

**SCHEDA SINTETICA LOTTO 2**

<b>Dati Catastali dei Beni</b>						
<b>Foglio</b>	<b>p.lla</b>	<b>sub</b>	<b>categoria</b>	<b>classe</b>	<b>superficie</b>	<b>rendita €</b>
2	1234	5	C/6	U	25 m <sup>2</sup>	44,31

**LOTTO 2**  
**Beni in Avellino (AV)**





#### Identificazione dei beni oggetto di vendita

Il bene pignorato ricade nel comune di Aiello del Sabato (AV) alla via Mancini ed è costituito da un posto auto scoperto nell'area esterna di un condominio, con categoria catastale C/6. Il bene costitutivo questo lotto è rappresentato dal sub. 5 della particella catastale 1234, Foglio 2, come sopra evidenziato.

<b>Dati Catastali dei Beni</b>						
<b>Foglio</b>	<b>p.lla</b>	<b>sub</b>	<b>categoria</b>	<b>classe</b>	<b>superficie</b>	<b>rendita €</b>
2	1234	5	C/6	U	25 m <sup>2</sup>	44,31

#### **DESCRIZIONE SOMMARIA**

Il bene liquidato ricade nel comune di Aiello del Sabato ed è catastalmente iscritto con categoria catastale C/6. Il bene costitutivo questo lotto è rappresentato dal sub. 5 della particella n. 1234 del Foglio 2, come sopra evidenziato.

Trattasi di un posto auto scoperto, facente parte di un'area asfaltata a servizio del fabbricato residenziale. Il posto auto è individuato e separato dagli altri, grazie alla presenza di linee bianche applicate sull'asfalto, e delimitato da un muretto nella parte anteriore.

Ha una forma piuttosto regolare, rettangolare, e dalle misurazioni durante il sopralluogo si è stimata un'area di circa 25 m<sup>2</sup>.

Come suddetto, trattasi di un posto auto scoperto facente parte dell'area esterna di un fabbricato, collocato in via Mancini e costruito con il Permesso di costruire originario n.15/2011 del 28/06/2011, relativo alla p.lla 1234 del Foglio 2, rilasciata dal Comune di Aiello del Sabato.

L'accesso al bene avviene dalla suddetta Via Mancini, tramite un accesso privato che presenta un cancello che delimita l'area privata del fabbricato.

Non si sono riscontrati particolari danni o problematiche evidenti

#### Caratteristiche della zona e dei servizi offerti

**Stato conservativo e manutentivo:** sufficiente

**Caratteristiche zona:** area residenziale

**Caratteristiche zone limitrofe:** urbana residenziale

**Principali collegamenti pubblici (km):** SS7 bis ex via nazionale delle Puglie (Km 3 circa), Autostrada Napoli-Bari A16 (Km 8 circa).

**Principali servizi offerti dalla zona:** farmacie, negozi al dettaglio, scuole, strutture sportive, luoghi di culto e religiosi, servizi postali, attività del settore terziario.

#### Stato di possesso

Alla data del sopralluogo i beni risultano di proprietà esclusiva della società IMM.CA srl.

#### Oneri di regolarizzazione urbanistico edilizi e/o catastali

##### *Accertamento di conformità Catastale:*

Dopo accertamenti espletati presso l'UTC di Aiello del Sabato (AV) e il sopralluogo di rito sui beni liquidati, si deduce che per i beni riportati in catasto alla particella 1234 sub 5 del foglio 2 regolarmente accatastata, la documentazione esistente in possesso dell'ufficio tecnico Comunale consiste:

- permesso di costruire per l'intervento **n. 15/2011 rilasciato il 28/06/2011.**
- permesso di variante **n. 2/2013 del 11/01/2013;**
- permesso di costruire di variante **n. 50/2014 del 10/11/2014** per il completamento, con modifiche interne, del fabbricato (Corpo B);
- comunicazione di ultimazione dei lavori in data **26/02/2015** relativa al fabbricato suddetto;

#### Attuale proprietario

Alla data del sopralluogo la situazione dei beni oggetti di liquidazione, in relazione alla società IMM.CA srl è la seguente:

COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	POSSESSO
Aiello del Sabato	2	1234/5	Proprietà 1/1

**Pratiche edilizie**

**permesso di costruire** per l'intervento n. 15/2011 rilasciato il 28/06/2011.

**permesso di variante** n. 2/2013 del 11/01/2013;

**permesso di costruire di variante** n. 50/2014 del 10/11/2014 per il completamento, con modifiche interne, del fabbricato (Corpo B);

**comunicazione** di ultimazione dei lavori in data 26/02/2015 relativa al fabbricato suddetto;

Attestato di Qualificazione Energetica art.2 Dlgs 311/06: non presente.

**Valore complessivo dell'immobile:**

Valore dell'immobile risulta essere pari a: € **4.500,00**

Il tecnico incaricato

.....  
Dott.Agr. Vincenzo GENNARELLI