

TRIBUNALE DI SONDRIO

Esecuzione immobiliare n. 103 / 2021 R.G.E.

promossa da

_____)

contro

DEBITORE ESECUTATO

LOTTO 1 - ALLEGATO "A"

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Giudice Istruttore: Dott.sa Daniela Bosio

Perito estimatore: Geom. Mauro Baggini

**COMUNE DI APRICA – SO- – Via Europa n° 63
CATASTO FABBRICATI: SEZ. URBANA FOGLIO 10 MAPPALE 624**

**LOTTO N . 1
SUB. 4**

FOTO 1: Fronte sud



FOTO N. 2: Fronte sud - est



FOTO 3: Fronte ingresso negozio



FOTO 4: Vista numero civico



FOTO 5: Vista negozio



**FOTO 6: Vista cucina
(di fatto negozio)**

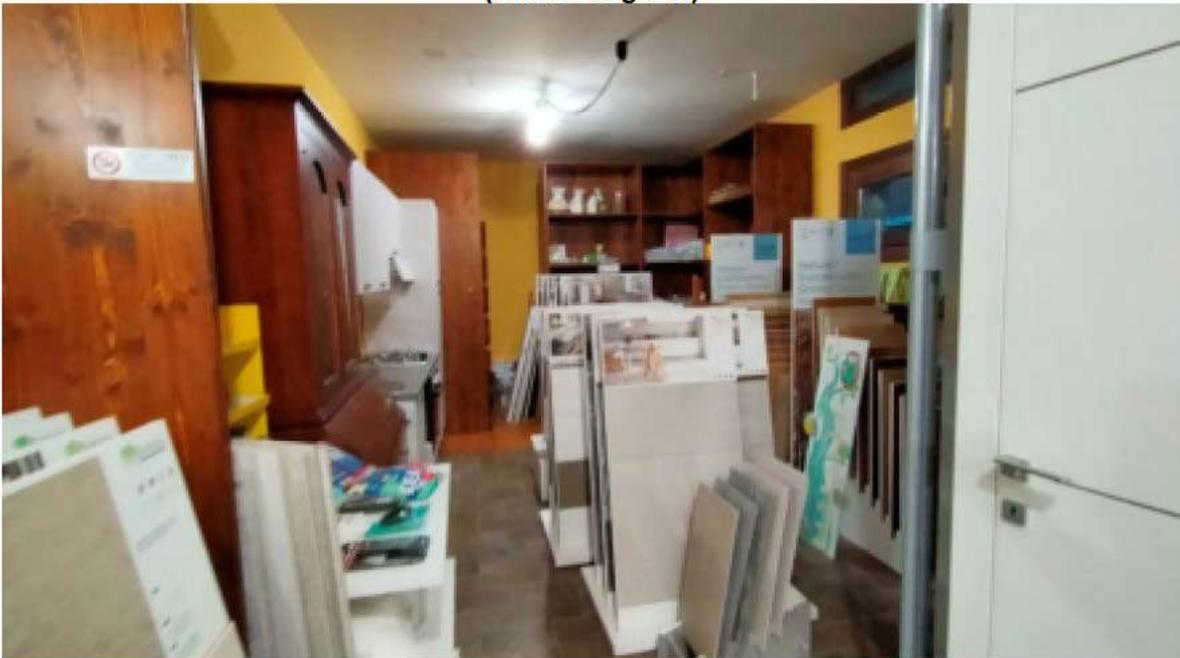


FOTO 7: Vista negozio



FOTO 8: Vista negozio



FOTO 9: Vista scala interna a collegamento p.t e S1



FOTO 10: Vista negozio p. interrato



FOTO 11: : Vista negozio p. interrato



FOTO 12: : Vista negozio p. interrato



FOTO 13: : Vista negozio p. interrato



FOTO 14: : Vista negozio p. interrato



TRIBUNALE DI SONDRIO

Esecuzione immobiliare n. 103 / 2021 R.G.E.

promossa da

_____)

contro

DEBITORE ESECUTATO

**LOTTO 1 - ALLEGATO "B"
DOCUMENTAZIONE CATASTALE**

Giudice Istruttore: Dott.sa Daniela Bosio

Perito stimatore: Geom. Mauro Baggini

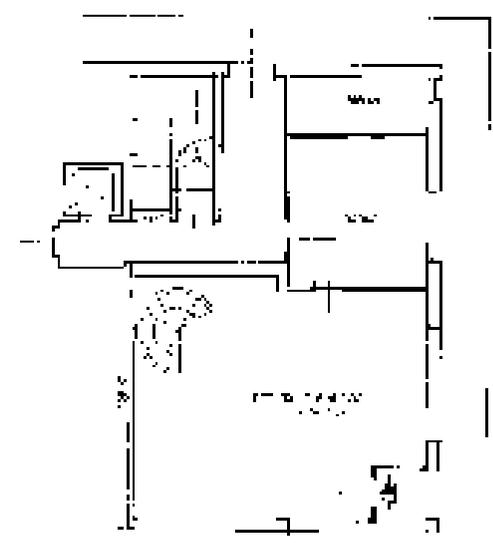
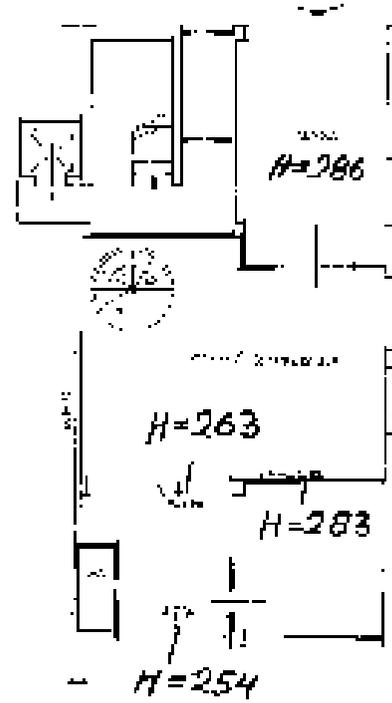
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI (SPAZIALI)
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Presentazione all'Ufficio del Comune di APRICA - n. T278492 - Comune di APRICA
Data: 13/06/2022 - n. T278492 - Richiedente: BGGMRA72S231829B
Allegato alla presentazione: 1) Planimetria di Stato - n. T278492

Territorio n. 4

10 metri

10 metri



SCHEDA DESCRIZIONE FABBRICATO	
NUMERO CATASTALE	624
NUMERO PARTICELLA	624
NUMERO SUBALTERNO	4
NUMERO FOLIO	10
NUMERO PIANO	S1 - T
NUMERO CATASTALE	624
NUMERO PARTICELLA	624
NUMERO SUBALTERNO	4
NUMERO FOLIO	10
NUMERO PIANO	S1 - T

10 metri

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 19/01/1989 - Data: 13/06/2022 - n. T278492 - Richiedente: BGGMRA72S231829B

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A2(420x594) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Operazione probatoria n. SO0011605 del 29/03/2022

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sondrio

Comune di Aprica

Via Italia

117.15

Identificativa Catastrale:

Sezione:

Foglio: 7

Particella: 391

Subalterno: 1

Completato da:

Martiniello Anna

Isolato al Catasto:

Geometria

Foto. Anno: 4

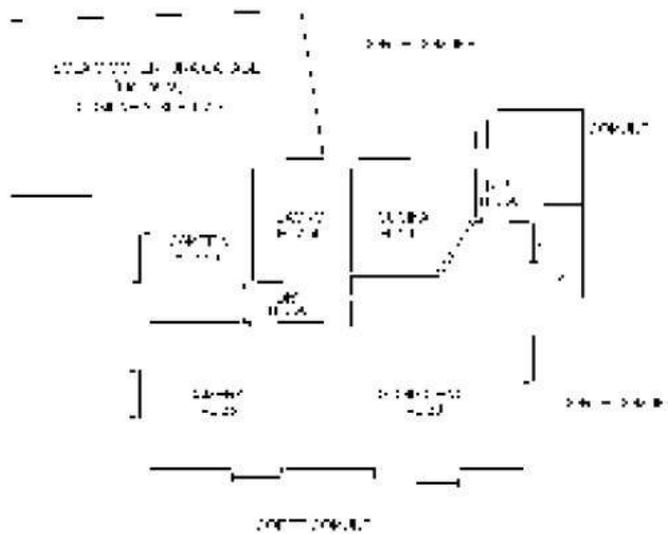
F. 610E

Planimetria

Scheda n. 1

Scala: 1:200

PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

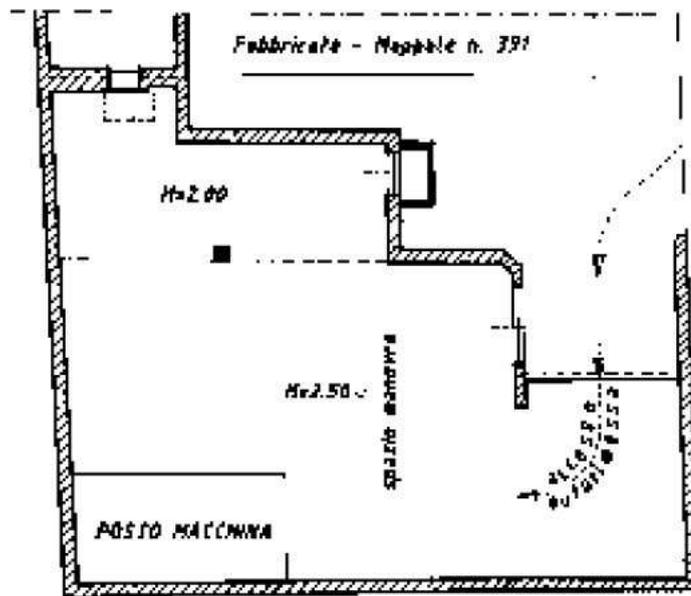
CATASTO EDILIZIO URBANO

MOD. BN 100

500

Località di sito in Comune di..... **APRICA** Via **ITALIA** n. 19

PIANO INTERRATO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione in A.C.

Composta da: **GEOM.**

BALSARINI VENANZIO

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 23/05/1997 - Data: 13/06/2022 - n. T278495 - Richiedente: BGGMRA72S23I829B

Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato di stampa: A4(210x297)

del 26.04.97

GEOMETRI

APRICA

INSEDIATO AL UFFICIO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/06/2022 - Comune di APRICA (A337) - < Foglio 7 - Particella 391 - Subalterno 8 >
VIA ITALIA n. 19 Piano SI

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/03/2022

Dati della richiesta	Comune di APRICA (Codice:A337)
Catasto Fabbricati	Provincia di SONDRIO
	Foglio: 7 Particella: 391 Sub.: 8

INTESTATI

1			(2) Nuda proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
2			(8) Usufrutto 1000/1000

Unità immobiliare dal 19/10/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		■	■	■			■	■	■	■	■	■	
Indirizzo		VIA ITALIA n. 19 Piano S1											
Notifica							Partita				Mod.58		50
Annotazioni		di stadio: correzione su dati identificativi e metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.7287000/1997; classamento e rendita validati (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A337 - Foglio 7 - Particella 391

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/05/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		■	■	■			■	■	■		■	■
Indirizzo		VIA ITALIA n. 19 Piano S1										

ACQUISIZIONE
P. 28 P. T. 219



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Forma Generale PREZZO UNITARIO)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

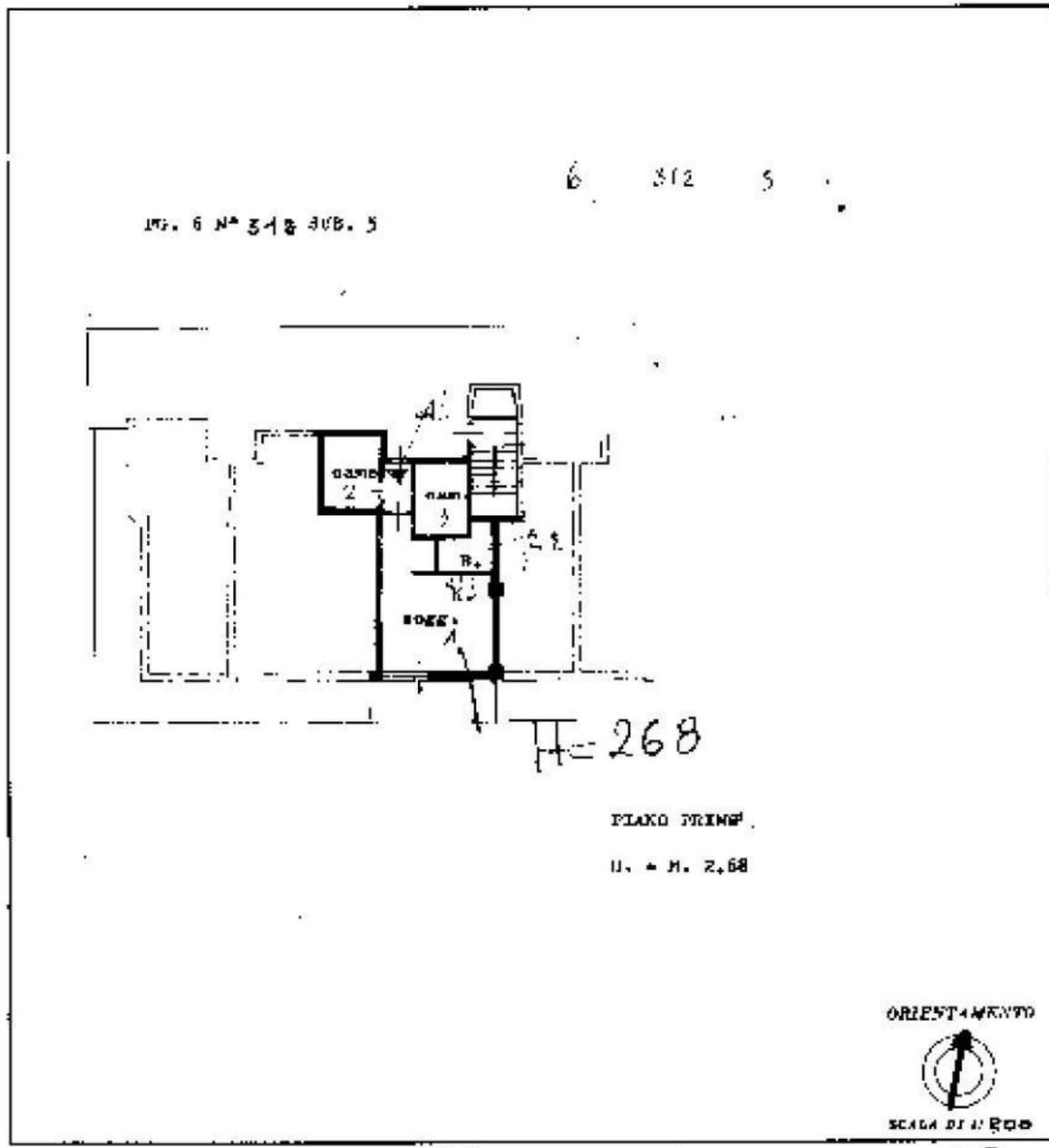
L. 50

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

IN SERVIZIO DAL 1° GENNAIO 1981

Planimetria dell'immobile situate nel Comune di APRICA Via ROMA

Dino
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di
.....



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI TUFFETTO

Dalla
PROT. N°

Completata dal **Geometra**
 Terrina all'Alba di **Geometri**
 della Provincia di **Sondrio**
 P. T.
 P. T.

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/06/2022 - Comune di APRICA (A337) - < Foglio 6 - Particella 312 - Subalterno 5 >
VIA VALTELLINA n. 12 Piano 1

Ultima planimetria in atti

MINISTERO DELLE FINANZE



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Numero di Registro Catastroale: 312/41

Foglio 50

NL OVO CATASTO EDILIZIO URBANO

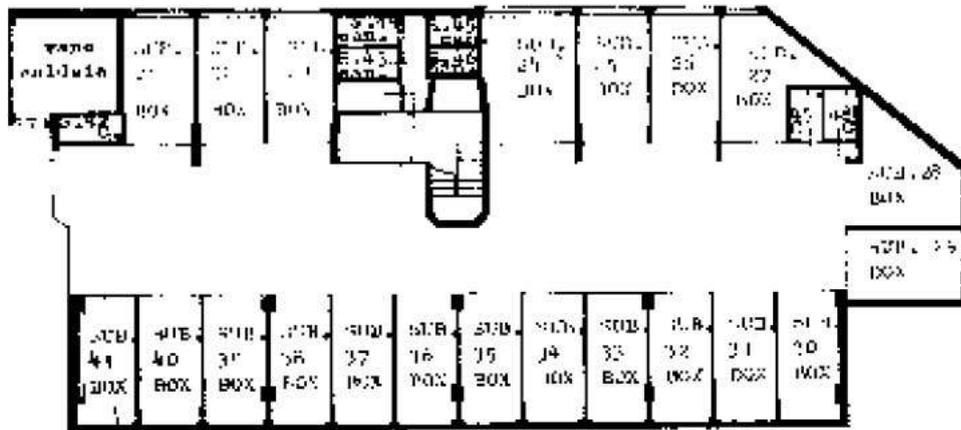
Planimetria dell'immobile sita nel Comune di APRICA

Data di Rilascio: 23/06/81

Allegata alla dichiarazione presentata nell'Ufficio Tecnico, Foglio di 50/50

11.550 312 sub. 41

11.550 312 sub. 41



H = 250

Piano Terra

SA = 11.250

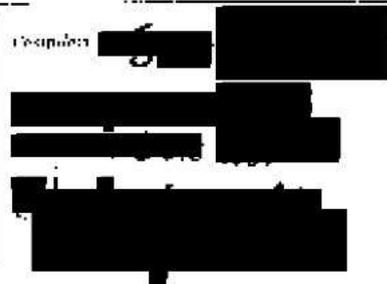
ORIENTAMENTO



Scala 1:200

SPAZI CONSERVATI PER LE ANNOVAZIONI DIFFICILI

Completato



DATA
PRODOTTO



Ultima planimetria in atti

MODELLO 7 - G.P.F. - 89



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (1974) - Stato: FISSO - Pag. 1

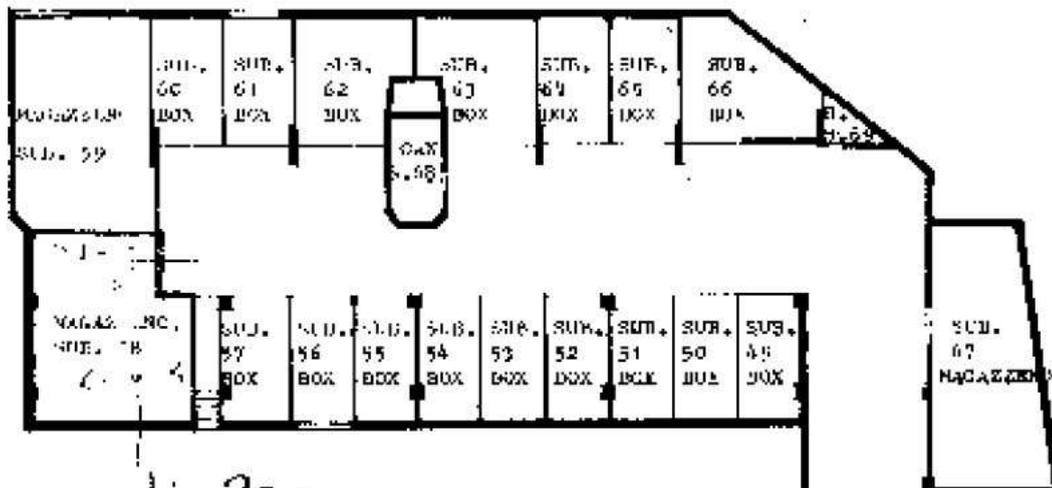
Lire 50

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

DELLA PARTICELLA 312 SUBALTEMO 58

Planimetria dell'immobile situate nel Comune di APRICA
Catasto: 000102 - Foglio 6 - Particella 312 - Subaltemo 58 - Cat. M. 1/100000
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di APRICA

Particella 312 Sub. 58



PIANO SOTTERRANEO

1:300

ORIENTAMENTO



SCALA 1:300

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

L. 474
P. 507



Geometra

Formato alle ditte di Geometri
della Provincia di Sondrio

Red.

Prov.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/03/2022

Dati della richiesta	Comune di APRICA (Codice:A337)
Catasto Fabbricati	Provincia di SONDRIO
	Foglio: 6 Particella: 312 Sub.: 58

INTESTATO

1			(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
---	--	--	--

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		6	312	58			C/2	2	44 m²	Totale: 49 m²	Euro 79,53	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA VALTELLINA n. 12 Piano S1											
Notifica							Partita				Mod.58		-
Annotazioni		di immobile: var per errata categoria catastale,											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A337 - Foglio 6 - Particella 312

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/06/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		6	312	58			C/2	2	44 m²		Euro 79,53	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/06/2010 Pratica n. SO0094927 in atti dal 17/06/2010 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 4373.1/2010)	
Indirizzo		VIA VALTELLINA n. 12 Piano S1											
Notifica							Partita				Mod.58		-
Annotazioni		di immobile: var per errata categoria catastale,											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A337 - Foglio 6 - Particella 312

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/03/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/09/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		6	312	58			C/2	2	44 m²		Euro 79,53	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 19/09/2002 Pratica n. 00147062 in atti dal 25/09/2002 GARAGE-MAGAZZINO (n. 14426.1/2002)	
Indirizzo		CORSO ROMA Piano S1											
Notifica							Partita				Mod.58		-
Annotazioni		di immobile: var per errata categoria catastale,											

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		6	312	58			C/6	5	44 m²		L. 299.200	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo		CORSO ROMA Piano S1											
Notifica							Partita		2108		Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		6	312	58			C/6	5	44 m²		L. 250	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo		CORSO ROMA Piano S1											
Notifica							Partita		2108		Mod.58		-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/03/2022

Situazione degli intestati dal 21/10/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 21/10/2002 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede SONDRIO (SO) Repertorio n. 1152 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 12859.2/2002 Reparto PI di SONDRIO - Pratica n. 179133 in atti dal 19/11/2002			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 21/10/2002
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 21/10/2002
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/03/2022

Dati della richiesta	Comune di APRICA (Codice:A337)
Catasto Fabbricati	Provincia di SONDRIO
	Foglio: 6 Particella: 312 Sub.: 5

INTESTATO

1			(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
---	--	--	--

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	312	5			A/2	3	4 vani	Totale: 59 m² Totale: escluse aree scoperte**: 56 m²	Euro 340,86	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA VALTELLINA n. 12 Piano 1										
Notifica						Partita				Mod.58	-	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A337 - Foglio 6 - Particella 312

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/06/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	312	5			A/2	3	4 vani		Euro 340,86	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/06/2010 Pratica n. SO0094927 in atti dal 17/06/2010 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 4373.1/2010)
Indirizzo		VIA VALTELLINA n. 12 Piano 1										
Notifica						Partita				Mod.58	-	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A337 - Foglio 6 - Particella 312

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/03/2022

DATI DERIVANTI DA	Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 21/10/2002 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede SONDRIO (SO) Repertorio n. 1152 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 12859.1/2002 Reparto PI di SONDRIO - Pratica n. 179133 in atti dal 19/11/2002
--------------------------	---

Situazione degli intestati dal 02/11/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' fino al 21/10/2002
DATI DERIVANTI DA	Atto del 02/11/1990 Pubblico ufficiale LAURINI FILIPPO Sede TIRANO (SO) Repertorio n. 996 Registrazione Volume 2 n. 1229 registrato in data 16/11/1990 - Voltura n. 4571.1/1990 in atti dal 22/09/1992		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 09/09/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]*	fino al 02/11/1990
2	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 02/11/1990
3	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 02/11/1990
DATI DERIVANTI DA	Documento del 09/09/1986 Voltura in atti dal 11/01/1989 Repertorio n.: 38080 Rogante CARLISI FILIPPO Sede CASATENNOVO (LC) Registrazione UR Sede MERATE (LC) Volume 21 n. 1194 del 16/09/1986 (n. 244/1986)		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/12/1983 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/4 fino al 09/09/1986
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/4 fino al 09/09/1986
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/4 fino al 09/09/1986
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/4 fino al 09/09/1986
DATI DERIVANTI DA	Documento del 28/12/1983 Voltura in atti dal 11/01/1989 Repertorio n.: 13157 Rogante SCHIANTARELLI G.D. Sede TIRANO (SO) Registrazione UR Sede TIRANO (SO) Volume 21 n. 169 del 11/01/1984 (n. 216/1984)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 28/12/1983
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

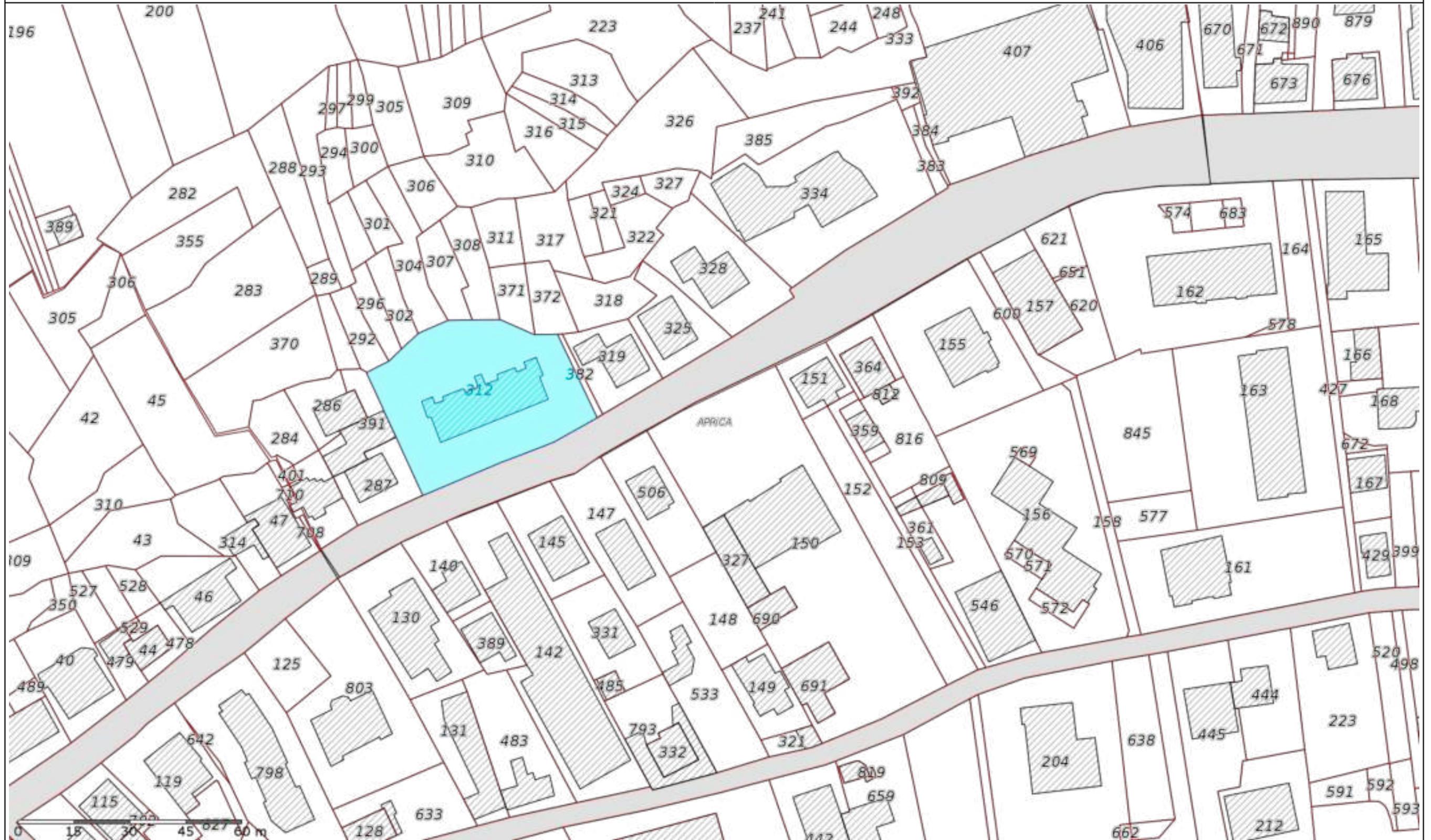
Visura telematica

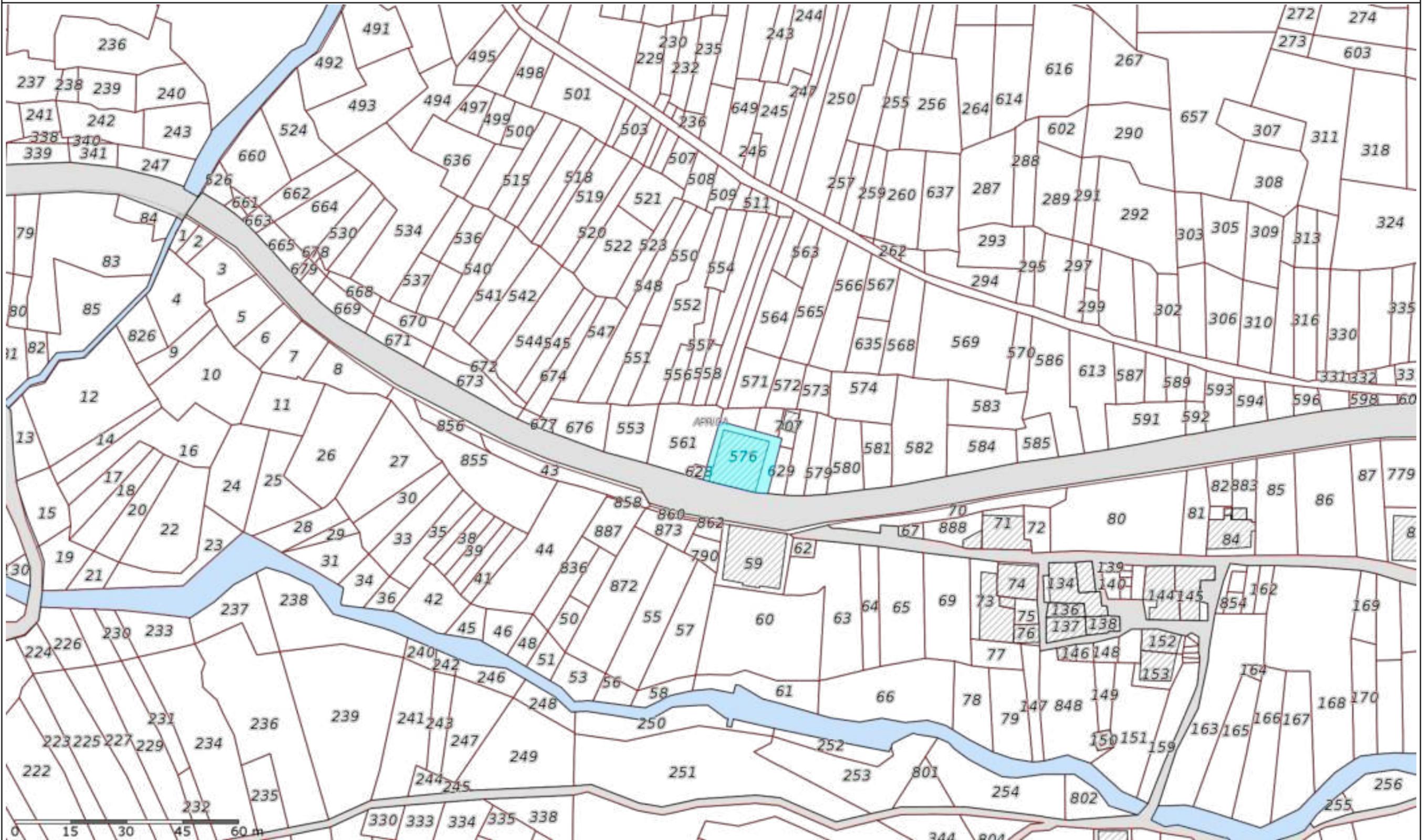
Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).









Dati catastali aggiornati al 01/2022, © Regione Lombardia

Scala 1:1000

Data: 11/3/2022

Geoportale Provincia di Sondrio

TRIBUNALE DI SONDRIO

Esecuzione immobiliare n. 103 / 2021 R.G.E.

promossa da

[REDACTED])

contro

DEBITORE ESECUTATO

LOTTO 1 - ALLEGATO "C"

PRATICHE EDILIZIE

Giudice Istruttore: Dott.sa Daniela Bosio

Perito stimatore: Geom. Mauro Baggini

[REDACTED]

COMUNE DI COMUNE DI ARDICA
Provincia di Sondrio

2 / 740

PRATICA EDILIZIA N. 578

Sig. [REDACTED]
residente a [REDACTED]

Descrizione della Costruzione

nuova costruzione unita abitazione.

Data di presentazione del progetto 8-7-74

Progettista [REDACTED]

Passato all'Ufficio Tecnico Comunale il 13-8-74

Passato all'Ufficio Sanitario il _____

Sottoposto alla Commissione Edilizia Comunale il 13-8-74 favorevole 25-1-76 variante per
intami
favorevole

Rilasciata licenza di esecuzione lavori il 29-8-74

Accertato che i lavori hanno avuto inizio il 9-9-74

Richiesta del permesso di abitabilità, presentata il 29-11-76

Passata all'Ufficio Sanitario il 6-12-76

Pagata la tassa di concessione governativa con versamento n. 74 del 9-12-76

sul conto corrente postale intestato a I^o Ufficio IGE Roma per L. 35.000

Rilasciata autorizzazione di abitabilità il 13-12-76

Comunicazione all'Istituto Nazionale Infortuni a sensi dell'art. 18 del D. P. R. 30 giugno 1965, n. 1124 fatta
in data: _____

* CEMENTI ARMATI: Denuncia presentata dall'Impresa costruttrice: ricevuta N. 1781
in data 3-9-74 rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di SONDRIO

CERTIFICATO DI COLLAUDO: Attestazione dell'avvenuto deposito rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile
di SONDRIO n. 1781 in data 15-11-76

(*) Solo nel caso che la costruzione contenga strutture in conglomerato cementizio.

COMUNE DI COMUNE DI APRICA
Provincia di Sondrio
PROVINCIA DI _____

LICENZA EDILIZIA

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. _____

intesa ad ottenere la licenza edilizia per (1) nuova costruzione di civile abitazione

in questo Comune, al mapp. n. 146-149-152-444, foglio n. 10 in Via EUROPA

- Esaminati i disegni del progetto, allegati alla domanda stessa;
- Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia;
- Sentita la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario;
- Visti i regolamenti comunali di edilizia e di igiene;
- Vista la legge comunale e provinciale;
- Visto l'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, modificato dall'art. 10 della legge 6 agosto 1967, n. 765;

Concede la

LICENZA EDILIZIA

al Sig. _____

per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni, ed in conformità al progetto presentato e munito del visto di questo Ufficio Tecnico, progetto di cui si rende un esemplare.

La presente licenza è rilasciata senza alcun pregiudizio dei diritti e degli interessi dei terzi.

Il luogo destinato all'opera dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici. Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva autorizzazione da rilasciarsi dal Sindaco.

I lavori dovranno essere ultimati entro due anni dall'inizio, salvi i limiti di validità della presente per l'inizio stesso (dodici (2) mesi).

(1) Costruire appare complesso notevole rifacimenti.

(2) Prevedere il limite della validità previsto dal Regolamento comunale di edilizia, che comunque non può essere superiore ad un anno (art. 31 legge 17 agosto 1942, n. 1150, modificato dall'art. 10 della legge 6 agosto 1967, n. 765).

- A norma dell'art. 11 del D.M. 2 agosto 1969 si precisano: la destinazione urbanistica della zona ove sorgerà la costruzione oggetto della presente licenza e la relativa normativa edilizia:
- secondo quanto disposto dall'art.17 legge 765 si vincola in dotazione diretta della costruzione la superficie di mq 1603,50 di cui ai mappali n 146+149-152-444 f 10 la quale area si intende gravata dal vincolo non edificandi.
 - secondo quanto disposto dall'art.18 legge 765 dovrà essere adibita a parcheggio un'area di almeno mq 142 all'interno o all'esterno del fabbricato stesso.

Per quanto non è esplicitamente citato nella presente licenza, si fa riferimento alle norme generali di legge ed ai regolamenti comunali, ed il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza e dovranno curare che le opere siano condotte a termine a perfetta regola d'arte.

Prima di iniziare i lavori dovrà essere fornita prova dell'avvenuto deposito al Genio Civile dei disegni e calcoli opere in c.a.

La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio Comunale per i controlli del caso.

29 AGO. 1974

Lì,



IL SINDACO

AVVERTENZE - Qualora sia necessario occupare temporaneamente spazio o area pubblica, il concessionario deve richiedere all'Ufficio Comunale il preventivo sulla nota.
 A cura del costruttore deve essere richiesta la tempestiva visita del cantiere da parte del competente Ufficio Comunale.
 Ove si tratti di case per uso di abitazione di nuova costruzione o ridotte tali, i proprietari sono in obbligo di domandare al Sindaco, a lavori ultimati, il permesso di abitabilità.

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente licenza è stata affissa, in estratto, all'Albo Pretorio di questo Comune per giorni quindici e precisamente dal giorno 30-8-74 al giorno 14-9-74

Dall'Ufficio Comunale, il 15-8-1974

IL SEGRETARIO COMUNALE

RELAZIONE DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo comunale attesto di avere oggi notificato la presente licenza al Sig. [redacted] segnandola [redacted]

nella sua abituale dimora in Aprica
 Aprica, il 30-8-74

IL MESSO COMUNALE

[Signature]

COMUNE DI **APRICA**PROVINCIA DI **SONDRIO**Permesso di abitabilità
-agibilitàcompresa Licenza d'uso oper in c.a; visto ver-
bale di collaudo a firma Ing.Zecca, del 15.II.76
depositato al Genio Civile di Sondrio al n I781.

IL SINDACO

Vista la richiesta del Permesso di abitabilità
agibilità presentata in data 29.II.976dal Sig. [REDACTED]~~-Salvo per la parte competente la relativa autorizzazione del Comando~~Visti i verbali d'ispezione in data 6.II.976 dell'ufficiale SanitarioSig. [REDACTED] e in data 6.II.976dell'ingegnere Sig. Svanosio Geom.Gianmarco a ciò delegato, dai qualirisulta che la (1) nuova costruzione della casa (2) urbanasita in Aprica Via Europa N. composta di N. 24 vani +26 acc.e limitatamente ai piani terra, I e II, auto-
rizzati nella Licenza come abitabili e con esclusione di un sottotettoe di un interrato non abitabili
è stata eseguita in conformità del progetto approvato in data 29.8.974ai sensi dell'art. 220 del T. U. Leggi Sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265, e con l'osservanza delle norme dettate
dal Regolamento edilizio del Comune, che i muri sono convenientemente prosciugati e che non sussistono altre
cause d'insalubrità;

Visti gli articoli 221 e 226 del T. U. delle Leggi sanitarie sopracitate;

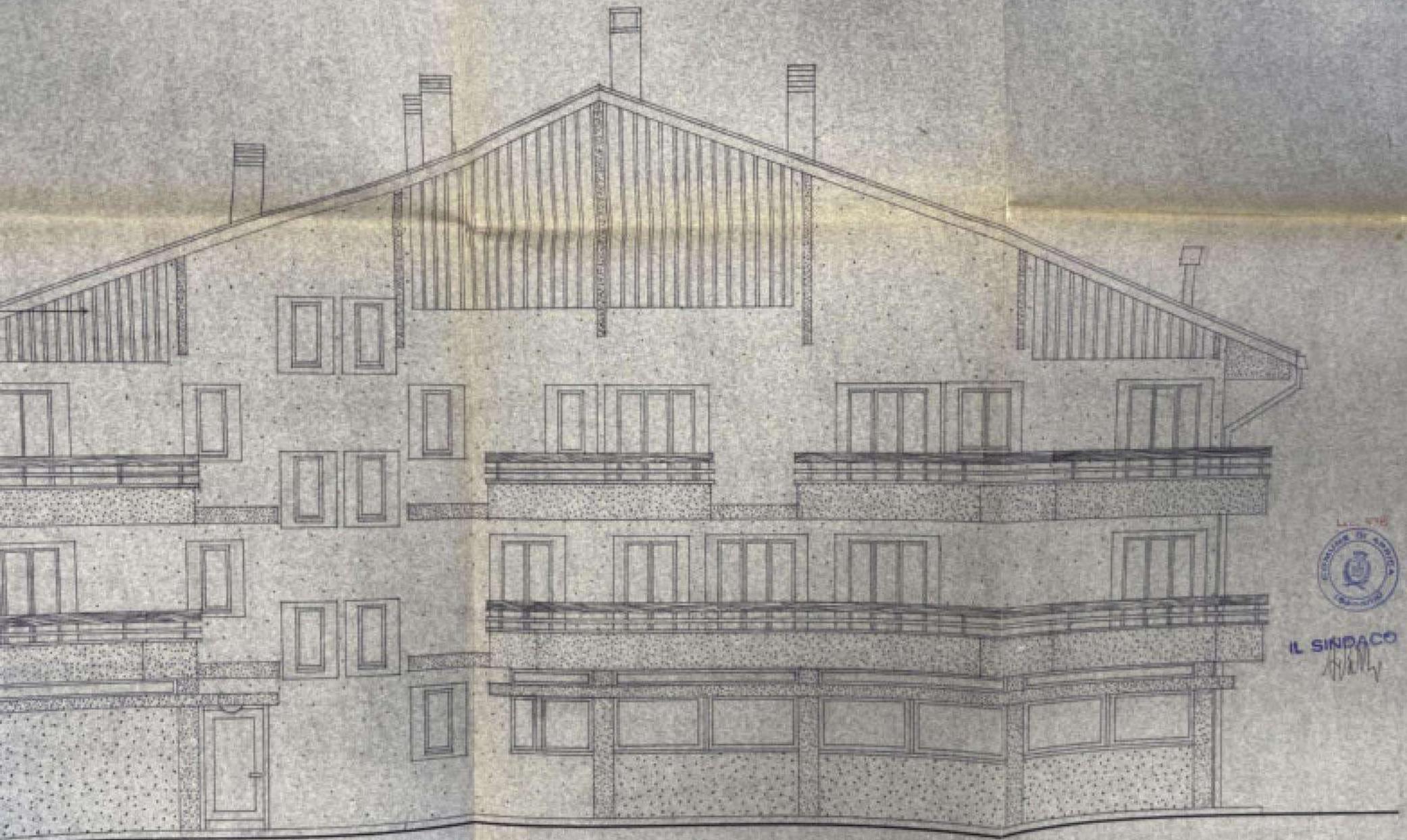
Visti gli artt. 189 del locale Regolamento d'Igiene;Vista la ricevuta del versamento N. 74 in data 9.II.976comprovante il pagamento della tassa di concessione governativa di L. 35.000=~~-Visto il parere favorevole espresso dall'Ufficiale Sanitario;~~

AUTORIZZA

l'abitabilità
l'agibilità a tutti gli effetti di legge della (1) costruzione suindicata e limitatamente ai
(2) piani terra, I e II, autorizzati nella Licenza come abitabili, e
con esclusione di un interrato e di un sottotetto non abitabili.
con decorrenza dal giorno 6 DIC. 1976Aprica, il 13 DIC. 1976

IL SINDACO

Lianelli(1) Costruzione, ricostruzione, sopraelevazione o modificazione. - (2) Urbana o rurale. - (3) Nel caso che il permesso di abitabilità riguardi solo una
parte del fabbricato, mettere le indicazioni atte a precisare la parte a cui si riferisce il permesso.



MONTE NORD



IL SINDACO
[Signature]



Scale: 1:50
[Signature]
NG. 34



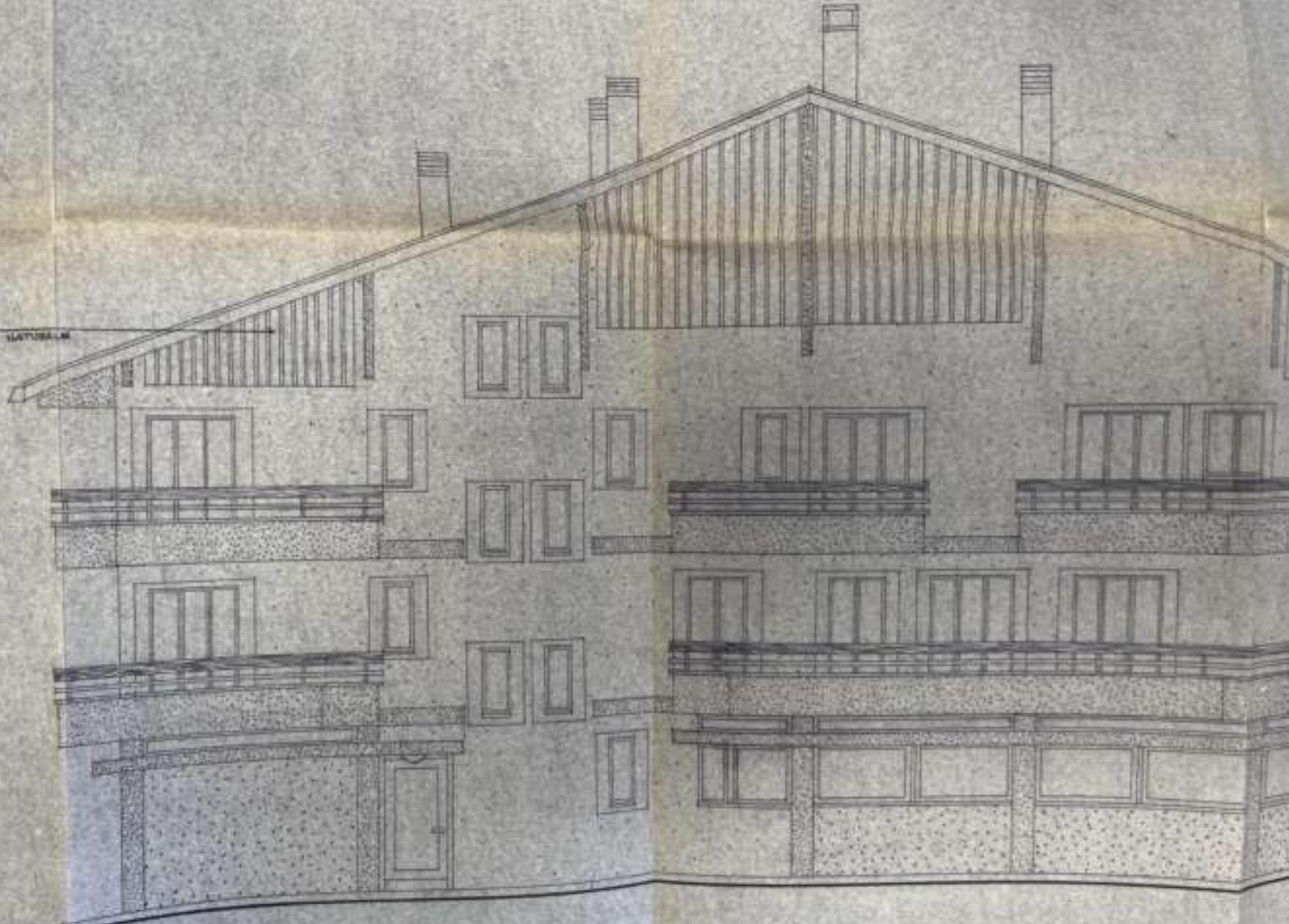
7
8
9

SOLE PAVIMENTO

LEGENDA MATERIALI

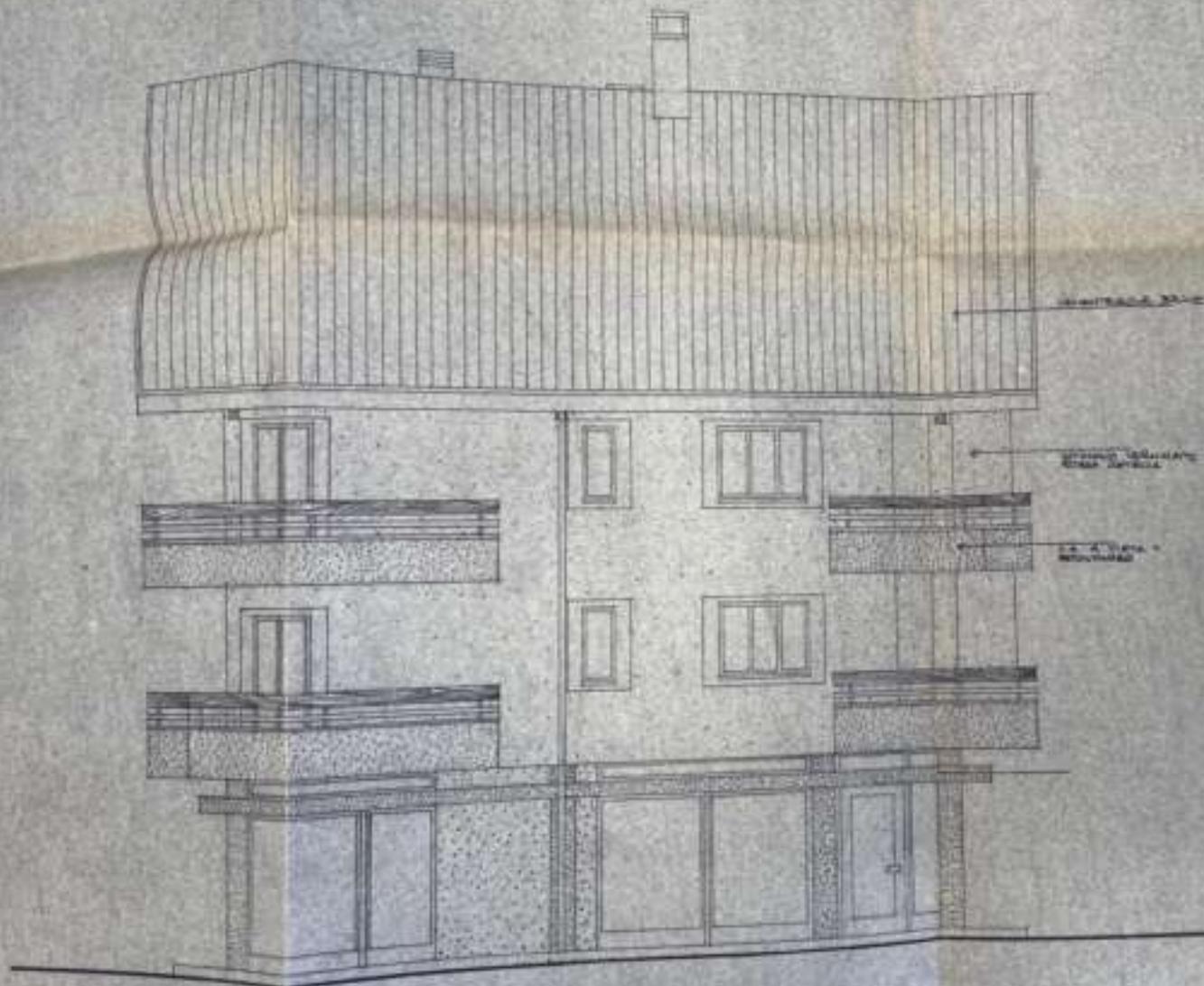
VERANDA
PISCE

PIA.
S.C.



FRONTE NORD

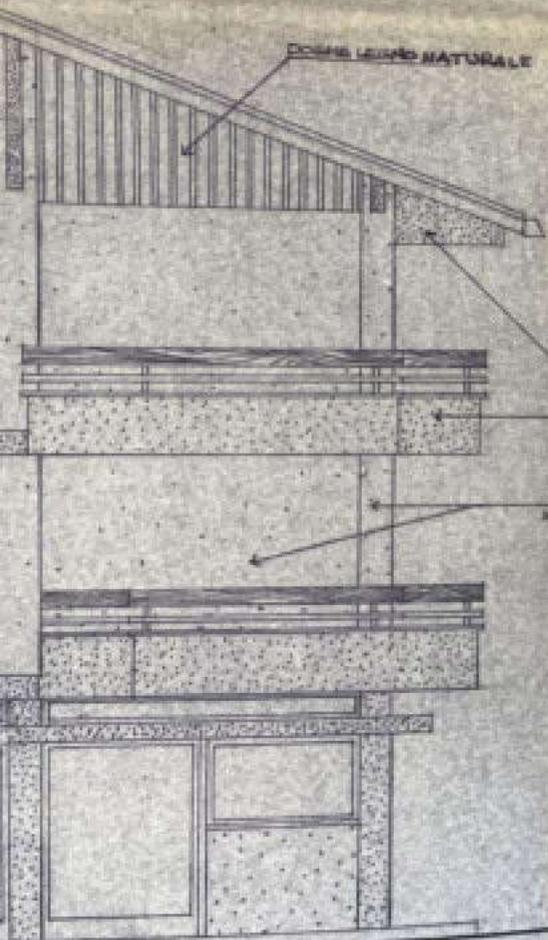




FIANCO OVEST



FRONTE NORD

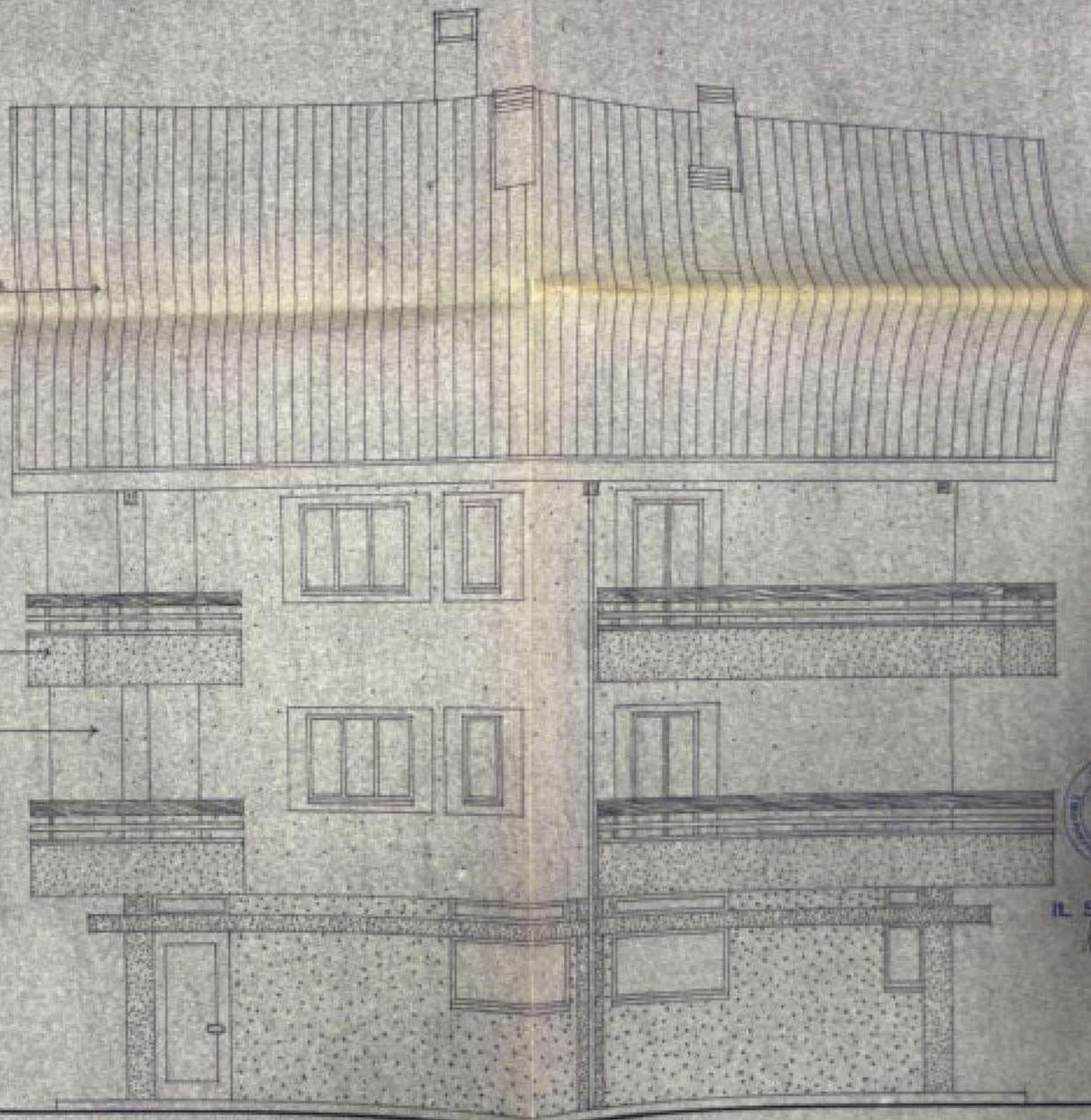


COPRILEGGI IN MADERA

COPRILEGGI IN MADERA

C.A. E

RIVESTIMENTO IN MADERA



FIANCO EST

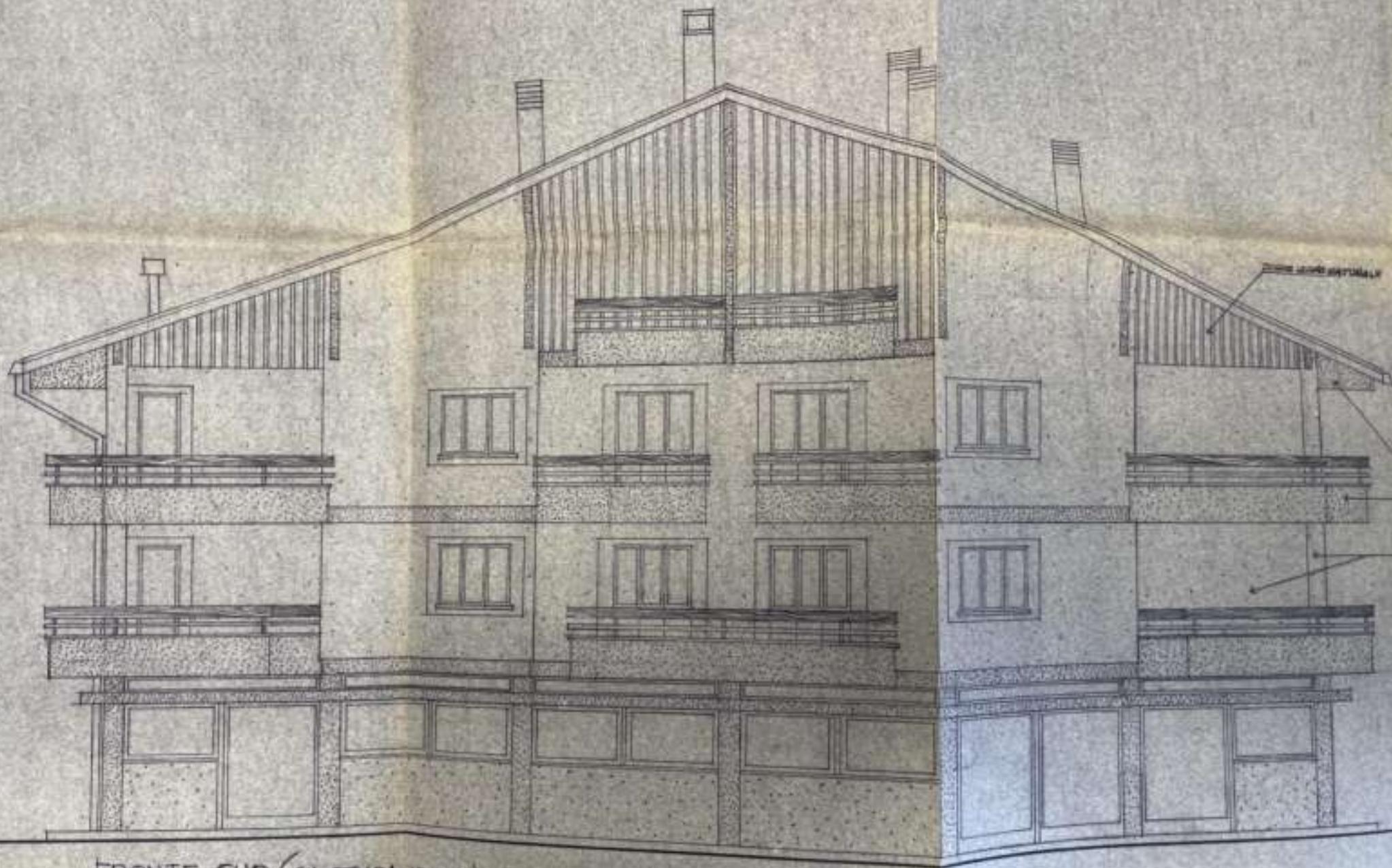


IL SINDACO

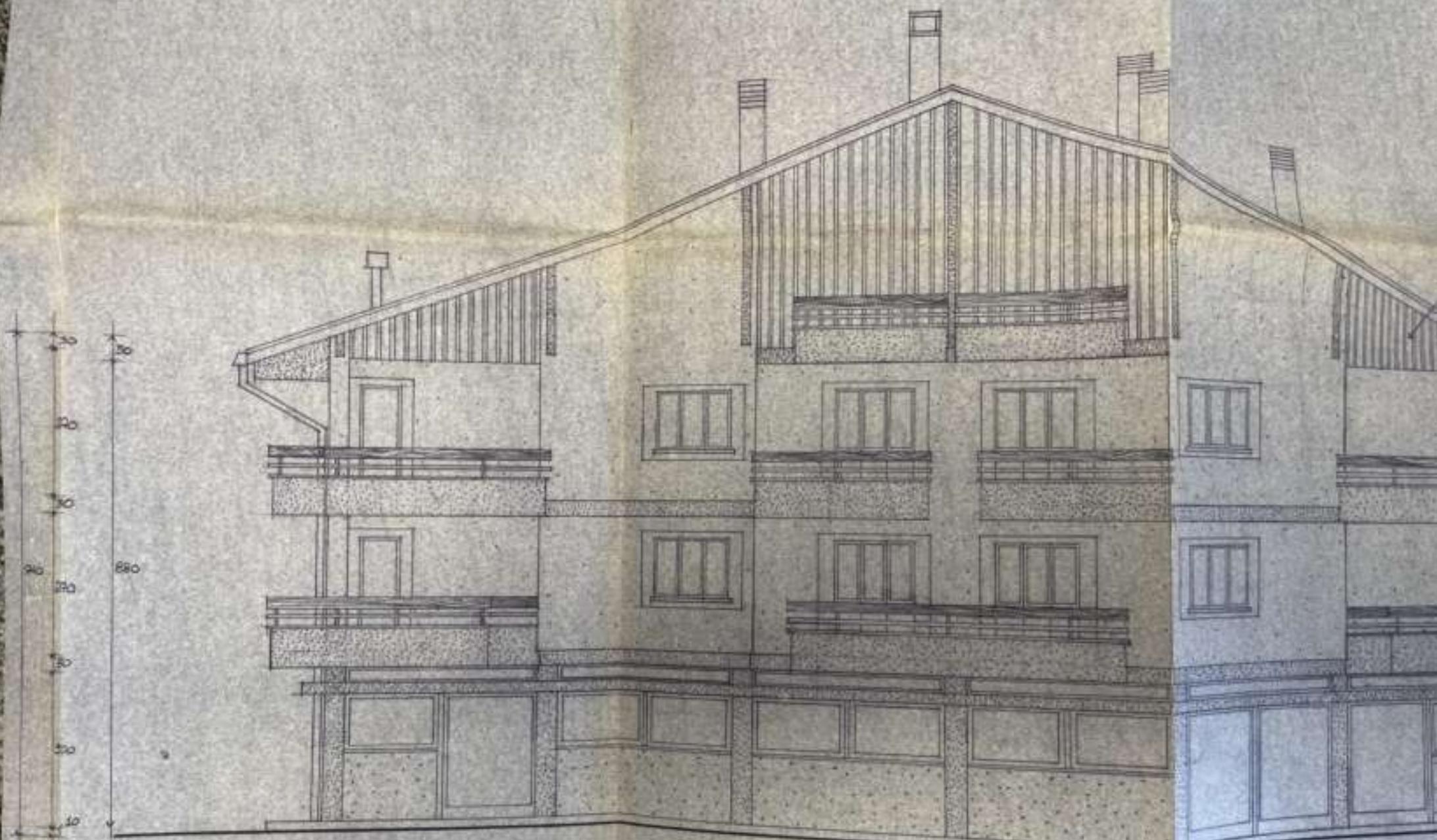


74
179
BS
7

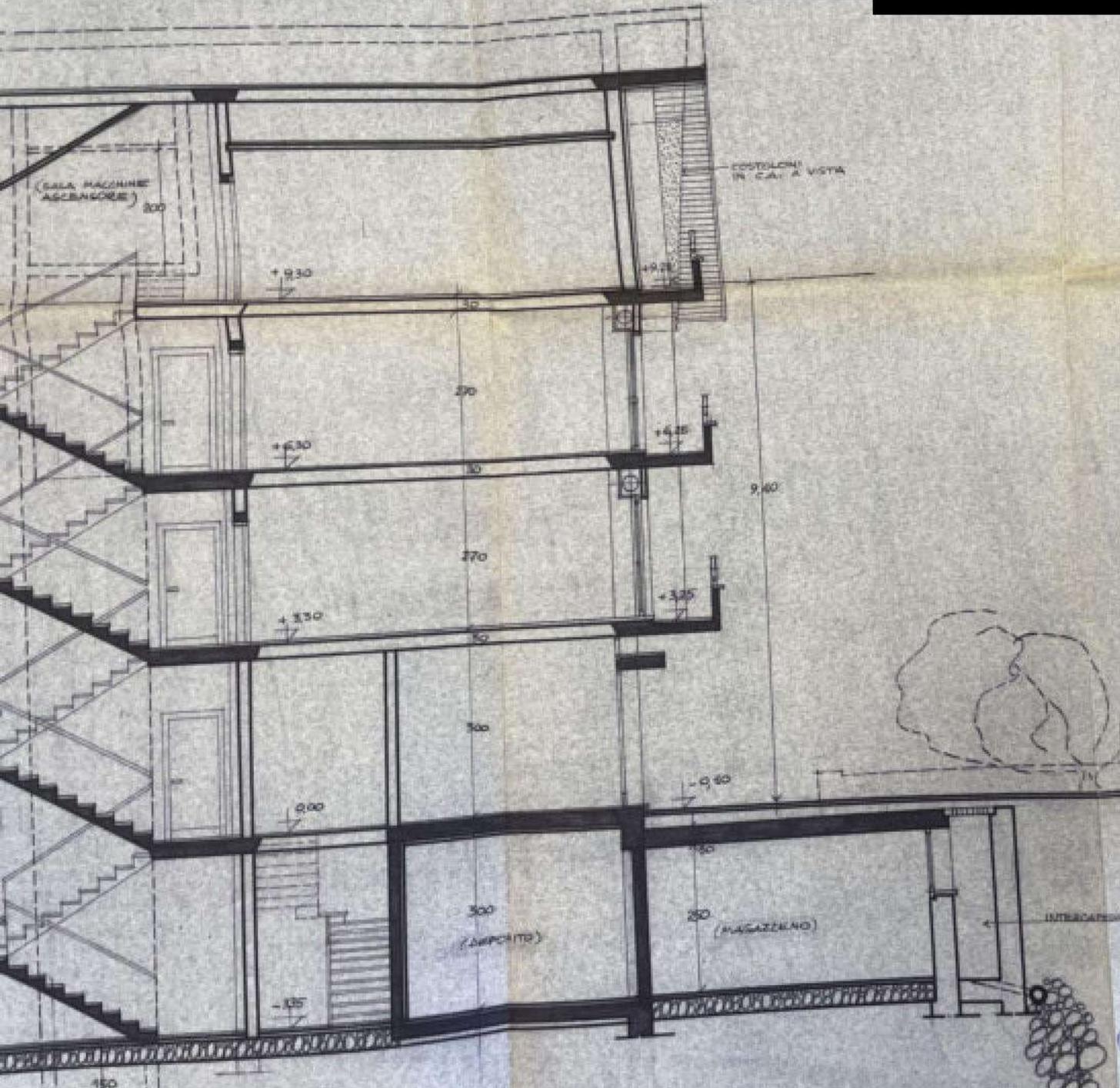
MS-74



FRONTE SUD (SU STRADA VECCHIA)



FRONTE SUD (SU STRADA VECCHIA)



L. 578

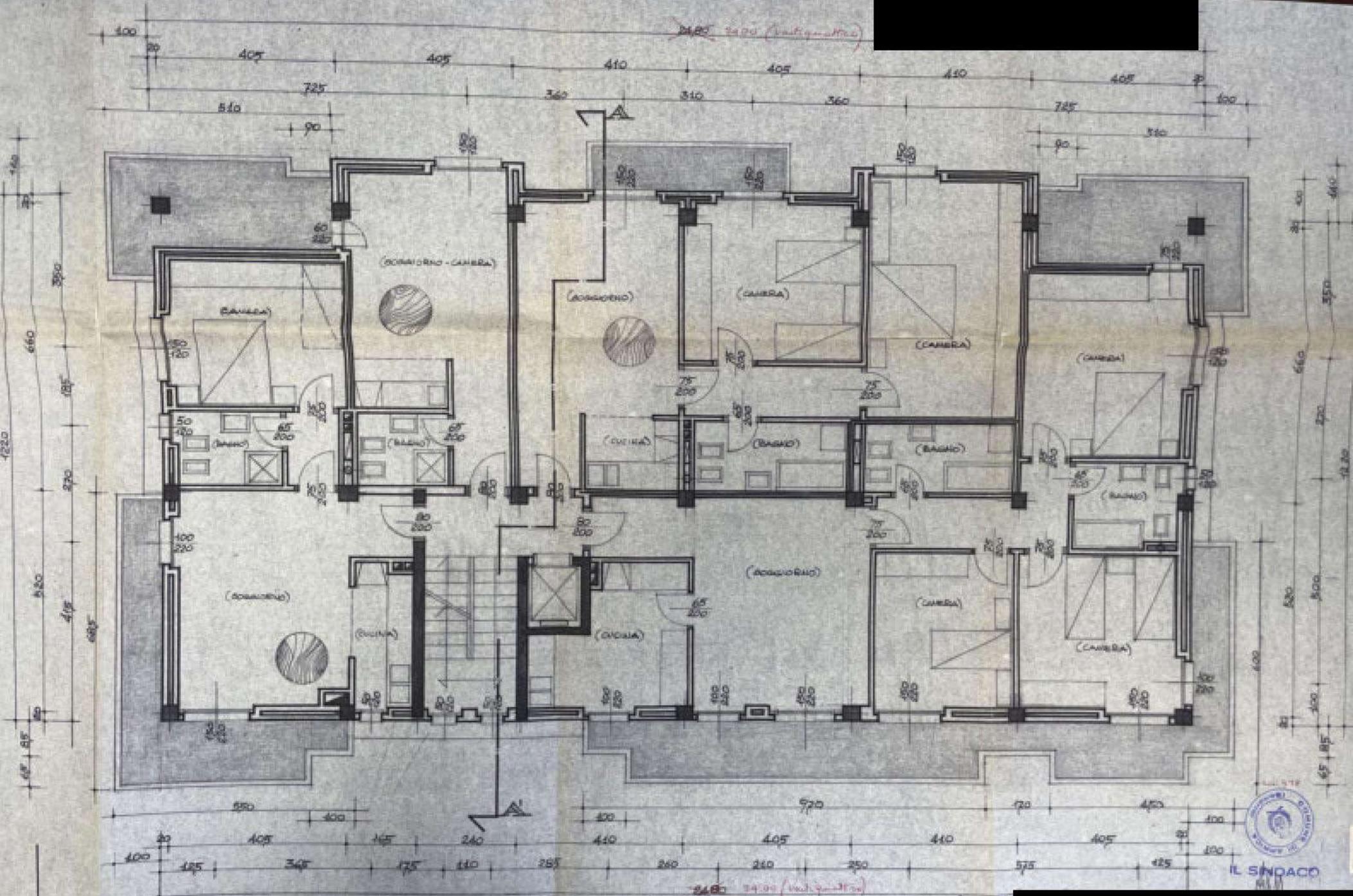
 IL SINDACO
[Signature]



[Redacted area]
 74
 199
 BIX
 ©



24,85 24,00 (Ind. 3+31m)

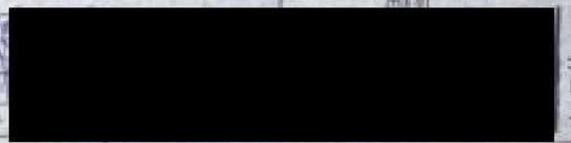


NORD

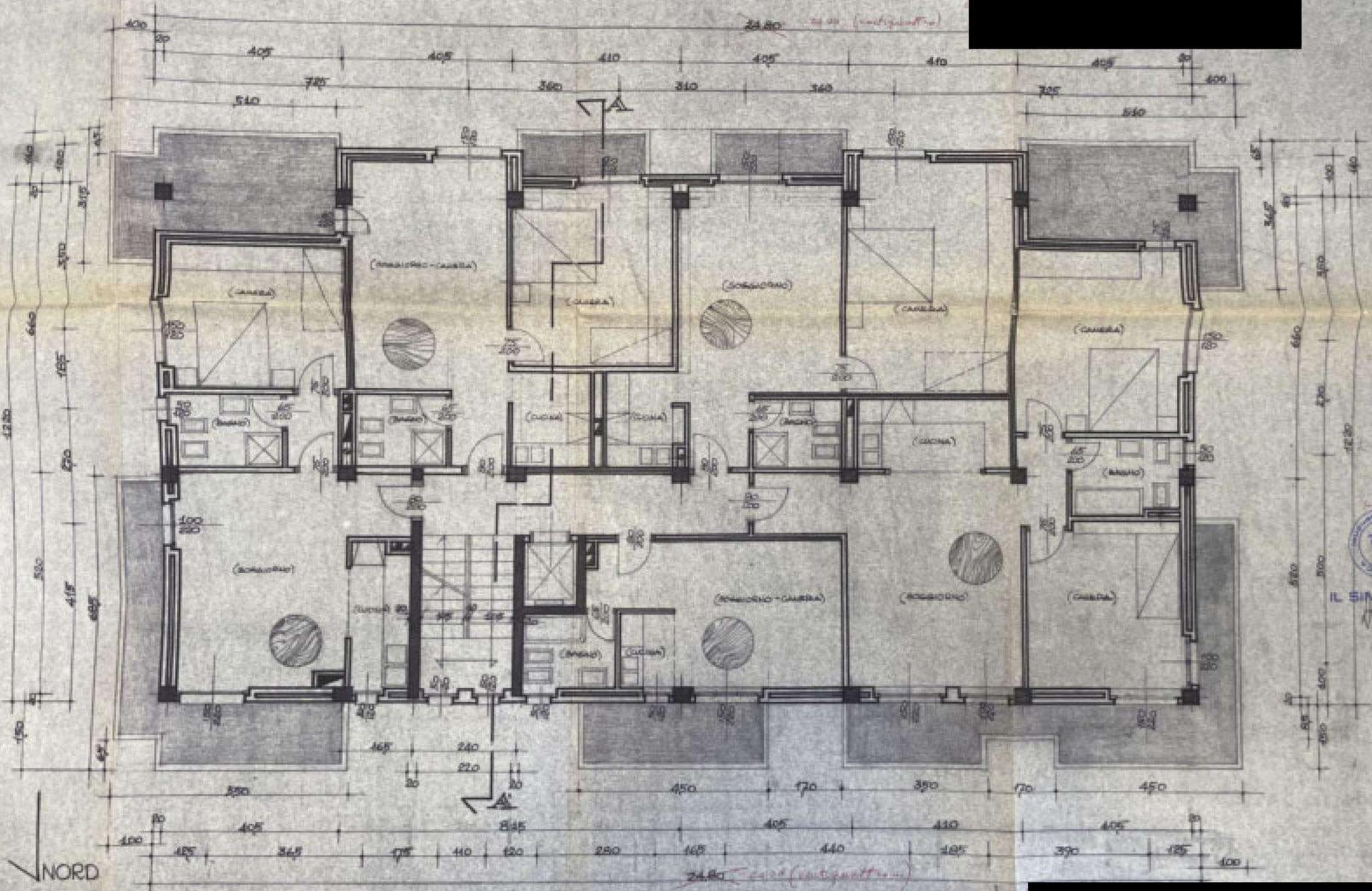
24,85 24,00 (Ind. 3+31m)



IL SINDACO



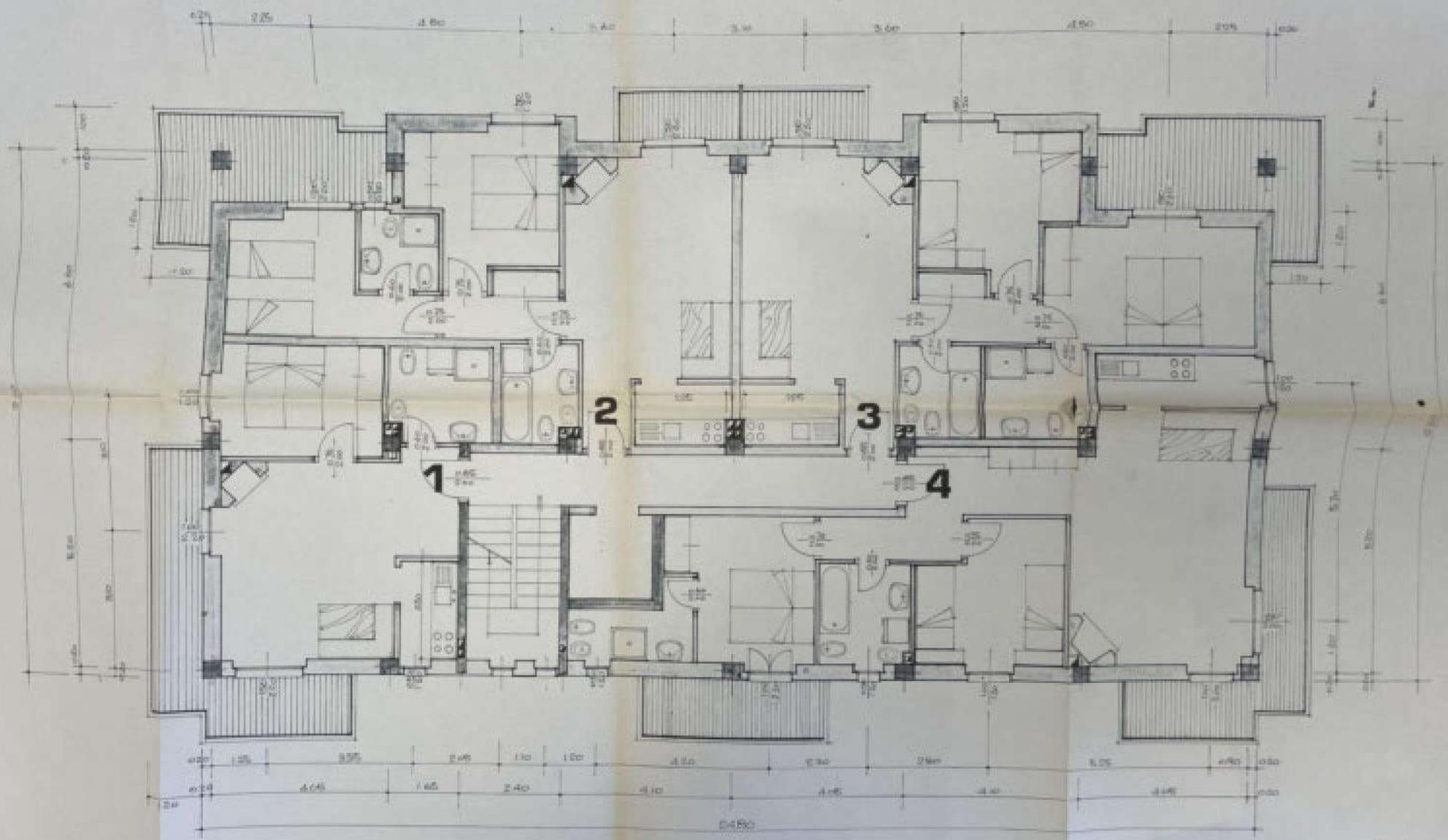
24
24
24
24



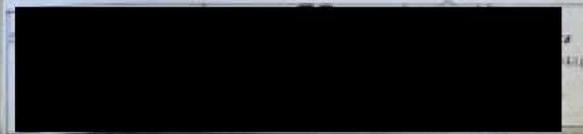
IL SINDACO

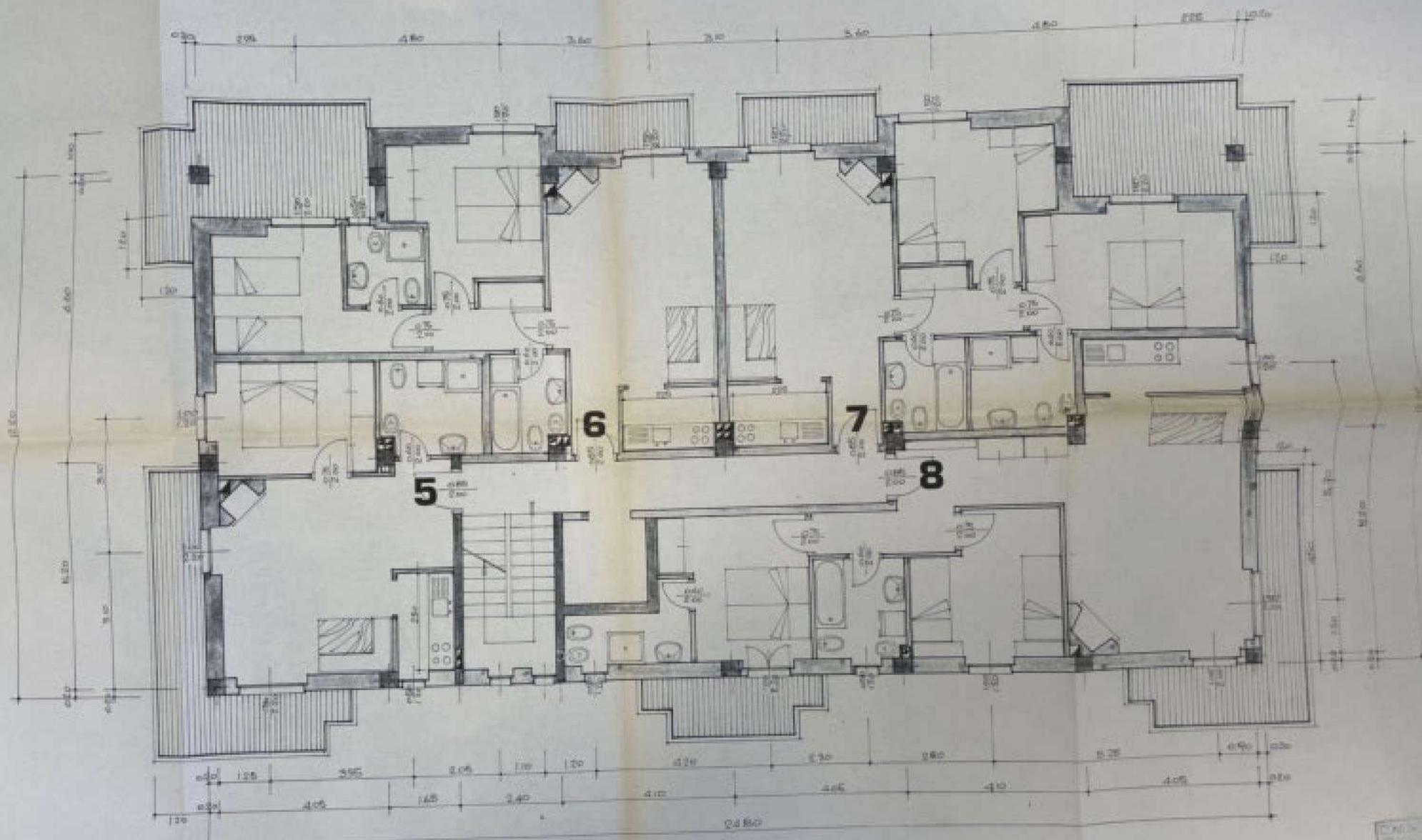


Handwritten text or signature at the bottom right corner of the plan.



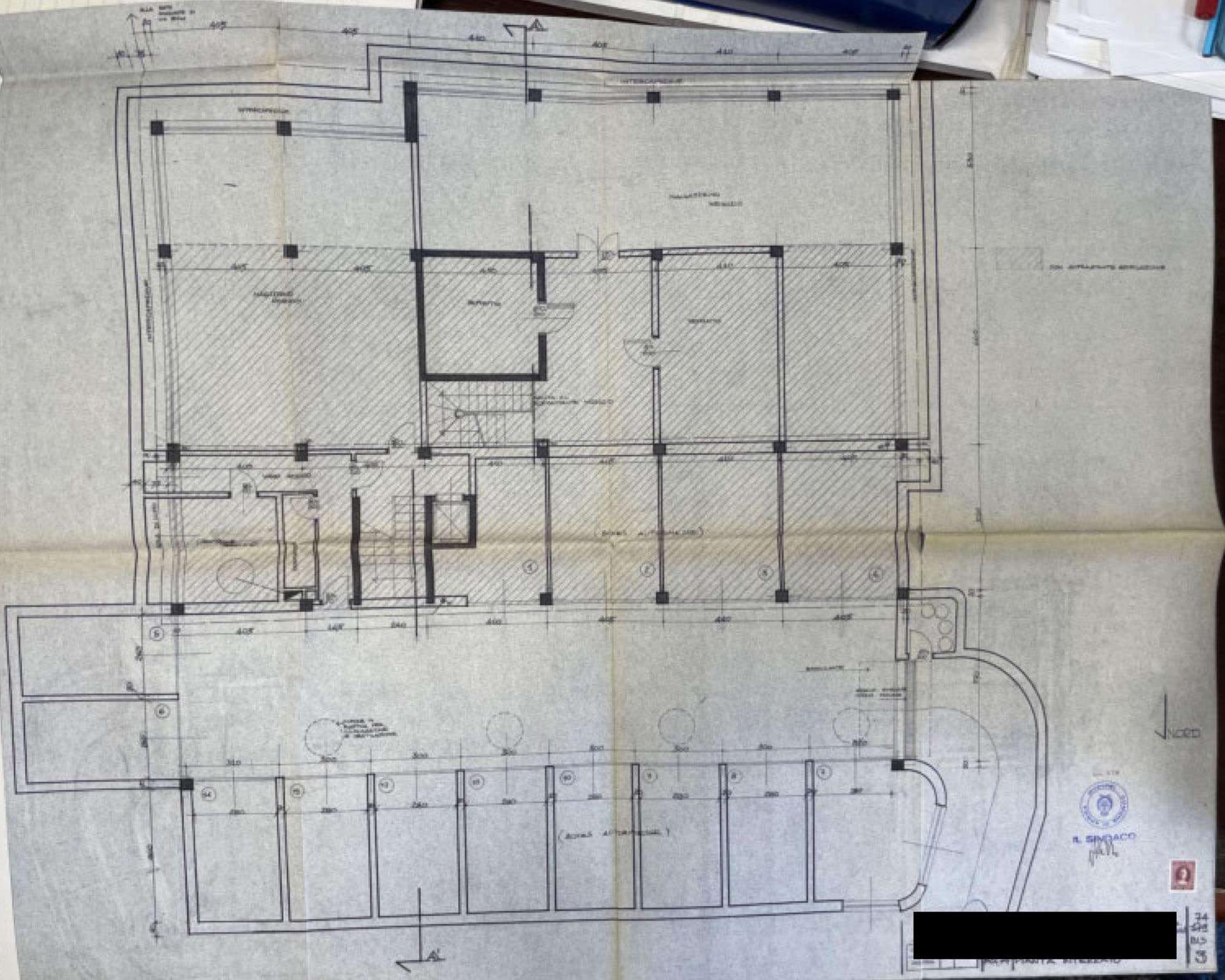
Architectural drawing
 Scale: 1:50
 No. 418-52





CHITRA
 ARCHITECTS
 408 5 3

20
 [Redacted]
 [Redacted]



FR 3/2



COMUNE DI APRICA PROV. SONDRIO	
004613	-7-1-77
CAT. <i>10</i>	CL. FASC.

Aprica, li 6 novembre 1977

Ill.mo Sig.

SINDACO DI APRICA

23031 APRICA

[REDACTED]

nella persona del suo legale rappresentante,

CHIEDE,

che gli sia concessa la variante come da piantine
che si allegano in bollo e in copia, del piano
interrato e del piano terra, come risulta dalle stes-
se, già risultanti al N.C.E.U. di Sondrio, del Condo-
minio denominato "GEMELLI 2°" sito in Aprica, Via
Europa n.

[REDACTED]

*Com. Edilizia
71-77.*

*Per favore
non venga
cambiata la
destinazione
dell'area del
piano interrato.*

2
CANTONE DI APRICA

POSTALINO

[REDACTED]

SUB. 24

SUB. 25

SUB. 22

AUTORIMESSA

AUTORIMESSA

AUTORIMESSA

ASCENSORE

H=3.00

sub 13

MOBILE TERMICA

H=2.60



sub.1

sub.2

H=2.75
sub 4

H=2.75

H=2.50

H=2.50

WC

INTERCAPEDINE

PIANO INTERRATO



1988/1989
Riduzione
in via Stela
letto, appno
unita
1/1/1989



C.E. 833 /47-85
Prot. n°

CONCESSIONE DI COSTRUZIONE IN SANATORIA

IL SINDACO

Visto la domanda di condono inoltrata in data 31.12.1986 prot. 6790 dal signor [redacted] Cod. Fisc. [redacted] residente in Aprica Via Panoramica n° 8, amministratore condominio ed inteso ad ottenere la concessione in sanatoria per l'esecuzione delle opere abusive illustrate nella relazione allegata alla richiesta iniziale nonché nel disegno che alla presente si allega.

Trattasi di varianti esterne e diversa distribuzione interna parti comuni. Realizzazione di centrale termica non autorizzata.
E. 10 n° 624.

[redacted]

Ritenuto che dette opere rientrano in quelle suscettibili di sanatoria ai sensi dell'art. 31 della Legge 28/02/1985 n° 47. Vista la documentazione allegata alla domanda stessa ai sensi dell'art. 35, comma 3° della citata Legge n° 47/85. Vista la determinazione in via definitiva dell'importo dell'oblazione effettuata in data 24/11/1987. Considerato che l'interessato ha provveduto al versamento all'erario dell'oblazione dovuto per un importo complessivo di f. 484.000.

Considerato che l'intervento non è soggetto a concessione onerosa e che l'abuso è stato realizzato nell'anno 1976.

Visto l'art. 37 della sopracitata Legge n° 47/85.

Vista la Legge Regionale n° 77 del 10/06/1985.

Vista la determinazione del contributo di concessione, di cui all'art. 3 della Legge n° 10/77 effettuata dall'Ufficio Tecnico per i seguenti importi:

A) Oneri di urbanizzazione:

//

B) Contributo sul costo di costruzione:

//

CONCEDE SANATORIA

al signor Cioccarelli Edoardo amministratore del [redacted] per le opere abusivamente eseguite e descritte in premessa.

Aprica, li 31 LUG. 1990

IL SINDACO



CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

(Legge 28.02.85 n° 47 e successive modifiche ed integrazioni)

PARTI COMUNI

CONDOMINIO [REDACTED]

F. 10 n° 624

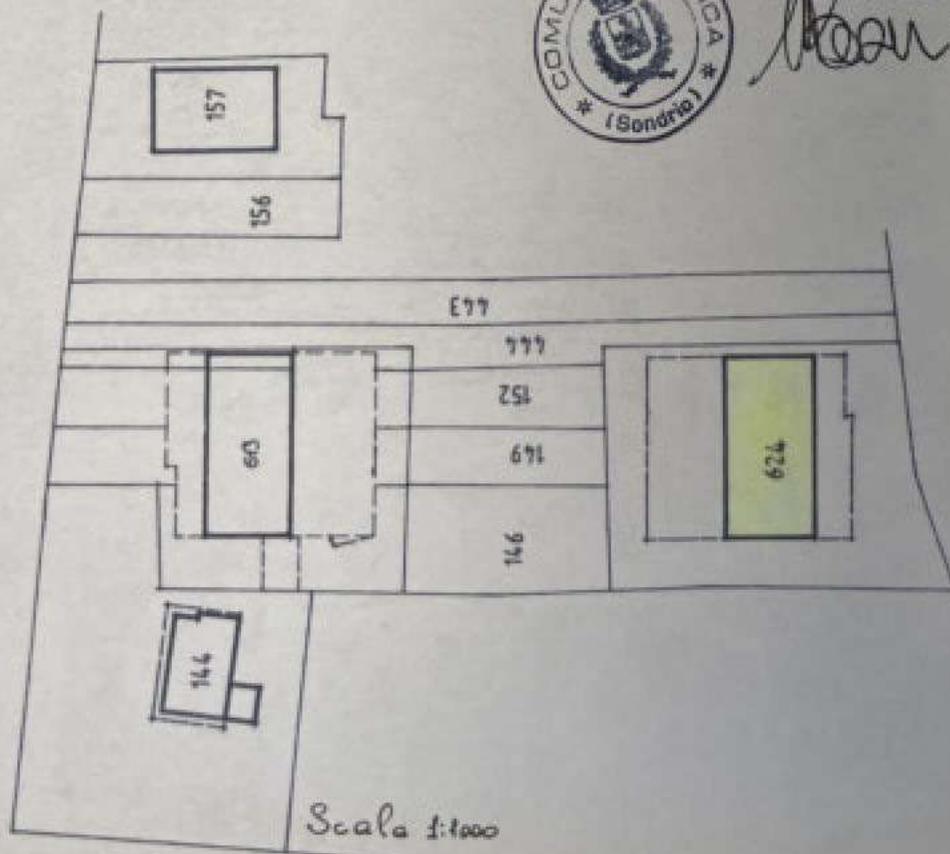
Allegato : planimetria

Aprica, li 16 OTT. 1989



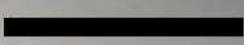
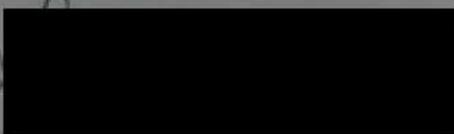
IL SINDACO

[Handwritten signature]

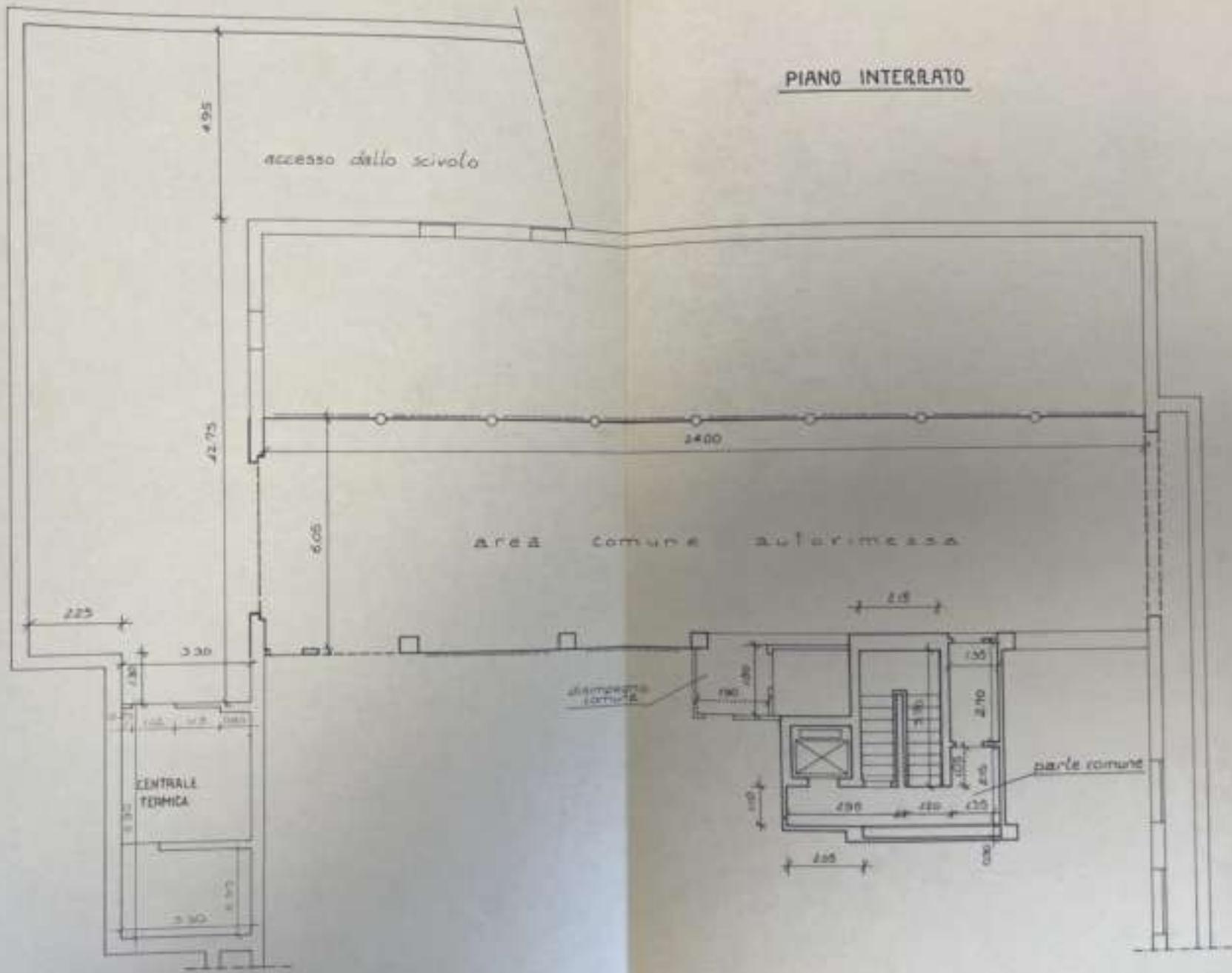


COMUNE DI APRICA (Sondrio)
RELATA DI NOTIFICA

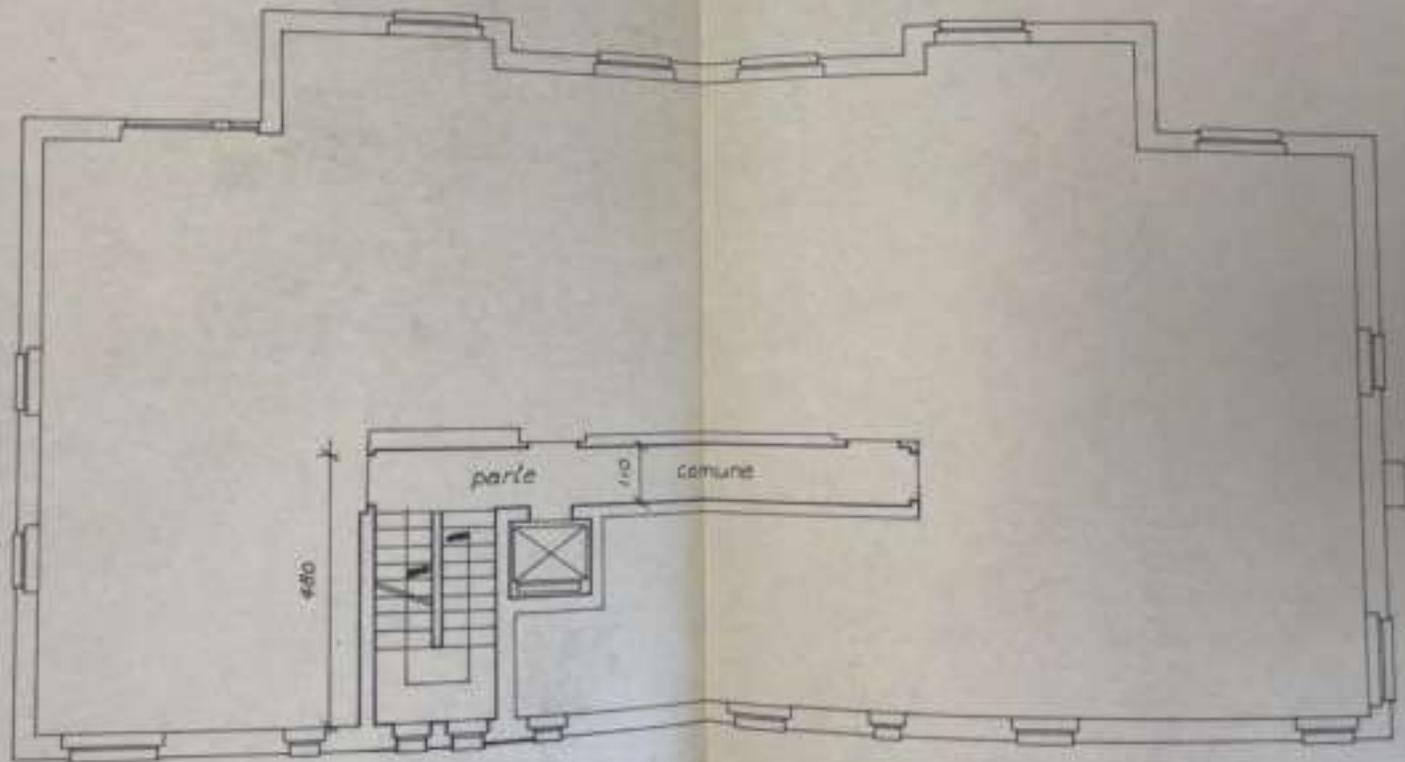
Il sottoscritto *Messo Comunale* certifica di aver oggi notificato copia
del presente atto al Sig. [REDACTED]
mediante consegna a [REDACTED]
Aprica, il 31-7-1990



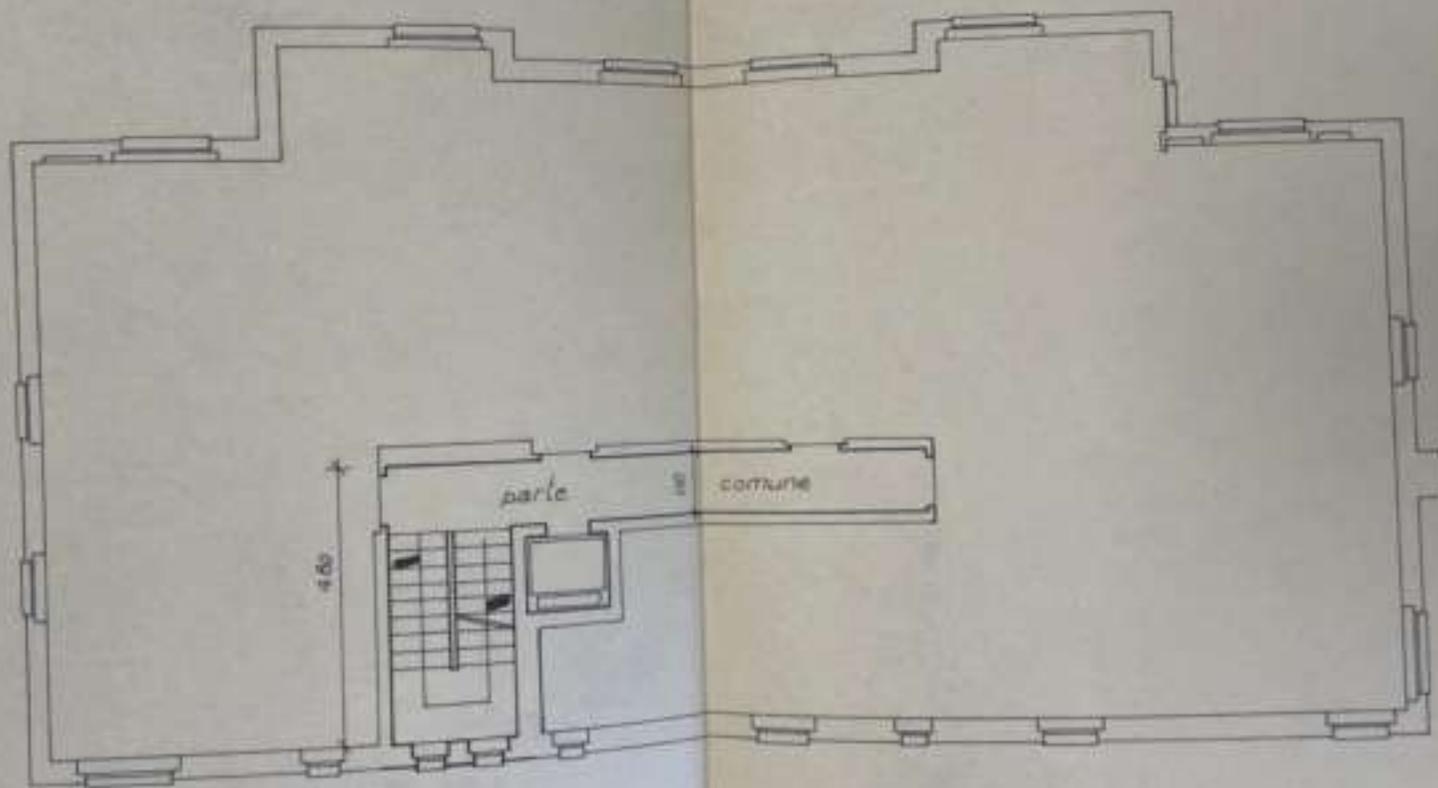
PIANO INTERRATO



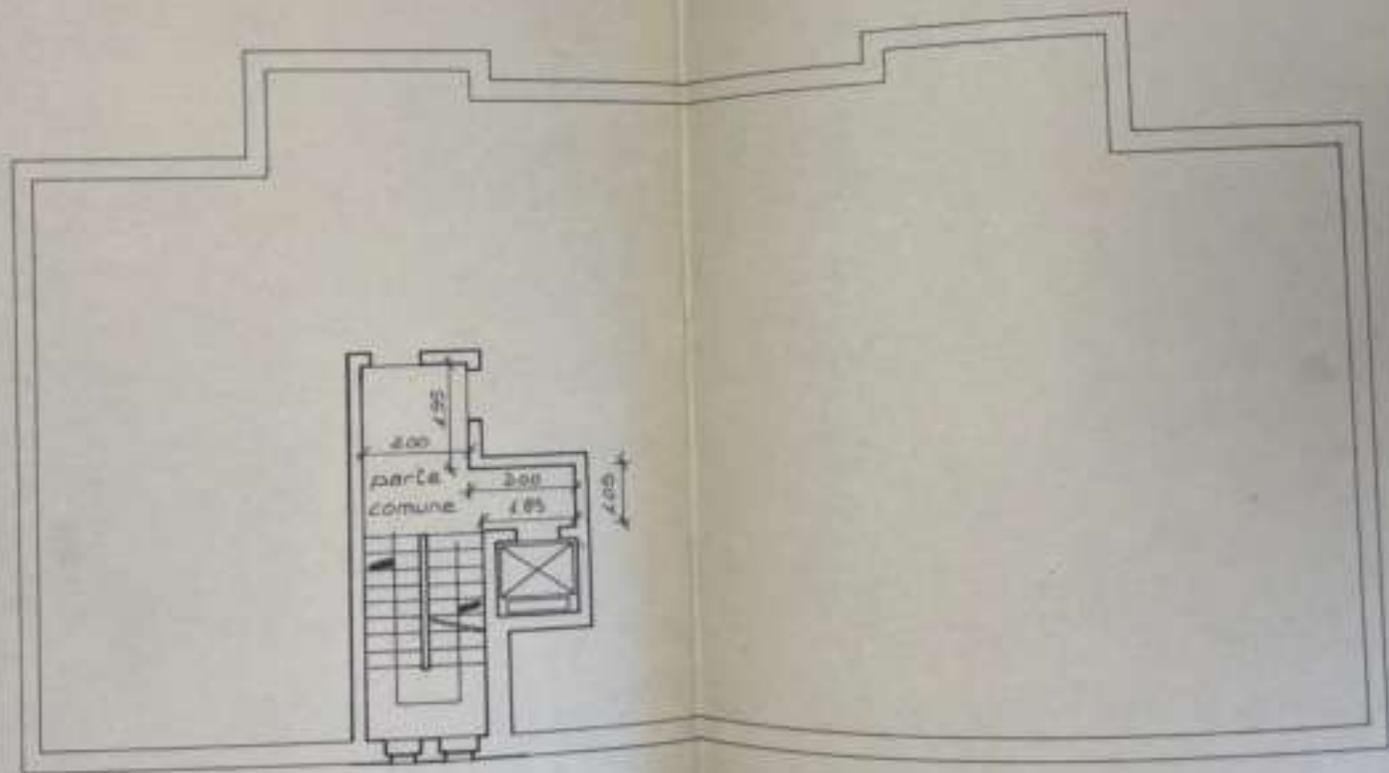
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO



COMUNE DI APRICA

PRATICA CONCESSIONE EDILIZIA N. 1059

presentata il _____ ricevuta N. _____

Sig.  _____

residente a _____

Codice Fiscale _____

Descrizione della Costruzione

Data di presentazione del progetto _____

Progettista _____

Passato all' Ufficio Tecnico Comunale il _____

Passato all' Ufficio Sanitario il _____

Sottoposto alla Commissione Edilizia Comunale il _____

Oneri di urbanizzazione _____

Costo di costruzione _____

Rilasciata concessione per l'esecuzione dei lavori il _____

Accertato che i lavori hanno avuto inizio il _____

Richiesta del permesso di abitabilità, presentata il _____

Passata all' Ufficio Sanitario il _____

Pagata la tassa di concessione comunale con versamento n. _____ del _____

sul conto corrente postale intestato a _____ per L. _____

Rilasciata autorizzazione di abitabilità il _____

Comunicazione all' Istituto Nazionale Infortuni a sensi dell'art. 18 del D.P.R. 30 giugno 1965, n. 1124 fatta

in data: _____

* CEMENTI ARMATI: Denuncia presentata dall' Impresa costruttrice: ricevuta N. _____

in data _____ rilasciata dall' Ufficio del Genio Civile di _____

CERTIFICATO DI COLLAUDO: Attestazione dell' avvenuto deposito rilasciato dall' Ufficio del Genio Civile

di _____ n. _____ in data _____

(*) Solo nel caso che la costruzione contenga strutture in conglomerato cementizio.

APRICA

COMUNE DI

PROVINCIA DI SONDRIO**CONCESSIONE EDILIZIA**

(legge 28 gennaio 1977, n. 10)

IL SINDACOVista la domanda del Sig. [REDACTED]

intesa ad ottenere la concessione edilizia per ⁽¹⁾ ~~sostituzione tetto in legname con tetto in soletta latero cemento, costruzione correa perimetrale in c.a. e costruzione pensilina~~

in questo Comune, al mapp. n. 391, foglio n. 7in Via Italia

Esaminati i disegni del progetto, allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia; **espresso in seduta del 3.5.982;**

Sentita la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario;

Visti i regolamenti comunali di edilizia e di igiene;

Vista la legge comunale e provinciale;

Visto l'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, modificato dall'art. 10 della legge 6 agosto 1967, n. 765;

Viste le norme di attuazione emanate dalla Regione;

~~Visto l'art. 9 comma~~ **vista la** ~~della~~ legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Rilascia la

CONCESSIONE EDILIZIAal Sig. [REDACTED]codice fiscale [REDACTED]

per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni, ed in conformità al progetto presentato e munito del visto di questo Ufficio Tecnico, progetto di cui si rende un esemplare.

La presente concessione è rilasciata senza alcun pregiudizio dei diritti e degli interessi dei terzi.

Il luogo destinato all'opera dovrà essere chiuso con assiti lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici.

Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva autorizzazione da rilasciarsi dal Sindaco.

I lavori dovranno avere inizio entro un anno dalla data di comunicazione della presente concessione e dovranno essere ultimati entro tre anni (articolo 4, legge 28 gennaio 1977, n. 10) dalla data suindicata.

(1) Costruire oppure compiere notevoli rifacimenti.

La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio Comunale per i controlli del caso.

14.7.982

LI. _____



IL SINDACO

AVVERTENZE - Qualora sia necessario occupare temporaneamente spazio o area pubblica, il concessionario deve richiedere all'Ufficio Comunale il preventivo nulla osta.

A cura del concessionario o da parte del costruttore delegato, non appena ultimata la struttura e la copertura dell'edificio, deve essere richiesta la visita da parte del competente Ufficio Comunale.

Ove si tratti di case per uso di abitazione di nuova costruzione o ridotte tali, i concessionari sono in obbligo di domandare al Sindaco, a lavori ultimati, il permesso di abitabilità.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente concessione è stata affissa, in estratto, all'Albo Pretorio di questo Comune per giorni quindici e precisamente dal giorno 16-7-1982 al giorno 31-7-1982

Dall'Ufficio Comunale, il 2-8-1982

IL SEGRETARIO COMUNALE

RELAZIONE DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale attesto di avere oggi notificato la presente concessione al Sig. _____

consegnandola a lla medesima

nella sua abituale dimora in Aprica

APRICA il 2-8-1982

PROGETTO di sostituzione tetto

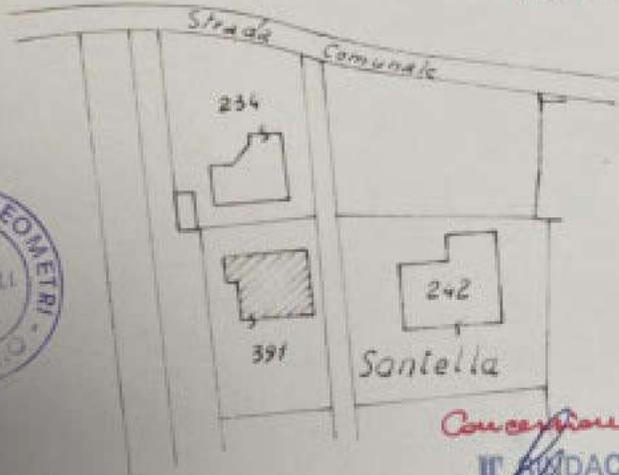
Propr. [redacted] - Aprica -

ESTRATTO MAPPALE

Fog. 7 - scala 1:1000

*visto col parere favorevole
della Commissione Edilizia
del 3.5.1982.*

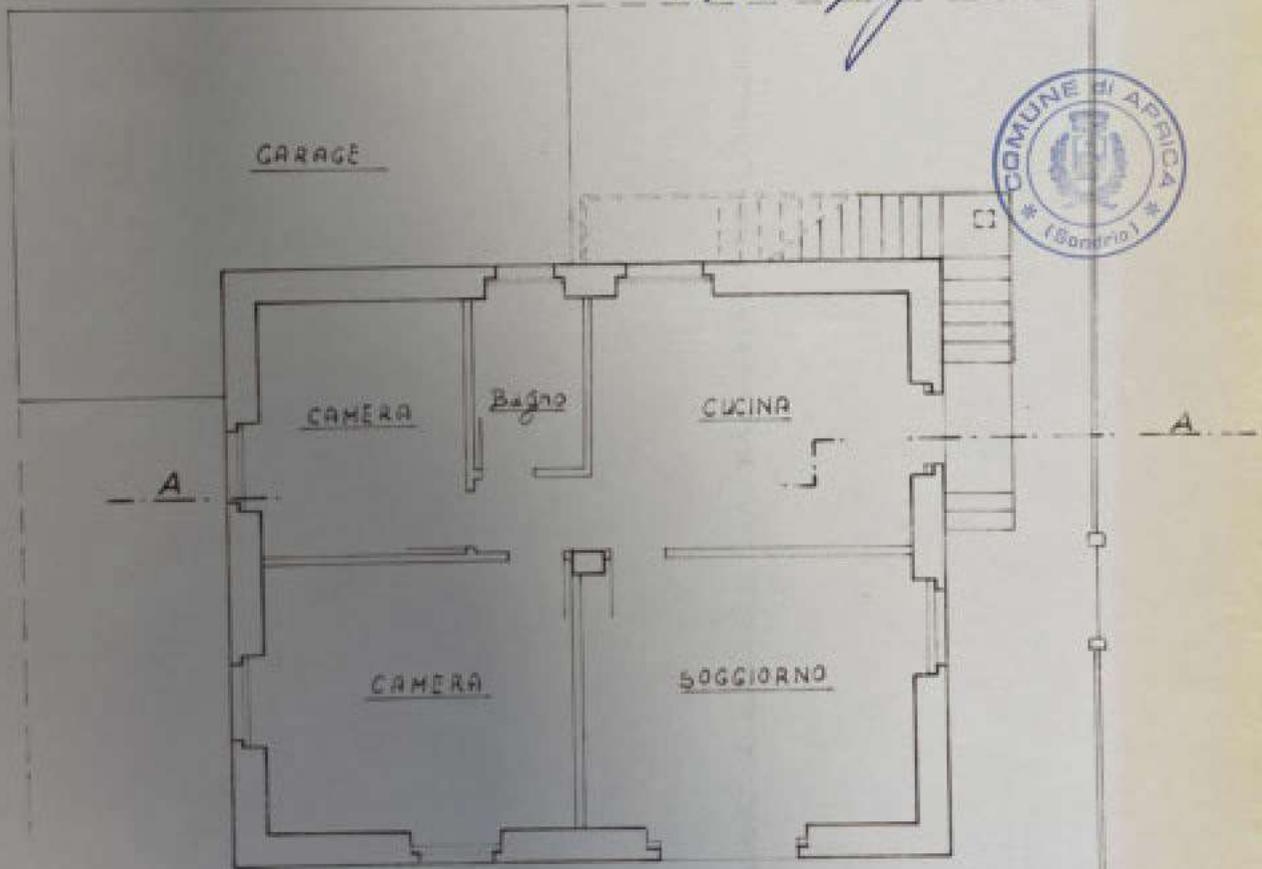
COMUNE DI APRICA
Ufficio Tecnico



Concessione Edilizia 1059

IL SINDACO

Adolfo Mezzan



PIANO TERRA

STUDIO

[redacted]

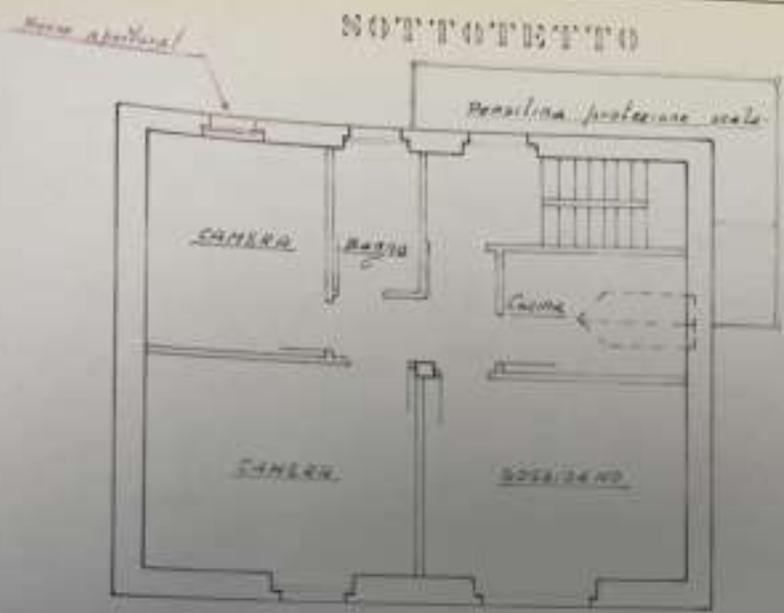
[redacted]

Progetti + CA
[redacted] + Calasto
SONDRIO - APRICA

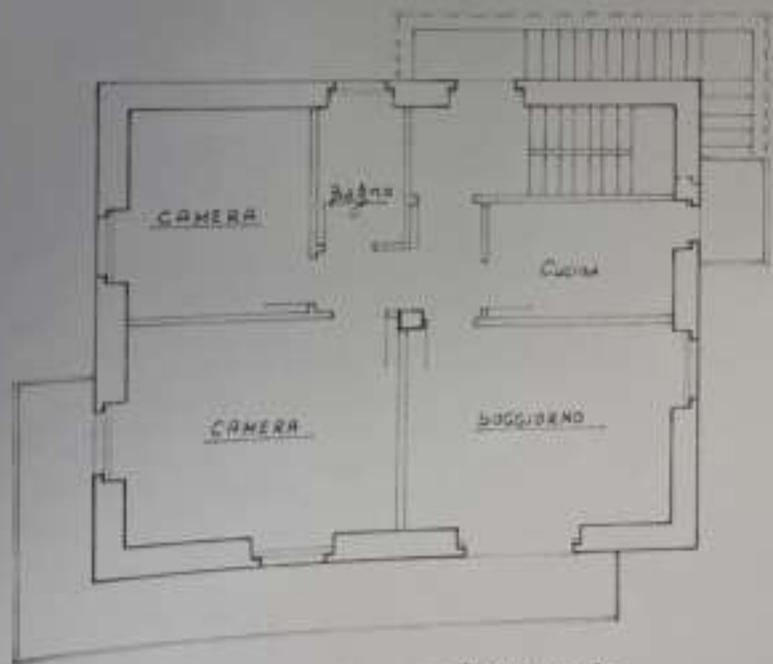
SCALA 1:100

geom. [redacted]

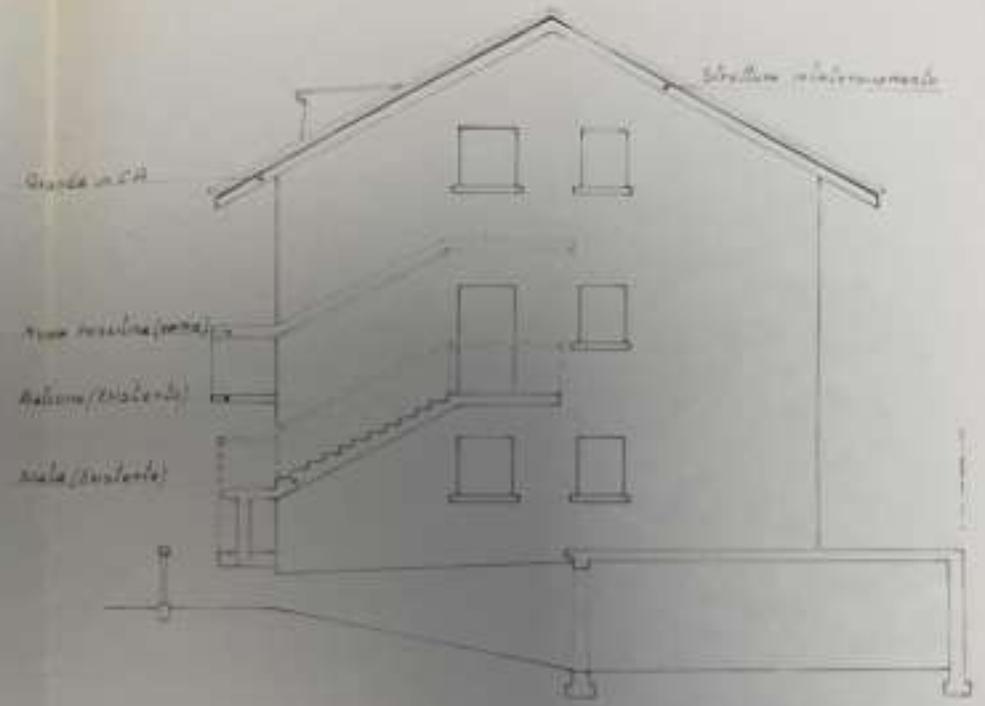
V.A.R.



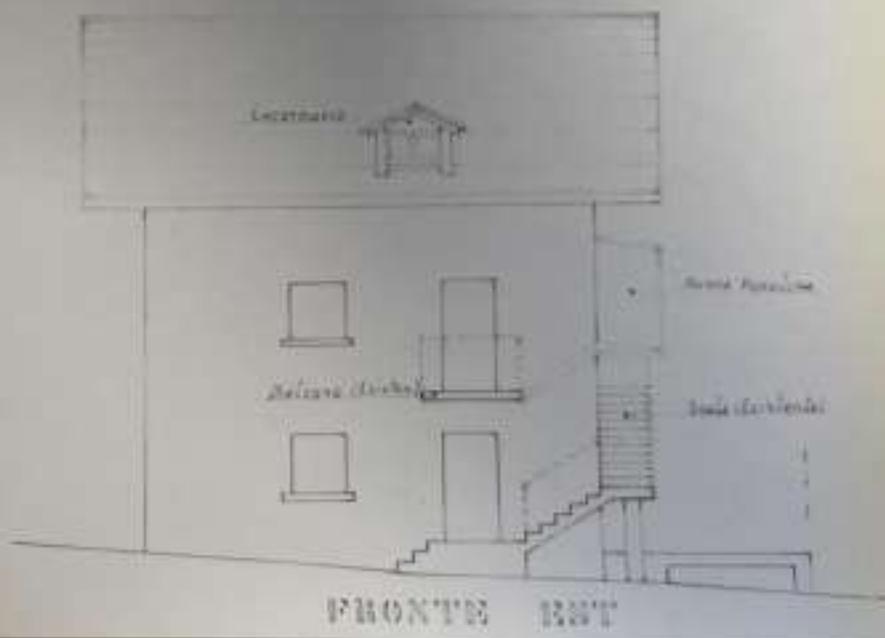
PRIMO PIANO



FRONTE NORD

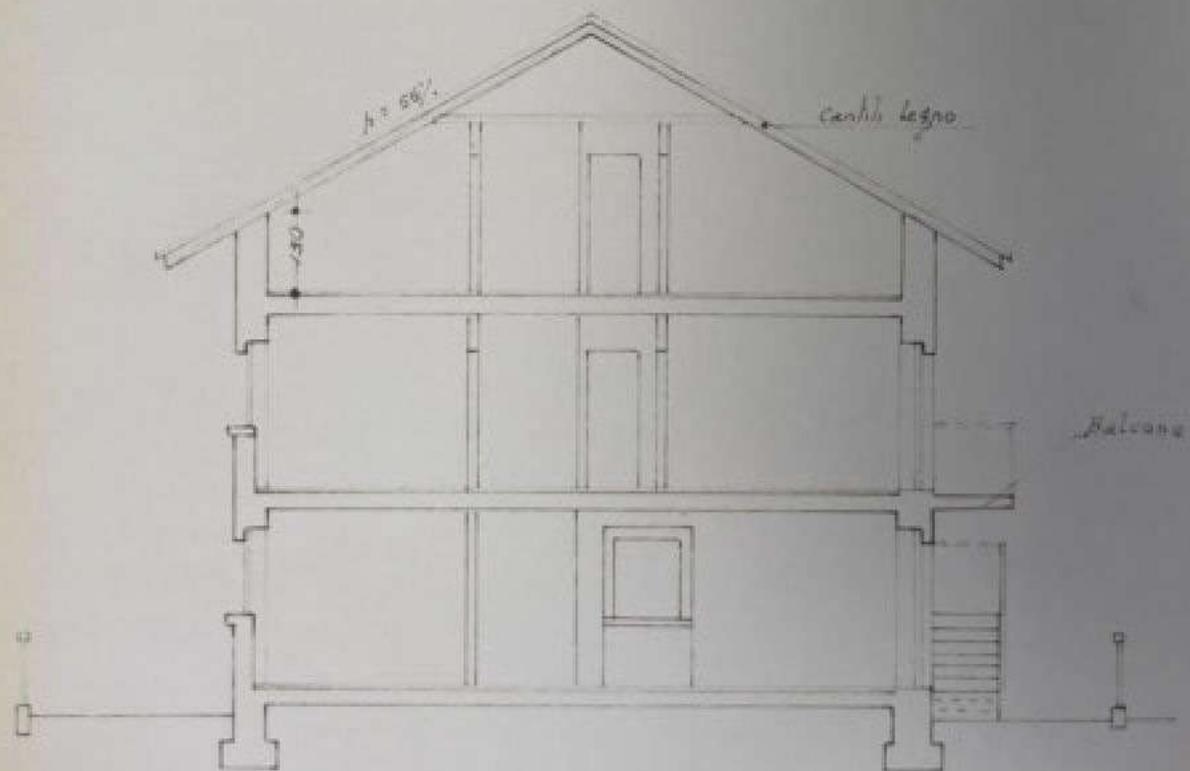
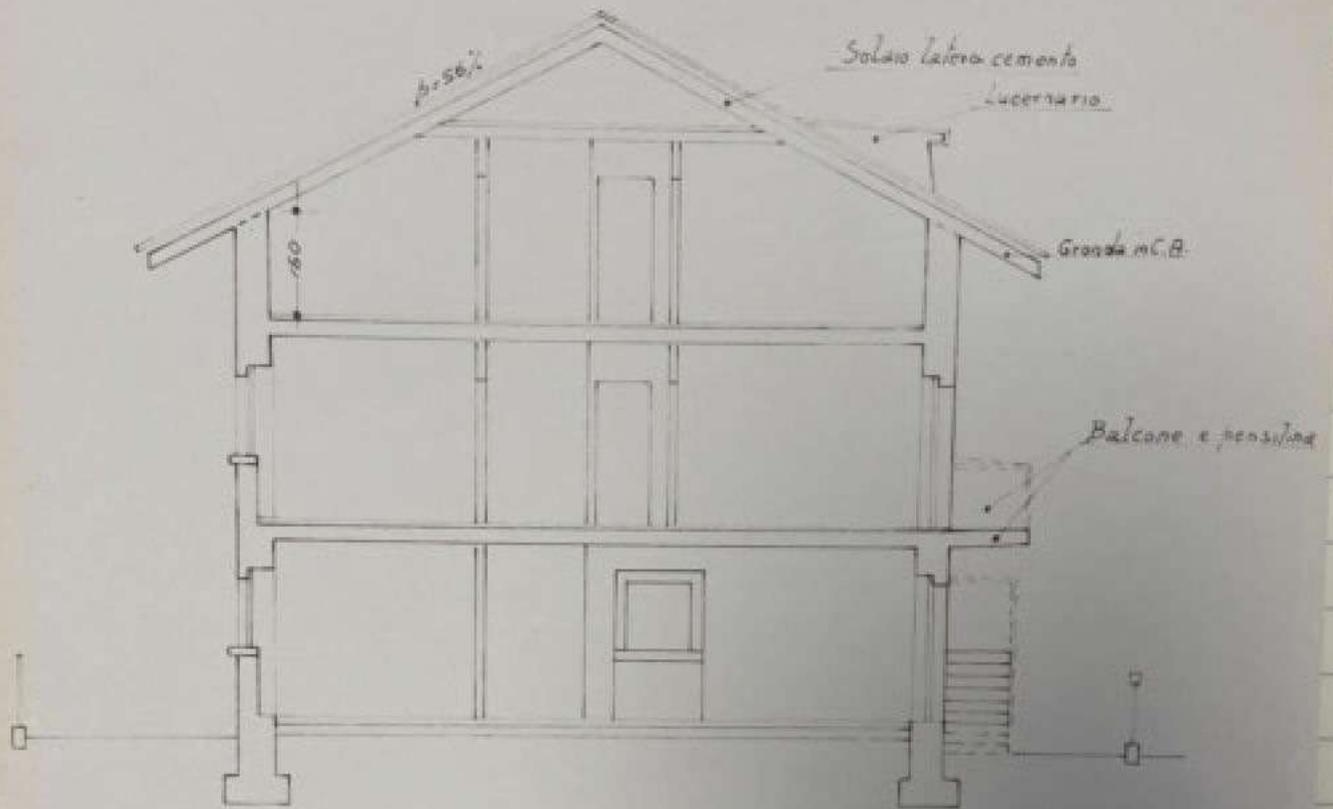


Locandina



riservato sottile a un co (non) struttura in CA.
 e Camerale in scala del piano al sottile.
 di costruzione pensola in ferro come viatico per scala esterna.

SEZIONE A.A



SEZIONE A.A (attuale)

COMUNE DI APRICA

Cod. Fisc. 00110950144

23031 PROVINCIA DI SONDRIO

Tel. 0342/746116

C.E. 135 /47-85
Prot.n.

CONCESSIONE DI COSTRUZIONE IN SANATORIA

IL SINDACO

Vista la domanda di condono inoltrata in data 29/03/1986 prot. 1706

dallo Sig. ro [REDACTED]

residente in Aprica Via Italo n° 23

ed intesa ad ottenere la concessione in sanatoria per l'esecuzione delle opere abusive illustrate nella relazione allegata alla richiesta iniziale nonché nel disegno che alla presente si allega costruzione nel piano interrato di cantina e ripostiglio, maggiore altezza rispetto al progetto del piano sottotetto.

Aumento della superficie uso abitazione nel piano sottotetto.

Costruzione di due vani accessori uso garage e centrale termica.

F. 7 mappale 391.

Ritenuto che dette opere rientrano in quelle suscettibili di sanatoria ai sensi dell'art.31 della Legge 28.02.1985 n°47.

Vista la documentazione allegata alla domanda stessa ai sensi dello art.35, comma 3° della citata Legge n°47/85.

Vista la determinazione in via definitiva dell'importo dell'oblazione effettuata dall'Ufficio Tecnico in data 23/06/1987.

Considerato che l'interessato ha provveduto al versamento all'erario dell'oblazione dovuta per un importo complessivo di L. 555.000

Considerato che l'intervento è soggetto a concessione onerosa in quanto l'abuso è stato realizzato nell'anno 1960 e 1973.

Visto l'art.37 della sopracitata Legge n°47/85

Vista la Legge Regionale n°77 del 10.06.1985

Vista la determinazione del contributo di concessione, di cui allo art.3 della Legge n°10/77 effettuata dall'Ufficio Tecnico per i seguenti importi:

A) Oneri di urbanizzazione:

£. 242.000

B) Contributo sul costo di costruzione:

//

CONCEDE SANATORIA

allo Sig. ro [REDACTED]

per le opere abusivamente eseguite e descritte in premessa.

Aprica, li 17 MAG. 1990

COMUNE DI APRICA (Sondrio)

RELATA DI NOTIFICA

IL SINDACO

MEGRI p.i. Silvio



Il sottoscritto [REDACTED] Municipale certifica di aver oggi notificato copia del presente [REDACTED]

mediante [REDACTED]

Aprica, li

04-10-1990 [REDACTED]

ALLEGATO ALLA DOMANDA DI CONCESSIONE PROT.

DEL

CONDONO EDILIZIO

PIANO SEMINTEGRATO



ESTRATTO MAPPALE
COMUNE DI APRICA
FS. 7 N.391
SCALA 1:1000



IL SINDACO

Alvio Negri



IL TECNICO

[Signature]

IL PROPRIETARIO

[Redacted signature]

COMUNE DI APRICA

Mapp. N.391 - FABB. CIVILE ABITAZ.

PROPR. SIG.ra [Redacted]

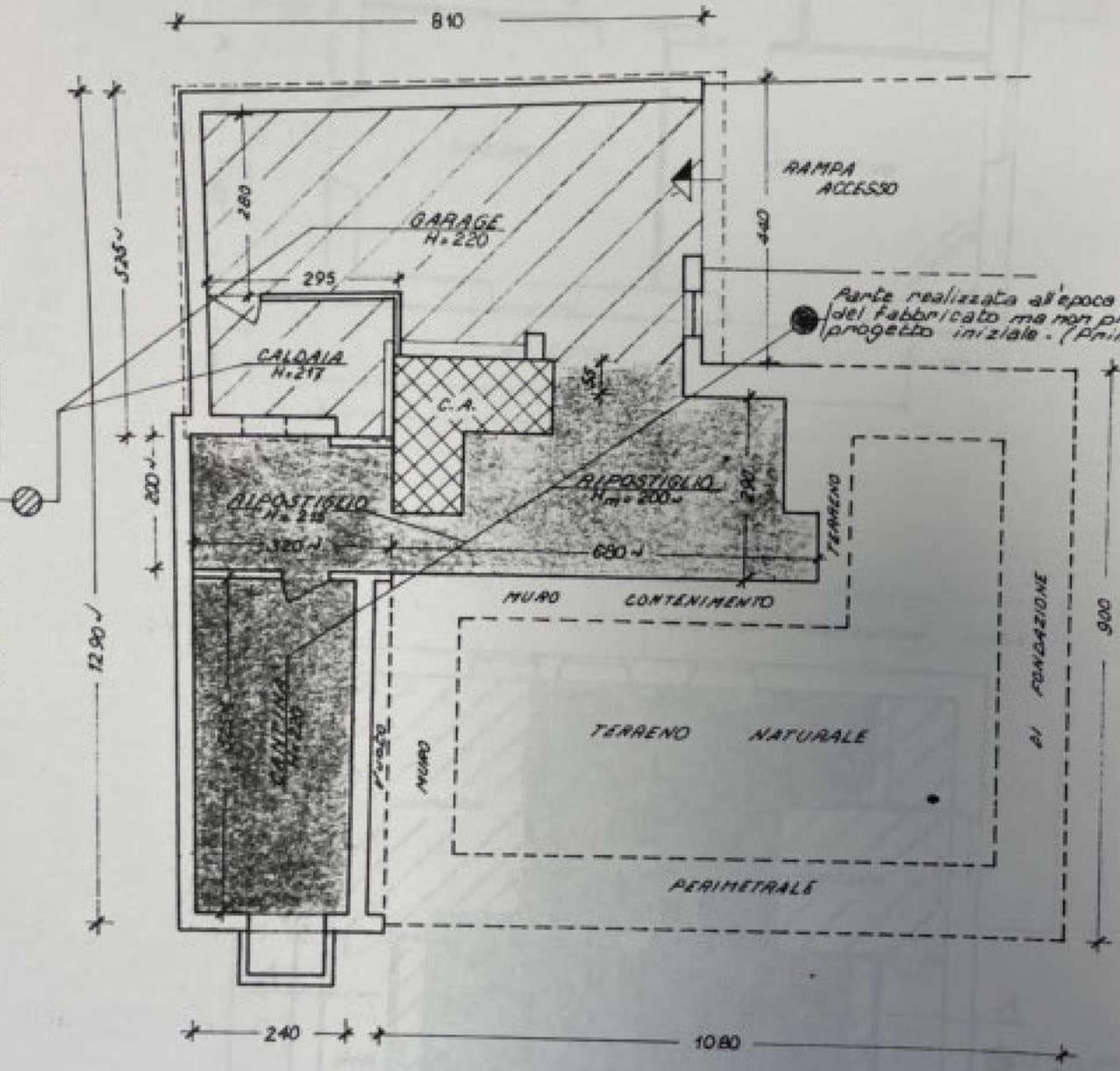
DISEGNI Scala 1:100

Situazione Attuale

GEOM. APRICA
V. BALSARINI FEBBRAIO 86

PIANO SEMINTERRATO

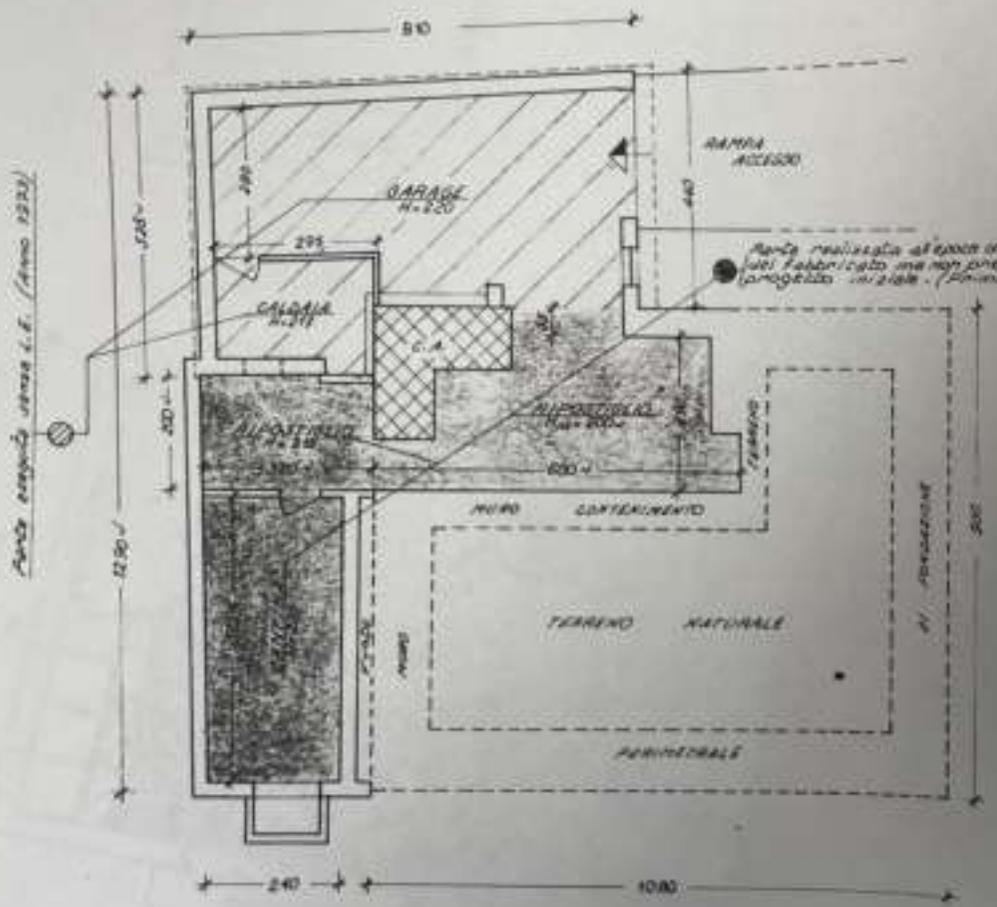
Parte eseguita senza L.E. (Anno 1923)



Parte realizzata all'epoca di
del fabbricato ma non prevista
progetto iniziale. (Prima

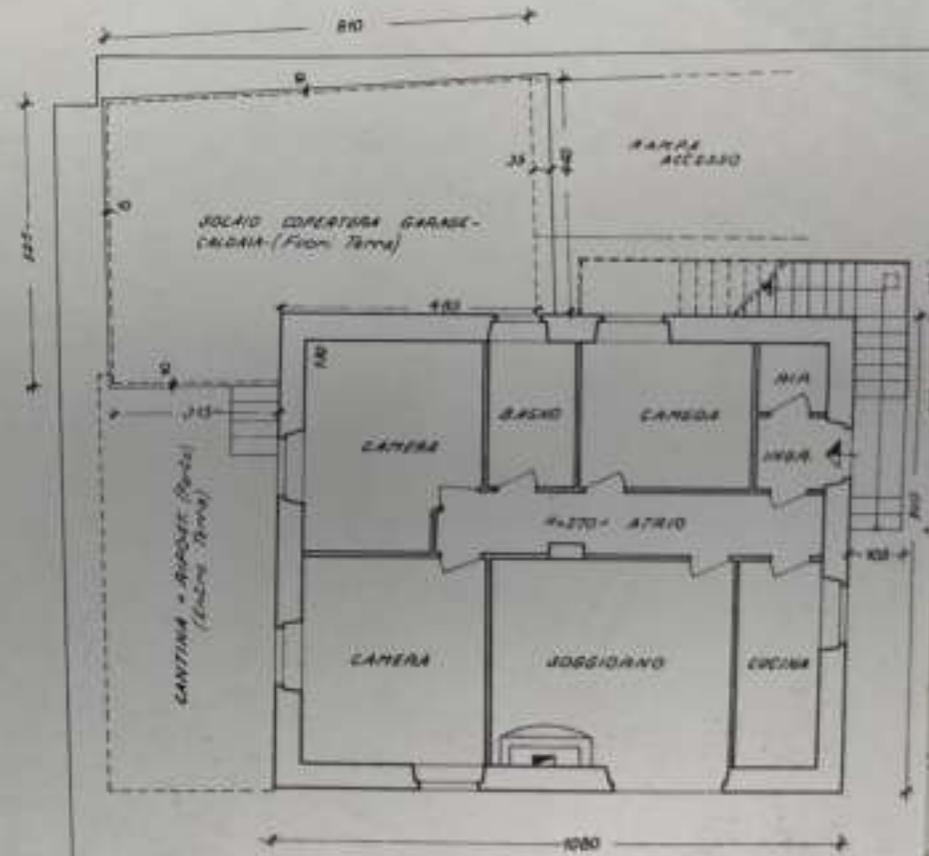
3/2

PIANO SEMINTERRATO

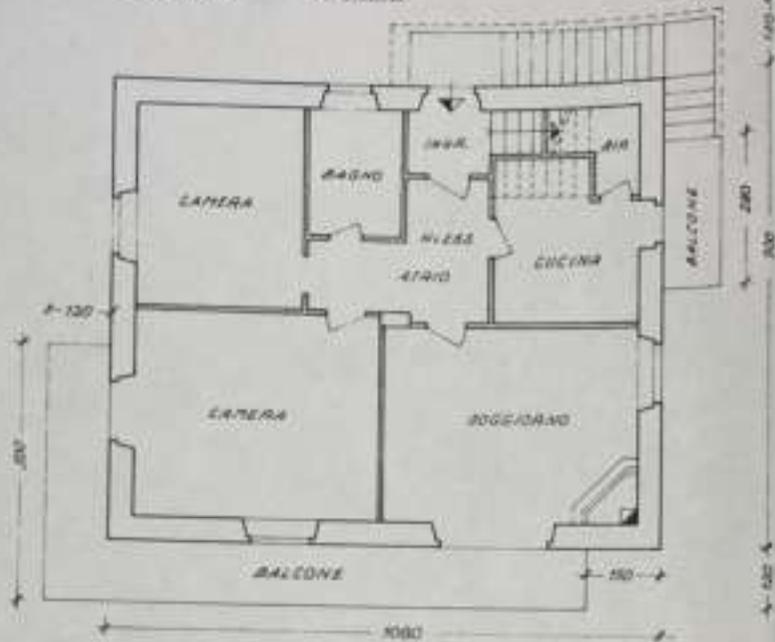


Arredo eseguito presso L.E. (Anno 1973)

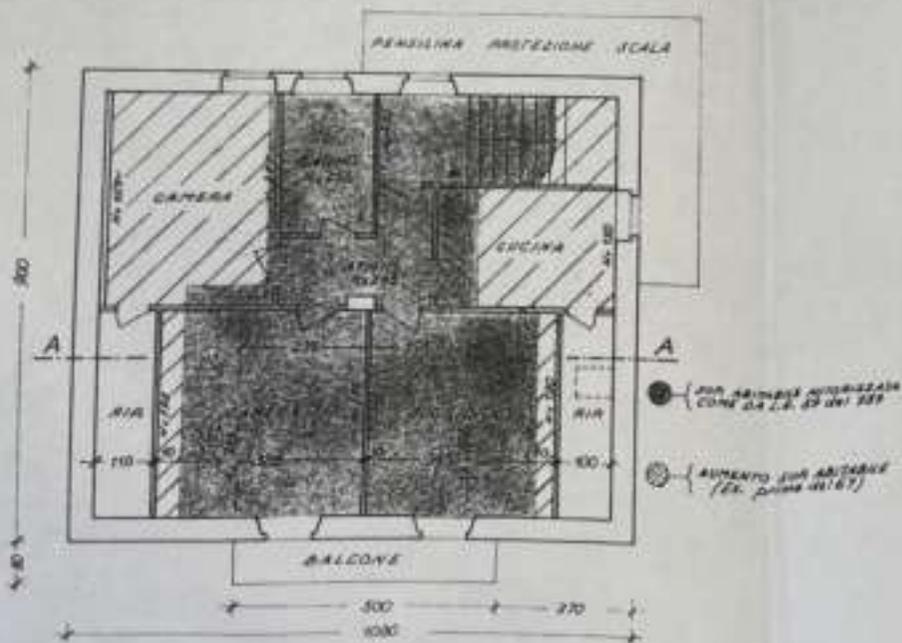
PIANO TERRA



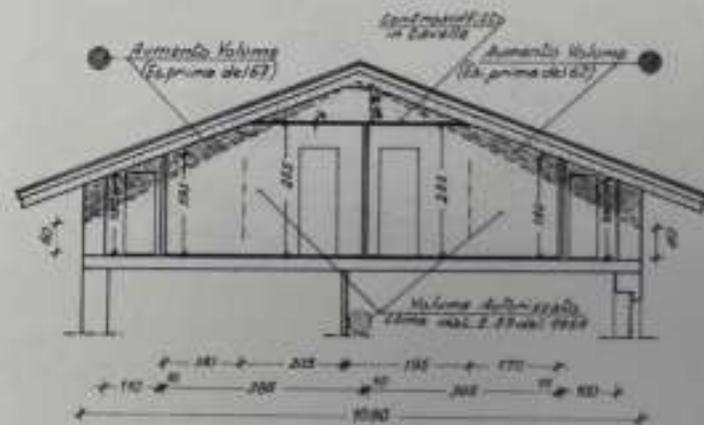
PRIMO PIANO



SOTTOTETTO

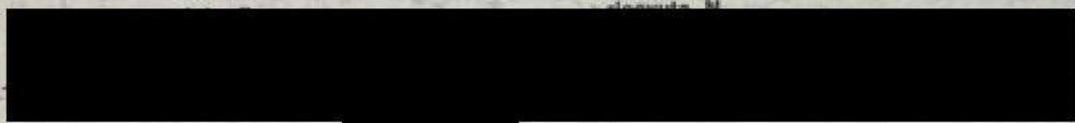


SEZIONE A-A
(ATTUALE)



COMUNE DI APRICA

PRATICA CONCESSIONE EDILIZIA N. 878



residente a

Descrizione della Costruzione

Nuova costruzione residenziale in via Valtellina

data di presentazione del progetto

progettista

passato all'Ufficio Tecnico Comunale il

passato all'Ufficio Sanitario il

sottoposto alla Commissione Edilizia Comunale il

21-12-79 parere favorevole

Deeri di urbanizzazione

ato di costruzione

lasciata concessione per l'esecuzione dei lavori il

certato che i lavori hanno avuto inizio il

chiesta del permesso di abitabilità, presentata il

passata all'Ufficio Sanitario il

pagata la tassa di concessione governativa con versamento n.

sul conto corrente postale intestato a

lasciata autorizzazione di abitabilità il

comunicazione all'Istituto Nazionale Infortuni a sensi dell'art. 18 del D.P.R. 30 giugno 1965, n. 1124 fatta

in data:

EMENTI ARMATI: Denuncia presentata dall'Impresa costruttrice: ricevuta N.

in data _____ rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di

ERTIFICATO DI COLLAUDO: Attestazione dell'avvenuto deposito rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile

di _____ n. _____ in data _____

(*) Solo nel caso che la costruzione contenga strutture in conglomerato cementizio.

*20/10/88
Tolta pratica
ricorso TAR
Costa a
Sepereno*

878
MACO

COMUNE DI APRICA PROV. SONDRIO		
001635	14-4-80	
CAT.	CL.	FASC.



878
variazione

Commissione
Edilizia

5-5-80

parere favorevole.

Al Signor Sindaco del Comune

di APRICA

Oggetto: Cambiamento intestazione di Concessione Edilizia/

La sottoscritta [redacted] con sede in [redacted]

[redacted] rappresentata dall'amministratore unico

[redacted] con la presente chiede il cambiamento

di intestazione a proprio favore della C.E. n 878 rilascia-

ta il 18-1-80 [redacted]

Infatti la scrivente Società, in forza dell'atto 11.3.80

2887/807 rep. Giandomenico Schiantarelli, reg. to a Tirano

il 28.3.980 al n 541 Vol. 13, ha acquistato i mappali n 303-

312 f 6, su cui la costruzione autorizzata con la predetta

C.E. n 878 dovevano sorgere.

Allega copia atto acquisto.

Ringrazia ed ossequia

Aprica li 14.4.980 [redacted]

Aprica 5-5-980

Visto regolare



COMUNE DI APRICA
Ufficio Tecnico

COMUNE DI APRICA PROV. SONDRIO	
002116	-5-5-80
CAT. <i>X</i>	CL.
FASC.	



878 variante

Oggetto: Richiesta variante per esecuzione secondo
piano interrato nel fabbricato in via Valtellina
di cui a C.E. n 878/

*Commissione
Edilizia 23-5-80*

*Parere favorevole
con obbligo sistemazione
piano campagna
con corso di casa.*

Al Signor Sindaco del Comune
di APRICA

La sottoscritto [redacted]

[redacted] nella persona dell'Amministratore unico

[redacted] inoltra con la presente rispettosa

domanda per ottenere la prescritta Concessione per l'aggiun-
ta, nell'edificio in costruzione in via Valtellina di cui al-
la C.E. n 878, di un secondo piano interrato, quale accesso-
rio del fabbricato stesso.

Preciso che la formazione di detto secondo piano
interrato é stata resa necessaria dall'abbassamento del
piano di posa delle fondazioni su idoneo terreno.

La sistemazione esterna del fabbricato e le quote
rimarranno, comunque, invariate rispetto a quanto concesso
con la C.E. 878.

Allega disegno in duplice copia della variante e
ringraziando porge ossequi.

Aprica li 5.5.980

*Aprica li 5.5.980
Visto in visione regolare*

COMUNE DI APRICA
Ufficio Tecnico



DA TAGLIARE ESCLUSIVAMENTE A CURA DEGLI UFFICI COMUNALI

COMUNE DI APRICA (Sondrio)
RELATA DI NOTIFICA

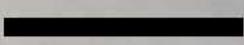
Il sottoscritto **Messo Comunale** esibiva di **certificato copia**
del presente atto al **[redacted]**
mediante consegna a **[redacted]**
Aprica, il **24-10-19**

(Amministratore)

IL MESSO COMUNALE
Liscio - Bruno

COPIA II
(19112 - 2.000)

DEPOSITO A S



COMUNE DI

Pratica concessione

presentata il

GAROS

PROVINCIA DI SONDRIO

COMUNE DI APRICA

CONDOMINIO " [REDACTED] "

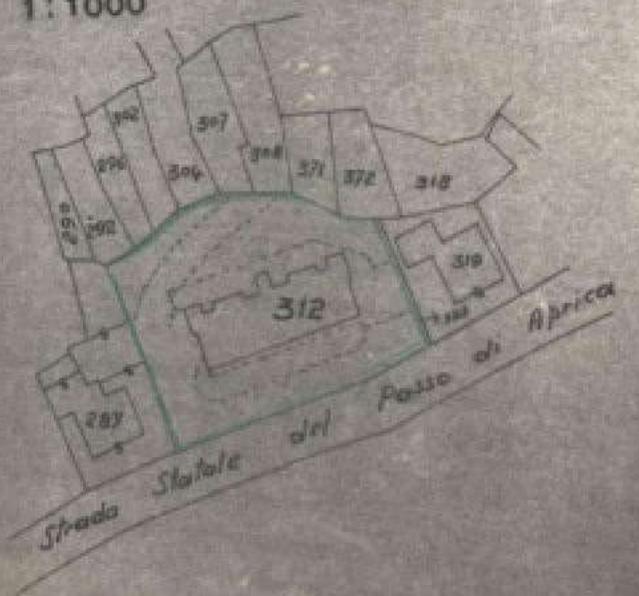
SCALA DISEGNI 1:200



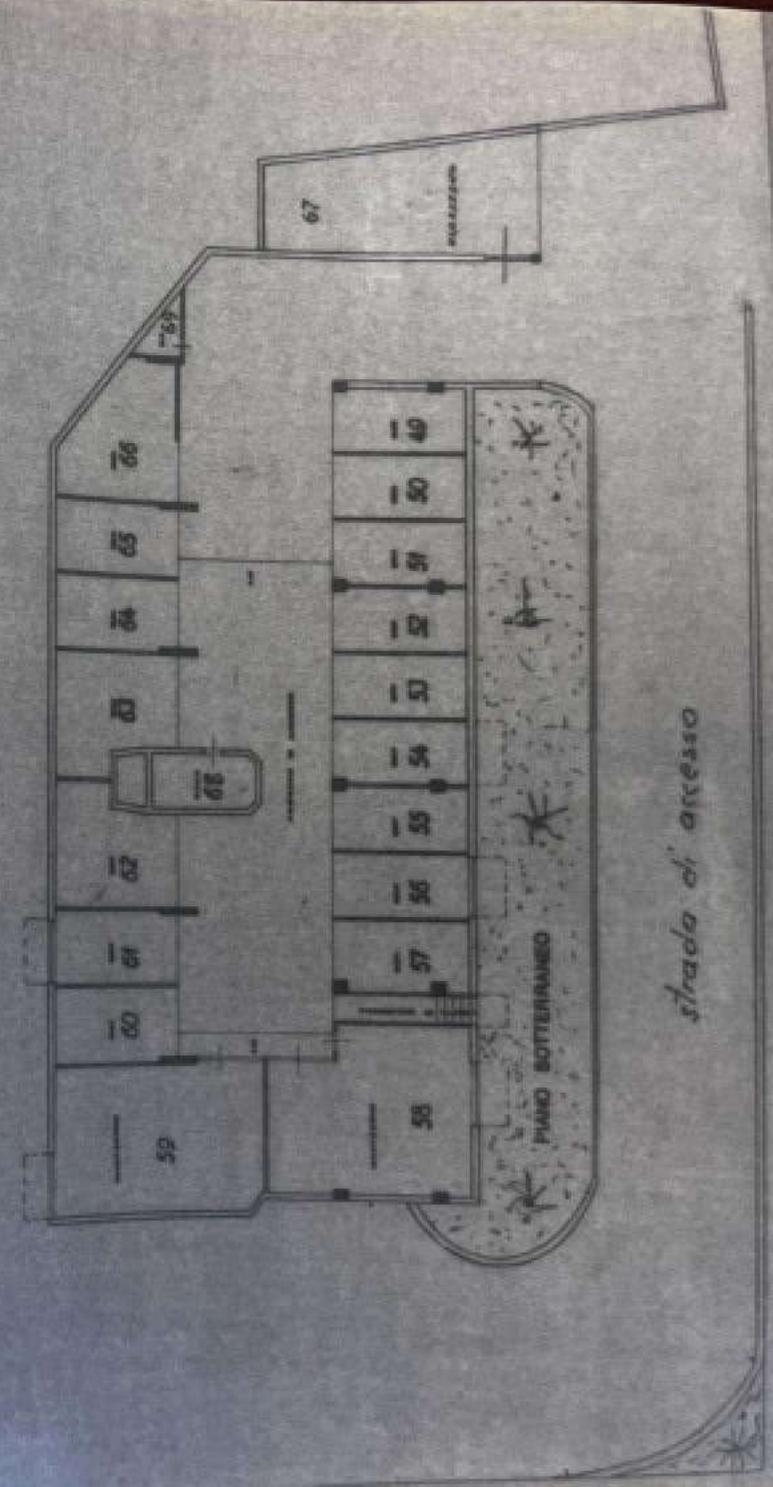
PLANIMETRIA MAPPALE

SCALA 1:1000

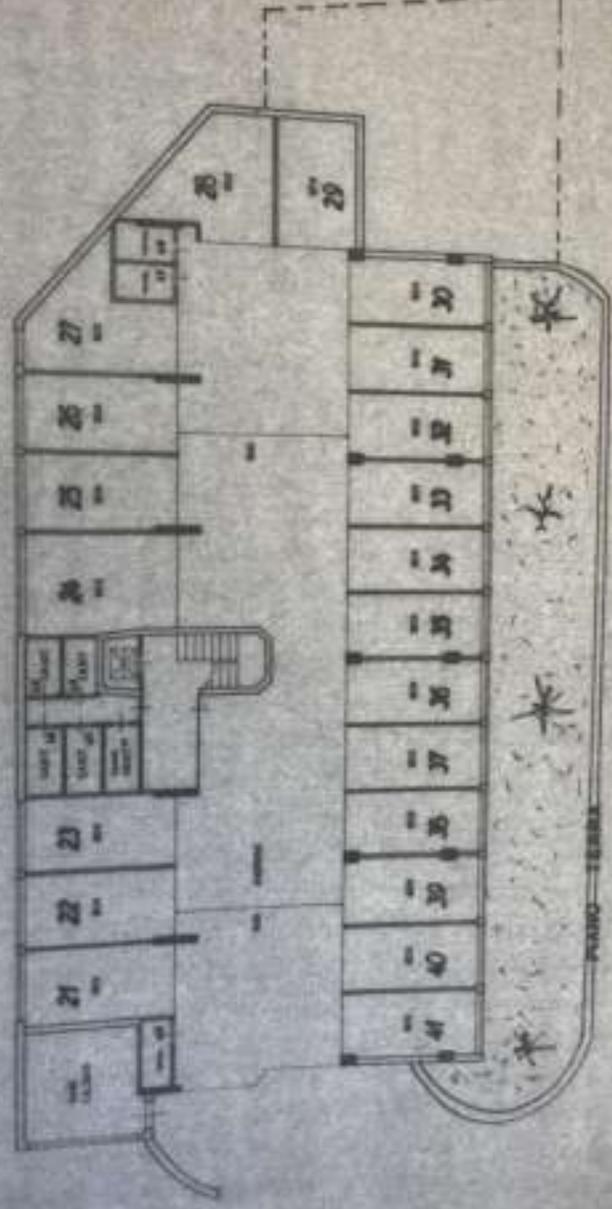
FG. 6



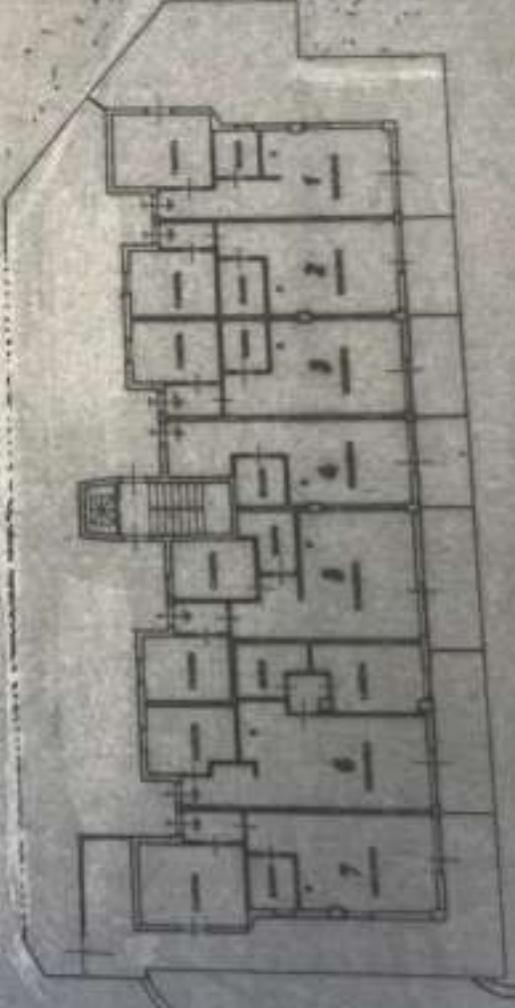
CONDOMINIO " CASA PRIMO SOLE "



strada di accesso

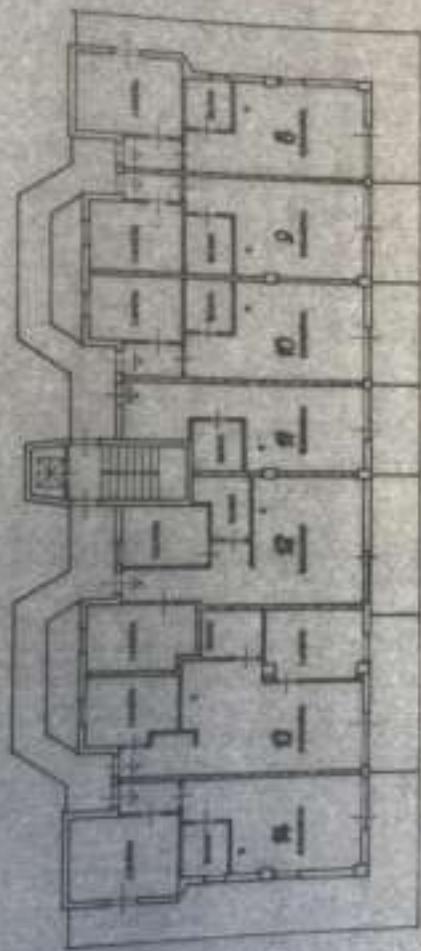


strada di accesso

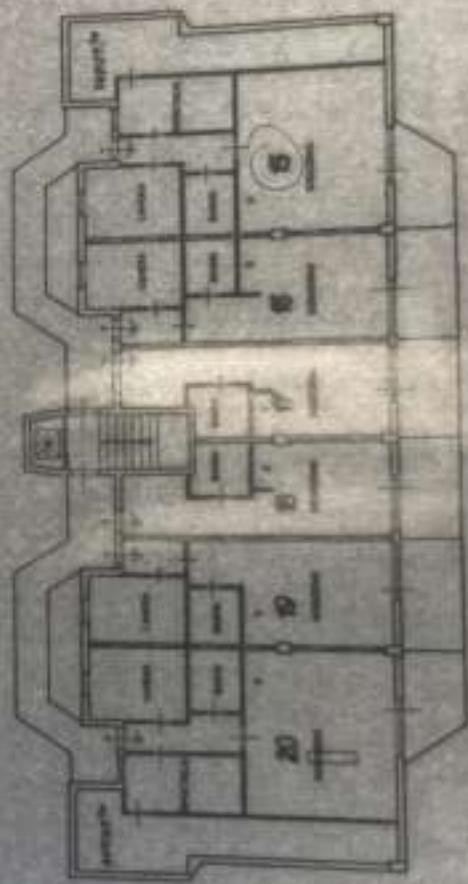


avviso con architetto

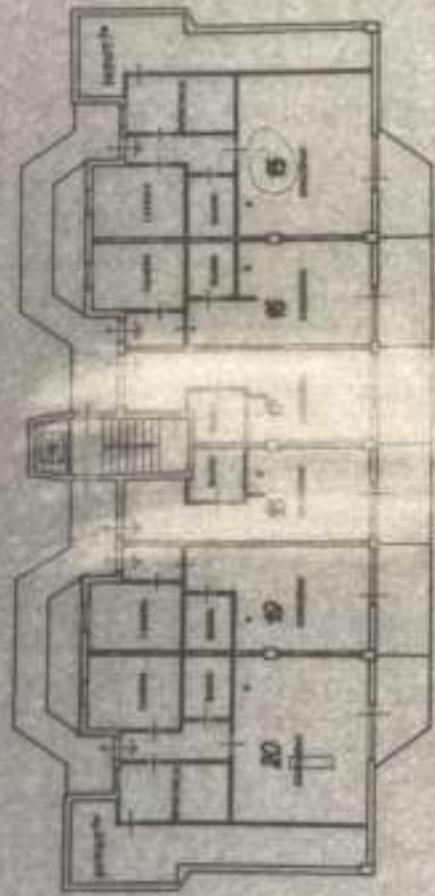
PIANO PRIMO



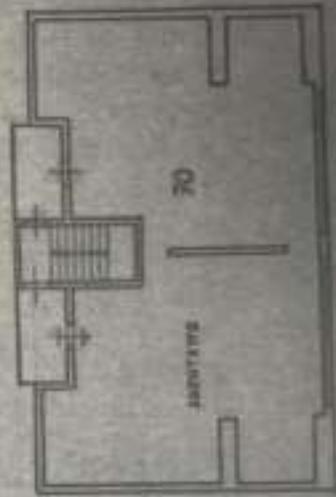
PIANO SECONDO



PIANO TERZO



PIANO TERZO



PIANO QUARTO

TRIBUNALE DI SONDRIO

Esecuzione immobiliare n. 103 / 2021 R.G.E.

promossa da

██ *(creditore)*

contro

DEBITORE ESECUTATO

**LOTTO 1 - ALLEGATO "D"
ISPEZIONE IPOCATASTALE**

Giudice Istruttore: Dott.sa Daniela Bosio

Perito stimatore: Geom. Mauro Baggini

████████████████████

Area riservata

SISTER

Utente:

BGGMRA725231029B

Esci

Ispezioni ipotecarie

Persona fisica

Persona giuridica

Immobile

Nota

Stato dell'automazione

Elenchi contabilizzati

Interrogazione del Registro delle Comunicazioni

Riepilogo Ispezioni

Cambia Ufficio

Passa a Visure

Richieste

Assistenza

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) / [Ispezioni ipotecarie](#) / [Persona Fisica](#) / [Elenco Omonimi](#) / Elenco Note
 Convenzione: **BAGGINI MAURO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
 Codice di Richiesta: **C00035052009**



Servizio di Pubblicità Immobiliare di: SONDRIO

Dati della ricerca

Ispezione Numero: **T 188134 del 12/10/2022** Importo addebitato: **6,30 euro**Note individuate: **9**Annotamenti in calce individuati: **0**Cognome: **[REDACTED]**Restrizioni: Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate: Esclusione trascrizioni non rinnovate:

Elenco sintetico delle formalità ordinato per data

- [Ordina per tipo nota](#) | [Ordina per data](#)
- 1 TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/04/1993 - Registro Particolare 2659 Registro Generale 3149
Pubblico ufficiale BALCONI LUCIA Repertorio 64495 del 20/03/1993
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
Immobili siti in BIANZONE (SO)
Nota disponibile in formato immagine
 - 2 TRASCRIZIONE CONTRO del 10/04/1993 - Registro Particolare 2784 Registro Generale 3312
Pubblico ufficiale BALCONI LUCIA Repertorio 64496 del 20/03/1993
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BIANZONE (SO)
Nota disponibile in formato immagine
 - 3 TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 26/03/1997 - Registro Particolare 2690 Registro Generale 3137
Pubblico ufficiale SCHIANTARELLI GIANDOMENICO Repertorio 55207 del 01/03/1997
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
Immobili siti in APRICA (SO)
Nota disponibile in formato immagine
 - 4 TRASCRIZIONE A FAVORE del 08/11/2005 - Registro Particolare 10870 Registro Generale 14143
Pubblico ufficiale SCHIANTARELLI GIANDOMENICO Repertorio 95847/29821 del 05/11/2005
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
Immobili siti in APRICA (SO)
Nota disponibile in formato elettronico
 - 5 TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/08/2006 - Registro Particolare 8961 Registro Generale 11395
Pubblico ufficiale SCHIANTARELLI GIANDOMENICO Repertorio 99444/31181 del 05/08/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in APRICA (SO)
Nota disponibile in formato elettronico
 - 6 ISCRIZIONE CONTRO del 07/01/2013 - Registro Particolare 21 Registro Generale 154
Pubblico ufficiale SCHIANTARELLI GIANDOMENICO Repertorio 111148/39555 del 31/12/2012
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Immobili siti in APRICA (SO)
Nota disponibile in formato elettronico
 - 7 TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/02/2015 - Registro Particolare 1047 Registro Generale 1323
Pubblico ufficiale SONDRIO Repertorio 1176/9990 del 12/11/2014
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in APRICA (SO)
Nota disponibile in formato elettronico Presenza titolo telematico
 - 8 ISCRIZIONE CONTRO del 05/09/2016 - Registro Particolare 1148 Registro Generale 9101
Pubblico ufficiale SCHIANTARELLI GIANDOMENICO Repertorio 115365/42589 del 02/09/2016
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in APRICA (SO)
Nota disponibile in formato elettronico Presenza titolo telematico
 - 9 TRASCRIZIONE CONTRO del 03/12/2021 - Registro Particolare 12877 Registro Generale 15823
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI SONDRIO Repertorio 753 del 02/11/2021
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in APRICA (SO)
Nota disponibile in formato elettronico

Visualizza note

Visualizza titolo

Documenti correlati

Produci Elenco

Torna a Elenco Omonimi

Direzione Provinciale di SONDRIO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 12/10/2022 Ora 12:35:42
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T191732 del 12/10/2022

per dati anagrafici

Richiedente BGGMRA

Dati della richiestaCognome: Nome: 

Tipo di formalità: Tutte

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Ulteriori restrizioni:

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 01/12/1992 al 11/10/2022

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1978 al 30/11/1992

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1978

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. 

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 01/12/1992 al 11/10/2022 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1978 al 30/11/1992

-
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 25/10/2002 - Registro Particolare 12859 Registro Generale 15330
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1152 del 21/10/2002
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Immobili siti in APRICA(SO)
Nota disponibile in formato elettronico
 2. ISCRIZIONE CONTRO del 07/01/2013 - Registro Particolare 21 Registro Generale 154
- 

Direzione Provinciale di SONDRIO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 12/10/2022 Ora 12:35:42
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T191732 del 12/10/2022

per dati anagrafici

Richiedente BGGMRA

Pubblico ufficiale SCHIANTARELLI GIANDOMENICO Repertorio 111148/39555 del 31/12/2012
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO
Immobili siti in APRICA(SO)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

3. ISCRIZIONE CONTRO del 05/09/2016 - Registro Particolare 1148 Registro Generale 9101
Pubblico ufficiale SCHIANTARELLI GIANDOMENICO Repertorio 115365/42589 del 02/09/2016
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in APRICA(SO)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/12/2021 - Registro Particolare 12877 Registro Generale 15823
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI SONDRIO Repertorio 753 del 02/11/2021
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in APRICA(SO)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1978

Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.


Geom. Baggini Mauro

P E C

mauro.baggini@geopec.it

**OGGETTO: Tribunale di Sondrio Esecuzione immobiliare R.G.E. N.35/2021
Richiesta informazioni Prot. n.11178 data 15/3/2022
Relative alla richiesta di contratti di locazione per i soggetti:**

[REDACTED]

In evasione alla richiesta in data 15/03/2022 si comunica che non risultano registrati all'anagrafe tributaria contratti di locazione per gli immobili da voi richiesti.

IL DIRETTORE TERRITORIALE

Liliana Di Tommaso

(Firmato digitalmente)

g/v

**Firma su delega del Direttore Provinciale(Michele Lucca) disposta con atto n 38 del 20/09/2021 prot n.1916
Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente*

TRIBUNALE DI SONDRIO

Esecuzione immobiliare n. 103 / 2021 R.G.E.

promossa da

contro

DEBITORE ESECUTATO

LOTTO 1 - ALLEGATO "F"

Attestato di Prestazione Energetica

Giudice Istruttore: Dott.sa Daniela Bosio

Perito stimatore: Geom. Mauro Baggini

Dati proprietario

Nome e cognome
Ragione sociale
Indirizzo
N. civico
Comune
Provincia
C.A.P.
Codice fiscale / Partita IVA
Telefono

Catasto Energetico Edifici Regionale

Codice identificativo 14004-000166/12
Registrato il 29/12/2012
Valido fino al 29/12/2022

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Stefania Pini**
Numero di accreditamento **9365**

Dati catastali

Comune catastale				APRICA				Sezione		Foglio		10		Particella		624	
Subaltemi	da	2	a	4	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	
26																	

Dati edificio

Provincia **SONDRIO**
Comune **APRICA**
Indirizzo **VIA EUROPA, 63**
Periodo di attivazione dell'impianto
Gradi giorno **Nessuna limitazione**
3734.0(GG)
Categoria dell'edificio **E.5**
Anno di costruzione **1977-1992**
Superficie utile **548.50 [m²]**
Superficie disperdente (S) **767.91 [m²]**
Volume lordo riscaldato (V) **2086.99 [m³]**
Rapporto S/V **0.37 [m²]**
Progettista architettonico **N.D.**
Progettista impianto termico **N.D.**
Costruttore **N.D.**

Mapa



Classe energetica - EP_H Zona climatica **F1**

Classe energetica - ET_c



Alto fabbisogno
Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale: **20.74 [kWh/m³a]**



Fabbisogno termico per la climatizzazione estiva

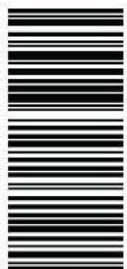
Richiesta rilascio targa energetica

Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO₂ eq



ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA valido fino al 29/12/2022





1400400016612

valido fino al 29/12/2022

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA
Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica	
Climatizzazione invernale $ET_{H,i}$	65.13 [kWh/m ³ a]
Climatizzazione estiva $ET_{C,e}$	0.69 [kWh/m ³ a]
Acqua calda sanitaria ET_w	0.96 [kWh/m ³ a]
Fabbisogno di energia primaria	
Climatizzazione invernale $EP_{H,i}$	81.05 [kWh/m ³ a]
Climatizzazione estiva $EP_{C,e}$	[kWh/m ³ a]
Acqua calda sanitaria EP_w	3.98 [kWh/m ³ a]
Contributi	
Fonti rinnovabili EP_{FER}	0.00 [kWh/m ³ a]
Efficienze medie	
Riscaldamento $\epsilon_{gh,yr}$	80.00 [%]
Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gW,yr}$	24.00 [%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{ghW,yr}$	78.00 [%]
Totale per usi termici EP_T	85.03 [kWh/m ³ a]
Altri usi energetici	
Illuminazione EP_L	29.85 [kWh/m ³ a]

Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
Sistema di generazione			
<input type="checkbox"/> tradizionale			
<input type="radio"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input checked="" type="checkbox"/> condensazione			
<input checked="" type="radio"/> multistadio o modulante			
numero generatori			1
potenza termica nom. al focolare			115.00
combustibile utilizzato			Gas naturale
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

Intervento		Superficie interessata [m ²]	Prestazioni U [W/m ² K] η [%]	Risparmio EP _n [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO _{2,eq} [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno	200	0.21	12	Media	E	12
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno	105	1.5	18	Alta	E	18
Impianto	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adequamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
	Installazione/sostituzione VMC						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati			30	Alta	D	30

Note La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.

Note
Firma

Il Soggetto certificatore dichiara sotto la propria responsabilità - a norma degli artt. 46 e 47 del d.p.r. N. 445/2000 - e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, di aver redatto il presente attestato in conformità alla DGR n.VIII/5018 e s.m.i..

Soggetto certificatore
Stefania Pini

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento e ha stesso valore di ricevuta del Catasto Energetico Edifici Regionale.

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1 (2)

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro: _____

Dati identificativi



Regione : Lombardia
 Comune : APRICA
 Indirizzo : Via Valtellina 12
 Piano : 0
 Interno :
 Coordinate GIS : ° N ° E

Zona climatica : F
 Anno di costruzione : 1980
 Superficie utile riscaldata (m²) : 49.42
 Superficie utile raffrescata (m²) : 0.00
 Volume lordo riscaldato (m³) : 181.11
 Volume lordo raffrescato (m³) : 0.00

Comune catastale		APRICA				Sezione		Foglio		6		Particella		312	
Subalterni	da	5	a	5	da	a	da	a	da	a	da	a			
Altri subalterni															

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Climatizzazione estiva
 Ventilazione meccanica
 Prod. acqua calda sanitaria
 Illuminazione
 Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi: **B(120,89)**

Se esistenti:

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 481.48
<input type="checkbox"/>	Gas naturale		
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input checked="" type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile	1873,49 l	Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 0.00
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 118.89
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
 INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,ren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1					kWh/m² anno
REN2					
REN3					
REN4					
REN5					
REN6					

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico: _____
-------------------	---------------	---------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	181.11	m ³
S – Superficie disperdente	111.95	m ²
Rapporto S/V	0.62	
EP _{H,nd}	266.17	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0.0100	-
Y _{IE}	0.51	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Generatore a combustione	1980		Gasolio	170.00	0.60	η _h	0.00	444.14
							η _c		
Climatizzazione estiva									
Prod. acqua calda sanitaria	Generatore a combustione	1980		Gasolio	170.00	0.68	η _h	0.00	37.34
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

DATA DEL SOPRALLUOGO E DEL VERBALE SOTTOSCRITTO DAL PROPRIETARIO: 23/12/2015

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Fabio Bellomi	
Indirizzo		
E-mail	info@studiobellomi.it	
Telefono		
Titolo	Diploma di geometra	
Ordine/iscrizione	Altro	
Dichiarazione di indipendenza	Attraverso l'asseverazione dell'Attestato di Prestazione Energetica il Soggetto certificatore contestualmente dichiara, ai sensi dell'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incompatibilità di cui al Decreto n. 6480 e s.m.i..	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013. Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Catasto Energetico Edifici Regionale.

Data di emissione 28/12/2015

Firma e timbro del tecnico o firma digitale _____

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

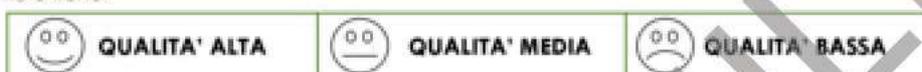
Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIVALUTAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTE RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Ricerca

**Attenzione non e'
stata trovata
nessuna pratica
soddisfacente i
criteri di ricerca
indicati.**

Codice identificativo APE

Dati catastali

Targa

Informazioni

Provincia *

SONDRIO

Comune *

APRICA

Provincia catastale

SONDRIO

Comune catastale

APRICA

Sezione urbana

Sezione

Foglio *

4

Particella *

576

Subalterno

19

 Cerca

Non sono un robot

reCAPTCHA
Privacy - Termini

Indietro



Proseguì

Ricerca

**Attenzione non e'
stata trovata
nessuna pratica
soddisfacente i
criteri di ricerca
indicati.**

Codice identificativo APE

Dati catastali

Targa

Informazioni

Provincia *

SONDRIO

Comune *

APRICA

Provincia catastale

SONDRIO

Comune catastale

APRICA

Sezione urbana

Sezione

Foglio *

6

Particella *

312

Subalterno

58

Verifica scaduta. Seleziona nuovamente la casella di controllo.



Non sono un robot

reCAPTCHA
Privacy - Termini Cerca

Indietro



Proseguì

Ricerca

**Attenzione non e'
stata trovata
nessuna pratica
soddisfacente i
criteri di ricerca
indicati.**

Codice identificativo APE

Dati catastali

Targa

Informazioni

Provincia *

SONDRIO

Comune *

APRICA

Provincia catastale

SONDRIO

Comune catastale

APRICA

Sezione urbana

Sezione

Foglio *

7

Particella *

391

Subalterno

1

Non sono un robot

reCAPTCHA
Privacy - Termini

 Cerca



Indietro



Proseguì

TRIBUNALE DI SONDRIO

Esecuzione immobiliare n. 103 / 2021 R.G.E.

promossa da

_____.

contro

DEBITORE ESECUTATO

**LOTTO 1 - ALLEGATO "H"
DIFFORMITA' EDILIZIE - CATASTALI**

Giudice Istruttore: Dott.sa Daniela Bosio

Perito stimatore: Geom. Mauro Baggini

