

# TRIBUNALE DI TERMINI IMERESE

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

R. G. Es. 61/2018

Giudice dell'Esecuzione: DOTT. LAURA DI BERNARDI

**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**

NELL'ESECUZIONE IMMOBILIARE

Promossa da

OMISSIS

Contro

OMISSIS – OMISSIS

**PERIZIA DI STIMA**

**LOTTO UNICO:**

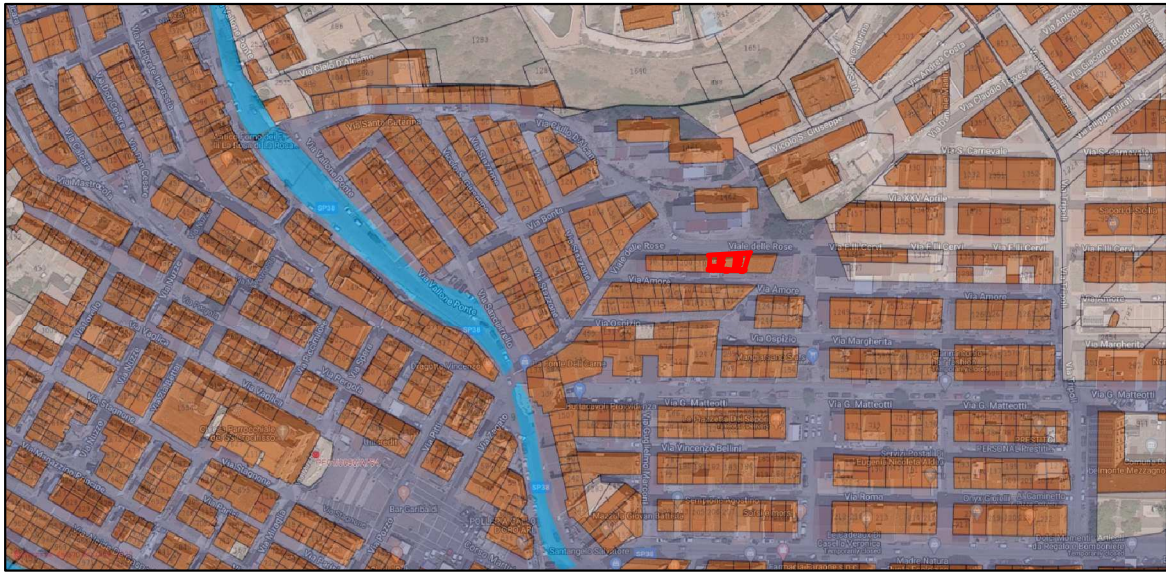
- Piena Proprietà di casa indipendente, sita nel Comune di Belmonte Mezzagno, via Amore n°21, piano terra, primo e secondo (mansarda), annotata in catasto fabbricati al Fg. 9, p.IIa 103, sub 7.

**ALLEGATO A2: ELABORATI GRAFICI**

Il C.T.U.

Ing. Stefano Muscarella



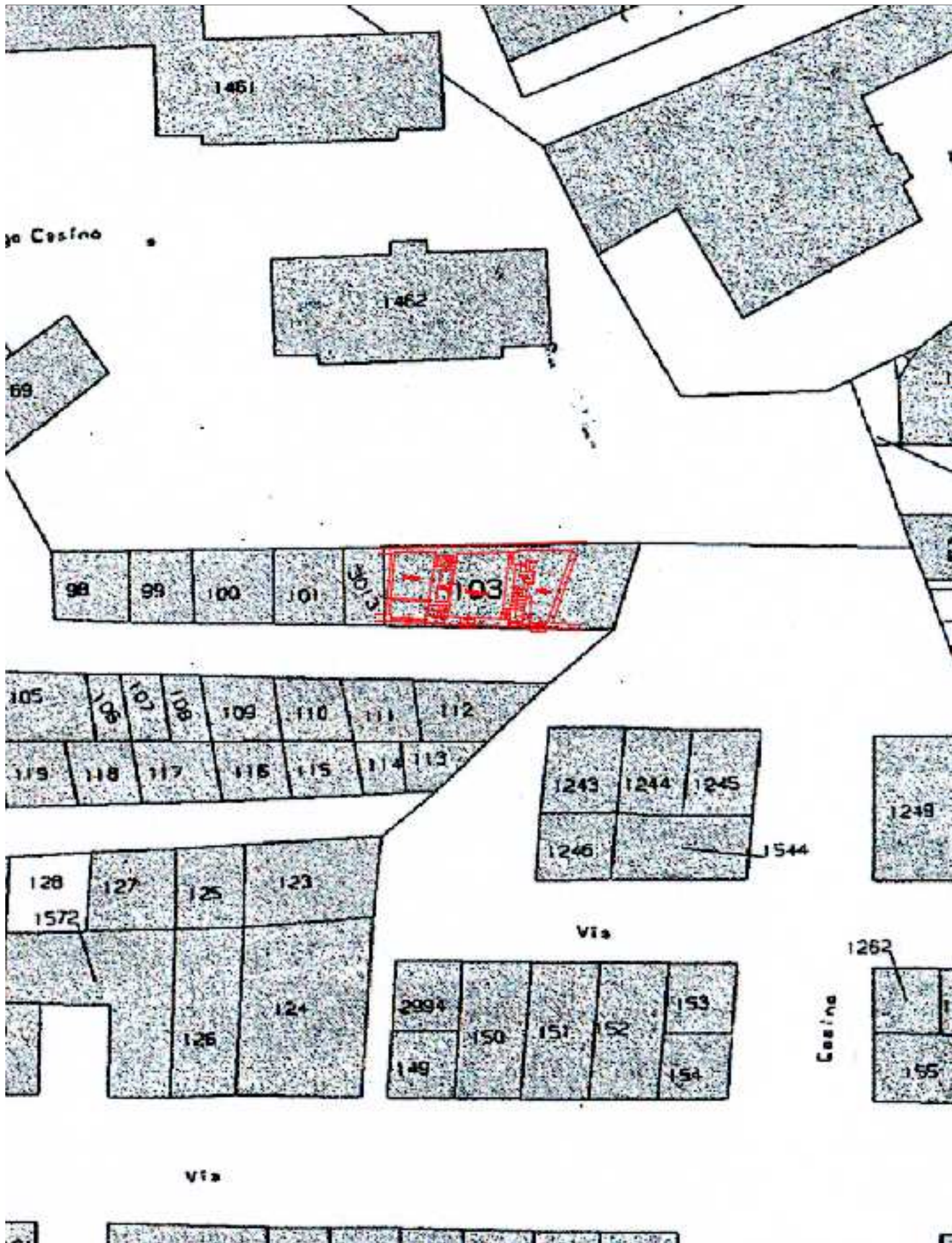


SOVRAPPOSIZIONE DELLA MAPPA CATASTALE CON FOTO SATELLITARE ESTRATTA DA GOOGLE EARTH



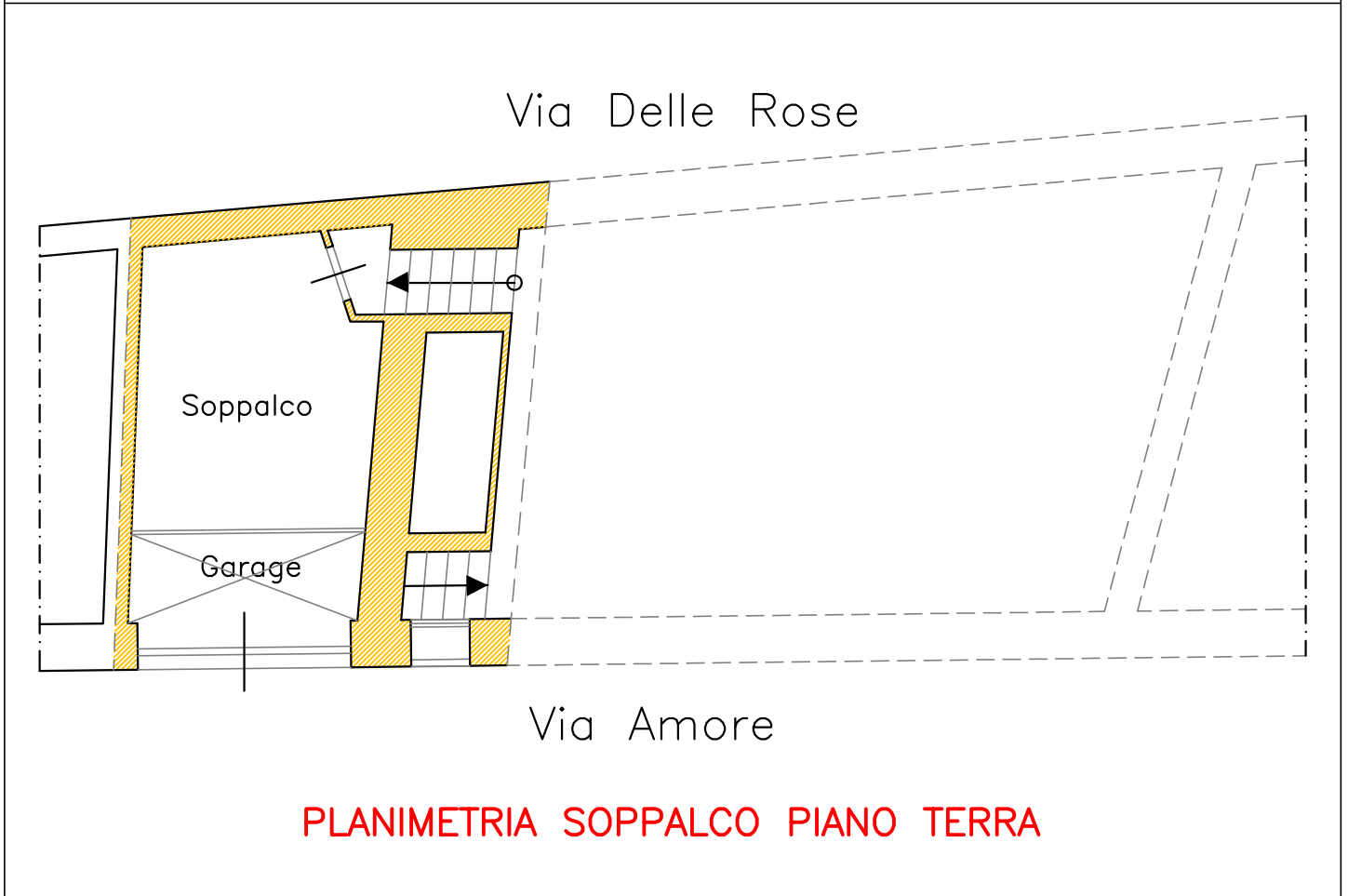
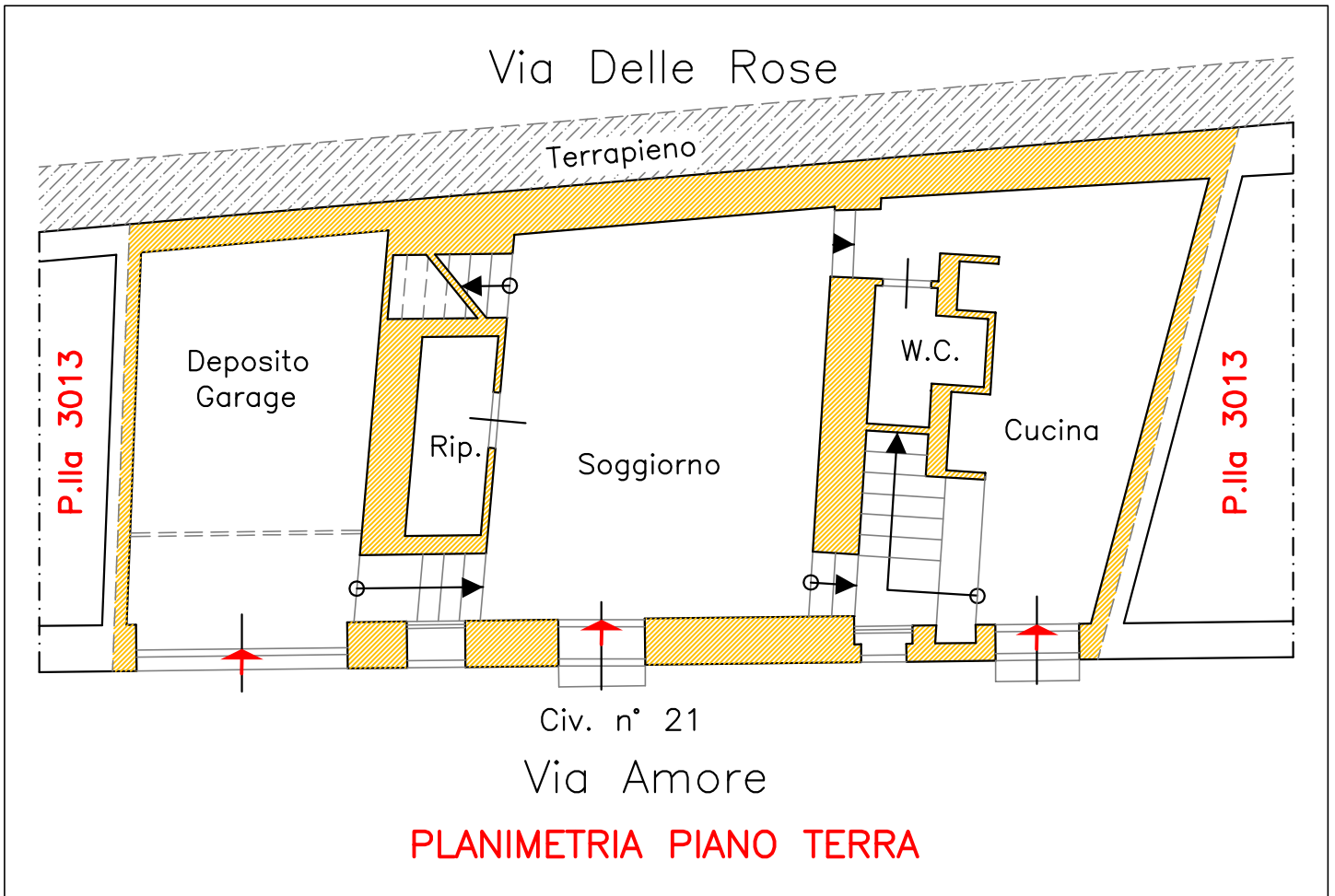
FOTO SATELLITARE ESTRATTA DA GOOGLE EARTH  
INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE





STRALCIO DI ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE  
INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE



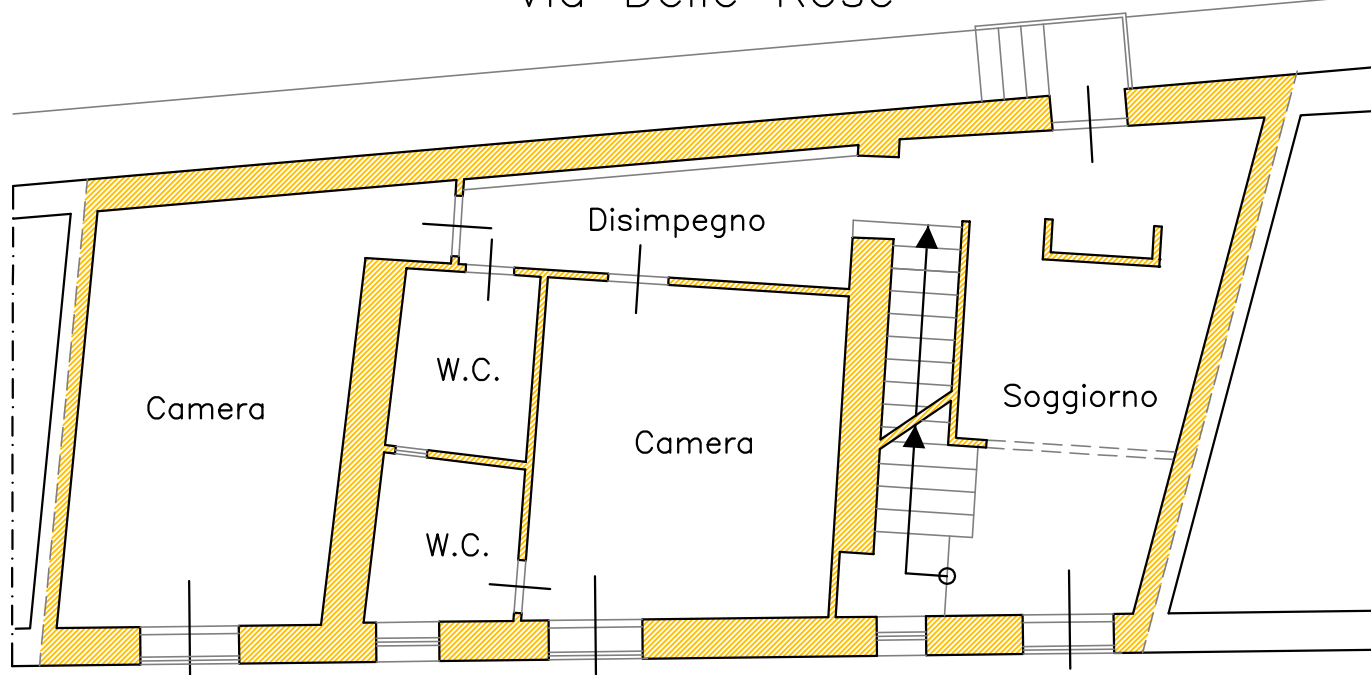


RILIEVO DELLO STATO ATTUALE

Scala 1:100



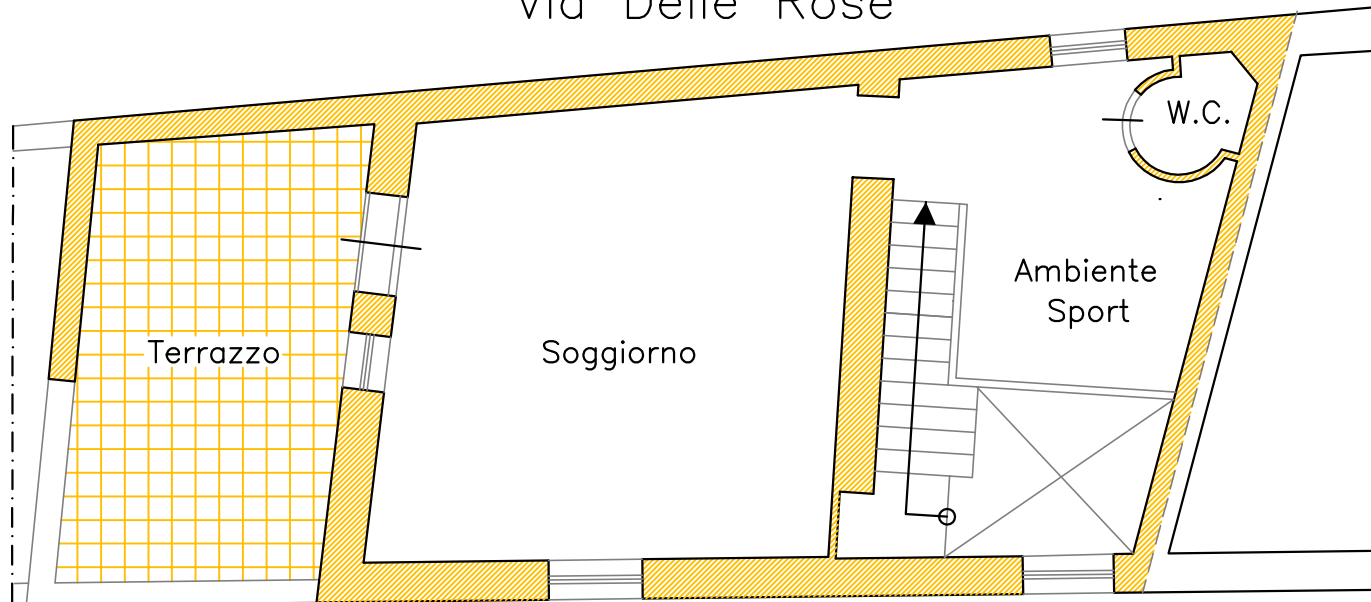
Via Delle Rose



Via Amore

**PLANIMETRIA PIANO PRIMO**

Via Delle Rose



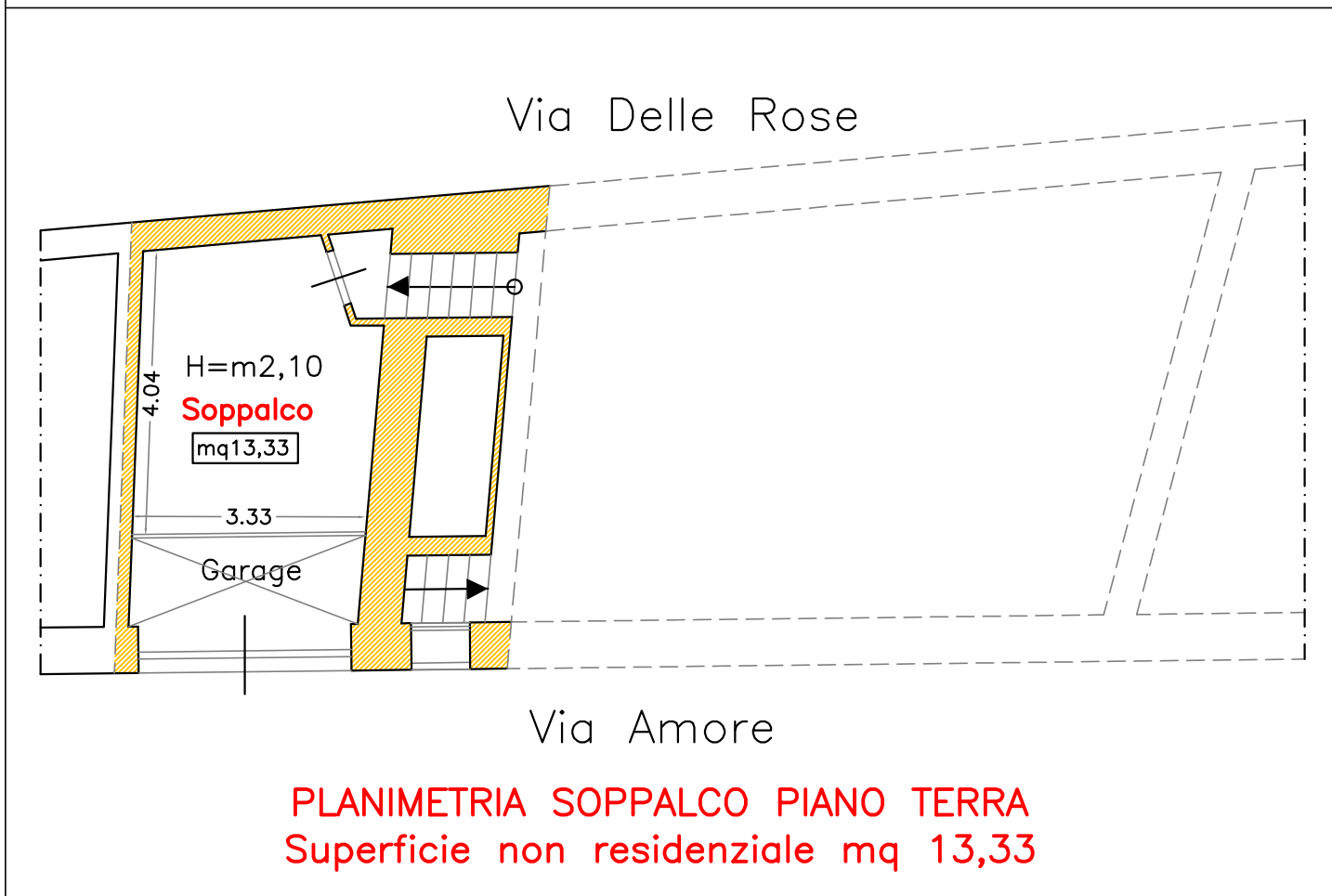
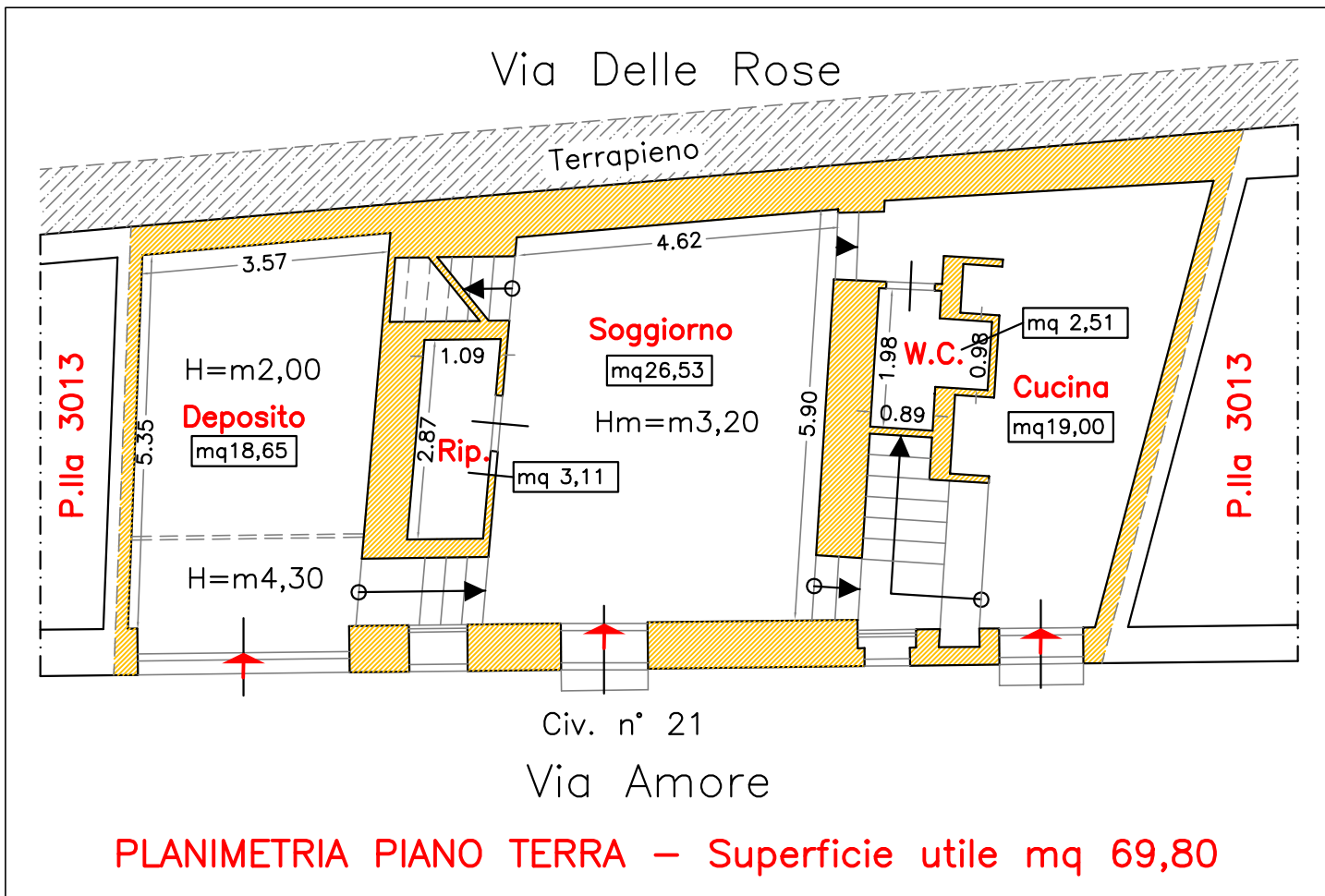
Via Amore

**PLANIMETRIA MANSARDA PIANO SECONDO**

RILIEVO DELLO STATO ATTUALE

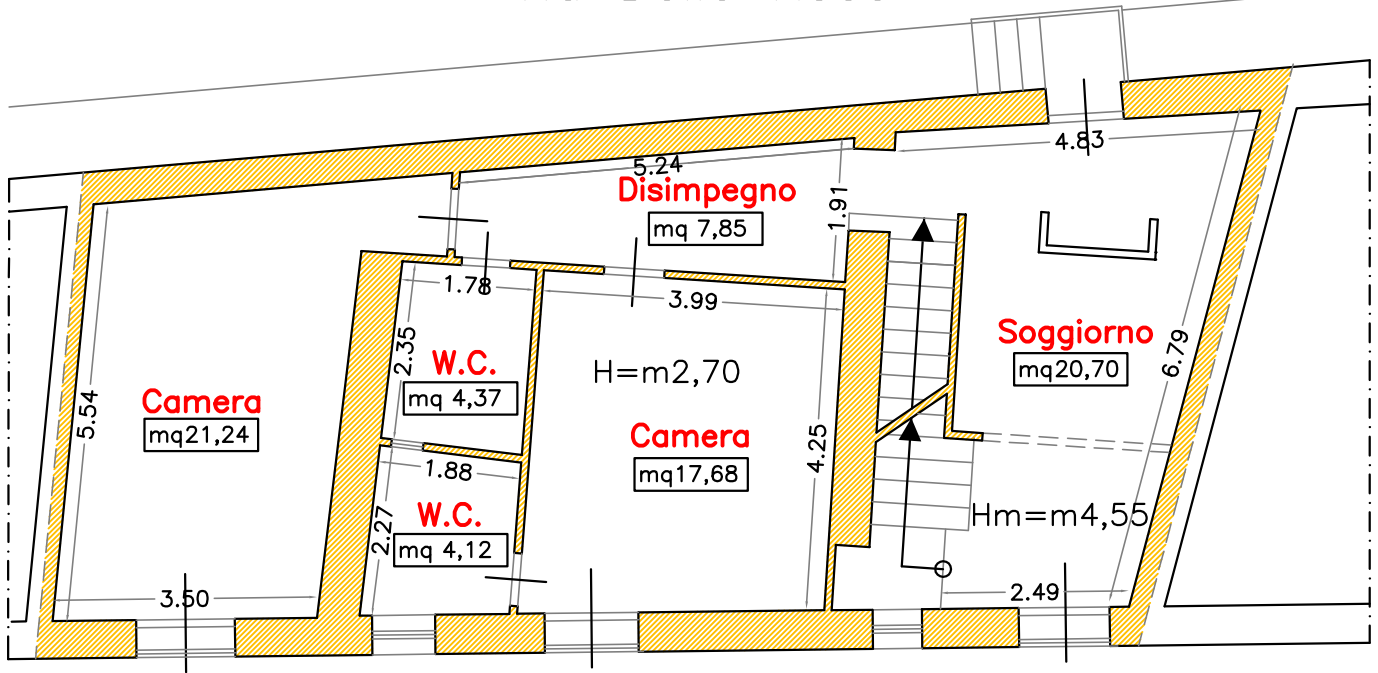
Scala 1:100





PLANIMETRIE QUOTATE – Computo superfici utili Scala 1:100

Via Delle Rose



Via Amore

**PLANIMETRIA PIANO 1° – Superficie utile mq 75,96**

Via Delle Rose



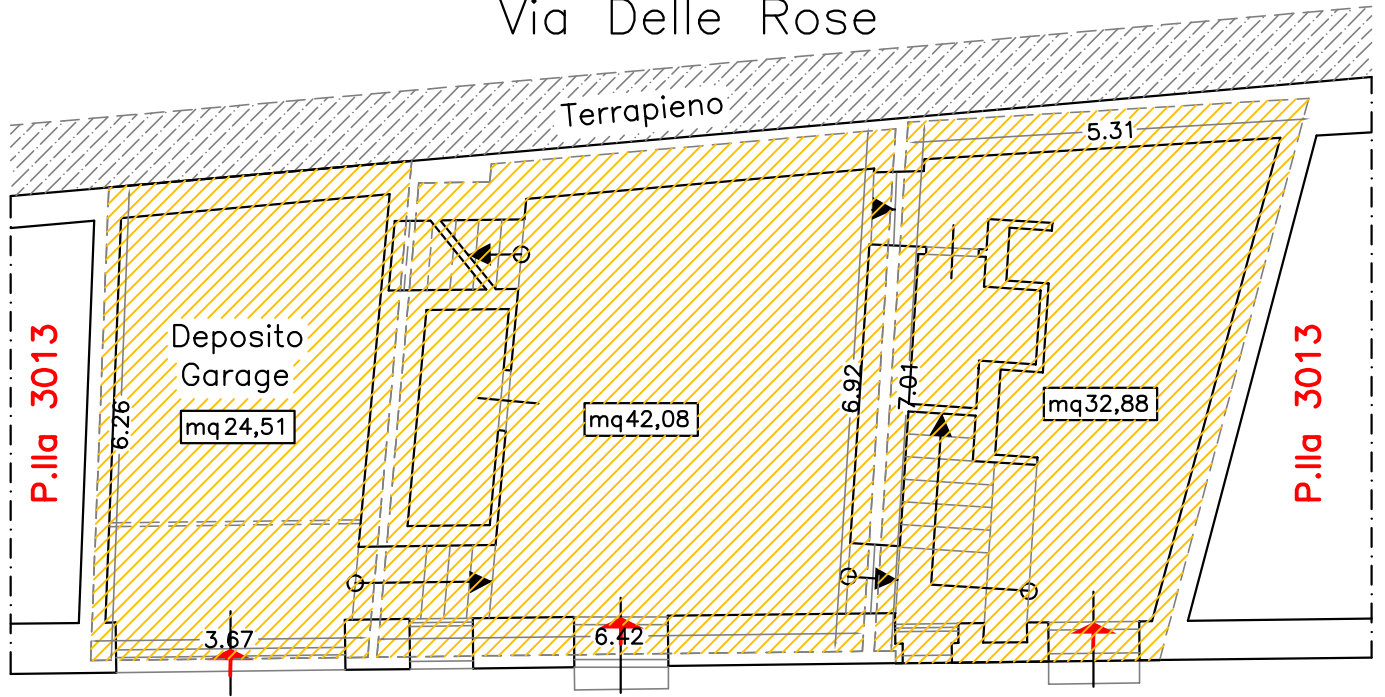
Via Amore

**PLANIMETRIA MANSARDA PIANO 2° – Superficie utile mq 51.65**  
**Superficie non residenziale mq 21,03**

PLANIMETRIE QUOTATE – Computo superfici utili Scala 1:100



Via Delle Rose

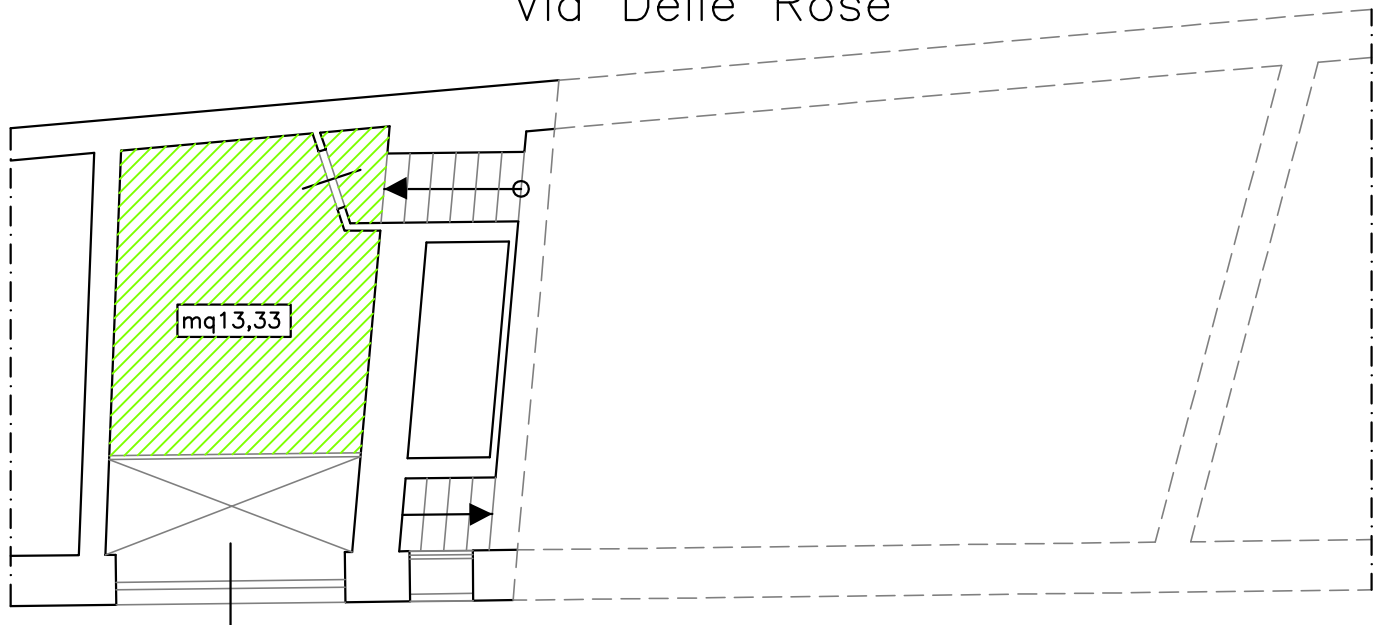


Civ. n° 21

Via Amore

**PLANIMETRIA PIANO TERRA**

Via Delle Rose



Via Amore

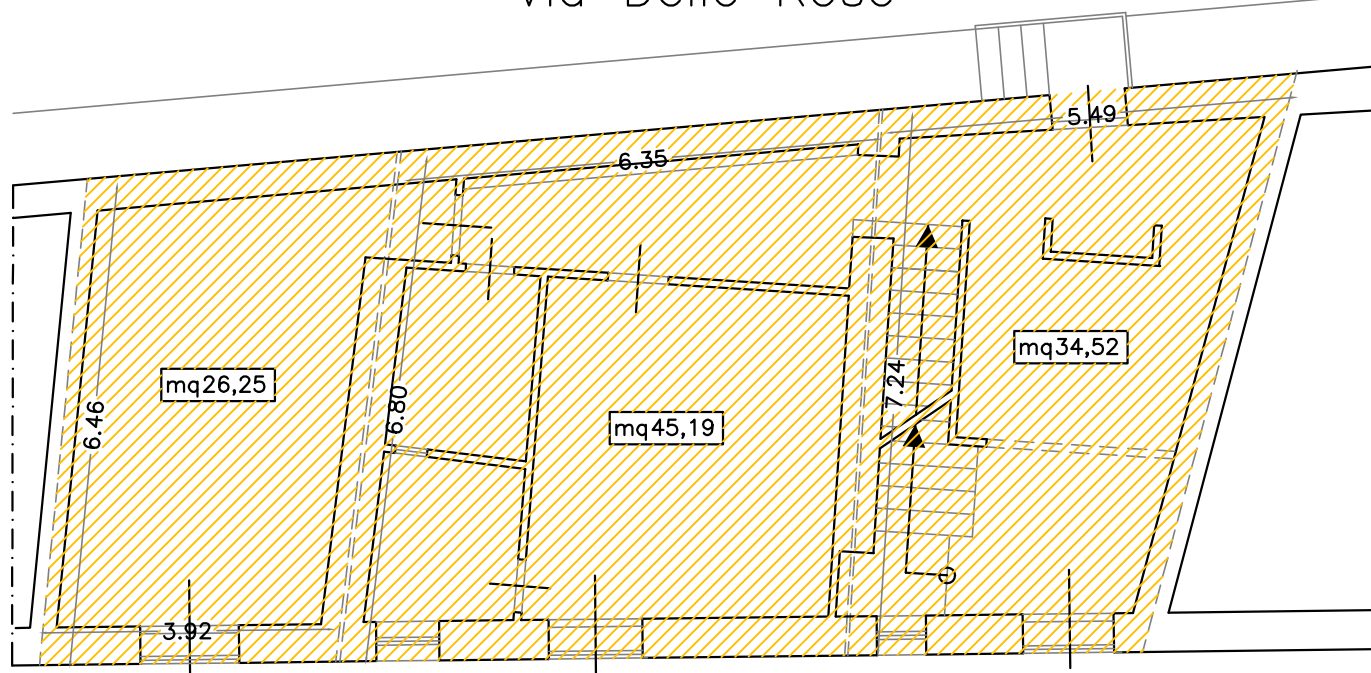
**PLANIMETRIA SOPPALCO PIANO TERRA**

PLANIMETRIE QUOTATE – Computo superficie commerciale

Scala 1:100



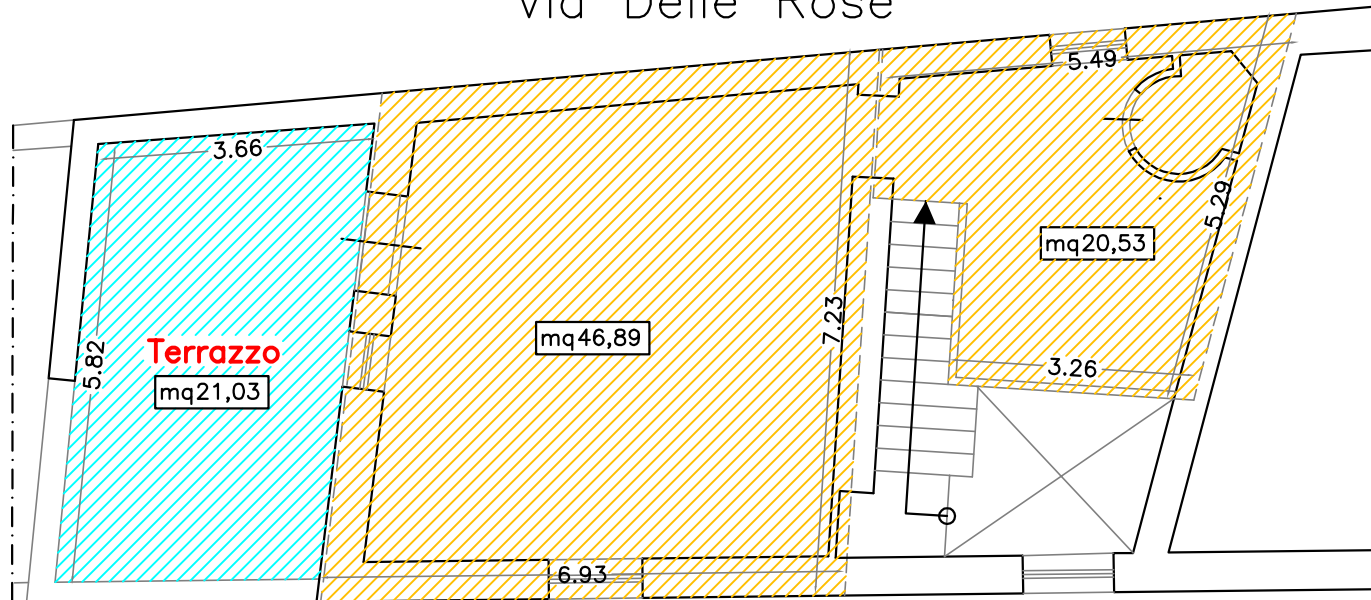
Via Delle Rose



Via Amore

**PLANIMETRIA PIANO PRIMO**

Via Delle Rose



Via Amore

**PLANIMETRIA MANSARDA PIANO SECONDO**

PLANIMETRIE QUOTATE – Computo superficie commerciale

Scala 1:100

Dichiarazione protocollo n. PA0489836 del 28/10/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Belmonte Mezzagno

Via Amore

civ. 21

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 9  
Particella: 103  
Subalterno: 7

Compilata da:  
Cavallotti Vito  
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Palermo

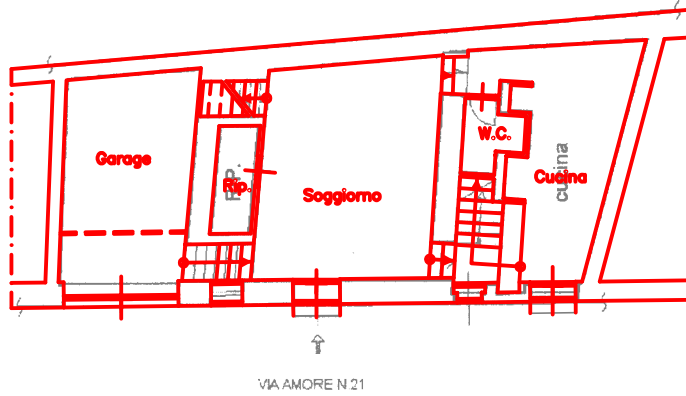
N. 4047

scheda n. 1      Scala 1:200

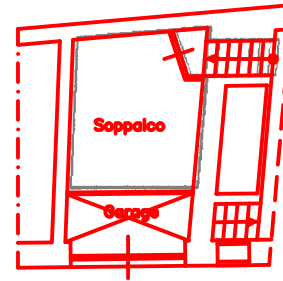
PIANO TERRA

H= 3.20 m

VIALE DELLE ROSE



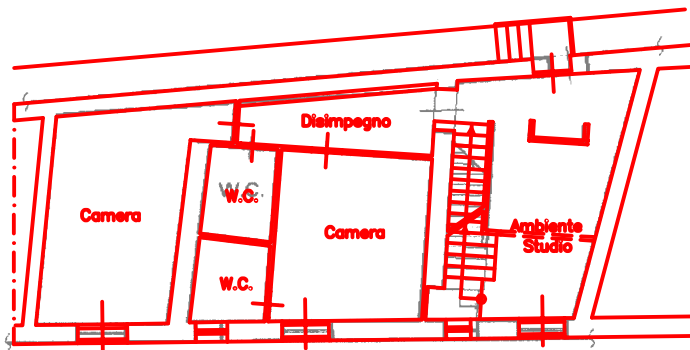
AMMEZZATO AL PIANO TERRA  
(SOPPALCO) H= 2.00



PIANO PRIMO

H= 2.70 m

VIALE DELLE ROSE



VIA AMORE

**SOVRAPPOSIZIONE DEI GRAFICI DI RILIEVO  
CON LA PLANIMETRIA CATASTALE**

PIANO SECONDO

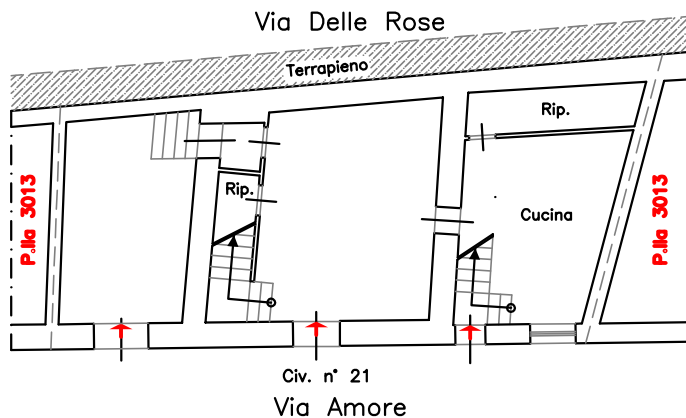
H= 2.00 m

VIALE DELLE ROSE

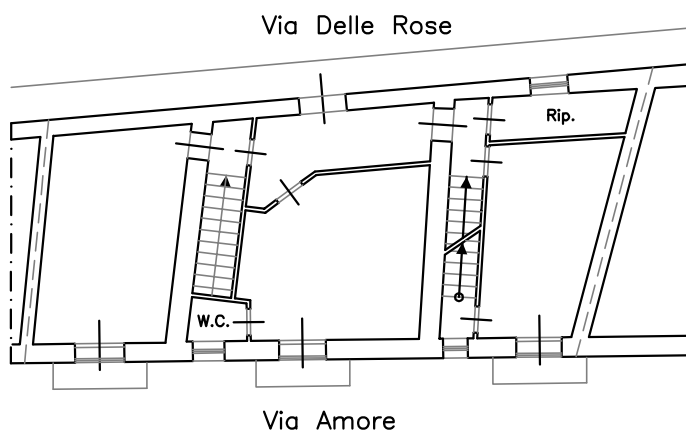


ima planimetria

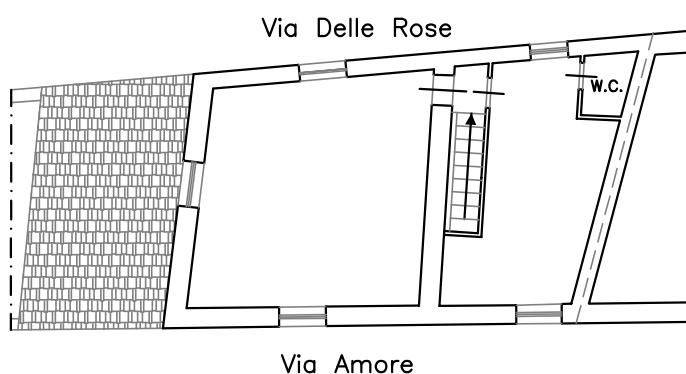




## PLANIMETRIA PIANO TERRA



## PLANIMETRIA PIANO PRIMO

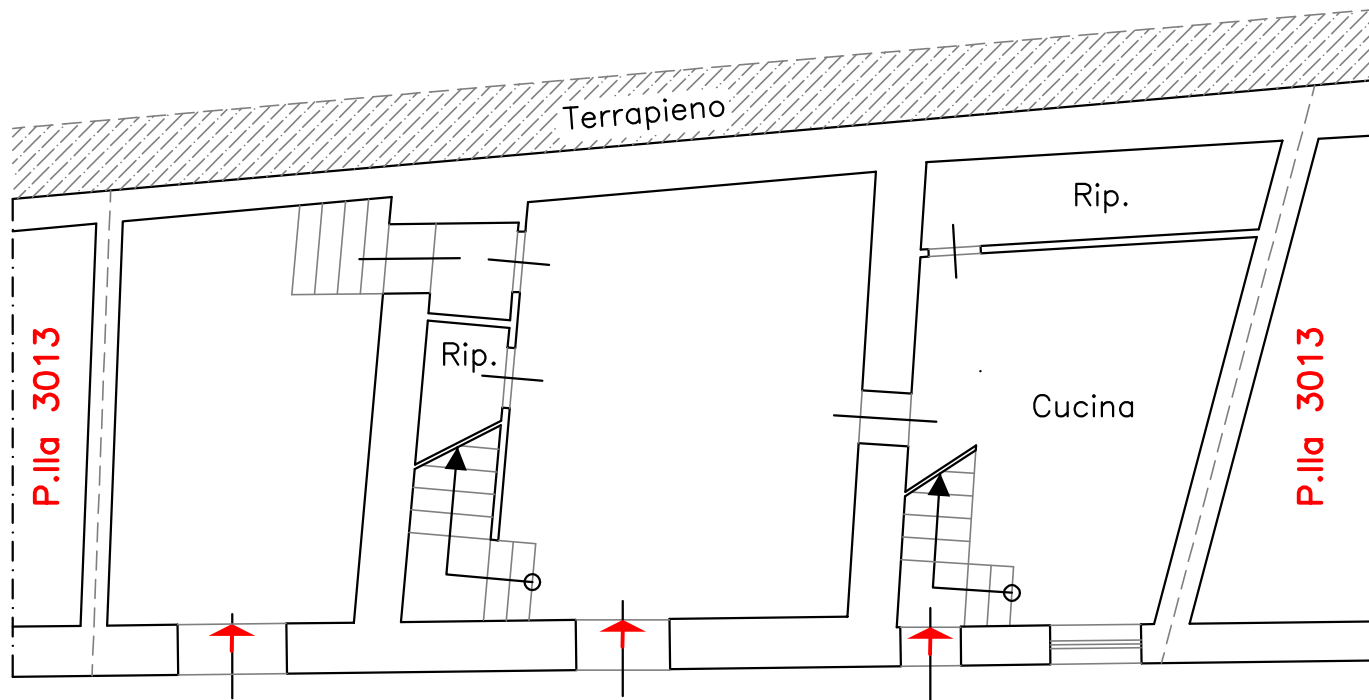


## PLANIMETRIA MANSARDA PIANO SECONDO

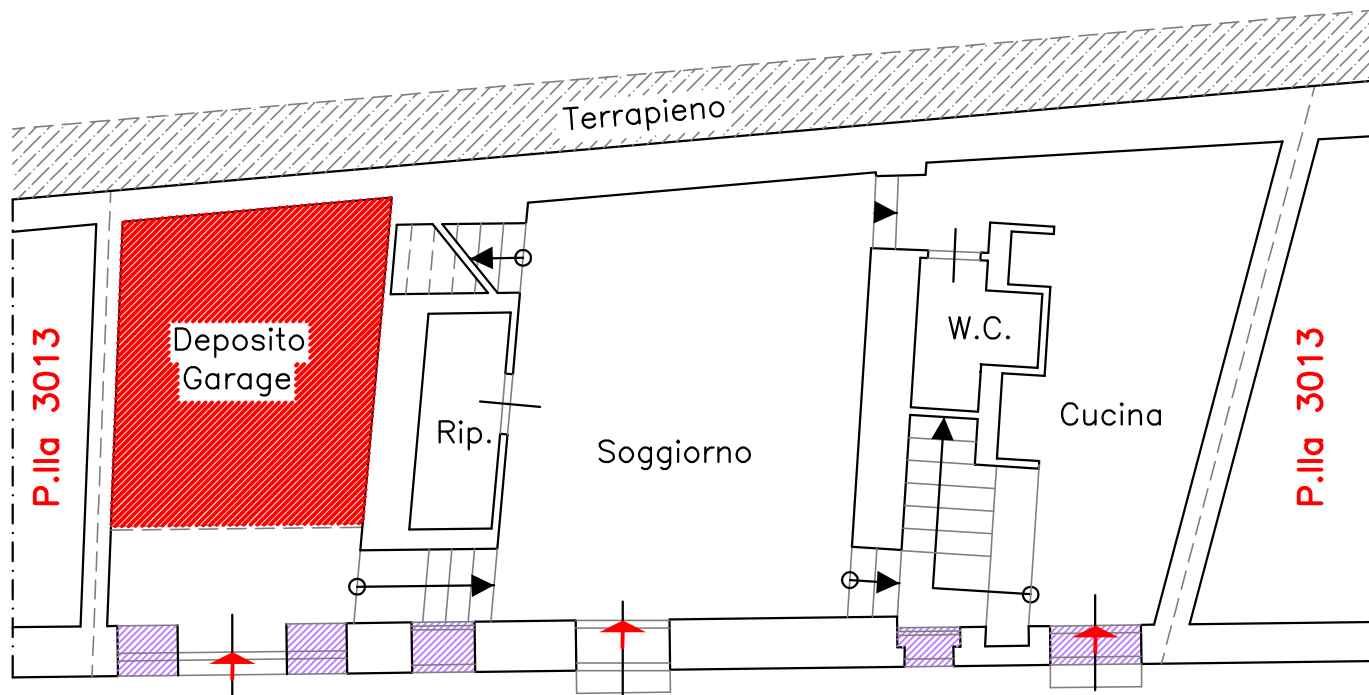
Scala 1:200

PRESUNTO STATO ORIGINARIO DEDOTTO DALLA PLANIMETRIA  
CATASTALE ANTECEDENTE AGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE







PLANIMETRIA PIANO TERRA – STATO ORIGINARIO

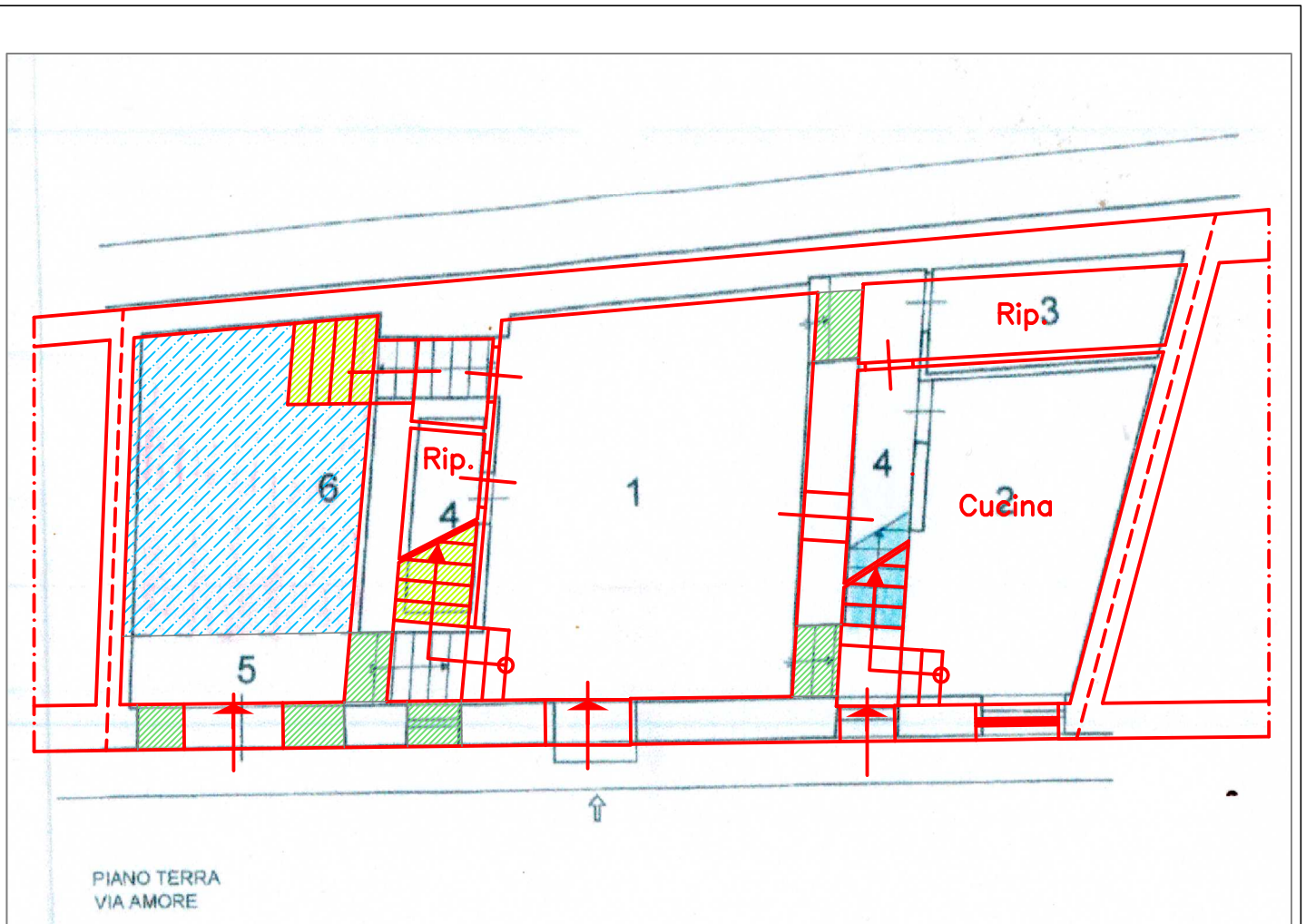


PLANIMETRIA PIANO TERRA – STATO ATTUALE

LEGENDA




-  realizzazione di soppalco
-  modifiche ai prospetti

Scala 1:100



## PLANIMETRIA PIANO TERRA

### LEGENDA

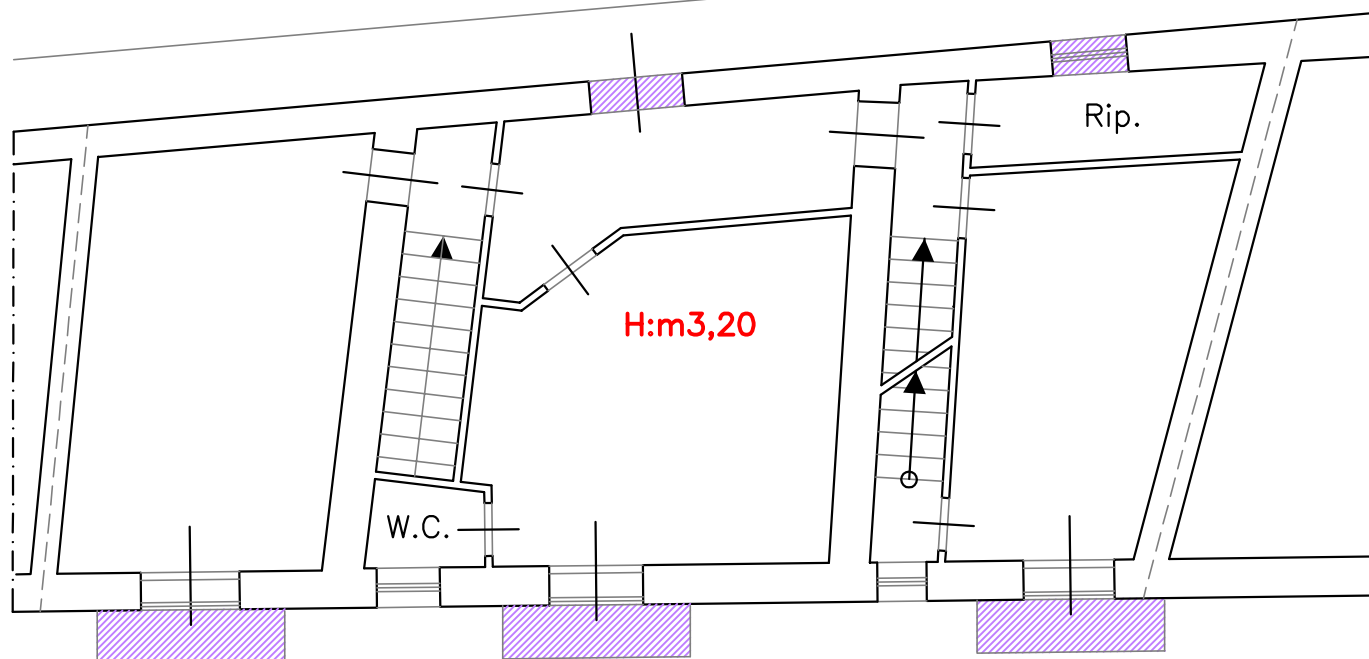
-  soppalco non esistente allo stato originario
-  scale esistenti allo stato originario
-  aperture sulla muratura portante non esistenti allo stato originario

Scala 1:100

SOVRAPPOSIZIONE DELLA PRESUNTA PLANIMETRIA ORIGINARIA  
CON IL GRAFICO ALLEGATO AL DEPOSITO PRESSO IL GENIO CIVILE

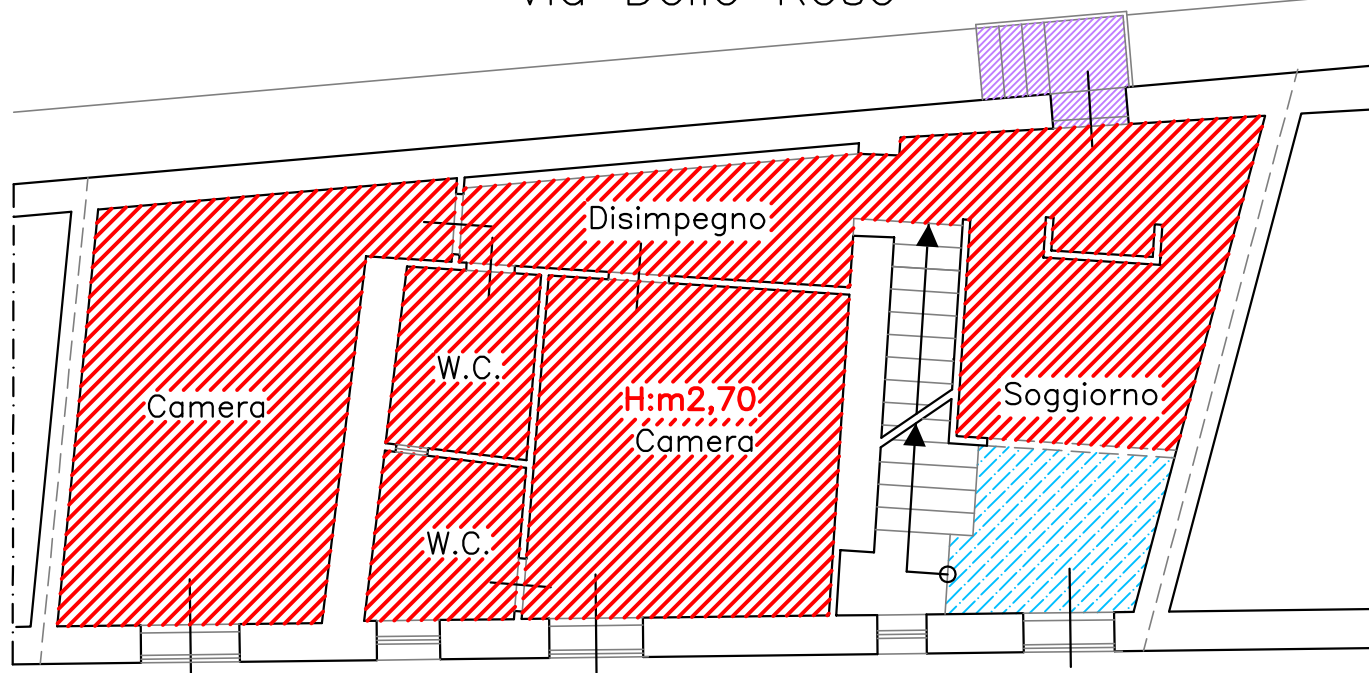


Via Delle Rose






PLANIMETRIA PIANO PRIMO – STATO ORIGINARIO

Via Delle Rose



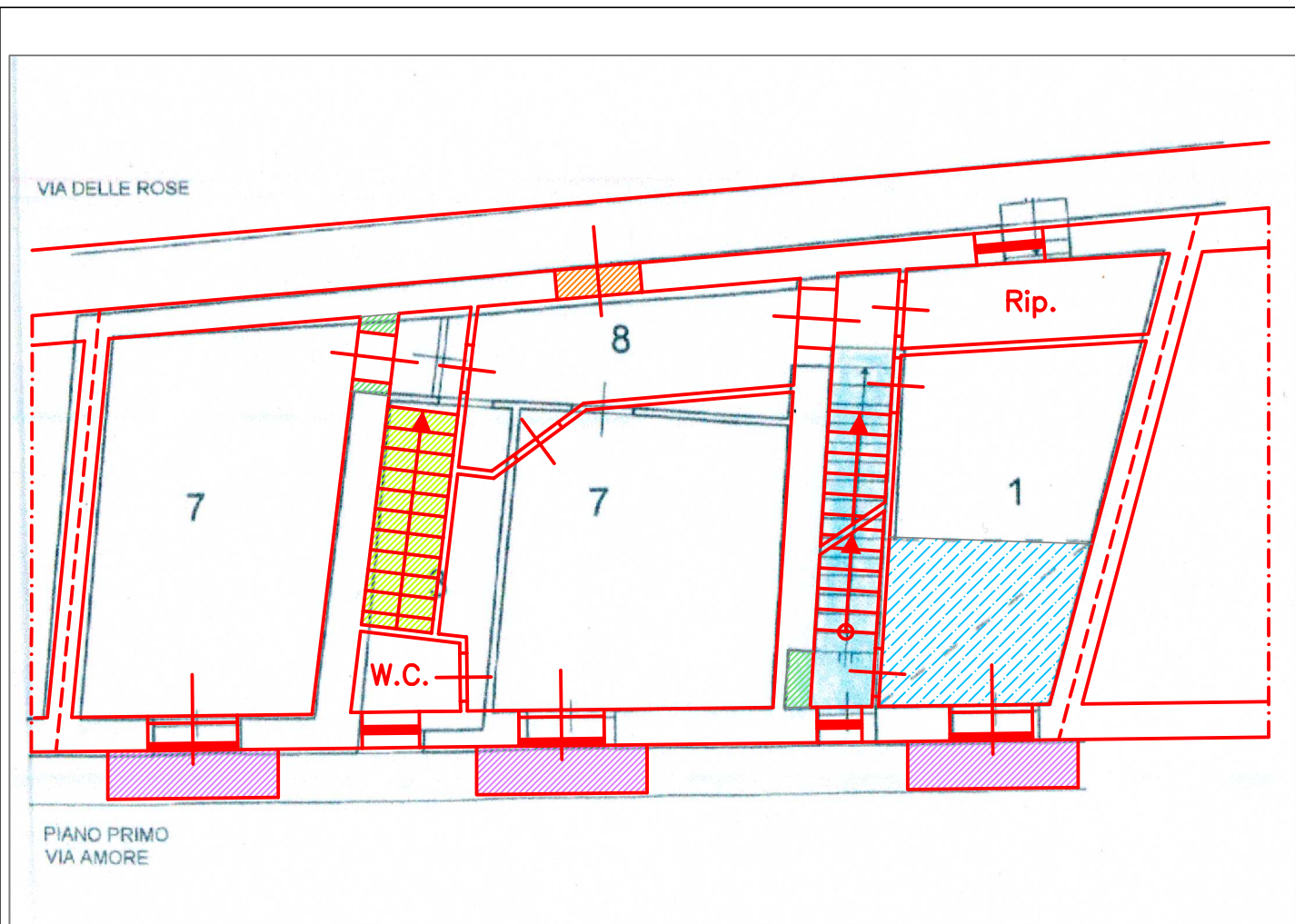
PLANIMETRIA PIANO PRIMO – STATO ATTUALE

LEGENDA

-  modifiche sulla quota di altezza utile
-  realizzazione di ambiente a doppia altezza
-  modifiche ai prospetti






Scala 1:100





## PLANIMETRIA PIANO PRIMO

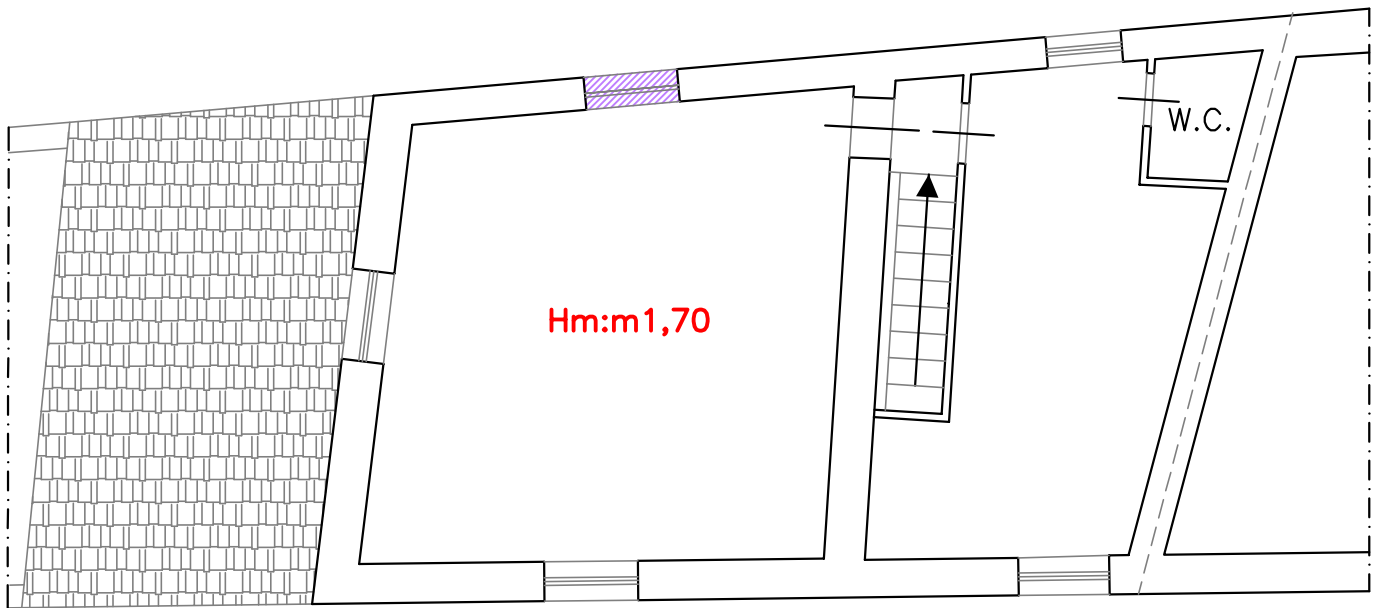
### LEGENDA

-  doppia altezza non esistente allo stato originario
-  scale esistenti allo stato originario
-  aperture e/o ampliamenti sulla muratura portante non esistenti allo stato originario
-  balconi esistenti allo stato originario
-  infisso esterno esistente allo stato originario

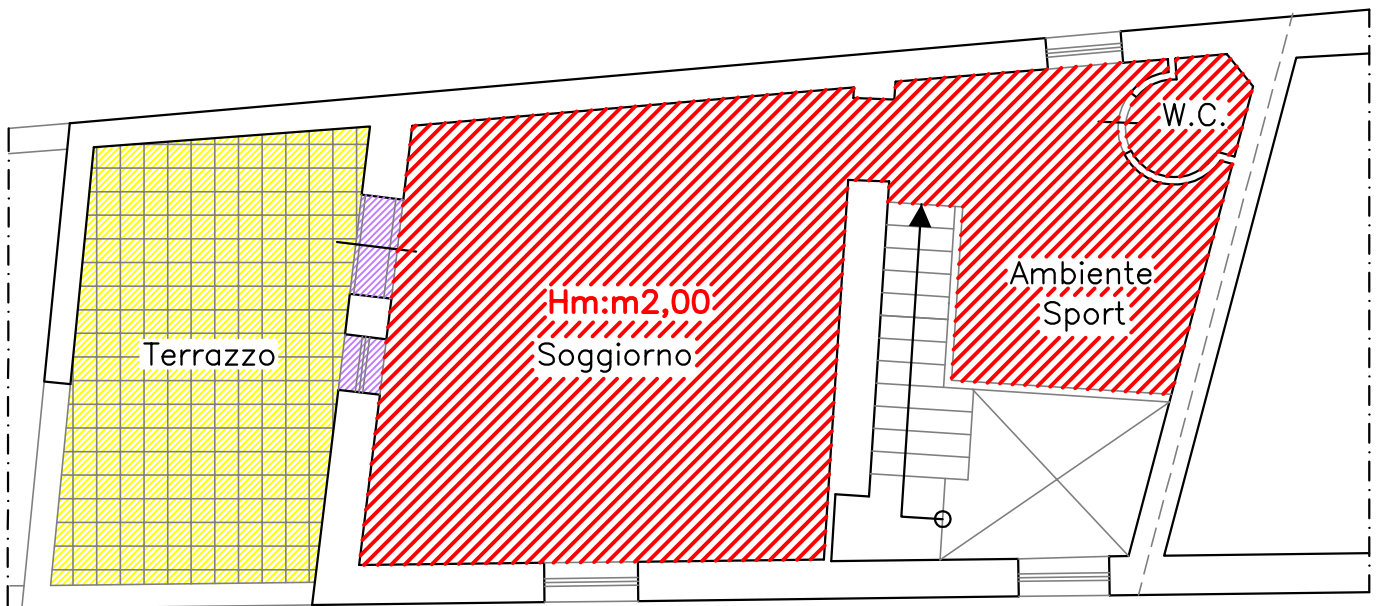
Scala 1:100

SOVRAPPOSIZIONE DELLA PRESUNTA PLANIMETRIA ORIGINARIA  
CON IL GRAFICO ALLEGATO AL DEPOSITO PRESSO IL GENIO CIVILE









PLANIMETRIA PIANO PRIMO – STATO ORIGINARIO



PLANIMETRIA PIANO PRIMO – STATO ATTUALE

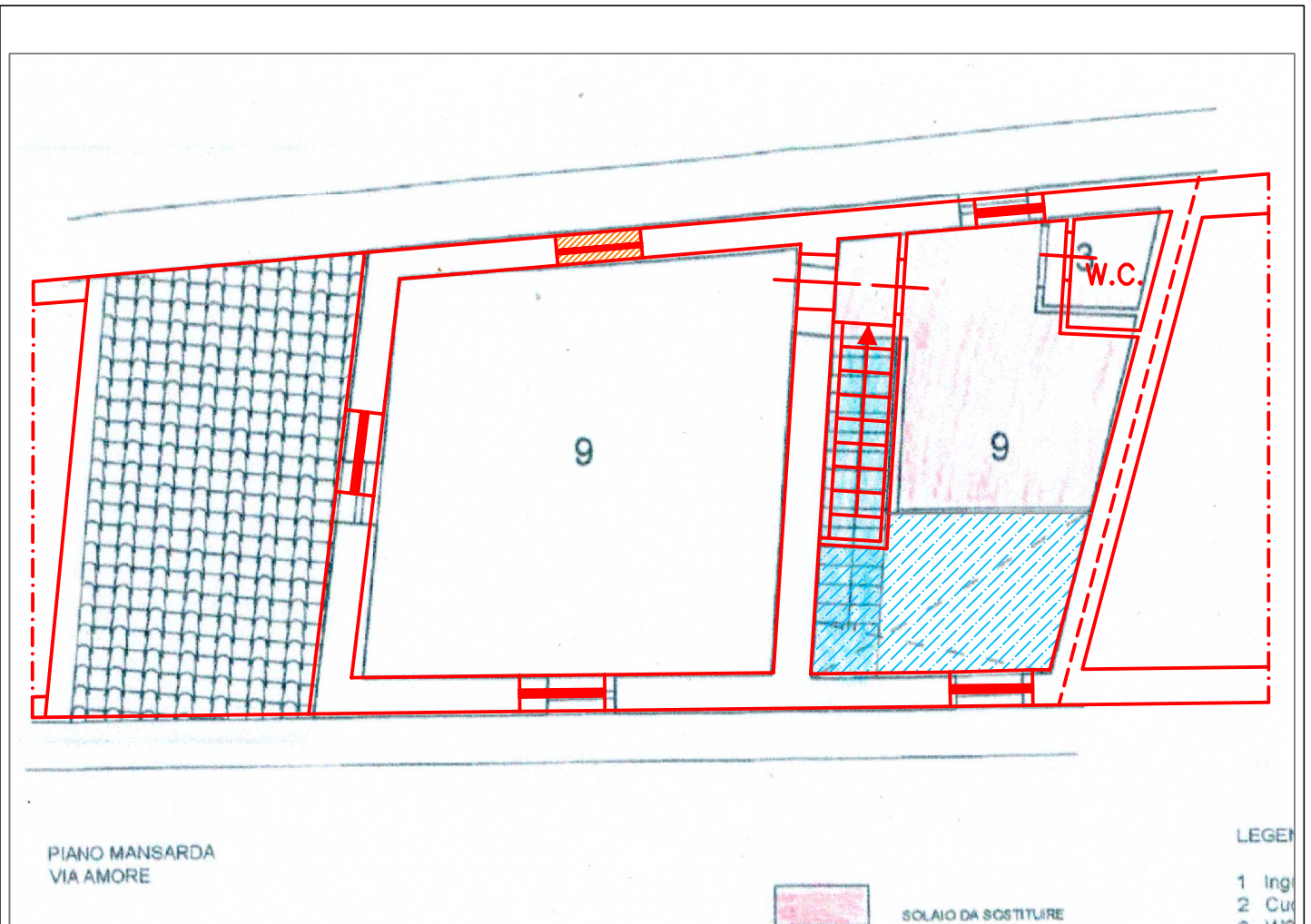
LEGENDA

-  modifiche sulla quota di altezza utile/riduzione solaio
-  riduzione planimetrica del solaio
-  modifiche ai prospetti
-  nuova superficie scoperta

Scala 1:100









## PLANIMETRIA PIANO SECONDO (MANSARDA)

### LEGENDA

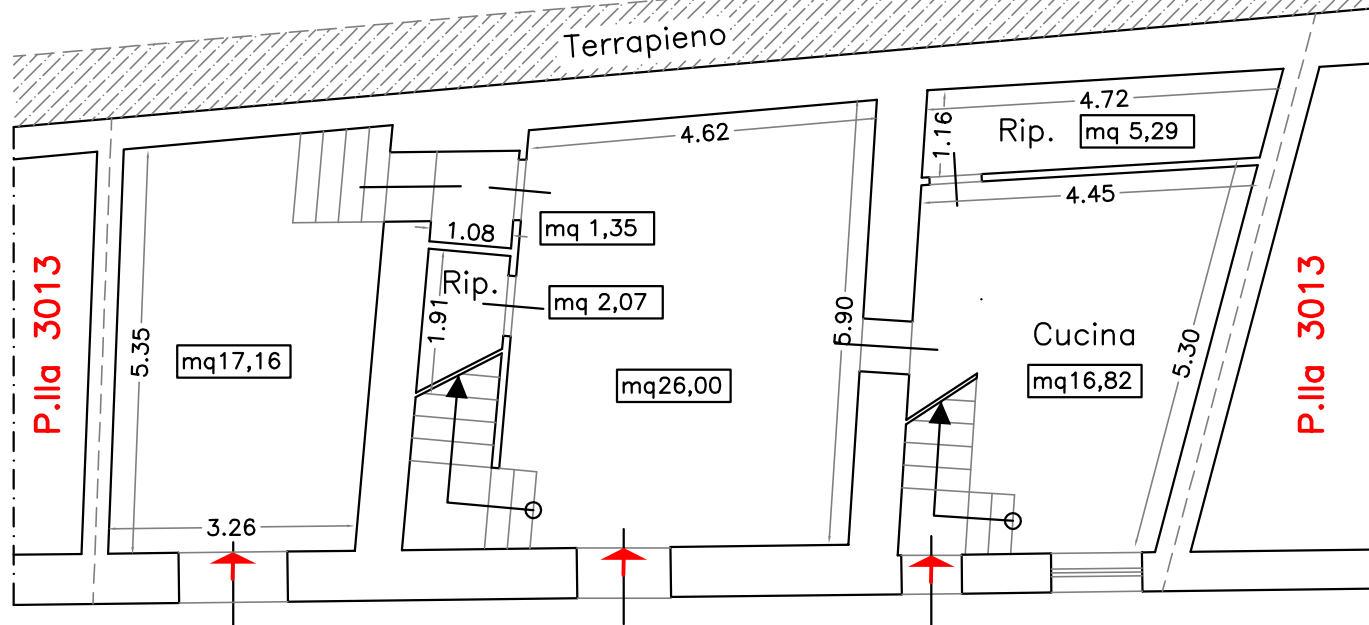
-  doppia altezza non esistente allo stato originario
-  infisso esterno esistente allo stato originario

Scala 1:100

SOVRAPPOSIZIONE DELLA PRESUNTA PLANIMETRIA ORIGINARIA  
CON IL GRAFICO ALLEGATO AL DEPOSITO PRESSO IL GENIO CIVILE



Via Delle Rose

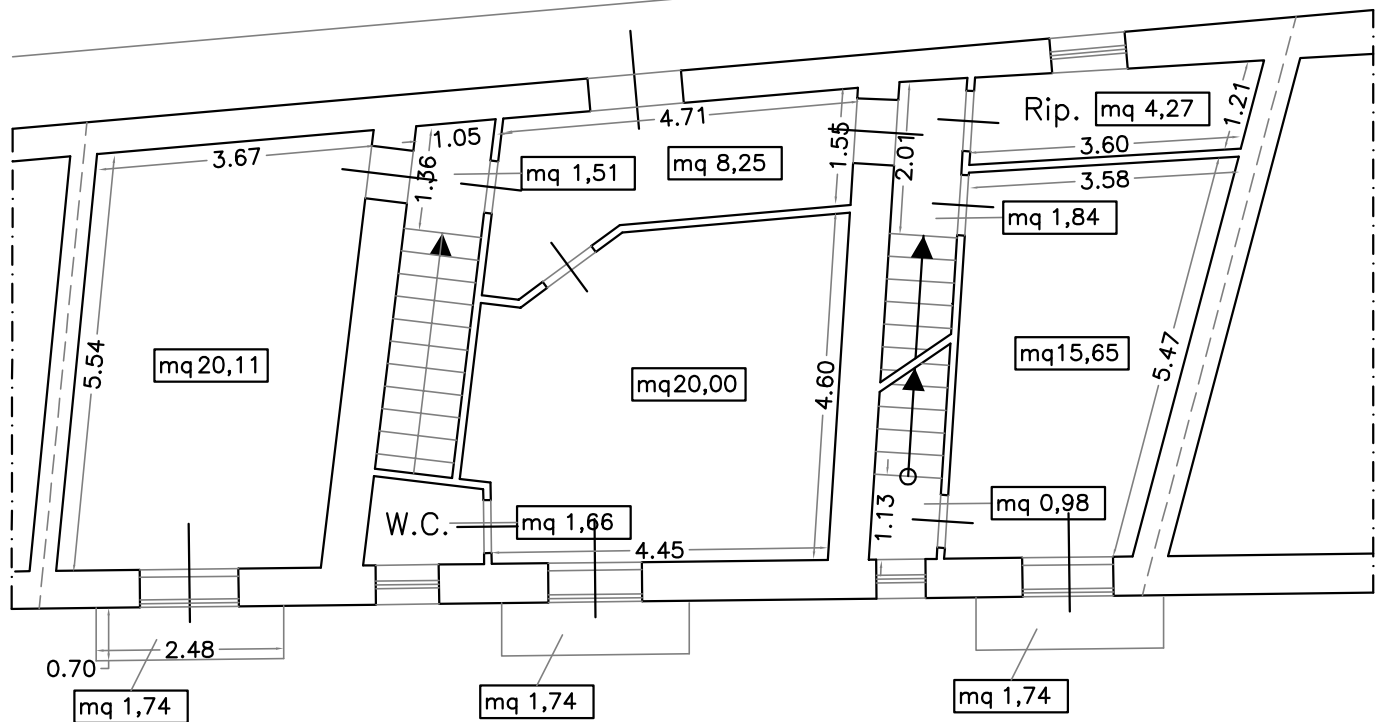


Civ. n° 21  
Via Amore

**PLANIMETRIA PIANO TERRA – Superficie utile mq 68,69**

PRESUNTO STATO ORIGINARIO DEDOTTO DALLA PLANIMETRIA  
PLANIMETRIE QUOTATE – Computo superfici utili Scala 1:100

Via Delle Rose

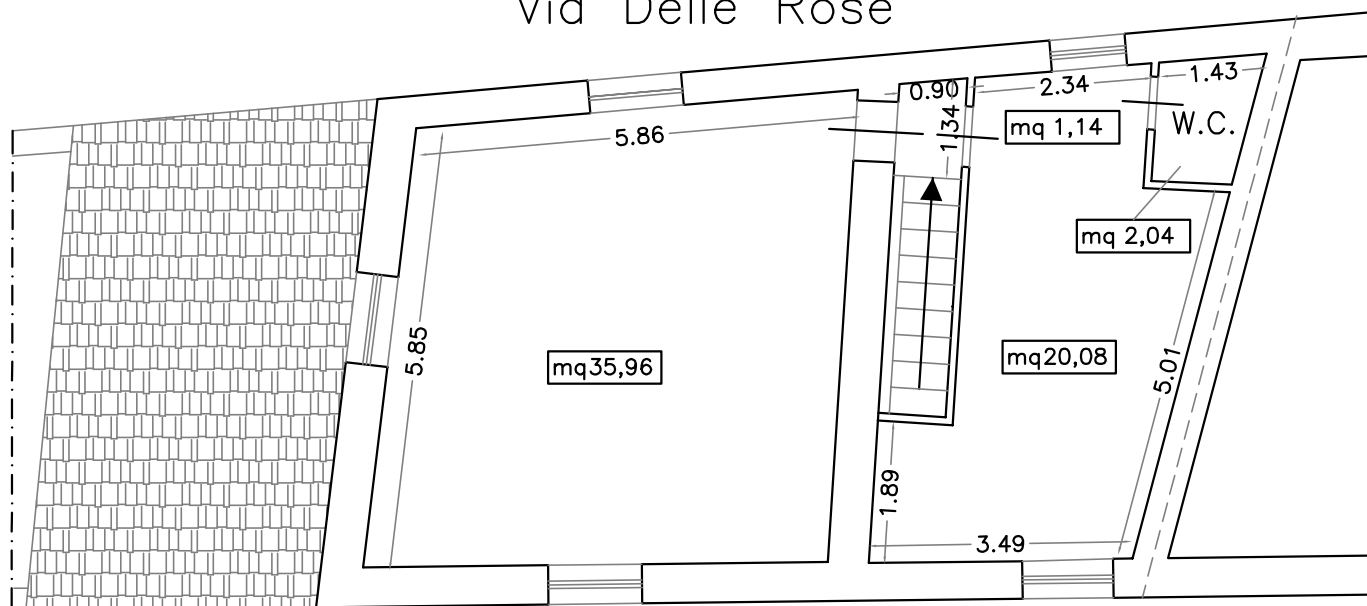


**PLANIMETRIA PIANO PRIMO – Superficie utile mq 74,27**  
**Superficie non residenziale mq 5,22**

PRESUNTO STATO ORIGINARIO DEDOTTO DALLA PLANIMETRIA  
PLANIMETRIE QUOTATE – Computo superfici utili Scala 1:100



Via Delle Rose



**PLANIMETRIA PIANO SECONDO – Superficie utile mq 59,22**

PRESUNTO STATO ORIGINARIO DEDOTTO DALLA PLANIMETRIA  
CATASTALE ANTECEDENTE AGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE

