

Istanza per l'autorizzazione a compiere atti conformi al Programma di Liquidazione (avvio procedura competitiva vendita immobile in Cressa)

Tribunale di Milano

Sezione Procedure Concorsuali

avv. **LUIGI CARLO RAVARINI**

LG 266/2023

R.M.C. srl

Giudice Delegato: dott. G. Pascale

Curatore: avv. Luigi Carlo Ravarini

Il sottoscritto Curatore,

chiede

che il Giudice Delegato, a norma dell'art. 213, 7° comma CCII, voglia autorizzare l'avvio delle operazioni di vendita del compendio immobiliare di proprietà di R.M.C. srl sito in Cressa (NO) via Novara n. 62, meglio descritto nell'allegata perizia, alle seguenti condizioni:

- vendita con modalità telematica sincrona mista;
- incarico affidato al gestore Sivag spa, con autorizzazione al Curatore a sottoscrivere le condizioni di collaborazione allegate al presente atto e alla Cancelleria ad inserire la predetta società, in persona dell'amministratore sig. Albino Bertoletti [REDACTED] nel fascicolo telematico della procedura;

Contributo unificato e
Campione pagato in
data 23-27.11.2023
ISTANZA n. 21/2024

- indicazione per il primo esperimento prezzo base € 664.550,00/offerta minima € 498.375,00;
- in caso di necessità di vendite successive riduzione del prezzo sino al 25% rispetto a quello indicato nella precedente;
- pubblicità dell'avviso oltre che su PVP e siti internet indicati dal gestore, anche mediante il PACCHETTO STAMPA Tribunale di Milano al costo di € 210,00 + Iva per ciascun Lotto;
- stipula dell'atto di trasferimento e cancellazione dei gravami con spese a integrale carico della procedura e incarico affidato al Notaio dott. Dario Restuccia di Milano,

esponendo quanto segue

- che, è stato appreso all'attivo il complesso industriale sito in Cressa (NO) via Novara n. 62 costituito da capannoni e uffici, meglio individuato e descritto nell'allegata perizia effettuata, giusta autorizzazione al conferimento di incarico da parte del Giudice delegato, dal geom. Luca Mutti;
- che il Giudice delegato in data 15.1.2024 ha approvato, in assenza del Comitato dei Creditori, il Programma di Liquidazione nel quale si è dato atto che, una volta superato l'ostacolo costituito dalla presenza, in uno dei capannoni, di un ingente quantitativo di tabacco sottoposto a sequestro, si sarebbe proceduto alla vendita del compendio immobiliare con modalità telematica sincrona mista;
- che si possono avviare le operazioni di vendita, avendo il curatore in data 26.9.2024 ottenuto il dissequestro del tabacco e la rimozione dei sigilli

apposti al capannone, nonché l'autorizzazione del Giudice Delegato a procedere allo smaltimento del tabacco con costi (parzialmente) a carico della procedura;

- che con l'approvazione del predetto Programma di Liquidazione il Giudice Delegato ha altresì autorizzando il Curatore a procedere alla vendita affidando l'incarico al gestore specializzato SIVAG spa;

- che il suindicato gestore con l'allegato documento denominato "*condizioni di collaborazione*", ha individuato le modalità e condizioni della vendita, che il curatore, a seguito dell'intervenuta autorizzazione richiesta con il presente atto, provvederà ad accettare e che verranno integralmente richiamate nell'avviso di vendita e dovranno essere espressamente accettate dagli offerenti:

- che con riferimento al primo esperimento di vendita e ai valori di stima individuati dal geom. Luca Mutti nell'elaborato peritale, verrà indicato per il prezzo base di € 664.550,00 con facoltà di formulare offerta minima di € 498.375,000;

- che ove si rendessero necessari successivi esperimenti il prezzo base e l'offerta minima verranno diminuiti sino al 25% rispetto a quelli indicati nella vendita precedente;

- che per la stipula dell'atto di trasferimento e la cancellazione dei gravami, con costi ad integrale carico della procedura, si chiede l'autorizzazione ad affidare l'incarico allo studio del Notaio dott. Dario Restuccia in Milano;

Si allegano:

- copia perizia

- condizioni di vendita Sivag spa;

- verbale di dissequestro.

Con osservanza.

Milano, 27 settembre 2024

Il Curatore



Firmato Da: RAVARINI LUIGI CARLO Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 4509a58763e7171eb8aa5a4c0d4a0e57 - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7

Firmato Da: PASCALE GUENDALINA ALESSANDRA VIRGINIA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 5ea4a07f961478d