

## **ALLEGATO 4**

Verbale di primo accesso



Le attività da svolgere riguardano essenzialmente un'ispezione visiva degli immobili per rilevare eventuali difformità rispetto alle descrizioni contemplate nel pignoramento.

Le chiedo, pertanto, in qualità di proprietario, di garantire al sottoscritto e ad eventuali collaboratori, l'accesso senza alcuna eccezione ai locali degli immobili sopra richiamati in data 01.03.2024 alle ore 9:00.

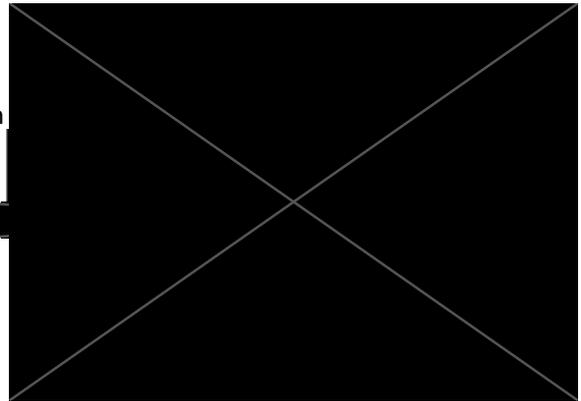
La informo fin d'ora che qualora si dovessero manifestare degli impedimenti di qualunque tipo all'accesso, sarò costretto a segnalare immediatamente al Giudice l'impossibilità di adempiere all'incarico conferitomi rimettendo allo stesso le decisioni e/o azioni ritenute opportune.

Per eventuali comunicazioni resto a disposizione al n. 328 6466822

L'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

Isernia, lì 22.02.2024

Il C  
In



TRIBUNALE DI ISERNIA

Procedura n. 15/2023 R.G.E.

Giudice Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari

**VERBALE DI PRIMO ACCESSO**

Il giorno 01/03/2024, alle ore 9.00, il sottoscritto Ing. Roberto Mastronardi, a seguito dell'incarico formale ricevuto in data 17/01/2024 dal Tribunale di Isernia quale CTU nell'ambito della procedura R.G.E. n. 15-2023, promossa dalla società FINO 2 SECURITISATION S.R.L., contro il Sig. [REDACTED] - Giudice Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari, procedeva ad effettuare il primo accesso agli immobili del sig. [REDACTED] iti nel comune di Venafro (IS).

Al sopralluogo sono presenti:

- [REDACTED]  
[REDACTED];  
[REDACTED]
  - [REDACTED]
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

Gli immobili oggetto del sopralluogo sono i seguenti:

- fabbricato sito in Venafro, individuato in catasto fabbricati al Foglio 12, particella 1209, sub 2, cat C/1, consistenza di 163 mq
- fabbricato sito in Venafro, individuato in catasto fabbricati al Foglio 12, particella 1004, sub 2, cat C/1, consistenza di 108 mq
- fabbricato sito in Venafro, individuato in catasto fabbricati al Foglio 12, particella 1004, sub 3, cat A/3, consistenza di vani 6,5
- fabbricato sito in Venafro, individuato in catasto fabbricati al Foglio 12, particella 1004, sub 4, cat A/3, consistenza di vani 6,5
- fabbricato sito in Venafro individuato in catasto fabbricati al Foglio 12, particella 1004, sub 6, cat A/3, consistenza di vani 6
- fabbricato sito in Venafro, individuato in catasto fabbricati al Foglio 15, particella 144, sub 7, graffato particella 145 sub. 8 cat A/2, consistenza di vani 6,5

- fabbricato sito in Venafro individuato in catasto fabbricati al Foglio 15, particella 144, sub 1, cat C/2, consistenza di 16 mq
- terreno sito in Venafro, individuato in catasto terreni al Foglio n.12 P.IIa n.1530

Si procedeva al rilievo degli immobili ed alla constatazione di eventuali difformità rispetto agli elaborati planimetrici acquisiti presso l'agenzia del territorio di Isernia.

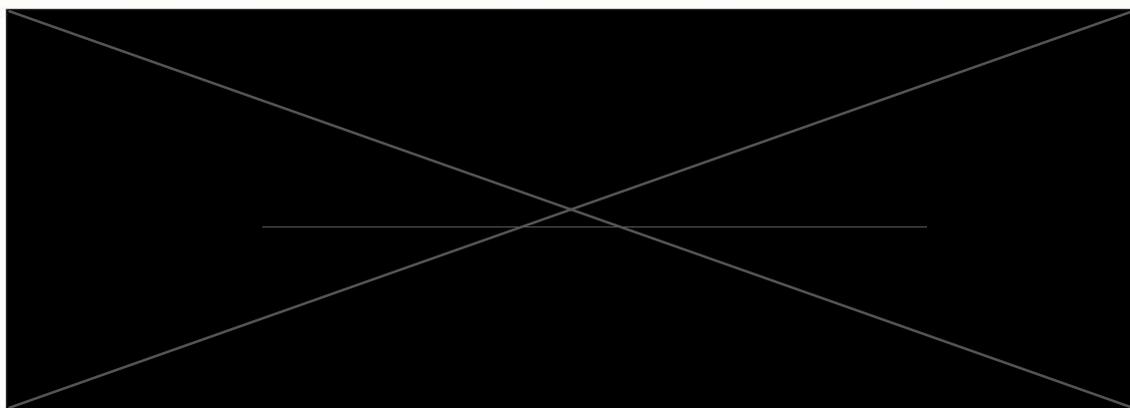
Si procedeva, inoltre, al rilievo fotografico degli immobili, ed alla individuazione dello stato di conservazione degli stessi.

Alle ore 12 lo scrivente chiude il presente verbale dopo aver constatato che non sussistono da parte dei presenti richieste in merito all'accesso.

~~Le parti presenti dichiarano:~~

ALLE ORE 10.15 CA CUSTODE AVV. LUCIA NASCITTO, TERMINATI  
GLI ADDEBITAMENTI DI PROPRIA COMPETENZA, E L'AVV. MARIA  
PAOLA SABBATINO LASCIANO L'IMMOBILE

Venafro, 01.03.2024



## **ALLEGATO 5**

Visure catastali, mappe censuarie e ispezioni ipotecarie

## Catasto fabbricati

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/02/2024



Immobile di catasto fabbricati



Cause di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/02/2024

Dati fondi: Comune di VENAFRO (L725) (IS)

Foglio 12 Particella 1209 Subalterno 2

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di VENAFRO (L725) (IS)

Foglio 12 Particella 1209

Classamento:

Rendita: Euro 3.476,74

Zona censuaria: 1

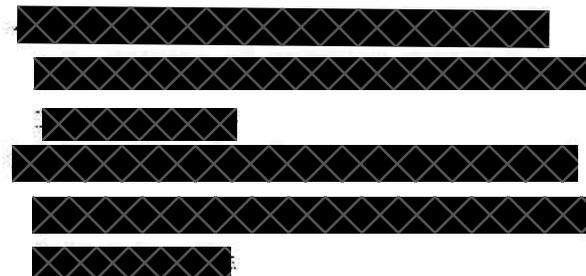
Categoria C/1%, Classe 2, Consistenza 163 m<sup>2</sup>

Foglio 12 Particella 1209 Subalterno 2

Indirizzo: VIA DEL CARVINE Piano I

Totale superficie: Totale: 163 m<sup>2</sup>

## &gt; Incoltri catastali



## &gt; Dati identificativi

Inizio dell'impianto al 19/12/1991

Impianto meccanografico del 09/03/1987

Immobile predecessore

Comune di VENAFRO (L725) (IS)

Foglio 12 Particella 1209

dal 10/12/1991  
Immobile attuale  
Comune di VENAFRO (L725) (IS)  
Foglio 12 Particella 1209 Subalterno 2

FRAZIONAMENTO del 19/12/1991 in atti del  
04/02/1994 (n. 341.1/1991)

#### > Inizio

dal 19/03/1991  
Immobile predecessore  
Comune di VENAFRO (L725) (IS)  
Foglio 12 Particella 1209  
VIA LICINIO Piano I  
Partic. 2814

impianto meccanografico del 30/06/1987

dal 19/12/1991 al 15/10/2002  
Immobile attuale  
Comune di VENAFRO (L725) (IS)  
Foglio 12 Particella 1209 Subalterno 2  
VIA OSPEDALE Piano I  
Partic. 2814

FRAZIONAMENTO del 19/12/1991 in atti del  
03/02/1994 (n. 341.1/1991)

dal 15/10/2002  
Immobile attuale  
Comune di VENAFRO (L725) (IS)  
Foglio 12 Particella 1209 Subalterno 2  
VIA DEL CARMINE Piano I

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/10/2002  
Pratica n. 06979 in atti del 15/10/2002 VARIAZIONE  
DI TOPONOMASTICA (n. 4737.1/2002)

#### > Dati di assegnamento

dal 19/12/1991  
Immobile predecessore  
Comune di VENAFRO (L725) (IS)  
Foglio 12 Particella 1209  
Mondita Lire 3.655  
Zona censuaria 1  
Caucione 0/2%, Classe 4, Consistenza 357 mq  
Partic. 2814

impianto meccanografico del 30/06/1987

dal 19/12/1991 al 01/01/1992  
Immobile attuale  
Comune di VENAFRO (L725) (IS)  
Foglio 12 Particella 1209 Subalterno 2  
Rendita Lire 1.467  
Zona censuaria 1

FRAZIONAMENTO del 19/12/1991 in atti del  
04/02/1994 (n. 341.1/1991)

Categoria C/2<sup>ni</sup>, Classe 3, Consistenza 163 m<sup>2</sup>  
Partic: 2814

dal 01/01/1992 al 07/09/1995

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di VENAFRO (LT25) (IS)

Foglio 12 Particella 1209 Subalterno 2

Rendita Lire 1.385.500

Zona censuaria 1

Categoria C/2<sup>ni</sup>, Classe 3, Consistenza 163 m<sup>2</sup>  
Partic: 2814

dal 07/09/1995 al 13/08/2002

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 07/09/1995  
in data del 03/08/1995 (N. 1073.2/1995)

Immobile attuale

Comune di VENAFRO (LT25) (IS)

Foglio 12 Particella 1209 Subalterno 2

Rendita Euro 4.343,82

Rendita Lire 8.410.500

Zona censuaria 1

Categoria C/1<sup>ni</sup>, Classe 2, Consistenza 163 m<sup>2</sup>  
Partic: 1001992

dal 13/08/2002

Variazione del quadro tariffario del 13/08/2002

Immobile attuale

Comune di VENAFRO (LT25) (IS)

Foglio 12 Particella 1209 Subalterno 2

Rendita Euro 3.476,74

Zona censuaria 1

Categoria C/1<sup>ni</sup>, Classe 2, Consistenza 163 m<sup>2</sup>  
Partic: 1001992

#### Dati di superficie

dal 09/02/2016 al 10/03/2016

Scrittura di impianto pubblicata il 06/11/2015

Immobile attuale

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
13/01/1991 prot. n. 341

Comune di VENAFRO (LT25) (IS)

Foglio 12 Particella 1209 Subalterno 2

Totale: 204 m<sup>2</sup>

dal 10/03/2016

VARIAZIONE del 10/03/2016 Pratica n. IS0011871 in  
data del 10/03/2016 Protocollo NSD n. ARG-ORNAMENTO  
PLANIMETRICO (n. 2060.1/2016) Dati relativi alla  
planimetria : data di presentazione 19/12/1991 prot. n.  
341

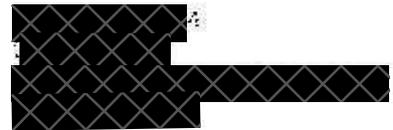
Immobile attuale

Comune di VENAFRO (LT25) (IS)

Foglio 12 Particella 1209 Subalterno 2

Totale: 191 m<sup>2</sup>

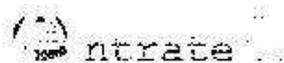
Ammissioni: eccezioni su dati metriorum presunte di  
presentazione planimetria n.341/1991



-----

in Storia degli Infeudati





Direzione Provinciale di Ischia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Sareni Daniele

Data: 09/02/2024  
Ora: 09:58:48  
Numero Protocollo: IS0033139/2024  
Pag: 5 - Fine

---

#### Legenda

- a) Ditta negoziante di Ischia
- b) C.A. Municipale e Istituti di Ischia
- c) Codice fiscale collegato: D.L.G.B.1061908840

## Catasto fabbricati

### Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/02/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/02/2024

Dati identificativi: Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**

Foglio **12** Particella **1004** Subalterno **2**

Partita: **1002047**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**

Foglio **12** Particella **1004**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 2.303,60**

Zona censuaria **1**.

Categoria **C/1<sup>0</sup>** Classe **2**. Consistenza **108 m<sup>2</sup>**

Foglio **12** Particella **1004** Subalterno **2**

Indirizzo: **VIA LICINIO n. 2 Piano T**

Dati di superficie: Totale: **111 m<sup>2</sup>**

---

#### > Intestati catastali

> 1

[REDACTED]

[REDACTED]

Dritto di: **Usufrutto**

>

[REDACTED]

[REDACTED]

Dritto di: **Proprietà**

---

#### > Dati identificativi

📅 dall'impianto al **05/03/2007**

Impianto meccanografico del **30/06/1987**

**Immobile predecessore**

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**

Foglio **12** Particella **554** Subalterno **2**

dal 05/03/2007

**Immobile attuale**

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**  
Foglio 12 Particella 1004 Subalterno 2

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
05/03/2007 Pratica n. IS0026713 in atti dal 05/03/2007  
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -  
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 1130.1/2007)

---

> **Indirizzo**

dall'impianto al 05/03/2007

**Immobile predecessore**

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**  
Foglio 12 Particella 554 Subalterno 2  
VIA LICINIO n. 2 Piano T  
Partita: 2143

Impianto meccanografico del 30/06/1987

dal 05/03/2007

**Immobile attuale**

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**  
Foglio 12 Particella 1004 Subalterno 2  
VIA LICINIO n. 2 Piano T  
Partita: 1002047

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
05/03/2007 Pratica n. IS0026713 in atti dal 05/03/2007  
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -  
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 1130.1/2007)

---

> **Dati di classamento**

dall'impianto al 19/12/1991

**Immobile predecessore**

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**  
Foglio 12 Particella 554 Subalterno 2  
Rendita: Lire 1.250  
Zona censuaria 1  
Categoria C/3<sup>pr</sup>, Classe 1, Consistenza 106 m<sup>2</sup>  
Partita: 2143

Impianto meccanografico del 30/06/1987

dal 19/12/1991 al 01/01/1992

**Immobile predecessore**

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**  
Foglio 12 Particella 554 Subalterno 2  
Rendita: Lire 745  
Zona censuaria 1  
Categoria C/6<sup>pr</sup>, Classe 4, Consistenza 108 m<sup>2</sup>  
Partita: 2143

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del  
19/12/1991 in atti dal 12/10/1993 (n. 340.1/1991)

☐ dal 01/01/1992 al 07/08/1995

**Immobile predecessore**Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**  
Foglio 12 Particella **554** Subalterno 2  
Rendita: **Lire 529.200**  
Zona censuaria **1**  
Categoria **C/6<sup>6</sup>**, Classe **4**, Consistenza **108 m<sup>2</sup>**  
Partita: **2143**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

☐ dal 07/08/1995 al 13/08/2002

**Immobile predecessore**Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**  
Foglio 12 Particella **554** Subalterno 2  
Rendita: **Euro 2.878,11**  
Rendita: **Lire 5.572.800**  
Zona censuaria **1**  
Categoria **C/1<sup>0</sup>**, Classe **2**, Consistenza **108 m<sup>2</sup>**  
Partita: **1002047**VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 07/08/1995  
in atti dal 08/08/1995 (n. 1076.1/1995)

☐ dal 13/08/2002 al 05/03/2007

**Immobile predecessore**Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**  
Foglio 12 Particella **554** Subalterno 2  
Rendita: **Euro 2.303,60**  
Zona censuaria **1**  
Categoria **C/1<sup>0</sup>**, Classe **2**, Consistenza **108 m<sup>2</sup>**  
Partita: **1002047**

Variazione del quadro tariffario del 13/08/2002

☐ dal 05/03/2007

**Immobile attuale**Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**  
Foglio 12 Particella **1004** Subalterno 2  
Rendita: **Euro 2.303,60**  
Zona censuaria **1**  
Categoria **C/1<sup>0</sup>**, Classe **2**, Consistenza **108 m<sup>2</sup>**  
Partita: **1002047**VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
05/03/2007 Pratica n. IS0026713 in atti dal 05/03/2007  
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -  
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 1130.1/2007) Notifica  
effettuata con protocollo n. IS0092644 del 10/05/2007

---

**> Dati di superficie**

☐ dal 09/11/2015

**Immobile attuale**Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**  
Foglio 12 Particella **1004** Subalterno 2  
Totale: **111 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria, data di presentazione  
19/12/1991, prot. n. 340

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di VENAFRO (L725)(IS) Foglio 12 Particella 554 Sub. 2

> 1.   
  
Diritto di proprietà per 500/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

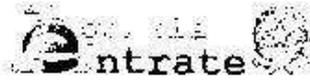
> 2. 

2. Atto del 28/12/1991 Pubblico ufficiale VENTRIGLIA ANTONIO Sede VENAFRO (IS) Repertorio n. 18479 - UR Sede ISEARNIA (IS) Registrazione n. 311 registrato in data 16/01/1992 - DIVISIONE Voltura n. 82.2/1992 in atti dal 29/11/1994

3. Atto del 28/12/1991 Pubblico ufficiale VENTRIGLIA ANTONIO Sede VENAFRO (IS) Repertorio n. 18493 - UR Sede ISEARNIA (IS) Registrazione n. 316 registrato in data 16/01/1992 - DONAZIONE CON RISERVA USUFRUTT Voltura n. 117.1/1992 in atti dal 09/08/1995

VENAFRO (L725)(IS) Foglio 12 Particella 1004 Sub. 2

4. del 05/03/2007 Pratica n. IS0026713 in atti dal 05/03/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 1130.1/2007)



Direzione Provinciale di Isernia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 09/02/2024  
Ora: 09:40:19  
Numero Pratica: IS0003141/2024  
Pag. 5 - Fine

*Dati contabili: Ricevuta n. 981 del 09/02/2024  
Richiedente: MASTRONARDI ROBERTO*

*Inbuti speciali: Euro 1,00*

---

**Legenda**

- a) C/1: Negozi e botteghe
- b) C/3: Laboratori per arti e mestieri
- c) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

## Catasto fabbricati

### Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/02/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/02/2024

Dati identificativi: Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**

Foglio **12** Particella **1004** Subalterno **3**

Partita: **2143**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**

Foglio **12** Particella **1004**

Classamento:

Rendita: **Euro 469,98**

Zona censuaria **1**,

Categoria **A/3<sup>9</sup>**, Classe **U**, Consistenza **6,5 vani**

Foglio **12** Particella **1004** Subalterno **3**

Indirizzo: **VIA LICINIO n. 1 Piano 2**

Dati di superficie: Totale: **123 m<sup>2</sup>** Totale escluso aree scoperte <sup>b)</sup>: **116 m<sup>2</sup>**

#### > Intestati catastali

> 1



Diritto di: **Usufrutto**

> 2



Diritto di: **Proprietà**

#### > Dati identificativi

☐ dall'impianto al **05/03/2007**

Impianto meccanografico del **30/06/1987**

**Immobile predecessore**

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**

Foglio **12** Particella **554** Subalterno **3**

☰ dal 05/03/2007

**Immobile attuale**

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**  
Foglio 12 Particella 1004 Subalterno 3

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
05/03/2007 Pratica n. IS0026713 in atti dal 05/03/2007  
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -  
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 1131.2/2007)

---

> **Indirizzo**

☰ dall'impianto al 05/03/2007

**Immobile predecessore**

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**  
Foglio 12 Particella 554 Subalterno 3  
VIA LICINIO n. 1 Piano 2  
Partita: 2143

Impianto meccanografico del 30/06/1987

☰ dal 05/03/2007

**Immobile attuale**

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**  
Foglio 12 Particella 1004 Subalterno 3  
VIA LICINIO n. 1 Piano 2  
Partita: 2143

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
05/03/2007 Pratica n. IS0026713 in atti dal 05/03/2007  
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -  
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 1131.2/2007)

---

> **Dati di classamento**

☰ dall'impianto al 05/03/2007

**Immobile predecessore**

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**  
Foglio 12 Particella 554 Subalterno 3  
Rendita: Euro 1,03  
Rendita: Lire 2.002  
Zona censuaria 1  
Categoria **A/3<sup>cl</sup>**, Classe **U**, Consistenza **6,5 vani**  
Partita: 2143

Impianto meccanografico del 30/06/1987

☰ dal 05/03/2007

**Immobile attuale**

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**  
Foglio 12 Particella 1004 Subalterno 3  
Rendita: Euro 469,98  
Zona censuaria 1  
Categoria **A/3<sup>cl</sup>**, Classe **U**, Consistenza **6,5 vani**  
Partita: 2143

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
05/03/2007 Pratica n. IS0026713 in atti dal 05/03/2007  
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -  
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 1131.2/2007) Notifica  
effettuata con protocollo n. IS0092646 del 10/05/2007

### > Dati di superficie

☰ dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**

Foglio 12 Particella 1004 Subalterno 3

Totale: 123 m<sup>2</sup>

Totale escluse aree scoperte : 116 m<sup>2</sup>

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
29/12/1975, prot. n. 000000275

### > Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **VENAFRO (L725)(IS)** Foglio 12 Particella 554 Sub. 3

1. [REDACTED]  
[REDACTED]  
Dritto di Proprietà per 500/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

2. [REDACTED]  
[REDACTED]  
Dritto di Proprietà per 1000 (deriva dall'atto

2. Atto del 28/12/1991 Pubblico ufficiale VENTRIGLIA ANTONIO Sede VENAFRO (IS) Repertorio n. 18479 - UR Sede ISERNIA (IS) Registrazione n. 311 registrato in data 16/01/1992 - DIVISIONE Voltura n. 82.2/1992 in atti dal 29/11/1994

3. Atto del 28/12/1991 Pubblico ufficiale VENTRIGLIA ANTONIO Sede VENAFRO (IS) Repertorio n. 18493 - UR Sede ISERNIA (IS) Registrazione n. 316 registrato in data 16/01/1992 - DONAZIONE CON RISERVA USUFRUTT Voltura n. 117.1/1992 in atti dal 09/08/1995

4. [REDACTED]  
[REDACTED]  
Nuovo

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **VENAFRO (L725)(IS)** Foglio 12 Particella 1004 Sub. 3

4. del 05/03/2007 Pratica n. IS0026713 in atti dal 05/03/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 1131.2/2007)

1 [REDACTED]  
[REDACTED]

Dritto di usufrutto (deriva dall'atto 4)

[REDACTED]  
[REDACTED]

dal 09/03/2007

Dritto di Proprietà (deriva dall'atto 4)

---

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Isernia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 981 del 09/02/2024 Tributi speciali: Euro 1,00  
Richiedente: MASTRONARDI ROBERTO

---

#### Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e annessone, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico

## Catasto fabbricati

### Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/02/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/02/2024

**Dati identificativi:** Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**

Foglio 12 Particella 1004 Subalterno 4

Partita: 2143

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**

Foglio 12 Particella 1004

**Classamento:**

Rendita: **Euro 469,98**

Zona censuaria 1,

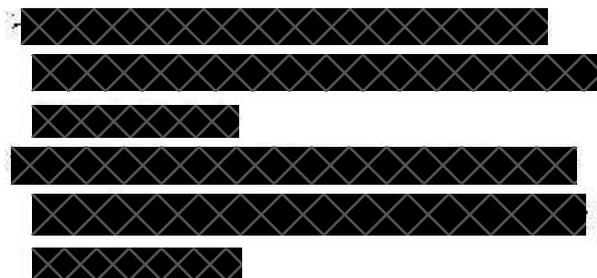
Categoria **A/3<sup>BI</sup>**, Classe **U**. Consistenza **6,5 vani**

Foglio 12 Particella 1004 Subalterno 4

**Indirizzo:** VIA LICIN'O n. 1 Piano 3

**Dati di superficie:** Totale: **123 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **116 m<sup>2</sup>**

#### > Intestati catastali



#### > Dati identificativi

↳ dall'impianto al 05/03/2007

↳ impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile predecessore**

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**

Foglio 12 Particella 554 Subalterno 4

☐ dal 05/03/2007  
**Immobile attuale**  
Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**  
Foglio **12** Particella **1004** Subalterno **4**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
05/03/2007 Pratica n. IS0026713 in atti dal 05/03/2007  
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -  
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 1132.3/2007)

---

> **Indirizzo**

☐ dall'impianto al 05/03/2007  
**Immobile predecessore**  
Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**  
Foglio **12** Particella **554** Subalterno **4**  
VIA LICINIO n. 1 Piano 3  
Partita: **2143**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

☐ dal 05/03/2007  
**immobile attuale**  
Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**  
Foglio **12** Particella **1004** Subalterno **4**  
VIA LICINIO n. 1 Piano 3  
Partita: **2143**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
05/03/2007 Pratica n. IS0026713 in atti dal 05/03/2007  
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -  
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 1132.3/2007)

---

> **Dati di classamento**

☐ dall'impianto al 05/03/2007  
**Immobile predecessore**  
Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**  
Foglio **12** Particella **554** Subalterno **4**  
Rendita: **Euro 1,03**  
Rendita: **Lire 2.002**  
Zona censuaria **1**  
Categoria **A/3<sup>cd</sup>**, Classe **U**, Consistenza **6,5 vani**  
Partita: **2143**

impianto meccanografico del 30/06/1987

☐ dal 05/03/2007  
**Immobile attuale**  
Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**  
Foglio **12** Particella **1004** Subalterno **4**  
Rendita: **Euro 469,98**  
Zona censuaria **1**  
Categoria **A/3<sup>cd</sup>**, Classe **U**, Consistenza **6,5 vani**  
Partita: **2143**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
05/03/2007 Pratica n. IS0026713 in atti dal 05/03/2007  
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -  
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 1132.3/2007) Notifica  
effettuata con protocollo n. IS0092651 del 10/05/2007

> Dati di superficie

dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di VENAFRO (L725) (IS)

Foglio 12 Particella 1004 Subalterno 4

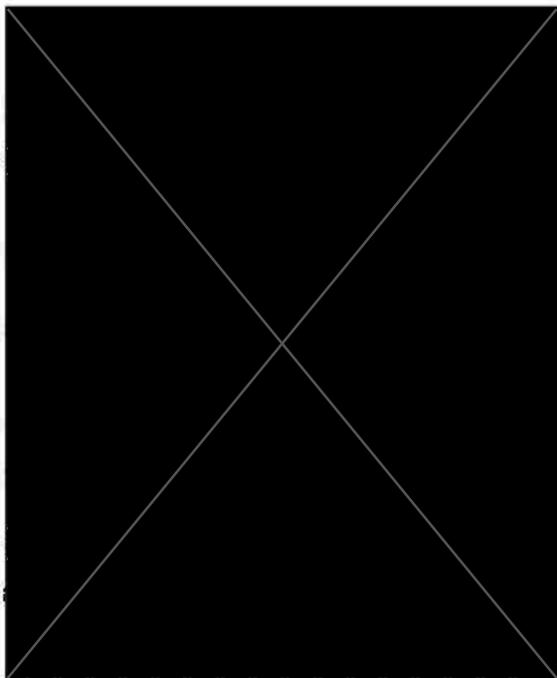
Totale: 123 m<sup>2</sup>

Totale escluso aree scoperte : 116 m<sup>2</sup>

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
29/12/1975, prot. n. 000000277

> Storia degli intestati dell'immobile

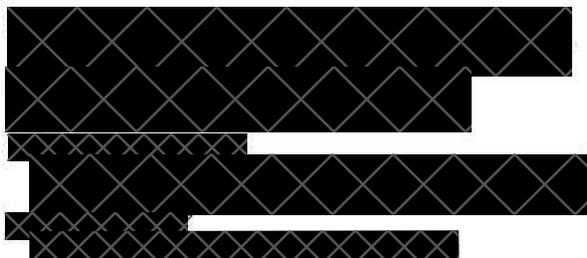


2. Atto del 28/12/1991 Pubblico ufficiale VENTRIGLIA ANTONIO Sede VENAFRO (IS) Repertorio n. 18479 - UR Sede ISERNIA (IS) Registrazione n. 311 registrato in data 16/01/1992 - DIVISIONE Voltura n. 82.2/1992 in atti dal 29/11/1994

3. Atto del 26/12/1991 Pubblico ufficiale VENTRIGLIA ANTONIO Sede VENAFRO (IS) Repertorio n. 18493 - in data 16/01/1992 - DONAZIONE CON RISERVA USUFRUTT Voltura n. 117.1/1992 in atti dal 09/08/1995

di VENAFRO (L725)(IS) Foglio 12 Particella 1004 Sub. 4

4. del 05/03/2007 Pratica n. IS0026713 in atti dal 05/03/2007 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 1132.3/2007)



---

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Isernia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 981 del 09/02/2024  
Richiedente: MASTRONARDI ROBERTO

Tributi speciali: Euro 1,00

---

#### Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

c) A/3: Abitazioni di tipo economico

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/02/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/02/2024

Dati identificativi: Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**

Foglio 12 Particella 1004 Subalterno 6

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**

Foglio 12 Particella 1004

Classamento:

Rendita: Euro 361,52

Zona censuaria 1,

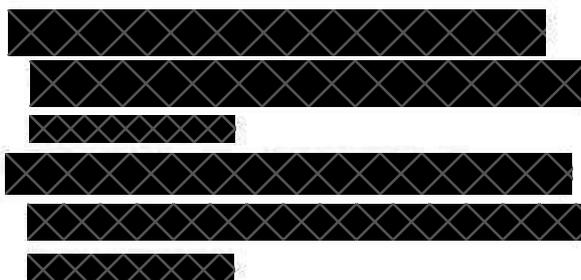
Categoria A/3<sup>el</sup>, Classe U, Consistenza 5 vani

Foglio 12 Particella 1004 Subalterno 6

Indirizzo: VIA LICINIO n. 1 Piano 1

Dati di superficie: Totale: 130 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte: 121 m<sup>2</sup>

### > Intestati catastali



### > Dati identificativi

dall'impianto al 19/12/1991

Immobile predecessore

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**

Foglio 12 Particella 554 Subalterno 1

Impianto meccanografico del 30/06/1987

☐ dal 19/12/1991 al 05/03/2007  
**Immobile predecessore**  
Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**  
Foglio 12 Particella 554 Subalterno 6

FRAZIONAMENTO del 19/12/1991 in atti dal  
12/10/1993 (n. 339.1/1991)

☐ dal 05/03/2007  
**Immobile attuale**  
Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**  
Foglio 12 Particella 1004 Subalterno 6

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
05/03/2007 Pratica n. IS0026713 in atti dal 05/03/2007  
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -  
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 1133.4/2007)

---

> **Indirizzo**

☐ dall'impianto al 19/12/1991  
**Immobile predecessore**  
Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**  
Foglio 12 Particella 554 Subalterno 1  
VIA LICINIO n. 43-41 Piano R-1 - 2  
Partita: 2143

Impianto meccanografico del 30/06/1987

☐ dal 19/12/1991 al 05/03/2007  
**Immobile predecessore**  
Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**  
Foglio 12 Particella 554 Subalterno 6  
VIA LICINIO Piano 1  
Partita: 2143

FRAZIONAMENTO del 19/12/1991 in atti dal  
12/10/1993 (n. 339.1/1991)

☐ dal 05/03/2007 al 28/07/2020  
**Immobile attuale**  
Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**  
Foglio 12 Particella 1004 Subalterno 6  
VIA LICINIO Piano 1  
Partita: 2143

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
05/03/2007 Pratica n. IS0026713 in atti dal 05/03/2007  
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -  
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 1133.4/2007)

☐ dal 28/07/2020  
**Immobile attuale**  
Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**  
Foglio 12 Particella 1004 Subalterno 6  
VIA LICINIO n. 1 Piano 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 28/07/2020  
Pratica n. IS001709 in atti dal 28/07/2020  
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n.  
2616.1/2020)

---

> **Dati di classamento**

☰ **dal 19/12/1991**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile predecessore**

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**

Foglio **12** Particella **554** Subalterno **1**

Rendita: **Lire 3.244**

Zona censuaria **1**

Categoria **D/1<sup>o</sup>**

Partita: **2143**

☰ **dal 19/12/1991 al 05/03/2007**

**FRAZIONAMENTO** del 19/12/1991 in atti dal 12/10/1993 (n. 339.1/1991).

**Immobile predecessore**

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**

Foglio **12** Particella **554** Subalterno **6**

Rendita: **Euro 0,80**

Rendita: **Lire 1.540**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/3<sup>o</sup>**, Classe **U**, Consistenza **5,0 vani**

Partita: **2143**

☰ **dal 05/03/2007**

**VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO** del 05/03/2007 Pratica n. IS0026713 in atti dal 05/03/2007 **VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE** (n. 1133.4/2007) Notifica effettuata con protocollo n. IS0092653 del 10/05/2007

**Immobile attuale**

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**

Foglio **12** Particella **1004** Subalterno **6**

Rendita: **Euro 361.52**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/3<sup>o</sup>**, Classe **U**, Consistenza **5,0 vani**

Partita: **2143**

---

> **Dati di superficie**

☰ **dal 09/11/2015**

Superficie di Impianto pubblicata : 09/11/2015

**Immobile attuale**

Dati relativi a.a planimetria : data di presentazione 19/12/1991, prot. n. 000000339

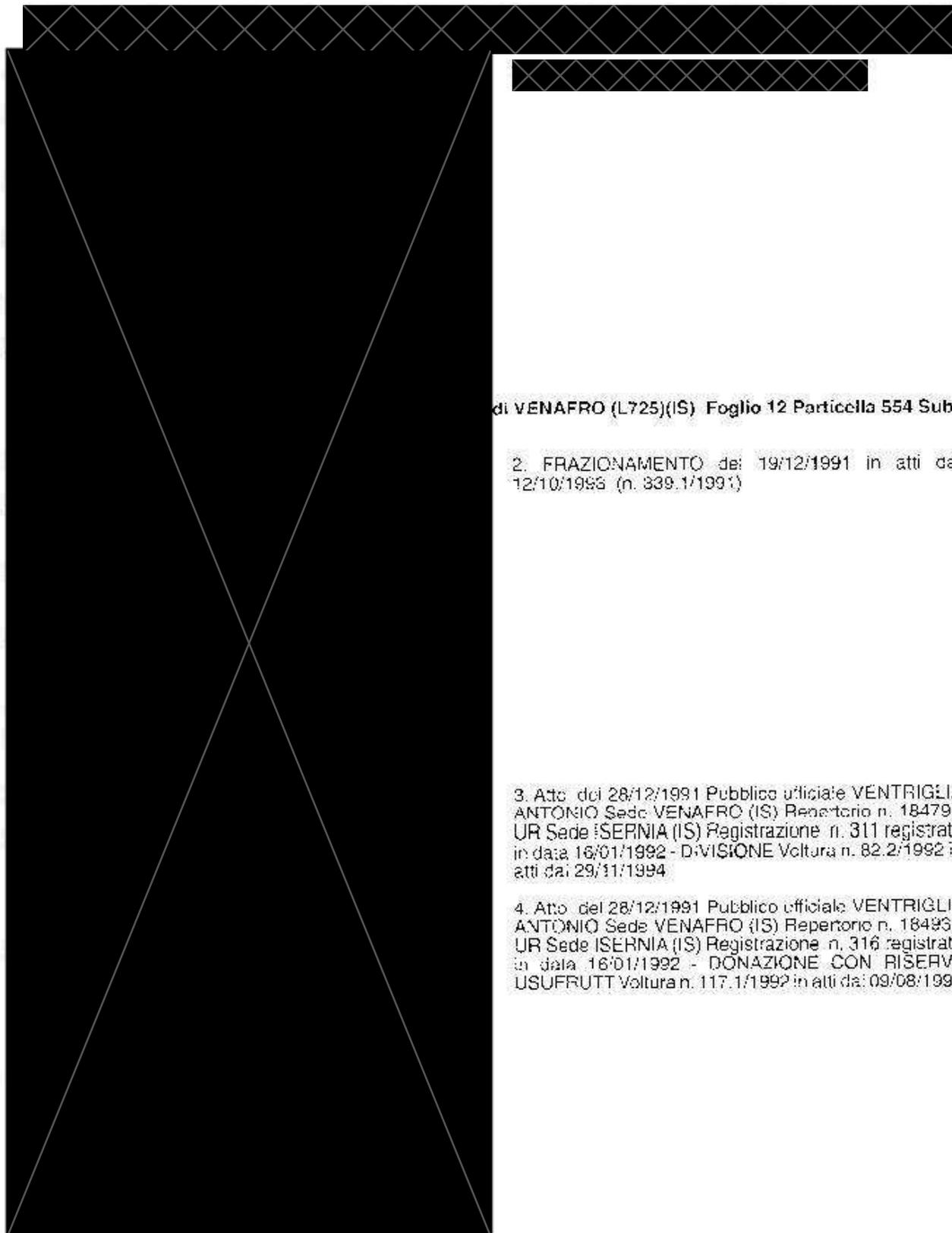
Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**

Foglio **12** Particella **1004** Subalterno **6**

Totale: **130 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **121 m<sup>2</sup>**

› Storia degli intestati dell'immobile

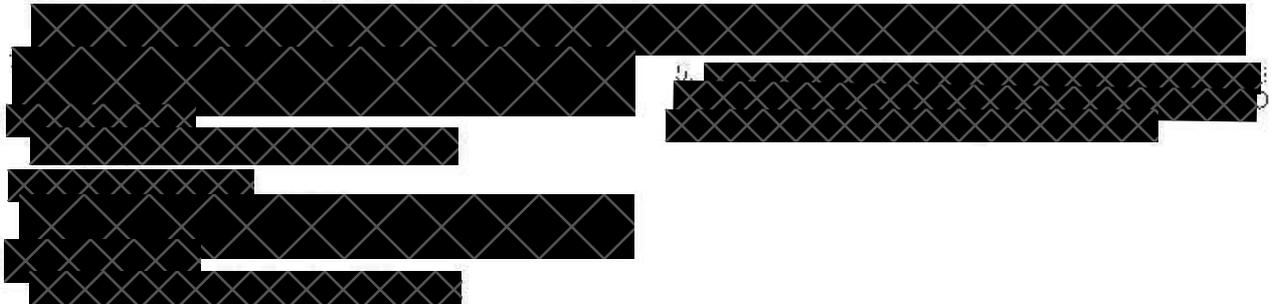


di VENAFRO (L725)(IS) Foglio 12 Particella 554 Sub.

2. FRAZIONAMENTO del 19/12/1991 in atti del 12/10/1993 (n. 339.1/1991)

3. Atto del 28/12/1991 Pubblico ufficiale VENTRIGLIA ANTONIO Sede VENAFRO (IS) Repertorio n. 18479 - UR Sede ISERNIA (IS) Registrazione n. 311 registrato in data 16/01/1992 - DIVISIONE Voltura n. 82.2/1992 in atti del 29/11/1994

4. Atto del 28/12/1991 Pubblico ufficiale VENTRIGLIA ANTONIO Sede VENAFRO (IS) Repertorio n. 18493 - UR Sede ISERNIA (IS) Registrazione n. 316 registrato in data 16/01/1992 - DONAZIONE CON RISERVA USUFRUTT Voltura n. 117.1/1992 in atti del 09/08/1995



---

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Isernia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 981 del 09/02/2024      Tributi speciali: Euro 1,00  
Richiedente: MASTRONARDI ROBERTO

---

**Legenda**

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) D/1: Opifici
- d) A/3: Abitazioni di tipo economico

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/02/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/02/2024

**Dati identificativi:** Comune di VENAFRO (L725) (IS)

Foglio 15 Particella 144 Subalterno 7

Foglio 15 Particella 145 Subalterno 8

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di VENAFRO (L725) (IS)

Foglio 15 Particella 144

Foglio 15 Particella 145

**Classamento:**

Rendita. Euro 469,98

Zona censuaria 1,

Categoria A/2<sup>o</sup>, Classe 2, Consistenza 6,5 vani

Foglio 15 Particella 145 Subalterno 8

**Indirizzo:** VIA FRANCESCO LUCENTEFORTE Piano 2

**Dati di superficie:** Totale: 204 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>h</sup>: 195 m<sup>2</sup>

---

> Intestati catastali

[REDACTED]

---

> Dati identificativi

☐ dal 08/02/1989 al 24/12/1991  
**Immobile predecessore**  
Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**  
Foglio 15 Particella 144 Subalterno 6  
Foglio 15 Particella 145 Subalterno 7

COSTITUZIONE del 08/02/1989 in atti dal 30/01/1991  
(n. 26.1/1989)

☐ dal 24/12/1991  
**Immobile attuale**  
Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**  
Foglio 15 Particella 144 Subalterno 7  
Foglio 15 Particella 145 Subalterno 8

FRAZIONAMENTO del 24/12/1991 in atti dal  
04/10/1993 (n. 349.1/1991)

---

> Indirizzo

☐ dal 08/02/1989 al 24/12/1991  
**Immobile predecessore**  
Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**  
Foglio 15 Particella 144 Subalterno 6  
Foglio 15 Particella 145 Subalterno 7  
VIA CASTELLO Piano 2 - 3  
Partita: 3183

COSTITUZIONE del 08/02/1989 in atti dal 30/01/1991  
(n. 26.1/1989)

☐ dal 24/12/1991 al 08/03/2016  
**Immobile attuale**  
Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**  
Foglio 15 Particella 144 Subalterno 7  
Foglio 15 Particella 145 Subalterno 8  
VIA CASTELLO Piano 2  
Partita: 3183

FRAZIONAMENTO del 24/12/1991 in atti dal  
04/10/1993 (n. 349.1/1991)

☐ dal 08/03/2016  
**Immobile attuale**  
Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**  
Foglio 15 Particella 144 Subalterno 7  
Foglio 15 Particella 145 Subalterno 8  
VIA FRANCESCO LUCENTEFORTE Piano 2

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/03/2016  
Pratica n. IS0011361 in atti dal 08/03/2016  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE  
TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 1948.1/2016)

---

> Dati di classamento

☐ dal 08/02/1989 al 24/12/1991  
**Immobile predecessore**  
Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**  
Foglio 15 Particella 144 Subalterno 6

COSTITUZIONE del 08/02/1989 in atti dal 30/01/1991  
(n. 26.1/1989)

Foglio 15 Particella 145 Subalterno 7  
Rendita: Lire 1.605  
Zona censuaria: 1  
Categoria A/2<sup>ni</sup>, Classe 2, Consistenza 7,5 vani  
Partita: 3183

☞ dal 24/12/1991 al 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di VENAFRO (L725) (IS)  
Foglio 15 Particella 144 Subalterno 7  
Foglio 15 Particella 145 Subalterno 8  
Rendita: Lire 1.391  
Zona censuaria: 1  
Categoria A/2<sup>ni</sup>, Classe 2, Consistenza 6,5 vani  
Partita: 3183

FRAZIONAMENTO del 24/12/1991 in atti dal  
04/10/1993 (n. 349.1/1991)

☞ dal 01/01/1992 al 13/08/2002

Immobile attuale

Comune di VENAFRO (L725) (IS)  
Foglio 15 Particella 144 Subalterno 7  
Foglio 15 Particella 145 Subalterno 8  
Rendita: Euro 520,33  
Rendita: Lire 1.007.500  
Zona censuaria: 1  
Categoria A/2<sup>ni</sup>, Classe 2, Consistenza 6,5 vani  
Partita: 3183

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

☞ dal 13/08/2002

Immobile attuale

Comune di VENAFRO (L725) (IS)  
Foglio 15 Particella 144 Subalterno 7  
Foglio 15 Particella 145 Subalterno 8  
Rendita: Euro 469,98  
Zona censuaria: 1  
Categoria A/2<sup>ni</sup>, Classe 2, Consistenza 6,5 vani  
Partita: 3183

Variazione del quadro tariffario del 13/08/2002

---

### > Dati di superficie

☞ dal 09/11/2015

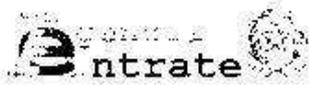
Immobile attuale

Comune di VENAFRO (L725) (IS)  
Foglio 15 Particella 144 Subalterno 7  
Foglio 15 Particella 145 Subalterno 8

Superficie di Impianto pubblicata il: 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
01/01/1991, prot. n. 349





Direzione Provinciale di Isernia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 09/02/2024  
Ora: 09:44:52  
Numero Pratica: IS0003149/2024  
Pag: 5 - Fine

---

**Legenda**

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazze e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

## Catasto fabbricati

### Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/02/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/02/2024

Dati identificativi: Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**

Foglio 15 Particella 144 Subalerno 1

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**

Foglio 15 Particella 144

Classamento:

Rendita: **Euro 56,19**

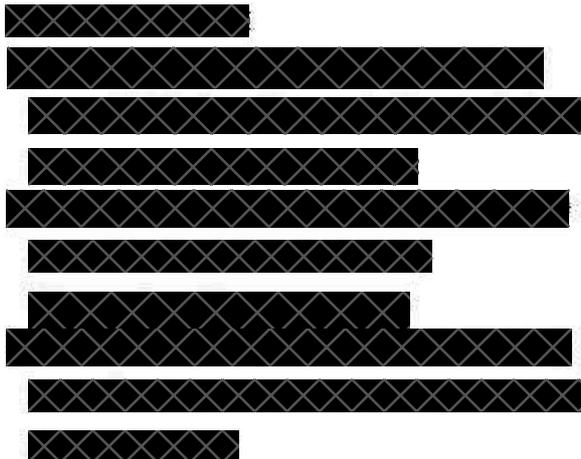
Zona censuaria 1.

Categoria **G/2<sup>o</sup>**, Classe **3**, Consistenza **16 m<sup>2</sup>**

Foglio 15 Particella 144 Subalerno 1

Indirizzo: **VIA FRANCESCO LUCENTEFORTE n. 12 Piano I**

Dati di superficie: Totale: **23 m<sup>2</sup>**



#### > Dati identificativi

dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**

Foglio 15 Particella 144 Subalerno 1

---

> **Indirizzo**

☐ dall'impianto al 08/03/2016

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile attuale**

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**  
Foglio 15 Particella 144 Subalterno 1  
VIA CASTELLO n. 12 Piano T  
Partita: 1723

☑ dal 08/03/2016

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/03/2016  
Pratica n. IS0011359 in atti dal 08/03/2016  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE  
TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 1946.1/2016)

**Immobile attuale**

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**  
Foglio 15 Particella 144 Subalterno 1  
VIA FRANCESCO LUCENTEFORTE n. 12 Piano T

---

> **Dati di classamento**

☐ dall'impianto al 08/02/1989

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile attuale**

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**  
Foglio 15 Particella 144 Subalterno 1  
Rendita: Lire 180  
Zona censuaria 1  
Categoria C/2<sup>a</sup>, Classe 5, Consistenza 14 m<sup>2</sup>  
Partita: 1723

☑ dal 08/02/1989 al 01/01/1992

VARIAZIONE del 08/02/1989 in atti dal 07/12/1990  
VARIAZIONE DI CONSISTENZA (n. 29.1/1989)

**Immobile attuale**

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**  
Foglio 15 Particella 144 Subalterno 1  
Rendita: Lire 144  
Zona censuaria 1  
Categoria C/2<sup>a</sup>, Classe 3, Consistenza 16 m<sup>2</sup>  
Partita: 1002048

☐ dal 01/01/1992 al 13/08/2002

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

**Immobile attuale**

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**  
Foglio 15 Particella 144 Subalterno 1  
Rendita: Euro 70,24  
Rendita: Lire 136.000  
Zona censuaria 1  
Categoria C/2<sup>a</sup>, Classe 3, Consistenza 16 m<sup>2</sup>

Partita: 1002048

in data dal 13/08/2002

Variazione del quadro tariffario del 13/08/2002

Immobile attuale

Comune di VENAFRO (L725) (IS)

Foglio 15 Particella 144 Subalterno 1

Rendita: Euro 56,19

Zona censuaria 1

Categoria C/2<sup>nd</sup>, Classe 3, Consistenza 16 m<sup>2</sup>

Partita: 1002048

#### > Dati di superficie

in data dal 09/11/2015

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Immobile attuale

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
10/03/1989, prot. n. 000000029

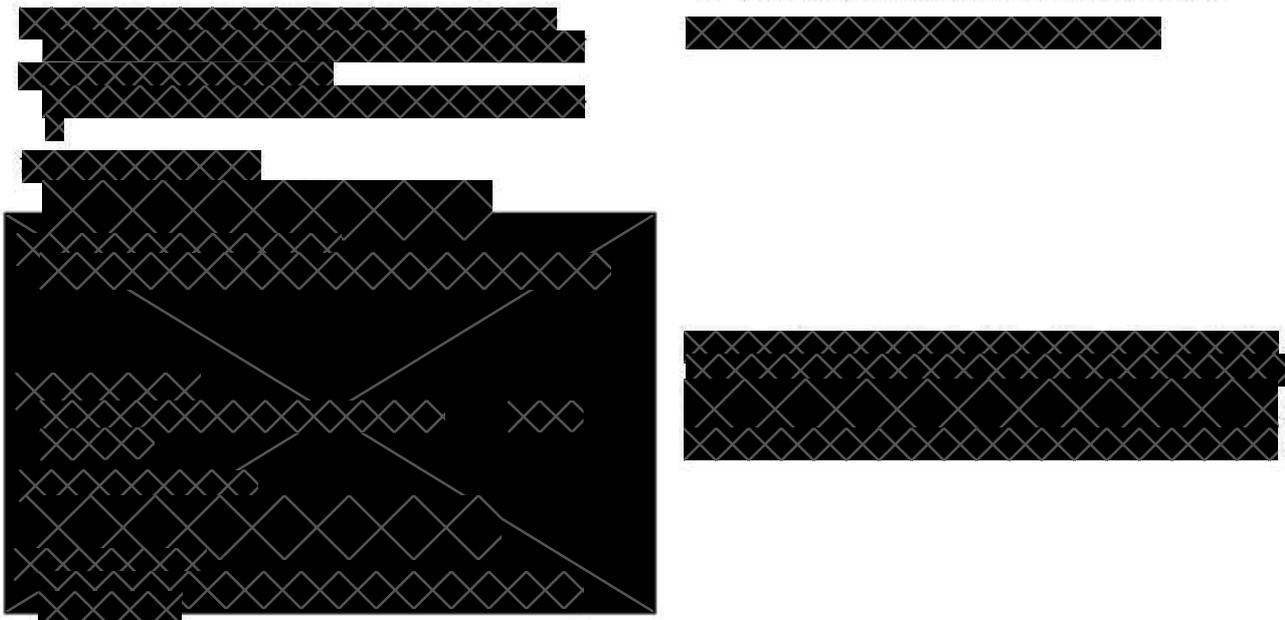
Comune di VENAFRO (L725) (IS)

Foglio 15 Particella 144 Subalterno 1

Totale: 23 m<sup>2</sup>

#### > Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di VENAFRO (L725)(IS) Foglio 15 Particella 144 Sub. 1





---

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Isernia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 981 del 09/02/2024      Tributi speciali: Euro 1,00  
Richiedente: MASTRONARDI ROBERTO

---

Legenda

a) C/? Magazzini e locali di deposito

## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/02/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/02/2024

Dati identificativi: Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**

Foglio **12** Particella **1530**

Partita: **7797**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 3,29 Lire 6.380**  
          agrario **Euro 3,59 Lire 6.960**

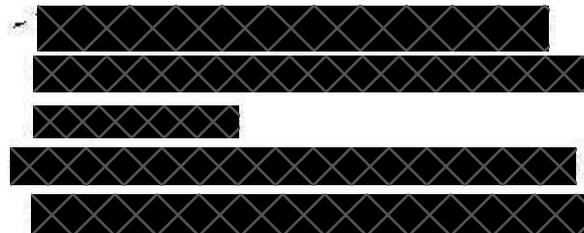
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **580 m<sup>2</sup>**

Riserve: **1** - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Annotazione di immobile: **DERIVA DAL N.554 (APPROV PREV. T.F. N.1071/91)**

### > Intestati catastali



Diritto di: Proprietà

### > Dati identificativi

↳ dall'impianto al 11/12/1991

Immobile predecessore

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**

Foglio **12** Particella **554**

Impianto meccanografico del 02/01/1976

↳ dal 11/12/1991

Immobile attuale

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**

Foglio **12** Particella **1530**

**FRAZIONAMENTO** del 11/12/1991 in atti dal  
07/05/1992 (n. 1071.1/1991)

Annotazione di immobile: deriva dal n.554 (approv. prov.  
t.f. n.1071/91)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti  
immobili:**

Comune: **VENAFRO (L725) (IS)**

Foglio **12** Particella **554**

Foglio 12 Particella 1532  
Foglio 12 Particella 1529  
Foglio 12 Particella 1533  
Foglio 12 Particella 1531

> **Dati di classamento**

☐ **dall'impianto al 28/04/1978**

Impianto meccanografico del 02/01/1976

**Immobile predecessore**

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**

Foglio 12 Particella 554

Redditi: dominicale Euro 18,80 Lire 36.410

agrario Euro 20,51 Lire 39.720

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 02  
Superficie: 3.310 m<sup>2</sup>

Partita: 1858

☐ **dal 28/04/1978 al 26/03/1985**

Variazione del 28/04/1978 in atti dal 28/02/1982 (n. 107B)

**Immobile predecessore**

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**

Foglio 12 Particella 554

Redditi: dominicale Euro 16,50 Lire 31.955

agrario Euro 18,00 Lire 34.860

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 02  
Superficie: 2.905 m<sup>2</sup>

Partita: 1858

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **VENAFRO (L725) (IS)**

Foglio 12 Particella 1004

☐ **dal 26/03/1985 al 11/12/1991**

Variazione del 26/03/1985 in atti dal 31/05/1985 (n. 385)

**Immobile predecessore**

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**

Foglio 12 Particella 554

Redditi: dominicale Euro 14,09 Lire 27.280

agrario Euro 15,37 Lire 29.760

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 02  
Superficie: 2.480 m<sup>2</sup>

Partita: 1858

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **VENAFRO (L725) (IS)**

Foglio 12 Particella 1217

dal 11/12/1991

Immobile attuale

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**

Foglio 12 Particella 1530

Redditi: dominicale Euro 3,29 Lire 6.380

agrario Euro 3,59 Lire 6.960

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 02  
Superficie: 580 m<sup>2</sup>

Partita: 6272

FRAZIONAMENTO del 11/12/1991 in atti dal  
07/05/1992 (n. 1071.1/1991)

Annotazione di immobile: deriva dal n.551 (approv. prev.  
t.f. n.1071/91)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti  
immobili:

Comune **VENAFRO (L725) (IS)**

Foglio 12 Particella 554

Foglio 12 Particella 1532

Foglio 12 Particella 1529

Foglio 12 Particella 1533

Foglio 12 Particella 1531

#### > Altre variazioni

dal 28/12/1991

Immobile attuale

Comune di **VENAFRO (L725) (IS)**

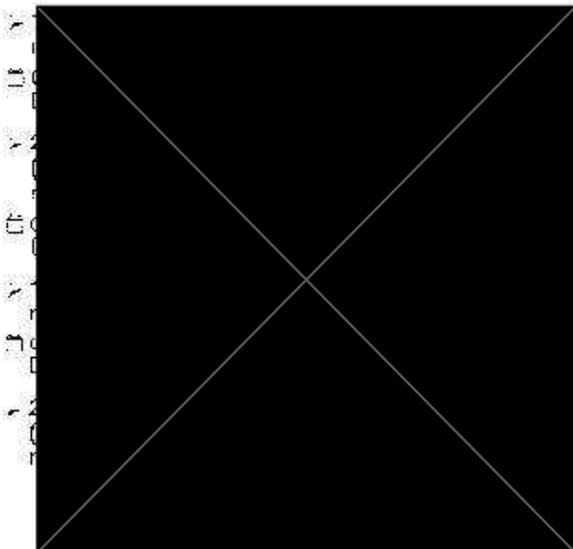
Foglio 12 Particella 1530

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/12/1991 in  
atti dal 10/02/1997 (n. 443.1/1992)

Annotazione di immobile: deriva dal n.554 (approv. prev.  
t.f. n.1071/91)

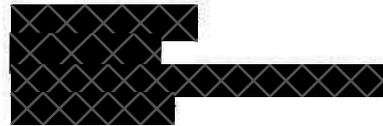
#### > Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **VENAFRO (L725) (IS)** Foglio 12 Particella 554



1. Impianto meccanografico del 02/01/1976

2. Atto del 04/08/1983 Pubblico ufficiale QUARANTA  
HENA Sede ISERNIA (IS) Repertorio n. 57050 - UR  
Sede ISERNIA (IS) Registrazione n. 2143 registrato in  
data 21/08/1983 - n. 2011.1/1983 in atti dal 23/03/1989



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

3. FRAZIONAMENTO del 11/12/1991 in atti dal  
07/05/1992 (n. 1071.1/1991)

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

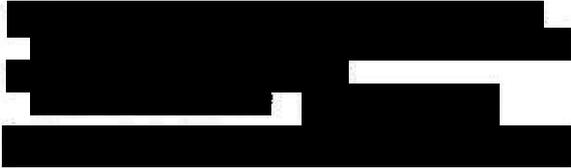
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

4. Atto del 28/12/1991 Pubblico ufficiale ANTONIO  
VENTRIGLIA Sede VENAFRO (IS) Repertorio n.  
16479 - UF Sede ISERNIA (IS) Registrazione n. 311  
registrato in data 16/01/1992 - Voltura n. 443.1/1992 in

Direzione Provinciale di Isernia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali



atti dal 10/02/1997



5. Atto del 26/12/1991 Pubblico ufficiale ANTONIO VENIPIGLIA Sede VENAFRO (IS) Repertorio n. 18493 - UR Sede ISERNIA (IS) Registrazione n. 316 registrato in data 16/01/1992 - Voltura n. 591.1/1992 in atti dal 10/02/1997

---

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Isernia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 981 del 09/02/2024  
Richiedente: MASTRONARDI ROBERTO

Tributi speciali: Euro 1,00

MODULARIO  
F. - Cat. S. T. - 315



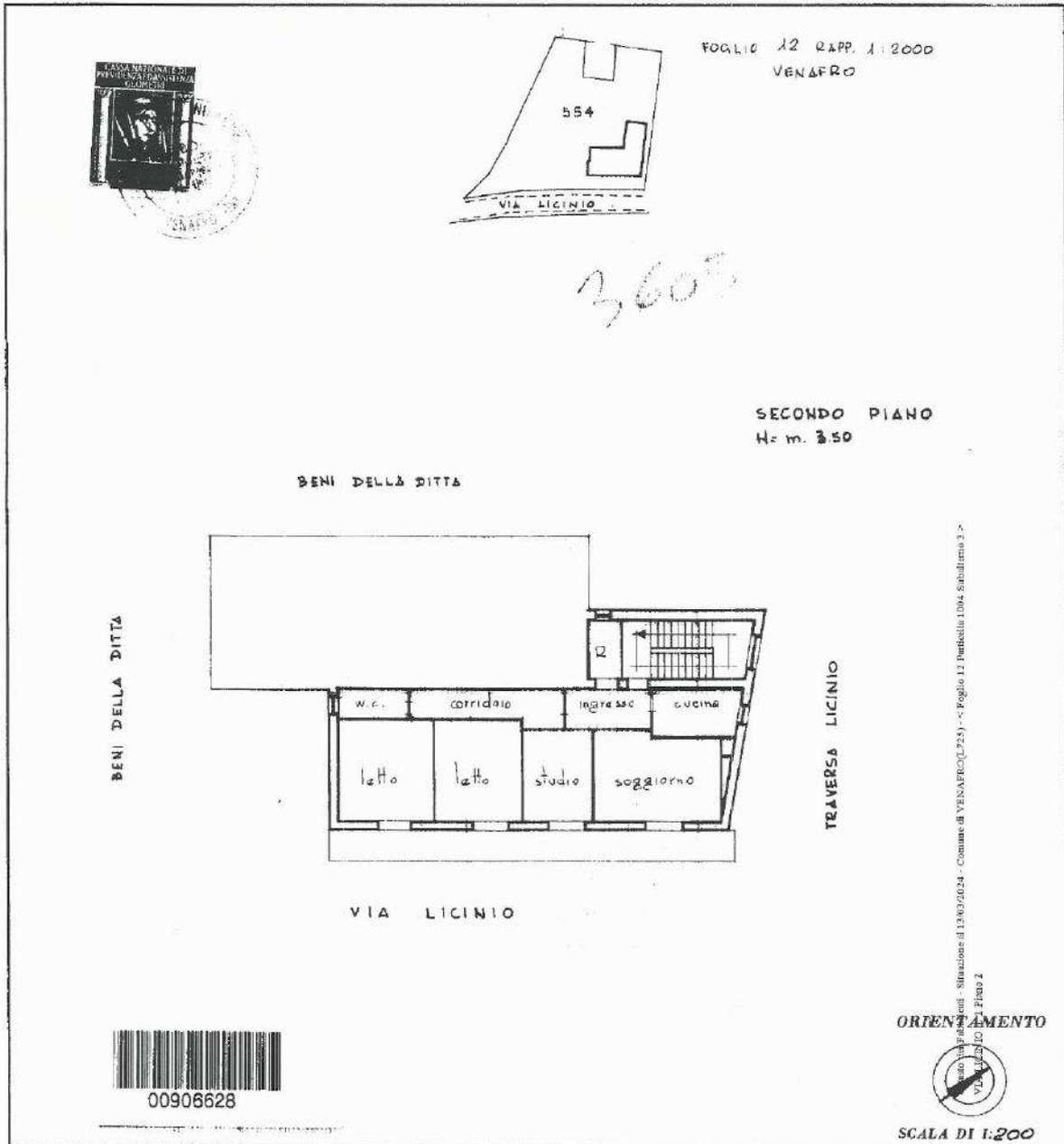
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
15

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di VENAFRO Via LICINIO

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ISERNIA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 29/12/75  
PROT. N° 275

ACCETTABILE

mbg

Compilata dal [redacted]

[redacted]

Campo basso

DATA 5.12.1975

F. [redacted]

MC ULARIO  
n. 497



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
200

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 12 APRILE 1939, N. 620)

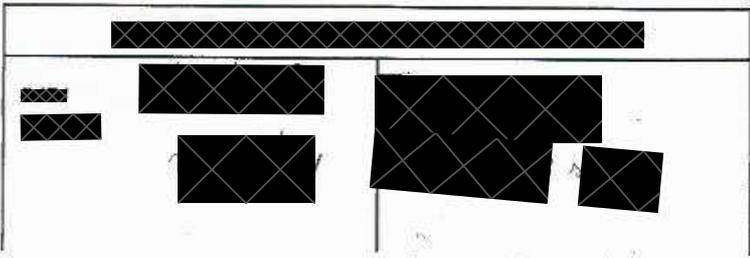
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di VENIARO Via OSPEDALE

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ISERVA



Comune di VENIARO (PD) - Comune di VENIARO (PD) - Foglio 13 Part. Cata. 389 Sub. Cata. 2



DATA:

Firma:



# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 12 APRILE 1998, N. 460)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di VENAFRO Via TRAVERSA LICINIO

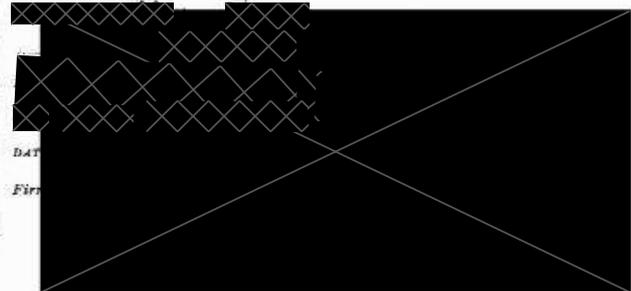
Ditta [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ISERNIA



Catasto ed Edilizio - Stradivis 4.09/2/2024 - Comune di VENAFRO(07124) - Foglio 12 Particella 104 Subaltema 2 - VIA LICINIO n. 2 Bldio T

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA PROT. N°	19-12-91 360/91
	Foglio N° 12 Particella N° 554 Sub 2





LARIO  
F. sp. - ond. - 487



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

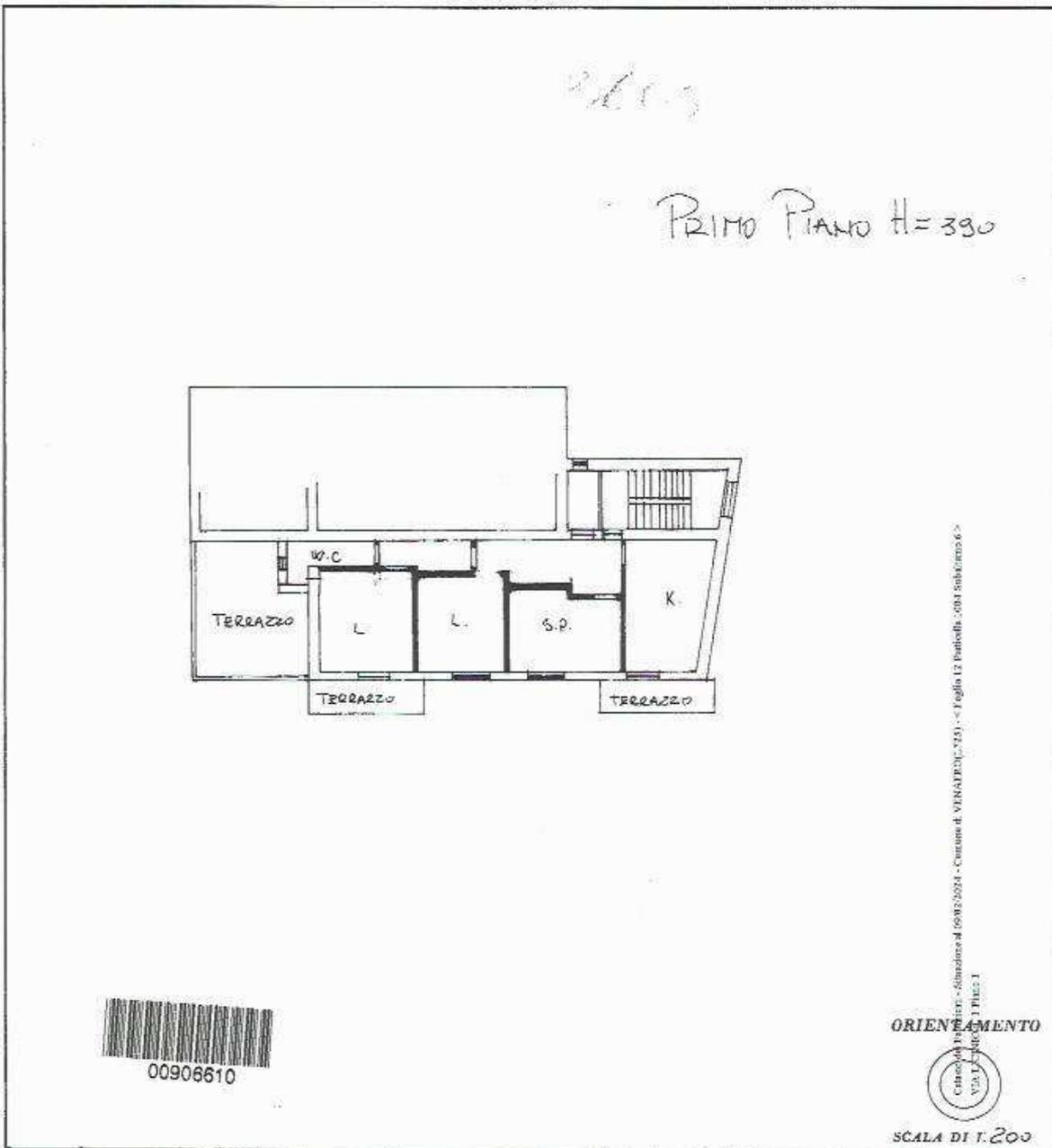
Lire  
200

(R. DECRETO-LEGGE 18 APRILE 1949, N. 632)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di VENAFRO Via LICINIO

Diu [REDACTED] cd Alter

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ISERNIA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA <u>17/11/21</u>	F. 12
PROT. N° <u>737/B</u>	P. 554 sub 6

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

DATA 17/11/21

[REDACTED]

MODULARIO  
F. sig. mod. - 487



MINISTERO DELLE FINANZE

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire  
200

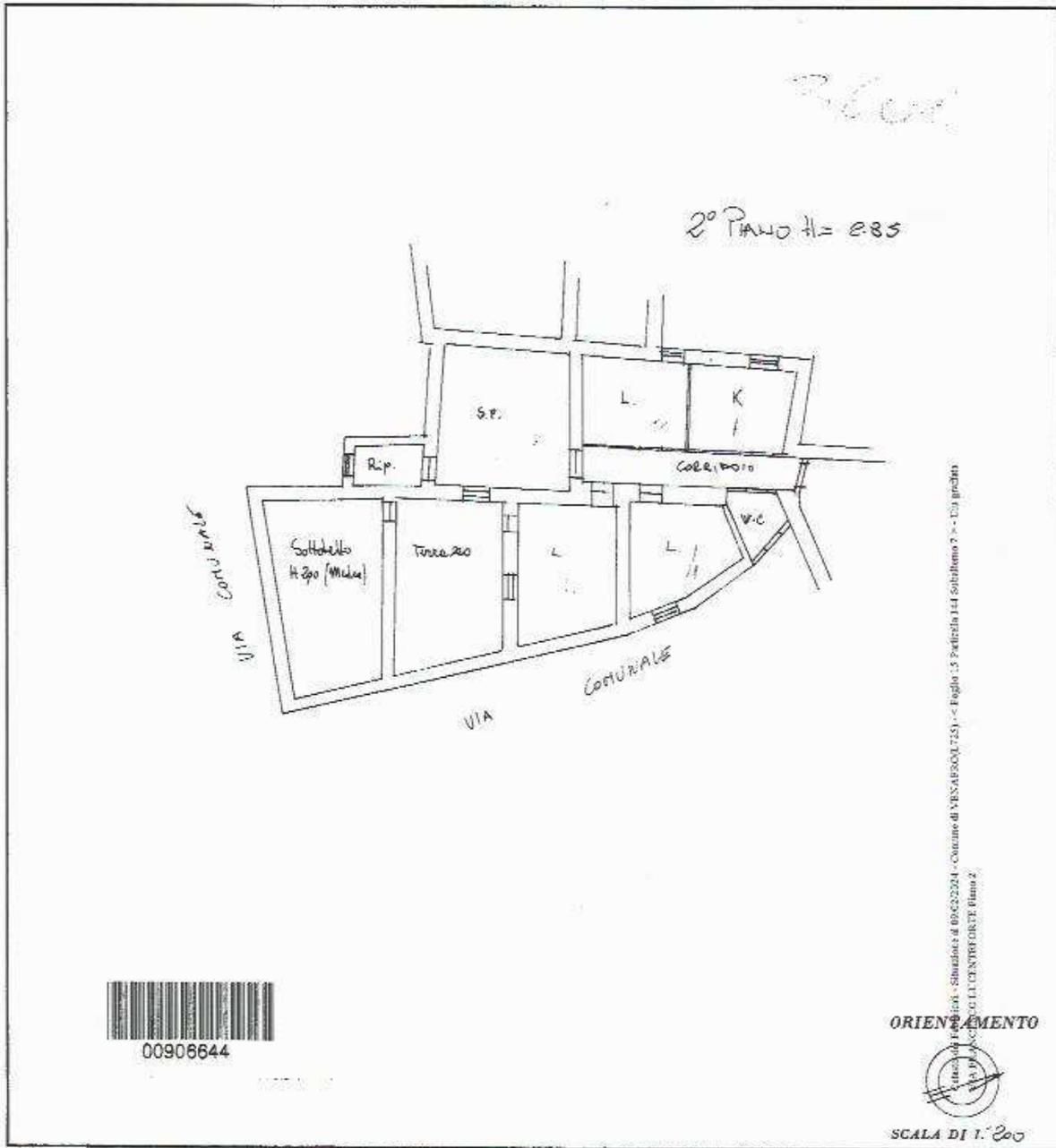
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1938, N. 1373)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di VENAFRO Via CASTELLO

Di [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di SERNIA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

<p>DATA PROT. N° <u>26/12/21</u> <u>5119</u></p>	<p>F. 15 parte <u>sub 7</u> <u>445 sub 8</u></p>
--	--

Compilato da [REDACTED]

Iscritto nella P. [REDACTED]

DATA [REDACTED]

Firma [REDACTED]

MODULARIO  
P. - ng. Mod. - 497



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire  
200

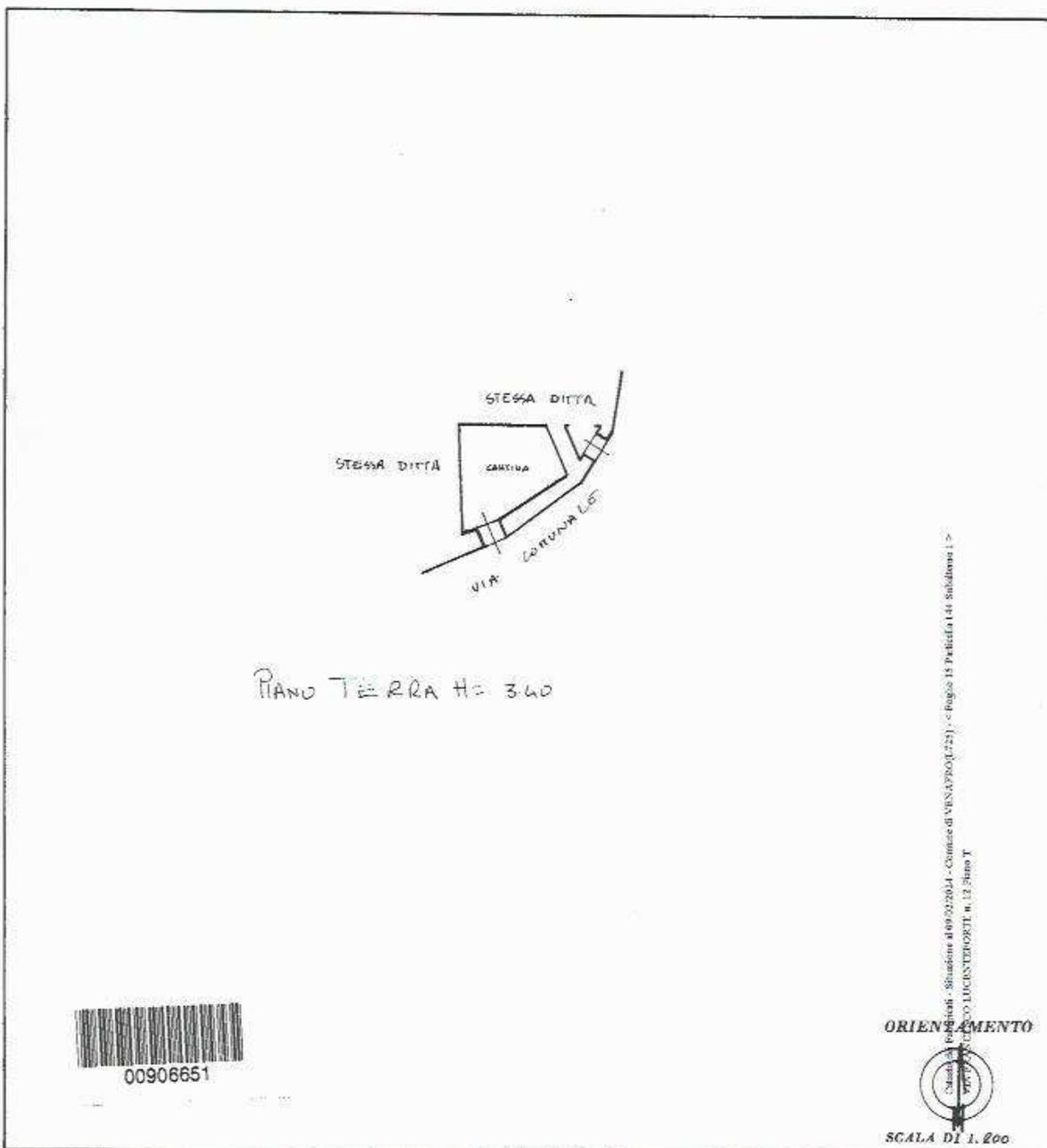
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(N. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1983, N. 452)

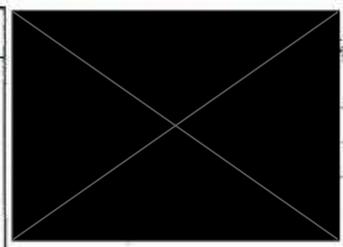
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di VENAERO Via DEL CASTELLO

Ditta

Allegata alla documentazione presentata all'Ufficio Tecnico Edilizio di VENAERO



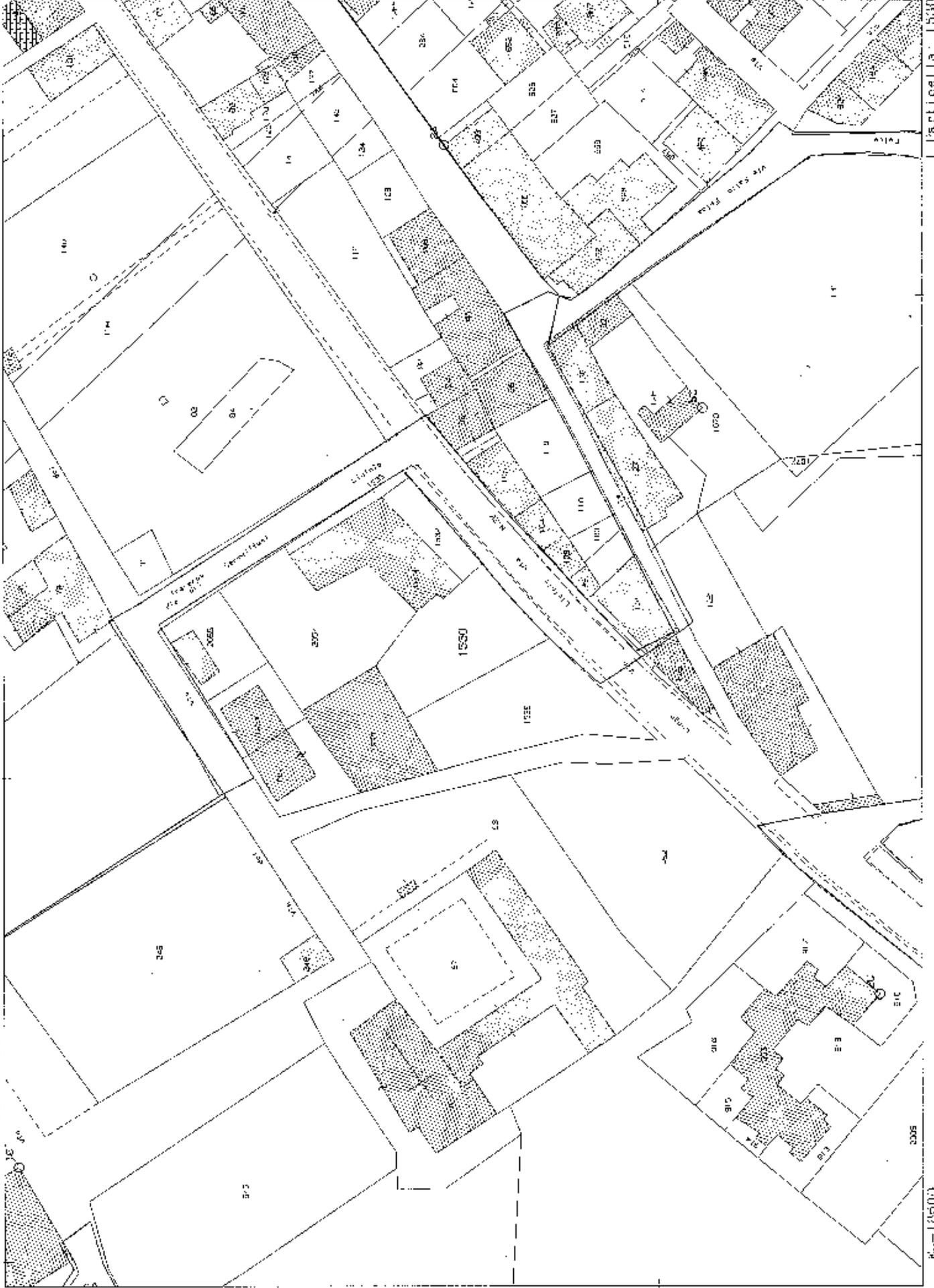
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA PROT. N° <u>25/85</u>	<u>Foglio 240/15</u> <u>Part. 144 sub 1</u>



Direzione Provinciale di Isernia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore PAOLO GABRIELLI

Vis. ord. (L. 00 euro)

Comune (S) VENAFRO  
Foglio: 12 A1 : C  
Scala origin. e: 1:1000  
Dimensione cartoc: 287,000 x 189,000 millimetri  
Data: 18/06/2024  
Fich. n. 802



M=16700

1:10/5/17/15/01

1531/1532/1533/1534/1535/1536/1537/1538/1539/1540/1541/1542/1543/1544/1545/1546/1547/1548/1549/1550/1551/1552/1553/1554/1555/1556/1557/1558/1559/1560/1561/1562/1563/1564/1565/1566/1567/1568/1569/1570/1571/1572/1573/1574/1575/1576/1577/1578/1579/1580/1581/1582/1583/1584/1585/1586/1587/1588/1589/1590/1591/1592/1593/1594/1595/1596/1597/1598/1599/1600

Direzione Provinciale di ISERNIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 07/02/2024 Ora 10:31:52  
Pag. 1 - Segue

---

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per immobile

Protocollo di richiesta IS 1762 del 2024  
Ricevuta di cassa n. 438  
Ispezione n. IS 1765/3 del 2024  
Inizio ispezione 07/02/2024 10:31:41

Richiedente MASTRONARDI

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di VENAFRO (IS)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 12 - Particella 1209 - Subalterno 2

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 24/03/1992 al 06/02/2024

---

**Elenco immobili**

Comune di VENAFRO (IS) Catasto Fabbricati

1.	Sezione urbana -	Foglio 12	Particella 1209	Subalterno 2
----	------------------	-----------	-----------------	--------------

---

**Elenco sintetico delle formalità**

- 
1. ISCRIZIONE del 26/03/1996 - Registro Particolare 98 Registro Generale 1147  
Pubblico ufficiale PRESIDENTE TRIBUNALE Repertorio 34/96 del 22/03/1996  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
    1. Annotazione n. 442 del 06/11/2007 (SURROGAZIONE)
    2. Iscrizione n. 65 del 07/03/2016
  2. ISCRIZIONE del 06/04/1996 - Registro Particolare 118 Registro Generale 1307  
Pubblico ufficiale PRETORE Repertorio 307 del 03/04/1996  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
  3. ISCRIZIONE del 13/04/1996 - Registro Particolare 124 Registro Generale 1372  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 44/96 del 11/04/1996  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
  4. ISCRIZIONE del 13/04/1996 - Registro Particolare 125 Registro Generale 1373  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 45/96 del 11/04/1996  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di ISERNIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 07/02/2024 Ora 10:31:52  
Pag. 2 - Segue

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per immobile

Protocollo di richiesta IS 1762 del 2024  
Ricevuta di cassa n. 438  
Ispezione n. IS 1765/3 del 2024  
Inizio ispezione 07/02/2024 10:31:41

Richiedente MASTRONARDI

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 40 del 23/01/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 340 del 12/12/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 93 del 15/05/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Annotazione n. 263 del 22/12/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
5. Iscrizione n. 99 del 08/04/2016  
\*\*\* NOTA ANNOTATA

5. ISCRIZIONE del 12/02/1997 - Registro Particolare 28 Registro Generale 528  
Pubblico ufficiale PRESIDENTE DEL TRIBUNALE Repertorio 45/96 del 11/04/1996  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 296 del 28/12/2001 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 214 del 16/07/2004 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 380 del 19/12/2005 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Iscrizione n. 344 del 12/12/2016

6. TRASCRIZIONE del 01/12/1998 - Registro Particolare 3477 Registro Generale 4133  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE FALLIMENTARE Repertorio 1/1 del 20/04/1998  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO  
Nota disponibile in formato elettronico

7. ISCRIZIONE del 04/03/2013 - Registro Particolare 77 Registro Generale 957  
Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 69/5313 del 27/02/2013  
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)  
Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 341 del 11/10/2023 (CANCELLAZIONE TOTALE)

8. ISCRIZIONE del 07/03/2016 - Registro Particolare 65 Registro Generale 806  
Pubblico ufficiale PRESIDENTE DEL TRIBUNALE Repertorio 34/96 del 22/03/1996  
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 98 del 1996

9. ISCRIZIONE del 08/04/2016 - Registro Particolare 99 Registro Generale 1193  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 45/96 del 11/04/1996  
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO

Direzione Provinciale di ISERNIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 07/02/2024 Ora 10:31:52  
Pag. 3 - Fine

---

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per immobile

Protocollo di richiesta IS 1762 del 2024  
Ricevuta di cassa n. 438  
Ispezione n. IS 1765/3 del 2024  
Inizio ispezione 07/02/2024 10:31:41

Richiedente MASTRONARDI

---

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 125 del 1996

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 189 del 29/06/2016 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 236 del 31/08/2016 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 301 del 19/10/2016 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Annotazione n. 151 del 08/05/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
5. Annotazione n. 332 del 12/10/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
6. Annotazione n. 384 del 01/12/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)

10. ISCRIZIONE del 12/12/2016 - Registro Particolare 344 Registro Generale 3898  
Pubblico ufficiale PRESIDENTE DEL TRIBUNALE Repertorio 46 del 11/04/1996  
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 28 del 1997
11. TRASCRIZIONE del 19/06/2023 - Registro Particolare 1866 Registro Generale 2212  
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI ISERNIA Repertorio 338 del 18/05/2023  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE  
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di ISERNIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 07/02/2024 Ora 10:34:04  
Pag. 1 - Fine

## Ispezione ordinaria a pagamento per immobile

Protocollo di richiesta IS 1762 del 2024  
Ricevuta di cassa n. 438  
Ispezione n. IS 1767/3 del 2024  
Inizio ispezione 07/02/2024 10:33:41

Richiedente MASTRONARDI

## Dati della richiesta

immobile : Comune di VENAFRO (IS)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 12 - Particella 1004

## Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato da: 24/03/1992 al 06/02/2024

## Elenco immobili

- |   |                  |                           |              |
|---|------------------|---------------------------|--------------|
| Comune di VENAFRO (IS) Catasto fabbricati |                  |                           |              |
| 1.  | Sezione urbana - | Foglio 12 Particella 1004 | Subalterno 2 |
| Comune di VENAFRO (IS) Catasto Fabbricati |                  |                           |              |
| 2.  | Sezione urbana - | Foglio 12 Particella 1004 | Subalterno 3 |
| Comune di VENAFRO (IS) Catasto fabbricati |                  |                           |              |
| 3.  | Sezione urbana - | Foglio 12 Particella 1004 | Subalterno 4 |
| Comune di VENAFRO (IS) Catasto Fabbricati |                  |                           |              |
| 4.  | Sezione urbana - | Foglio 12 Particella 1004 | Subalterno 6 |

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

## Elenco sintetico delle formalità

- ISCRIZIONE del 04/03/2013 - Registro Particolare 77 Registro Generale 957  
Pubblico ufficiale EQJITALIA SUD S.P.A. Repertorio 69/5313 del 27/02/2013  
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  - Annotazione n. 341 del 11/10/2023 (CANCELLAZIONE TOTALE)
- TRASCRIZIONE del 19/06/2023 - Registro Particolare 1866 Registro Generale 2212  
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI ISERNIA Repertorio 338 del 18/05/2023  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILE  
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di ISERNIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 07/02/2024 Ora 10:35:48  
Pag. 1 - Segue

---

### Ispezione ordinaria a pagamento per immobile

Protocollo di richiesta IS 1762 del 2024  
Ricevuta di cassa n. 438  
Ispezione n. IS 1768/3 del 2024  
Inizio ispezione 07/02/2024 10:35:25

Richiedente MASTRONARDI

---

### Dati della richiesta

Immobile : Comune di VENAFRO (IS)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 15 - Particella 144

---

### Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 24/03/1992 al 06/02/2024

---

### Elenco immobili

- Comune di VENAFRO (IS) Catasto Fabbricati
- |   |                  |           |                |              |
|---|------------------|-----------|----------------|--------------|
| 1.  | Sezione urbana - | Foglio 15 | Particella 144 | Subalterno 1 |
| Comune di VENAFRO (IS) Catasto Fabbricati |                  |           |                |              |
| 4.  | Sezione urbana - | Foglio 15 | Particella 144 | Subalterno 7 |

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

---

### Elenco sintetico delle formalità

- 
1. ISCRIZIONE del 26/03/1996 - Registro Particolare 98 Registro Generale 1147  
Pubblico ufficiale PRESIDENTE TRIBUNALE Repertorio 34/96 del 22/03/1996  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
    1. Annotazione n. 442 del 06/11/2007 (SURROGAZIONE)
    2. Iscrizione n. 65 del 07/03/2016
  2. ISCRIZIONE del 06/04/1996 - Registro Particolare 118 Registro Generale 1307  
Pubblico ufficiale PRETORE Repertorio 307 del 03/04/1996  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
  3. ISCRIZIONE del 13/04/1996 - Registro Particolare 124 Registro Generale 1372  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 44/96 del 11/04/1996  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
  4. ISCRIZIONE del 13/04/1996 - Registro Particolare 125 Registro Generale 1373

Direzione Provinciale di ISERNIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 07/02/2024 Ora 10:35:48  
Pag. 2 - Segue

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per immobile

Protocollo di richiesta IS 1762 del 2024  
Ricevuta di cassa n. 438  
Ispezione n. IS 1768/3 del 2024  
Inizio ispezione 07/02/2024 10:35:25

Richiedente MASTRONARDI

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 45/96 del 11/04/1996

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 40 del 23/01/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 340 del 12/12/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 93 del 15/05/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Annotazione n. 263 del 22/12/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
5. Iscrizione n. 99 del 08/04/2016

\*\*\* NOTA ANNOTATA

5. ISCRIZIONE del 12/02/1997 - Registro Particolare 28 Registro Generale 528

Pubblico ufficiale PRESIDENTE DEL TRIBUNALE Repertorio 46/96 del 11/04/1996

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 296 del 28/12/2001 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 214 del 16/07/2004 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 380 del 19/12/2005 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Iscrizione n. 344 del 12/12/2016

6. ISCRIZIONE del 04/03/2013 - Registro Particolare 77 Registro Generale 957

Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 69/5313 del 27/02/2013

IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 341 del 11/10/2023 (CANCELLAZIONE TOTALE)

Presenza graffiati

7. ISCRIZIONE del 07/03/2016 - Registro Particolare 65 Registro Generale 806

Pubblico ufficiale PRESIDENTE DEL TRIBUNALE Repertorio 34/96 del 22/03/1996

IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 98 del 1996

8. ISCRIZIONE del 08/04/2016 - Registro Particolare 99 Registro Generale 1193

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 45/96 del 11/04/1996

IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO

Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di ISERNIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 07/02/2024 Ora 10:35:48  
Pag. 3 - Fine

---

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per immobile

Protocollo di richiesta IS 1762 del 2024  
Ricevuta di cassa n. 438  
Ispezione n. IS 1768/3 del 2024  
Inizio ispezione 07/02/2024 10:35:25

Richiedente MASTRONARDI

---

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 125 del 1996

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 189 del 29/06/2016 (RESTRIZIONE DI BENI)
  2. Annotazione n. 236 del 31/08/2016 (RESTRIZIONE DI BENI)
  3. Annotazione n. 301 del 19/10/2016 (RESTRIZIONE DI BENI)
  4. Annotazione n. 151 del 08/05/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
  5. Annotazione n. 332 del 12/10/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
  6. Annotazione n. 384 del 01/12/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 
9. ISCRIZIONE del 12/12/2016 - Registro Particolare 344 Registro Generale 3898  
Pubblico ufficiale PRESIDENTE DEL TRIBUNALE Repertorio 46 del 11/04/1996  
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 28 del 1997
- 
10. TRASCRIZIONE del 19/06/2023 - Registro Particolare 1866 Registro Generale 2212  
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI ISERNIA Repertorio 338 del 18/05/2023  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico  
Presenza graffiati

Direzione Provinciale di ISERNIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 07/02/2024 Ora 10:37:39  
Pag. 1 - Segue

---

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per immobile

Protocollo di richiesta IS 1762 del 2024  
Ricevuta di cassa n. 438  
Ispezione n. IS 1769/3 del 2024  
Inizio ispezione 07/02/2024 10:37:30

Richiedente MASTRONARDI

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di VENAFRO (IS)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 15 - Particella 145 - Subalterno 8

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 24/03/1992 al 06/02/2024

---

**Elenco immobili**

Comune di VENAFRO (IS) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 15 Particella 145 Subalterno 8

---

**Elenco sintetico delle formalità**

1. ISCRIZIONE del 26/03/1996 - Registro Particolare 98 Registro Generale 1147  
Pubblico ufficiale PRESIDENTE TRIBUNALE Repertorio 34/96 del 22/03/1996  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 442 del 06/11/2007 (SURROGAZIONE)
  2. Iscrizione n. 65 del 07/03/2016
2. ISCRIZIONE del 06/04/1996 - Registro Particolare 118 Registro Generale 1307  
Pubblico ufficiale PRETORE Repertorio 307 del 03/04/1996  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 13/04/1996 - Registro Particolare 124 Registro Generale 1372  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 44/96 del 11/04/1996  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE del 13/04/1996 - Registro Particolare 125 Registro Generale 1373  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 45/96 del 11/04/1996  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di ISERNIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 07/02/2024 Ora 10:37:39  
Pag. 2 - Segue

---

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per immobile

Protocollo di richiesta IS 1762 del 2024  
Ricevuta di cassa n. 438  
Ispezione n. IS 1769/3 del 2024  
Inizio ispezione 07/02/2024 10:37:30

Richiedente MASTRONARDI

---

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 40 del 23/01/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 340 del 12/12/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 93 del 15/05/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Annotazione n. 263 del 22/12/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
5. Iscrizione n. 99 del 08/04/2016

\*\*\* NOTA ANNOTATA

5. ISCRIZIONE del 12/02/1997 - Registro Particolare 28 Registro Generale 528  
Pubblico ufficiale PRESIDENTE DEL TRIBUNALE Repertorio 46/96 del 11/04/1996  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 296 del 28/12/2001 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 214 del 16/07/2004 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 380 del 19/12/2005 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Iscrizione n. 344 del 12/12/2016

6. ISCRIZIONE del 04/03/2013 - Registro Particolare 77 Registro Generale 957  
Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 69/5313 del 27/02/2013  
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)  
Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 341 del 11/10/2023 (CANCELLAZIONE TOTALE)  
Presenza graffiati

7. ISCRIZIONE del 07/03/2016 - Registro Particolare 65 Registro Generale 806  
Pubblico ufficiale PRESIDENTE DEL TRIBUNALE Repertorio 34/96 del 22/03/1996  
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 98 del 1996

8. ISCRIZIONE del 08/04/2016 - Registro Particolare 99 Registro Generale 1193  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 45/96 del 11/04/1996  
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 125 del 1996

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 189 del 29/06/2016 (RESTRIZIONE DI BENI)

Direzione Provinciale di ISERNIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 07/02/2024 Ora 10:37:39  
Pag. 3 - Fine

---

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per immobile

Protocollo di richiesta IS 1762 del 2024  
Ricevuta di cassa n. 438  
Ispezione n. IS 1769/3 del 2024  
Inizio ispezione 07/02/2024 10:37:30

Richiedente MASTRONARDI

- 
2. Annotazione n. 236 del 31/08/2016 (RESTRIZIONE DI BENI)
  3. Annotazione n. 301 del 19/10/2016 (RESTRIZIONE DI BENI)
  4. Annotazione n. 151 del 08/05/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
  5. Annotazione n. 332 del 12/10/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
  6. Annotazione n. 384 del 01/12/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 
9. ISCRIZIONE del 12/12/2016 - Registro Particolare 344 Registro Generale 3898  
Pubblico ufficiale PRESIDENTE DEL TRIBUNALE Repertorio 46 del 11/04/1996  
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalità di riferimento: Iscrizione n. 28 del 1997
  
  10. TRASCRIZIONE del 19/06/2023 - Registro Particolare 1866 Registro Generale 2212  
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI ISERNIA Repertorio 338 del 18/05/2023  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico  
Presenza graffati

Direzione Provinciale di ISERNIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità immobiliare

Data 07/02/2024 Ora 10:20:38  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per immobile

Protocollo di richiesta IS 1762 del 2024  
Ricevuta di cassa n. 438  
Ispezione n. IS 1763/3 del 2024  
Inizio ispezione 07/02/2024 10:20:28

Richiedente MASTRONARDI

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di VENAFRO (IS)  
Tipo catasto : Terreni  
Foglio : 12 - Particella 1530

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 24/03/1992 al 06/02/2024

**Elenco immobili**

Comune di VENAFRO (IS) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 12 Particella 1530 Subalterno -

**Elenco sintetico delle formalità**

1. ISCRIZIONE del 26/03/1996 - Registro Particolare 98 Registro Generale 1147  
Pubblico ufficiale PRESIDENTE TRIBUNALE Repertorio 34/96 del 22/03/1996  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 442 del 06/11/2007 (SURROGAZIONE)
  2. Iscrizione n. 65 del 07/03/2016
2. ISCRIZIONE del 06/04/1996 - Registro Particolare 118 Registro Generale 1307  
Pubblico ufficiale PRETORE Repertorio 307 del 03/04/1996  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 13/04/1996 - Registro Particolare 124 Registro Generale 1372  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 44/96 del 11/04/1996  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE del 13/04/1996 - Registro Particolare 125 Registro Generale 1373  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 45/96 del 11/04/1996  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di ISERNIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 07/02/2024 Ora 10:20:38  
Pag. 2 - Segue

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per immobile

Protocollo di richiesta IS 1762 del 2024  
Ricevuta di cassa n. 438  
Ispezione n. IS 1763/3 del 2024  
Inizio ispezione 07/02/2024 10:20:28

Richiedente MASTRONARDI

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 40 del 23/01/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 340 del 22/12/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 93 del 15/05/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Annotazione n. 263 del 22/12/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
5. Iscrizione n. 99 del 08/04/2016

\*\*\* NOTA ANNOTATA

5. ISCRIZIONE del 12/02/1997 - Registro Particolare 28 Registro Generale 528  
Pubblico ufficiale PRESIDENTE DEL TRIBUNALE Repertorio 46/96 del 11/04/1996  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 296 del 28/12/2001 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 214 del 16/07/2004 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 580 del 19/12/2005 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Iscrizione n. 344 del 12/12/2016

6. TRASCRIZIONE del 01/12/1998 - Registro Particolare 3477 Registro Generale 4133  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE FALLIMENTARE Repertorio 1/1 del 20/04/1998  
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO  
Nota disponibile in formato elettronico

7. ISCRIZIONE del 04/03/2013 - Registro Particolare 77 Registro Generale 957  
Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 69/5313 del 27/02/2013  
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)  
Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 341 del 11/10/2023 (CANCELLAZIONE TOTALE)

8. ISCRIZIONE del 07/03/2016 - Registro Particolare 65 Registro Generale 806  
Pubblico ufficiale PRESIDENTE DEL TRIBUNALE Repertorio 34/96 del 22/03/1996  
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: iscrizione n. 98 del 1996

9. ISCRIZIONE del 08/04/2016 - Registro Particolare 99 Registro Generale 1193  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 45/96 del 11/04/1996  
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO

Direzione Provinciale di ISERNIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 07/02/2024 Ora 10:20:38  
Pag. 3 - Fine

---

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per immobile

Protocollo di richiesta IS 1762 del 2024  
Ricevuta di cassa n. 438  
Ispezione n. IS 1763/3 del 2024  
Inizio ispezione 07/02/2024 10:20:28

Richiedente MASTRONARDI

---

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Iscrizione n. 125 del 1996

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 189 del 29/06/2016 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 236 del 31/08/2016 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 301 del 19/10/2016 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Annotazione n. 151 del 08/05/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
5. Annotazione n. 332 del 12/10/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
6. Annotazione n. 384 del 01/12/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)

10. ISCRIZIONE del 12/12/2016 - Registro Particolare 344 Registro Generale 3895  
Pubblico ufficiale PRESIDENTE DEL TRIBUNALE Repertorio 46 del 11/04/1996  
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 28 del 1997
11. TRASCRIZIONE del 19/05/2023 - Registro Particolare 1866 Registro Generale 2212  
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI ISERNIA Repertorio 338 del 18/05/2023  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico



**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. IS 1762 del 2024

Ispezione n. IS 1763/6 del 2024

Inizio ispezione 07/02/2024 10:20:28

Richiedente MASTRONARDI

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 3898

Registro particolare n. 344

Presentazione n. 8 del 12/12/2016

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 11/04/1996  
Pubblico ufficiale PRESIDENTE DEL TRIBUNALE  
Sede CAMPOBASSO (CB)

Numero di repertorio 46  
Codice fiscale 800 083 60705

*Dati relativi all'ipoteca o al privilegio*

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA IN RINNOVAZIONE  
Derivante da 0681 IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO  
Capitale € 90.311,40 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale  
Interessi - Spese - Totale € 129.114,22  
Presenza di condizione risolutiva Durata -

*Altri dati*

Formalità di riferimento Servizio di PI di ISERNIA  
Iscrizione Numero di registro particolare 28 del 12/02/1997  
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C  
Richiedente DOBANK SPA  
Indirizzo VERONA PIAZZETTA MONTE 1

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 6 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 3

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

*Immobile n. 1*

Comune L725 - VENAFRO (IS)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 12 Particella 1209 Subalterno 2  
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza -

*Immobile n. 2*

Comune L725 - VENAFRO (IS)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 12 Particella 554 Subalterno 2

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. IS 1762 del 2024

Ispezione n. IS 1763/6 del 2024

Inizio ispezione 07/02/2024 10:20:28

Richiedente MASTRONARDI

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 3898

Registro particolare n. 344

Presentazione n. 8

del 12/12/2016

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Immobile n. 3					
Comune	L725 - VENAFRO (IS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 12	Particella	554	Subalterno	3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-		
Immobile n. 4					
Comune	L725 - VENAFRO (IS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 12	Particella	554	Subalterno	4
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-		
Immobile n. 5					
Comune	L725 - VENAFRO (IS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 12	Particella	554	Subalterno	6
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-		
Immobile n. 6					
Comune	L725 - VENAFRO (IS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 15	Particella	144	Subalterno	7
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
Immobile n. 7					
Comune	L725 - VENAFRO (IS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 15	Particella	145	Subalterno	8
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
Immobile n. 8					
Comune	L725 - VENAFRO (IS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 15	Particella	144	Subalterno	1
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Immobile n. 9					
Comune	L725 - VENAFRO (IS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	12 Particella	1530		Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-		

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. IS 1762 del 2024

Ispezione n. IS 1763/6 del 2024

Inizio ispezione 07/02/2024 10:20:28

Richiedente MASTRONARDI

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 3898

Registro particolare n. 344

Presentazione n. 8 del 12/12/2016

**Unità negoziale n. 2**

**Immobile n. 1**

Comune	L725 - VENAFRO (IS)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	12	Particella	1533
Natura	T - TERRENO		Subalterno -
			Consistenza -

**Unità negoziale n. 3**

**Immobile n. 1**

Comune	E335 - ISERNIA (IS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	-	Foglio 43	Particella 437
Natura	AZ - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Subalterno 15
			Consistenza -

**Immobile n. 2**

Comune	L725 - VENAFRO (IS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	-	Foglio 13	Particella 8
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Subalterno 2
			Consistenza -

**Immobile n. 3**

Comune	L725 - VENAFRO (IS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	-	Foglio 13	Particella 8
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Subalterno 7
			Consistenza -

**Immobile n. 4**

Comune	L725 - VENAFRO (IS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	-	Foglio 15	Particella 144
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Subalterno 8
			Consistenza -

**Immobile n. 5**

Comune	L725 - VENAFRO (IS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	-	Foglio 15	Particella 145
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Subalterno 9
			Consistenza -

**Immobile n. 6**

Comune	L725 - VENAFRO (IS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	-	Foglio 13	Particella 8
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Subalterno 3
			Consistenza -

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. IS 1762 del 2024

Ispezione n. IS 1763/6 del 2024

Inizio ispezione 07/02/2024 10:20:28

Tassa versata € 4,00

Richiedente MASTRONARDI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 3898

Registro particolare n. 344

Presentazione n. 8

del 12/12/2016

**Immobile n. 7**

Comune	L725 - VENAFRO (IS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 13	Particella	8	Subalterno 4
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-	

**Immobile n. 8**

Comune	L725 - VENAFRO (IS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 13	Particella	8	Subalterno 5
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-	

**Immobile n. 9**

Comune	L725 - VENAFRO (IS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 13	Particella	8	Subalterno 8
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-	

**Immobile n. 10**

Comune	L725 - VENAFRO (IS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 13	Particella	11	Subalterno 5
Natura	A5 - ABITAZIONE DI TIPO RURALE	Consistenza	-	

**Immobile n. 11**

Comune	L725 - VENAFRO (IS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 15	Particella	143	Subalterno -
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	-	

**Immobile n. 12**

Comune	L725 - VENAFRO (IS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 15	Particella	144	Subalterno 3
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	-	

**Immobile n. 13**

Comune	L725 - VENAFRO (IS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 15	Particella	144	Subalterno 2
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-	

**Immobile n. 14**

Comune	L725 - VENAFRO (IS)			
Catasto	FABBRICATI			

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. IS 1762 del 2024

Ispezione n. IS 1763/6 del 2024

Inizio ispezione 07/02/2024 10:20:28

Richiedente MASTRONARDI

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 3898

Registro particolare n. 344

Presentazione n. 8 del 12/12/2016

Sezione urbana	-	Foglio 15	Particella 145	Subalterno	5
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza -		

Immobile n. 15

Comune L725 - VENAFRO (IS)  
Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio 15	Particella 145	Subalterno	5
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza -		

Immobile n. 16

Comune L725 - VENAFRO (IS)  
Catasto TERRENI

Foglio	13	Particella	41	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-

Immobile n. 17

Comune L725 - VENAFRO (IS)  
Catasto TERRENI

Foglio	13	Particella	7	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-

**Unità negoziale n. 4**

Immobile n. 1

Comune L725 - VENAFRO (IS)  
Catasto TERRENI

Foglio	12	Particella	1533	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-

**Unità negoziale n. 5**

Immobile n. 1

Comune L725 - VENAFRO (IS)  
Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio 13	Particella 12	Subalterno	-
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza -		

Immobile n. 2

Comune L725 - VENAFRO (IS)  
Catasto FABBRICATI

Sezione urbana	-	Foglio 13	Particella 13	Subalterno	3
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza -		

Immobile n. 3

Comune L725 - VENAFRO (IS)  
Catasto TERRENI

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. IS 1762 del 2024

Ispezione n. IS 1763/6 del 2024

Inizio ispezione 07/02/2024 10:20:28

Tassa versata € 4,00

Richiedente MASTRONARDI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 3898

Registro particolare n. 344

Presentazione n. 8 del 12/12/2016

Foglio	12	Particella	123	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-
<b>Immobile n. 4</b>					
Comune	L725 - VENAFRO (IS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	13	Particella	16	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-

**Unità negoziale n. 6**

<b>Immobile n. 1</b>					
Comune	DS11 - FROSOLONE (IS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	60	Particella	595	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-

<b>Immobile n. 2</b>					
Comune	DB11 - FROSOLONE (IS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	60	Particella	591
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Subalterno	36
				Consistenza	

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DEL MOLISE S.P.A.

Sede CAMPOBASSO (CB)

Codice fiscale 00055720700

Domicilio ipotecario eletto -

- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	NUDA PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	USUFRUTTO
Per la quota di	1/2		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/2		
- Relativamente all'unità negoziale n.	3	Per il diritto di	USUFRUTTO
Per la quota di	1/2		
- Relativamente all'unità negoziale n.	5	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/2		
- Relativamente all'unità negoziale n.	4	Per il diritto di	USUFRUTTO
Per la quota di	1/4		
- Relativamente all'unità negoziale n.	6	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. IS 1762 del 2024

Ispezione n. IS 1763/6 del 2024

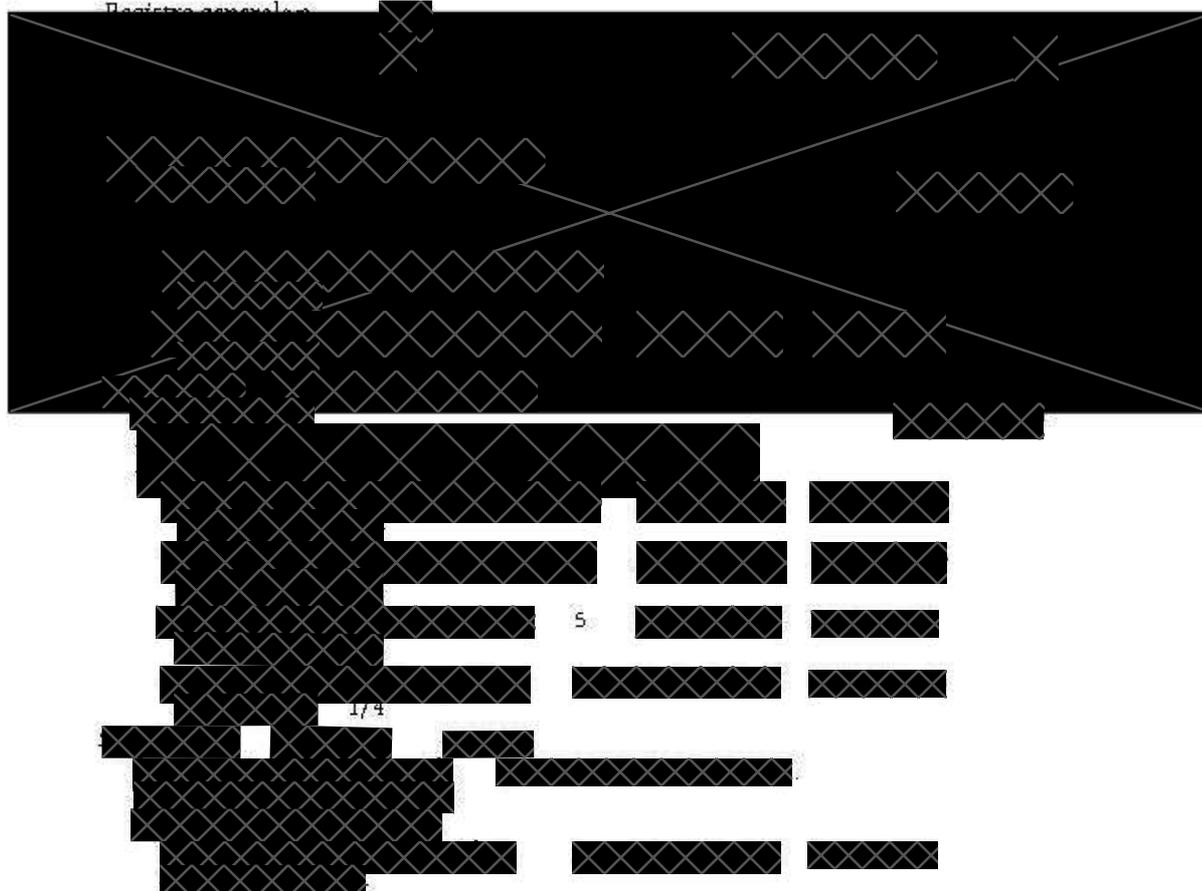
Inizio ispezione 07/02/2024 10:20:28

Tassa versata € 4,00

Richiedente MASTRONARDI

Nota di iscrizione:

Registro generale



## Sezione D - Ulteriori informazioni

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

SI PRECISA CHE CON I SEGUENTI DECRETI DI TRASFERIMENTO 02760/2288 DEL 05/07/20045064/3967 DEL 28/11/20053797/2872 DEL 16/09/20103798/2873 DEL 16/09/2010E LE SEGUENTI RESTRIZIONE BENI: 5350/296 DEL 28/12/20012942/214 DEL 16/07/20045460/380 DEL 19/12/2005VENGONO TRASFERITI E SVINCOLATI I BENI SULL'ISCRIZIONE ORIGINARIA SITI IN FROSOLONE: NCEU FG 60 MAPP 591 SUB 10-12-13-15-24-30-33-34-35-42-50-63-69-77 PERTANTO DETTI IMMOBILI NON SONO PRESENTI IN QUESTO RINNOVO... - CHE IN DATA 22.06.1998 LA BANCA POPOLARE DEL MOLISE SOC. COOP. A R.T. DI CAMPOBASSO E' STATA FUSA PER INCORPORAZIONE IN ROLO BANCA 1473 S.P.A.; - CON ATTO IN DATA 20 GIUGNO 2002 N. 17121 D'ORDINE E N. 70625 DI REP. NOTAIO ROSA VOIELLO DI GENOVA (VERBALE DI ASSEMBLEA ED ESECUZIONE DI CONFERIMENTO), IL CREDITO ITALIANO S.P.A., CON SEDE LEGALE IN GENOVA, VIA DANTE N. 1 E DIREZIONE GENERALE IN MILANO VIA BROLETTO 16, HA MODIFICATO LA PROPRIA DENOMINAZIONE IN UNICREDIT BANCA S.P.A. ED HA RECEPITO IL CONFERIMENTO DEL RAMO

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. 15 1762 del 2024

Ispezione n. IS 1763/6 del 2024

Inizio ispezione 07/02/2024 10:20:28

Tassa versata € 4,00

Richiedente MASTRONARDI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 3898

Registro particolare n. 344

Presentazione n. 8 del 12/12/2016

DI AZIENDA RELATIVO ALL'ATTIVITA' BANCARIA DA PARTE DI UNICREDITO ITALIANO S.P.A., CHE CON PRECEDENTE ATTO IN DATA 19 GIUGNO 2002 N. 70601 DI REP. NOTAIO ROSA VOIELLO DI GENOVA, AVEVA INCORPORATO PER FUSIONE LA "BANCA CASSA DI RISPARMIO DI TORINO S.P.A.", SIGLABILE IN "BANCA CRT S.P.A.", LA "CASSA DI RISPARMIO DI VERONA VICENZA BELLUNO E ANCONA S.P.A.", OPPURE IN FORMA ABBREVIATA "CARIVERONA BANCA S.P.A.", LA "CASSAMA RCA CASSA DI RISPARMIO DELLA MARCA TREVIGIANA S.P.A.", IN SIGLA ANCHE "CASSAMARCA S.P.A.", LA "CASSA DI RISPARMIO DI TRENTO E ROVERETO S.P.A.", IN SIGLA "CA.RI.TRO S.P.A.", LA "CASSA DI RISPARMIO DI TRIESTE BANCA S.P.A." E LA "ROLO BANCA 1473 S.P.A.", IL TUTTO CON EFFETTO DAL 1 LUGLIO 2002;- CHE A SEGUITO DI DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA STRAORDINARIA DEI SOCI DELL'8 MAGGIO 2008 RISULTANTE DAL VERBALE A ROGITO DEL NOTAIO SALVATORE MARICONDA, REP. N. 4606, REGISTRATO AD ALBANO LAZIALE IL 19 MAGGIO 2008 AL N. 3158/1T, LA "UNICREDITO ITALIANO SOCIETA' PER AZIONI" O, IN FORMA ABBREVIATA "UNICREDITO S.P.A." HA MUTATO LA PROPRIA DENOMINAZIONE SOCIALE IN "UNICREDIT, SOCIETA' PER AZIONI";- CHE CON ATTO PUBBLICO DI FUSIONE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL COMBINATO DI SPOSTO DEGLI ART. 2501 E 55 CODICE CIVILE ED ART. 57 D. LGS. 385/93, IN DATA 20 OTTOBRE 2008 REP. N. 47912 RACC. N. 13013 A ROGITO NOTAIO GENNARO MARICONDA (REGISTRATO A ROMA IL 20.10.2008 N. 39512/1T), CON EFFICACIA GIURIDICA DAL 1 NOVEMBRE 2008, SONO STATE FUSE PER INCORPORAZIONE, SEGUITO DELIBERA DEL COA DI UNICREDIT S.P.A. DEL 23 SETTEMBRE 2008, IN UNICREDIT S.P.A., UNICREDIT BANCA S.P.A. - CODICE FISCALE 129313 20159, UNICREDIT BANCA DI ROMA S.P.A. - CODICE FISCALE E P. IVA N. 069 78161005, BANCO DI SICILIA S.P.A. - CODICE FISCALE E PARTITA IVA 05102 070827, BIPOP CARIRE S.P.A. - CODICE FISCALE 03336830967;- CHE UNICREDIT S.P.A. - CODICE FISCALE E P. IVA N. 00348170101 - NELL'AMBITO DI UN'OPERAZIONE DI CESSIONE, A TITOLO ONEROSO, DI CREDITI PECUNIARI INDIVIDUABILI IN BLOCCO AI SENSI DELL'ARTICOLO 58 DEL D.LGS 1 SETTEMBRE 1993, N. 385 (TESTO UNICO BANCARIO PER BREVIITA' "TUB"), HA CONCLUSO UN CONTRATTO DI CESSIONE DI CREDITI CON ASPRA FINANCE S.P.A., DI CUI ALLA PUBBLICAZIONE IN GAZZETTA UFFICIALE DEL 11 DICEMBRE 2008 PARTE II FOG LIO INSERZIONI N. 146;- CHE TRA I CREDITI CEDUTI IN BLOCCO, CON IL SUMMENZIONATO CONTRATTO DI CESSIONE AI SENSI DELL'ART. 58 TUB, ALLA SOCIETA' ASPRA FINANCE S.P.A., RIENTRA IL CREDITO OGGETTO DEL PRESENTE ATTO;- CHE CON ATTO DEL NOTAIO MAURIZIO MARINO DI VERONA REP. 68029 RAC C. 18919 DEL 14 DICEMBRE 2010, LA SOCIETA' ASPRA FINANCE S.P.A. - COD. FISC. 05576750961 - E' STATA FUSA PER INCORPORAZIONE IN UNICREDIT CREDIT MANAGEMENT BANK S.P.A. CON EFFICACIA GIURIDICA, AI SENSI DELL'ART. 2504 BIS COMMA 2 DEL CODICE CIVILE, DAL 1 (PRIMO) GENNAIO 2011 (DUEMILAUNDICI), IN CONFORMITA' AGLI ARTT. 2501 E 55. DEL CODICE CIVILE E ALL'ART. 57 DEL D. LGS. 1 SETTEMBRE 1993 N. 385;- CHE LA POSIZIONE DEBITORIA IN OGGETTO INDICATA RIENTRA NEI CONTRATTI DI CESSIONE DI CREDITI PECUNIARI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ART. 1 E 4 DELLA LEGGE 30 APRILE 1999 N. 130 "LEGGE SULLA CARTOLARIZZAZIONE" E DELL'ART. 58 DEL T.U. BANCARIO STIPULATI TRA UNICREDIT CREDIT MANAGEMENT BANK S.P.A. ED ARENA NPL ONE S.R.L. DI CUI ALLA PUBBLICAZIONE IN GAZZETTA UFFICIALE - PARTE SECONDA DEL 25 NOVEMBRE 2014 N. 139; GLI IMMOBILI AL QUADRO "B" RISULTANO IDENTIFICATI CON I DATI CATASTALI VIGENTI AL MOMENTO DELL'ISCRIZIONE DEL 1997.. GLI IMPORTI IN EURO ELENCATI NEL QUADRO A CORRISPONDONO A LIRE 174.867.254.- DI CAPITALE E PER UN COMPLESSIVO IMPORTO DI LIRE 250.000.000.-. (PRATICA 13552665)

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. IS 1762 del 2024

ispezione n. IS 1763/7 del 2024

Inizio ispezione 07/02/2024 10:20:28

Richiedente MASTRONARDI

Tassa versata € 4,00

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 2212

Registro particolare n. 1866

Presentazione n. 3 del 19/06/2023

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 18/05/2023

Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI ISERNIA

Sede ISERNIA (IS)

Numero di repertorio 338

Codice fiscale 800 021 10940

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente FINO 2 SECURITISATION S.R.L.

Indirizzo VIALE BRENTA 18 18/B MILANO

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L725 - VENAFRO (IS)

Catasto TERRENI

Foglio 12 Particella 1530

Natura I - TERRENO Subalterno

Consistenza -

Immobile n. 2

Comune L725 - VENAFRO (IS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 12 Particella 1209

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 163 metri quadri

Immobile n. 3

Comune L725 - VENAFRO (IS)

Catasto FABBRICATI

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. IS 1762 del 2024

Ispezione n. IS 1763/7 del 2024

Inizio ispezione 07/02/2024 10:20:28

Tassa versata € 4,00

Richiedente MASTRONARDI

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 2212

Registro particolare n. 1866

Presentazione n. 3 del 19/06/2023

Sezione urbana	-	Foglio 12	Particella	1004	Subalterno	2
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza	108 metri quadri		
Immobile n.	4					
Comune	L725 - VENAFRO (IS)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 12	Particella	1004	Subalterno	3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	6,5 vani		
Immobile n.	5					
Comune	L725 - VENAFRO (IS)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 12	Particella	1004	Subalterno	4
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	6,5 vani		
Immobile n.	6					
Comune	L725 - VENAFRO (IS)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 12	Particella	1004	Subalterno	6
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	6 vani		
Immobile n.	7					
Comune	L725 - VENAFRO (IS)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 15	Particella	144	Subalterno	7
Sezione urbana	-	Foglio 15	Particella	145	Subalterno	8
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	6,5 vani		
Immobile n.	8					
Comune	L725 - VENAFRO (IS)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 15	Particella	144	Subalterno	1
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza	16 metri quadri		

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Denominazione o ragione sociale FINO 2 SECURITISATION S.R.L.  
Sede MILANO (MI)  
Codice fiscale 09966400963  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. IS 1762 del 2024

Ispezione n. IS 1763/7 del 2024

Inizio ispezione 07/02/2024 10:20:28

Tassa versata € 4,00

Richiedente MASTRONARDI

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 2212

Registro particolare n. 1866

Presentazione n. 3 del 19/06/2023

**Contro**

[REDACTED]

Per la quota di 1/1

PROPRIETA'

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. IS 1762 del 2024

Ispezione n. IS 1763/5 del 2024

Inizio ispezione 07/02/2024 10:20:28

Richiedente MASTRONARDI

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 1193

Registro particolare n. 99

Presentazione n. 6 del 08/04/2016

**Sezione A - Generalità**
**Dati relativi al titolo**

 Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
 Data 11/04/1996  
 Pubblico ufficiale TRIBUNALE  
 Sede CAMPOBASSO (CB)

 Numero di repertorio 45/96  
 Codice fiscale 800 083 60705

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

 Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA IN RINNOVAZIONE  
 Derivante da 0681 IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO  
 Capitale € 289.975,13 Tasso interesse annuo Tasso interesse semestrale -  
 Interessi - Spese - Totale € 516.456,90

**Altri dati**

 Formalità di riferimento - Numero di registro particolare 125 del 13/04/1996  
 Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C  
 Richiedente DOBANK SPA  
 Indirizzo VERONA PIAZZETTA MONTE 1

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 7 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 4

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune	L725 - VENAFRO (IS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	Foglio 12	Particella 1209	Subalterno 2
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza -	

**Immobile n. 2**

Comune	L725 - VENAFRO (IS)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	Foglio 12	Particella 554	Subalterno 2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza -	

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. 15 1762 del 2024

Ispezione n. 15 1763/5 del 2024

Inizio ispezione 07/02/2024 10:20:28

Tassa versata € 4,00

Richiedente MASTRONARDI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 1193

Registro particolare n. 99

Presentazione n. 6 del 08/04/2016

**Immobile n. 3**

Comune	L725 - VENAFRO (IS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 12	Particella	554	Subalterno 3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-	

**Immobile n. 4**

Comune	L725 - VENAFRO (IS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 12	Particella	554	Subalterno 4
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-	

**Immobile n. 5**

Comune	L725 - VENAFRO (IS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 12	Particella	554	Subalterno 6
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-	

**Immobile n. 6**

Comune	L725 - VENAFRO (IS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 15	Particella	144	Subalterno 7
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-	

**Immobile n. 7**

Comune	L725 - VENAFRO (IS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 15	Particella	145	Subalterno 8
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-	

**Immobile n. 8**

Comune	L725 - VENAFRO (IS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 15	Particella	144	Subalterno 1
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-	

**Immobile n. 9**

Comune	L725 - VENAFRO (IS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	12	Particella	1530	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	

Unità negoziale n. 2

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. IS 1762 del 2024

Ispezione n. IS 1763/5 del 2024

Inizio ispezione 07/02/2024 10:20:28

Richiedente MASTRONARDI

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 1193

Registro particolare n. 99

Presentazione n. 6 del 08/04/2016

**Immobile n. 1**

Comune	L725 - VENAFRO (IS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	12	Particella	1553	Subalterno -
Natura	T - TERRENO			
				Consistenza -

**Unità negoziale n. 3**

**Immobile n. 1**

Comune	E335 - ISERNIA (IS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio	43	Particella 437
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza -	Subalterno 15

**Immobile n. 2**

Comune	L725 - VENAFRO (IS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio	13	Particella 8
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza -	Subalterno 2

**Immobile n. 3**

Comune	L725 - VENAFRO (IS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio	13	Particella 8
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza -	Subalterno 7

**Immobile n. 4**

Comune	L725 - VENAFRO (IS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio	15	Particella 144
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza -	Subalterno 8

**Immobile n. 5**

Comune	L725 - VENAFRO (IS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio	15	Particella 145
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza -	Subalterno 9

**Immobile n. 6**

Comune	L725 - VENAFRO (IS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio	13	Particella 8
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza -	Subalterno 3

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. IS 1762 del 2024

Ispezione n. IS 1763/5 del 2024

Inizio ispezione 07/02/2024 10:20:28

Tassa versata € 4,00

Richiedente MASTRONARDI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 1193

Registro particolare n. 99

Presentazione n. 6 del 08/04/2016

**Immobile n. 7**

Comune 1725 - VENAFRO (IS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 13

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Particella 8 Subalterno 4

Consistenza -

**Immobile n. 8**

Comune 1725 - VENAFRO (IS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 13

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Particella 8 Subalterno 5

Consistenza -

**Immobile n. 9**

Comune 1725 - VENAFRO (IS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 13

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Particella 8 Subalterno 8

Consistenza -

**Immobile n. 10**

Comune 1725 - VENAFRO (IS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 13

Natura A6 - ABITAZIONE DI TIPO RURALE

Particella 11 Subalterno 5

Consistenza -

**Immobile n. 11**

Comune 1725 - VENAFRO (IS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 15

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE

Particella 143 Subalterno -

Consistenza -

**Immobile n. 12**

Comune 1725 - VENAFRO (IS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 15

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE

Particella 144 Subalterno 3

Consistenza -

**Immobile n. 13**

Comune 1725 - VENAFRO (IS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 15

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO

Particella 144 Subalterno 2

Consistenza -

**Immobile n. 14**

Comune 1725 - VENAFRO (IS)

Catasto FABBRICATI

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. IS 1762 del 2024

Ispezione n. IS 1763/5 del 2024

Inizio ispezione 07/02/2024 10:20:28

Richiedente MASTRONARDI

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 1193

Registro particolare n. 99

Presentazione n. 6 del 08/04/2016

Sezione urbana - Foglio 15 Particella 145 Subalterno 6  
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza -

Immobile n. 15

Comune L725 - VENAFRO (IS)  
 Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 15 Particella 145 Subalterno 5  
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza -

Immobile n. 16

Comune L725 - VENAFRO (IS)  
 Catasto TERRENI

Foglio 13 Particella 41 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza -

Immobile n. 17

Comune L725 - VENAFRO (IS)  
 Catasto TERRENI

Foglio 13 Particella 7 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza -

**Unità negoziale n. 4**

Immobile n. 1

Comune L725 - VENAFRO (IS)  
 Catasto TERRENI

Foglio 12 Particella 1533 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza -

**Unità negoziale n. 5**

Immobile n. 1

Comune L725 - VENAFRO (IS)  
 Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 13 Particella 12 Subalterno  
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza -

Immobile n. 2

Comune L725 - VENAFRO (IS)  
 Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 13 Particella 13 Subalterno 3  
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza -

Immobile n. 3

Comune L725 - VENAFRO (IS)  
 Catasto TERRENI

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. IS 1762 del 2024

Ispezione n. IS 1763/5 del 2024

Inizio ispezione 07/02/2024 10:20:28

Tassa versata € 4,00

Richiedente MASTRONARDI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 1193

Registro particolare n. 99

Presentazione n. 6 del 08/04/2016

Foglio	12	Particella	123	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-		
Immobile n.	4						
Comune	L725 - VENAFRO (IS)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	13	Particella	16	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-		
Unità negoziale n.	6						
Immobile n.	1						
Comune	L725 - VENAFRO (IS)						
Catasto	TERRENI						
Foglio	18	Particella	1400	Subalterno	-		
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-		
Immobile n.	2						
Comune	L725 - VENAFRO (IS)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	18	Particella	1074	Subalterno	6
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE			Consistenza	-		
immobile n.	3						
Comune	L725 - VENAFRO (IS)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	18	Particella	1074	Subalterno	12
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			Consistenza	-		
Immobile n.	4						
Comune	L725 - VENAFRO (IS)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	18	Particella	1074	Subalterno	18
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			Consistenza	-		
Immobile n.	5						
Comune	L725 - VENAFRO (IS)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	18	Particella	1074	Subalterno	19
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO			Consistenza	-		
Immobile n.	6						
Comune	L725 - VENAFRO (IS)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	18	Particella	1101	Subalterno	2
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI			Consistenza	-		
Immobile n.	7						
Comune	L725 - VENAFRO (IS)						

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. IS 1762 del 2024

Ispezione n. IS 1763/5 del 2024

Inizio ispezione 07/02/2024 10:20:28

Richiedente MASTRONARDI

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 1193

Registro particolare n. 99

Presentazione n. 6 del 08/01/2016

Immobile n. 8	Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 18 Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Particella 1101 Consistenza -	Subalterno	41
Immobile n. 9	Comune L725 - VENAFRO (IS) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 18 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Particella 1101 Consistenza -	Subalterno	27
Immobile n. 10	Comune L725 - VENAFRO (IS) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 18 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Particella 1101 Consistenza -	Subalterno	28
Immobile n. 11	Comune L725 - VENAFRO (IS) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 18 Natura EU - ENTE URBANO	Particella 1234 Consistenza -	Subalterno	4
Immobile n. 12	Comune L725 - VENAFRO (IS) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 18 Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Particella 180 Consistenza -	Subalterno	2
Immobile n. 13	Comune L725 - VENAFRO (IS) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 18 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Particella 180 Consistenza -	Subalterno	9
Immobile n. 14	Comune L725 - VENAFRO (IS) Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 18 Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Particella 180 Consistenza -	Subalterno	22

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. IS 1762 del 2024

Ispezione n. IS 1763/5 del 2024

Inizio ispezione 07/02/2024 10:20:28

Richiedente MASTRONARDI

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 1193

Registro particolare n. 99

Presentazione n. 6 del 08/04/2016

**Immobile n. 15**

Comune L725 - VENAFRO (IS)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 18  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
 RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 1198 Subalterno 12  
 Consistenza -

**Unità negoziale n. 7**

**Immobile n. 1**

Comune L725 VENAFRO (IS)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 18  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
 RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 179 Subalterno 3  
 Consistenza -

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DEL MOLISE SPA

Sede CAMPOBASSO (CB)

Codice fiscale 00055720700

Domicilio ipotecario eletto \*

- |  |                     |                   |                 |
|--|---------------------|-------------------|-----------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. 1 | Per la quota di 1/1 | Per il diritto di | NUDA PROPRIETA' |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 2 | Per la quota di 1/2 | Per il diritto di | USUFRUTTO       |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 3 | Per la quota di 1/2 | Per il diritto di | PROPRIETA'      |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 4 | Per la quota di 1/2 | Per il diritto di | USUFRUTTO       |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 5 | Per la quota di 1/4 | Per il diritto di | USUFRUTTO       |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 6 | Per la quota di 1/2 | Per il diritto di | PROPRIETA'      |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 7 | Per la quota di 1/1 | Per il diritto di | PROPRIETA'      |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 7 | Per la quota di 1/1 | Per il diritto di | PROPRIETA'      |

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

a C

Nome

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. IS 1762 del 2024

Ispezione n. IS 1763/5 del 2024

Inizio ispezione 07/02/2024 10:20:28

Richiedente MASTRONARDI

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 1193

Registro particolare n. 99

Presentazione n. 6 del 08/04/2016

Sesso M	Codice fiscale	[REDACTED]		
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	NUDA PROPRIETA'	
Per la quota di	1/1			
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di	1/2			
Soggetto n. 2	In qualità di	-		
Cognome	[REDACTED]		Non	[REDACTED]
Nato il	28/04/1917	[REDACTED] (CF)		
Sesso M	Codice fiscale	[REDACTED]		
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	USUFRUTTO	
Per la quota di	1/2			
- Relativamente all'unità negoziale n.	3	Per il diritto di	USUFRUTTO	
Per la quota di	1/2			
- Relativamente all'unità negoziale n.	4	Per il diritto di	USUFRUTTO	
Per la quota di	1/4			
- Relativamente all'unità negoziale n.	5	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di	1/2			
Soggetto n. 3	In qualità di	-		
Denominazione o ragione sociale	[REDACTED]			
Sede	[REDACTED]			
Relativamente all'unità negoziale n.	6	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di	1/1			
Soggetto n. 4	In qualità di	-		
Cognome	[REDACTED]		[REDACTED] GIOVANNI	
Nato il	25/07/1962	[REDACTED]		
Relativamente all'unità negoziale n.	7	Per il diritto di	PROPRIETA'	
Per la quota di	1/1			

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI PRECISA CHE CON I SEGUENTI DECRETI DI TRASFERIMENTO: 142/104 DEL 10/01/2007; 4019/3356 DEL 12/12/2014; 1519/1301 DEL 14/05/2015; 4299/3683 DEL 22/12/2015; E LE SEGUENTI RESTRIZIONI BENI: 408/40 DEL 23/01/2007; 4020/340 DEL 12/12/2014; 1525/93 DEL 15/05/2015; 4301/263 DEL 22/12/2015; VENGONO TRASFERITI E SVINCOLATI I BENI SULL'ISCRIZIONE ORIGINARIA SITI IN VENAFRO: NCEU FG 18 MAPP. 1401; NCEU FG 18 MAPP. 1198 SUB. 16; NCEU FG 18 MAPP. 1198 SUB. 17; NCEU FG 18 MAPP. 1198 SUB. 28; NCEU FG 18 MAPP. 1234 SUB. 3; PERTANTO DETTI IMMOBILI NON SONO PRESENTI IN QUESTO RINNOVO. SI ESCLUDONO DALLA RINNOVAZIONE LE UNITA' CENSUARIE DISTINTE NEL CATASTO DI VENAFRO AL FOGLIO 18 MAPP. 1200-1201 OGGETTO DI DECRETO DI ESPROPRIO PER PUBBLICA UTILITA' PRONUNCIATO DAL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO DI ISERNIA IN DATA 05/11/1999 AI NUMERI

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. IS 1762 del 2024

Ispezione n. IS 1763/5 del 2024

Inizio ispezione 07/02/2024 10:20:28

Tassa versata € 4,00

Richiedente MASTRONARDI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 1193

Registro particolare n. 99

Presentazione n. 6

del 08/01/2016

4609/3730 CON IL QUALE LE PREDETTE UNITA' VENGONO ACQUISITE AL PATRIMONIO DEL COMUNE DI VENAFRO P.I. 00070110945. - CHE IN DATA 22.06.1998 LA BANCA POPOLARE DEL MOLISE SOC. COOP. A R. T. DI CAMPOBASSO STATA FUSA PER INCORPORAZIONE IN ROLO BANCA 1473 S.P.A.; - CON ATTO IN DATA 20 GIUGNO 2002 N. 17121 D'ORDINE E N. 70625 DI REP. NOTAIO ROSA VOIELLO DI GENOVA (VERBALE DI ASSEMBLEA ED ESECUZIONE DI CONFERIMENTO), IL CREDITO ITALIANO S.P.A., CON SEDE LEGALE IN GENOVA, VIA DANTE N. 1 E DIREZIONE GENERALE IN MILANO VIA BROLETTO 36, HA MODIFICATO LA PROPRIA DENOMINAZIONE IN UNICREDIT BANCA S.P.A. ED HA RECEPITO IL CONFERIMENTO DEL RAMO DI AZIENDA RELATIVO ALL'ATTIVITA' BANCARIA DA PARTE DI UNICREDITO ITALIANO S.P.A., CHE CON PRECEDENTE ATTO IN DATA 19 GIUGNO 2002 N. 70601 DI REP. NOTAIO ROSA VOIELLO DI GENOVA, AVEVA INCORPORATO PER FUSIONE LA "BANCA CASSA DI RISPARMIO DI TORINO S.P.A.", SIGLABILE IN "BANCA CRT S.P.A.", LA "CASSA DI RISPARMIO DI VERONA VICENZA BELLUNO E ANCONA S.P.A.", OPPURE IN FORMA ABBREVIATA "CARIVERONA BANCA S.P.A.", LA "CASSAMARCA CASSA DI RISPARMIO DELLA MARCA TREVIGIANA S.P.A.", IN SIGLA ANCHE "CASSAMARCA S.P.A.", LA "CASSA DI RISPARMIO DI TRENTO E ROVERETO S.P.A.", IN SIGLA "CARITRO S.P.A.", LA "CASSA DI RISPARMIO DI TRIESTE BANCA S.P.A." E LA "ROLO BANCA 1473 S.P.A.", IL TUTTO CON EFFETTO DAL 1 LUGLIO 2002; - CHE A SEGUITO DI DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA STRAORDINARIA DEI SOCI DELL'8 MAGGIO 2008 RISULTANTE DAL VERBALE A ROGITO DEL NOTAIO SALVATORE MARICONDA, REP. N. 4606, REGISTRATO AD ALBANO LAZIALE IL 19 MAGGIO 2008 AL N. 3158/1T, LA "UNICREDITO ITALIANO SOCIET PER AZIONI" O, IN FORMA ABBREVIATA "UNICREDITO S.P.A." HA MUTATO LA PROPRIA DENOMINAZIONE SOCIALE IN "UNICREDIT, SOCIET PER AZIONI"; - CHE CON ATTO PUBBLICO DI FUSIONE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ART. 2501 E SS CODICE CIVILE ED ART. 57 D.LGS. 385/93, IN DATA 20 OTTOBRE 2008 REP. N. 47932 RACC. N. 13013 A ROGITO NOTAIO GENNARO MARICONDA (REGISTRATO A ROMA IL 20.10.2008 N. 39512/1T), CON EFFICACIA GIURIDICA DAL 10 NOVEMBRE 2008, SONO STATE FUSE PER INCORPORAZIONE, SEGUITO DELIBERA DEL CDA DI UNICREDIT S.P.A. DEL 23 SETTEMBRE 2008, IN UNICREDIT S.P.A., UNICREDIT BANCA S.P.A. - CODICE FISCALE 12931320159, UNICREDIT BANCA DI ROMA S.P.A. - CODICE FISCALE E P. IVA N. 06978161005, BANCO DI SICILIA S.P.A. - CODICE FISCALE E PARTITA IVA 05102070827, BIPOP CARIRE S.P.A. - CODICE FISCALE 03336830967; - CHE UNICREDIT S.P.A. - CODICE FISCALE E P. IVA N. 00348170101 - NELL'AMBITO DI UN'OPERAZIONE DI CESSIONE, A TITOLO ONEROSO, DI CREDITI PECUNIARI INDIVIDUABILI IN BLOCCO AI SENSI DELL'ARTICOLO 58 DEL D.LGS 1 SETTEMBRE 1993, N. 385 (TESTO UNICO BANCARIO PER BREVI "TUB"), HA CONCLUSO UN CONTRATTO DI CESSIONE DI CREDITI CON ASPRA FINANCE S.P.A., DI CUI ALLA PUBBLICAZIONE IN GAZZETTA UFFICIALE DEL 11 DICEMBRE 2008 PARTE II FOLGIO INSERZIONI N. 746; - CHE TRA I CREDITI CEDUTI IN BLOCCO, CON IL SUMMENZIONATO CONTRATTO DI CESSIONE AI SENSI DELL'ART. 58 TUB, ALLA SOCIET ASPRA FINANCE S.P.A., RIENTRA IL CREDITO OGGETTO DEL PRESENTE ATTO; - CHE CON ATTO DEL NOTAIO MAURIZIO MARINO DI VERONA REP. N. 68029 RACC. 18919 DEL 14 DICEMBRE 2010, LA SOCIET ASPRA FINANCE S.P.A. - COD. FISC. 05576750961 - STATA FUSA PER INCORPORAZIONE IN UNICREDIT CREDIT MANAGEMENT BANK S.P.A. CON EFFICACIA GIURIDICA, AI SENSI DELL'ART. 2504 BIS COMMA 2 DEL CODICE CIVILE, DAL 10 (PRIMO) GENNAIO 2011 (DUEMILAUNDICI), IN CONFORMITA' AGLI ARTT. 2501 E SS. DEL CODICE CIVILE E ALL'ART. 57 DEL D. LGS. 1 SETTEMBRE 1993 N. 385; - CHE LA POSIZIONE DEBITORIA IN OGGETTO INDICATA RIENTRA NEI CONTRATTI DI CESSIONE DI CREDITI PECUNIARI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ART. 1 E 4 DELLA LEGGE 30 APRILE 1999 N. 130 "LEGGE SULLA CARTOLARIZZAZIONE" E DELL'ART. 58 DEL T.U. BANCARIO STIPULATI TRA UNICREDIT CREDIT MANAGEMENT BANK S.P.A. ED ARENA NPL ONE S.R.L. DI CUI ALLA PUBBLICAZIONE IN GAZZETTA UFFICIALE - PARTE SECONDA DEL 25 NOVEMBRE 2014 N. 139; - GLI IMMOBILI AL QUADRO "B" RISULTANO IDENTIFICATI CON I DATI CATASTALI VIGENTI AL MOMENTO DELL'ISCRIZIONE DEL 1996. CON ATTO DEL 17/04/1996 AI NUMERI 1435/1234 REPERTORIO 79858 DEL 22/03/1996 DOTT. GAMBERALE GIUSEPPE NOTAIO IN ISERNIA LA SOCIETA' M.A.C. MERIDIONALE

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. IS 1762 del 2024

Ispezione n. IS 1763/5 del 2024

Inizio ispezione 07/02/2024 10:20:28

Tassa versata € 4,00

Richiedente MASTRONARDI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 1193

Registro particolare n. 99

Presentazione n. 6 del 08/04/2016

APPALTI COSTRUZIONI SRL P.I. 00254560949 VENDE LA QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETA' A FAVORE DI COJA GIOVANNI 25/07/1962 DEL BENE RIPORTATO ALL'UNITA' NEGOZIALE 7. . GLI IMPORTI IN EURO ELENCATI NEL QUADRO A CORRISPONDONO A LIRE 561.470.140. = DI CAPITALE E PER UN COMPLESSIVO IMPORTO DI LIRE 1.000.000.000.=. (PRATICA 13583058)

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. IS 1762 del 2024

Ispezione n. IS 1763/5 del 2024

Inizio ispezione 07/02/2024 10:20:28

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

Richiedente MASTRONARDI Thales versat 65.400  
Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 99 del 08/04/2016

**Annotazioni**

ANNOVAZIONE presentata il 29/06/2016 Servizio di P.I. di ISERNIA  
Registro particolare n. 189 Registro generale n. 2081  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOVAZIONE presentata il 31/08/2016 Servizio di P.I. di ISERNIA  
Registro particolare n. 236 Registro generale n. 2585  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOVAZIONE presentata il 19/10/2016 Servizio di P.I. di ISERNIA  
Registro particolare n. 301 Registro generale n. 3263  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOVAZIONE presentata il 08/05/2017 Servizio di P.I. di ISERNIA  
Registro particolare n. 151 Registro generale n. 1484  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOVAZIONE presentata il 12/10/2017 Servizio di P.I. di ISERNIA  
Registro particolare n. 332 Registro generale n. 3194  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOVAZIONE presentata il 01/12/2017 Servizio di P.I. di ISERNIA  
Registro particolare n. 384 Registro generale n. 3895  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. IS 1762 del 2024

Ispezione n. IS 1763/4 del 2024

Inizio ispezione 07/02/2024 10:20:28

Richiedente MASTRONARDI

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 806

Registro particolare n. 65

Presentazione n. 13 del 07/03/2016

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
 Data 22/03/1996  
 Pubblico ufficiale PRESIDENTE DEL TRIBUNALE  
 Sede ISERNIA (IS)

Numero di repertorio 34/96  
 Codice fiscale 800 501 80944

*Dati relativi all'ipoteca o al privilegio*

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA IN RINNOVAZIONE  
 Derivante da 0681 IPOTECA GIUDIZIALE PER DECRETO INGIUNTIVO  
 Capitale € 173.862,74 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -  
 Interessi - Spese - Totale € 335.696,98

*Altri dati*

Formalità di riferimento - Numero di registro particolare 98 del 26/03/1996  
 Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 12 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 3

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

*Immobile n. 1*

Comune L725 - VENAFRO (IS)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 12 Particella 554 Subalterno 2  
 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 108 metri quadri

*Immobile n. 2*

Comune L725 - VENAFRO (IS)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 12 Particella 554 Subalterno 3  
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 6,5 vani

*Immobile n. 3*

Comune L725 - VENAFRO (IS)  
 Catasto FABBRICATI

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. IS 1762 del 2024

Ispezione n. IS 1763/4 del 2024

Inizio ispezione 07/02/2024 10:20:28

Tassa versata € 4,00

Richiedente MASTRONARDI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 806

Registro particolare n. 65

Presentazione n. 13 del 07/03/2016

Sezione urbana	-	Foglio 12	Particella	554	Subalterno	4
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	6,5 vani		
Immobile n.	4					
Comune	L725 - VENAFRO (IS)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 12	Particella	554	Subalterno	6
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO		Consistenza	5 vani		
Immobile n.	5					
Comune	L725 - VENAFRO (IS)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 12	Particella	1209	Subalterno	2
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE		Consistenza		163 metri quadri	
Immobile n.	6					
Comune	L725 - VENAFRO (IS)					
Catasto	TERRENI					
Foglio	12	Particella	1530	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-	

**Unità negoziale n. 2**

Immobile n.	1					
Comune	L725 - VENAFRO (IS)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 15	Particella	144	Subalterno	1
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO		Consistenza		16 metri quadri	
Immobile n.	2					
Comune	L725 - VENAFRO (IS)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 15	Particella	144	Subalterno	7
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	6,5 vani		
Immobile n.	3					
Comune	L725 - VENAFRO (IS)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 15	Particella	145	Subalterno	8
Natura	A - APPARTAMENTO		Consistenza	6,5 vani		

**Unità negoziale n. 3**

Immobile n.	1					
Comune	L725 - VENAFRO (IS)					
Catasto	TERRENI					

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. IS 1762 del 2024

Ispezione n. IS 1763/4 del 2024

Inizio ispezione 07/02/2024 10:20:28

Richiedente MASTRONARDI

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 806

Registro particolare n. 65

Presentazione n. 13 del 07/03/2016

Foglio 12 Particella 1533 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza -

**Unità negoziale n. 4**

**Immobile n. 1**

Comune 1725 - VENAFRO (IS)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 13 Particella 8 Subalterno 2  
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 11 metri quadri

**Immobile n. 2**

Comune 1725 - VENAFRO (IS)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 13 Particella 8 Subalterno 7  
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 10,5 vani

**Immobile n. 3**

Comune 1725 - VENAFRO (IS)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 15 Particella 144 Subalterno 8  
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 112 metri quadri

**Immobile n. 4**

Comune 1725 - VENAFRO (IS)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 15 Particella 145 Subalterno 9  
 Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -

**Immobile n. 5**

Comune 1725 - VENAFRO (IS)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 13 Particella 8 Subalterno 3  
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 39 metri quadri

**Immobile n. 6**

Comune 1725 - VENAFRO (IS)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 13 Particella 8 Subalterno 4  
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 20 metri quadri

**Immobile n. 7**

Comune 1725 - VENAFRO (IS)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 13 Particella 8 Subalterno 5

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. IS 1762 del 2024

Ispezione n. IS 1763/4 del 2024

Inizio ispezione 07/02/2024 10:20:28

Tassa versata € 4,00

Richiedente MASTRONARDI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 806

Registro particolare n. 65

Presentazione n. 13

del 07/03/2016

Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	7,5 vani		
Immobile n. 8					
Comune	L725 - VENAFRO (IS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 13	Particella	8	Subalterno	8
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza			17 metri quadri
Immobile n. 9					
Comune	L725 - VENAFRO (IS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 13	Particella	11	Subalterno	5
Natura	A6 - ABITAZIONE DI TIPO RURALE	Consistenza	2 vani		
Immobile n. 10					
Comune	L725 VENAFRO (IS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 15	Particella	143	Subalterno	-
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	4,5 vani		
Immobile n. 11					
Comune	L725 - VENAFRO (IS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 15	Particella	144	Subalterno	3
Natura	A - APPARTAMENTO	Consistenza	-		
Immobile n. 12					
Comune	L725 - VENAFRO (IS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 15	Particella	144	Subalterno	2
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza			23 metri quadri
Immobile n. 13					
Comune	L725 - VENAFRO (IS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 15	Particella	145	Subalterno	5
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza			58 metri quadri
Immobile n. 14					
Comune	L725 VENAFRO (IS)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 15	Particella	145	Subalterno	6
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza			21 metri quadri
Immobile n. 15					
Comune	L725 VENAFRO (IS)				

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. IS 1762 del 2024

Ispezione n. IS 1763/4 del 2024

Inizio ispezione 07/02/2024 10:20:28

Richiedente MASTRONARDI

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 806

Registro particolare n. 65

Presentazione n. 13

del 07/03/2016

Catasto TERRENI  
Foglio 13 Particella 7 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -

**Immobile n. 16**

Comune L725 - VENAFRO (IS)  
Catasto TERRENI  
Foglio 13 Particella 41 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -

**Unità negoziale n. 5**

**Immobile n. 1**

Comune L725 - VENAFRO (IS)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 13 Particella 12 Subalterno -  
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza 51 metri quadri

**Immobile n. 2**

Comune L725 - VENAFRO (IS)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 13 Particella 13 Subalterno 3  
Natura D - DEPOSITO Consistenza -

**Immobile n. 3**

Comune L725 - VENAFRO (IS)  
Catasto TERRENI  
Foglio 13 Particella 16 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -

**Unità negoziale n. 6**

**Immobile n. 1**

Comune D595 - FILIGNANO (IS)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 48 Particella 237 Subalterno 1  
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 3,5 vani

**Unità negoziale n. 7**

**Immobile n. 1**

Comune D595 - FILIGNANO (IS)  
Catasto TERRENI  
Foglio 50 Particella 490 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. IS 1762 del 2024

Ispezione n. IS 1763/4 del 2024

Inizio ispezione 07/02/2024 10:20:28

Tassa versata € 1,00

Richiedente MASTRONARDI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 806

Registro particolare n. 65

Presentazione n. 13 del 07/03/2016

**Immobile n. 2**

Comune	D595 - FILIGNANO (IS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	50	Particella	491	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-

**Unità negoziale n. 8**

**Immobile n. 1**

Comune	D595 - FILIGNANO (IS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	47	Particella	173	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-

**Unità negoziale n. 9**

**Immobile n. 1**

Comune	D595 - FILIGNANO (IS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	47	Particella	168	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-

**Immobile n. 2**

Comune	D595 - FILIGNANO (IS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	47	Particella	301	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-

**Immobile n. 3**

Comune	D595 - FILIGNANO (IS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	47	Particella	302	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-

**Immobile n. 4**

Comune	D595 - FILIGNANO (IS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	47	Particella	321	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-

**Immobile n. 5**

Comune	D595 - FILIGNANO (IS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	47	Particella	440	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	-

**Immobile n. 6**

Comune	D595 - FILIGNANO (IS)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	47	Particella	643	Subalterno	-

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. IS 1762 del 2024

Ispezione n. IS 1763/4 del 2024

Inizio ispezione 07/02/2024 10:20:28

Tassa versata € 4,00

Richiedente MASTRONARDI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 806

Registro particolare n. 65

Presentazione n. 13 del 07/03/2016

Natura	T - TERRENO		Consistenza	
Immobile n. 7				
Comune	D595 - FILIGNANO (IS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	47 Particella	651	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 8				
Comune	D595 - FILIGNANO (IS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	47 Particella	670	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 9				
Comune	D595 - FILIGNANO (IS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	48 Particella	81	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 10				
Comune	D595 - FILIGNANO (IS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	48 Particella	216	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 11				
Comune	D595 - FILIGNANO (IS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	50 Particella	243	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 12				
Comune	D595 - FILIGNANO (IS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	50 Particella	355	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 13				
Comune	D595 - FILIGNANO (IS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	50 Particella	373	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 14				
Comune	D595 - FILIGNANO (IS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	50 Particella	487	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Immobile n. 15				
Comune	D595 - FILIGNANO (IS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	50 Particella	488	Subalterno	-

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. IS 1762 del 2024

Ispezione n. IS 1763/4 del 2024

Inizio ispezione 07/02/2024 10:20:28

Tassa versata € 4,00

Richiedente MASTRONARDI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 806

Registro particolare n. 65

Presentazione n. 13 del 07/03/2016

Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Immobile n. 16			
Comune	D595 - FILIGNANO (IS)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	52 Particella	21	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Immobile n. 17			
Comune	D595 - FILIGNANO (IS)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	52 Particella	22	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Immobile n. 18			
Comune	D595 - FILIGNANO (IS)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	52 Particella	23	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Immobile n. 19			
Comune	D595 - FILIGNANO (IS)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	52 Particella	24	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Immobile n. 20			
Comune	D595 - FILIGNANO (IS)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	53 Particella	120	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Immobile n. 21			
Comune	D595 - FILIGNANO (IS)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	53 Particella	121	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Immobile n. 22			
Comune	D595 - FILIGNANO (IS)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	53 Particella	122	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-
Immobile n. 23			
Comune	G954 - POZZILLI (IS)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	8 Particella	15	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-

Unità negoziale n. 10

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. IS 1762 del 2024

Ispezione n. IS 1763/4 del 2024

Inizio ispezione 07/02/2024 10:20:28

Tassa versata € 4,00

Richiedente MASTRONARDI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 806

Registro particolare n. 65

Presentazione n. 13 del 07/03/2016

**Immobile n. 1**

Comune	D595 - FILIGNANO (IS)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	41 Particella	435	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza -

**Immobile n. 2**

Comune	D595 - FILIGNANO (IS)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	41 Particella	436	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza -

**Immobile n. 3**

Comune	D595 - FILIGNANO (IS)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	41 Particella	437	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza -

**Immobile n. 4**

Comune	D595 - FILIGNANO (IS)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	47 Particella	143	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza -

**Unità negoziale n. 11**
**Immobile n. 1**

Comune	L725 - VENAFRO (IS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	166	Subalterno 16
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	9 vari	

**Immobile n. 2**

Comune	L725 - VENAFRO (IS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	166	Subalterno 17
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	4 vari	

**Unità negoziale n. 12**
**Immobile n. 1**

Comune	C335 - ISERNIA (IS)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 43	Particella	437	Subalterno 15
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	6,5 vari	

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. IS 1762 del 2024

Ispezione n. IS 1763/4 del 2024

Inizio ispezione 07/02/2024 10:20:28

Tassa versata € 4,00

Richiedente MASTRONARDI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 806

Registro particolare n. 65

Presentazione n. 13 del 07/03/2016

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome	██████████	Nome	██████████
Sesso F	Nata il	██████████	a
Codice fiscale	██████████	Domicilio ipotecario eletto	-
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/2		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/2		
- Relativamente all'unità negoziale n.	3	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/4		
- Relativamente all'unità negoziale n.	4	Per il diritto di	USUFRUTTO
Per la quota di	1/2		
- Relativamente all'unità negoziale n.	5	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/2		
- Relativamente all'unità negoziale n.	6	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/4		
- Relativamente all'unità negoziale n.	7	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/4		
- Relativamente all'unità negoziale n.	8	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/12		
- Relativamente all'unità negoziale n.	9	Per il diritto di	USUFRUTTO
Per la quota di	1/4		
- Relativamente all'unità negoziale n.	10	Per il diritto di	USUFRUTTO
Per la quota di	1/8		
- Relativamente all'unità negoziale n.	11	Per il diritto di	USUFRUTTO
Per la quota di	1/2		
- Relativamente all'unità negoziale n.	12	Per il diritto di	USUFRUTTO
Per la quota di	1/2		

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome	██████████	██████████	
Sesso M	Nato il	██████████	
Codice fiscale	██████████	Domicilio ipotecario eletto	
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/2		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/2		
- Relativamente all'unità negoziale n.	3	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/4		
- Relativamente all'unità negoziale n.	4	Per il diritto di	USUFRUTTO

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. IS 1762 del 2024

Ispezione n. IS 1763/4 del 2024

Inizio ispezione 07/02/2024 10:20:28

Richiedente MASTRONARDI

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 806

Registro particolare n. 65

Presentazione n. 13 del 07/03/2016

- Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
  - Per la quota di 1/2
  - Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'
  - Per la quota di 1/4
  - Relativamente all'unità negoziale n. 7 Per il diritto di PROPRIETA'
  - Per la quota di 1/4
  - Relativamente all'unità negoziale n. 8 Per il diritto di PROPRIETA'
  - Per la quota di 1/12
  - Relativamente all'unità negoziale n. 9 Per il diritto di USUFRUTTO
  - Per la quota di 1/4
  - Relativamente all'unità negoziale n. 10 Per il diritto di USUFRUTTO
  - Per la quota di 1/8
  - Relativamente all'unità negoziale n. 11 Per il diritto di USUFRUTTO
  - Per la quota di 1/2
  - Relativamente all'unità negoziale n. 12 Per il diritto di USUFRUTTO
  - Per la quota di 1/2

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nome

Sesso M Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
- Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
- Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di NUDA PROPRIETA'
- Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nome

Sesso M

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di USUFRUTTO
- Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di USUFRUTTO
- Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di USUFRUTTO
- Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di USUFRUTTO
- Per la quota di 1/2
- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'
- Per la quota di 1/2

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. IS 1762 del 2024

Ispezione n. IS 1763/4 del 2024

Inizio ispezione 07/02/2024 10:20:28

Tassa versata € 4,00

Richiedente MASTRONARDI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 806

Registro particolare n. 65

Presentazione n.13

del 07/03/2016

- |  |     |                   |            |
|--|-----|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n.   | 7   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di  | 1/4 |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n.   | 12  | Per il diritto di | USUFRUTTO  |
| Per la quota di  | 1/1 |                   |            |
|  |     |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n.   | 2   | Per il diritto di | USUFRUTTO  |
| Per la quota di  | 1/2 |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n.   | 4   | Per il diritto di | USUFRUTTO  |
| Per la quota di  | 1/2 |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n.   | 5   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di  | 1/2 |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n.   | 6   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di  | 1/2 |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n.   | 7   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di  | 1/4 |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n.   | 8   | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di  | 1/6 |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n.   | 9   | Per il diritto di | USUFRUTTO  |
| Per la quota di  | 1/2 |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n.   | 10  | Per il diritto di | USUFRUTTO  |
| Per la quota di  | 1/4 |                   |            |
| - Relativamente all'unità negoziale n.   | 11  | Per il diritto di | USUFRUTTO  |
| Per la quota di  | 1/1 |                   |            |

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

  
 CON ATTO A ROGITO DEL NOTAIO GAMBERALE GIUSEPPE DI ISERNIA IN DATA 25 SETTEMBRE 2007, REP.214378, ANNOTATO IN ISERNIA IL 6 NOVEMBRE 2007 AI NN.5127/442, SI SONO SURROGATI ALLA BANCA DI ROMA S.P.A., CON SEDE IN ROMA (CODICE FISCALE 00644990582).

## **ALLEGATO 6**

Tablelle OMI fabbricati residenziali e commerciali Comune di Venafro



Ti trovi in: Home / Servizi / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

## Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

**Risultato interrogazione:** Anno 2023 - Semestre 2

**Provincia:** ISERNIA

**Comune:** VENAFRO

**Fascia/zona:** Centrale/CENTRO STORICO V.S.ANIELLO, V.REDENZIONE, V.PLEBISCIITO

**Codice di zona:** B3

**Microzona catastale n.:** 1

**Tipologia prevalente:** Abitazioni di tipo economico

**Destinazione:** Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni di tipo economico	Normale	400	600	L			

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni di tipo economico	SCADENTE	260	390	L			

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (\*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O / N / S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

#### Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n. 138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi il codice definitorio

[Torna alla pagina di ricerca](#)



Ti trovi in: Home / Servizi / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

## Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

**Risultato interrogazione:** Anno 2023 - Semestre 2

**Provincia:** ISERNIA

**Comune:** VENAFRO

**Fascia/zona:** Centrale/CENTRO STORICO V.S.ANIELLO, V.REDENZIONE, V.PLEBISCITO

**Codice di zona:** B3

**Microzona catastale n.:** 1

**Tipologia prevalente:** Abitazioni di tipo economico

**Destinazione:** Commerciale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Magazzini	NORMALE	240	360	L			

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (\*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N/ S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

#### Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi il codice definitorio

[Torna alla pagina di ricerca](#)



Ti trovi in: Home / Servizi / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

## Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

**Risultato interrogazione:** Anno 2019 - Semestre 1

**Provincia:** ISERNIA

**Comune:** VENAFRO

**Fascia/zona:** Centrale/CENTRO STORICO V.S.ANIELLO, V.REDENZIONE, V.PLEBISCITO

**Codice di zona:** B3

**Microzona catastale n.:** 1

**Tipologia prevalente:** Abitazioni di tipo economico

**Destinazione:** Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni di tipo economico	SCADENTE	305	460	L	0,9	1,6	N

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (\*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N/ S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

#### Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n. 138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi il codice definitorio

[Torna alla pagina di ricerca](#)

## **ALLEGATO 7**

Valori agricoli medi Provincia di Isernia anno 2014

**Valori Agricoli Medi della provincia**

Annualità 2014

*Dati Pronunciamento Commissione Provinciale*
*Pubblicazione sul BUR*
*n.18 del 29/01/2015*
*n.- del -*

COLTURA	REGIONE AGRARIA N°: 1				REGIONE AGRARIA N°: 2			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
ARBORICOLTURA PREGIATA DA LEGNO	20620,00				20514,00			
BOSCO CEDUO	5478,00				5734,00			
BOSCO D'ALTO FUSTO	8596,00	SI	SI		8408,00			
INCOLTO PRODUTTIVO	1528,00				1578,00			
ORTO IRRIGUO	30418,00							
PASCOLO	4122,00				3598,00			
PASCOLO ARBORATO	4402,00				4199,00			
PASCOLO CESPUGLIATO	2722,00				2629,00			
PRATO	6212,00				8460,00			
QUERCETO	6228,00				7435,00			
SEMINATIVO	5842,00				8611,00	SI	SI	
SEMINATIVO ARBORATO	8640,00				9956,00			

**Valori Agricoli Medi della provincia**

Annualità 2014

*Dati Pronunciamento Commissione Provinciale*
*Pubblicazione sul BUR*
*n.18 del 29/01/2015*
*n.- del -*

		<b>REGIONE AGRARIA N°: 1</b>				<b>REGIONE AGRARIA N°: 2</b>			
		REGIONE AGRARIA 1 <sup>a</sup> - ALTO MOLISE Comuni di: AGNONE, BELMONTE DEL SANNIO, POGGIO SANNITA, CAPRACOTTA, CAROVILLI, CASTEL DEL GIUDICE, CASTELVERRINO, CHIAUCI, PESCOLANCIANO, PESCOENNATARO, PIETRABONDANTE, ROCCASICURA, SAN PIETRO AVELLANA, SANT'ANGELO DEL PESCO, VASTOGIRARDI				REGIONE AGRARIA 3 <sup>a</sup> - ALTO VOLTURNO Comuni di: ACQUAVIVA D'ISERNIA, CASTEL SAN VINCENZO, CERRO AL VOLTURNO, FILIGNANO, FORLI DEL SANNIO, MONTENERO VALCOCCHIARA, PIZZONE, RIONERO SANNITICO, ROCCHETTA A VOLTURNO, SCAPOLI			
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	
SEMINATIVO IRRIGUO					18551,00				
SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO					20635,00				
ULIVETO	19507,00				20048,00				
ULIVETO VIGNETO	20049,00								
VIGNETO	20882,00				20219,00				
VIGNETO IRRIGUO					18285,00				

**Valori Agricoli Medi della provincia**

Annualità 2014

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.18 del 29/01/2015

n.- del -

COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	REGIONE AGRARIA N°: 3					REGIONE AGRARIA N°: 4					
					REGIONE AGRARIA 4 <sup>a</sup> - MONTAGNA ALTO TRIGNO E SANNIO SETTENTRIONALE Comuni di: BAGNOLI DEL TRIGNO, SANTELENA SANNITA, CANTALUPONE NEL SANNIO, CARPINONE, CASTELPETROSO, CASTELPIZZUTO, CIVITANOVA DEL SANNIO, FROSOLONE, LONGANO, MACCHIAGODENA, MIRANDA, MONTERODUNI, PESCHE, PETTORANELLO DEL MOLISE, ROCCAMANDOLFI, SANT'AGAPITO, SANTA MARIA DEL MOLISE, SESSANO DEL MOLISE					REGIONE AGRARIA 9 <sup>a</sup> - COLLINE DEL VOLTURNO Comuni di: COLLI A VOLTURNO, CONCA CASALE, FORNELLI, ISERNIA, MACCHIA D'ISERNIA, MONTAQUILA, POZZILLI, SESTO CAMPANO, VENAFRO					
ARBORICOLTURA PREGIATA DA LEGNO	22516,00				33273,00										
BOSCO CEDUO	4557,00				5453,00										
BOSCO D'ALTO FUSTO	8318,00				8110,00										
BOSCO MISTO	7171,00														
CANNETO	16181,00				15949,00										
CASTAGNETO	13159,00														
INCOLTO PRODUTTIVO	1580,00				1751,00										
ORTO IRRIGUO	26048,00				61523,00										
PASCOLO	3420,00				3412,00										
PASCOLO ARBORATO	4462,00				3990,00										

**Valori Agricoli Medi della provincia**

Annualità 2014

*Dati Pronunciamento Commissione Provinciale*
*Pubblicazione sul BUR*
*n.18 del 29/01/2015*
*n.- del -*

COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	
<b>REGIONE AGRARIA N°: 3</b> REGIONE AGRARIA 4 <sup>a</sup> - MONTAGNA ALTO TRIGNO E SANNIO SETTENTRIONALE Comuni di: BAGNOLI DEL TRIGNO, SANTELENA SANNITA, CANTALUPONE NEL SANNIO, CARPINONE, CASTELPETROSO, CASTELPIZZUTO, CIVITANOVA DEL SANNIO, FROSOLONE, LONGANO, MACCHIAGODENA, MIRANDA, MONTERODUNI, PESCHE, PETTORANELLO DEL MOLISE, ROCCAMANDOLFI, SANT'AGAPITO, SANTA MARIA DEL MOLISE, SESSANO DEL MOLISE					<b>REGIONE AGRARIA N°: 4</b> REGIONE AGRARIA 9 <sup>a</sup> - COLLINE DEL VOLTURNO Comuni di: COLLI A VOLTURNO, CONCA CASALE, FORNELLI, ISERNIA, MACCHIA D'ISERNIA, MONTAQUILA, POZZILLI, SESTO CAMPANO, VENAFRO				
PASCOLO CESPUGLIATO	2695,00				2564,00				
PRATO	7851,00								
QUERCETO	6288,00				6567,00				
SEMINATIVO	6779,00	SI	SI		15637,00				
SEMINATIVO ARBORATO	9721,00				17712,00				
SEMINATIVO IRRIGUO	25969,00				37720,00				
SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO	30717,00				34091,00				
ULIVETO	25164,00				34912,00	SI	SI		
VIGNETO	21194,00				30543,00				
VIGNETO IRRIGUO					26443,00				

**ISTANZA DI PROROGA DEL TERMINE DI INVIO DELLA RELAZIONE PERITALE ALLE PARTI**

Premesso che:

In data 17/01/2024 il sottoscritto Ing. Roberto Mastronardi è stato convocato presso il Tribunale di Isernia al fine di assumere l'incarico di esperto designato ex. Art. 568 c.p.c. nella procedura n. 15/2025 promossa da FINO 2 SECURITISATION S.R.L. contro XXXXXXXXXX

Tra i compiti a me affidati è previsto l'invio della copia dell'elaborato di stima ai creditori procedenti o intervenuti ed al debitore, a mezzo di posta elettronica certificata ovvero, quando non possibile, mediante fax ovvero posta ordinaria, almeno 30 giorni prima della udienza di cui all'art. 569 cod. proc. Civ. fissata per il giorno 07/05/2024.

Considerato:

sono stati necessari degli approfondimenti relativamente all'immobile censito al Catasto Fabbricati del comune di Venafro al Foglio 15, particella 144, sub 7, graffato particella 145 sub. 8;

che gli immobili oggetto della procedura sono numerosi.

Il sottoscritto Consulente Tecnico d'Ufficio, Ing. Roberto Mastronardi

C H I E D E

la concessione di una proroga di 30 giorni per l'invio della relazione peritale alle parti

Isernia 21/03/2024

Il CTU

Ing. Roberto Mastronardi

## **ALLEGATO 9**

Richiesta contratti di locazione e risposta Agenzia Entrate

Dott. Ing. Roberto Mastronardi  
Via Gorizia, 16  
86170 Isernia (IS)

**Agenzia delle Entrate –  
Ufficio Territoriale e Ufficio Provinciale -  
Territorio di Isernia  
Viale Gabriele Veneziale, 62  
86170 - Isernia (IS)**

**OGGETTO: RICHIESTA DI VERIFICA ESISTENZA ED ESTRAZIONE COPIA DI CONTRATTI DI  
LOCAZIONE.**

Il sottoscritto Ing. Roberto Mastronardi [REDACTED]  
[REDACTED] essendo stato nominato esperto stimatore CTU nell'ambito  
della procedura di esecuzione immobiliare R.G.E. n. 15/2023, promossa da FINO 2 SECURITISATION  
S.R.L. contro [REDACTED], dal Giudice dell'esecuzione Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari, con la  
presente, sono a richiedervi se, per gli immobili di seguito elencati, di proprietà del sig. [REDACTED]  
[REDACTED] nato a [REDACTED]  
C.F. [REDACTED] risultano registrati presso l'ufficio del registro degli atti privati contratti di  
locazione e qualora risultino ho la necessità di avere una copia al fine di poter conoscerne la data di  
scadenza e la data che è stata fissata per il rilascio.

**ELENCO IMMOBILI**

- fabbricato sito in Venafro, individuato in catasto fabbricati al Foglio 12, particella 1209, sub 2, cat C/1, consistenza di 163 mq
- fabbricato sito in Venafro, individuato in catasto fabbricati al Foglio 12, particella 1004, sub 2, cat C/1, consistenza di 108 mq
- fabbricato sito in Venafro, individuato in catasto fabbricati al Foglio 12, particella 1004, sub 3, cat A/3, consistenza di vani 6,5
- fabbricato sito in Venafro, individuato in catasto fabbricati al Foglio 12, particella 1004, sub 4, cat A/3, consistenza di vani 6,5
- fabbricato sito in Venafro individuato in catasto fabbricati al Foglio 12, particella 1004, sub 6, cat A/3, consistenza di vani 6
- fabbricato sito in Venafro, individuato in catasto fabbricati al Foglio 15, particella 144, sub 7, graffato particella 145 sub. 8 cat A/2, consistenza di vani 6,5
- fabbricato sito in Venafro individuato in catasto fabbricati al Foglio 15, particella 144, sub 1, cat C/2, consistenza di 16 mq
- terreno sito in Venafro, individuato in catasto terreni al Foglio n.12 P.IIa n.1530

In attesa di vs. cortese riscontro porgo i più cordiali saluti

Isernia 08.02.24

DOTT. ING. ROBERTO MASTRONARDI  
il richiedente

A handwritten signature in black ink, reading "Roberto Mastronardi". The signature is written in a cursive style with a prominent initial 'R'.

Si allega :

- Nomina
- Conferimento di incarico
- Documento di riconoscimento

**NOTIFICA PROTOCOLLAZIONE MESSAGGIO DI POSTA ELETTRONICA  
CERTIFICATA - ENTRATE.AGEDP-IS.REGISTRO UFFICIALE.3919.08-02-2024-I**

---

**Da** dp.Isernia@pce.agenziaentrate.it <dp.Isernia@pce.agenziaentrate.it>

**A** roberto.mastronardi@ingpec.eu <roberto.mastronardi@ingpec.eu>

**Data** giovedì 8 febbraio 2024 - 11:15

---

Gentile utente, il messaggio di posta elettronica certificata da lei inviato il 08-02-2024 - 11:08 all'indirizzo PEC dell'Agenzia delle entrate dp.isernia@pce.agenziaentrate.it con oggetto Richiesta contratti locazione R.G.E. 15/2023 e' stato ricevuto da DIREZIONE PROVINCIALE DI ISERNIA e protocollato in data 08-02-2024 sul registro: REGISTRO UFFICIALE con il numero 3919.

Direzione Provinciale Isernia

Ufficio Territoriale di Isernia

**ISERNIA, 15/02/2024**

ING. ROBERTO MASTRONARDI

roberto.mastronardi@ingpec.eu

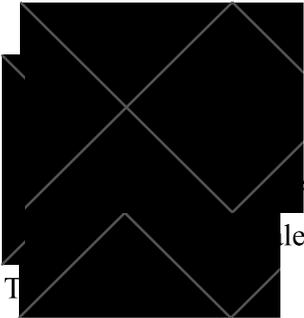
**OGGETTO: Richiesta contratti di locazione – Tribunale di Isernia - Procedimento R.G.E. n° 15/2023. Prot. 3919 del 08/02/2024.**

Gentile Ing., con riferimento alla richiesta di cui all'oggetto, si rappresenta che secondo quanto previsto dall'art. 18, comma 3, del D.P.R. n. 131 del 1986 ("Testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro" - T.U.R.) il rilascio da parte dell'Ufficio del registro di "copie delle scritture private, delle denunce e degli atti formati all'estero dei quali è ancora in possesso nonché delle note e delle richieste di registrazione di qualunque atto pubblico o privato" in favore di soggetti terzi (diversi dalle parti o dai loro aventi causa) può avvenire soltanto previa autorizzazione del Tribunale competente.

In assenza di specifica autorizzazione in tal senso, pertanto, l'ufficio può fornire esclusivamente dati e/o informazioni sull'esistenza di contratti di locazione registrati.

Tanto premesso, dalle verifiche eseguite presso l'Ufficio del registro, si comunica che, relativamente agli immobili segnalati, risultano registrati i seguenti contratti di locazione:

- fabbricato sito in Venafro, individuato in catasto fabbricati al Foglio 12, particella 1004, sub 3, cat A/3, consistenza di vani 6,5 – contratto di locazione n. 1081 serie 3T stipulato il 05/07/2021 e registrato presso l'U.T. di Isernia il 06/07/2021, con durata dal 01/07/2021 al 30/06/2022, oggetto di proroga fino al 30/06/2023, con corrispettivo per l'intera durata di euro 2.760,00.
- fabbricato sito in Venafro, individuato in catasto fabbricati al Foglio 12, particella 1004, sub 4, cat A/3, consistenza di vani 6,5 – contratto di locazione n. 993 serie 3T stipulato il 07/08/2020 e registrato presso l'U.T. di Isernia il 07/08/2020, con durata dal 15/08/2020 al 14/08/2021, oggetto di proroga fino al 14/08/2024, con corrispettivo per l'intera durata di euro 3.000,00.
- fabbricato sito in Venafro individuato in catasto fabbricati al Foglio 12, particella 1004, sub 6, cat A/3, consistenza di vani 6 – contratto di locazione n. 999 serie 3T stipulato il 13/06/2019 e registrato presso l'U.T. di Isernia il 13/06/2019, con durata dal 15/06/2019 al 14/06/2020, oggetto di proroga fino al 14/06/2023, con corrispettivo per l'intera durata di euro 4.080,00.



...tte le informazioni utili per contattare l'Ufficio.

Isernia

...rnia

...le, 62

T  
Email: [dp.isernia.utisernia@agenziaentrate.it](mailto:dp.isernia.utisernia@agenziaentrate.it)

Pec: [dp.isernia@pce.agenziaentrate.it](mailto:dp.isernia@pce.agenziaentrate.it)

*LA DIRETTRICE DELL'UFFICIO TERRITORIALE*

*Giovanna Iadicicco\**

*(\*) Firma su delega del Direttore provinciale (Paolo Gabrielli).*

*Firmato digitalmente*