

TRIBUNALE CIVILE DI MODENA

* * *

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

Ruolo n° 316/2020 E.I.

ALLEGATO A

PROSPETTO SINTETICO PER CIASCUN LOTTO

Modena, 08/07/2022

Il tecnico incaricato

Ing. Alessio Catellani



LOTTO N. 1

Quota di 1/2 della proprietà di **capannone** ubicato in San Felice sul Panaro (MO) alla via Roncaglia n. 33, piano terra.

L'edificio è composto da un capannone fronte strada privo di partizioni interne, un capannone sul retro di dimensioni e altezze più modeste, servizi igienici e area cortiliva a uso esclusivo, confina con un capannone (lotto 2) ed un lotto di terreno libero a sud, affaccia direttamente su via Roncaglia ad ovest e con edifici residenziali di modeste dimensioni a nord e ad est.

È riportato nel **C.F.** del **Comune di San Felice sul Panaro** al **foglio 44, p.lla 124, sub 1, 2 e 3.**

Il descritto stato dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale; vi è la SCIA 0001/13 del 04/01/2013, Prot. Gen. N. 88, Prot. SUAP N. 41 e relativa SCIA in Variante 264/2014 del 10/11/2014, Prot. N. 18409 con relativo Certificato di Agibilità Sismica Definitiva del 20/10/2014, cui è conforme lo stato dei luoghi.

PREZZO BASE: 151'000,00 €



LOTTO N. 2

Quota di 1/2 della proprietà di **capannone** ubicato in San Felice sul Panaro (MO) alla via Roncaglia n. 35, piano terra.

L'edificio è composto da un capannone fronte strada privo di partizioni interne con area cortiliva a uso esclusivo, confina con un capannone (lotto 1) a nord, con area cortiliva e capannone (lotto 1) ad est, con un lotto di terreno libero a sud ed affaccia direttamente su via Roncaglia ad ovest.

È riportato nel **C.F.** del **Comune di San Felice sul Panaro** al **foglio 44, p.lla 124, sub 4.**

Il descritto stato dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale; vi è la SCIA 0001/13 del 04/01/2013, Prot. Gen. N. 88, Prot. SUAP N. 41 e relativa SCIA in Variante 264/2014 del 10/11/2014, Prot. N. 18409 con relativo Certificato di Agibilità Sismica Definitiva del 20/10/2014, cui è conforme lo stato dei luoghi.

PREZZO BASE: 108'000,00 €

