

DESCRIZIONE BENI E PROPOSTA SUI TERMINI E MODALITÀ DI VENDITA

Egregio Sig. Presidente

Egredi Sigg.ri Componenti del Comitato di Sorveglianza,

l'asta per la vendita dei beni immobili prevista per il 24 marzo 2021 è andata deserta a eccezione che per l'immobile denominato "DOCKS MARKET CASH AND CARRY" che è stato aggiudicato alla società Capex srl. Pertanto è necessario un nuovo bando di gara al fine di portare a compimento l'attività liquidatoria inerente i seguenti beni:

Lotto 1 - Prezzo base € 4.958.708,62: Complesso immobiliare ad uso commerciale denominato "Parco Commerciale delle Ninfee" nel Comune di Reggio Calabria con accesso dal Viale Calabria, angolo Via Itria, adibito a negozi, uffici, magazzini ed autorimesse, composto da un piano ammezzato ed un piano stoccaggio, nell'insieme confinante con Viale Calabria, Vico Itria da due lati e con Vico Sant'Anna, censiti nel Catasto Fabbricati Comune di Reggio Calabria al foglio 106, part. 832, subb. 31, 33, 52. **Rilancio minimo € 2.000,00 - Offerta minima € 3.719.031,00.**

Lotto 2 - Prezzo base € 704.220,75 - "Ex Legnopraxi" Complesso immobiliare ad uso industriale composto da più corpi di fabbrica con annessa circostante area cortilizia pertinenziale, nel Comune di Villa S. Giovanni (RC) nella Zona Industriale, campo C, confinante con strada consortile da due lati e con proprietà di terzi, censiti nel Catasto Fabbricati del Comune di Villa San Giovanni (RC) al foglio 11 S.U. A, particella 248, subb. 1 e 2. **Rilancio minimo € 2.000,00 - Offerta minima € 528.165,56.**

Lotto 4 -Prezzo base € 3.016.953,00: Capannone ad uso A4 denominato **CENTRO DISTRIBUZIONE CE.DI.**, con annessa corte circostante sito in Zona industriale ASIREG di Campo Calabro - Reggio Calabria - Villa San Giovanni, individuato al NCEU del Comune di Campo Calabro al Foglio 13, part. 491. **Rilancio minimo € 2.000,00 - Offerta minima € 2.262.714,75.**

Si propongono le medesime modalità previste per la precedente aste ed in particolare:

Vendita sincrona mista con l'ausilio della società **Astalegale.net s.p.a.**, con sede in Piazza Risorgimento n. 1 - VI Strada - 20841 Carate Brianza (MB), iscritta nel registro previsto dall'art. 3 del D.M. 26/2/2015 n. 32 e titolare del portale raggiungibile al sito www.spazioaste.it.

Per la modalità di presentazione dell'offerta cartacea si propone la nomina del Notaio Andrea Zuccarello Marcolini, in Messina, Via Nino Bixio n. 89.

Verrà, infine, prevista la pubblicazione sul **Portale Vendite Pubbliche** a cura del Ministero della Giustizia.