

T R I B U N A L E D I C H I E T I

Causa Civile n. 719/2018 R.G.C.

Promossa da: M TONINO L.

Contro: C T. E.

Giudice Istruttore: Dott. NICOLA VALLETTA

RELAZIONE DI PERIZIA

Chieti lì, 30 Novembre 2021

IL C.T.U.

Geom. GIUSEPPE D'INGIULLO



Sommario

PREMESSA	3
RISPOSTA AI QUESITI.....	5
2.1 VERIFICA ART. 567 C.P.C.	5
2.2 DESCRIZIONE DEI BENI OGGETTO DI VENDITA	5
1. 2.2.a Descrizione del contesto.....	5
2. 2.2.b Dati catastali degli immobili	8
2.2.c Corrispondenza tra i dati catastali nell'atto di pignoramento	9
2.2.d Descrizione immobili oggetto di vendita	9
2.3 REGIME PATRIMONIALE DEGLI AVENTI DIRITTO	12
2.4 VERIFICA VICENDE GIURIDICHE IMMOBILE	12
2.5 EVENTUALE PERFEZIONAMENTO ACCATASTAMENTO	13
2.6 VERIFICA REGOLARITA' EDILIZIA E URBANISTICA DEL BENE	14
2.7 VERIFICA ABUSI EDILIZI SANABILI O PRESENZA DI ALTRI VINCOLI	15
2.8 CONFORMITA'IMMOBILE SECONDO L. 47/85 E SUCC.....	16
2.9 ACCERTAMENTO SITUAZIONE DI POSSESSO	16
2.10 VERIFICA ESISTENZA DI FORMALITA', VINCOLI E ONERI	16
2.11 VERIFICA FORMALITA' CANCELLABILI.....	16
2.12 STIMA VALORE DI MERCATO DEL BENE.....	17
2.13 DESCRIZIONE ORDINANZA DI VENDITA	17
2.14 DESCRIZIONE FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI	18
2.15 SCHEDA RIASSUNTIVA E AVVISO D'ASTA.....	18
2.16 VERIFICA CERTIFICAZIONE ENERGETICA	19
2.17 PARERE SULLA PROBABILITA' RICAVO DI VENDITA	20
3. CONCLUSIONI.....	20



TRIBUNALE DI CHIETI

CAUSA CIVILE N. 719/18 R.G.C.

Promossa da: [redacted] in [redacted] rappresentati e difesi dall'Avv. [redacted] in [redacted]
Studio Legale in [redacted] (Ch) alla Via [redacted] 6.

Contro : [redacted] (ci)

G.I. : Dott. Nicola VALLETTA

C.T.U.: Geom. Giuseppe D'INGIULLO

PREMESSA

Su istanza inoltrata dal delegato alla vendita, nella persona dell'Avv. [redacted] G.I. Dott. Nicola Valletta, con provvedimento del 03-03-2021, conferiva al sottoscritto Geom. Giuseppe D'Ingiullo, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Chieti ed in quello dei Consulenti dell'intestato Tribunale, incarico di C.T.U. nella Causa in oggetto, sostituendo il già nominato C.T.U. Perito Assicurativo Luigi Di Nardo.

In virtù di tale incarico il sottoscritto con verbale dell' 01-04-2021, redatto secondo le misure anti covid, accettava l'incarico conferitogli stabilendo, nello stesso verbale, la data di inizio delle operazioni peritali fissate per il giorno 13-04-2021, alle ore 16,00, presso il suo Studio sito in Chieti alla Via Dei Frentani n. 50.

Interveniva al suddetto sopralluogo la sola delegata alla vendita degli immobili Avv. [redacted] T [redacted] i (v. verbale allegato).

In tale circostanza il sottoscritto comunicava al delegato le successive attività da intraprendere per lo svolgimento dell'incarico ricevuto e la necessità di ricevere un fondo spese per l'acquisizione della documentazione ipocatastale ed urbanistica, nonché la necessità di ottenere una proroga ai tempi concessi dal G.I. per lo svolgimento delle attività fissati al 30-04-2021.

Alla luce di quanto sopra il G.I. con provvedimento del 30-04-2021 disponeva il fondo spese e concedeva proroga fino al 30-06-2021.

Nel frattempo le difficoltà di accesso negli archivi urbanistici (causa le restrizioni anti covid) ed inoltre la irreperibilità del convenuto sig. [redacted] [redacted] (quale abitante dell'immobile urbano oggetto di accertamento che veniva rintracciato soltanto dopo il coinvolgimento della forza pubblica (v. sopralluoghi del 10-09-2021 e del 28-09-2021), costringevano il sottoscritto alla richiesta di ulteriore proroga concessa dal G.I. fino al 30-11-2021.

Sulla scorta dei sopralluoghi effettuati e sull'esito degli accertamenti svolti e dei documenti acquisiti, sia di natura ipocatastale e sia di natura urbanistica, il sottoscritto è nella



condizione di poter assistere il delegato nella vendita degli immobili, fornendogli tutte le indicazioni necessari per la formazione degli avvisi d'asta secondo i seguenti adempimenti:

- 1) *Prima di ogni attività controlli la completezza dei documenti prodotti ai sensi dell'art. 567, 2° comma, c.p.c., segnalando immediatamente non solo quelli mancanti, ma anche quelli non idonei.*
- 2) *Identifichi e descriva il bene pignorato con i confini ed i dati catastali e l'indicazione dell'atto di provenienza e della relativa trascrizione e verifichi la corrispondenza con i dati riportati nell'atto di pignoramento.*
- 3) *Indichi il regime patrimoniale del debitore, se coniugato.*
- 4) *Ricostruisca, attraverso la documentazione di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c., le vicende giuridiche degli immobili per la durata del ventennio precedente alla data di trascrizione dell'atto di pignoramento, identificando, quindi, tutti i proprietari per il detto periodo e precisando se sussista continuità delle trascrizioni e quali siano i diritti della parte eseguita.*
- 5) *In caso di immobili urbani non ancora accatastati o con accatastamento non aggiornato, produca, in opportuna riduzione grafica, i disegni per il perfezionamento della pratica presso l'U.T.E. e specifichi l'esistenza di tale condizione in calce alla descrizione del bene predisposta per l'avviso d'asta.*
- 6) *Accerti la regolarità edilizia e urbanistica del bene nonché l'esistenza della dichiarazione di agibilità dello stesso previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica previsto dalla vigente normativa ex art.173 bis att cpc.*
- 7) *Provveda ex nrr. 7-8-9 art. 173 bis att cpc, come introdotti dal DL nr.83/15 conv. in Legge nr.132/15.*
- 8) *In caso di immobili urbani, accerti la conformità o meno degli stessi alla normativa urbanistica alla luce della legge 47/85 e successive norme.*
- 9) *Accerti la situazione di possesso, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato, con particolare riferimento alla esistenza di contratti di locazione o affitto registrati in data antecedente al pignoramento.*
- 10) *Accerti l'esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico.*
- 11) *Accerti l'esistenza di formalità, vincoli e oneri, anche di natura condominiale, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente.*
- 12) *Determini il valore con l'indicazione del criterio di stima adottato al fine della determinazione del prezzo base di vendita, comunque fornendo elementi di riscontro, a norma del disposto di cui all'art. 568, 3° co. Cpc come introdotto ex DL nr. 83/15.*
- 13) *Dica se il compendio pignorato debba essere posto in vendita in uno o più lotti, precisando, per ogni ipotesi, la descrizione esatta da riportare nella emananda ordinanza di vendita (ubicazione, consistenza, confini e dati catastali ed il relativo prezzo d'asta.*



- 14) *Descriva analiticamente tutte le formalità pregiudizievoli che dovranno essere cancellate con l'emanando decreto di trasferimento.*
- 15) *Riferisca il tutto con relazione scritta, anche su supporto informatico (floppy-disk), corredata dei relativi elaborati (disegni, eventuali foto, descrizione per avviso d'asta e questionario riassuntivo dei dati essenziali).*
- 16) *Verifichi le certificazioni ex art. 6 D.Lvo 311/06.*
- 17) *Esprima un parere in relazione alla probabilità che dalla vendita possa ricavarsi un prezzo superiore del 50% del valore del bene.*

RISPOSTA AI QUESITI

2.1 VERIFICA ART. 567 C.P.C.

Prima di ogni attività controlli la completezza dei documenti prodotti ai sensi dell'art. 567, 2° comma, c.p.c., segnalando immediatamente non solo quelli mancanti, ma anche quelli non idonei.

In merito ai documenti previsti dall'art. 567 2° comma c.p.c. il sottoscritto produce agli atti del fascicolo documentazione ipocatastale storica degli immobili in esame rilasciata dalla Conservatoria Immobiliare di Chieti in data 15-11-2021 Prot. n. 65710 attestante le iscrizioni e trascrizioni sugli stessi immobili nei venti anni antecedenti l'attualità.

2.2 DESCRIZIONE DEI BENI OGGETTO DI VENDITA

Identifichi e descriva i beni pignorati con i confini ed i dati catastali e l'indicazione dell'atto di provenienza e della relativa trascrizione e verifichi la corrispondenza con i dati riportati nell'atto di pignoramento.

1.2.2.a Descrizione del contesto

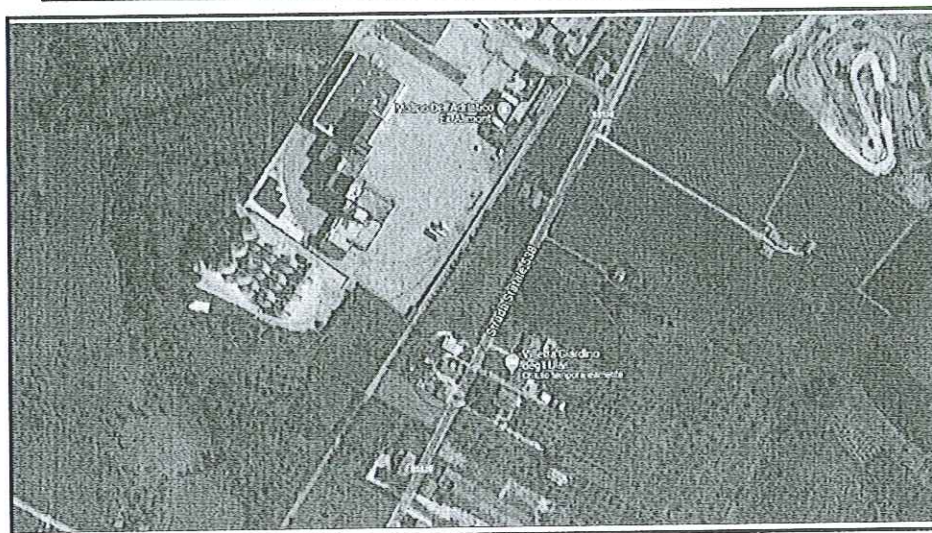
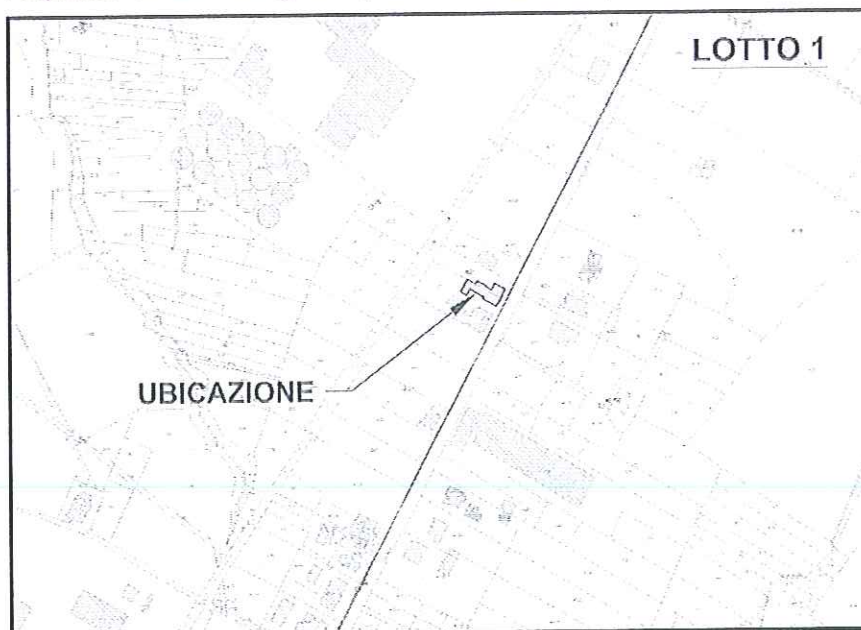
I beni oggetto di vendita, già individuati e descritti nella perizia redatta dal precedente C.T.U., vengono riconfermati in questo elaborato peritale nei loro dati essenziali ovvero ubicazione confini e dati catastali.

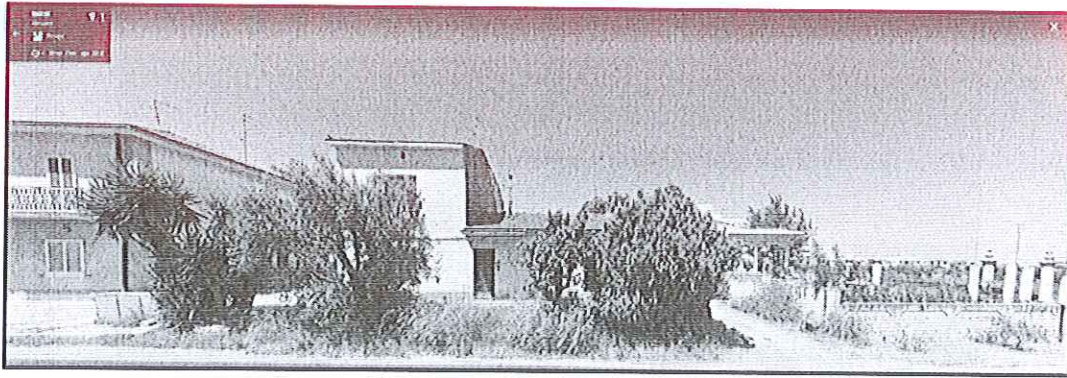
In particolare consistono in un fabbricato di civile abitazione sito in Ortona (Ch) alla C.da Cucullo composto da due unità abitative tra loro comunicanti dislocate tra il piano terra e primo piano per una consistenza complessiva di circa mq. 132, con annesso portico di circa mq. 26.50 e balconcino di circa mq. 4, oltre tettoia di circa mq. 30 e cantina di circa mq. 25, nonché l'uso esclusivo delle aree esterne per complessive circa mq. 2350 il tutto Censito in Catasto Urbano di Ortona al foglio di mappa n. 55 particella n. 461 e particella n. 520 sub 2 e posto a confine con strada Statale Marruccina ed altri fabbricati censiti in Catasto Urbano allo stesso foglio n. 55 particelle n. 274 e 4264.



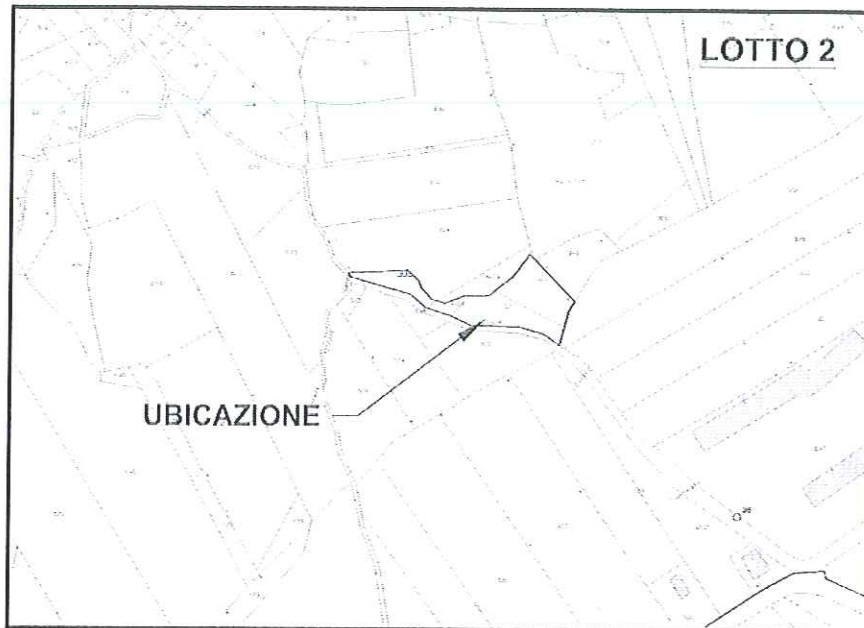
Come già sopra anticipato l'edificio costeggia la strada Statale Marrucina che rappresenta un'arteria locale particolarmente trafficata in quanto collega il centro urbano di Ortona con i paesi limitrofi fino a raggiungere il Comune di Orsogna.

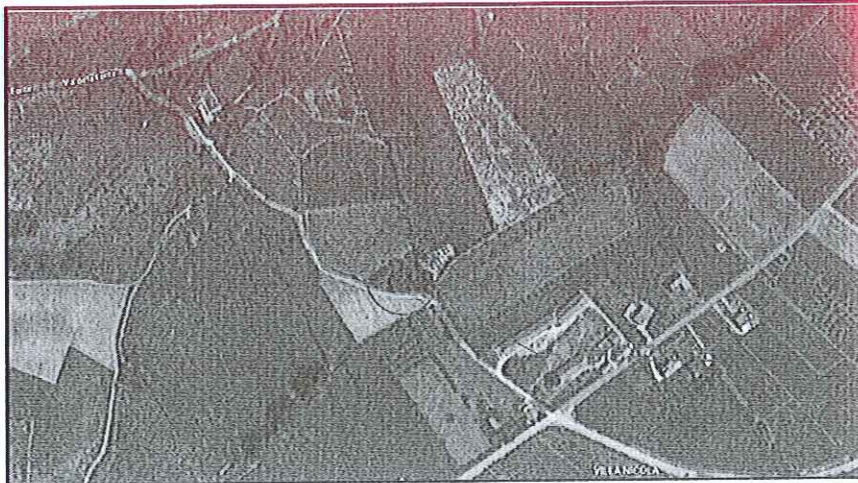
Lungo il suo tragitto, che tra i suddetti comuni misura una distanza di circa 20 Km, si incrociano diverse realtà industriale ed agricole particolarmente sviluppate come lo stabilimento della Chicco, l'impianto di molitura grano (ex Molino Alimonti) ed il Consorzio Citra.





Oltre l'edificio di civile abitazione rientrano tra i beni oggetto di vendita quattro appezzamenti tra loro contigui siti nella frazione di Caldari individuati in Catasto Terreni dello stesso Comune al foglio di mappa n. 68 particella n. 305 di are 3.70, particella n. 320 di are 8.10, particella n. 321 di are 7.90, particella n. 4004 di are 1.20 e posti a confine con strada comunale e particelle n. 304, 4003, 325,638 dello stesso foglio di mappa.





2.2.2.b Dati catastali degli immobili

Dopo la sommaria descrizione eseguita nel paragrafo precedente gli immobili in esame vengono individuati catastalmente nel seguente prospetto con una indicazione più esaustiva dei loro dati e precisamente:

Catasto Fabbricati

VISURA PER UNITA' IMMOBILIARE							
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			
	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita Catastale
1	55	461		A/3	2	Vani 6	€ 387,84
C.da Cucullo P.T.							
INTESTATARI							
N.	Dati anagrafici			Codice Fiscale		Diritti	
	Ortona			E		Proprietà 1/3	
	Ortona			E		Proprietà 1/3	
	Ortona			E		Proprietà 1/3	
Dati derivanti da Denuncia nei passaggi in morte di D'Alessandro Bambina del 22-04-2012 Reg.to Ortona il 13-03-2017 n. 52 Vol n. 9990							

VISURA PER UNITA' IMMOBILIARE							
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			
	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita Catastale
1	55	520	2	A/3	1	Vani 2,5	€ 135,57
Via Sardegna Snc P.T.							
INTESTATARI							
N.	Dati anagrafici			Codice Fiscale		Diritti	
	Ortona			D		Proprietà 1/3	
	Ortona			D		Proprietà 1/3	
	Ortona			D		Proprietà 1/9	



Malignese Antonina II. Ortona 09-00 1957		Proprietà 1/9
Dati derivanti da Denunzia dei passaggi in morte di Ortona il 17-04-2014 al n. 128 Vol. 9990		Proprietà 1/9
		del 22-04-2013 Reg.to a

Catasto Terreni

VISURA PER TERRENO								
N.	DATI IDENTIFICATIVI							
	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Superficie	Reddito	
							R.D.	R.A.
1	68	305		Seminativo	3	are 3.70	€ 1,24	€ 1,53
2	68	320		Vigneto	3	are 8.10	€ 7,95	€ 5,23
3	68	321		Vigneto	4	are 7.90	€ 5,30	€ 3,24
4	68	4004		Bosco Alto	3	are 1.20	€ 0,07	€ 0,06

INTESTATARI			
N.	Dati anagrafici	Codice Fiscale	Diritti
	D. 07-00 1950	N	Proprietà 1/3
	D. 0	141P	Proprietà 1/3
	D. ia 2 1	141P	Proprietà 1/9
	D. n. Ortona 26 05-1987		Proprietà 1/9
	Malignese ... 1957	J	Proprietà 1/9

Dati derivanti da	Denunzia dei passaggi in morte di Ortona il 17-04-2014 al n. 128 Vol. 9990	del 22-04-2013 Reg.to a
-------------------	--	-------------------------

2.2.c Corrispondenza tra i dati catastali nell'atto di pignoramento

Le visure catastali di cui sopra evidenziano una sostanziale rispondenza tra i soggetti intestatari degli immobili con i diritti su di essi vantati, fatta eccezione dell'unità immobiliare censita al foglio di mappa n. 55 particella n. 461 che non risulta ancora aggiornata ai soggetti aventi diritto relativamente alla quota di 1/3 devolutasi in morte di ... litata a favore dei due figli L ... e D' ... olo e della coniuge superstite ... alcuna per la rispettiva quota di 1/9

2.2.d Descrizione immobili oggetto di vendita

Come già sopra riferito tra gli immobili oggetto di vendita si registra un fabbricato di civile abitazione sito in Ortona alla C.da Cucullo composto da due unità immobiliari tra loro comunicanti dislocati al piano terra e primo piano con annesso portico, tettoia ed area esterna quest'ultima in uso esclusivo.

In particolare la porzione di unità censita in Catasto Urbano al foglio di mappa n. 55 particella n. 461 comprende un ingresso/soggiorno con cucina, disimpegno, due camere da letto e bagno.

Sono annesse alla sudetta porzione di unità un portichetto retrostante la zona soggiorno ed una tettoia, nonché l'uso esclusivo dell'area circostante.

E' attigua alla particella n. 461 l'altra porzione di unità censita in Catasto Urbano al foglio di mappa n. 55 particella n. 520 sub 2, costituita da due vani sovrastanti (piano terra e primo)

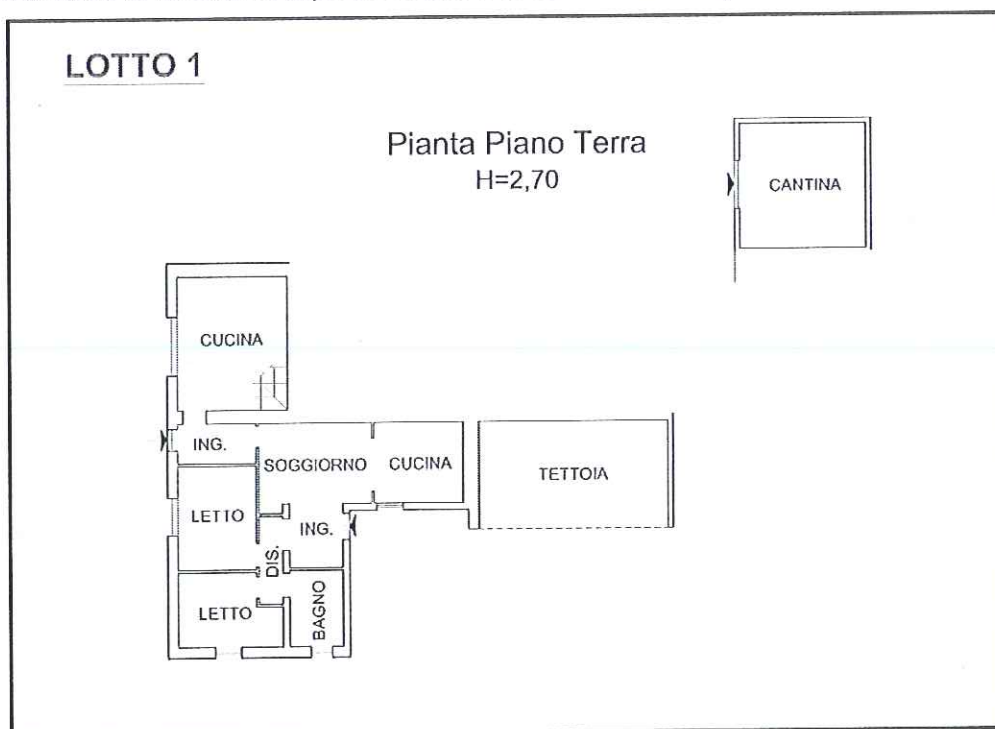


comunicanti internamente da scala in legno con balconcino ed annessa cantina.

Realizzato in epoca remota l'intero fabbricato versa in uno stato avanzato di vetustà ed in pessime condizioni di conservazione e manutenzione presentando struttura portante in muratura, solai in latero cemento e copertura a tetto con manto di tegole.

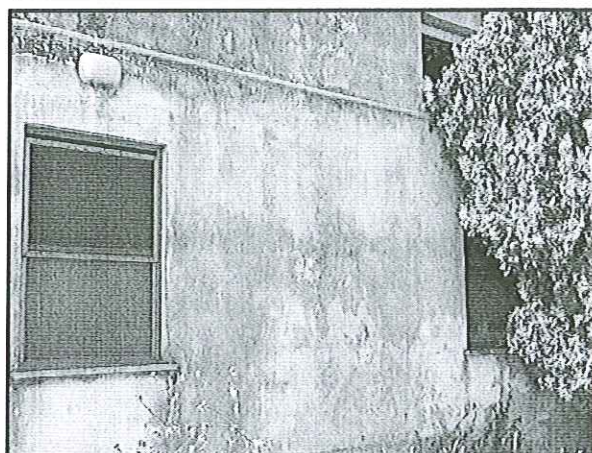
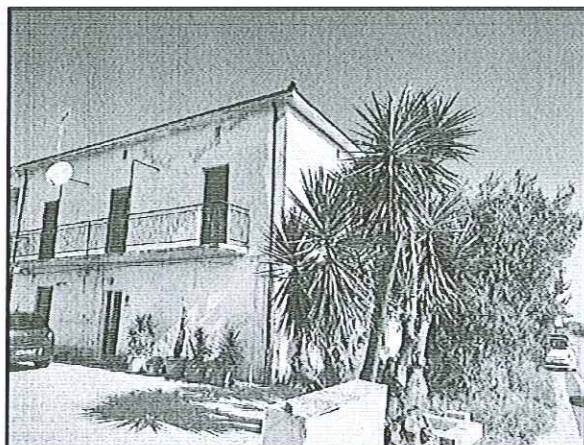
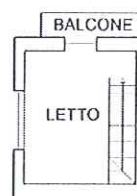
Anche le rifiniture sono apparse obsolete composte prevalentemente da infissi in legno con tapparelle in pvc e zanzariere in alluminio, pavimneti in gres porcellanato, sanitari in porcellana e rubinetteria di tipo corrente.

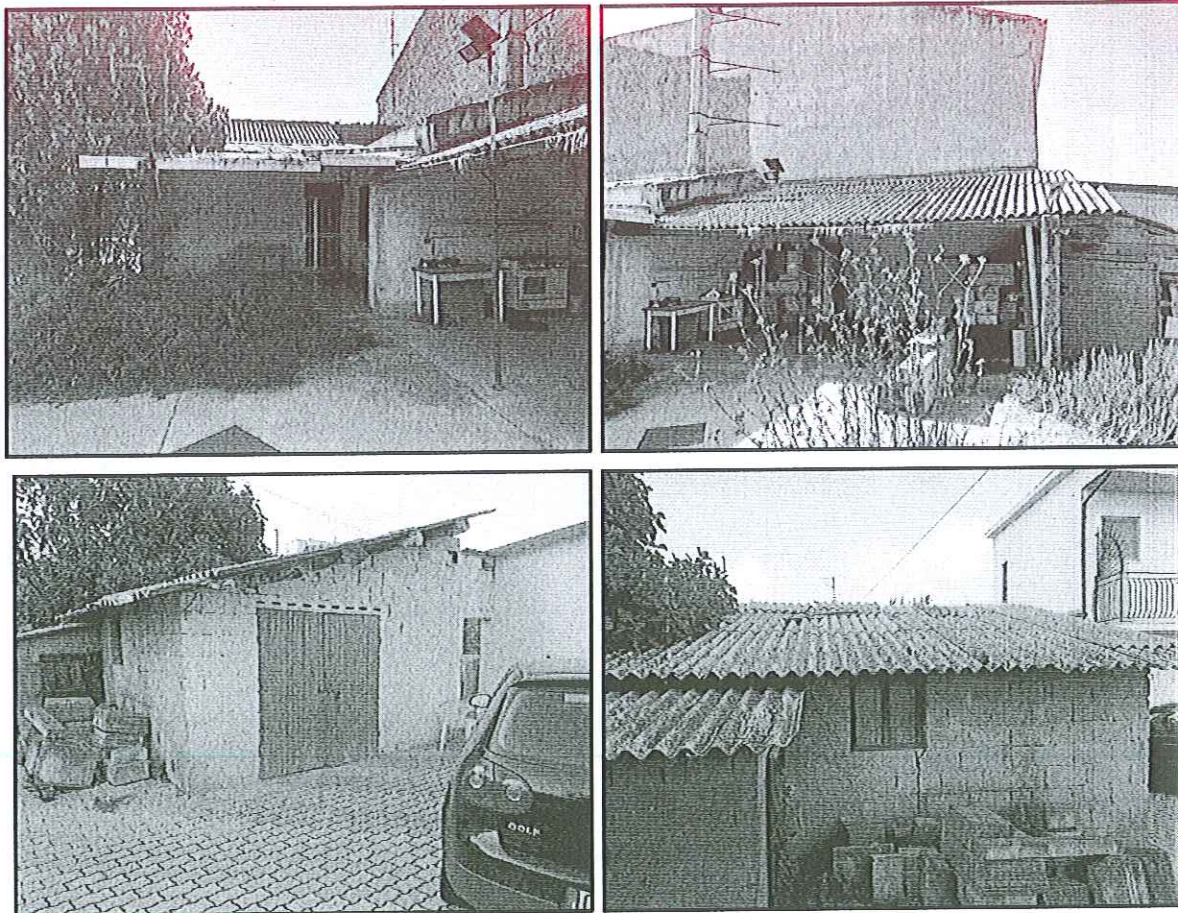
Anche i locali accessori (come la tettoia e la cantina) sono risultati particolarmente precari e in avanzato stato di vetustà comprese le lastre in eternit che ricoprono entrambi i locali.



LOTTO 1

Pianta Piano Primo
H=2,90





Oltre al fabbricato di cui sopra sono oggetto di vendita quattro appezzamenti di terreno siti in Ortona alla località Caldari raggruppati in un unico corpo con una estensione complessiva di are 20.90

2.3 REGIME PATRIMONIALE DEGLI AVENTI DIRITTO

Indichi il regime patrimoniale degli aventi diritto.

Tutti gli immobili in esame non rientrano nella comunione legale dei beni essendo pervenuti agli attuali aventi diritto con atti non soggetti al suddetto regime.

2.4 VERIFICA VICENDE GIURIDICHE IMMOBILE

Ricostruisca, attraverso la documentazione di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c., le vicende giuridiche degli immobili per la durata del ventennio precedente all'attualità identificando, quindi, tutti i proprietari per il detto periodo e precisando se sussista continuità delle trascrizioni e quali siano i diritti della parte eseguita.

Le vicende giuridiche degli immobili in esame, per la durata del ventennio precedente all'attualità, sono schematizzate cronologicamente nei seguenti diritti di proprietà e formalità:



27/06/2017	Con nota R.G. n. 35/R.P. n. 7994 del 27-06-2017 viene trascritta in favore di [] nato Ortona (Ch) il 07-08-1959, D [] nata Ortona (Ch) 07-08-1959 e Di S [] nato Ortona (Ch) il 20-05-1981 la proprietà costituita da unità immobiliare al foglio n. 55 particella n. 461 ad essi pervenuta nella quota di 1/3 ciascuno in morte della loro dante causa [] nata Crechchio (Ch) il 23-01-1928.
17/02/2017	Con nota R.G. n. 2062/R.P. n. 2020 del 17-02-2017 viene trascritta in favore di [] Ortona (Ch) il 07-08-1959, [] nata Ortona (Ch) 07-08-1959 entrambi la quota di 2/6 ciascuno e Di S [] Pier [] Ortona (Ch) il 26-05-1987 e [] nato Ortona (Ch) il 21-09-1981 entrambi per la quota di 1/6 ciascuno, la proprietà costituita da unità immobiliare foglio n. 55 particella n. 461 ad essi pervenuta in morte della loro dante causa [] nata Crechchio (Ch) il 23-01-1928.
26/06/2014	Con nota R.G. n. 9822/R.P. n. 7781 del 26-06-2014 viene trascritta in favore di [] Ortona (Ch) il 09-08-1957, [] nato Ortona (Ch) il 21-09-1981, [] nato Ortona (Ch) il 20-05-1987 ciascuno per la quota di 1/3 la proprietà costituita da unità immobiliare foglio n. 55 particella n. 520 sub 2 e i terreni al foglio n. 68 particelle n. 305-320-321-4004 ad essi pervenuti in morte del loro dante causa [] re [] Ortona (Ch) il 16-11-1952.
06/10/2009	Con nota R.G. n. 18911/R.P. n. 12421 del 06-10-2009 viene trascritta in favore di [] Ortona (Ch) il 16-11-1952 e contro Comune di Ortona l'atto di arranzazione dei terreni al foglio n. 68 particelle n. 305-321-4004.
12/10/1990	Con nota R.G. n. 15810/R.P. n. 13406 del 12-10-1990 viene trascritto in favore di [] Ortona (Ch) il 16-11-1952, [] nato Ortona (Ch) il 07-08-1959, [] nata Ortona (Ch) 07-08-1959, [] Crechchio (Ch) il 23-01-1928, l'atto di divisione con cui si assegnano i diritti di proprietà e di usufrutto sul terreno di are 20.90 al foglio n. 68 particelle n. 305-320-321 e sulla porzione di fabbricato uso abitazione al foglio n. 55 particella n. 550 sub 2 e corte esclusiva particella n. 521.

Con gli atti sopracitati si conferma la continuità storica nel ventennio antecedente l'attualità, precisando delle anomalie nella intestazione catastale dell'unità immobiliare al foglio n. 55 particella n. 461 a seguito di incoerenze registrate nella successione trascritta con nota del 17-02-2017.

2.5 EVENTUALE PERFEZIONAMENTO ACCATASTAMENTO

In caso di immobili urbani non ancora accatastati o con accatastamento non aggiornato, produca, in opportuna riduzione grafica, i disegni per il perfezionamento della pratica presso l'Ute e specifici l'esistenza di tale condizione in calce alla descrizione del bene predisposta per l'avviso d'asta.

Gli immobili oggetto di pignoramento risultano regolarmente accatastati con le relative planimetrie rispondenti allo stato dei luoghi.



2.6 VERIFICA REGOLARITA' EDILIZIA E URBANISTICA DEL BENE

Accerti la regolarità edilizia e urbanistica del bene nonché l'esistenza della dichiarazione di agibilità dello stesso previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica previsto dalla vigente normativa ex art.173 bis att cpc.

Ai fini urbanistici le due porzioni di unità che definiscono il fabbricato sito in c.da Cucullo risultano entrambe preesistenti l'anno 1967.

Ciononostante la loro costruzione è avvenuta con il rilascio, da parte del Comune di Ortona, delle relative autorizzazioni e precisamente:

- **Licenza di Costruzione n. 171 dell' 01-08-1966** rilasciata dietro parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia con Deliberazione n. 167 del 27-07-1966.

Quanto ai terreni il Certificato di Destinazione Urbanistica, acquisito nel corso delle attività peritali, attesta le seguenti destinazioni:

- Foglio 68 – Mappale 4004 ricade nell'area ricompresa dal Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale Valle di Pescara in "Zona Industriale D" – con destinazione specifica a "Lotti Industriali del Piano Territoriale del Consorzio A.S.I. Val Pescara", nello specifico Zona D1

disciplinata dall'art. 43 delle NTA, sotto riportato:

Art. 43 - Zona destinata ad insediamenti di carattere industriale (Zona D)

Esse sono ripartite nel modo seguente:

Zona D1 - comprende l'area industriale e la zona dei depositi Agip, per l'attuazione della prima si rimanda al P.R.G.

dell'area industriale della Valle del Pescara e alla relativa variante, per la seconda invece si rimanda ai progetti approvati.

subordinata alla redazione da parte dell'Amministrazione Comunale di un Piano Particolareggiato unitario esteso all'intera zona.

Zona D3 - Sono quelle aree del territorio comunale in parte già attualmente occupate, destinate ad aziende di trasformazione dei prodotti agricoli e piccolo artigianato.

In esse e' consentito il rilascio di concessioni edilizie nel rispetto delle seguenti indicazioni:

- superficie coperta max 1/3 dell'area a disposizione;

- distacco dagli edifici pari all'altezza di quello più alto e mai inferiore a ml. 10.00;

- distacco dal ciglio stradale secondo quanto stabilito dal D.M. 1 aprile 1968 e dal D.M. 2 aprile 1968 art. 9.

L'altezza dei manufatti destinati alla produzione sarà valutata in relazione alla necessità degli impianti e delle tecniche

di lavorazione. L'altezza dei manufatti destinati alla produzione sarà valutata in relazione alla necessità degli impianti e

delle tecniche di lavorazione. L'altezza degli edifici destinati alle attività amministrative e di servizio non potrà superare

i ml. 7.00. Al di fuori di tali indici per gli edifici già esistenti all'entrata in vigore del P.R.G. e' ammessa la

possibilità di un ampliamento per una volumetria non superiore al 20% di quella preesistente in caso di provata necessità per il

funzionamento dell'azienda.

In tutte e tre le zone va riservata una superficie non inferiore al 10% dell'area edificabile per spazi pubblici o destinati

ad attività, collettive, a verde o a parcheggi pubblici con esclusione della sede varie.

Relativamente ai parcheggi va inoltre rispettata la quantità di un mq ogni 20 mc di costruzione.

Per gli insediamenti produttivi industriali o artigianali esistenti fuori dalle zone appositamente previste e' consentito per

ampliamento un aumento del 50%.

- Foglio n. 68 particelle n. 305-320-321 ricadono in " Standard Urbanistici" come disciplinato



dall'Art. 7 delle NTA che specifica:

Art. 7 – Standard urbanistici

Relativamente agli Standards urbanistici delle varie zone per insediamenti residenziali, produttivi, a carattere direzionale e/o commerciale di cui agli art. 3-4-5-6 del D.M. 2/4/1968, essi vanno reperiti, nelle singole zone nelle

quantità minime indicate nell'allegato quadro riassuntivo. All'interno delle aree assoggettate ad intervento urbanistico

attuativo gli spazi per servizi ed attrezzature pubbliche, di cui al D.M. 2/4/1968 n. 1444 vanno reperiti nella entità di 24

mq. per ogni 100 mc. di volume edificabile nelle zone residenziali e di 24 mq. per ogni 80 mc. nelle zone ad insediamenti turistici.

Gli stessi terreni sono inoltre gravati dei seguenti vincoli:

RELATIVAMENTE alle proposte di nuove aree e manufatti di interesse archeologico di cui al parere della Soprintendenza relativa al prot. 9315 dell' 11.10.2011 che il terreno sopra individuato ossia:

Foglio 68 – Mappale 305 ricade in “Zona soggetta a vincolo archeologico”, nello specifico “Area 38 – Loc.

Caldari - Case Napoleone_ resti di abitato e strutture di epoca romana, altomedievale e medievale”

RELATIVAMENTE alla “Tutela e rispetto dei corsi d'acqua vincolati”, ai sensi della L.R. 18/1983

art.80 comma 3 s.m.i. e PARTE III del D.Lgs. 42/2004 – art. 142 lett. c – Aree tutelate per legge recepite

dalla L. 431/1985 cd. “Legge Galasso” che alcuni terreni e immobili sopra individuati ricadono in zona di

tutela, nello specifico:

- **Foglio 68 – Mappali 320** per circa 1/2 , **321** per circa 1/2 ricadono in zona sottoposta a tutela ai sensi

dell'art 80 L.R.18/1983.

RELATIVAMENTE al D.lgs 285/1992 (Codice della Strada) che i terreni e gli immobili sopra individuati ossia:

Foglio 68 – Mappali 320,321,4004 sono gravati da fascia di rispetto stradale

2.7 VERIFICA ABUSI EDILIZI SANABILI O PRESENZA DI ALTRI VINCOLI

Provveda ex nrr. 7-8-9 art. 173 bis att cpc, come introdotti dal DL nr.83/15 conv. In Legge nr.132/15

I punti nrr. 7,8,9 art. 173 bis att Codice Procedura Civile riguardano:

(7) la verifica dell'esistenza di eventuali opere abusive sanabili, ai sensi dell'articolo 36 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n. 380 e gli eventuali costi della stessa

(8) la verifica che i beni pignorati siano gravati da censo, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi, ovvero che il diritto sul bene del debitore pignorato sia di proprietà ovvero derivante da alcuno dei suddetti titoli

(9) l'informazione sull'importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione, su eventuali spese straordinarie già deliberate anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, su eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia, sul



corso di eventuali procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato.

In seguito alle verifiche effettuate sul bene pignorato, durante la fase di elaborazione della perizia, si esclude la presenza dei vincoli sopra indicati.

Inoltre l'immobile non è soggetto ad alcuna regola condominiale trattandosi di edificio unifamiliare.

2.8 CONFORMITA'IMMOBILE SECONDO L. 47/85 E SUCC.

In caso di immobili urbani, accerti la conformità o meno degli stessi alla normativa urbanistica alla luce della legge 47/85 e successive norme.

Gli accertamenti effettuati presso l'archivio comunale hanno evidenziato la presenza di alcune difformità tra lo stato attuale degli immobili ed i progetti approvati dal Comune.

In particolare le difformità consistono in una diversa distribuzione degli spazi interni e nella realizzazione della tettoia e della cantina non prevista negli elaborati grafici approvati con gli estremi autorizzativi sopra indicati.

Per tali difformità, fermo restando le verifiche sulle distanze dai confini con proprietà private o proprietà pubbliche (strada - ferrovia) occorre inoltrare istanza di Sanatoria ai sensi dell'Art. 36 DPR 380/2001.

2.9 ACCERTAMENTO SITUAZIONE DI POSSESSO

Accerti la situazione di possesso, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato, con particolare riferimento alla esistenza di contratti di locazione o affitto registrati in data antecedente al pignoramento.

Al sopralluogo, svoltosi in presenza della Forza Pubblica, gli immobili risultavano occupati dal sig. _____ qualità di comproprietario.

2.10 VERIFICA ESISTENZA DI FORMALITA', VINCOLI E ONERI

Accerti l'esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene, che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico.

Dagli accertamenti effettuati presso il Servizio Pubblicitario Immobiliare di Chieti non risultano formalità, vincoli o oneri gravanti sul bene che resteranno a carico del futuro acquirente non avendo l'immobile requisiti storico artistici.

2.11 VERIFICA FORMALITA' CANCELLABILI

Accerti l'esistenza di formalità, vincoli e oneri, anche di natura condominiale, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente.

Non si sono registrate formalità pregiudizievoli di natura condominiale da cancellarsi o che



potranno essere non opponibili all'acquirente.

2.12 STIMA VALORE DI MERCATO DEL BENE

Determini il valore con l'indicazione del criterio di stima adottato al fine della determinazione del prezzo base di vendita, comunque fornendo elementi di riscontro, a norma del disposto di cui all'art. 568, 3°co. Cpc come introdotto ex DL nr. 83/15.

Per la stima degli immobili il sottoscritto ritiene di dover apportare alcune modifiche ai valori espressi dal precedente C.T.U. ritenendo eccessivo il valore degli immobili urbani e ritenendo invece carente quello dei terreni agricoli questi ultimi, oltretutto, erroneamente indicati dallo stesso C.T.U. come terreni agricoli anziché con la loro reale destinazione urbanistica riportata nel Certificato acquisito nel corso degli accertamenti.

Fermo restando la consistenza degli immobili urbani che risulta pressochè coincidente con quella rilevata nel corso degli accertamenti, il sottoscritto ritiene di dover ridurre il loro valore economico alla luce delle difformità urbanistiche emerse dal sopralluogo nonché per la presenza sulle loro coperture di lastre di eternit da smaltire secondo le prescrizioni di Legge.

Per tali ragioni il valore di € 90.000 (indicato dal precedente C.T.U.) può essere ridotto ad € 80.000 giustificando la riduzione di € 10.000 quale spesa forfettaria (comprensiva di sanzioni e spese tecniche) per sanare le difformità e smaltire l'eternit.

Al contrario il sottoscritto ritiene di dover incrementare il valore dei terreni i quali, nonostante le loro limitazioni urbanistiche evidenziate nel Certificato di Destinazione Urbanistica, non sono comunque da ritenersi agricoli e pertanto non sono applicabili i valori agrari indicati nella stima del precedente C.T.U.

A parere del sottoscritto una stima congrua del loro valore deve attestarsi nell'ordine di € 7.50/mq. che moltiplicato per la loro consistenza complessiva di mq. 2090 determina un valore totale di:

$$€ 7.50 \times \text{mq. } 2.090 = € 15.675$$

2.13 DESCRIZIONE ORDINANZA DI VENDITA

Dica se il compendio pignorato debba essere posto in vendita in uno o più lotti, precisando, per ogni ipotesi, la descrizione esatta da riportare nella emananda ordinanza di vendita (ubicazione, consistenza, confini e dati catastali) ed il relativo prezzo d'asta.

Gli immobili pignorati vanno posti in vendita tramite avviso d'asta in due lotti dei quali si forniscono la seguenti descrizioni:

LOTTO N. 1

In Ortona (Ch), alla località Cucullo lungo la Statale Marrucina, vendesi fabbricato di civile abitazione composto di due unità immobiliari tra loro comunicanti per complessivi circa mq. 132 e balconcino di circa mq. 4, con annesso portico di circa mq. 26.50, tettoia di circa mq. 30 e



cantina di circa mq. 25, oltre l'uso esclusivo di aree esterne per complessive circa mq. 2350 il tutto, posto a confine con stessa Strada Statale Marrucina e particelle n. 274 e 4264.

In Catasto Urbano del Comune di Ortona le suddette unità, con annesso portico e locali accessori, sono riportate al foglio di mappa n. 55 particella n. 461, Categoria A/3, Cl. 2, Vani 6, Rendita € 387,84 e particella n. 520 sub 2 Categoria A/3, Cl. 1, Vani 2,5, Rendita € 135,57.

Prezzo a base d'asta: Euro 80.000,00

(diconsieuroottantamila)

LOTTO N. 2

In Ortona (Ch), alla località Caldari, vendesi appezzamenti di terreno per complessivi are 20.90 posti a confine con strada comunale e particelle n. 304-4003-325-638.

In Catasto Terreni del Comune di Ortona gli appezzamenti sono riportati al foglio di mappa n. 68 particella n. 305, Seminativo, Cl. 3, are 3.70 R.D. € 1,24 R.A € 1,53; particella n. 320, Vigneto Cl. 3, are 8.10, R.D. € 7,95 R.A. € 5,23; particella n. 321, Vigneto, Cl. 4, are 7.90, R.D. € 5,30 R.A. € 3,24; particella n. 4004, Bosco Alto, Cl. 3, are 1.20, R.D. € 0,07 R.A. € 0,06.

Prezzo a base d'asta: Euro 15.675,00

(diconsieuroquindicimilaseicentosestantacinque)

2.14 DESCRIZIONE FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI

Descriva analiticamente tutte le formalità pregiudizievoli che dovranno essere cancellate con l'emanando decreto di trasferimento.

Dai Certificati ipotecari acquisiti presso il Servizio Pubblicitario Immobiliare di Chieti si è registrata la seguente trascrizione pregiudizievole sugli immobili in esame:

21/04/2009	Verbale di Pignoramento Immobili emesso dal Tribunale di Chieti - Sezione distaccata di Ortona il 18-03-2009 trascritto presso Agenzia Delle Entrate Serv. Di Pubblicità Immobiliare di Chieti il 21/04/2009 al R.G. n. 5065 a favore di [redacted] nata a Roma il 18-08-1961 e contro [redacted] a Ortona il 07-08-1959 relativamente alla sua quota di 1/3 sui terreni al foglio n. 68 particelle n. 305-320-321.
-------------------	--

2.15 SCHEDA RIASSUNTIVA E AVVISO D'ASTA

Riferisca il tutto con relazione scritta, anche su supporto informatico (floppy-disk), corredata dei relativi elaborati (disegni, eventuali foto, descrizione per avviso d'asta e questionario riassuntivo dei dati essenziali).

2.15.a Scheda riassuntiva

SOMMARIA DESCRIZIONE:

Due unità immobiliari tra loro comunicanti con annesso portico, tettoia e cantina nonché uso esclusivo di aree esterne

COMUNE DI UBICAZIONE, VIA O LOCALITA':



Ortona (Località Cucullo) – Strada Statale Marrucina -

ESTENSIONE E DATI CATASTALI

Foglio	Particella	sub	Indirizzo	Piano	Int.
55	461		Strada Statale Marrucina	T	-
55	520	2	Strada Statale Marrucina	T/1	

ATTUALE INTESTATARI PER I DIRITTI DI COMPROPRIETA'	TITOLI DI PROVENIENZA
Ortona 07-08-1959	Denuncia nei passaggi in
n. Ortona	morte di
Ortona 21-09-19	del 22-04-2012
Ortona 26-05-1987	reg.to Ortona il 13-03-2017
Ortona	n. 52 Vol n. 9990;
	Denuncia dei passaggi in
	morte di
	del 22-04-2013 reg.to a
	Ortona il 17-04-2014 al n.
	128 Vol. 9990

STATO DI OCCUPAZIONE:

Abitato dal

REGOLARITA' EDILIZIO-URBANISTICHE:

Difformità interne ed esterne.

VALORE DEL BENE:

Euro 80.000,00

2.16 VERIFICA CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Verificati le certificazioni ex art. 6 D.Lvo 311/06

Sia nella fase di sopralluogo che in quella di verifica c/o ufficio urbanistico non si è riscontrato alcun Attestato di Prestazione Energetica (APE) al punto da supporre che l'unità abitativa ne sia sprovvisto.

2.15.b Scheda riassuntiva

SOMMARIA DESCRIZIONE:

Appezamenti di terreno estesi per complessivi are 20.90

COMUNE DI UBICAZIONE, VIA O LOCALITA':

Ortona (Località Caldari)



ESTENSIONE E DATI CATASTALI					
Foglio	Particella		Qualità	Cons.	Int.
68	305		Seminativo	3.70	-
68	320		Vigneto	8.10	
68	321		Vigneto	7.90	
68	4004		Bosco Alto	1.20	

ATTUALE INTSTATARI PER I DIRITTI DI COMPROPRIETA'	TITOLO DI PROVENIENZA
Ortona 07-08-1959	Denuncia nei passaggi in morte di
Ortona 07-08-1959	del 22-07-12
n. Ortona 09-198	Reg.to Ortona il 13-03-2017 n. 52 Vol n. 9990;
O 987	Denunzie dei passaggi in morte di
Ortona 09-08-1957	del 22-04-2013 Reg.to a Ortona il 17-04-2014 al n. 128 Vol. 9990

STATO DI OCCUPAZIONE:
Liberi

REGOLARITA' EDILIZIO-URBANISTICHE:

VALORE DEL BENE:
Euro 15.675,00

2.17 PARERE SULLA PROBABILITA' RICAVO DI VENDITA

Esprima un parere in relazione alla probabilità che dalla vendita possa ricavarsi un prezzo superiore del 50% del valore del bene.

Per entrambi i lotti, considerate le loro caratteristiche e la discreta posizione urbanistica, si prevedono con molta probabilità prezzi di vendita superiore del 50% del loro valore attuale.

3. CONCLUSIONI

In adempimento dell'incarico ricevuto, il sottoscritto rassegna la presente relazione restando a disposizione per qualsiasi chiarimento o per eventuali integrazioni.

Tanto il sottoscritto riferisce ad evasione dell'incarico ricevuto.

Chieti, 30 Novembre 2021



**All'Ill.mo Sig. G.I.
Dott. Alessandro Chiauzzi**

Oggetto: Procedimento n. 719/2018 Di Salvatore c/Di Salvatore

Ill.mo sig. G.I. in allegato Le rimetto visura catastale dell'unità al foglio n. 55 particella n. 461 del Comune di Ortona la cui intestazione (a seguito di voltura n. 81963 del 10/10/2024) è stata aggiornata alle effettive quote di proprietà dei soggetti cointestatari nelle persone dei (C. Di) quali aventi causa di . In l'occasione intendo precisare che la mia inerzia in tale attività, come indicato nella Sua lettera di convocazione, è derivata dal fatto che lo stesso aggiornamento è stato curato dal tecnico delle parti interessate onde completare, per sua esplicita richiesta, una sua precedente attività (Denuncia di Successione) svolta per i medesimi soggetti e per il medesimo immobile.

Tanto comunico in merito al caso.

Con ossequi

Chieti lì, 14-10-2024

Il C.T.U.

(Geom. Giuseppe D'Ingiullo)

Firmato digitalmente da

Giuseppe D'Ingiullo

CN = D'Ingiullo

Giuseppe

O = Collegio dei

Geometri di Chieti

C = IT



Direzione Provinciale di Chieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2024

Dati della richiesta	Comune di ORTONA (Codice: G141)
Catasto Fabbricati	Provincia di CHIETI Foglio: 55 Particella: 461

INTESTATI

1	C. nato a ORTONA (CH) il 21/09/1981	G141Q*	(1) Proprietà 1/9
2	F. nato a ORTONA (CH) il 26/05/1987	G141J*	(1) Proprietà 1/9
3	L. nata a ORTONA (CH) il 09/08/1957	7G141N*	(1) Proprietà 1/3
4	M. nato a ORTONA (CH) il 07/08/1959	G141P*	(1) Proprietà 1/3
5 nata a ORTONA (CH) il 07/08/1959	D	

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		55	461				A/3	2	6 vani	Totale: 89 m ² Totale: escluse aree scoperte** : 85 m ²	Euro 387,34	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA CUCULLO Piano T										
Notifica		Partita				Mod.58		4395				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G141 - Foglio 55 - Particella 461

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/01/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		55	461				A/3	2	6 vani		Euro 387,34	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/01/2015 Pratica n. CH0010169 in atti dal 27/01/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 4066.1/2015)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2024

Data: 14/10/2024 Ora: 11.30.39

Segue

Visura n.: T129528

Pag: 2

Indirizzo	VIA CUCULLO Piano T		
Notifica	Partita	Mod.58	4395

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G141 - Foglio 55 - Particella 461

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/05/2002

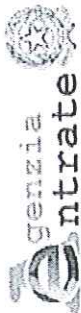
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		55	461				A/3	2	6 vani		Euro 387,34
VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 24/05/2002 Pratica n. 142278 in atti dal 24/05/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 19407.1/2002)											
Indirizzo	CONTRADA CUCULLO Piano T										
Notifica	Partita		Mod.58		4395						

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		55	461				A/3	2	6 vani		L. 750.000
VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario											
Indirizzo	VIA MARUCCINA Piano T										
Notifica	Partita		Mod.58		4395						

Situazione degli intestati relativa ad atto del 01/02/1988 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		55	461				A/3	2	6 vani		Euro 0,51 L. 996
CLASSAMENTO AUTOMATICO del 01/02/1988 in atti dal 24/09/1991 (n. 63/1988)											



Direzione Provinciale di Chieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2024

Data: 14/10/2024 Ora: 11.30.39 pag: 3 **Segue**

Visura n.: T129528 Pag: 3

Indirizzo	VIA MARUCCINA Piano T		
Notifica	Partita	4395	Mod.S8
			4395

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		55	461									Impianto meccanografico del 01/01/1989
Indirizzo	VIA MARUCCINA Piano T											
Notifica												Mod.S8

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/04/2013

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	_____ nato a ORTONA (CH) il 21/09/1981	J*	(1) Proprietà 1/9
2	_____ nata a ORTONA (CH) il 08/10/1959	J*	(1) Proprietà 1/9
3	_____ nata a ORTONA (CH) il 08/10/1959	J* 496141J*	(1) Proprietà 1/9

DATI DERIVANTI DA _____ Atto per causa di morte DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE del 22/04/2013 Sede TAM Registrazione Volume 9990 n. 17 registrato in data 14/06/2023 - SUCCESSIONE LEGITTIMA Voltura n. 19393.1/2024 - Pratica n. CH0081963 in atti dal 10/10/2024

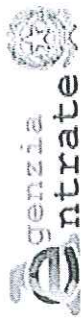
Situazione degli intestati dal 22/04/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	_____ nato a ORTONA (CH) il 07/08/1959	I	(1) Proprietà 1/3
2	_____ nata a ORTONA (CH) il 07/08/1959	I	(1) Proprietà 1/3
3	_____ nato a ORTONA (CH) il 07/08/1959	I	(1) Proprietà 1/3 fino al 22/04/2013

DATI DERIVANTI DA _____ DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/04/2017 Dichiblico ufficiale DI SALVATORE Sede ORTONA (CH) - UU Sede ORTONA (CH) Registrazione Volume 9990 n. 52 registrato in data 13/03/2017 - SUCCESSI DI L. Pratica n. CH0047066 in atti dal 16/05/2017

Situazione degli intestati dal 22/04/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	_____ nato a ORTONA (CH) il 07/08/1959	I	(1) Proprietà 1/3 fino al 22/04/2012
2	_____ nata a ORTONA (CH) il 07/08/1959	I	(1) Proprietà 1/3 fino al 22/04/2012
3	_____ nato a ORTONA (CH) il 07/08/1959	I	(1) Proprietà 1/6 fino al 22/04/2012
4	_____ nato a ORTONA (CH) il 07/08/1959	I	(1) Proprietà 1/6 fino al 22/04/2012



Direzione Provinciale di Chieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2024

Data: 14/10/2024 Ora: 11.30.39

Fine

Visura n.: T129528 Pag: 4

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/04/2017 n. 111700 ufficiale DI SALVATORE Sede ORTONA (CH) - UU Sede ORTONA (CH) Registrazione registrata in data 01/02/2017 - SUCC. IN MORTE DI 1365.1/2017 - Pratica n. CH0020901 in atti dal 21/02/2017

Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	1 nata a CRECCHIO (CH) i Impianto meceanografico del 01/01/1967		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 22/04/2012

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

