

Visto si autorizza
In data: 17/10/2024

**ISTANZA N. 013
11/10/2024**

Procedura: **[REDACTED] srl 4/2019 Nr**
Tipologia Procedura: **Fallimento**
Giudice Delegato: **Dott.ssa Alessia Iavazzo**
Curatore: **Dott.ssa Puteri Chiara**

Comitato creditori: **Siena Npl 2018 Srl (rappresentata da Juliet spa a socio unico)
Banco Di Napoli S.p.a. (ora INTESA SAN PAOLO)
Credito Cooperativo Centro Calabria - Societa'
Cooperativa Ora Guber Spa In Qualità Di Procuratore Speciale Della Cessionaria Futura Spv Srl**



**TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI LAMEZIA TERME
SEZIONE FALLIMENTARE**

FALLIMENTO "ANTONICELLI GIOIUS S.R.L." R.F. n° 4 /2019

Giudice Delegato: Dott.ssa Alessia Iavazzo

Curatore Dott.ssa Chiara Puteri

OGGETTO: Informativa inerente vendita competitiva del complesso immobiliare (vendita del 1.10.2024) e dei beni mobili registrati (lotto UNICO).

Istanza di autorizzazione a fissare nuova vendita con ribassi per il lotto IMMOBILIARE

Comunicazione di aggiudicazione provvisoria del lotto mobiliare.

Nella mia qualità di curatore del fallimento in oggetto ,

DEPOSITO

pubblicità inerente la vendita dei beni immobili (lotto unico) acquisiti alla massa attiva svoltasi il 01 ottobre 2024, ovvero:

- a) Avviso di vendita
- b) Certificati di pubblicazione
- c) Comunicazione di avvio operazioni Edicom
- d) Relazione finale Edicom

COMUNICO

che il lotto UNICO riguardante i beni mobili registrati è stato aggiudicato provvisoriamente a ~~XXXXXXXXXX~~ con sede in zona Industriale del ~~XXXXXXXXXX~~ al prezzo base di € 2.612,74.

Quanto, invece, alla vendita del complesso immobiliare "La Baja" essa è andata deserta.

Pertanto,

considerato che il Comitato dei Creditori si è espresso favorevolmente per l'aggiudicazione definitiva del lotto mobiliare e per la fissazione di una nuova vendita del lotto immobiliare con un ribasso del 10% (cio' nonostante la scrivente avesse proposto un ribasso del 20%) ,

CHIEDO

di essere autorizzata a:

- 1) comunicare l'aggiudicazione definitiva del lotto UNICO relativo ai beni mobili registrati al prezzo di € 2.612,74 oltre IVA;
- 2) fissare una nuova vendita con le modalità in essere e con il ribasso del 10% per il lotto "La Baja" e quindi al prezzo base di € 3.849.120,00 di cui € 3.464.208,00 per la componente immobiliare ed € 384.912,00 per la componente mobiliare con rilanci minimi del 5% ovvero euro 192.456,00.

Lamezia Terme, li 11.10.2024

Il Curatore
(dott.ssa Chiara Puteri)

Allega autorizzazioni del Comitato dei Creditori

