



TRIBUNALE DI SPOLETO

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

– Verbale d'udienza sostituita *ex art. 127 ter c.p.c.* –

L'udienza del 20/04/2023, nel procedimento esecutivo sopra emarginato, è sostituita dal deposito telematico di note difensive ad opera delle parti, ai sensi dell'art. 127 *ter c.p.c.*

Sono pervenute note difensive.

Il G.E.

Rilevato come il prezzo base d'asta del lotto n.2 a seguito dei ribassi sia ormai prossimo al credito vantato dal procedente, di talché appare opportuno disporre la vendita anche del lotto n.1;

PROROGA l'incarico al delegato alle vendite fino a tutto il 31/12/2024;

INVITA il delegato ad effettuare nuovi tentativi di vendita per il lotto n.2 con ribassi tra il 10% e il 20% rispetto all'ultima base d'asta, e per il lotto n.1 secondo le modalità già indicate nell'ordinanza di vendita con riferimento all'altro lotto;

nomina Custode l'IVG dell'Umbria anche per il lotto n.1;

RINVIA per la verifica dell'esito dei tentativi di vendita all'udienza del 07/12/2023 (sostituita ai sensi dell'art. 127 *ter c.p.c.*, con termine perentorio fino al giorno dell'udienza sostituita per il deposito di note scritte, come da provvedimento generale del G.E. in materia del 22.2.2023).

Il giudice dell'esecuzione

Alberto Cappellini