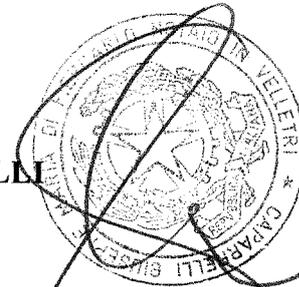




GIUSEPPE MARIA CAPARRELLI
NOTAIO
RELAZIONE NOTARILE



Avente ad oggetto i seguenti **beni immobili di piena proprietà** del
FALLIMENTO N. 35/2017 con sede

DESCRIZIONE IMMOBILI

In Comune di Roma, Largo Guido Martina s.n.c., Sagoma o Corpo 4F
ovvero Schiera A e precisamente:

* abitazione in villino in corso di costruzione posta ai piani seminterrato,
terra e primo, comprensivo di box auto; confinante con subalterni 4 e 6
della particella 2818 del foglio 1126, particelle 2805 e 2817 del foglio
1126, salvi altri.

La porzione immobiliare suddetta, risulta censita, come io Notaio attesto,
nel Catasto Fabbricati del Comune di ROMA (RM), LARGO GUIDO
MARTINA n.13, piano S1-T - 1, al **foglio 1126 - mappale 2818 - subal-**
terno 504 - zona censuaria 6, - categoria A/7 - classe 6, vani 8,
superficie catastale totale mq. 117, totale escluse aree scoperte mq.116,
rendita catastale euro 1.652,66; la parte abitativa,

nonchè nel Catasto Fabbricati del Comune di ROMA (RM), LARGO
GUIDO MARTINA n.13, piano S1, al **foglio 1126 - mappale 2818 - su-**
balterno 503 - zona censuaria 6, - categoria C/6 - classe 13,
consistenza mq. 17, superficie catastale totale mq. 18, rendita catastale
euro 79,90 il sottostante locale box.

Il sottoscritto Giuseppe Maria Caparrelli, Notaio in Velletri, consultati i
registri del Catasto e dell'Agenzia del Territorio competente

DICHIARA

Assumendone personale responsabilità

1) STORIA CATASTALE

I predetti subalterni 503 e 504 derivano dal frazionamento dell'originario
subalterno 5 (cinque) avvenuto con il deposito presso il competente
Ufficio Territoriale di Roma della denuncia di accatastamento - divisione
e ultimazione di fabbricato Urbano presentata in data 26 luglio 2016
(pratica RM0476606 in atti dal 1/8/2016 (n. 147696.1/2016).

2) INTESTAZIONE CATASTALE

Attualmente detti immobili risultano così intestati :

*

Proprieta' 5/100

*

Proprieta' 95/100

Provenienza

Con atto a rogito del Notaio Paolo Farinaro di Roma del 30 marzo 2018 rep.n.258601/44159, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Roma 1 il 13/04/2018 al n. 30073 di formalità i predetti signori

soprageneralizzata acquistavano i beni oggetto della presente relazione dalla Società con sede in
avente codice fiscale

Alla i beni di cui sopra erano pervenuti per acquisto fatto dell'originario unico subalterno 5 (cinque) dalla Società con sede Codice fiscale giusta atto di compravendita a rogito del Notaio Alessandro Squillaci di Pomezia del 1 luglio 2016 rep.n.8204, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Roma 1 il 7 luglio 2016 al n. 54295 di formalità.

3) INTESTAZIONE EFFETTIVA

Con sentenza n.35 emessa dal Tribunale Civile di Velletri del 27 marzo 2017 la " con sede
Codice fiscale veniva dichiarata fallita assumendo il n.FALL 35/17.

Con nota trascritta alla Conservatoria dei RR.II. di Roma 1 il data 22 febbraio 2018 al n. 15247 di formalità (precedente all'atto del Notaio Paolo Farinaro rep.n.258601/44159 del 30 marzo 2018) veniva trascritta la domanda di revoca di atti soggetti a trascrizione dell'atto a rogito del Notaio Alessandro Squillaci di Pomezia del 1 luglio 2016 rep.n.8204 a favore del FALL. N. 35/2017 con

Sede Codice fiscale
e Contro con Sede in Codice fiscale

che chiedeva di accertare e dichiarare l'inefficacia e conseguentemente, revocare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 67, primo comma, l.f. nei confronti del fallimento, l'atto di compravendita sopracitato nonché di accertare e dichiarare la simulazione assoluta e conseguentemente l'inefficacia nei confronti del FALLIMENTO

dell'atto del 01.07.2016 come sopra.

Successivamente con nota annotata alla Conservatoria dei RR.II. di Roma 1 in data 21 ottobre 2021 al n. 15739 di formalità il Tribunale di Velletri definitivamente pronunciando, ogni diversa domanda, eccezione

e deduzione disattesa, ha dichiarato l'inefficacia e conseguentemente la revoca ai sensi e per gli effetti dell' art. 67 , primo comma, l.f. nei confronti del fallimento citante, dell'atto di compravendita del 01.07.2016 a rogito del Notaio Alessandro Squillaci di Pomezia rep. 8204 racc. 5232, relativo all'immobile descritto nella presente relazione, rendendo pertanto inefficace l'atto a rogito del Notaio Paolo Farinaro di Roma del 30 marzo 2018 rep.n.258601/44159, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Roma 1 il 13/04/2018 al n. 30073 di formalità

Roma li 23 luglio 2024



