

**AVANTI IL TRIBUNALE DI VERONA**  
**RICORSO EX ART. 591 TER C.P.C.**

Nella procedura esecutiva immobiliare n. **43/2022 R.E.** promossa da

contro

Giudice dell'esecuzione: Dott.ssa Paola Salmaso

Notaio delegato: Dott. Lorenzo Salvatore - Delega n. 46/2023

Il sottoscritto Notaio,

**PREMESSO**

- che il Giudice dell'Esecuzione, nell'ordinanza di delega alla vendita del 8 marzo 2023, disponeva che in caso di mancata vendita del lotto unico entro 18 mesi dalla data di emissione dell'ordinanza, il fascicolo venisse comunque rimesso al Giudice;
- che nel periodo di delega alla vendita sono stati svolti 5 cicli di vendita;
- che, a seguito dei ribassi, il prezzo del Lotto Unico (fissato nella delega in Euro 118.000,00) nell'ultima vendita è stato fissato in Euro 39.000,00 e la stessa è andata deserta.
- che l'ammontare del credito vantato dal procedente è di circa Euro 146.014,79.

Tutto ciò premesso,

**CHIEDE**

che il Giudice dell'Esecuzione voglia alternativamente

1) autorizzare il Notaio delegato a proseguire nelle operazioni di vendita alle seguenti condizioni:

**Lotto Unico: Prezzo base Euro 30.000,00 - Offerte minime in aumento Euro 1.000,00**  
(pari al prezzo dell'ultima vendita ribassato del 25% arrotondato)

2) disporre i provvedimenti che riterrà più opportuni.

Verona, 3 ottobre 2024

Il notaio delegato

Lorenzo Salvatore

