

## **ALLEGATO N° 03**

Risultanze tecniche emerse a seguito dell'accesso agli atti  
effettuato presso l'Agenzia delle Entrate,  
(visure catastali, planimetrie catastali, elaborato planimetrico ed estratto di mappa)

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/05/2019

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MAGLIANO SABINA ( Codice: E812)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di RIETI</b> <b>Foglio: 15 Particella: 125 Sub.: 4</b>

### INTESTATO

1			(1) Proprieta`
---	--	--	----------------

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		15	125	4			A/3	2	5,5 vani	Totale: 116 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 112 m <sup>2</sup>	Euro 278,37	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
<b>Indirizzo</b>		VOCABOLO OSTERIOLA piano: T-1;											
<b>Utilità comuni:</b>		Foglio: 15 Particella: 125 Sub.: 7											
<b>Notifica</b>		-				<b>Partita</b>		1000934		<b>Mod.58</b>		-	
<b>Annotazioni</b>		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E812 - Sezione - Foglio 15 - Particella 125

### Situazione dell'unità immobiliare dal 15/10/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		15	125	4			A/3	2	5,5 vani		Euro 278,37 L. 539.000	VARIAZIONE del 15/10/1998 in atti dal 15/10/1998 FR CORTE DIV ATTR. CORTE COM ESCL (n. D01958.1/1998)	
<b>Indirizzo</b>		, VOCABOLO OSTERIOLA piano: T-1;											
<b>Utilità comuni:</b>		Foglio: 15 Particella: 125 Sub.: 7											
<b>Notifica</b>		-				<b>Partita</b>		1000934		<b>Mod.58</b>		-	
<b>Annotazioni</b>		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)											

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/05/2019

### Situazione dell'unità immobiliare dal 24/09/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	125	4			A/3	2	5,5 vani		L. 539.000	VARIAZIONE del 24/09/1996 in atti dal 18/10/1996 FRAZIONAMENTO D'UFFICIO (n. 1337.1/1996)
<b>Indirizzo</b>		, VOCABOLO OSTERIOLA n. 6 piano: S1-T;										
<b>Utilità comuni:</b>		Foglio: 15 Particella: 125 Sub.: 3										
<b>Notifica</b>		-		<b>Partita</b>		1000934		<b>Mod.58</b>		-		

### Situazione degli intestati dal 24/09/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà`
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VARIAZIONE del 24/09/1996 in atti dal 18/10/1996 Registrazione: FRAZIONAMENTO D'UFFICIO (n. 1337.1/1996)	

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	125	1			A/3	2	6 vani		Euro 303,68 L. 588.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
<b>Indirizzo</b>		VOCABOLO OSTERIOLA SNC piano: T-S1;										
<b>Utilità comuni:</b>		Foglio: 15 Particella: 125 Sub.: 3										
<b>Notifica</b>		-		<b>Partita</b>		1488		<b>Mod.58</b>		-		

### Situazione dell'unità immobiliare dal 06/03/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	125	1			A/3	2	6 vani		L. 936	COSTITUZIONE del 06/03/1986 in atti dal 12/10/1996 (n. L/217.2/1986)
<b>Indirizzo</b>		, VOCABOLO OSTERIOLA SNC piano: T-S1;										
<b>Utilità comuni:</b>		Foglio: 15 Particella: 125 Sub.: 3										
<b>Notifica</b>		-		<b>Partita</b>		1488		<b>Mod.58</b>		-		

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/05/2019

### Situazione degli intestati dal 09/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` fino al 24/09/1996
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/01/1990 Voltura in atti dal 18/10/1996 Registrazione: UR Sede: RIETI Volume: 907 n: 1166 del 11/07/1990 SUCCESSIONE TESTAMENTARIA (n. 74.1/1990)		

### Situazione degli intestati dal 06/03/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` fino al 09/01/1990
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	COSTITUZIONE del 06/03/1986 in atti dal 12/10/1996 Registrazione: (n. L/217.2/1986)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/05/2019

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MAGLIANO SABINA ( Codice: E812)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di RIETI</b> <b>Foglio: 15 Particella: 125 Sub.: 5</b>

### INTESTATO

1			(1) Proprieta`
---	--	--	----------------

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		15	125	5			C/6	12	43 m <sup>2</sup>	Totale: 43 m <sup>2</sup>	Euro 66,62	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
<b>Indirizzo</b>		VOCABOLO OSTERIOLA piano: S1;											
<b>Utilità comuni:</b>		Foglio: 15 Particella: 125 Sub.: 7											
<b>Notifica</b>		-					<b>Partita</b>	1000934		<b>Mod.58</b>	-		
<b>Annotazioni</b>		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E812 - Sezione - Foglio 15 - Particella 125

### Situazione dell'unità immobiliare dal 15/10/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		15	125	5			C/6	12	43 m <sup>2</sup>		Euro 66,62 L. 129.000	VARIAZIONE del 15/10/1998 in atti dal 15/10/1998 FR CORTE DIV ATTR. CORTE COM ESCL (n. D01958.1/1998)	
<b>Indirizzo</b>		, VOCABOLO OSTERIOLA piano: S1;											
<b>Utilità comuni:</b>		Foglio: 15 Particella: 125 Sub.: 7											
<b>Notifica</b>		-					<b>Partita</b>	1000934		<b>Mod.58</b>	-		
<b>Annotazioni</b>		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)											

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/05/2019

### Situazione dell'unità immobiliare dal 24/09/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	125	5			C/6	12	43 m <sup>2</sup>		L. 129.000	VARIAZIONE del 24/09/1996 in atti dal 18/10/1996 FRAZIONAMENTO D'UFFICIO (n. 1337.1/1996)
<b>Indirizzo</b>		, VOCABOLO OSTERIOLA n. 6 piano: S1;										
<b>Utilità comuni:</b>		Foglio: 15 Particella: 125 Sub.: 3										
<b>Notifica</b>		-		<b>Partita</b>		1000934		<b>Mod.58</b>		-		

### Situazione degli intestati dal 24/09/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VARIAZIONE del 24/09/1996 in atti dal 18/10/1996 Registrazione: FRAZIONAMENTO D'UFFICIO (n. 1337.1/1996)	

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	125	1			A/3	2	6 vani		Euro 303,68 L. 588.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
<b>Indirizzo</b>		VOCABOLO OSTERIOLA SNC piano: T-S1;										
<b>Utilità comuni:</b>		Foglio: 15 Particella: 125 Sub.: 3										
<b>Notifica</b>		-		<b>Partita</b>		1488		<b>Mod.58</b>		-		

### Situazione dell'unità immobiliare dal 06/03/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	125	1			A/3	2	6 vani		L. 936	COSTITUZIONE del 06/03/1986 in atti dal 12/10/1996 (n. L/217.2/1986)
<b>Indirizzo</b>		, VOCABOLO OSTERIOLA SNC piano: T-S1;										
<b>Utilità comuni:</b>		Foglio: 15 Particella: 125 Sub.: 3										
<b>Notifica</b>		-		<b>Partita</b>		1488		<b>Mod.58</b>		-		

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/05/2019

### Situazione degli intestati dal 09/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` fino al 24/09/1996
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/01/1990 Voltura in atti dal 18/10/1996 Registrazione: UR Sede: RIETI Volume: 907 n: 1166 del 11/07/1990 SUCCESSIONE TESTAMENTARIA (n. 74.1/1990)		

### Situazione degli intestati dal 06/03/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` fino al 09/01/1990
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	COSTITUZIONE del 06/03/1986 in atti dal 12/10/1996 Registrazione: (n. L/217.2/1986)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/09/2019

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MAGLIANO SABINA ( Codice: E812)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di RIETI</b> <b>Foglio: 15 Particella: 125 Sub.: 7</b>

### Bene comune non censibile dal 15/10/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	125	7								VARIAZIONE del 15/10/1998 in atti dal 15/10/1998 FR CORTE DIV ATTR. CORTE COM ESCL (n. D01958.1/1998)
<b>Indirizzo</b>		VOCABOLO OSTERIOLA piano: T;										
<b>Utilità comune di:</b>		Foglio: 15 Particella: 125 Sub.: 4 Foglio: 15 Particella: 125 Sub.: 5										

Mappali Terreni Correlati

**Codice Comune E812 - Sezione - Foglio 15 - Particella 125**

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**

- foglio 15 particella 125 subalterno 2
- foglio 15 particella 125 subalterno 3
- foglio 15 particella 125 subalterno 4
- foglio 15 particella 125 subalterno 5

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



MODULARIO  
Fig. rend. 497

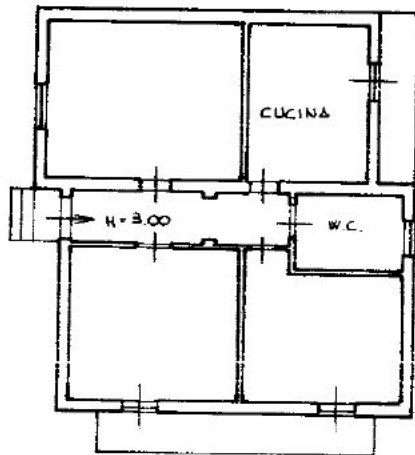


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

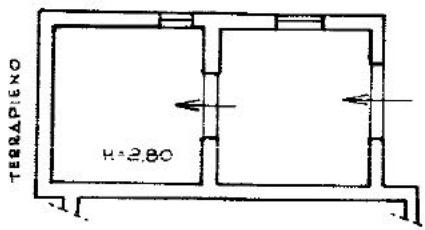
MOD. BN (CE)

LIRE  
**500**

Planimetria di u.i.u. in Comune di **MAGLIANO SABINA**, via **VOC. OSTERIOLA**, civ. **6**



PIANTA PIANO TERRA

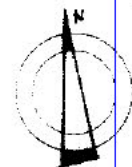


PIANTA PIANO SOTTOSTRADA



08410433

ORIENTAMENTO



SCALA DI: 1:250

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/05/2019 - Comune di MAGLIANO SABINA (E812) - Foglio: 15 - Particella: 125 - Subalterno: 4 - VOCABOLO OSTERIOLA piano: T-I;

Dichiarazione di N.C.

Denuncia di variazione

Ultima planimetria in atti

Compilata dal **GEOMETRA**  
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 15/10/1998 - Data: 03/05/2019 - n. T276959 - Richiedente: [REDACTED]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

n. 125 sub 4 data 14.10.1998 Firma [REDACTED]

001958/18

[Handwritten signature]

MODULARIO  
F. 1/9 - rend. 497

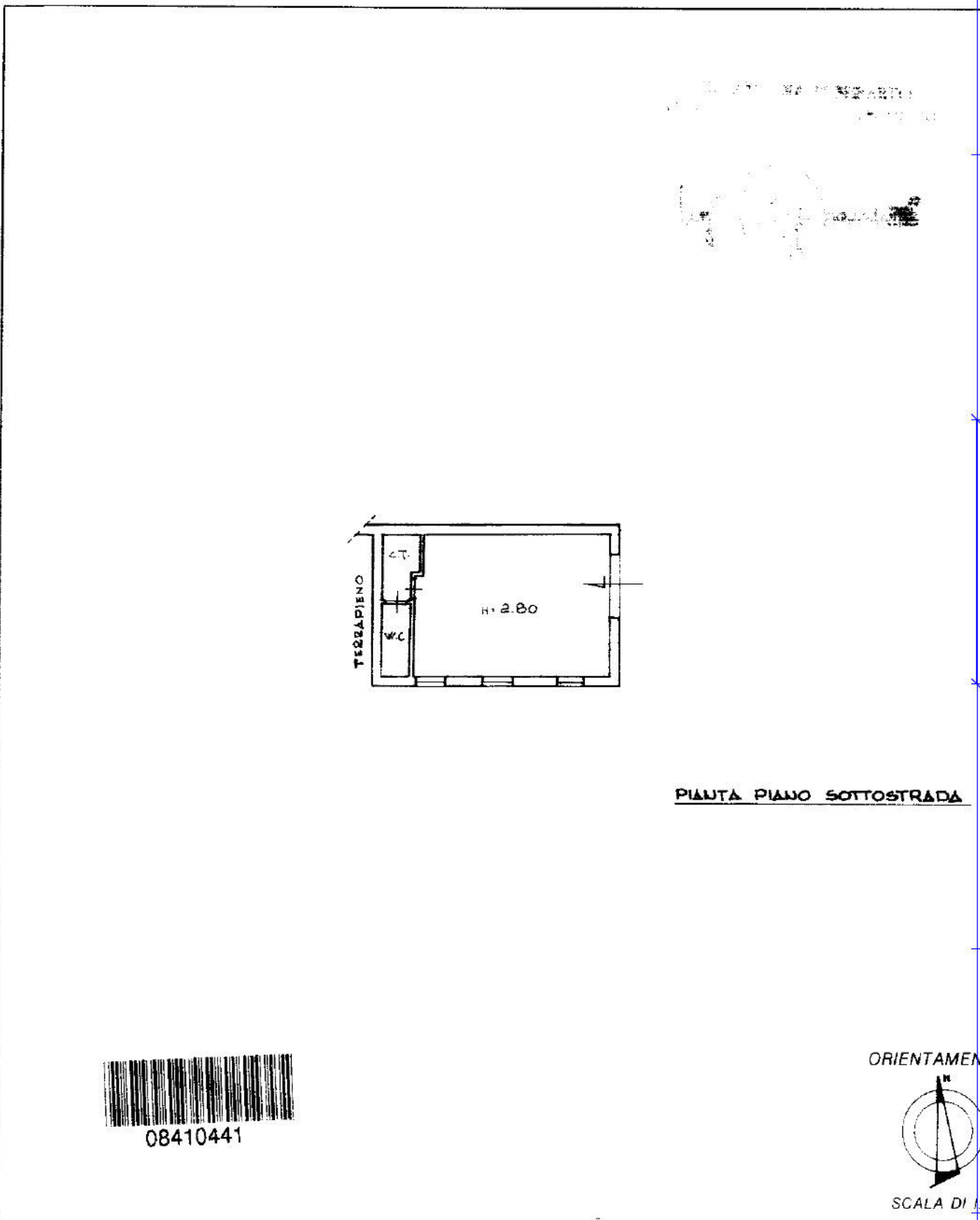


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE  
**500**

Planimetria di u.i.u. in Comune di **MAGLIANO SABINA** via **L.O.C. OSTERIOLA** civ. **6**

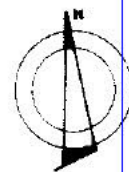


PIANTA PIANO SOTTOSTRADA



08410441

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:2

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/05/2019 - Comune di MAGLIANO SABINA (E812) - Foglio: 15 - Particella: 125 - Subalterno: 5 >  
VOCABOLO OSTERIOLA piano: S1;

Ultima planimetria in atti  
Dichiarazione di N.C.   
Variazione

Compilata dal **GEOMETRA** [REDACTED]

RISERVATO ALL'UFFICIO  
001958/98

Data presentazione: 15/10/1998 - Data: 03/05/2019 - n. T276960 - Richiedente: [REDACTED]

Totale schede: 15 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

n. 125 sub. 5 della provincia di RIETI n. 418

data 14.10.1998 Firma [REDACTED]

MODULARIO  
F. - Catasto - 431



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

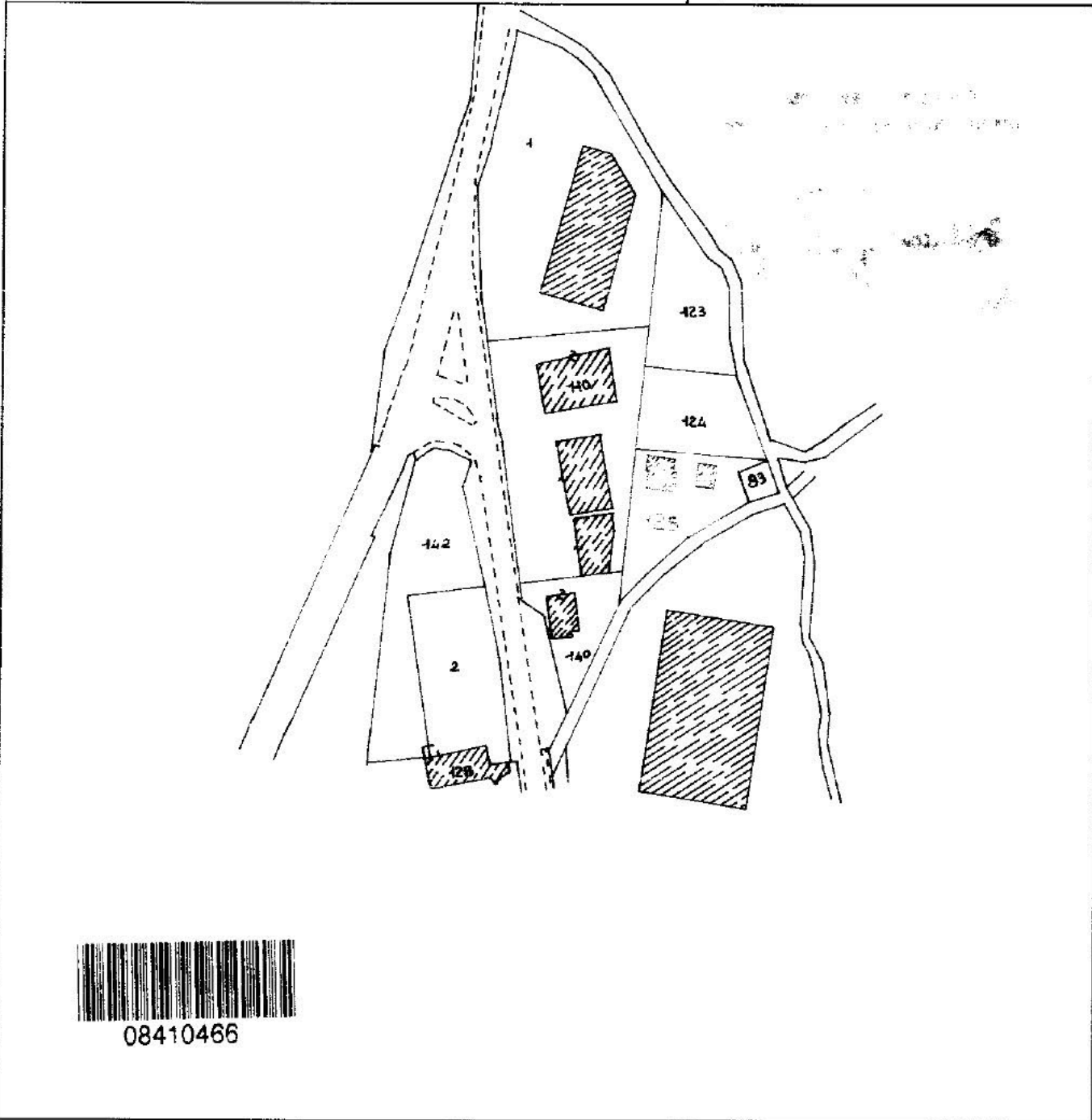
Mod. EP/1 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di RIETI

**ELABORATO PLANIMETRICO**

Pag. n. 1 di 3

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile			
Comune <b>MAGLIANO SABINA</b>	C.T.	Sez.	Fgl. Mapp.
Via/piazza <b>Loc. OSTERIOLA</b>	C.E.U.	Sez.	Fgl. Mapp.
ESTRATTO DI MAPPA	scala 1: <b>2'000</b>	Tipo mappale n.	del



<b>Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale</b>		<b>IL TECNICO</b>
Protocollo: <u>1001958/18</u>		<u>13.10.98</u>
Sostituisce il presente mod. EP/1 prot. n. <u>T236675</u> - Richiedente: Telematico		data
Ultima planimetria in atti		
Data presentazione: 15/10/1998 - Data: 03/05/2019 - n. T236675 - Richiedente: Telematico		
Totale schede: <u>2</u> - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala: <u>2000</u>		firma e timbro

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/05/2019 - Comune di MAGLIANO SABINA (E812) - < Foglio: 15 - Particella: 125 - Elaborato planimetrico >

Repubblica Poligrafico e Zecce dello Stato - P.V.

MODULARIO  
F. - Catasto - 432



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di RIETI

ELABORATO PLANIMETRICO

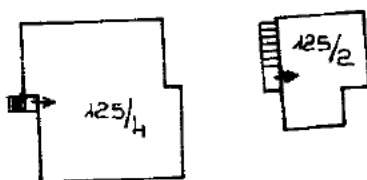
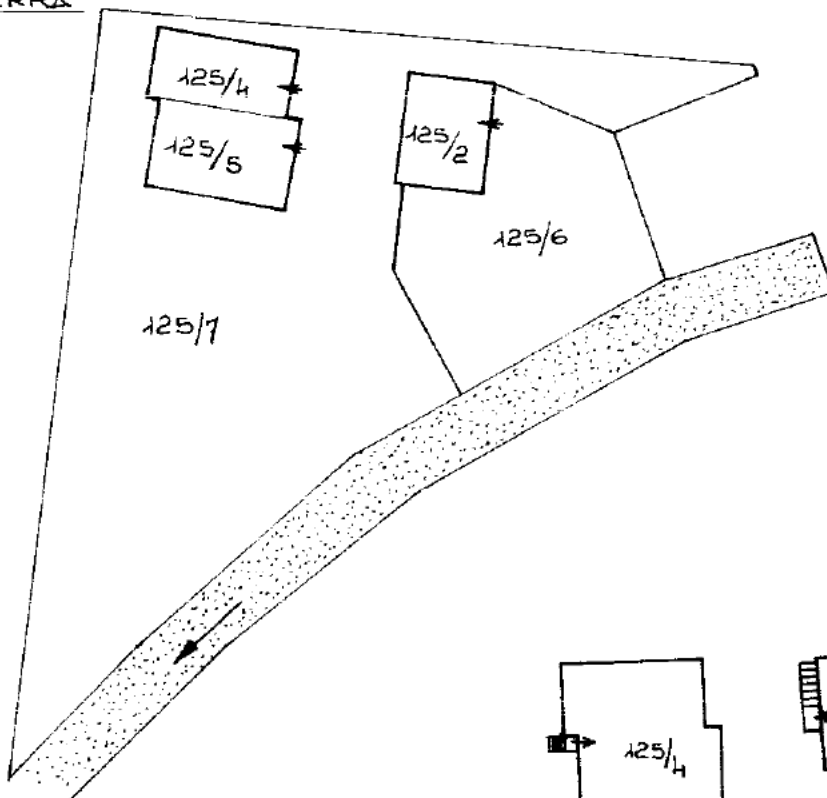
Pag. n. 2 di 3

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n. del
MAGLIANO SABINA		15	125	

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 500

PIANO TERRA



PRIMO PIANO



08410474

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo  
metria in atti

101958/98

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.

Data presentazione: 15/10/1998 - Data: 03/05/2019 - n. T236675 - Richiedente: Telematico

Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot.

Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



IL TECNICO

13.10.98  
data

F. [Signature]  
firma e timbro

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/05/2019 - Comune di MAGLIANO SABINA (E812) - Foglio: 15 - Particella: 125 - Elaborato planimetrico



MODULARIO  
F. - Catasto - 433



**MINISTERO DELLE FINANZE**  
**DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO**

Mod. EP/3 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di RIETI

**ELABORATO PLANIMETRICO**

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 3, di 3

Comune		Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.		del	
MAGLIANO SABINA			15	125				
Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza	N. civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE	
125	2	LOC. OSTERIOLA		T/1			ABITAZIONE	
125	4	LOC. OSTERIOLA		T/1			ABITAZIONE	
125	5	LOC. OSTERIOLA		SA			GARAGE	
125	6	LOC. OSTERIOLA		T			CORTE ESCLUSIVA DEL N° 125 sub 2	
125	7	LOC. OSTERIOLA		T			CORTE CON sub He 5	



08410482

**Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale**

Protocollo

001958/98

Sostituisce il presente mod. EP/3 prot.

IL TECNICO  
13.10.1998  
data

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 15/10/1998 - Data: 03/05/2019 - n. T236675 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala: non specificato

Catasto del Fabbricati - Situazione al 03/05/2019 - Comune di MAGLIANO SABINA (F812) - < Foglio: 15 - Particella: 125 - Elaborato planimetrico



N=12800

E=-80200

1 Particella: 125

3-Mag-2019 16:46:58  
 Prot. n. T235893/2019  
 Scala originale: 1:2000  
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri  
 Comune: MAGLIANO SABINA  
 Foglio: 15