

R.G.E. 289/2022



**TRIBUNALE DI MONZA
SEZIONE TERZA CIVILE**

DECRETO DI DECADENZA DALL'AGGIUDICAZIONE

Il Giudice dell'Esecuzione,

rilevato che in data 19.4.2024 il lotto pignorato è stato aggiudicato in favore di
- OMISSIS - al prezzo di € 200.000 da pagarsi entro il termine di 120
giorni;

rilevato che era stata depositata una cauzione per € 20.000;

rilevato che allo scadere del termine per il pagamento l'aggiudicatario risulta
ancora inadempiente all'obbligo di versamento del saldo prezzo entro il termine
previsto;

ritenuto che pertanto debba pronunciarsi la decadenza dall'aggiudicazione;

ritenuto che dovrà inoltre disporsi ai sensi degli artt. 574 e 176 disp. att. c.p.c. nel
caso in cui la successiva vendita avvenga a un prezzo minore;

visti gli artt. 587 e 574 c.p.c. e 176 disp.att. c.p.c.

P.Q.M.

DICHIARA la decadenza di - OMISSIS - dall'aggiudicazione del bene di
cui all'ordinanza di vendita;

DISPONE che la cauzione versata sia acquisita all'attivo della procedura a titolo di
multa;

DISPONE procedersi a nuova vendita del suddetto immobile alle stesse condizioni
previste nell'ultimo avviso di vendita compresi il prezzo base e gli adempimenti
pubblicitari (Prezzo base: € 261.558,00. Offerta minima: € 196.168,50. Rilancio
minimo 1.000,00) rinnovando per ulteriori nove mesi la delega già conferita;

SI RISERVA di emettere gli ulteriori provvedimenti previsti dall'art. 587 c.p.c.
comma 2 all'esito della vendita già disposta;

DISPONE che il presente decreto sia comunicato, a cura della Cancelleria, alle parti
della procedura esecutiva ed al custode/delegato che provvederà a darne
comunicazione all'aggiudicatario.

Monza, 21/09/2024



Il Giudice dell'Esecuzione

Caterina Rizzotto

