



# Comune di Ornago

Provincia MB

Via Santuario, 6 – 20876 Ornago  
c.f. 05827280156 – p.iva 00806390969  
tel. 039-628631 - fax 039-6011094  
www.comune.ornago.mb.it

Ornago, 26 settembre 2024

CDU n. 19/2024

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

**Vista** la richiesta presentata in data 24 settembre 2024, protocollo n. 9296, dal Geometra Loris Pierini, residente in Via Casiraghi, 79 – Sesto San Giovanni (MI) C.F. PRNLR579M26F205F, in qualità di Tecnico C.T.U. incaricato dal Tribunale di Monza per il procedimento n. 289/2022, intesa ad ottenere certificazione di destinazione urbanistica del terreno identificato catastalmente come segue:

#### Foglio 16 – Particella 92

**Dato atto** che ai fini del rilascio del presente certificato l'imposta di bollo è stata assolta con annullamento della marca da Euro 16,00 con codice identificato seguente n. 01231236917024 del 30/08/2024.

**Visto** la deliberazione di C.C. n. 64 del 23/07/2008 di adozione del Piano di Governo del Territorio.

**Visto** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 21/01/2009 avente per oggetto: "*Riadozione atti costituenti il Piano di Governo del Territorio*".

**Visto** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 03/04/2009 avente per oggetto: "*Esame osservazioni - controdeduzioni e approvazione definitiva del Piano di Governo del Territorio*".

**Dato atto** che l'approvazione del Piano di Governo del Territorio è stata pubblicata sul BURL, Serie Inserzioni e Concorsi n. 43 del 28 ottobre 2009.

**Visto** il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) approvato dalla Provincia di Monza e Brianza il 10 luglio 2013 (Deliberazione Consiliare n.16/2013) ed efficace dal 23 ottobre 2013 (Burl n.43 del 23/10/2013) e il relativo "Adeguamento soglia regionale di riduzione del consumo di suolo ai sensi della L.R. 31/2014" Approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n.4 del 15 febbraio 2022 (Burl-Sac n.14 del 06/04/2022).

**Vista** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 20/11/2014 avente per oggetto "*Esame osservazioni, approvazione controdeduzioni e approvazione definitiva del nuovo documento di piano del PGT*".

**Dato atto** che l'avvenuta approvazione del Documento di Piano è pubblicata sul BURL, Serie Inserzioni e Concorsi n. 5 del 28 gennaio 2015.

**Vista** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 13/10/2016 avente per oggetto "*Adozione variante al Piano delle regole ed al Piano dei servizi del PGT*".

**Vista** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 04/04/2017 avente per oggetto "*Esame osservazioni, controdeduzioni ed approvazione definitiva "variante 2015" al Piano delle regole del PGT*".

**Vista** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 13/11/2019 avente per oggetto "*Proroga validità del Documento di Piano del PGT ai sensi dell'articolo 5 della L.R. n. 31/2014*".

**Visto** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

CERTIFICA

che sulla base dello strumento urbanistico vigente le aree sopra individuate sono classificate come segue:



**PIANO DELLE REGOLE**

- Ambito T2: della città contemporanea consolidata – artt. 84 e ss.
- Unità di paesaggio UP3-1
- Gamma funzionale GF2 - art. 62

**PIANO DEI SERVIZI**

- Area 1 ed area 2 allegato A DGR 11 dicembre 2001 – n. 7-7351 (Impianti per radiotrasmissioni) – artt. 19 e ss. PdS
- Percorsi ciclabili (parte)

**VINCOLI GEOLOGICI**

- classe fattibilità geologica: 3a - b

\* \* \*

**Gli indici urbanistici, le regole per l'edificazione e le specifiche tecniche per ciascun ambito territoriale sono pubblicati sul sito del comune di Ornago, alla sezione Territorio/PGT e piani urbanistici.**

*Il Certificato di Destinazione Urbanistica ha validità di un anno decorrente dalla data riportata.*

*Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi – art. 40 del D.P.R. n. 445 del 2000.*

**Il Responsabile del Settore Tecnico  
arch. Barbara Arnoldi**

*Documento firmato digitalmente ai sensi del Codice  
dell'Amministrazione digitale e normativa connessa*