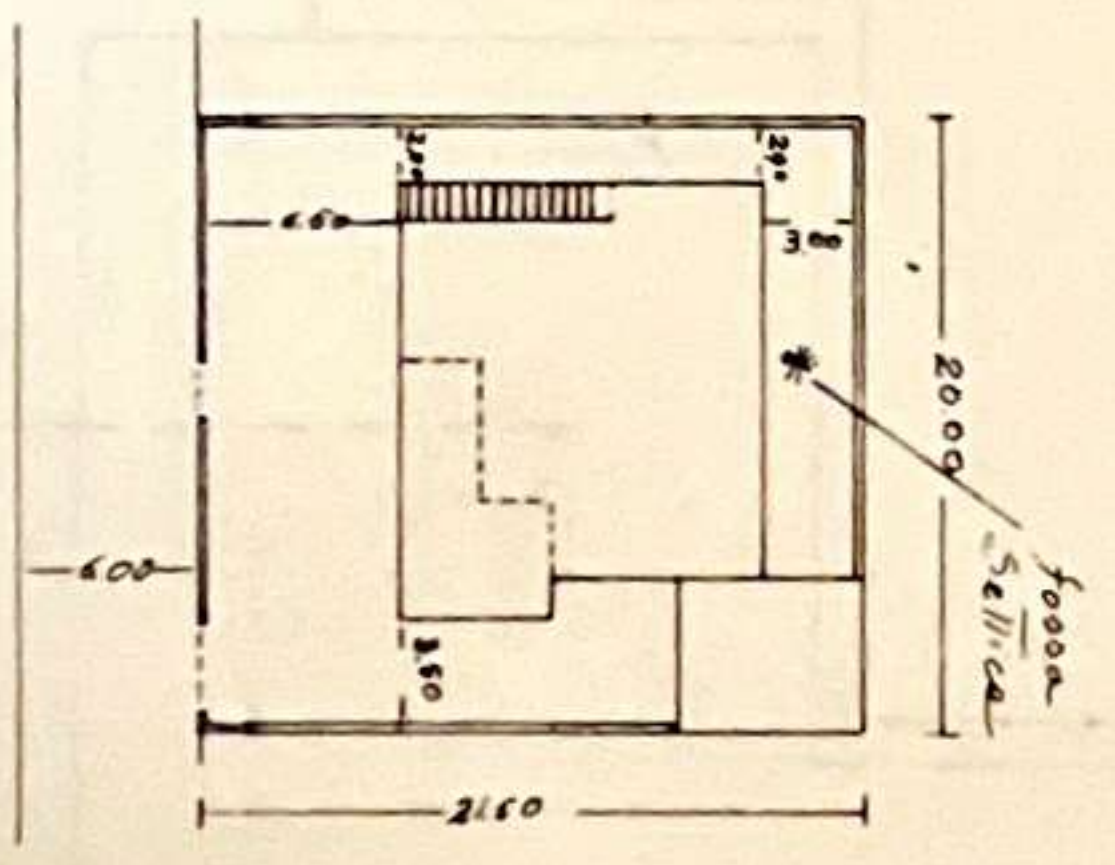


INDIVIDUAZIONE DEL LOTTO  
foglio n 2  
particella n 1523

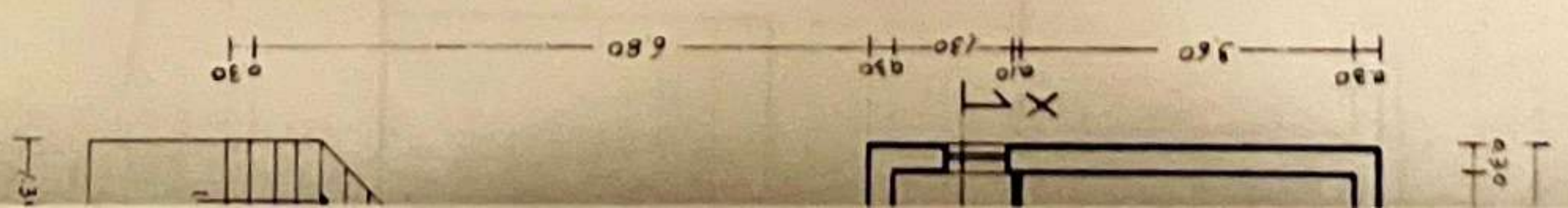


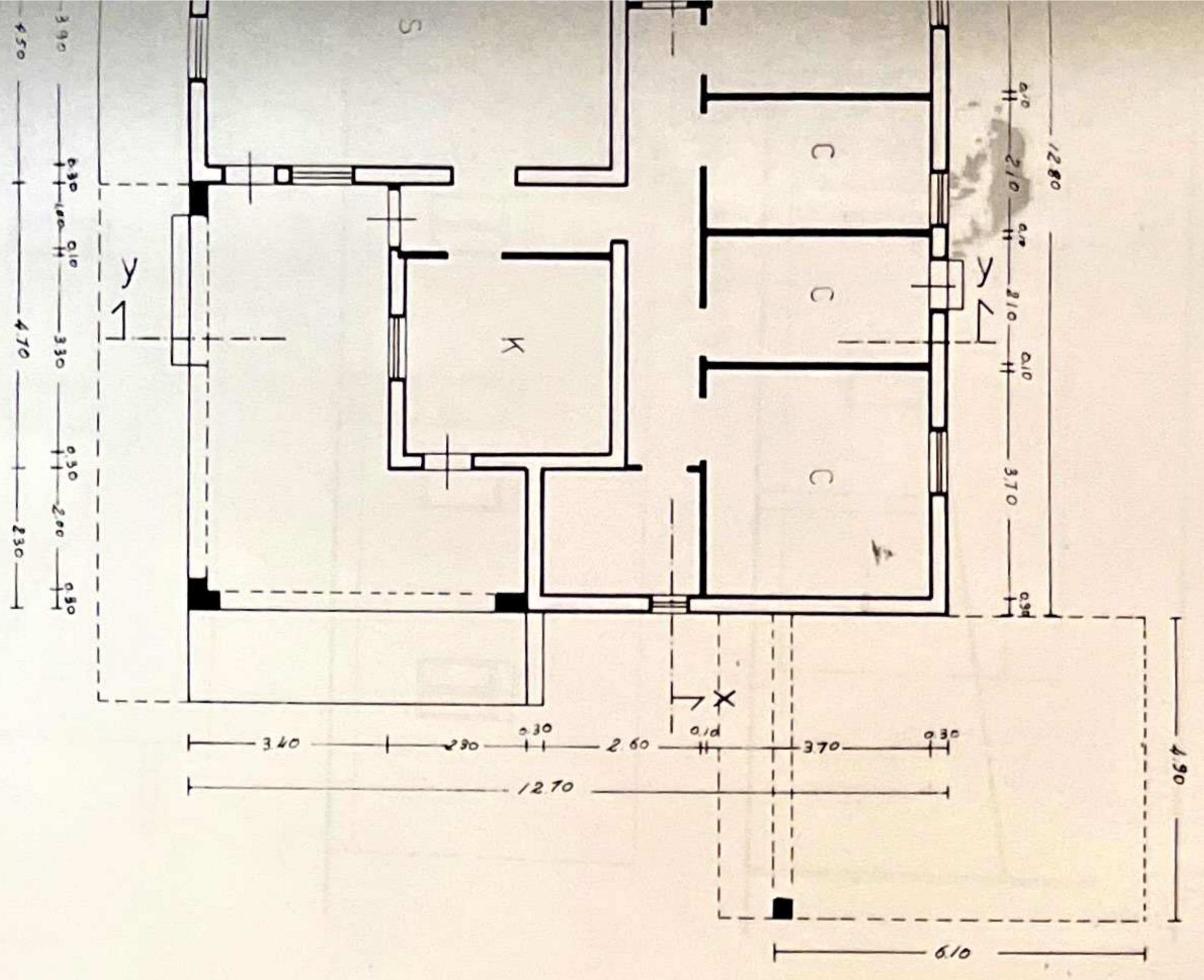
RAPP 1:1000

PLANIMETRIA LOTTO



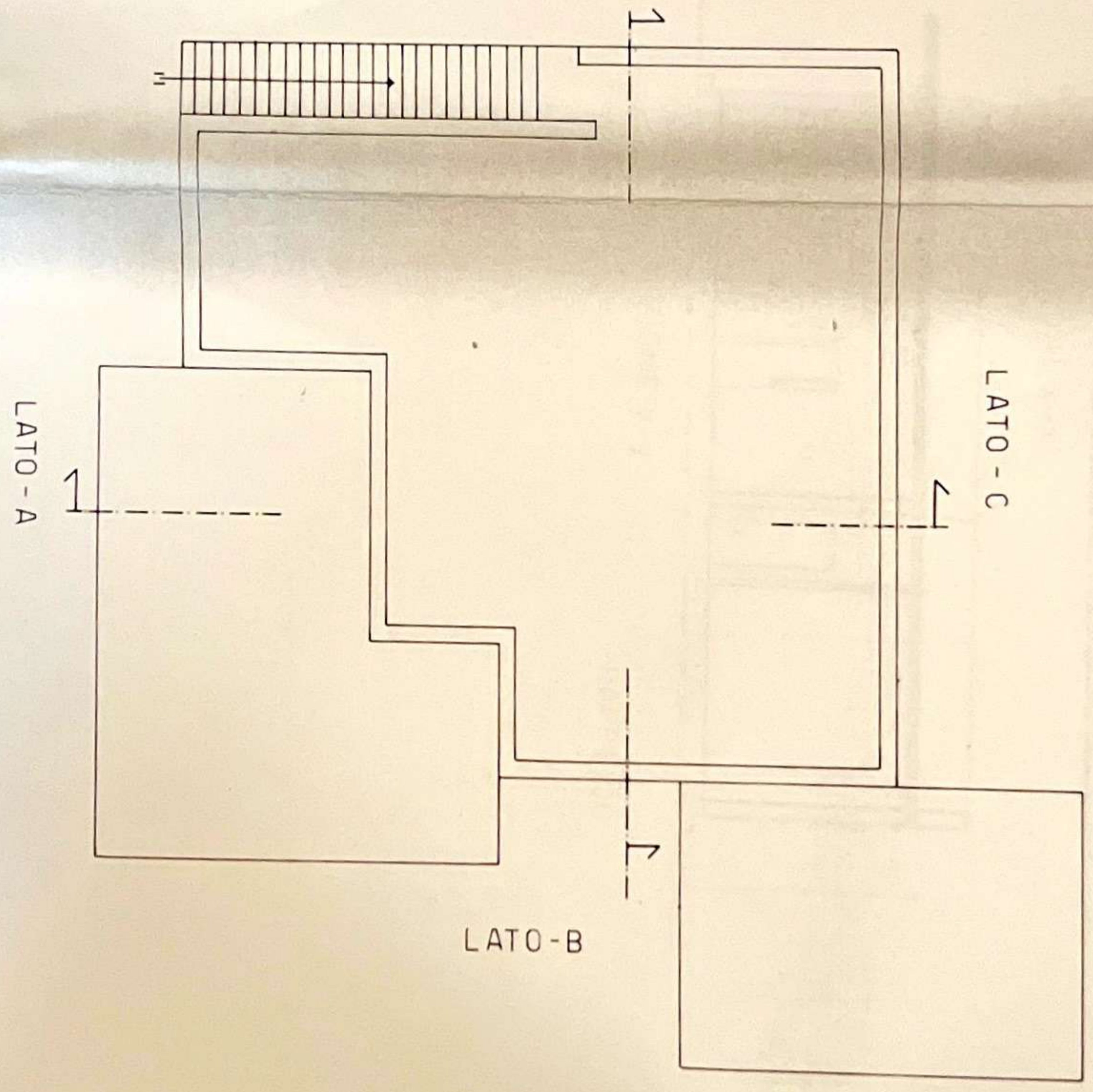
RAPP 1:500



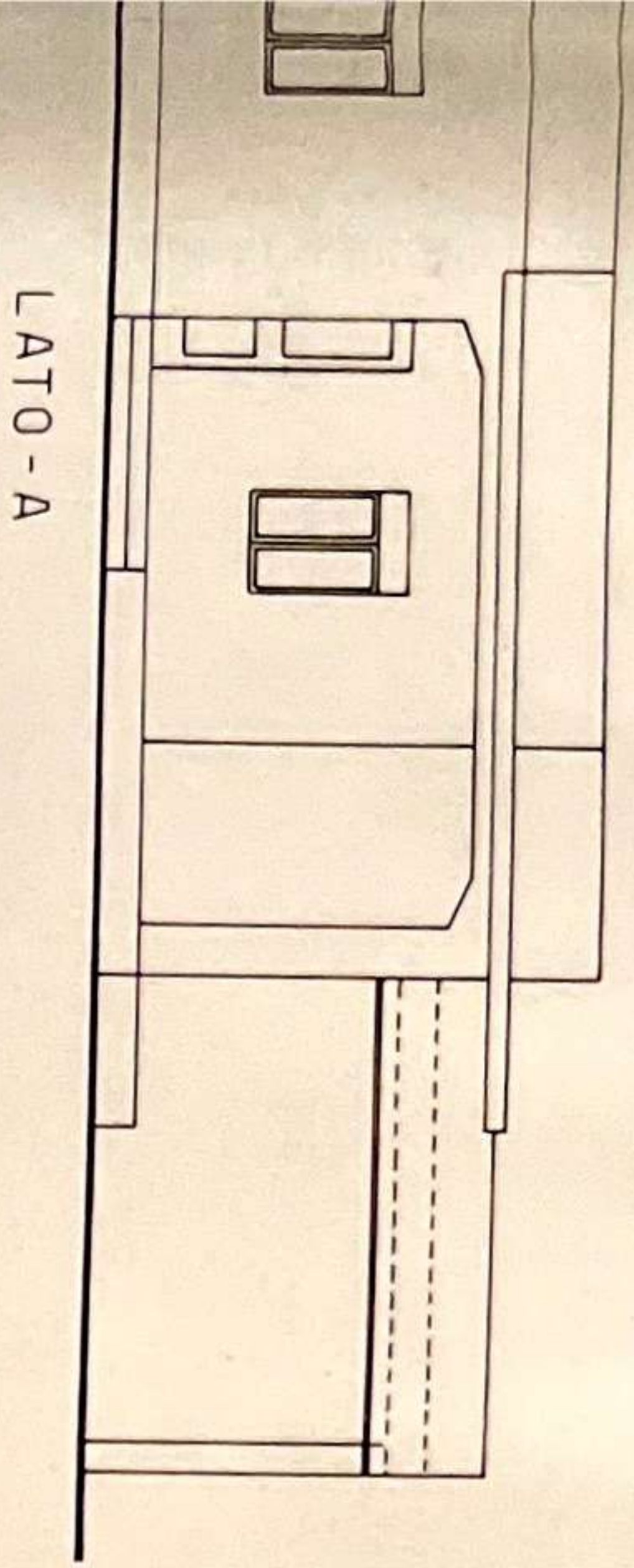


RAPP 1:100

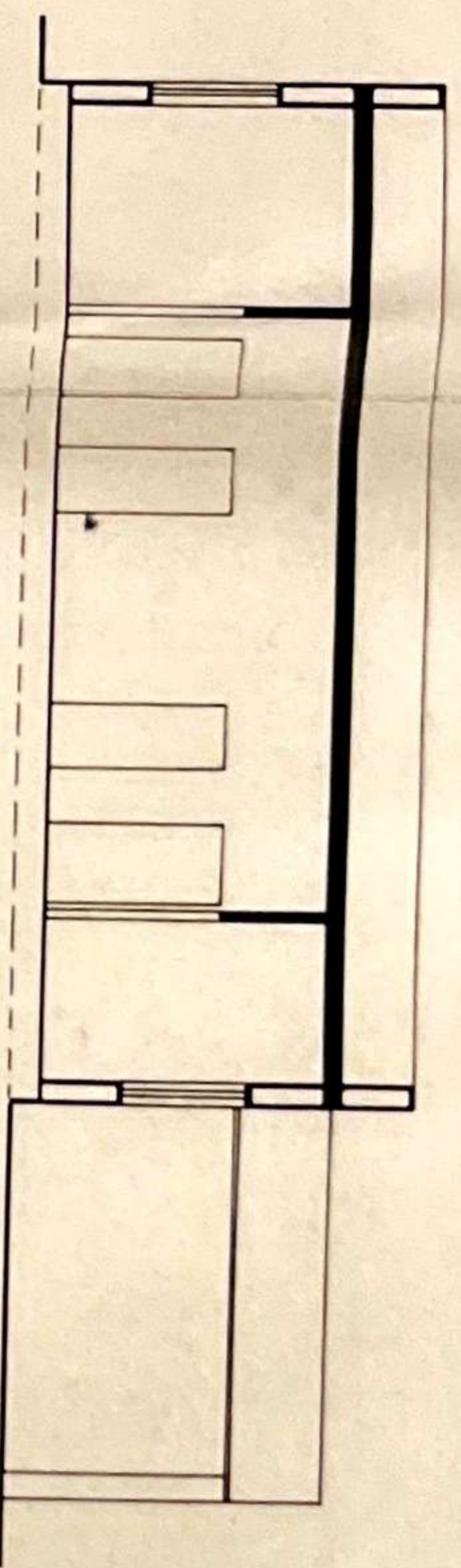
LATO - D



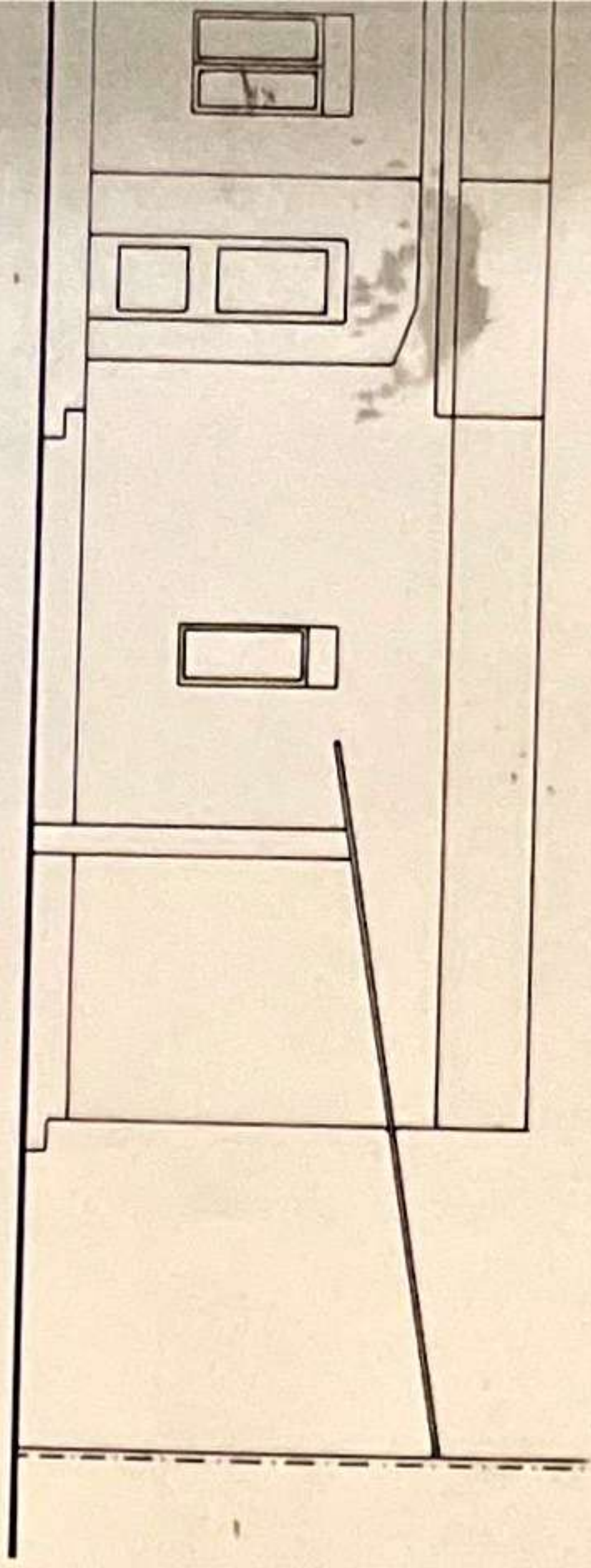
RAPP 1:100



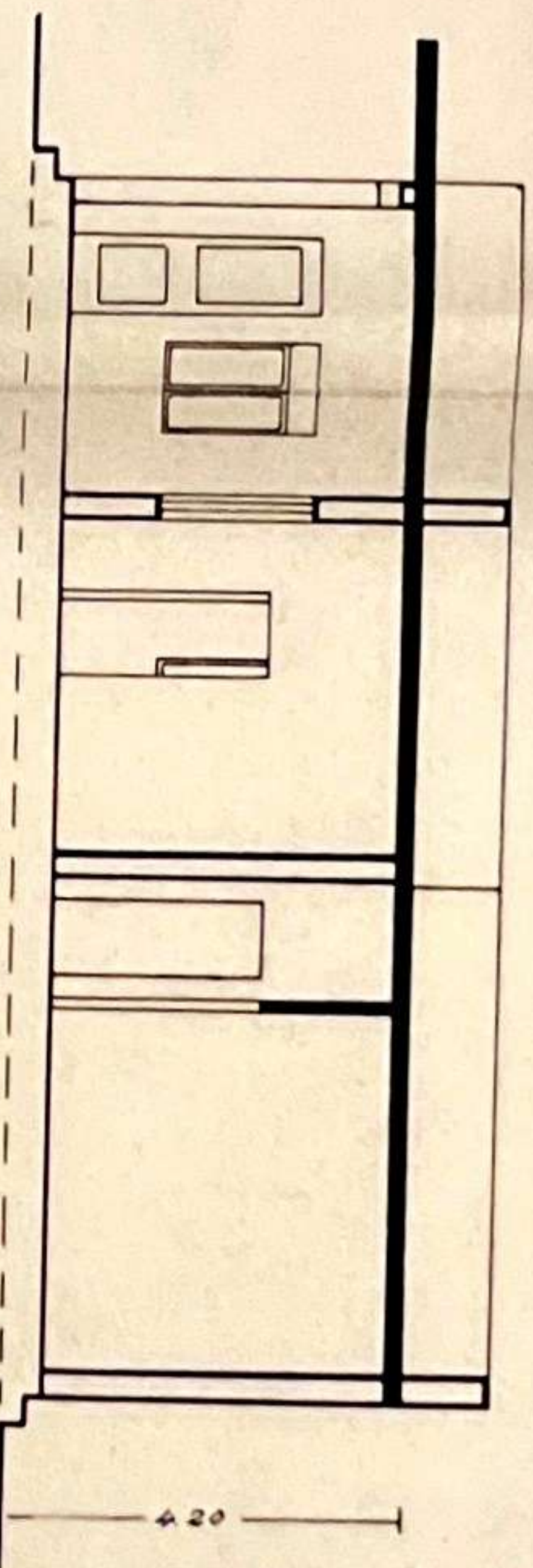
LATO - A



SEZIONE X-X

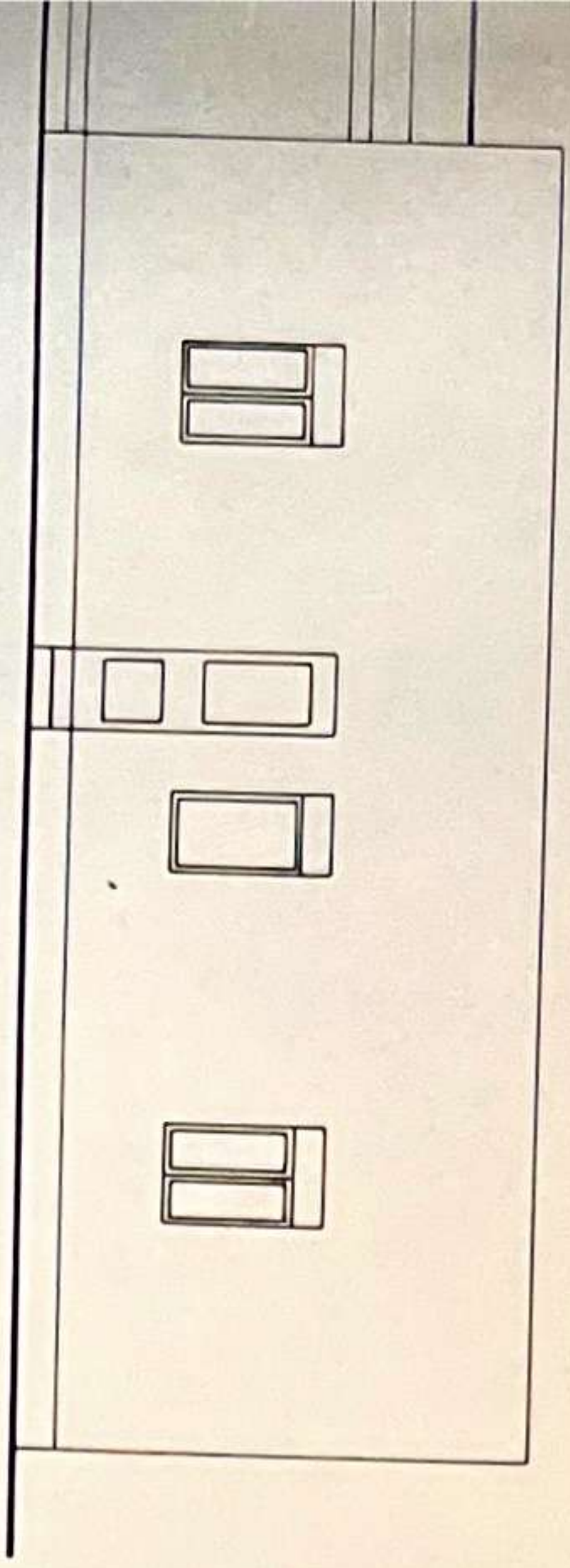


LATO - B

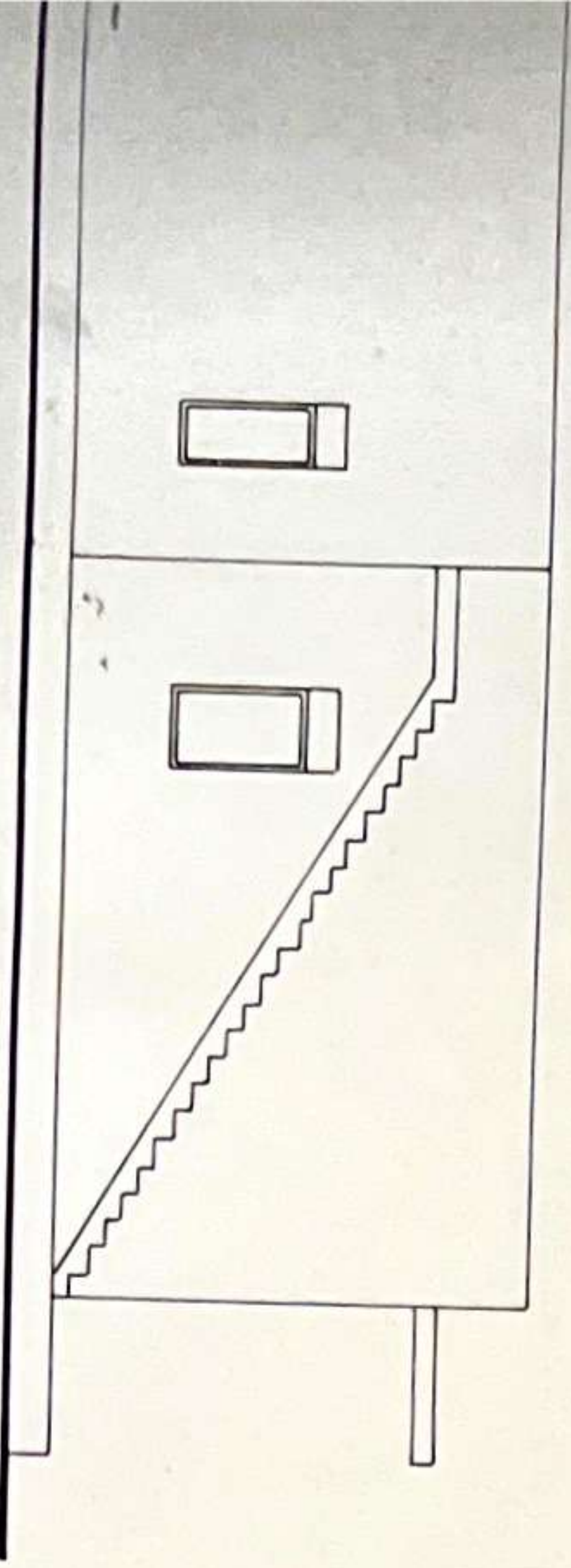


SEZIONE Y-Y

RAPP1:100



LATO - C



LATO - D

RAPP1:100

SEZIONI