

**All'Ill.mo Sig. G.I.
Dott. Alessandro Chiauzzi**

Oggetto: Procedimento n. 719/2018 [REDACTED]

Ill.mo sig. G.I. in allegato Le rimetto visura catastale dell'unità al foglio n. 55 particella n. 461 del Comune di Ortona la cui intestazione (a seguito di voltura n. 81963 del 10/10/2024) è stata aggiornata alle effettive quote di proprietà dei soggetti cointestatari nelle persone [REDACTED] quali aventi causa [REDACTED] in tale attività, come indicato nella Sua lettera di convocazione, è derivata dal fatto che lo stesso aggiornamento è stato curato dal tecnico delle parti interessate onde completare, per sua esplicita richiesta, una sua precedente attività (Denuncia di Successione) svolta per i medesimi soggetti e per il medesimo immobile.

Tanto comunico in merito al caso.

Con ossequi

Chieti lì, 14-10-2024

Il C.T.U.
(Geom. Giuseppe D'Ingiullo)

Firmato digitalmente da

Giuseppe D'Ingiullo

CN = D'Ingiullo

Giuseppe

O = Collegio dei

Geometri di Chieti

C = IT

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2024

Dati della richiesta	Comune di ORTONA (Codice:G141)
Catasto Fabbricati	Provincia di CHIETI
	Foglio: 55 Particella: 461

INTESTATI

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		55	461				A/3	2	6 vani	Totale: 89 m² Totale:esluse aree scoperte**: 85 m²	Euro 387,34	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				VIA CUCULLO Piano T								
Notifica				Partita				Mod.58		4395		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G141 - Foglio 55 - Particella 461

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/01/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		55	461				A/3	2	6 vani		Euro 387,34	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/01/2015 Pratica n. CH0010169 in atti dal 27/01/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 4066.1/2015)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2024

Indirizzo	VIA CUCULLO Piano T				
Notifica		Partita		Mod.58	4395

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G141 - Foglio 55 - Particella 461

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/05/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		55	461				A/3	2	6 vani		Euro 387,34	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 24/05/2002 Pratica n. 142278 in atti dal 24/05/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 19407.1/2002)

Indirizzo	CONTRADA CUCULLO Piano T				
Notifica		Partita		Mod.58	4395

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		55	461				A/3	2	6 vani		L. 750.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario

Indirizzo	VIA MARUCCINA Piano T				
Notifica		Partita	4395	Mod.58	4395

Situazione degli intestati relativa ad atto del 01/02/1988 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		55	461				A/3	2	6 vani		Euro 0,51 L. 996	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 01/02/1988 in atti dal 24/09/1991 (n. 63/1988)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2024

Indirizzo	VIA MARUCCINA Piano T				
Notifica		Partita	4395	Mod.58	4395

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		55	461									Impianto meccanografico del 01/01/1989
Indirizzo		VIA MARUCCINA Piano T										
Notifica												
		Partita	4395		Mod.58						-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/04/2013

■			
			023 - SUCCESSIONE LEGITTIMA Voltura
	n. 19393.1/2024 - Pratica n. CH0081963 in atti dal 10/10/2024		

Situazione degli intestati dal 22/04/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			
3			
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/04/2012 Pubblico ufficiale DI SALVATORE Sede ORTONA (CH) - UU Sede ORTONA (CH) Registrazione Volume 9990 n. 52 registrato in data 13/03/2017 - SUCCESS DI D'ALESSANDRO MARIA BAMBINA Voltura n. 4484.1/2017 - Pratica n. CH0047066 in atti dal 16/05/2017	

S

■			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2024

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/04/2012 Pubblico ufficiale DI SALVATORE Sede ORTONA (CH) - UU Sede ORTONA (CH) Registrazione Volume 9990 n. 12 registrato in data 01/02/2017 - SUCC. IN MORTE DI D'ALESSANDRO M.BAMBINA Voltura n. 1365.1/2017 - Pratica n. CH0020901 in atti dal 21/02/2017
--------------------------	--

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

[REDACTED]		012
------------	--	-----

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).