

# **Tribunale di Spoleto**

## **Sezione Fallimentare**

**Concordato preventivo** [REDACTED]

**(Ruolo Concordati n. 9/2016)**

**Stima beni immobili, mobili, mobili registrati, attrezzature e scorte di magazzino, concordato preventivo [REDACTED] (C.F. [REDACTED] imprenditrice individuale, operante sotto la denominazione ditta "[REDACTED]" (P. I.V.A. [REDACTED]), nonché stima delle Società partecipate rispondenti a [REDACTED], [REDACTED]" e [REDACTED]**

**Tribunale di Spoleto**

**Sezione Fallimentare**

**Concordato preventivo** [REDACTED]

**(Ruolo Concordati n. 9/2016)**

**Stima dei beni immobili personali  
della Sig.ra** [REDACTED]

*Geom. Fu Biagio Enrico*

## **Tribunale di Spoleto**

### **Sezione Fallimentare**

In data 15.04.2019 il sottoscritto ha ricevuto incarico, dal Sig. [REDACTED], di coadiutore del Commissario Giudiziale, Rag. [REDACTED] operante in Spoleto, nominato per l'esecuzione del concordato richiesto dall'impresa di cui all'oggetto.

Fra la documentazione prodotta per l'ammissione è depositata una perizia di stima di beni immobili redatta dal Geom. [REDACTED] il quale valorizza innumerevoli cespiti che vengono distintamente individuati e analizzati, attribuendogli la denominazione di "Blocco" che vanno dal n. 1 al n. 12.

In essi sono compresi beni posti nei comuni di Monte Castello di Vibio, Perugia e Terni.

Sempre il Geom. [REDACTED] ha inoltre redatto ulteriore perizia per la valutazione di immobili di proprietà della società [REDACTED] del Dr. [REDACTED] siti nei comuni di Bastia Umbra, Monte Castello di Vibio e Marsciano, conferiti in garanzia.

Infine, in sede di ammissione al concordato, è stato offerto un ulteriore cespite rappresentato da un terreno agricolo appartenente alla [REDACTED]

Con separato elaborato è stata predisposta un'ulteriore stima, stilata dal Geom. [REDACTED] la quale contiene le valutazioni degli arredi e delle apparecchiature degli uffici, degli elettrodomestici, degli automezzi, degli impianti di segheria e dei macchinari.

Entrambe le perizie sono state debitamente giurate e costituiscono distinti allegati uniti alla richiesta di ammissione al concordato.

Si pone in evidenza che tra la redazione delle su richiamate stime (anno 2016) e l'attualità il Comune di Monte Castello di Vibio si è dotato di un nuovo Piano Regolatore Generale, il quale ha modificato le destinazioni urbanistiche di alcuni cespiti immobiliari, in particolare quelli afferenti l'azienda di produzione, nonché ulteriori limitrofi terreni, pertanto i blocchi formati dal Geom. [REDACTED]

subito delle modifiche nella numerazione cronologica rispetto ai lotti individuati dal sottoscritto.

Eseguiti i necessari accertamenti e indagini per conoscere l'andamento del mercato mobiliare ed immobiliare, necessario per poter attribuire i valori dei singoli cespiti componenti la massa, di seguito si esaminano i beni immobiliari offerti, significando che per gli altri, mobili e il magazzino dei semilavorati, verranno redatte separate perizie di stima.



#### **Lotto n. 4**

nel comune di Monte Castello di Vibio, entro l'abitato della frazione Madonna del Piano, la Sig.ra XXXXXXXXXX è proprietaria di appezzamenti di terreno, a varia destinazione, prevalentemente pianeggianti / in leggero declivio (fotografie dalla n. 85 alla n. 97).

L'accesso pedonale e carrabile avviene da strada pubblica, che li fiancheggia in più punti, ed anche pedonalmente da uno spazio aperto ove è stata realizzata un'area pubblica di parcheggio.

Complessivamente detti terreni, che sono utilizzati per scopi agricoli, sono estesi per una superficie complessiva di Ha. 3.13.80.

Il complesso è censito al catasto terreni al **foglio 6**:

- **part. n. 60AA**, seminativo, cl. 2, Ha. 1.70.33, R.D. €. 87,97 R.A. €. 79,17;
- **part. n. 60AB**, pascolo, cl. U, Ha. 0.02.87, R.D. €. 0,21 R.A. €. 0,10;
- **part. n. 69**, seminativo, cl. 2, Ha. 0.49.95, R.D. €. 25,80 R.A. €. 23,22;
- **part. n. 161**, seminativo, cl. 2, Ha. 0.90.25, R.D. €. 46,61 R.A. €. 41,95;
- **part. n. 250**, area rurale, Ha. 0.00.40, senza redditi.

Con l'avvento del nuovo P.R.G. sono state attribuite al fondo quattro diverse classificazioni di zona, corrispondenti a:

- *“zona agricola”*, estesa per una superficie complessiva di Ha. 1.83.20 (foglio 6, part. nn. 60/parte – 161 – 69);
- *“tessuti recenti per residenza a media densità”*, estesa per una superficie complessiva di Ha. 0.02.40 (foglio 6, part. n. 60/parte – 250);
- *“aree agricole periurbane”*, estesa per una superficie complessiva di Ha. 0.64.50 (foglio 6, part. n. 60/parte);
- *“verde di caratterizzazione ambientale”*, estesa per una superficie complessiva di Ha. 0.63.70 (foglio 6, part. n. 60/parte).

Per una migliore visualizzazione e localizzazione dei beni oggetto dell'accertamento vedasi il

Certificato di Destinazione Urbanistica Allegato “C”.

La classificazione “*tessuti recenti per residenza a media densità*” prevede la possibilità di utilizzazione dell’area per scopi edificatori con indice fondiario di 0,60 mq/mq.

Nel caso in esame, però, il rateo edificatorio è rappresentato da un’area destinata al passaggio della larghezza variabile (circa m. 5,00), che consente l’accesso dalla strada pubblica ai retrostanti terreni, che come detto sono costituiti da un blocco di aree estese per circa Ha. 3.11.00, pertanto non può avere una propria utilizzazione sia per le ridotte dimensioni (mq. 240 complessivi) che per la conformazione che non ammette l’insediamento di alcun edificio, mancando le distanze minime dai confini.

Unica possibilità è quella di poter cedere la potenzialità edificatoria di 144 mq. di S.U.C. ad uno dei limitrofi lotti, appartenenti a terzi soggetti, se e nel caso ne ricorra una specifica necessità; comunque è improbabile che tale ipotesi si avveri.

Le aree destinate a “*verde di caratterizzazione ambientale*” e “*agricole periurbane*” sono pressoché paragonabili ad aree agricole comuni, in quanto è preclusa la possibilità di essere urbanizzate, fatta salva la possibilità di costruire un manufatto per ricovero attrezzi della superficie massima di mq. 6,00 ed un’altezza di m. 2,00.

Comunque il fondo, essendo posto entro l’abitato frazionale, dal punto di vista agricolo è apprezzabile, sia per la vicinanza a strade pubbliche e che per comodità di coltivazione.

Quanto sopra espresso è possibile procedere alla seguente stima:

- area edificabile

Ha. 0.02.40 x €. 10,00 €. 2.400,00

- restanti aree

Ha. 3.11.40 x €. 1,50 €. 46.710,00

**Totale €. 49.110,00**

**arrotondato ad €. 49.100,00**

I suddetti illustrati terreni sono stati affittati con contratto di affitto di fondo rustico del 31.12.2012, registrato a Perugia il 30.01.2013 al n. 1243 mod. 3°, al Sig. [REDACTED], residente in Perugia.

Durata del contratto anni quattordici a far data dall'01.01.2013, per un canone complessivo, per l'intera durata, di €. 12.000,00, pari ad €. 800,00 annui.

Il contratto comprende anche ulteriori beni.

### Riepilogo valori

- Lotto n. 1	€.	██████████
- Lotto n. 2	€.	164.900,00
- Lotto n. 3	€.	186.700,00
- Lotto n. 4	€.	49.100,00
- Lotto n. 5	€.	857.500,00
- Lotto n. 6	€.	261.500,00
- Lotto n. 7	€.	54.000,00
- Lotto n. 8	€.	20.000,00
- Lotto n. 9	€.	<u>199.000,00</u>
<b>Totale</b>	<b>€.</b>	<b>2.467.300,00</b>

### NOTA AGGIUNTIVA

Nella descrizione del Lotto n. 1 si è posto in evidenza che la Sig.ra ██████████, oltre ai cespiti indicati, è altresì proprietaria di un rateo di terreno, inserito nel comparto edilizio denominato “*Falegnameria Piandoro*”, censito al **foglio 6, part. n. 221**, della superficie di Ha. 0.12.10.

Detto terreno è, all’attualità, ancora intestato al Sig. ██████████, ma lo stesso è stato riportato nella dichiarazione di successione di detto soggetto come bene appartenente alla massa ereditata che, però, non è stato inserito tra i beni offerti al concordato.

Qualora la procedura intendesse inserire anche detto bene, il valore globale dei beni, offerti in piena proprietà dalla Sig.ra ██████████, può essere quantificato in (mq. 1.210,00 x €. 2,00) €. 2.420,00:

**€. 2.469.720,00**

Gli immobili che costituiscono i su descritti Lotti, ad eccezione di quelli posti nel comune di Perugia (Lotto n. 7), sono di piena ed esclusiva proprietà della Sig.ra ██████████, nata a Marsciano l’11.11.1950, C.F. ██████████, per averli ricevuti a seguito della successione legittima

dal padre ██████████, nato a Monte Castello di Vibio l'11.11.1921, deceduto il 18.12.1995, denuncia n. 61/877, 17.06.1996, giusta accettazione dell'eredità espressa con atto Notaio Clementi Eveno rep. 114781 del 30.08.2000.

All'01.01.1996 detti beni erano di proprietà del Sig. ██████████

Gli immobili siti in Perugia, costituenti il Lotto n. 7, sono sempre di proprietà della Sig.ra ██████████ ma sono a Lei pervenuti per successione della propria madre ██████████ a deceduta in data 18.06.2002, dichiarazione annotata la n. 62/1027 del 17.12.2002.

All'01.01.1996 detti beni erano di proprietà del Sig. ██████████.

Anche per tale chiamata all'eredità è stata redatta, a firma del Notaio ██████████, dichiarazione di accettazione tacita dell'eredità.

Le iscrizioni pregiudizievoli da cancellare, nel caso si proceda a vendita forzosa, possono così elencarsi:

- **iscrizione contro del 18.02.2010, reg. part. 938/2010**

Notaio Arrivi Fabio, rep. 32715/11095, ipoteca volontaria a garanzia di mutuo fondiario, della durata di anni 12, concesso alla società Piandoro Legnami della Dr. ██████████ (debitore non datore d'ipoteca) per capitale di €. 500.000,00, iscritta per €. 1.000.000,00, su beni personali della Sig.ra ██████████ (debitore ipotecario), a favore della ██████████, a carico dei seguenti beni: comune di Montecastello di Vibio, catasto fabbricati, foglio 6, part. nn. 150 sub. 7-180, 150 sub. 4, 150 sub. 6, 150 sub. 8; foglio 5, part. nn. 166 sub. 3, 166 sub. 1, 166 sub. 7, 166 sub. 8; nel catasto terreni, foglio 12, part. nn. 108, 109, 119; foglio 18, part. nn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 58, 59, 60, 61, 62, 74, 75, 77, 80, 87, 88, 89, 91, 92, 93, 96, 99, 101, 102, 103, 164, 168, 170, 188, 189, 206, 226, 228, 232.

- **iscrizione contro del 19.05.2010, reg. part. 2745/2010**

Notaio Arrivi Fabio, rep. 33035/11329, ipoteca volontaria a garanzia di mutuo fondiario, della durata di anni 15, concesso alla società Piandoro Legnami della Dr. ██████████ (debitore non

datore d'ipoteca) per capitale di €. 225.000,00, iscritta per €. 510.000,00, su beni personali della Sig.ra [REDACTED] (debitore ipotecario), a favore della [REDACTED] a carico dei seguenti beni: comune di Montecastello di Vibio, catasto fabbricati, foglio 6, part. nn. 98 sub. 1, 98 sub. 2, 98 sub. 3, 98 sub. 4, 98 sub. 5; nel catasto terreni, foglio 6, part. n. 577.

- **iscrizione contro del 23.09.2011, reg. part. 4194/2011**

ipoteca giudiziale emessa del Tribunale di Perugia, rep. 2066/2011, iscritta per un totale di €. 250.000,00, di cui €. 205.542,35 per capitale, €. 27.159,75 per interessi ed €. 17.297,90 per spese, su beni personali della Sig.ra [REDACTED], a favore della [REDACTED], a carico dei seguenti beni: comune di Montecastello di Vibio, catasto fabbricati, foglio 5, part. nn. 166 sub. 3, 166 sub. 1, 166 sub. 7, 166 sub. 8; foglio 6, part. n. 150 sub. 4, 150 sub. 6, 150 sub. 9, 98 sub. 1, 98 sub. 2, 98 sub. 3, 98 sub. 4, 98 sub. 5; foglio 11, part. nn. 232 sub. 1, 232 sub. 2, 232 sub. 3, 233; nel catasto terreni, foglio 5, part. n. 573; foglio 6, part. nn. 60, 69, 85, 86, 151, 161, 186, 234, 250; foglio 11, part. n. 247; foglio 12, part. nn. 108, 109, 119; foglio 18, part. nn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 58, 59, 60, 61, 62, 74, 75, 77, 80, 87, 88, 89, 91, 92, 93, 96, 99, 101, 102, 103, 164, 168, 170, 188, 189, 206, 226, 228, 231, 232; comune di Perugia, catasto fabbricati, foglio 286, part. nn. 391 sub. 2, 391 sub. 4 - 454;

- **iscrizione contro del 12.11.2012, reg. part. 3389/2012**

ipoteca giudiziale emessa del Tribunale di Perugia, rep. 3102/2012, iscritta per un totale di €. 32.000,00, di cui €. 16.960,22 per capitale, €. 8.039,78 per interessi ed €. 7.000,00 per spese, su beni personali della Sig.ra [REDACTED], a favore della [REDACTED] a carico dei seguenti beni: comune di Montecastello di Vibio, catasto fabbricati, foglio 5, part. nn. 166 sub. 3, 166 sub. 1, 166 sub. 7, 166 sub. 8, 900 sub. 1; foglio 6, part. n. 150 sub. 4, 150 sub. 6, 150 sub. 9, 180, 98 sub. 2, 98 sub. 3, 98 sub. 4, 98 sub. 5, 98 sub. 6; foglio 11, part. nn. 232 sub. 1, 232 sub. 2, 232 sub. 3, 233; comune di Perugia, catasto fabbricati, foglio 286, part. nn. 391 sub. 2, 391 sub.

4 – 454.

Le iscrizioni pregiudizievoli riguardano, in tutto o in parte, i seguenti lotti:

- **iscrizione contro del 18.02.2010, reg. part. 938/2010:**

Lotto n. 2, Lotto n. 3, Lotto n. 8 e Lotto n. 9

- **iscrizione contro del 19.05.2010, reg. part. 2745/2010:**

Lotto n. 1

- **iscrizione contro del 23.09.2011, reg. part. 4194/2011:**

Lotto n. 1, Lotto n. 2, Lotto n. 3, Lotto n. 4, Lotto n. 5, Lotto n. 6, Lotto n. 8 e Lotto n. 9

- **iscrizione contro del 12.11.2012, reg. part. 3389/2012:**

Lotto n. 1, Lotto n. 2, Lotto n. 3, Lotto n. 5 e Lotto n. 6

Non esistono trascrizioni pregiudizievoli da cancellare.

Le ispezioni ipotecarie rimangono a disposizione presso lo studio del sottoscritto C.T.U.

## RIEPILOGO FINALE VALORI STIME

- Lotto n. 1	██████████
- Lotto n. 2	€. 164.900,00
- Lotto n. 3	€. 186.700,00
- Lotto n. 4	€. 49.100,00
- Lotto n. 5	€. 857.500,00
- Lotto n. 6	€. 261.500,00
- Lotto n. 7	€. 54.000,00
- Lotto n. 8	€. 20.000,00
- Lotto n. 9	€. 199.000,00
- Lotto n. 10	██████████
- Lotto n. 11	██████████
- Lotto n. 12	██████████
- Lotto n. 13	██████████
- arredi e apparecchiature degli uffici	██████████
- elettrodomestici	██████████
- automezzi	██████████
- impianti di segheria	██████████
- macchinari	██████████
- scorte di magazzino	██████████

██████████

Si allegano:

“A” - Planimetria suddivisione porzioni dell’opificio;

“B” - Planimetria con individuazione del comparto edilizio denominato “Falegnameria Piandoro”;

“C” - Certificato Destinazione Urbanistica;



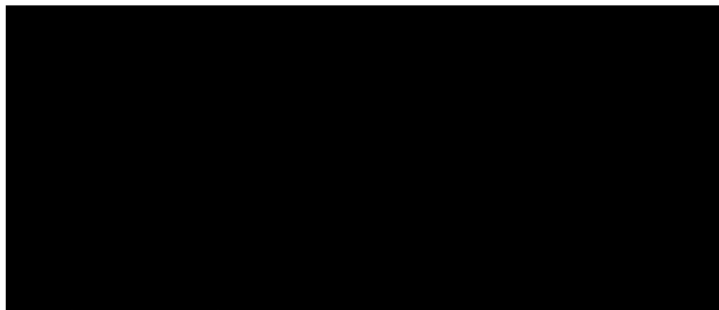
“D” - Fotografie;

“E” - Vax e visure catastali;

“F” - Planimetrie catastali.

Spoletto 30.03.2022

Il Consulente



*(Geom. Fu Biagio Enrico)*



**TRIBUNALE DI SPOLETO**  
*Sezione Fallimentare*

**CONCORDATO PREVENTIVO R.C.P. 9 / 2016**

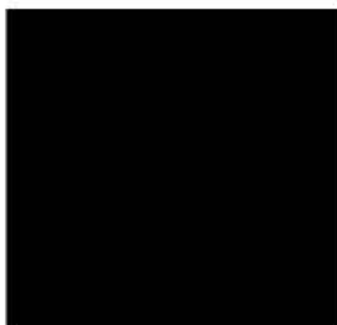
**Giudice Delegato:**                      **Ill.ma Dott.ssa** [REDACTED]  
**Commissario Giudiziale:**        **Dott.** [REDACTED]  
**Liquidatore Giudiziale:**        **Dott.ssa** [REDACTED]

Procedura Concorsuale:

[REDACTED]

**RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO  
INTEGRATIVA A RINNOVO/COMPETAMENTO  
DELL'ELABORATO PERITALE GIA' AGLI ATTI**

“ CESPITI IMMOBILIARI PERSONALI DELLA SIG.RA [REDACTED]



*Geom. SCIMITERNA Carlo*

**OTTOBRE 2023**  
**Rev. 00**

[REDACTED]

## INDICE ALLEGATI

### ALLEGATO "1"

- Riepilogo Unità Trattate oggetto di Procedura Concorsuale di cui al R.C.P. 9 / 2016 – Concordato Preventivo:
  - o come da Proposta e Piano di Concordato Preventivo, compatibilmente all'indagine catastale ed allo stato di fatto – UNITA' DISTINTE PER LOTTI;
  - o RIEPILOGO RISULTANZE ATTIVITA' ESTIMATIVA.

### ALLEGATO "2" – Lx

- SCHEDA / FASCICOLO LOTTO da n. 1 a n. 9;
  - o Indagine Catastale;
    - ❖ Individuazione del Sito;
    - ❖ Visure Catastali Sintetiche per Immobile;  
(Estratto di mappa – Elaborato Planimetrico – Planimetrie)
    - ❖ Giudizio di Conformità Catastale
  - o Indagine Urbanistica ed Edilizia (per i Fabbricati);  
SE RICORRE,
    - ❖ Titoli Abilitativi/ante 1967;
    - ❖ Giudizio di Conformità Urbanistica ed Edilizia;
    - ❖ Giudizio di Sanabilità se ricorre  
(Costi di Sanatoria o di demolizione)
  - o Stato di Possesso/occupazione;
  - o Stato di Manutenzione/di conservazione;
  - o COPIA ATTI DI PROVENIENZA o NOTA DI TRASCRIZIONE;
  - o Aggiornamento GIUDIZIO DI STIMA se ricorre

### ALLEGATO "3"

- Atto di incarico da parte del Tribunale di Spoleto;
- Osservazioni NOTAIO in Roma Dott.ssa [REDACTED]
- Visura Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura dell'Umbria, per brevità Visura Camerale dell'impresa [REDACTED]  
[REDACTED]  
dalla quale si evidenzia la presenza di Contratto di affitto/comodato di RAMO DI AZIENDA,
  - ❖ Atto rep. 19469 del 28/12/2020 a rogito Notaio [REDACTED]  
[REDACTED] in Marsciano:
    - o CEDENTE: [REDACTED] C.F.: [REDACTED]
    - o CESSIONARIO: [REDACTED] C.F.: [REDACTED]che all'occorrenza verrà esibito.
- Visure Catastali Sintetiche per Soggetto, compatibilmente all'Allegato "1" Riepilogo unità trattate.
- Visure Ipotecarie per Soggetto.
- Riepilogo Atti di Provenienza dei beni oggetto del presente procedimento concorsuale.
- Varie ed eventuali.

# TRIBUNALE DI SPOLETO

*"Sezione Fallimentare"*

**RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**

**INTEGRATIVA A RINNOVO/COMPETAMENTO**

**DELL'ELABORATO PERITALE GIA' AGLI ATTI**

"CESPITI IMMOBILIARI PERSONALI DELLA SIG.RA [REDACTED]"

## **1. INCARICO**

Con riferimento all'Istanza inoltrata presso il Tribunale di Spoleto dal nominato Liquidatore Giudiziale in intestazione, l'Ill.mo **G.D. Dott.ssa**

[REDACTED] autorizzava la Procedura a conferire al Sottoscritto

**Geom. [REDACTED]**, libero professionista iscritto all'Albo dei

Geometri e Geometri [REDACTED] della Provincia di Perugia al numero [REDACTED]

con studio in Spoleto (PG) Via [REDACTED], **l'incarico di**

**Perito Stimatore** di tutti i CESPITI IMMOBILIARI PERSONALI

APPARTENENTI ALLA SIG.RA [REDACTED] C.F.

[REDACTED], in qualità di imprenditrice individuale operante

sotto la denominazione ditta **PIANDORO LEGNAMI DELLA D.SSA**

[REDACTED] (P.I. [REDACTED]) e limitatamente a quelli trattati,

tutti riferiti alla procedura di **Concordato Preventivo R.C.P. 9 /**

**2016.**

**Pertanto**, con riferimento ai requisiti che il professionista deve possedere ai sensi del novellato art. 28 L.F., richiamato dal citato art. 160 attraverso l'art.

67 L.F., lo scrivente dichiara di non aver alcun rapporto di parentela od

affinità con il mandante, di non aver concorso al dissesto dell'impresa ed

infine di non essere, alla data del conferimento dell'incarico, creditore della

Società e di non esserlo neppure alla data di deposito del ricorso di Concordato Preventivo, se non per i compensi professionali derivanti dal presente incarico; dichiara inoltre, per quanto occorrer possa, di non essere stato interdetto, inabilitato, dichiarato fallito, né condannato ad alcuna pena.

**Ricapitolando** gli eventi, sulla scorta dell'elaborato presente agli atti, ponendo l'assunzione che siano riportati dati attendibili,

**Visto** integralmente il provvedimento del G.D. in risposta all'istanza di nomina di un nuovo perito estimatore inoltrata dalla Dott.ssa [REDACTED] [REDACTED] nella veste di Liquidatore Giudiziale, ove è richiesta assistenza nella valutazione dei beni inclusi nell'attivo concordatario, ove a tale scopo viene nominato il Sottoscritto, affinché rinnovi integralmente l'elaborato peritale,

**Visto** il parere del Notaio in Roma Dott.ssa [REDACTED] circa la necessità di integrare la perizia già redatta e depositata agli atti,

Tutto ciò premesso, visto e considerato parte integrante e sostanziale del presente elaborato peritale,

Con quanto di seguito, il Sottoscritto intenderà integrare l'elaborato già esistente, rinnovando e completando lo stesso in maniera esaustiva seppur sempre indicativa, a causa delle tante considerazioni che prevede una corretta DUE DILIGENCE Immobiliare ed amministrativa, e le sue sfaccettature che richiedono approfondimenti che con la presente si cercherà di analizzare, tutto aggiornato ALLA DATA ODIERNA.

Resta inteso che i dati riportati nella perizia originaria depositata agli atti, verranno dal Sottoscritto ritenuti corretti, sulla scorta dei quali verrà

impostato il presente elaborato peritale ad integrazione.

Pertanto si ribadisce che venga posta l'assunzione che siano stati riportati dati certi, essendo compito del perito "**stimatore**", operare al solo scopo di dar compimento alla procedura concorsuale di cui trattasi, con le modalità che seguono.

## **2. ESPLETAMENTO DELL' INCARICO**

Accettato l'incarico conferitogli,

**lo scrivente Perito Stimatore**, con l'inizio delle operazioni peritali, andrà preliminarmente a verificare la reale consistenza dei beni oggetto di stima, mediante ricognizione a vista e constatata la consistenza e la molteplicità delle unità immobiliari di cui alla procedura, riscontrata inoltre la mancata collaborazione dei soggetti interessati di cui al presente procedimento concordatario, al fine di acquisire ogni documentazione necessaria al buon andamento della procedura stessa,

**Avanzerà** come di seguito:

**presa visione dello stato dei luoghi – esecuzione ampia documentazione fotografica, per la quale si rimanda alla perizia originaria, d'ora in poi convenzionalmente nomenclata per semplicità di lettura**

### **PERIZIA ANTE –**

verifica della veridicità degli elaborati planimetrici depositati presso l'ufficio Catastale della Provincia di Perugia, qualora presenti – rilevamento di tutte le caratteristiche necessarie per la redazione della perizia finale, oltre a tutte le verifiche, tecniche ed amministrative necessarie, che il caso richiede (DUE DILIGENCE IMMOBILIARE ED AMMINISTRATIVA). Attività in parte eseguita come riportato nella PERIZIA ANTE.

**PERTANTO,**

volendo riassumere, lo scrivente, seppur con grande difficoltà, ha potuto prendere visione in parte dei luoghi ed essere edotto sugli avvenimenti pertinenti la procedura in oggetto fino a tale data, ciò nonostante, il CTU riferisce con la presente relazione. A tal proposito lo scrivente,

ESPONE QUANTO SEGUE.

### **3. CONSISTENZA ED IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI**

Seppur identificati in parte nella PERIZIA ANTE, per semplicità di lettura, convenzionalmente così come indicati nel "Riepilogo Unità Trattate ed oggetto di Concordato Preventivo, come da proposta di piano, compatibilmente all'indagine catastale ed allo stato di fatto – Unità distinte per lotti" (rif. **Allegato n. "1"**),

**a dimostrare dopo accertamento del Sottoscritto, la rispondenza degli identificativi catastali sopra indicati, con quelli citati nella Procedura Concorsuale, rilevando peraltro le destinazioni d'uso, compatibili e conformi con quelle dichiarate in Catasto, in conformità a quanto disposto dalle Norme Tecniche di Attuazione dei rispettivi PRG, vigenti nei rispettivi Comuni di appartenenza, delle unità di cui trattasi.**

**RICAPITOLANDO, sarà premura del Sottoscritto, effettuare una "DUE DILIGENCE" tecnica-immobiliare necessaria a "fotografare" quello che risulta essere il reale stato di fatto delle unità oggetto di procedura.**

\*\*\*\*\*

**IN CONCLUSIONE, esaminati gli atti del procedimento, considerando lo stato di fatto, viste le caratteristiche intrinseche ed estrinseche dei beni oggetto di concordato, considerando la natura degli immobili, il Sottoscritto**

ritiene opportuno, che gli stessi beni di cui trattasi, **LIMITATAMENTE AI CESPITI IMMOBILIARI DI PROPRIETA' PER L'INTERO**, debbano essere individuati mediante la creazione di **n. 9 LOTTI**, come precedentemente identificati, per i quali verranno creati rispettivamente una scheda / fascicolo per ognuno di loro, il tutto strutturato come risulta dall'**Allegato n. "2"**, come di seguito riportato.

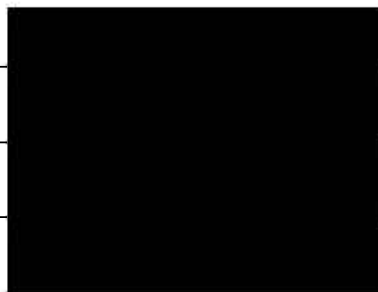
Quanto altro non specificato si rimanda alla **PERIZIA ANTE** che insieme al presente elaborato, **d'ora in poi convenzionalmente nomenclato per semplicità di lettura PERIZIA POST**, risulterà certamente più completa dalle sue carenze.

Tanto riferisce e giudica a completamente dell'incarico conferito.

La presente relazione si compone di:

- n. 5 pagine;
- Allegati come da Indice.

Spoletto, li 05/10/2023





# ALLEGATO "1"

**CESPITI IMMOBILIARI - UNITA' DISTINTE PER LOTTI**

Diritti di Proprietà, pari una quota di:										Soggetto / Intestati:			VALORE AL NETTO DETRAZIONI	DETRAZIONI ( ONERI )																																																																																				
1/1										PIANDORO Laura - C.F.:																																																																																								
Imm. n.	Foglio	Part.Illa	sub	Cat.	Classe Qualità	Consistenza Superficie (mq)	Sup. Catastale Redd. Domin.	Rendita																																																																																										
								Descrizione	Redd. Agrario	Ubicazione																																																																																								
[REDACTED]																																																																																																		
<b>Note: Resta inteso che la superficie del BCNC, risulterà essere la superficie dell'ente urbano a detrarre la superficie coperta</b>												( VALORE )	DETRAZIONI ( ONERI )																																																																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Imm. n.</th> <th>Foglio</th> <th>Part.Illa</th> <th>sub</th> <th>Cat.</th> <th>Classe Qualità</th> <th>Consistenza Superficie (mq)</th> <th>Sup. Catastale Redd. Domin.</th> <th colspan="2">Rendita</th> </tr> <tr> <th colspan="10">Descrizione</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>10</td> <td rowspan="3">C.T.</td> <td rowspan="3">6</td> <td>151</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>200</td> </tr> <tr> <td></td> <td>150</td> <td>ente urbano</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>310</td> </tr> <tr> <td></td> <td>180</td> <td>ente urbano</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>200</td> </tr> <tr> <td colspan="7">Sup. Catastale TOTALE</td> <td>710</td> <td colspan="2"></td> </tr> </tbody> </table>										Imm. n.	Foglio	Part.Illa	sub	Cat.	Classe Qualità	Consistenza Superficie (mq)	Sup. Catastale Redd. Domin.	Rendita		Descrizione										10	C.T.	6	151						200		150	ente urbano						310		180	ente urbano						200	Sup. Catastale TOTALE							710					€ 132.000,00	vedi sk L2																											
Imm. n.	Foglio	Part.Illa	sub	Cat.	Classe Qualità	Consistenza Superficie (mq)	Sup. Catastale Redd. Domin.	Rendita																																																																																										
Descrizione																																																																																																		
10	C.T.	6	151						200																																																																																									
			150	ente urbano						310																																																																																								
			180	ente urbano						200																																																																																								
Sup. Catastale TOTALE							710																																																																																											
<b>Note: Resta inteso che la superficie del BCNC, risulterà essere la superficie dell'ente urbano a detrarre la superficie coperta</b>												( VALORE )	DETRAZIONI ( ONERI )																																																																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Imm. n.</th> <th>Foglio</th> <th>Part.Illa</th> <th>sub</th> <th>Cat.</th> <th>Classe Qualità</th> <th>Consistenza Superficie (mq)</th> <th>Sup. Catastale Redd. Domin.</th> <th colspan="2">Rendita</th> </tr> <tr> <th colspan="10">Descrizione</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>11</td> <td rowspan="4">C.F.</td> <td rowspan="4">6</td> <td rowspan="4">150</td> <td>4</td> <td>C/3</td> <td>laboratorio</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>6</td> <td>C/3</td> <td>laboratorio</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>8</td> <td>bcnc</td> <td>corte di pertinenza</td> <td></td> <td>(senza intestati)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>14</td> <td>9</td> <td>A/3</td> <td>abitazione popolare</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>180</td> <td></td> <td>C/2</td> <td>magazzino</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>										Imm. n.	Foglio	Part.Illa	sub	Cat.	Classe Qualità	Consistenza Superficie (mq)	Sup. Catastale Redd. Domin.	Rendita		Descrizione										11	C.F.	6	150	4	C/3	laboratorio				12	6	C/3	laboratorio					13	8	bcnc	corte di pertinenza		(senza intestati)			14	9	A/3	abitazione popolare								180		C/2	magazzino						€ 139.000,00	vedi sk L3																					
Imm. n.	Foglio	Part.Illa	sub	Cat.	Classe Qualità	Consistenza Superficie (mq)	Sup. Catastale Redd. Domin.	Rendita																																																																																										
Descrizione																																																																																																		
11	C.F.	6	150	4	C/3	laboratorio																																																																																												
12				6	C/3	laboratorio																																																																																												
13				8	bcnc	corte di pertinenza		(senza intestati)																																																																																										
14				9	A/3	abitazione popolare																																																																																												
			180		C/2	magazzino																																																																																												
<b>Note: Resta inteso che la superficie del BCNC, risulterà essere la superficie dell'ente urbano a detrarre la superficie coperta</b>												( VALORE )	DETRAZIONI ( ONERI )																																																																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Imm. n.</th> <th>Foglio</th> <th>Part.Illa</th> <th>sub</th> <th>Cat.</th> <th>Classe Qualità</th> <th>Consistenza Superficie (mq)</th> <th>Sup. Catastale Redd. Domin.</th> <th colspan="2">Rendita</th> </tr> <tr> <th colspan="10">Descrizione</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>15</td> <td rowspan="3">C.T.</td> <td rowspan="3">5</td> <td>571</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>85</td> </tr> <tr> <td>16</td> <td>573</td> <td>ente urbano</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>410</td> </tr> <tr> <td></td> <td>166</td> <td>ente urbano</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>317</td> </tr> <tr> <td colspan="7">Sup. Catastale TOTALE</td> <td>812</td> <td colspan="2"></td> </tr> </tbody> </table>										Imm. n.	Foglio	Part.Illa	sub	Cat.	Classe Qualità	Consistenza Superficie (mq)	Sup. Catastale Redd. Domin.	Rendita		Descrizione										15	C.T.	5	571						85	16	573	ente urbano					410		166	ente urbano					317	Sup. Catastale TOTALE							812					€ 39.000,00	vedi sk L4																													
Imm. n.	Foglio	Part.Illa	sub	Cat.	Classe Qualità	Consistenza Superficie (mq)	Sup. Catastale Redd. Domin.	Rendita																																																																																										
Descrizione																																																																																																		
15	C.T.	5	571						85																																																																																									
16			573	ente urbano					410																																																																																									
			166	ente urbano					317																																																																																									
Sup. Catastale TOTALE							812																																																																																											
<b>Note: Resta inteso che la superficie del BCNC, risulterà essere la superficie dell'ente urbano a detrarre la superficie coperta</b>												( VALORE )	DETRAZIONI ( ONERI )																																																																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Imm. n.</th> <th>Foglio</th> <th>Part.Illa</th> <th>sub</th> <th>Cat.</th> <th>Classe Qualità</th> <th>Consistenza Superficie (mq)</th> <th>Sup. Catastale Redd. Domin.</th> <th colspan="2">Rendita</th> </tr> <tr> <th colspan="10">Descrizione</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>22</td> <td rowspan="4">C.T.</td> <td rowspan="4">6</td> <td>60</td> <td>porz.</td> <td>AA</td> <td>SEMINATIVO</td> <td>17.033</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>23</td> <td>69</td> <td></td> <td>AB</td> <td>PASCOLO</td> <td>287</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>24</td> <td>161</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>SEMINATIVO</td> <td>4.995</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>25</td> <td>250</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>AREA RURALE</td> <td>40</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="7">Sup. Catastale TOTALE</td> <td>31.380</td> <td colspan="2"></td> </tr> </tbody> </table>										Imm. n.	Foglio	Part.Illa	sub	Cat.	Classe Qualità	Consistenza Superficie (mq)	Sup. Catastale Redd. Domin.	Rendita		Descrizione										22	C.T.	6	60	porz.	AA	SEMINATIVO	17.033			23	69		AB	PASCOLO	287			24	161				SEMINATIVO	4.995			25	250				AREA RURALE	40			Sup. Catastale TOTALE							31.380					€ 678.000,00	vedi sk L5																			
Imm. n.	Foglio	Part.Illa	sub	Cat.	Classe Qualità	Consistenza Superficie (mq)	Sup. Catastale Redd. Domin.	Rendita																																																																																										
Descrizione																																																																																																		
22	C.T.	6	60	porz.	AA	SEMINATIVO	17.033																																																																																											
23			69		AB	PASCOLO	287																																																																																											
24			161				SEMINATIVO	4.995																																																																																										
25			250				AREA RURALE	40																																																																																										
Sup. Catastale TOTALE							31.380																																																																																											
<b>Note: Resta inteso che la superficie del BCNC, risulterà essere la superficie dell'ente urbano a detrarre la superficie coperta</b>												( VALORE )	DETRAZIONI ( ONERI )																																																																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Imm. n.</th> <th>Foglio</th> <th>Part.Illa</th> <th>sub</th> <th>Cat.</th> <th>Classe Qualità</th> <th>Consistenza Superficie (mq)</th> <th>Sup. Catastale Redd. Domin.</th> <th colspan="2">Rendita</th> </tr> <tr> <th colspan="10">Descrizione</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>26</td> <td rowspan="5">C.T.</td> <td rowspan="5">11</td> <td>636</td> <td>(parco villa)</td> <td></td> <td></td> <td>6.840</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>232</td> <td>ente urbano</td> <td></td> <td></td> <td>(senza intestati)</td> <td>2.075</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>233</td> <td>ente urbano</td> <td></td> <td></td> <td>(senza intestati)</td> <td>245</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>637</td> <td>ente urbano</td> <td></td> <td></td> <td>(senza intestati)</td> <td>25</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>638</td> <td>ente urbano</td> <td></td> <td></td> <td>(senza intestati)</td> <td>10</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>639</td> <td>ente urbano</td> <td></td> <td></td> <td>(senza intestati)</td> <td>285</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="7">Sup. Catastale TOTALE</td> <td>9.480</td> <td colspan="2"></td> </tr> </tbody> </table>										Imm. n.	Foglio	Part.Illa	sub	Cat.	Classe Qualità	Consistenza Superficie (mq)	Sup. Catastale Redd. Domin.	Rendita		Descrizione										26	C.T.	11	636	(parco villa)			6.840				232	ente urbano			(senza intestati)	2.075				233	ente urbano			(senza intestati)	245				637	ente urbano			(senza intestati)	25				638	ente urbano			(senza intestati)	10				639	ente urbano			(senza intestati)	285			Sup. Catastale TOTALE							9.480					€ 678.000,00	vedi sk L5
Imm. n.	Foglio	Part.Illa	sub	Cat.	Classe Qualità	Consistenza Superficie (mq)	Sup. Catastale Redd. Domin.	Rendita																																																																																										
Descrizione																																																																																																		
26	C.T.	11	636	(parco villa)			6.840																																																																																											
			232	ente urbano			(senza intestati)	2.075																																																																																										
			233	ente urbano			(senza intestati)	245																																																																																										
			637	ente urbano			(senza intestati)	25																																																																																										
			638	ente urbano			(senza intestati)	10																																																																																										
	639	ente urbano			(senza intestati)	285																																																																																												
Sup. Catastale TOTALE							9.480																																																																																											
<b>Note: Resta inteso che la superficie del BCNC, risulterà essere la superficie dell'ente urbano a detrarre la superficie coperta</b>												( VALORE )	DETRAZIONI ( ONERI )																																																																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Imm. n.</th> <th>Foglio</th> <th>Part.Illa</th> <th>sub</th> <th>Cat.</th> <th>Classe Qualità</th> <th>Consistenza Superficie (mq)</th> <th>Sup. Catastale Redd. Domin.</th> <th colspan="2">Rendita</th> </tr> <tr> <th colspan="10">Descrizione</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>27</td> <td rowspan="6">C.F.</td> <td rowspan="6">11</td> <td>232</td> <td>4</td> <td>A/7</td> <td>GRAFFATE TRA LORO - villa</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>233</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>28</td> <td>233</td> <td>2</td> <td>C/6</td> <td>autorimessa</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>29</td> <td>637</td> <td></td> <td>C/2</td> <td>cisterna</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>30</td> <td>638</td> <td></td> <td>C/6</td> <td>rimessa attrezzi</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>31</td> <td>639</td> <td></td> <td>D/6</td> <td>piscina</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>										Imm. n.	Foglio	Part.Illa	sub	Cat.	Classe Qualità	Consistenza Superficie (mq)	Sup. Catastale Redd. Domin.	Rendita		Descrizione										27	C.F.	11	232	4	A/7	GRAFFATE TRA LORO - villa					233	1							28	233	2	C/6	autorimessa					29	637		C/2	cisterna					30	638		C/6	rimessa attrezzi					31	639		D/6	piscina																		
Imm. n.	Foglio	Part.Illa	sub	Cat.	Classe Qualità	Consistenza Superficie (mq)	Sup. Catastale Redd. Domin.	Rendita																																																																																										
Descrizione																																																																																																		
27	C.F.	11	232	4	A/7	GRAFFATE TRA LORO - villa																																																																																												
			233	1																																																																																														
28			233	2	C/6	autorimessa																																																																																												
29			637		C/2	cisterna																																																																																												
30			638		C/6	rimessa attrezzi																																																																																												
31			639		D/6	piscina																																																																																												

LOTTO n....

Imm. n.	Foglio	Part.lla	sub	Cat.	Classe	Consistenza	Sup. Catastale	Rendita		( ONERI )		
					Qualità	Superficie (mq)	Redd. Domin.	Redd. Agrario	Ubicazione			
6	C.T.	286	454	ente urbano						Comune di PERUGIA Loc. Montebello Via Frate Sole, 24 <b>LOTTO 6</b>	€ 209.000,00	vedi sk L6
	32		391	2	C/6	garage						
	C.F.	286										
			391	4	A/2	GRAFFATE TRA LORO - abitazione clv.						
			454									
Sup. Catastale TOTALE							310					
Sup. Catastale TOTALE							310					
<b>( VALORE )</b>											<b>DETRAZIONI ( ONERI )</b>	
7	C.F.	117	438	1	C/1	Negozio				Comune di TERNI Viale Luigi Campofregoso, 25D <b>LOTTO 7</b>	€ 43.000,00	vedi sk L7
	<b>( VALORE )</b>											<b>DETRAZIONI ( ONERI )</b>
8	C.T.	12	108	porz.	AA	SEMIN ARBOR		6.009		TERRENI IN Comune di MONTE CASTELLO DI VIBIO (PG) Loc. Paganello <b>LOTTO 8</b>	€ 20.000,00	Vedi sk L8
				porz.	AB	ULIVETO		8.111				
			109	porz.	AA	SEMINATIVO		8.641				
				porz.	AB	ULIVETO		1.309				
			119	porz.	AA	SEMINATIVO		672				
				porz.	AB	ULIVETO		478				
			595			SEMINATIVO		1.686				
		596			SEMINATIVO		4.314					
Sup. Catastale TOTALE							31.220					
<b>( VALORE )</b>											<b>DETRAZIONI ( ONERI )</b>	
9	C.T.	18	1			SEMINATIVO		9.520		TERRENI IN Comune di MONTE CASTELLO DI VIBIO (PG) Loc. Paganello e Loc. Macci Furioso <b>LOTTO 9</b>	€ 187.000,00	vedi sk L9
			2			SEMIN ARBOR		17.450				
			3			SEMINATIVO		11.340				
			4			SEMINATIVO		2.000				
			5			SEMIN ARBOR		4.580				
			6	porz.	AA	SEMINATIVO		907				
				porz.	AB	BOSCO MISTO		6.653				
			7	porz.	AA	SEMINATIVO		521				
				porz.	AB	BOSCO MISTO		939				
			8	porz.	AA	SEMINATIVO		600				
				porz.	AB	BOSCO CEDUO		2.430				
			58	porz.	AA	BOSCO MISTO		471				
				porz.	AB	PASCOLO ARB		2.729				
			59	porz.	AA	SEMIN ARBOR		15.293				
				porz.	AB	PASCOLO ARB		567				
			60			SEMINATIVO		10.880				
			61	porz.	AA	BOSCO MISTO		5.845				
				porz.	AB	PASCOLO ARB		125				
			62			PASC CESPUG		1.800				
			74			SEMINATIVO		3.140				
			75			SEMIN ARBOR		8.470				
			77			SEMINATIVO		1.760				
			80			PASC CESPUG		1.100				
			87			PASC CESPUG		510				
			88			SEMIN ARBOR		18.650				
			89			SEMIN ARBOR		6.540				
			91			SEMINATIVO		17.320				
			92			SEMINATIVO		9.060				
			93			SEMIN ARBOR		2.160				
			96			BOSCO MISTO		1.070				
			99			PASC CESPUG		160				
			101			SEMINATIVO		16.930				
			102	porz.	AA	SEMINATIVO		411				
				porz.	AB	BOSCO MISTO		1.299				
			103			SEMINATIVO		5.380				
			164			SEMINATIVO		2.420				
			168			SEMINATIVO		8.600				
			170			PASCOLO ARB		2.640				
			188			SEMIN ARBOR		50				
			189			SEMIN ARBOR		240				
			206			PASCOLO ARB		770				
			226	porz.	AA	SEMINATIVO		472				
				porz.	AB	BOSCO MISTO		12.013				
		228			SEMINATIVO		745					
		231			AREA RURALE		800					
		232			SEMINATIVO		4.215					
		544			BOSCO MISTO		80					
		580			SEMINATIVO		34.098					
Sup. Catastale TOTALE							255.753					
<b>( VALORE )</b>											<b>DETRAZIONI ( ONERI )</b>	
<b>TOTALE</b>											<b>€ 1.904.000,00</b>	<b>€ 0,00</b>

NOTA: Quanto ad alcune unità indicate in rosso, le stesse risultano sfuggite alla denuncia di successione di PIANDORO Mario, che andrà rettificata

## **SCHEDA / FASCICOLO LOTTO n. 4**

- Indagine Catastale;
  - ❖ Individuazione del Sito;  
(Estratto di mappa - Elaborato Planimetrico - Planimetrie)
  - ❖ Giudizio di Conformità Catastale
- Indagine Urbanistica ed Edilizia (per i Fabbricati);  
SE RICORRE,
  - ❖ Titoli Abilitativi/ante 1967;
  - ❖ Giudizio di Conformità Urbanistica ed Edilizia;
  - ❖ Giudizio di Sanabilità se ricorre  
(Costi di Sanatoria o di demolizione)
- Stato di Possesso/occupazione;
- Stato di Manutenzione/di conservazione;
- COPIA ATTI DI PROVENIENZA o NOTA DI TRASCRIZIONE;
- Aggiornamento GIUDIZIO DI STIMA se ricorre

**ALLEGATO "2" L4**

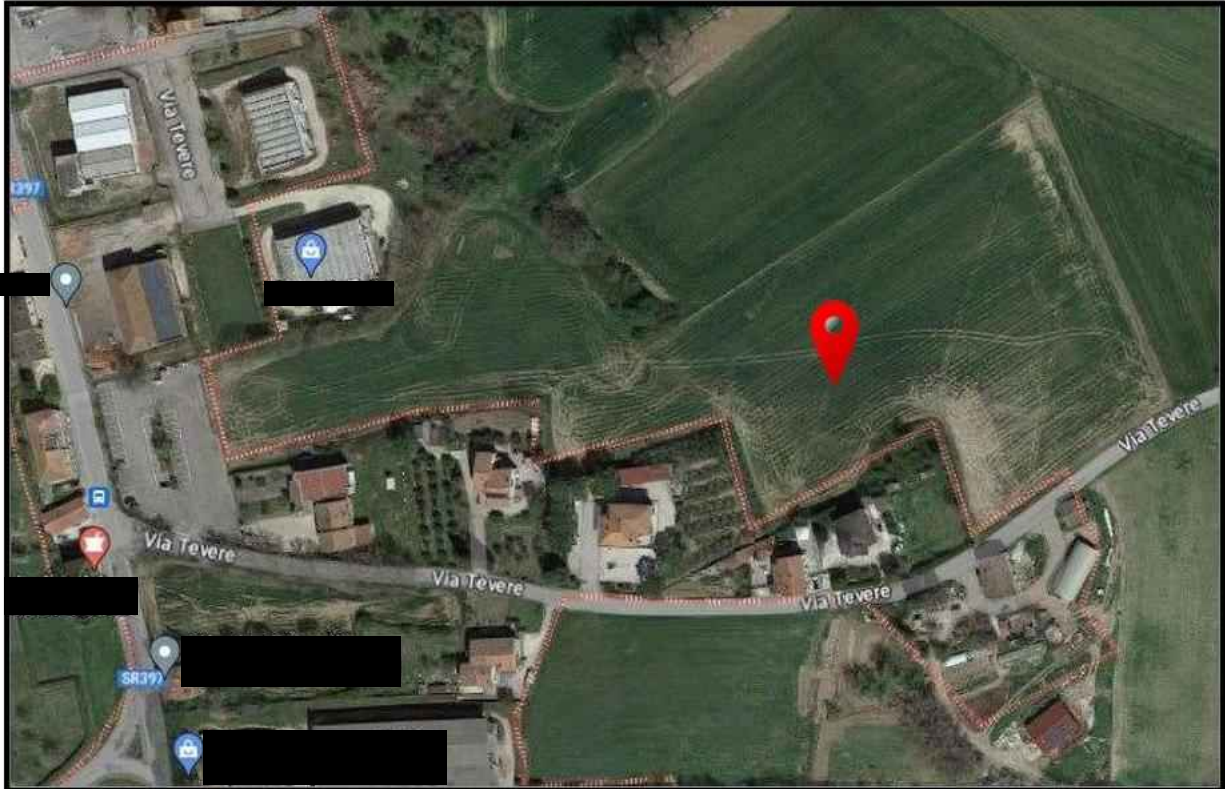
# INDIVIDUAZIONE DEL SITO

( Rappresentativo e non Esaustivo )

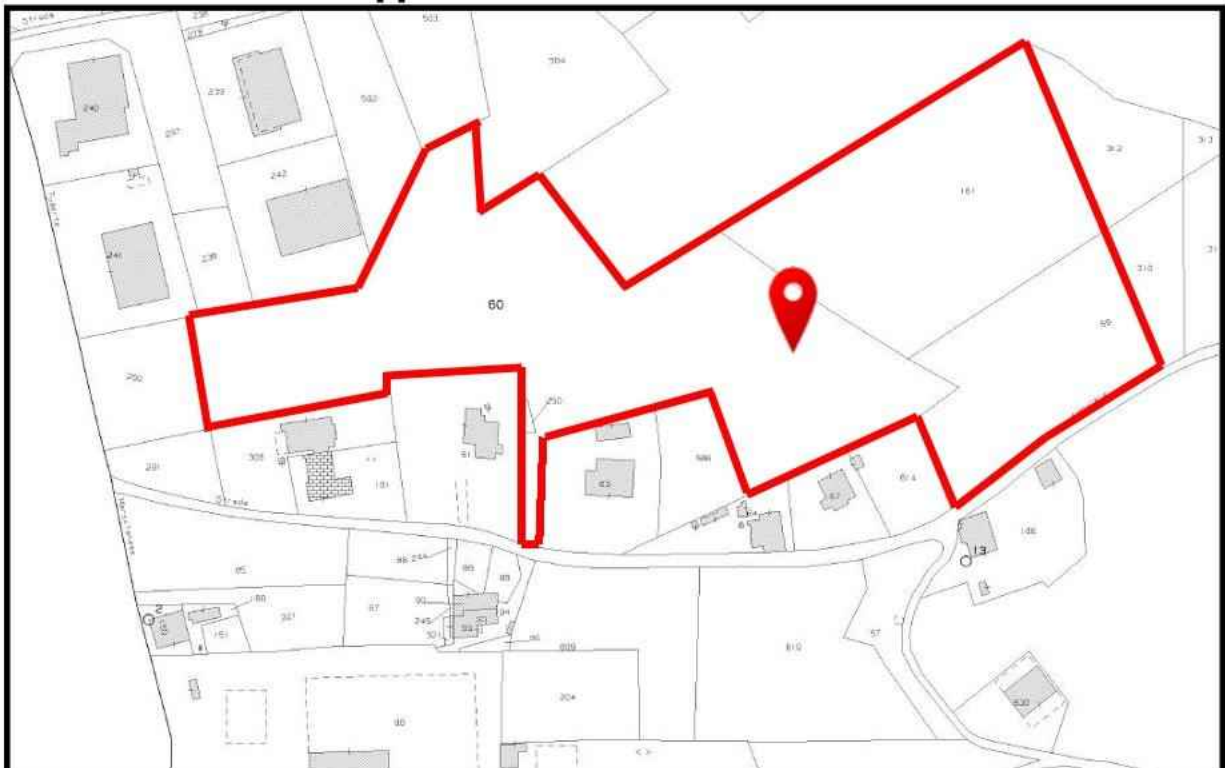
## LOTTO n. 4

( Comune di Monte Castello di Vibio – Loc.  
Madonna del Piano

### Estratto «GoogleMaps»



### Stralcio a Vista - Mappa Catastale



**Quanto alla Documentazione Fotografica, si rinvia  
alla PERIZIA ANTE**



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 06/09/2023

Dati della richiesta	Comune di MONTE CASTELLO DI VIBIO (Codice: F456)
Catasto Terreni	Provincia di PERUGIA Foglio: 6 Particella: 60

#### INTESTATO

1	[REDACTED] nata a MARSCIANO (PG) il 11/11/1950	
---	--	--

#### Unità immobiliare dal 09/12/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	6	60		AA	SEMINATIVO 2	1 70 33		Euro 87,97	Euro 79,17	
				AB	PASCOLO U	02 87		Euro 0,21	Euro 0,10	
Notifica				Partita						
Annotazioni		di studio: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3 10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 11/05/2014 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA_ADU.2014.0429710 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA5374.2014.0000745)								

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 08/03/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	6	60			SEMINATIVO 2	1 73 20		Euro 89,45 L. 173.200	Euro 80,51 L. 155.880	
Notifica				Partita		826				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 6 Particella: 290 ,

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 06/09/2023

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 15/01/1983

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	6	60		-	SEMINATIVO 2	1 91 20		L. 191.200	L. 172.080	FRAZIONAMENTO del 15/01/1983 in atti dal 15/12/1983 (n. 16283)
Notifica						Partita	826			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:6 Particella:273 ;

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 25/10/1978

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	6	60		-	SEMINATIVO 2	2 08 60		L. 208.600	L. 187.740	FRAZIONAMENTO del 25/10/1978 in atti dal 11/04/1981 (n. 10181)
Notifica						Partita	826			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:6 Particella:248 ; Foglio:6 Particella:249 ;

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	6	60		-	SEMINATIVO 2	2 22 30		L. 222.300	L. 200.070	Impianto meccanografico del 26/11/1975
Notifica						Partita	826			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 06/09/2023

#### Situazione degli intestati dal 18/12/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nata a MARSCIANO (PG) il 11/11/1950	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/12/1995 - UR Sede PERUGIA (PG) Registrazione Volume 877 n. 61 registrato in data 17/06/1996 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 6154.1/1986 - Pratica n. 163730 in atti dal 23/05/2002			

#### Situazione degli intestati dal 10/09/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nato a MONTE CASTELLO DI VIBIO (PG) il 11/11/1921	[REDACTED]	(1) Proprieta' fino al 18/12/1995
DATI DERIVANTI DA Atto del 10/09/1993 Pubblico ufficiale S.LUDOVICI Sede MARSCIANO (PG) Repertorio n. 80975 - UR Sede PERUGIA (PG) Registrazione n. 4455 registrato in data 28/09/1993 - PERMUTA Voltura n. 9490.1/1993 - Pratica n. 338115 in atti dal 13/11/2001			

#### Situazione degli intestati dal 17/02/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nata a TERNI (TR) il 26/02/1964	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 10/09/1993
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/02/1993 - UR Sede PERUGIA (PG) Registrazione Volume 816 n. 1 registrato in data 06/07/1993 - SUCCESSIONE Voltura n. 7152.1/1993 - Pratica n. 374025 in atti dal 05/12/2001			

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nato a FRATTA TODINA (PG) il 29/11/1928	[REDACTED]	(99) Da verificare fino al 17/02/1993
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 26/11/1975			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 06/09/2023

Dati della richiesta	Comune di MONTE CASTELLO DI VIBIO (Codice: F456)
Catasto Terreni	Provincia di PERUGIA Foglio: 6 Particella: 69

#### INTESTATO

1	[REDACTED] nata a MARSCIANO (PG) il 11/11/1950		(1) Proprieta' 1/1
---	--	--	--------------------

#### Unità immobiliare dal 07/11/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				Reddito		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Dominicale			
						ha are ca					
1	6	69			SEMINATIVO 2	49 95	A33	Euro 25,80 L. 49.950	Euro 23,22 L. 44.955	FRAZIONAMENTO del 07/11/1989 in atti dal 10/10/1994 (n. 5518.1/1989)	
Notifica						Partita	826				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:6 Particella:310 ; Foglio:6 Particella:311 ;

#### Situazione dell'unità immobiliare e dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				Reddito		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Dominicale			
						ha are ca					
1	6	69			SEMINATIVO 2	86 40	A33	L. 86.400	L. 77.760	Impianto meccanografico del 26/11/1975	
Notifica						Partita	826				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 06/09/2023

#### Situazione degli intestati dal 18/12/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nata a MARSIANO (PG) il 11/11/1950	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/12/1995 - UR Sede PERUGIA (PG) Registrazione Volume 877 n. 61 registrato in data 17/06/1996 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 6154.1/1986 - Pratica n. 163730 in atti dal 23/05/2002			

#### Situazione degli intestati dal 10/09/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nato a MONTE CASTELLO DI VIBIO (PG) il 11/11/1921	[REDACTED]	(1) Proprieta' fino al 18/12/1995
DATI DERIVANTI DA Atto del 10/09/1993 Pubblico ufficiale S.LUDOVICI Sede MARSIANO (PG) Repertorio n. 80975 - UR Sede PERUGIA (PG) Registrazione n. 4455 registrato in data 28/09/1993 - PERMUTA Voltura n. 9490.1/1993 - Pratica n. 338115 in atti dal 13/11/2001			

#### Situazione degli intestati dal 17/02/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nata a TERNI (TR) il 26/02/1964	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 10/09/1993
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/02/1993 - UR Sede PERUGIA (PG) Registrazione Volume 816 n. 1 registrato in data 06/07/1993 - SUCCESSIONE Voltura n. 7152.1/1993 - Pratica n. 374025 in atti dal 05/12/2001			

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nato a FRATTA TODINA (PG) il 29/11/1928	[REDACTED]	(99) Da verificare fino al 17/02/1993
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 26/11/1975			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 06/09/2023

Dati della richiesta	Comune di MONTE CASTELLO DI VIBIO (Codice: F456)
Catasto Terreni	Provincia di PERUGIA Foglio: 6 Particella: 161

#### INTESTATO

1	[REDACTED] nata a MARSCIANO (PG) il 11/11/1950	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1
---	--	------------	--------------------

#### Unità immobiliare dal 07/11/1989

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	6	161			SEMINATIVO 2	90 25	A33	Euro 46,61 L. 90.250	Euro 41,95 L. 81.225	FRAZIONAMENTO del 07/11/1989 in atti dal 10/10/1994 (n. 5518.900/1989)
Notifica						Partita	826			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:6 Particella:312 ; Foglio:6 Particella:313 .

#### Situazione dell'unità immobiliare e dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	6	161			SEMINATIVO 2	1 14 10	A33	L. 114.100	L. 102.890	Impianto meccanografico del 26/11/1975
Notifica						Partita	826			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 06/09/2023

#### Situazione degli intestati dal 18/12/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nato a MARSCIANO (PG) il 11/11/1950	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/12/1995 - UR Sede PERUGIA (PG) Registrazione Volume 877 n. 61 registrato in data 17/06/1996 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 6154.1/1986 - Pratica n. 163730 in atti dal 23/05/2002			

#### Situazione degli intestati dal 10/09/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nato a MONTE CASTELLO DI VIBIO (PG) il 11/11/1921	[REDACTED]	(1) Proprieta' fino al 18/12/1995
DATI DERIVANTI DA Atto del 10/09/1993 Pubblico ufficiale S.LUDOVICI Sede MARSCIANO (PG) Repertorio n. 80975 - UR Sede PERUGIA (PG) Registrazione n. 4455 registrato in data 28/09/1993 - PERMUTA Voltura n. 9490.1/1993 - Pratica n. 338115 in atti dal 13/11/2001			

#### Situazione degli intestati dal 17/02/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nata a TERNI (TR) il 26/02/1964	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 10/09/1993
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/02/1993 - UR Sede PERUGIA (PG) Registrazione Volume 816 n. 1 registrato in data 06/07/1993 - SUCCESSIONE Voltura n. 7152.1/1993 - Pratica n. 374025 in atti dal 05/12/2001			

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nato a FRATTA TODINA (PG) il 29/11/1928	[REDACTED]	(99) Da verificare fino al 17/02/1993
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 26/11/1975			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 06/09/2023

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di MONTE CASTELLO DI VIBIO (Codice: F456)
Catasto Terreni	Provincia di PERUGIA Foglio: 6 Particella: 250

#### INTESTATO

1	[REDACTED] nata a MARSCIANO (PG) il 11/11/1950	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1
---	--	------------	--------------------

#### Unità immobiliare dal 28/12/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	6	250			AREA RURALE	00 40				VARIAZIONE D'UFFICIO del 28/12/2010 Pratica n. PG0463728 in atti dal 28/12/2010 (n. 35306.1/2010)
Notifica					Partita					
Annotazioni					di studio: RETTIFICA DELLA DESTINAZIONE A SEGUITO DI VERIFICA D'UFFICIO					

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 25/10/1978

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	6	250			FABB RURALE	00 40				FRAZIONAMENTO del 25/10/1978 in atti dal 11/04/1981 (n. 10181)
Notifica					Partita		826			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:6 Particella:61 :

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 06/09/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 18/12/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nata a MARSCIANO (PG) il 11/11/1950	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/12/1995 - UR Sede PERUGIA (PG) Registrazione Volume 877 n. 61 registrato in data 17/06/1996 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 6154.1/1996 - Pratica n. 163730 in atti dal 23/05/2002			

#### Situazione degli intestati dal 10/09/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nato a MONTE CASTELLO DI VIBIO (PG) il 11/11/1921	[REDACTED]	(1) Proprieta' fino al 18/12/1995
DATI DERIVANTI DA Atto del 10/09/1993 Pubblico ufficiale S.LUDOVICI Sede MARSCIANO (PG) Repertorio n. 80375 - UR Sede PERUGIA (PG) Registrazione n. 4455 registrato in data 28/09/1993 - PERMUTA Voltura n. 9490.1/1993 - Pratica n. 338115 in atti dal 13/11/2001			

#### Situazione degli intestati dal 17/02/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nata a TERNI (TR) il 26/02/1964	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 10/09/1993
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/02/1993 - UR Sede PERUGIA (PG) Registrazione Volume 816 n. 1 registrato in data 06/07/1993 - SUCCESSIONE Voltura n. 7152.1/1993 - Pratica n. 374025 in atti dal 05/12/2001			

#### Situazione degli intestati dal 25/10/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nato a FRATTA TODINA (PG) il 29/11/1928	[REDACTED]	(99) Da verificare fino al 10/09/1993
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 25/10/1978 in atti dal 11/04/1981 (n. 10181)			

#### Situazione dell'unita immobiliare e che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale		Agrario
1	6	61			FABB RURALE	14 50				Impianto meccanografico del 26/11/1975
Notifica				Partita	826					

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 06/09/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 25/10/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nato a MONTE CASTELLO DI VIBIO (PG) il 19/11/1926	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 19/05/1999
2	[REDACTED] nata a TODI (PG) il 09/04/1933	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 19/05/1999
DATI DERIVANTI DA Atto del 25/10/1978 Pubblico ufficiale LUDOVICI S Sede MARSCIANO (PG) Repertorio n. 30240 - UR Sede PERUGIA (PG) Registrazione n. 12561 registrato in data 10/11/1978 - Voltura n. 10181 in atti dal 11/04/1981			

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nato a FRATTA TODINA (PG) il 29/11/1928	[REDACTED]	(99) Da verificare fino al 25/10/1978
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 26/11/1975			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



N=28800

E=41900

1 Particella 60

8-Giu-2023 16 20 23  
Comune (PG) MONTE CASTELLO DI VIBIO Scala originale 1/2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 878.000 met.#Protocollo pratica T9683149/2023  
Foglio: 6



**Giudizio di Conformità Catastale.**

\*\*\*\*\*

**Giudizio di Conformità Urbanistica ed Edilizia.**

Non distante dai Lotti n. 1-2-3, il Lotto denominato per semplicità di lettura convenzionalmente **TERRENO MADONNA DEL PIANO**, con accessi plurimi ed autonomi dalla pubblica via Tevere, oltre da un'area destinata a parcheggio pubblico, posto in prossimità dell'assetto viario principale via del molino, nel complesso di carattere prevalentemente agricolo o equiparabile e di comoda ubicazione.

Quanto altro non specificato si rimanda al rispettivo Certificato di Destinazione Urbanistica che all'occorrenza dovrà essere aggiornato prima del trasferimento dei diritti di proprietà.

Si rimanda tuttavia alla PERIZIA ANTE.

**CONCLUSIONI:**

- **CONFORMITA' Catastale**  
NON RICORRE.
- **CONFORMITA' Urbanistica ed Edilizia**  
NON RICORRE

**TITOLI ABILITATIVI:**

- NON RICORRE

\*\*\*\*\*

**STATO DI POSSESSO / OCCUPAZIONE:**

Quanto alle Unità di cui trattasi, censite catastalmente, al CT. fg. 6, part. 60,69,161,2507-8

- **OCCUPATE**

sulla scorta di:

- ❖ Contratto di affitto di fondo rustico redatto il 31/12/2012, registrato a Perugia il 31/01/2013 al n. 1243 mod. 3° a favore del Sig. [REDACTED]

\*\*\*\*\*

**STATO DI MANUTENZIONE / DI CONSERVAZIONE:**

- NON RICORRE

\*\*\*\*\*

**COPIA ATTI DI PROVENIENZA o Nota di Trascrizione:**

Quanto alle unità di cui trattasi, identificate nel Comune di Monte Castello di Vibio A FAVORE di PIANDORO Mario (C.F.: [REDACTED]), censite al CT fg. 6,

- part. ....omissis.....

sulla scorta di



❖ ATTO Rep. N. 80875 del 10/09/1993, Notaio LUDOVICI Sergio Trascritto a Perugia il 22/09/1993 al n. 12041 di formalità

Segue:

IN MORTE di

Sig. [REDACTED] (C.F.: [REDACTED]), deceduto il 18/12/1995  
(CONTRO)

La Sig.ra [REDACTED] (C.F. [REDACTED])  
(A FAVORE)

Eredita le unità di cui trattasi,  
sulla scorta di,

TRASCRIZIONE del 13/05/1997 - Registro Particolare 7165 Registro Generale 9664,  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 61/877 del 17/06/1996 ATTO PER  
CAUSA DI MORTE - **CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE** Immobili  
siti in MONTE CASTELLO DI VIBIO (PG)

\*\*\*\*\*

### **AGGIORNAMENTO GIUDIZIO DI STIMA**

(se ricorre).

Quanto al Giudizio di stima, si rimanda al valore indicato nella PERIZIA ANTE, con l'assunzione che i dati siano corretti.

Emerge tuttavia ad oggi, una variazione del mercato immobiliare, tale da giustificare un abbattimento del 20%, adeguando l'importo di stima, anche in considerazione dell'assenza di garanzia per vizi, della differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e di quanto suggerito dalla comune esperienza, circa le differenze tra libero mercato e vendite coattive, nonché in considerazione che l'immobile di cui trattasi, sia libero, ovvero occupato giusta titolo probante.

### **CONCLUSIONI:**

Per quanto sopra determinato,

Considerando,

la congiuntura economica ed immobiliare attuale,  
più prudenzialmente,

**si ritiene che il più probabile valore di mercato del lotto in argomento,  
sia:**

euro 49.110,00 x (1 - (20/100)) = euro 39.288,00

DETRAZIONI: Costi di demolizione NON RICORRE



PERTANTO SEGUE,  
DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERA QUOTA DI 1/1,

**LOTTO 4:**

**euro**

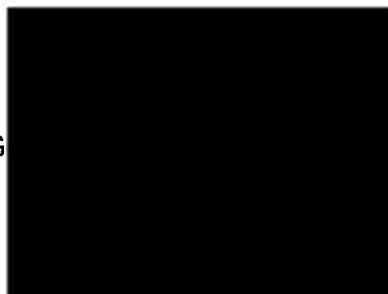
**39.000,00**

(eurotrentanovemila/00) arrotondato alle migliaia di euro.

Tanto riferisce e giudica a completamento dell'incarico conferito,

Spoletto, li 01/09/2023

G



# ALLEGATO "3"

GEOM. SCIMITERNA CARLO

TRIBUNALE DI SPOLETO - Sezione Fallimentare  
Concordato Preventivo R.C.P. 9 / 2016 - [REDACTED]

Scala :            Tavola :  
Data: 01/09/2023 Operatore :

Oggetto:

R.C.P. n. 9/2016



## TRIBUNALE DI SPOLETO

UFFICIO FALLIMENTARE

Concordato preventivo [redacted] (n. 9/2016)

Giudice delegato: dott. [redacted]

Commissario giudiziale: dott. [redacted];

Liquidatore giudiziale: Dott.ssa [redacted]

Oggetto: istanza di nomina di uno stimatore, depositata dal Liquidatore in data 28.03.2023

Il g.d.,

letta l'istanza, con la quale il Liquidatore giudiziale chiede la nomina di uno stimatore che lo assista nella valutazione dei beni inclusi nell'attivo concordatario;

esaminata la documentazione allegata ed, in particolare, considerati il parere del notaio Sgromo circa la necessità di integrare la perizia del geom. Fu Biagio e quanto evidenziato dal medesimo Liquidatore in relazione alla comunicazione da parte dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dell'Umbria, con riferimento alla concessione del contributo per la ricostruzione per uno degli immobili, identificato come parte del lotto nr.3 della perizia redatta dal Geom. Fu Biagio, inagibile a seguito degli eventi sismici del 2016 e come tale non segnalato, per l'importo di euro 370.264,72 con previsione di accollo di spese, da parte della Dott. [redacted], per l'importo di euro 134.062 - domanda presentata dalla ricorrente, in pendenza della procedura concordataria, senza l'autorizzazione del Tribunale;

ritenuto come il Liquidatore abbia esaurientemente illustrato nella istanza i motivi (condivisibili) per i quali si rende necessario rinnovare integralmente l'elaborato peritale

nomina

stimatore per la valutazione dei beni di cui all'istanza il geom. Carlo Scimiterra.

Si comunichi al commissario giudiziale e al consulente nominato.

Spoletto, 30/03/2023

Il giudice delegato

(dott.ssa [redacted])



Notario

## CONCORDATO PREVENTIVO

\*\*\*\*\*

La sottoscritta Dr.ssa [REDACTED] Notaio in Roma con studio alla Via Ovidio n. 20, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civita-vecchia,

in merito alla Perizia di Stima a firma del Geometra Fu Biagio Enrico del 30 marzo 2022, relativa ai beni immobili del Concordato Preventivo "[REDACTED]" della Dott.ssa [REDACTED] ( C.F. [REDACTED] ),

evidenzia la necessità che venga esplicitata la situazione urbanistica delle unità immobiliari urbane oggetto della stessa e l'indispensabilità di dare contezza degli abusi relativi ai beni medesimi, indicando anche i costi necessari per ottenere la sanatoria, laddove consentita.

La perizia dovrebbe indicare i titoli edilizi quanto meno originari o contenere l'indicazione che gli edifici sono stati edificati in data anteriore al 1° settembre 1967. Relativamente agli abusi edilizi, l'art. 46, comma 5, D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, attribuisce all'acquirente di immobile oggetto di procedure esecutive individuali o concorsuali la facoltà di presentare domanda di permesso in sanatoria entro 120 giorni dal trasferimento del bene.

Nel descrivere l'abuso sarebbe opportuno anche evidenziare la possibilità di avvalersi di tale deroga.

Le ragioni di tale deroga possono essere rinvenute non soltanto nella natura coattiva dei trasferimenti in esame, ma anche nell'esigenza di agevolare la realizzazione dei crediti oggetto delle procedure esecutive o concorsuali, rispetto alle quali è opportuno che eventuali oneri relativi al procedimento di sanatoria non siano di pregiudizio per gli interessi dei creditori.

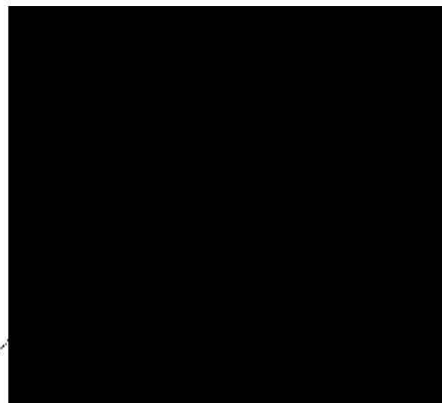
Nel caso contrario andrebbe posta in evidenza la non commerciabilità del bene anche alla luce della nota sentenza della Corte di Cassazione a S.U. 8230/2019, la quale ha statuito che l'edificio abusivo non è commerciabile solo se non esiste un titolo edilizio che ne abbia assentito la costruzione.

Si rende necessaria anche l'indicazione della conformità dei dati e delle planimetrie depositate in catasto rispetto allo stato di fatto, per una corretta determinazione del prezzo e nell'ottica di una completa informazione agli interessati delle condizioni di acquisto; nel caso in cui siano riscontrate difformità tra stato di fatto e dati identificativi o planimetrie catastali, occorrerà dare avvertenza delle difformità sia in perizia che nelle condizioni di vendita.

Opportuna sarebbe anche l'allegazione del titolo di provenienza dei beni, oltre che delle planimetrie, elaborati planimetrici ed estratti di mappa.

La perizia dovrebbe essere redatta con l'obiettivo di consentire il trasferimento degli immobili anche tramite la stipula di un atto notarile di compravendita, sebbene con le deroghe consentite per le vendite eseguite nell'ambito delle procedure concorsuali.

Roma 22 febbraio 2023

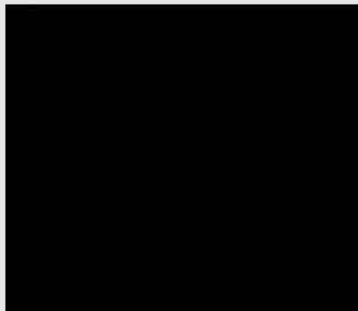


# Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura dell'UMBRIA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

In questa pagina e nei riquadri riassuntivi posti all'inizio di ciascun paragrafo, viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente uno scopo di sintesi

## VISURA ORDINARIA DELL'IMPRESA



THD1T4

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede	
Domicilio digitale/PEC	
Telefono	
Numero REA	PG - 181701
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	
Partita IVA	
Forma giuridica	impresa individuale
Data iscrizione	17/01/1996
Data ultimo protocollo	23/11/2022
Titolare di impresa individuale	
Commissario Giudiziale	

### ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	19/12/1995
Attività esercitata	segheria commercio all'ingrosso di legnami, coltivazioni miste di cereali e altri seminativi.
Codice ATECO	16.1
Codice NACE	16.1
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	sì
Albi e registri ambientali	-

### L'IMPRESA IN CIFRE

Addetti al 31/03/2023	1
Soggetti che operano in procedure concorsuali	2
Titolari di cariche	1
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	1
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni <sup>(1)</sup>	sì

### CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

### DOCUMENTI CONSULTABILI

Altri atti	7
------------	---

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote



## Indice

1 Sede .....	2
2 Informazioni costitutive .....	2
3 Codice della crisi, procedure concorsuali e altri procedimenti .....	3
4 Titolari di cariche o qualifiche .....	3
5 Soggetti che operano in procedure concorsuali .....	4
6 Trasferimenti d'azienda del titolare, subentri .....	4
7 Attività, albi ruoli e licenze .....	5
8 Aggiornamento impresa .....	6

## 1 Sede

### Indirizzo Sede

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Telefono: [REDACTED]

### Domicilio digitale/PEC

[REDACTED]

### Partita IVA

[REDACTED]

### Numero repertorio economico amministrativo (REA)

PG - 181701

### Data iscrizione Registro Ditte

17/01/1996

## 2 Informazioni costitutive

### Registro Imprese

Codice fiscale e numero di iscrizione: [REDACTED]

Data di iscrizione: 19/09/1996

Sezioni: Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale),

Iscritta con la qualifica di IMPRESA AGRICOLA (sezione speciale)

## Estremi di costituzione

### iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: [REDACTED]

del Registro delle Imprese dell'UMBRIA

Precedente numero di iscrizione: PG-1996-277724

Data iscrizione: 19/09/1996

### sezioni

Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 20/09/1996 con il numero albo artigiani: PG-68122

Iscritta con la qualifica di IMPRESA AGRICOLA (sezione speciale) il 08/05/1997

### 3 Codice della crisi, procedure concorsuali e altri procedimenti

concordato preventivo

Data iscrizione procedura: 26/03/2019

Data provvedimento: 23/11/2022

#### Procedure concorsuali ai sensi del R.D. 267/1942 e al D.Lgs 270/1999

concordato preventivo

Data omologazione: 23/11/2022 - concordato preventivo in fase di esecuzione

Data iscrizione procedura: 26/03/2019

Data provvedimento: 23/11/2022

#### Informazioni delle procedure proposte di concordato

PRESSO IL TRIBUNALE DI SPOLETO, IN DATA 10.3.2016, L'IMPRESA HA DEPOSITATO IL RICORSO PER L'AMMISSIONE ALLA PROCEDURA DI CONCORDATO PREVENTIVO AI SENSI DELL'ART. 160 E SEGUENTI L.F., RISERVANDOSI DI PRESENTARE LA PROPOSTA, IL PIANO E LA DOCUMENTAZIONE DI CUI AI COMMI SECONDO E TERZO DELL'ART. 161 L.F. ENTRO UN TERMINE FISSATO DAL GIUDICE. - C.P. 9/2016

\*\*\*\*\*

IL TRIBUNALE DI SPOLETO CON DECRETO DEL 10.3.2016, DEPOSITATO IL 15.3.2016, AI SENSI DELL'ART. 161 CO.6 L.F., HA FISSATO IL TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA, DEL PIANO E DELLA DOCUMENTAZIONE INDICATA AI COMMI 2 E 3 DELL'ART. 161 DI GIORNI CENTOVENTI DECORRENTI DALLA DATA DI DEPOSITO DEL RICORSO.

E' NOMINATO COMMISSARIO GIUDIZIALE **DELLA D.SSA** CON STUDIO PROFESSIONALE A SPOLETO (PG) VIA CACCIATORI DELLE ALPI N. 1.

\*\*\*\*\*

PRESSO IL TRIBUNALE DI SPOLETO, IN DATA 8.7.2016, LA SOCIETA' HA DEPOSITATO IL RICORSO PER L'AMMISSIONE ALLA PROCEDURA DI CONCORDATO PREVENTIVO SCIOLGENDO LA RISERVA E PRESENTANDO LA PROPOSTA, IL PIANO E LA DOCUMENTAZIONE INDICATA AI COMMI 2 E 3 DELL'ART. 161 L.F. - C.P. 9/2016

annotazioni di procedure concorsuali

CON DECRETO DEL TRIBUNALE DI SPOLETO DEL 13/03/2019, DEPOSITATO IL 26/03/2019, L'IMPRESA E' STATA AMMESSA ALLA PROCEDURA DI CONCORDATO PREVENTIVO. GIUDICE DELEGATO DOTT. ROBERTO LAUDENZI. E' STATA ITERATA LA NOMINA A COMMISSARIO GIUDIZIALE DI **DELLA D.SSA** - C.P. 9/2016

\*\*\*\*\*

CON PROVVEDIMENTO DEL TRIBUNALE DI SPOLETO DEPOSITATO IL 10/08/2022, AI SENSI DELL'ART. 180 CO.1 L.F., E' STATA FISSATA PER IL GIORNO 26/10/2022 ALLE ORE 12,15 L'UDIENZA IN CAMERA DI CONSIGLIO PER LA COMPARIZIONE DELLE PARTI E DEL COMMISSARIO GIUDIZIALE.

\*\*\*\*\*

IL TRIBUNALE DI SPOLETO CON DECRETO DEPOSITATO IL 23/11/2022 HA OMOLOGATO IL CONCORDATO PREVENTIVO PRESENTATO DALL'IMPRESA E HA NOMINATO LIQUIDATORE LA DOTT.SSA **DELLA D.SSA** - C.P. 9/2016

### 4 Titolari di cariche o qualifiche

Titolare Firmataria **DELLA D.SSA**

### Titolare Firmataria

*residenza*

*carica*

Nata a MARSCIANO (PG) il 11/11/1950

Codice fiscale:

PERUGIA (PG)

**titolare firmataria**

## 5 Soggetti che operano in procedure concorsuali

**Commissario Giudiziale**  
**Liquidatrice Giudiziaria**

### Commissario Giudiziale SILVESTRINI MARCO

*domicilio*

*carica*

Rappresentante dell'impresa

Nato a SPOLETO (PG) il 30/04/1966

Codice fiscale:

**commissario giudiziale**

Data atto di nomina: 15/03/2016

Data iscrizione: 26/03/2019

### Liquidatrice Giudiziaria RESTUCCI ALESSANDRA

*domicilio*

*carica*

*poteri*

Nata a SPOLETO (PG) il 20/05/1971

Codice fiscale:

SPOLETO (PG)

CAP 06049

**liquidatrice giudiziaria**

Data atto di nomina: 23/11/2022

Data iscrizione: 23/11/2022

NOMINATA LIQUIDATORE NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA DI CONCORDATO PREVENTIVO -  
C.P. 9/2016 TRIBUNALE DI SPOLETO

## 6 Trasferimenti d'azienda del titolare, subentri

### Trasferimenti d'azienda e compravendite

Tipo di atto	Data atto	Nr protocollo	Cedente	Cessionario
affitto/comodato	28/12/2020	PG-2021-176	C.F.	

### Trasferimenti di proprietà o godimento d'azienda

**affitto/comodato**

*estremi della pratica*

Data atto: 28/12/2020

Data protocollo: 04/01/2021

Data deposito: 04/01/2021

Numero protocollo: PG-2021-176

*estremi ed oggetto dell'atto*

Notaio: [REDACTED]  
Numero repertorio: 19469  
Cedente: [REDACTED]  
Codice fiscale: [REDACTED]  
Cessionario: [REDACTED]  
Codice fiscale: [REDACTED]

## 7 Attività, albi ruoli e licenze

<b>Addetti</b>	1
<b>Data d'inizio dell'attività dell'impresa</b>	19/12/1995
<b>Attività esercitata</b>	SEGHERIA COMMERCIO ALL'INGROSSO DI LEGNAMI. COLTIVAZIONI MISTE DI CEREALI E ALTRI SEMINATIVI.

### Attività

**inizio attività**  
*(informazione storica)*

Data inizio dell'attività dell'impresa: 19/12/1995

**attività esercitata nella sede**

SEGHERIA COMMERCIO ALL'INGROSSO DI LEGNAMI.  
COLTIVAZIONI MISTE DI CEREALI E ALTRI SEMINATIVI.

**Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività**  
*(codici ottenuti dall'attività dichiarata)*

Codice: 16.1 - taglio e piallatura del legno  
Importanza: primaria Albo Artigiani  
Codice: 46.73.1 - commercio all'ingrosso di legname, semilavorati in legno e legno artificiale  
Importanza: secondaria Registro Imprese  
Codice: 01.11.4 - coltivazioni miste di cereali, legumi da granella e semi oleosi  
Importanza: secondaria Registro Imprese

**Addetti**  
*(elaborazione da fonte INPS)*

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2023  
(Dati rilevati al 31/03/2023)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre
Dipendenti	0			
Indipendenti	1			
Totale	1			

**Addetti nel comune di MONTE CASTELLO DI VIBIO (PG)**  
*Sede*

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre
Dipendenti	0			
Indipendenti	1			
Totale	1			

### Albi e Ruoli

**Albo Imprese Artigiane**

Numero: 68122  
Provincia: PG  
Data domanda/accertamento: 06/05/1996  
Data delibera: 16/09/1996

*attività*

Data inizio attività: 19/12/1995



## 8 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo

23/11/2022

## Visura attuale e sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2023

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di PERUGIA
Soggetto individuato	██████████ (CF- ██████████) nata a MARSIANO (PG) il 11/11/1950

#### 1. Immobili siti nel Comune di MONTE CASTELLO DI VIBIO (Codice F456) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		11	637				C/2	2	20m <sup>2</sup>	Totale: 22 m <sup>2</sup>	Euro 20,66	VIA DELLE CAPANNE n. SNC Piano T COSTITUZIONE del 19/10/2020 Pratica n. PG0071268 in atti dal 20/10/2020 COSTITUZIONE (n. 1344.1/2020)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Totale: m<sup>2</sup> 20 Rendita: Euro 20,66

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nata a MARSIANO il 11/11/1950	██████████	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 19/10/2020 Pratica n. PG0071268 in atti dal 20/10/2020 COSTITUZIONE (n. 1344.1/2020)	

#### 2. Immobili siti nel Comune di MONTE CASTELLO DI VIBIO (Codice F456) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		11	232 233	4 1			A/7	1	:24,0 vani	Totale: 586 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 571 m <sup>2</sup>	Euro 2.355,04	VIA DELLE CAPANNE n. SNC Piano S1-T-1-2 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/10/2021 Pratica n. PG0086694 in atti dal 05/10/2021 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 19555.1/2021)	Notifica Annotazione

## Visura attuale e sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
2		11	233	2			C/6	2	28m <sup>2</sup>	Totale: 39 m <sup>2</sup>	Euro 44,83	VIA DELLE CAPANNE n. SNC Piano T VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/10/2021 Pratica n. PG0086695 in atti dal 05/10/2021 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 19556.1/2021)	Annotazione

Immobile 1: Notifica: Notifica effettuata con protocollo n. PG0086871 del 06/10/2021

Annotazione: Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Totale: vani 24 m<sup>2</sup> 28 Rendita: Euro 2.399,87

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nata a MARSIANO il 11/11/1950	██████████	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 19/10/2020 Pratica n. PG0071290 in atti dal 21/10/2020 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 16301.1/2020)	

### 3. Immobili siti nel Comune di MONTE CASTELLO DI VIBIO (Codice F456) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		11	638				C/6	2	9m <sup>2</sup>	Totale: 10 m <sup>2</sup>	Euro 14,41	VIA DELLE CAPANNE n. SNC Piano T COSTITUZIONE del 19/10/2020 Pratica n. PG0071289 in atti dal 20/10/2020 COSTITUZIONE (n. 1347.1/2020)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Totale: m<sup>2</sup> 9 Rendita: Euro 14,41

## Visura attuale e sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2023

Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nata a MARSCIANO il 11/11/1950	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 19/10/2020 Pratica n. PG0071289 in atti dal 20/10/2020 COSTITUZIONE (n. 1347.1/2020)	

4. Immobili siti nel Comune di MONTE CASTELLO DI VIBIO (Codice F456) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		6	98	6			C/6	2	30m <sup>2</sup>		Euro 48,03	FRAZIONE MADONNA DEL PIANO Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica Annotazione

Immobile 1: Notifica: Pubblicazione all'albo pretorio comunale conclusa il 02/07/2012 (prot. n.PG0077414 del 2012)

Annotazione: RENDITA PRESUNTA ATTRIBUITA AI SENSI DELL'ART. 19, COMMA 10, DEL DL 78/2010

Totale: m<sup>2</sup> 30 Rendita: Euro 48,03

Intestazione degli immobili indicati al n.4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nata a MARSCIANO il 11/11/1950	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		(ALTRE) del 24/11/2011 Pratica n. PG0435742 in atti dal 24/11/2011 (n. 9592.1/2011)	

5. Immobili siti nel Comune di MONTE CASTELLO DI VIBIO (Codice F456) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		6	98	2			D/1				Euro 40,00	FRAZIONE MADONNA DEL PIANO n. SNC Piano T VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/04/2006 Pratica n. PG0088776 in atti dal 18/04/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7368.1/2006)	Annotazione



## Visura attuale e sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez	Foglio	Numero	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Indirizzo	Dati Ulteriori
2		6	98	3			D/1				Euro 20,00	FRAZIONE MADONNA DEL PIANO n. SNC Piano T VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/04/2006 Pratica n. PG0088776 in atti dal 18/04/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7368.1/2006)	Annotazione
3		6	98	4			D/7				Euro 11.970,00	FRAZ. MADONNA DEL PIANO n. SNC Piano T-1 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/08/2018 Pratica n. PG0085612 in atti dal 09/08/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 14846.1/2018)	Notifica Annotazione
4		6	98	5			F/3					FRAZIONE MADONNA DEL PIANO n. SNC Piano T-1 VARIAZIONE del 20/05/2014 Pratica n. PG0158451 in atti dal 20/05/2014 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 84720.1/2014)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Immobile 3: Notifica: Notifica in corso

Annotazione: CLASSAMENTO E RENDITA COME DA SENTENZA N. 389 DELLA CTP DI PERUGIA SEZ. 1, DEPOSITATA IL 03/10/2017, PASSATA IN GIUDICATO, EMESSA SUL RICORSO/RECLAMO PROT. N. PG0132546 DEL 04/07/2016.

Immobile 4: Annotazione: STATO DELL'UNITA' CONFERMATO CON DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA' PROT. N. 158122 DEL 20/05/2014

Totale: Rendita: Euro 12.030,00

Intestazione degli immobili indicati al n.5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] nata a MARSCIANO il 11/11/1950	[redacted]	(1) Proprieta' 1/1

## Visura attuale e sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2023

DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 30/03/2006 Pratica n. PG0074222 in atti dal 30/03/2006 COSTITUZIONE (n. 1314.1/2006)
-------------------	---

#### 6. Immobili siti nel Comune di MONTE CASTELLO DI VIBIO (Codice F456) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		5	166	1			C/1	2	18m <sup>2</sup>	Totale: 22 m <sup>2</sup>	Euro 79,02 Lire 153.000	FRAZIONE MADONNA DEL PIANO Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
2		5	166	3			A/2	2	7,0 vani	Totale: 181 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 178 m <sup>2</sup>	Euro 578,43	FRAZIONE MADONNA DEL PIANO Piano 1 - 2 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
3		5	166	7			C/1	2	43m <sup>2</sup>	Totale: 53 m <sup>2</sup>	Euro 188,76 Lire 365.500	FRAZIONE MADONNA DEL PIANO Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
4		5	166	8			C/1	2	18m <sup>2</sup>	Totale: 19 m <sup>2</sup>	Euro 79,02 Lire 153.000	FRAZIONE MADONNA DEL PIANO Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
5		5	900	1			F/1					FRAZIONE MADONNA DEL PIANO n. SNC Piano T VARIAZIONE del 28/02/1974 in atti dal 11/12/1999 VAR.PER CLASS.PF (n. 77.1/1974)	
6		6	150	4			C/3	U	18m <sup>2</sup>	Totale: 24 m <sup>2</sup>	Euro 38,11 Lire 73.800	FRAZIONE MADONNA DEL PIANO Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Totale: vani 7 m<sup>2</sup> 97 Rendita: Euro 963,34

#### Intestazione degli immobili indicati al n.6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nata a MARSCIANO il 11/11/1950	██████████	(1) Proprieta' 1/1

## Visura attuale e sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2023

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/12/1995 - IN MORTE DI ██████████ M.IST.131643/03 Voltura n. 6154.1/1996 - Pratica n. 131652 in atti dal 03/04/2003
-------------------	--

#### 7. Immobili siti nel Comune di MONTE CASTELLO DI VIBIO (Codice F456) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		6	150	6			C/3	U	25m²	Totale: 38 m²	Euro 52,94	FRAZIONE MADONNA DEL PIANO n. 89 Piano T  VARIAZIONE del 25/11/2016 Pratica n. PG0202257 in atti dal 25/11/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 73917.1/2016)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: CORREZIONE SU DATI IDENTIFICATIVI E METRICI DEL PROTOCOLLO DI PRESENTAZIONE PLANIMETRICA N.160047/2003

Totale: m² 25 Rendita: Euro 52,94

Intestazione degli immobili indicati al n.7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nata a MARCIANO il 11/11/1950	██████████*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 30/04/2003 Pratica n. 160047 in atti dal 30/04/2003 RISTRUTTURAZIONE-MAGAZZINO-LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI (n. 4036.1/2003)		

#### 8. Immobili siti nel Comune di MONTE CASTELLO DI VIBIO (Codice F456) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		6	150	9			A/3	2	8,5 vani	Totale: 188 m² Totale escluse aree scoperte*: 180 m²	Euro 434,60	FRAZIONE MADONNA DEL PIANO n. 89 Piano T-1 - 2  Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		6	180				C/2	3	51m²	Totale: 75 m²	Euro 63,21	FRAZIONE MADONNA DEL PIANO n. 89 Piano T-1  Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

## Visura attuale e sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2023

Immobile 1: Annotazione: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Totale: vani 8,50 m<sup>2</sup> 51 Rendita: Euro 497,81

Intestazione degli immobili indicati al n.8

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nata a MARSCIANO il 11/11/1950	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		DIVISIONE del 18/03/2010 Pratica n. PG0082648 in atti dal 18/03/2010 DIVISIONE (n. 4677.1/2010)	

9. Immobili siti nel Comune di MONTE CASTELLO DI VIBIO (Codice F456) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		11	639				D/6				Euro 370,00	VIA DELLE CAPANNE n. SNC Piano S1-T VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/09/2021 Pratica n. PG0083132 in atti dal 28/09/2021 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 19032.1/2021)	Notifica Annotazione

Immobile 1: Notifica: Notifica effettuata con protocollo n. PG0083195 del 29/09/2021

Annotazione: Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

Totale: Rendita: Euro 370,00

Intestazione degli immobili indicati al n.9

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nata a MARSCIANO il 11/11/1950	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1

## Visura attuale e sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2023

DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 19/10/2020 Pratica n. PG0071267 in atti dal 20/10/2020 COSTITUZIONE (n. 1345.1/2020)
-------------------	---

#### 10. Immobili siti nel Comune di PERUGIA (Codice G478) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		286	391	2	2		C/6	3	23m <sup>2</sup>	Totale: 27 m <sup>2</sup>	Euro 24,94 Lire 48.300	VIA FRATE SOLE Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
2		286	391 454	4	2		A/2	6	7,0 vani	Totale: 170 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 157 m <sup>2</sup>	Euro 650,74 Lire 1.260.000	VIA FRATE SOLE n. 24 Piano T - 2 - 3 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Totale: vani 7 m<sup>2</sup> 23 Rendita: Euro 675,68

#### Intestazione degli immobili indicati al n.10

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nata a MARSIANO il 11/11/1950	██████████	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/06/2002 - UR Sede PERUGIA (PG) Registrazione Volume 1027 n. 62 registrato in data 17/12/2002 - SUCCESSIONE Voltura n. 129151.1/2003 - Pratica n. 134381 in atti dal 07/04/2003			

#### 11. Immobili siti nel Comune di MONTE CASTELLO DI VIBIO (Codice F456) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha	are ca		Dominicale	Agrario		
1	18	544		-	BOSCO MISTO	02	00	80		Euro 0,06	Euro 0,01	FRAZIONAMENTO del 25/07/1997 Pratica n. PG0214057 in atti dal 09/05/2005 (n. 3493.1/1997)	

Totale: Superficie .00.80 Redditi: Dominicale Euro 0,06 Agrario Euro 0,01

## Visura attuale e sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2023

Intestazione degli immobili indicati al n.11

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nata a MARSCIANO il 11/11/1950	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 25/07/1997 Pratica n. PG0214057 in atti dal 09/05/2005 (n. 3493.1/1997)	

12. Immobili siti nel Comune di MONTE CASTELLO DI VIBIO (Codice F456) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha	are		ca	Dominicale		
1	6	577		AA AB	SEMINATIVO VIGNETO	02 01	24 04	81 13		Euro 12,81 Euro 3,31	Euro 11,53 Euro 2,13	TABELLA DI VARIAZIONE del 03/06/2020 Pratica n. PG0099149 in atti dal 24/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 18049.1/2020)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 03/06/2020 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2020.0365868 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA5374.2020.0001031)

Totale: Superficie :28.94 Redditi: Dominicale Euro 16,12 Agrario Euro 13,66

Intestazione degli immobili indicati al n.12

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nata a MARSCIANO il 11/11/1950	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 14/03/2006 Pratica n. PG0057132 in atti dal 14/03/2006 (n. 57132.1/2006)	



## Visura attuale e sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2023

13. Immobili siti nel Comune di MONTE CASTELLO DI VIBIO (Codice F456) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²) ha are ca		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
										Dominicale	Agrario		
1	11	636		-	SEMIN ARBOR	03	68	40		Euro 28,26	Euro 28,26	Tipo Mappale del 16/10/2020 Pratica n. PG0070613 in atti dal 16/10/2020 presentato il 16/10/2020 (n. 70613.1/2020)	

Totale: Superficie :68,40 Redditi: Dominicale Euro 28,26 Agrario Euro 28,26

Intestazione degli immobili indicati al n.13

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nata a MARSCIANO il 11/11/1950	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		TABELLA DI VARIAZIONE del 16/10/2020 - presentato il 16/10/2020 n. 70613.1/2020 - Pratica n. PG0070613 in atti dal 16/10/2020	

14. Immobili siti nel Comune di MONTE CASTELLO DI VIBIO (Codice F456) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²) ha are ca		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
										Dominicale	Agrario		
1	5	571		-	SEMIN ARBOR	02	00	85		Euro 0,44 Lire 850	Euro 0,40 Lire 765	FRAZIONAMENTO del 22/03/1993 in atti dal 27/03/1993 33 (n. 330.2/1993)	
2	5	573		-	SEMINATIVO	04	04	10		Euro 1,27	Euro 1,59	TABELLA DI VARIAZIONE del 03/06/2020 Pratica n. PG0099152 in atti dal 24/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 18052.1/2020)	Annotazione
3	6	60		AA AB	SEMINATIVO PASCOLO	02 U	1 70 02	33 87		Euro 87,97 Euro 0,21	Euro 79,17 Euro 0,10	TABELLA DI VARIAZIONE del 11/05/2014 Pratica n. PG0339079 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 18290.1/2014)	Annotazione
4	6	69		-	SEMINATIVO	02	49	95	A33	Euro 25,80 Lire 49.950	Euro 23,22 Lire 44.955	FRAZIONAMENTO del 07/11/1989 in atti dal 10/10/1994 (n. 5518.1/1989)	
5	6	85		-	SEMIN ARBOR	02	22	90		Euro 11,83 Lire 22.900	Euro 10,64 Lire 20.610	FRAZIONAMENTO del 20/12/1974 in atti dal 20/09/1978 (n. 7478)	

## Visura attuale e sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da		Dati Ulteriori
6	6	86		AA AB	SEMINATIVO SEMIN ARBOR	02 02	05 01	00 97		Euro 2,58 Euro 1,02	Euro 2,32 Euro 0,92	TABELLA DI VARIAZIONE del 12/03/2007 Pratica n. PG0163587 in atti dal 12/03/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 56690.1/2007)		Annotazione
7	6	151		-	SEMINATIVO	02	02	00		Euro 1,03 Lire 2.000	Euro 0,93 Lire 1.800	Impianto meccanografico del 26/11/1975		
8	6	161		-	SEMINATIVO	02	90	25	A33	Euro 46,61 Lire 90.250	Euro 41,95 Lire 81.225	FRAZIONAMENTO del 07/11/1989 in atti dal 10/10/1994 (n. 5518.900/1989)		
9	6	186		-	SEMIN ARBOR	02	11	90		Euro 6,15 Lire 11.900	Euro 5,53 Lire 10,710	FRAZIONAMENTO del 03/05/1975 in atti dal 20/09/1978 (n. 9378)		
10	6	234		-	SEMIN ARBOR	02	08	00		Euro 4,13 Lire 8.000	Euro 3,72 Lire 7.200	FRAZIONAMENTO del 03/05/1975 in atti dal 20/09/1978 (n. 9378)		
11	6	250		-	AREA RURALE		00	40				VARIAZIONE DUFFICIO del 28/12/2010 Pratica n. PG0463728 in atti dal 28/12/2010 (n. 35306.1/2010)		Annotazione
12	12	108		AA AB	SEMIN ARBOR ULIVETO	03 02	60 81	09 11		Euro 24,83 Euro 27,23	Euro 24,83 Euro 18,85	TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. PG0611110 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 135245.1/2007)		Annotazione
13	12	109		AA AB	SEMINATIVO ULIVETO	04 02	86 13	41 09		Euro 26,78 Euro 4,39	Euro 33,47 Euro 3,04	TABELLA DI VARIAZIONE del 11/05/2014 Pratica n. PG0339133 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 18344.1/2014)		Annotazione
14	12	119		AA AB	SEMINATIVO ULIVETO	03 02	06 04	72 78		Euro 2,78 Euro 1,60	Euro 2,95 Euro 1,11	TABELLA DI VARIAZIONE del 14/06/2016 Pratica n. PG0220343 in atti dal 16/12/2016 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 7813.1/2016)		Annotazione
15	18	1		-	SEMINATIVO	04	95	20		Euro 29,50 Lire 57.120	Euro 36,88 Lire 71.400	Impianto meccanografico del 26/11/1975		
16	18	2		-	SEMIN ARBOR	03	1	74	50	Euro 72,10 Lire 139.600	Euro 72,10 Lire 139.600	Impianto meccanografico del 26/11/1975		
17	18	3		-	SEMINATIVO	03	1	13	40	Euro 46,85 Lire 90.720	Euro 49,78 Lire 96.390	Impianto meccanografico del 26/11/1975		
18	18	4		-	SEMINATIVO	03	20	00		Euro 8,26 Lire 16.000	Euro 8,78 Lire 17.000	Impianto meccanografico del 26/11/1975		



## Visura attuale e sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
19	18	5		-	SEMIN ARBOR	03	45	80		Euro 18,92 Lire 36.640	Euro 18,92 Lire 36.640	Impianto meccanografico del 26/11/1975	
20	18	6		AA AB	SEMINATIVO BOSCO MISTO	04 02	09 66	07 53		Euro 2,81 Euro 4,81	Euro 3,51 Euro 1,03	TABELLA DI VARIAZIONE del 12/03/2007 Pratica n. PG0163903 in atti dal 12/03/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 56924.1/2007)	Annotazione
21	18	7		AA AB	SEMINATIVO BOSCO MISTO	04 02	05 09	21 39		Euro 1,61 Euro 0,68	Euro 2,02 Euro 0,15	TABELLA DI VARIAZIONE del 12/03/2007 Pratica n. PG0163904 in atti dal 12/03/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 56925.1/2007)	Annotazione
22	18	8		AA AB	SEMINATIVO BOSCO CEDUO	04 03	06 24	00 30		Euro 1,96 Euro 1,13	Euro 2,32 Euro 0,13	TABELLA DI VARIAZIONE del 12/03/2007 Pratica n. PG0163905 in atti dal 12/03/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 56926.1/2007)	Annotazione
23	18	58		AA AB	BOSCO MISTO PASCOLO ARB	02 U	04 27	71 29		Euro 0,34 Euro 2,82	Euro 0,07 Euro 1,55	TABELLA DI VARIAZIONE del 10/12/2010 Pratica n. PG0432825 in atti dal 10/12/2010 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 25295.1/2010)	Annotazione
24	18	59		AA AB	SEMIN ARBOR PASCOLO ARB	03 U	1	52 05	93 67	Euro 63,19 Euro 0,59	Euro 63,19 Euro 0,32	TABELLA DI VARIAZIONE del 11/05/2014 Pratica n. PG0339202 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 18413.1/2014)	Annotazione
25	18	60		-	SEMINATIVO	03	1	08	80	Euro 44,95 Lire 87.040	Euro 47,76 Lire 92.480	Impianto meccanografico del 26/11/1975	
26	18	61		AA AB	BOSCO MISTO PASCOLO ARB	02 U	58 01	45 25		Euro 4,23 Euro 0,13	Euro 0,91 Euro 0,07	TABELLA DI VARIAZIONE del 10/12/2010 Pratica n. PG0432826 in atti dal 10/12/2010 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 25296.1/2010)	Annotazione
27	18	62		-	PASC CESPUG	U	18	00		Euro 0,74 Lire 1.440	Euro 0,56 Lire 1.080	Impianto meccanografico del 26/11/1975	
28	18	74		-	SEMINATIVO	03	31	40		Euro 12,97 Lire 25.120	Euro 13,78 Lire 26.690	FRAZIONAMENTO del 10/03/1980 in atti dal 15/12/1983 (n. 3783)	
29	18	75		-	SEMIN ARBOR	03	84	70		Euro 35,00 Lire 67.760	Euro 35,00 Lire 67.760	FRAZIONAMENTO del 10/03/1980 in atti dal 15/12/1983 (n. 3783)	

## Visura attuale e sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
30	18	77		-	SEMINATIVO	03	17	60		Euro 7,27 Lire 14.080	Euro 7,73 Lire 14.960	Impianto meccanografico del 26/11/1975	
31	18	80		-	PASC CESPUG	U	11	00		Euro 0,45 Lire 880	Euro 0,34 Lire 660	Impianto meccanografico del 26/11/1975	
32	18	87		-	PASC CESPUG	U	05	10		Euro 0,21 Lire 408	Euro 0,16 Lire 306	Impianto meccanografico del 26/11/1975	
33	18	88		-	SEMIN ARBOR	03	1	86	50	Euro 77,06 Lire 149.200	Euro 77,06 Lire 149.200	FRAZIONAMENTO del 31/01/1985 in atti dal 05/07/1993 (n. 113.1/1985)	
34	18	89		-	SEMIN ARBOR	03	65	40		Euro 27,02 Lire 52.320	Euro 27,02 Lire 52.320	Impianto meccanografico del 26/11/1975	
35	18	91		-	SEMINATIVO	03	1	73	20	Euro 71,56 Lire 138.560	Euro 76,03 Lire 147.220	Impianto meccanografico del 26/11/1975	
36	18	92		-	SEMINATIVO	03	90	60		Euro 37,43 Lire 72.480	Euro 39,77 Lire 77.010	Impianto meccanografico del 26/11/1975	
37	18	93		-	SEMIN ARBOR	03	21	60		Euro 8,92 Lire 17.280	Euro 8,92 Lire 17.280	Impianto meccanografico del 26/11/1975	
38	18	96		-	BOSCO MISTO	02	10	70		Euro 0,77	Euro 0,17	TABELLA DI VARIAZIONE del 03/06/2020 Pratica n. PG0099128 in atti dal 24/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEAI AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 18028.1/2020)	Annotazione
39	18	99		-	PASC CESPUG	U	01	60		Euro 0,07 Lire 128	Euro 0,05 Lire 96	Impianto meccanografico del 26/11/1975	
40	18	101		-	SEMINATIVO	03	1	69	30	Euro 69,95 Lire 135.440	Euro 74,32 Lire 143.905	Impianto meccanografico del 26/11/1975	
41	18	102		AA AB	SEMINATIVO BOSCO MISTO	03 02	04 12	11 99		Euro 1,70 Euro 0,94	Euro 1,80 Euro 0,20	TABELLA DI VARIAZIONE del 11/05/2014 Pratica n. PG0339204 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEAI AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 18415.1/2014)	Annotazione
42	18	103		-	SEMINATIVO	03	53	80		Euro 22,23 Lire 43.040	Euro 23,62 Lire 45.730	Impianto meccanografico del 26/11/1975	
43	18	164		-	SEMINATIVO	04	24	20		Euro 7,50 Lire 14.520	Euro 9,37 Lire 18.150	Impianto meccanografico del 26/11/1975	
44	18	168		-	SEMINATIVO	04	86	00		Euro 26,65 Lire 51.600	Euro 33,31 Lire 64.500	Impianto meccanografico del 26/11/1975	

## Visura attuale e sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità	Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori	
45	18	170		-	PASCOLO ARB	U		26	40		Euro 2,73	Euro 1,50	TABELLA DI VARIAZIONE del 10/12/2010 Pratica n. PG0432835 in atti dal 10/12/2010 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 25303.1/2010)	Annotazione
46	18	188		-	SEMIN ARBOR	03		00	50		Euro 0,21 Lire 400	Euro 0,21 Lire 400	Impianto meccanografico del 26/11/1975	
47	18	189		-	SEMIN ARBOR	03		02	40		Euro 0,99 Lire 1.920	Euro 0,99 Lire 1.920	Impianto meccanografico del 26/11/1975	
48	18	206		-	PASCOLO ARB	U		07	70		Euro 0,80	Euro 0,44	TABELLA DI VARIAZIONE del 10/12/2010 Pratica n. PG0432837 in atti dal 10/12/2010 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 25305.1/2010)	Annotazione
49	18	226		AA AB	SEMINATIVO BOSCO MISTO	03 02	1	04 20	72 13		Euro 1,95 Euro 8,69	Euro 2,07 Euro 1,86	TABELLA DI VARIAZIONE del 11/05/2014 Pratica n. PG0339210 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 18421.1/2014)	Annotazione
50	18	228		-	SEMINATIVO	03		07	45		Euro 3,08 Lire 5.960	Euro 3,27 Lire 6.333	FRAZIONAMENTO in atti dal 14/10/1992 (n. 2914.2/1992)	
51	18	231		-	AREA RURALE			08	00				VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/12/2010 Pratica n. PG0485565 in atti dal 29/12/2010 (n. 35396.1/2010)	Annotazione
52	18	232		-	SEMINATIVO	04		42	15		Euro 13,06 Lire 25.290	Euro 16,33 Lire 31.613	FRAZIONAMENTO in atti dal 14/10/1992 (n. 2914.4/1992)	

- Immobile 2:** Annotazione: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 03/06/2020 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA. ADU.2020.0365868 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA5374.2020.0001031)
- Immobile 3:** Annotazione: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 11/05/2014 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA. ADU.2014.0429710 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA5374.2014.0000745)
- Immobile 6:** Annotazione: VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO
- Immobile 11:** Annotazione: RETTIFICA DELLA DESTINAZIONE A SEGUITO DI VERIFICA D'UFFICIO
- Immobile 12:** Annotazione: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

## Visura attuale e sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2023

- Immobile 13: Annotazione: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 11/05/2014 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA. ADU.2014.0430303 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA5374.2014.0000749)
- Immobile 14: Annotazione: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2016) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 14/06/2016 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA. ADU.2016.0911889 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA5374.2016.0002080)
- Immobile 20: Annotazione: **VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO**
- Immobile 21: Annotazione: **VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO**
- Immobile 22: Annotazione: **VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO**
- Immobile 23: Annotazione: **VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2010)**
- Immobile 24: Annotazione: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 11/05/2014 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA. ADU.2014.0430303 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA5374.2014.0000749)
- Immobile 26: Annotazione: **VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2010)**
- Immobile 38: Annotazione: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 03/06/2020 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA. ADU.2020.0365868 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA5374.2020.0001031)
- Immobile 41: Annotazione: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 11/05/2014 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA. ADU.2014.0430303 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA5374.2014.0000749)
- Immobile 45: Annotazione: **VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2010)**
- Immobile 48: Annotazione: **VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2010)**
- Immobile 49: Annotazione: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2014) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 11/05/2014 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA. ADU.2014.0430303 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA5374.2014.0000749)
- Immobile 51: Annotazione: **RETTIFICA DELLA DESTINAZIONE A SEGUITO DI VERIFICA D'UFFICIO**



## Visura attuale e sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2023

Totale: Superficie 28.38,47 Redditi: Dominicale Euro 1.021,38 Agrario Euro 1.020,11

Intestazione degli immobili indicati al n.14

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED] nata a MARSIANO il 11/11/1950	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/12/1995 - UR Sede PERUGIA (PG) Registrazione Volume 877 n. 61 registrato in data 17/06/1996 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 6154.1/1996 - Pratica n. 163730 in atti dal 23/05/2002		

Totale Generale: vani 46,50 m<sup>2</sup> 283 Rendita: Euro 17.072,74

Totale Generale: Superficie 29.36.61 Redditi: Dominicale Euro 1.065,82 Agrario Euro 1.062,04

Unità immobiliari n. 76

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 7,20

## Visura attuale e sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2023

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di TERNI
Soggetto individuato	██████████ (CF: ██████████) nata a MARSIANO (PG) il 11/11/1950

#### 1. Immobili siti nel Comune di TERNI (Codice L.117) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		117	438	1	1		C/1	5	40m <sup>2</sup>	Totale: 52 m <sup>2</sup>	Euro 1.014,32	VIALE LUIGI CAMPOFREGOSO n. 25-D Piano T  VARIAZIONE del 24/11/2022 Pratica n. TR0080466 in atti dal 24/11/2022 annotazione porzione di u.i.u. (n. 80466.1/2022)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: Variazione su istanza d'ufficio del 24/11/2022 acquisita agli atti al prot. n. TR0080464 del 2022 ,2-Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Totale: m<sup>2</sup> 40 Rendita: Euro 1.014,32

#### Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nata a MARSIANO il 11/11/1950	██████████	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/12/1995 - UR Sede PERUGIA (PG) Registrazione Volume 877 n. 61 registrato in data 17/06/1996 - SUCC. DI PINADORO MARIO Voltura n. 4544.1/2003 - Pratica n. 00067995 in atti dal 03/11/2003			

Totale Generale: m<sup>2</sup> 40 Rendita: Euro 1.014,32

Unità immobiliari n. 1

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

## Visura attuale e sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 06/06/2023

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di PERUGIA
Soggetto individuato	██████████ (CF: ██████████ S) nato a MONTE CASTELLO DI VIBIO (PG) il 11/11/1921

#### 1. Immobili siti nel Comune di MONTE CASTELLO DI VIBIO (Codice F456) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²) ha are ca		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	6	221		-	SEMIN ARBOR	02	12	10		Dominicale Euro 6,25 Lire 12.100	Agrario Euro 5,62 Lire 10.890	FRAZIONAMENTO del 20/12/1974 in atti dal 20/09/1978 (n. 7478)	

Totale: Superficie .12.10 Redditi: Dominicale Euro 6,25 Agrario Euro 5,62

#### Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nato a MONTE CASTELLO DI VIBIO il 11/11/1921	██████████	(1) Proprietà
DATI DERIVANTI DA Atto del 01/06/1993 Pubblico ufficiale S.LUDOVICI Sede MARSCIANO (PG) Repertorio n. 79737 - UR Sede PERUGIA (PG) Registrazione n. 2878 registrato in data 10/06/1993 - COMPRAVENDITA Voltura n. 9489.1/1993 - Pratica n. 338119 in atti dal 13/11/2001			

#### 2. Immobili siti nel Comune di MONTE CASTELLO DI VIBIO (Codice F456) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²) ha are ca		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	12	595		-	SEMINATIVO	03	16	86		Dominicale Euro 6,97 Lire 13.488	Agrario Euro 7,40 Lire 14.331	FRAZIONAMENTO del 20/03/2001 Pratica n. 216709 in atti dal 20/03/2001 (n. 578800.1/2001)	
2	12	596		-	SEMINATIVO	04	43	14		Dominicale Euro 13,37 Lire 25.884	Agrario Euro 16,71 Lire 32.355	FRAZIONAMENTO del 20/03/2001 Pratica n. 216709 in atti dal 20/03/2001 (n. 578800.1/2001)	

Totale: Superficie .60.00 Redditi: Dominicale Euro 20,34 Agrario Euro 24,11

## Visura attuale e sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 06/06/2023

#### Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nato a MONTE CASTELLO DI VIBIO il 11/11/1921	██████████	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 20/03/2001 Pratica n. 216709 in atti dal 20/03/2001 (n. 578800.1/2001)	

#### 3. Immobili siti nel Comune di MONTE CASTELLO DI VIBIO (Codice F456) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori	
							ha	are		ca	Dominicale			Agrario
1	18	580		-	SEMINATIVO	03	3	40	98		Euro 140,88 Lire 272.784	Euro 149,69 Lire 289.833	FRAZIONAMENTO del 20/03/2001 Pratica n. 215267 in atti dal 20/03/2001 (n. 575600.1/2001)	

Totale: Superficie 3.40.98 Redditi: Dominicale Euro 140,88 Agrario Euro 149,69

#### Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ nato a MONTE CASTELLO DI VIBIO il 11/11/1921	██████████	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 20/03/2001 Pratica n. 215267 in atti dal 20/03/2001 (n. 575600.1/2001)	

Totale Generale: Superficie 4.13.08 Redditi: Dominicale Euro 167,47 Agrario Euro 179,42

Unità immobiliari n. 4

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di PERUGIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/09/2023 Ora 11:59:07  
Pag. 1 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T139307 del 05/09/2023

per dati anagrafici

Richiedente SCMCRL

---

**Dati della richiesta**

Cognome: [REDACTED]

Nome: [REDACTED]

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 10/11/1992 al 04/09/2023

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 09/11/1992

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

---

**Elenco omonimi**

1. [REDACTED]

Luogo di nascita MARSCIANO (PG)

Data di nascita 11/11/1950 Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

---

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

---

**Elenco sintetico delle formalità**

---

**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 10/11/1992 al 04/09/2023 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 09/11/1992

- 
- TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/06/1995 - Registro Particolare 9206 Registro Generale 12918  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 88884 del 15/06/1995  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MONTE CASTELLO DI VIBIO(PG)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
  - TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/05/1997 - Registro Particolare 7165 Registro Generale 9664  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 61/877 del 17/06/1996

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T139307 del 05/09/2023

per dati anagrafici

Richiedente [REDACTED]

ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Immobili siti in MONTE CASTELLO DI VIBIO(PG)

Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/01/2001 - Registro Particolare 1436 Registro Generale 1898  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 107686 del 20/01/2001  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MONTE CASTELLO DI VIBIO(PG)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/01/2001 - Registro Particolare 1437 Registro Generale 1899  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 107685 del 20/01/2001  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MONTE CASTELLO DI VIBIO(PG)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/04/2002 - Registro Particolare 7054 Registro Generale 10092  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 113880 del 05/04/2002  
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Immobili siti in MONTE CASTELLO DI VIBIO(PG)  
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/09/2002 - Registro Particolare 15389 Registro Generale 22172  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 114781/10848 del 30/08/2002  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MONTE CASTELLO DI VIBIO(PG)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/09/2002 - Registro Particolare 15390 Registro Generale 22173  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 114781 del 30/08/2002  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
Immobili siti in MONTE CASTELLO DI VIBIO(PG)  
Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/11/2003 - Registro Particolare 20704 Registro Generale 33801  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 3267/1265 del 19/11/2003  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MONTE CASTELLO DI VIBIO(PG)

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T139307 del 05/09/2023

per dati anagrafici

Richiedente [REDACTED]

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico

9. TRASCRIZIONE A FAVORE del 29/05/2004 - Registro Particolare 10913 Registro Generale 17287  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 62/1027 del 17/12/2002  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Immobili siti in PERUGIA(PG)  
Nota disponibile in formato elettronico
10. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/02/2010 - Registro Particolare 2685 Registro Generale 4436  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 32715/11095 del 17/02/2010  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
Immobili siti in MONTE CASTELLO DI VIBIO(PG)  
Nota disponibile in formato elettronico
11. ISCRIZIONE CONTRO del 18/02/2010 - Registro Particolare 938 Registro Generale 4437  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 32715/11095 del 17/02/2010  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in MONTE CASTELLO DI VIBIO(PG)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
12. ISCRIZIONE CONTRO del 19/05/2010 - Registro Particolare 2745 Registro Generale 13090  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 33035/11329 del 18/05/2010  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Immobili siti in MONTE CASTELLO DI VIBIO(PG)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
13. ISCRIZIONE CONTRO del 23/09/2011 - Registro Particolare 4194 Registro Generale 24315  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 2066/2011 del 16/09/2011  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in MONTE CASTELLO DI VIBIO(PG), PERUGIA(PG)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
14. ISCRIZIONE CONTRO del 12/11/2012 - Registro Particolare 3389 Registro Generale 25157  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE E PENALE Repertorio 3102/2012 del 02/11/2012  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in MONTE CASTELLO DI VIBIO(PG), PERUGIA(PG)  
SOGGETTO DEBITORE

Direzione Provinciale di PERUGIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/09/2023 Ora 11:59:07  
Pag. 4 - Fine

---

**Ispezione telematica**

per dati anagrafici

Richiedente XXXXXXXXXX

Ispezione n. T139307 del 05/09/2023

---

Nota disponibile in formato elettronico

---

**Sezione 2** Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976

Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

---

**Nessuna formalita presente.**



Direzione Provinciale di PERUGIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/09/2023 Ora 12:28:03  
Pag. 1 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T159790 del 05/09/2023

per dati anagrafici

Richiedente [REDACTED]

---

**Dati della richiesta**

Cognome: [REDACTED]

Nome: [REDACTED]

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 10/11/1992 al 04/09/2023

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 09/11/1992

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

---

**Elenco omonimi**

1. [REDACTED]  
Luogo di nascita MONTE CASTELLO DI VIBIO (PG)  
Data di nascita 11/10/1921 Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
2. [REDACTED]  
Luogo di nascita MONTE CASTELLO DI VIBIO (PG)  
Data di nascita 11/11/1921 Sesso M Codice fiscale [REDACTED]
4. [REDACTED]  
Luogo di nascita MONTE CASTELLO DI VIBIO (PG)  
Data di nascita 11/11/1921 Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

---

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. 1532 pag. 108

Trascrizioni vol. 3053 pag. 167

---

**Elenco sintetico delle formalità**

---

**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 10/11/1992 al 04/09/2023 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 09/11/1992

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T159790 del 05/09/2023

per dati anagrafici

Richiedente [REDACTED]

- 
1. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/02/1976 - Registro Particolare 1973 Registro Generale 2536  
Pubblico ufficiale SERGIO LUDOVICI Repertorio 25620/3149 del 05/02/1976  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MONTE CASTELLO DI VIBIO(PG)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine
  2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 08/11/1978 - Registro Particolare 13851 Registro Generale 18079  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 30228/4784 del 24/10/1978  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine
  3. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 26/03/1980 - Registro Particolare 4960 Registro Generale 6726  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 32748/5687 del 10/03/1980  
ATTO TRA VIVI - PERMUTA  
Immobili siti in MONTE CASTELLO DI VIBIO(PG), PERUGIA(PG)  
Nota disponibile in formato immagine
  4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/04/1980 - Registro Particolare 6322 Registro Generale 8724  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 32952/5768 del 05/04/1980  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MONTE CASTELLO DI VIBIO(PG)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine
  5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/02/1982 - Registro Particolare 2065 Registro Generale 2779  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 36482/7168 del 30/01/1982  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine
  6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 08/07/1982 - Registro Particolare 8481 Registro Generale 11935  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 3839 del 24/06/1982  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine
  7. ISCRIZIONE A FAVORE del 11/04/1983 - Registro Particolare 955 Registro Generale 6415  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
SOGGETTO CREDITORE

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T159790 del 05/09/2023

per dati anagrafici

Richiedente [REDACTED]

Nota disponibile in formato immagine

8. ISCRIZIONE A FAVORE del 29/08/1983 - Registro Particolare 2353 Registro Generale 15376  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
SOGGETTO CREDITORE  
Nota disponibile in formato immagine  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 1612 del 16/07/1993 (RESTRIZIONE DI BENI)
9. ISCRIZIONE A FAVORE del 30/12/1983 - Registro Particolare 3630 Registro Generale 23199  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
SOGGETTO CREDITORE  
Nota disponibile in formato immagine  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 1611 del 16/07/1993 (RESTRIZIONE DI BENI)
10. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/05/1984 - Registro Particolare 7419 Registro Generale 9921  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO CORTE APPELLO Repertorio 0 del 10/05/1984  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato immagine  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 1146 del 11/02/2005 (RESTRIZIONE DEI BENI)
11. TRASCRIZIONE A FAVORE del 29/06/1984 - Registro Particolare 9525 Registro Generale 12926  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 40935/8808 del 21/06/1984  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - VERBALE DI PUBBLICAZIONE TESTAMENTO  
Nota disponibile in formato immagine
12. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/03/1985 - Registro Particolare 2829 Registro Generale 3817  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 42492/9235 del 19/02/1985  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine
13. TRASCRIZIONE A FAVORE del 09/03/1985 - Registro Particolare 3075 Registro Generale 4191  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 91/668 del 20/05/1984  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Nota disponibile in formato immagine
14. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/07/1985 - Registro Particolare 8128 Registro Generale 11709  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO CORTE APPELLO Repertorio 0 del 17/07/1985



---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T159790 del 05/09/2023

per dati anagrafici

Richiedente XXXXXXXXXX

---

**ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Nota disponibile in formato immagine

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 1614 del 16/07/1993 (RESTRIZIONE DEI BENI)

15. ISCRIZIONE A FAVORE del 13/11/1985 - Registro Particolare 3274 Registro Generale 17784

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

SOGGETTO CREDITORE

Nota disponibile in formato immagine

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 2458 del 05/09/2001 (CANCELLAZIONE TOTALE)

16. ISCRIZIONE A FAVORE del 23/12/1986 - Registro Particolare 3984 Registro Generale 21749

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI CAMBIALI

SOGGETTO CREDITORE

Nota disponibile in formato immagine

17. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/01/1992 - Registro Particolare 372 Registro Generale 408

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato immagine

18. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/09/1992 - Registro Particolare 14035 Registro Generale 19323

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato immagine

19. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 16/06/1993 - Registro Particolare 7863 Registro Generale 10687

Pubblico ufficiale XXXXXXXXXX Repertorio 79737 del 01/06/1993

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in MONTE CASTELLO DI VIBIO(PG)

SOGGETTO ACQUIRENTE/VENDITORE

Nota disponibile in formato immagine

20. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/08/1993 - Registro Particolare 10153 Registro Generale 13911

Pubblico ufficiale XXXXXXXXXX Repertorio 80289 del 29/07/1993

ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO

Immobili siti in MONTE CASTELLO DI VIBIO(PG)

Nota disponibile in formato immagine

21. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 22/09/1993 - Registro Particolare 12041 Registro Generale 16351



**Ispezione telematica**

Ispezione n. T159790 del 05/09/2023

per dati anagrafici

Richiedente [REDACTED]

- 
- Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 80875 del 10/09/1993  
ATTO TRA VIVI - PERMUTA  
Immobili siti in MONTE CASTELLO DI VIBIO(PG)  
Nota disponibile in formato immagine
22. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 09/06/1994 - Registro Particolare 7888 Registro Generale 11510  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 84993 del 27/05/1994  
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE  
Immobili siti in MONTE CASTELLO DI VIBIO(PG)  
Nota disponibile in formato immagine
23. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/06/1994 - Registro Particolare 7889 Registro Generale 11511  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 84993 del 27/05/1994  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MONTE CASTELLO DI VIBIO(PG)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato immagine
24. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/05/1997 - Registro Particolare 7165 Registro Generale 9664  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 61/877 del 17/06/1996  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Immobili siti in MONTE CASTELLO DI VIBIO(PG)  
Nota disponibile in formato elettronico
25. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/09/2002 - Registro Particolare 15390 Registro Generale 22173  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 114781 del 30/08/2002  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
Immobili siti in MONTE CASTELLO DI VIBIO(PG)  
Nota disponibile in formato elettronico
26. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/02/2010 - Registro Particolare 2685 Registro Generale 4436  
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 32715/11095 del 17/02/2010  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
Immobili siti in MONTE CASTELLO DI VIBIO(PG)  
Nota disponibile in formato elettronico

---

**Sezione 2** Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976

Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Direzione Provinciale di PERUGIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 05/09/2023 Ora 12:28:03  
Pag. 6 - Fine

---

Ispezione telematica  
per dati anagrafici  
Richiedente [REDACTED]

Ispezione n. T159790 del 05/09/2023

---

Nessuna formalità presente.

Direzione Provinciale di TERNI  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 04/10/2023 Ora 19:11:56  
Pag. 1 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T371704 del 04/10/2023

per dati anagrafici

Richiedente [REDACTED]

---

**Dati della richiesta**

Cognome: [REDACTED]

Nome: [REDACTED]

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 01/06/1988 al 04/10/2023

Periodo recuperato e validato dal -/-/1974 al 31/05/1988

---

**Elenco omonimi**

1. [REDACTED]

Luogo di nascita MONTE CASTELLO DI VIBIO (PG)

Data di nascita 11/11/1921 Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

---

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. 422 pag. 174

---

**Elenco sintetico delle formalita**

- 
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/06/1981 - Registro Particolare 3251 Registro Generale 4125  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato immagine
  2. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/04/1997 - Registro Particolare 2402 Registro Generale 3225  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 61/877 del 17/06/1996  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Immobili siti in TERNI(TR)  
Nota disponibile in formato elettronico

---

Ispezione telematica

n. T1 371704 del 04/10/2023

Inizio ispezione 04/10/2023 19:09:43

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 3,60

---

Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 4125

*Data di presentazione* 11/06/1981

*Registro particolare n.* 3251

*Variata in data* 16/04/2008

---

La formalita' e' stata validata dall'ufficio

11 GIU. 1981 pag. 2 - segue

Dott. CARLO MORETTI  
NOTAIO  
Via del Mercato, 4 - Tel. 400.218  
05100 TERNI

130 Cassella 125  
Art. 3251

ALL'UFFICIO REGISTRI IMMOBILIARI DI S

TERNI

NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE

del signor [redacted] nato a Montecastello Vibio  
(Perugia) il 11 novembre 1921 e domiciliato a Monte-  
castello Vibio

A CARICO

del signor [redacted] nato a Terni il 10 ottobre  
1926 e domiciliato a Stroncone

Si chiede la trascrizione

dell'atto pubblico in data 2 giugno 1981 n° 25318

rep. del dott. [redacted], Notaio in Terni, in  
corso di registrazione ed unito in copia autentica  
a questa nota -

Mediante il quale

il sig. [redacted] ha venduto a favore del signor  
[redacted] che ha accettato per il soddisfatto  
prezzo di lire 14.600.000:

- un locale uso negozio sito in Comune di Terni, Via  
Campofregoso n.25/D, al piano terreno, distinto nel  
N.C.E.U. di Terni alla Partita 6862, nel foglio 117,  
con la particella 438/1, per catastali mq.36 della  
rendita catastale di lire 1.562 cat.C/1 classe 6^

Confini: [redacted], [redacted], Via Campofregoso;

Imp. \_\_\_\_\_  
Adsl. \_\_\_\_\_  
Pen. \_\_\_\_\_  
Scritt. 300  
Bollo 4200  
Tot. 4500  
Em. 300

Imp. Gen. 4900

022157

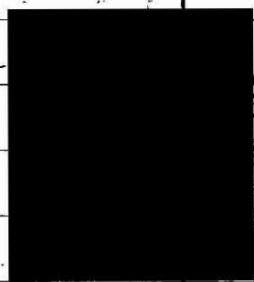
Tenze note

salvi altri -

Nella vendita sono state comprese pro-quota tutte le parti condominiali del fabbricato di cui è porzione quanto venduto, limitatamente a quanto sopra venduto.

Le parti hanno precisato che il piano sottotetto del fabbricato di cui è porzione quanto venduto con l'atto suddetto è restato di esclusiva proprietà della parte venditrice.

Le parti hanno rinunciato ad ipoteca legale.-





Direzione Provinciale di PERUGIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 04/10/2023 Ora 19:39:04  
Pag. 1 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T377286 del 04/10/2023

per dati anagrafici

Richiedente [REDACTED]

---

**Dati della richiesta**

Cognome: [REDACTED]

Nome: [REDACTED]

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 10/11/1992 al 04/10/2023

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 09/11/1992

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

---

**Elenco omonimi**

1. MASSIMINI ZENOBIA

Luogo di nascita MONTE CASTELLO DI VIBIO (PG)

Data di nascita 03/12/1921 Sesso F Codice fiscale

2. MASSIMINI ZENOBIA

Luogo di nascita MONTE CASTELLO DI VIBIO (PG)

Data di nascita 03/12/1921 Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

---

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. 2407 pag. 45

---

**Elenco sintetico delle formalità**

---

**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 10/11/1992 al 04/10/2023 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 09/11/1992

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/10/1981 - Registro Particolare 12612 Registro Generale 17749

Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 35718/6894 del 25/09/1981

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato immagine

Direzione Provinciale di PERUGIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 04/10/2023 Ora 19:39:04  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T377286 del 04/10/2023

per dati anagrafici  
Richiedente SCMCRL

- 
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/05/2004 - Registro Particolare 10913 Registro Generale 17287  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 62/1027 del 17/12/2002  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Immobili siti in PERUGIA(PG)  
Nota disponibile in formato elettronico

---

**Sezione 2** Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976  
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli  
richiedere lo 'Stato dell'automazione'

---

**Nessuna formalita presente.**



---

Ispezione telematica

n. T1 377286 del 04/10/2023

Inizio ispezione 04/10/2023 19:37:35

Richiedente SCMCRL

Tassa versata € 3,60

---

Nota di trascrizione

*Registro generale n.* 17749

*Data di presentazione* 07/10/1981

*Registro particolare n.* 12612

*Variata in data* 31/01/2011

---

La formalità e' stata validata dall'ufficio

2011. SERGIO LUDOVICI  
NOTAIO  
MARCIANO PESI - Via Marsigliese  
Tel. 872.202



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI PERUGIA

Gen. Vol. \_\_\_\_\_ Cas. 13769

NOTA PER TRASCRIZIONE

addi 7 OTT. 1981

A FAVORE

Part. Vol. \_\_\_\_\_ art. 12612

407.45

180

\_\_\_\_\_, nata a Montecastello di Vibio  
dicembre 1921 ed ivi domiciliata, casalinga (\_\_\_\_\_  
F456D);



CONTRO

303.34

525

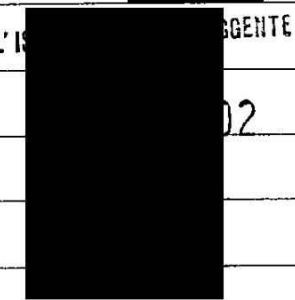
\_\_\_\_\_, nata a San  
Venanzo il 6 febbraio 1921 e domiciliata a Perugia,  
insegnante (\_\_\_\_\_) );

Con atto in data 25 settembre 1981 ricevuto dal notaio in  
Marsciano Ludovici Dr. Sergio al n. di repertorio 35.718/-  
6894 in corso di registrazione perchè nei termini che in  
copia autentica si deposita:

La signora \_\_\_\_\_ o \_\_\_\_\_ vende  
e trasferisce alla signora \_\_\_\_\_, che accetta ed  
acquista la quota indivisa pari alla metà dell'intero dei  
seguenti beni posti nel territorio del Comune di Perugia,  
località Montebello, Via F. Sole e precisamente:

- Quartiere di abitazione formato da autorimessa e fondo al  
piano terreno, cinque vani utili e servizi al piano secondo  
e soffitta praticabile alla quota del terzo piano e piccolo  
scoperto a servizio dell'appartamento il tutto con accesso  
dal civico 24 di detta via, confinante con strada, Di Santo  
Cappella, Sguilla, salvo altri, censito nel N.C.E.U. del

Impr. \_\_\_\_\_  
Per \_\_\_\_\_  
Scritt. 300  
E. D. 4400  
ERAF. 4700  
Emol. 1210  
Tot. Es. \_\_\_\_\_



L'ISCRIZIONE È URGENTE

02

Comune di Perugia al foglio 286 con i mappali:

- 391/2, Via F. Sole, Montebello, piano T., categ.C/6,  
classe 3, mq.23 e

- 391/4 e 454 - graffati - stessa via e località, civ.24,  
piani T. 2° e 3°, categ.A/2, classe 6, vani 7 - RCL. 1984.

Specificamente forma oggetto della vendita tutto quanto  
pervenuto alla venditrice col mio precedente atto del 10  
marzo 1980, repertorio n.32.748/5687, registrato a Perugia il  
28. marzo 1980 al n.2817 Mod.I° e trascritto presso la  
Conservatoria dei RR.II di Perugia il 26 marzo 1980 al  
n.4960.

La vendita è stata fatta ed accettata per il prezzo di lire  
31.000.000 (lire trentunomilioni) interamente pagato e con  
rinuncia all'ipoteca legale.

Il tutto ai sensi del sopra citato atto al quale si fa pieno  
riferimento e del quale si chiede la trascrizione.



## **RIEPILOGO**

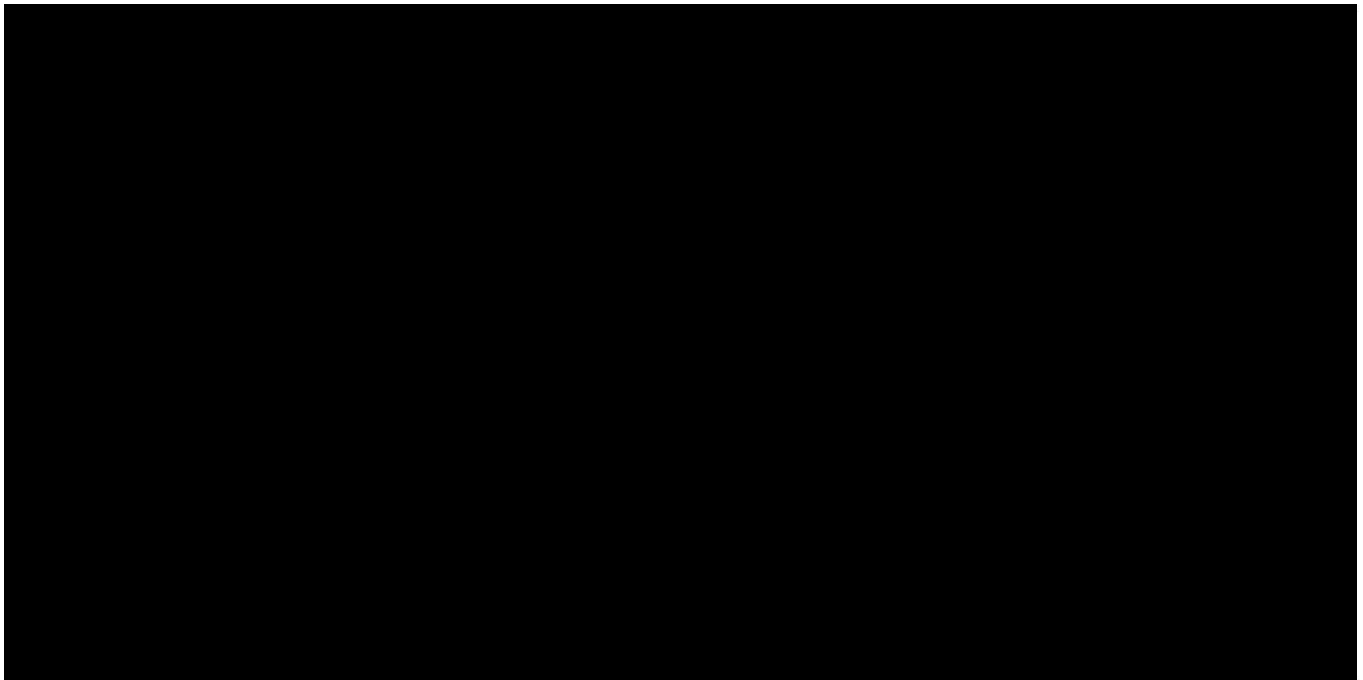
### **Atti di provenienza dei beni oggetto di**

### **CONCORDATO PREVENTIVO Rif. R.C.P. n. 9/2016**

(Riscontrabili dalle Schede/Fascicoli dei singoli lotti e comunque compatibilmente alle visure storiche per immobile, catastali ed ipotecarie telematiche e cartacee.

**QUANTO ALLE COPIE CARTACEE DEI SEGUENTI ROGITI NOTARILI, RIMARRANNO AGLI ATTI DEL SOTTOSCRITTO ED ESIBITI ALL'OCCORRENZA**

**(A) LOTTO n. 1** [REDACTED]



**(B) LOTTO n. 2 – BARBERIA (L2)**

Quanto alle unità di cui trattasi, identificate nel Comune di Monte Castello di Vibio A FAVORE di [REDACTED] (C.F. [REDACTED]), censite al CT fg. 6,

o part. ....omissis.....

sulla scorta di

❖ ATTO Rep. N. 79737 del 01/06/1993, Notaio [REDACTED] a Perugia il 16/06/1993 al n. 7863 di formalità

**(C) LOTTO n. 3 – VIA DEL MOLINO (L3)**

Quanto alle unità di cui trattasi, identificate nel Comune di Monte Castello di Vibio A FAVORE di [REDACTED] (C.F.: [REDACTED]), censite al CT fg. 5,

- part. ....omissis.....  
sulla scorta di
  - ❖ ATTO Rep. N. 84993 del 27/05/1994, Notaio [REDACTED] a Perugia il 09/06/1994 al n. 7889 di formalità

**(D) LOTTO n. 4 – TERRENO MADONNA DEL PIANO (L4)**

Quanto alle unità di cui trattasi, identificate nel Comune di Monte Castello di Vibio A FAVORE di [REDACTED] (C.F.: [REDACTED]), censite al CT fg. 6,

- part. ....omissis.....  
sulla scorta di
  - ❖ ATTO Rep. N. 80875 del 10/09/1993, Notaio [REDACTED] a Perugia il 22/09/1993 al n. 12041 di formalità

**(E) LOTTO n. 5 – VILLA PADRONALE (L5)**

Quanto all'intero lotto identificato nel Comune di Monte Castello di Vibio A FAVORE di [REDACTED] (C.F.: [REDACTED]), censito al CT fg. 11,

- Part. ....omissis....., sulla scorta di
  - ❖ Atto del 08/03/1974 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede MARSCIANO (PG) Repertorio n. 23437 - UR Sede PERUGIA (PG) Registrazione n. 2097 registrato in data 26/03/1974 - Voltura n. 3778 in atti dal 20/09/1978

**(F) LOTTO n. 6 – PG - MONTEBELLO (L6)**

Quanto all'intero lotto identificato nel Comune di Perugia A FAVORE di [REDACTED] (C.F.: [REDACTED]), censito al CT fg. 286,

- Part. ....omissis....., sulla scorta di
  - ❖ ATTO Rep. N. 35718/6894 del 25/09/1981, Notaio [REDACTED] a Perugia il 07/10/1981 ai nn. 17749/12612 di formalità

**(G) LOTTO n. 7 – TR - CAMPOFREGOSO (L7)**

Quanto all'intero lotto identificato nel Comune di TERNI A FAVORE di [REDACTED]  
(C.F.: [REDACTED]), censito al CF fg. 117,

- Part. ....omissis....., sulla scorta di
  - ❖ ATTO Rep. N. 25318 del 02/06/1981, Notaio [REDACTED] a Terni il 11/06/1981 al n. 3251 di formalità

**(H) LOTTO n. 8 – TERRENO PAGANELLO (L8)**

Quanto alle unità di cui trattasi, identificate nel Comune di Monte Castello di Vibio A FAVORE di [REDACTED] (C.F.: [REDACTED]), censite al CT fg. 12,

- part. ....omissis.....  
sulla scorta di
  - ❖ ATTO Rep. N. 32748/5687 del 10/03/1980, Notaio LUDOVICI Sergio Trascritto a Perugia il 26/03/1980 al n. 4960 di formalità

**(I) LOTTO n. 9 – TERRENO PAGANELLO-MACCI FURIOSO (L9)**

Quanto alle unità di cui trattasi, identificate nel Comune di Monte Castello di Vibio A FAVORE di [REDACTED] (C.F.:PNDMRA21S11F456S), censite al CT fg. 18,

- part. **1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 58, 59, 60, 61, 62, 74, 75, 77, 80, 89, 91, 99, 164, 168, 226, 228, 231, 232,**  
sulla scorta di
  - ❖ ATTO Rep. N. 32748/5687 del 10/03/1980, Notaio [REDACTED] a Perugia il 26/03/1980 al n. 4960 di formalità
- part. **87, 88,**  
sulla scorta di
  - ❖ ATTO Rep. N. 42492/9235 del 19/02/1985, Notaio [REDACTED] a Perugia il 05/03/1985 al n. 2829 di formalità
- part. **92, 93, 96, 101, 102, 103, 170, 188, 189, 580,**  
sulla scorta di
  - ❖ ATTO Rep. N. 36482/7168 del 30/01/1982, Notaio [REDACTED] a Perugia il 09/02/1982 al n. 2065 di formalità
- part. **206, 544,**  
sulla scorta di
  - ❖ ATTO Rep. N. 3839 del 24/06/1982, Notaio [REDACTED] Trascritto a Perugia il 08/07/1982 al n. 8481 di formalità