



**TRIBUNALE DI MARSALA
SEZIONE CIVILE- ESECUZIONI IMMOBILIARI**

Il Giudice dell'esecuzione, Dott.ssa Filippetta Signorello, rilevato che anche il secondo esperimento di vendita è andato deserto, considerato che l'importanza del compendio staggito suggerisce di compendiare le rispettive posizioni creditorie/debitorie, considerato dunque che, al fine di evitare un repentino deprezzamento del lotto, vanificando il possibile recupero del credito da parte dei creditori precedente ed intervenuti appare opportuno procedere con un nuovo tentativo di vendita al medesimo prezzo base d'asta (ed offerta minima ammissibile) indicato per la vendita del 12 dicembre 2023, prevedendo tuttavia, la possibilità di versare il saldo prezzo ratealmente nell'arco di dodici mesi dall'aggiudicazione.

Dispone dunque che il professionista delegato provveda a fissare la nuova vendita del 9 aprile 2024 mantenendo lo stesso prezzo base d'asta ed offerta minima ammissibile previsto per la vendita già celebrata in data 12 dicembre 2023, integrando tuttavia l'avviso di vendita con la possibilità di versare il saldo prezzo ratealmente, mediante un numero massimo di 12 rate con cadenza mensili, così da saldare il prezzo entro il termine di dodici mesi dall'aggiudicazione.

Invita inoltre il professionista ad integrare l'avviso di vendita con la precisazione che, nel caso di opzione di versamento rateale l'aggiudicatario verrà immesso nel possesso solo all'esito del versamento dell'ultima rata.

Si comunichi.

Marsala, 16/12/2023

IL GIUDICE

Dott.ssa Filippetta Signorello

Il presente provvedimento è stato redatto su documento informatico e sottoscritto con firma digitale dal Giudice dott.ssa Filippetta Signorello, in conformità alle prescrizioni del combinato disposto dell'art. 4 D.L. 29/12/2009 n. 193, con modifiche dalla legge 22/2010 n. 24, e del decreto legislativo 07.03.2005 n. 82 e succ. mod. e nel rispetto delle regole tecniche dal Ministro della Giustizia 21/02/2011 n. 44.



