

TRIBUNALE DELLA SPEZIA

-Sezione Fallimentare-

PROCEDURA N. 18/2020 LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO DEL S. [REDACTED]
[REDACTED] EX ART. 14 TER LEGGE N.3/2012

Giudice Delegata; DOTT. SSA MARIA GRAZIA BARBUTO

il sottoscritto Massimiliano Dadà, nella qualità di liquidatore della procedura in epigrafe,

PREMESSO

che in data 13 maggio 2022 è stato approvato il programma di liquidazione ex art. 14-novies, comma 1, legge n3/2012;

che nella procedura sono presenti le quote di 1/3 di piena proprietà di un appartamento e di alcuni terreni il tutto qui di seguito descritte:

LOTTO UNICO

Appartamento sito a FOSDINOVO (MS) Via Vittorio Alfieri 13, frazione comprensivo di terreni adiacenti e boschivi in località Tendola per la quota di 1/3 di piena proprietà su tutti i detti beni ([REDACTED])

unità immobiliare di tre vani e accessori posto al Piano 2° in centro storico, formato da ingresso/cucina, disimpegno, servizio igienico, sala e una camera doppia, con accesso al sottotetto, superficie di 78,10 mq. L'appartamento risulta dotato di due cantine al piano Terra, oltre terreno posto nelle immediate vicinanze e terreno boschivo, tutti beni così individuati;

l'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 2, ha un'altezza interna di 3 ml. identificazione catastale:

- foglio 14 particella 424 sub. 23 (catasto fabbricati), categoria A/5, classe 5, consistenza 3,5 vani, rendita 169,91 Euro, indirizzo catastale: Via Alfieri 13, piano: S1-1, intestato a [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] proprietaria per 1/3, coerenze: ai lati con aria su Via Alfieri, vano scala condominiale, mappale 434 e mappale 424, sotto con il mappale 424 e sopra con l'aria;
- foglio 14 particella 506 (catasto terreni), qualità/classe vigneto 1, superficie 370, reddito agrario 1,62 €, reddito dominicale 3,92 €, indirizzo catastale: frazione Tendola, intestato a [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] proprietaria per 1/3, coerenze: ai lati con strada vicinale del Cavagino, il mappale 474, il mappale 507 ed il mappale 504;
- foglio 23 particella 238 (catasto terreni), qualità/classe bosco ceduo 3, superficie 6251, reddito agrario 0,97 €, reddito dominicale 2,26 €, indirizzo catastale: località Montegrosso;



