

TRIBUNALE CIVILE DI MODENA

* * *

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

Ruolo n° 316/2020 E.I.

ALLEGATO G

SINTESI DESCRITTIVA PER CIASCUN LOTTO

Modena, 08/07/2022

Il tecnico incaricato

Ing. Alessio Catellani



TRIBUNALE DI MODENA
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

VENDITE IMMOBILIARI SENZA INCANTO / CON INCANTO
(LEGGI N. 80/05 e N. 263/05)

SINTESI DESCRITTIVA COMMERCIALE PER OGNI LOTTO IN VENDITA

LOTTO N. 1

- 1) TIPOLOGIA: RESIDENZIALI (appartamento - villa - garage) INDUSTRIALI-ARTIGIANALI (opificio - cap. artigianale) TERRENI (agricolo - edific. residenz. - edific. artigian./industr.)
- DI PREGIO COMMERCIALI (ufficio - negozio - magazzino/autorimessa albergo - ristorante - bar) RURALI
- PROMISCUI (esempio: Residenziali-Commerciali)

2) COMUNE: San Felice sul Panaro (MO), via Roncaglia n. 33

- 3) DISPONIBILITÀ: senza indicazione in caso di quote indivise
 soggetto a contratto di locazione
 libero (in disponibilità dell' I.V.G) occupato senza titolo
 da liberarsi al decreto di trasferimento a carico dell'aggiudicatario

4) DESCRIZIONE SINTETICA E CONSISTENZA (mq. sup. - vani)

Quota di 1/2 della piena proprietà di:

Due capannoni con destinazione d'uso magazzino, un locale adibito a servizi igienici ed area cortiliva ad uso esclusivo

CONSISTENZA (mq. sup.) 347,00 mq

5) PREZZO BASE

Prezzo base d'asta del compendio

Euro 151'000,00

(diconsi Euro Centocinquantunomila/00)

6) INFORMAZIONI

CUSTODE I.V.G. di Modena.....
TEL. 059-847301..... FAX 059-88543.....

7) ESTREMI

ESECUZIONE N. 316/2020 E.I.

CONTRO:

DATA

08/07/2022

IL PROFESSIONISTA DELEGATO

Ing. Alessio Catellani



TRIBUNALE DI MODENA

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

VENDITE IMMOBILIARI SENZA INCANTO / CON INCANTO (LEGGI N. 80/05 e N. 263/05)

SINTESI DESCRITTIVA COMMERCIALE PER OGNI LOTTO IN VENDITA

LOTTO N. 2

- 1) TIPOLOGIA: RESIDENZIALI (appartamento - villa - garage) INDUSTRIALI-ARTIGIANALI (ufficio - cap. artigianale) TERRENI (agricolo - edifc. residenz. - edifc. artigian./industr.)
- DI PREGIO COMMERCIALI (ufficio - negozio - magazzino/autorimessa albergo - ristorante - bar) RURALI
- PROMISCUI.....
(esempio: Residenziali-Commerciali)

2) COMUNE: San Felice sul Panaro (MO), via Roncaglia n. 35

- 3) DISPONIBILITÀ: senza indicazione in caso di quote indivise
 soggetto a contratto di locazione
 libero (in disponibilità dell' I.V.G) occupato senza titolo
 da liberarsi al decreto di trasferimento a carico dell'aggiudicatario

4) DESCRIZIONE SINTETICA E CONSISTENZA (mq. sup. - vani)

Quota di 1/2 della piena proprietà di:

Un capannone con destinazione d'uso magazzino, ed area cortiliva ad uso esclusivo

CONSISTENZA (mq. sup.) 241,00 mq

5) PREZZO BASE

Prezzo base d'asta del compendio

Euro 108'000,00

(diconsi Euro Centoottomila/00)

6) INFORMAZIONI

CUSTODE I.V.G. di Modena.....

TEL. 059-847301.....

FAX 059-88543.....

7) ESTREMI

ESECUZIONE N. 316/2020 E.I.

CONTRO:

DATA

08/07/2022

IL PROFESSIONISTA DELEGATO

Ing. Alessio Catellani

