

BENI IN GRESSAN FRAZIONE POS, FRAZIONE POS

MAGAZZINO

DI CUI AL PUNTO A

Magazzino a GRESSAN FRAZIONE POS, frazione POS, della superficie commerciale di **15,19** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)

Il magazzino fa parte del condominio "Brenva" sito in frazione Pos del Comune di Gressan (Regione Autonoma della valle d'Aosta) nel centro della stazione turistica di Pila. Il complesso condominiale ha vaste dimensioni e consistenze comprendendo 598 unità immobiliari di cui 274 appartamenti , 6 unità commerciali, 263 autorimesse e 55 locali magazzini/cantine.

Il magazzino, posto al piano primo interrato, è utilizzato dal debitore ed è composto da unico locale con doppio accesso ; uno dal portico interno e l'altro dalla corsia di disimpegno delle autorimesse

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano primo sotterraneo. Identificazione catastale:

- foglio 21 particella 97 (catasto terreni), qualita/classe Ente Urbano, superficie 20981, derivante da Frazionamento del 05/08/1987 - AO0027531
Coerenze: partendo da in senso orario particelle 95-96-213 - strada comunale - 98 - 368 - 349 - 226 - 348 - 96
- foglio 21 particella 97 sub. 510 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe U, consistenza 15 mq, rendita 27,89 Euro, indirizzo catastale: Frazione Pos n. 4, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO *** , derivante da Variazione del 10/06/1988 n. 1906.1/1/1988
Coerenze: Da nord: portico comune magazzino altra proprietà e cunicolo comune disimpegno box

L'intero edificio sviluppa 10 piani, 8 piani fuori terra, 2 piano interrato. Immobile costruito nel 1973.





DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona di espansione in un'area residenziale, le zone limitrofe si trovano in un'area sportiva (i più importanti centri limitrofi sono Aosta). Il traffico nella zona è locale, i parcheggi sono sufficienti. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria, le seguenti attrazioni storico paesaggistiche: Collegamento ad Aost mediante impianto funiviario.



SERVIZI