

05/06/2024

**DOTT.SSA MONICA MORA**

PARMA (PR) - VIA NAZARIO SAURO 3

Tel. 0521 239008

E-Mail: monicamora@studiovalla.net

**TRIBUNALE DI PARMA**

Fallimento: **Gasparini Store Di Gasparini Enzo**

R.G.: **n. 37/2019**

Giudice Delegato: **Dott. Vernizzi Enrico**

Il sottoscritto Curatore, a norma dell'art. 104 ter L.F. presenta il seguente

**PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE AGGIORNATO**

**LE MODALITÀ E I TERMINI PREVISTI PER LA REALIZZAZIONE DELL'ATTIVO**

- a. **Opportunità di predisporre l'esercizio provvisorio dell'impresa, o di singoli rami di azienda, ai sensi dell'articolo 104, ovvero l'opportunità di autorizzare l'affitto dell'azienda, o di rami, a terzi ai sensi dell'articolo 104-bis.**

Nessuna azione da porre in essere in merito.

- b. **Sussistenza di proposte di concordato e loro contenuto**

Nessuna proposta da vagliare.

- c. **Azioni risarcitorie, recuperatorie o revocatorie da esercitare**

Azioni risarcitorie

Si sta valutando l'ipotesi di procedere con decreto ingiuntivo per il presunto mancato incasso di un credito di euro 3.000,00, in quanto il cliente del fallito non ha saputo giustificare in alcun modo la dimostrazione di avvenuto pagamento.

Azioni recuperatorie

Nessuna azione da porre in essere.

Azioni revocatorie

Non sono state azioni revocatorie da porre in essere.

- d. **Possibilità di cessione unitaria dell'azienda, di singoli rami, di beni o di rapporti giuridici individuabili in blocco**

Nessuna possibilità proficua ai fini della procedura è pervenuta al Curatore.

- e. **Condizioni della vendita dei singoli cespiti**

I singoli cespiti di natura mobiliare sono stati venduti tra il 2021 e fine 2022.

Beni mobili

Sono stati venduti nel corso dell'anno 2021 e 2022.

Beni mobili in vendita con modalità: **I.V.G.**

| Descrizione  | Num Beni | Valore stima | Data pres. vendita | Q.tà vendute | Val vendita |
|--|----------|--------------|--------------------|--------------|-------------|
| Lotto 1: Beni custoditi c/o sede igv parma                       | 1        | 200,00       | 30/09/2021         | 1            | 7.500,00    |
| Lotto 10: Beni custoditi c/o fraz. samboseto, n.21- busseto (pr) | 1        | 1.000,00     | 30/11/2022         |              | 0,00        |
| Lotto 11: Area esterna   | 12       | 0,00         | 30/11/2022         |              | 0,00        |



| Descrizione   | Num Beni | Valore stima | Data pres. vendita | Q.tà vendute | Val vendita |
|---|----------|--------------|--------------------|--------------|-------------|
| Lotto 12: Magazzino 1   | 35       | 0,00         | 30/11/2022         |              | 0,00        |
| Lotto 13: Magazzino 2   | 3        | 0,00         | 30/11/2022         |              | 0,00        |
| Lotto 14: Ufficio   | 27       | 0,00         | 30/11/2022         |              | 0,00        |
| Lotto 15: Magazzino 3   | 15       | 0,00         | 30/11/2022         |              | 0,00        |
| Lotto 16: Area esterna ingresso magazzino                       | 13       | 0,00         | 30/11/2022         | 1            | 13.800,00   |
| Lotto 17: Magazzino lubrificanti                                | 19       | 0,00         | 30/11/2022         |              | 0,00        |
| Lotto 18: Magazzino 5   | 2        | 0,00         | 30/11/2022         |              | 0,00        |
| Lotto 19: Magazzino 6   | 17       | 0,00         | 30/11/2022         |              | 0,00        |
| Lotto 2: Beni custoditi c/o sede igv parma                      | 2        | 600,00       | 30/09/2021         | 2            | 3.280,00    |
| Lotto 20: Magazzino 7   | 7        | 0,00         | 30/11/2022         |              | 0,00        |
| Lotto 21: Magazzino 8   | 1        | 0,00         | 30/11/2022         |              | 0,00        |
| Lotto 22: Magazzino 9   | 3        | 0,00         | 30/11/2022         |              | 0,00        |
| Lotto 23: Negozio ferramenta                                    | 92       | 0,00         | 30/11/2022         |              | 0,00        |
| Lotto 24: Soppalco  | 1        | 0,00         | 30/11/2022         |              | 0,00        |
| Lotto 25: Ufficio soppalco                                      | 13       | 0,00         | 30/11/2022         |              | 0,00        |
| Lotto 29: Piano terra-ingresso                                  | 6        | 0,00         | 30/11/2022         |              | 0,00        |
| Lotto 3: Beni custoditi c/o sede igv parma                      | 1        | 100,00       | 30/11/2022         | 1            | 470,00      |
| Lotto 30: Piano terra-cucina 1                                  | 4        | 0,00         | 30/11/2022         |              | 0,00        |
| Lotto 31: Primo piano-camera da letto 1                         | 1        | 0,00         | 30/11/2022         |              | 0,00        |
| Lotto 32: Primo piano-camera da letto 2                         | 1        | 0,00         | 30/11/2022         |              | 0,00        |
| Lotto 33: Primo piano-cucina 2                                  | 1        | 0,00         | 30/11/2022         |              | 0,00        |
| Lotto 34: Primo piano-camera                                    | 2        | 0,00         | 30/11/2022         |              | 0,00        |
| Lotto 35: Primo piano-salotto                                   | 1        | 0,00         | 30/11/2022         |              | 0,00        |
| Lotto 36: Primo piano-camera da letto 3                         | 1        | 0,00         | 30/11/2022         |              | 0,00        |
| Lotto 37: Garage  | 3        | 0,00         | 30/11/2022         |              | 0,00        |
| Lotto 38: Giardino  | 2        | 0,00         | 30/11/2022         |              | 0,00        |
| Lotto 4: Beni custoditi c/o fraz. samboseto, n.21- busseto (pr) | 1        | 750,00       | 30/11/2022         |              | 0,00        |
| Lotto 6: Beni custoditi c/o fraz. samboseto, n.21- busseto (pr) | 1        | 100,00       | 30/11/2022         | 1            | 500,00      |
| Lotto 7: Beni custoditi c/o fraz. samboseto, n.21- busseto (pr) | 1        | 100,00       | 30/11/2022         | 1            | 410,00      |
| Lotto 8: Beni custoditi c/o fraz. samboseto, n.21- busseto (pr) | 1        | 50,00        | 30/11/2022         | 1            | 40,00       |
| Lotto 9: Beni custoditi c/o fraz. samboseto, n.21- busseto (pr) | 1        | 50,00        | 30/11/2022         | 1            | 55,00       |

#### Crediti

L'esame dei crediti verso clienti del fallito è stato completato e risultano tutti già incassati dal fallito ante procedura, ad eccezione di un credito di circa euro 3.000 per il quale il Curatore sta valutando di procedere con decreto ingiuntivo, vista la reticenza dimostrata nel fornire documentazione giustificativa dell'avvenuto pagamento.

#### Beni immobili

Sono presenti diversi beni immobili per i quali verrà iniziata la procedura di vendita entro la fine di giugno 2024. La perizia è già stata redatta e depositata il 6 febbraio 2023 da parte del perito Geom. Cantarelli Ercole.

Gasparini Enzo è custode dell'abitazione e pertinenze, in quanto ivi residente.

L'immobile individuato come Lotto 3 attualmente risulta occupato dalla compagna del fallito con contratto verbale di comodato gratuito tra gli stessi, Sig.ra RymarchuK Halina, con la propria attività artigianale: è stata messa a conoscenza della vendita dell'immobile tramite raccomandata A/R e del fatto che i locali dovranno risultare liberi almeno all'atto dell'aggiudicazione d'asta.



Per quanto riguarda l'abitazione e pertinenza (Lotto 1) sono occupati, quali ivi residenti, dal fallito Gasparini Enzo, dalla compagna Rymarchuk Halina e dal figlio di quest'ultima: tutti sono stati ampiamente informati del fatto che l'abitazione e pertinenza (Lotto 1) verranno venduti insieme agli altri immobili della procedura e che l'immobile dovrà essere non occupato, ossia libero, almeno all'atto dell'aggiudicazione d'asta.

Si precisa che entrambi sono stati altresì informati delle conseguenze civili e penali in caso di mancato rilascio degli immobili.

Beni immobili in vendita con modalità: **I.V.G.**

| Descrizione   | Num Beni | Valore stima      | Data pres. vendita | Q.tà vendute | Val vendita |
|---|----------|-------------------|--------------------|--------------|-------------|
| LOTTO 1 - Bene 0359: Fabbricato Abitazione                      | 1        | 191.470,56        |                    |              | 0,00        |
| LOTTO 1 - Bene 0360: Pertinenza C/6 abitazione                  | 1        | 18.529,44         |                    |              | 0,00        |
| <b>VALUTAZIONE COMPLESSIVA LOTTO 1:</b>                         |          | <b>210.000,00</b> | 31/07/2024         |              |             |
| <b>LOTTO 2 - Bene 0364: Magazzino D/7</b>                       | 1        | <b>130.000,00</b> | 31/07/2024         |              | 0,00        |
| <b>LOTTO 3 - Bene 0361: D/8 Immobile in comodato Rymarchuck</b> | 1        | <b>74.000,00</b>  | 31/07/2024         |              | 0,00        |
| LOTTO 4 - Bene 0362: Terreno SEMIN IRRIG                        | 1        | 100.000,00        |                    |              | 0,00        |
| LOTTO 4 - Bene 0363: Terreno SEMIN ARBOR                        | 1        | 3.140,00          |                    |              | 0,00        |
| <b>VALUTAZIONE COMPLESSIVA LOTTO 4:</b>                         |          | <b>100.000,00</b> | 31/07/2024         |              |             |

Beni non liquidati

Al momento non si è verificata tale casistica.

Beni non inventariati

Non risultano ad oggi beni non inventariati.

f. **Termine entro il quale sarà completata la liquidazione dell'attivo**

Presentazione istanza di vendita degli immobili entro il 30.06.2024 . Inizio vendita con procedura di asta sincromista presso IS.VE.GI. di Parma a partire dal mese di Luglio 2024.

Parma, lì 23/05/2024

Il Curatore

