



# **TRIBUNALE ORDINARIO - SONDRIO**

**ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI**

**N. 50/2023**

**CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA**

**ALLEGATO 1**

**DOCUMENTAZIONE COMUNE LOTTI 1 E 2**

**TECNICO INCARICATO**

**GEOM. STEFANIA CONFEGGI**





**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA CONDOMINIO FG. 10 MAPP.265**

**PROSPETTO OVEST**



**PROSPETTO SUD**



COMUNE DI APRICA

PROVINCIA DI SONDRIO

# LICENZA EDILIZIA

## IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. [redacted]

intesa ad ottenere la licenza edilizia per (1) ~~nuova costruzione di civile abitazione~~

in questo Comune, al mapp. n. 261/3/4/5/6, foglio n. 10 in Via Magnolte

- Esaminati i disegni del progetto, allegati alla domanda stessa;
- Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia;
- Sentita la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario;
- Visti i regolamenti comunali di edilizia e di igiene;
- Vista la legge comunale e provinciale;
- Visto l'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, modificato dall'art. 10 della legge 6 agosto 1967, n. 765;

Concede la

## LICENZA EDILIZIA

al Sig. [redacted]

per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni, ed in conformità al progetto presentato e munito del visto di questo Ufficio Tecnico, progetto di cui si rende un esemplare.

La presente licenza è rilasciata senza alcun pregiudizio dei diritti e degli interessi dei terzi.

Il luogo destinato all'opera dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici. Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva autorizzazione da rilasciarsi dal Sindaco.

I lavori dovranno essere ultimati entro due anni dall'inizio, salvi i limiti di validità della presente per l'inizio stesso (dodici (2) mesi).

(1) Costruire ..... oppure compiere notevoli rifacimenti.  
(2) Precisare il limite della validità previsto dal Regolamento comunale di edilizia che comunque non può essere superiore ad un anno (art. 31)

A norma dell'art. 11 del D.M. 2 agosto 1969 si precisano: la destinazione urbanistica della zona ove sorgerà la costruzione oggetto della presente licenza e la relativa normativa edilizia:

-secondo quanto disposto dall'art.17 legge 765 sù vincola in dotazione diretta della costruzione la superficie di mq 1612 di cui ai mappali F 10 n 261/3/4/5/6 la quale area si intende gravata dal vincolo non aedificandi.

- secondo quanto disposto dall'art.18 legge 765 dovrà essere permanentemente adibita a parcheggio un'area di almeno mq 145 all'interno o all'esterno del fabbricato stesso.

Per quanto non è esplicitamente citato nella presente licenza, si fa riferimento alle norme generali di legge ed ai regolamenti comunali, ed il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza e dovranno curare che le opere siano condotte a termine a perfetta regola d'arte.

P.S. Poiché i disegni di progetto allegati alla presente Licenza ne costituiscono parte essenziale ed integrante, le disposizioni e le modifiche in essi apposte andranno tassativamente osservate.

Prima di iniziare i lavori dovrà essere mostrata ricevuta dell'avvenuto deposito al G. Civile del disegno e calcolo opere c.a.

La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio Comunale per i controlli del caso.

Li, ..... 24.12.73 .....



IL SINDACO

AVVERTENZE - Qualora sia necessario occupare temporaneamente spazio o area pubblica, il concessionario deve richiedere all'Ufficio Comunale il preventivo nulla osta.

A cura del costruttore deve essere richiesta la tempestiva visita del rustico da parte del competente Ufficio Comunale.

Ove si tratti di case per uso di abitazione di nuova costruzione o ridotte tali, i proprietari sono in obbligo di domandare al Sindaco, a lavori ultimati, il permesso di abitabilità.

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente licenza è stata affissa, in estratto, all'Albo Pretorio di questo Comune per giorni quindici e precisamente dal giorno 6-2-74 al giorno 22-2-74

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dall'Ufficio Comunale, li .....

### RELAZIONE DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo comunale attesto di avere oggi notificato la presente licenza al Sig. /

consegnandola a

nella sua abituale dimora in

IL MESSO COMUNALE

COMUNE DI COMUNE DI APRICA  
PROVINCIA DI Provincia di Sondrio

**Permesso di abitabilità  
agibilità**

compresa Licenza d'uso opere inc.a. visto verba-  
le collaudo opere inc.a. a firma Ing. Forlani  
depositato al Genio Civile il 4.3.975 al n  
1405.

**IL SINDACO**

Vista la richiesta del Permesso di abitabilità  
agibilità presentata in data 5.2.975  
dal Sig. [redacted]

Visti i verbali d'ispezione in data 5.3.975 dell'ufficiale Sanitario  
Sig. [redacted] e in data 5.3.975

dell'Ingegnere Sig. [redacted] a ciò delegato, dai quali  
risulta che la (1) costruzione della casa (2) urbana

sita in Aprica Via Magnolta N. \_\_\_\_\_

composta di N. 37 vani +36acc. e limitatamente ai piani terra, I° e II° con  
esclusione di un sottotetto e un interrato non abitabili.

è stata eseguita in conformità del progetto approvato in data 24.12.973 e 15.12.974  
ai sensi dell'art. 220 del T. U. Leggi Sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265, e con l'osservanza delle norme dettate  
dal Regolamento edilizio del Comune, che i muri sono convenientemente prosciugati e che non sussistono altre  
cause d'insalubrità;

Visti gli articoli 221 e 226 del T. U. delle Leggi sanitarie sopracitato;

Visti gli artt. 189 del locale Regolamento d'Igiene;

Vista la ricevuta del versamento N. 70 in data 5.3.975 sul conto  
corrente postale del Primo Ufficio I. G. E. di Roma comprovante il pagamento della tassa di concessione gover-  
nativa di L. 49000=

**AUTORIZZA**

abitabilità  
agibilità a tutti gli effetti di legge della (1) costruzione suindicata e limitatamente ai pia-  
(3) ni terra, I° e II° con esclusione di un sottotetto e un interrato non abi-  
lilli.

con decorrenza dal giorno 5.3.975  
Aprica, il 5.3.975 19\_\_\_\_

IL SINDACO

[Handwritten signature]



(1) Costruzione, ricostruzione, sopraelevazione o modificazione. - (2) Urbana o rurale. - (3) Nel caso che il permesso di abitabilità riguardi solo una parte del fabbricato, mettere le indicazioni atte a precisare la parte a cui si riferisce il permesso.

COMUNE DI

APRICA  
SONDRIO

PROVINCIA DI

## LICENZA EDILIZIA

## IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. [REDACTED]

intesa ad ottenere la licenza edilizia per (1) ristrutturazione del sottotetto esistente nel fabbricato (Cond. Casa al Prato) di civile abitazione sito in Aprica, via Magnolta.

in questo Comune, al mapp. n. 26I-263-264 n. 265-266 f IO in Via Magnolta.

Esaminati i disegni del progetto, allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia; nella seduta del 13.II.976;

Sentita la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario;

Visti i regolamenti comunali di edilizia e di igiene;

Vista la legge comunale e provinciale;

Visto l'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, modificato dall'art. 10 della legge 6 agosto 1967, n. 765;

Visto l'art. 5c del Regolamento Edilizio Comunale;

Vista la consistenza del volume da ristrutturare come da perizia asseverata, dal prog. Arch. Ninatti, presso la Pretura di Sondrio.

Concede la

## LICENZA EDILIZIA

al Sig. QUADRIO Geom. Camillo

per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni, ed in conformità al progetto presentato e munito del visto di questo Ufficio Tecnico, progetto di cui si rende un esemplare.

La presente licenza è rilasciata senza alcun pregiudizio dei diritti e degli interessi dei terzi.

Il luogo destinato all'opera dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici. Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva autorizzazione da rilasciarsi dal Sindaco.

I lavori dovranno essere ultimati entro ===== dall'inizio, salvi i limiti di validità della presente per l'inizio stesso ( dodici (2) mesi).

A norma dell'art. 11 del D.M. 2 agosto 1969 si precisano: la destinazione urbanistica della zona ove sorgerà la costruzione oggetto della presente licenza e la relativa normativa edilizia:

L'esecuzione dell'opera di ristrutturazione dovrà essere eseguita in modo conforme alle disposizioni di cui agli artt. 86 e 87 del R.E.C. come dimostrato nell'allegato disegno di progetto.

Per quanto non è esplicitamente citato nella presente licenza, si fa riferimento alle norme generali di legge ed ai regolamenti comunali, ed il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza e dovranno curare che le opere siano condotte a termine a perfetta regola d'arte.

Il compilatore

La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio Comunale per i controlli del caso.

Lì, I.12.976



IL SINDACO

AVVERTENZE - Qualora sia necessario occupare temporaneamente spazio o area pubblica, il concessionario deve richiedere all'Ufficio Comunale il preventivo nulla osta.

A cura del costruttore deve essere richiesta la tempestiva visita del rustico da parte del competente Ufficio Comunale.

Ove si tratti di case per uso di abitazione di nuova costruzione o ridotte tali, i proprietari sono in obbligo di domandare al Sindaco, a lavori ultimati, il permesso di abitabilità.

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente licenza è stata affissa, in estratto, all'Albo Pretorio di questo Comune per giorni quindici e precisamente dal giorno 6. 12. 76 al giorno 21. 12. 76

Dall'Ufficio Comunale, lì 20/12/76

IL SEGRETARIO COMUNALE

### RELAZIONE DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo comunale attesto di avere oggi notificato la presente licenza al Sig. \_\_\_\_\_

consegnandola a \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

COMUNE DI APRICA

PROVINCIA DI SONDRIO

Permesso di abitabilità  
~~agibilità~~

IL SINDACO

Vista la richiesta del Permesso di abitabilità  
~~agibilità~~ presentata in data 23.12.976  
dal Sig. [redacted]

Visti i verbali d'ispezione in data 25.5.977 dell'ufficiale Sanitario  
Sig. [redacted] e in data .....  
dell'Ingegnere Sig. .... a ciò delegato, dai quali  
risulta che la (1) ristrutturazione sottotetto della casa (2) d'abitazione  
sita in Aprica Via Magnolta N. ....  
composta di N. 8 vani +7accessori e limitatamente al piano sottotetto  
autorizzato come abitabile (ristrutturazione) con Lic. 694

è stata eseguita in conformità del progetto approvato in data 1.12.976  
ai sensi dell'art. 220 del T. U. Leggi Sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265, e con l'osservanza delle norme dettate  
dal Regolamento edilizio del Comune, che i muri sono convenientemente prosciugati e che non sussistono altre  
cause d'insalubrità;

Visti gli articoli 221 e 226 del T. U. delle Leggi sanitarie sopracitato;

Visti gli artt. 86/87/89 del R. E. C. del locale Regolamento d'Igiene;

Vista la ricevuta del versamento N. 47 in data 26.5.977 iiiiiiiiii  
comprovante il pagamento della tassa di concessione governativa di L. 12.000

Visto il parere favorevole espresso dall'Ufficiale Sanitario in data 25.5.977;

AUTORIZZA

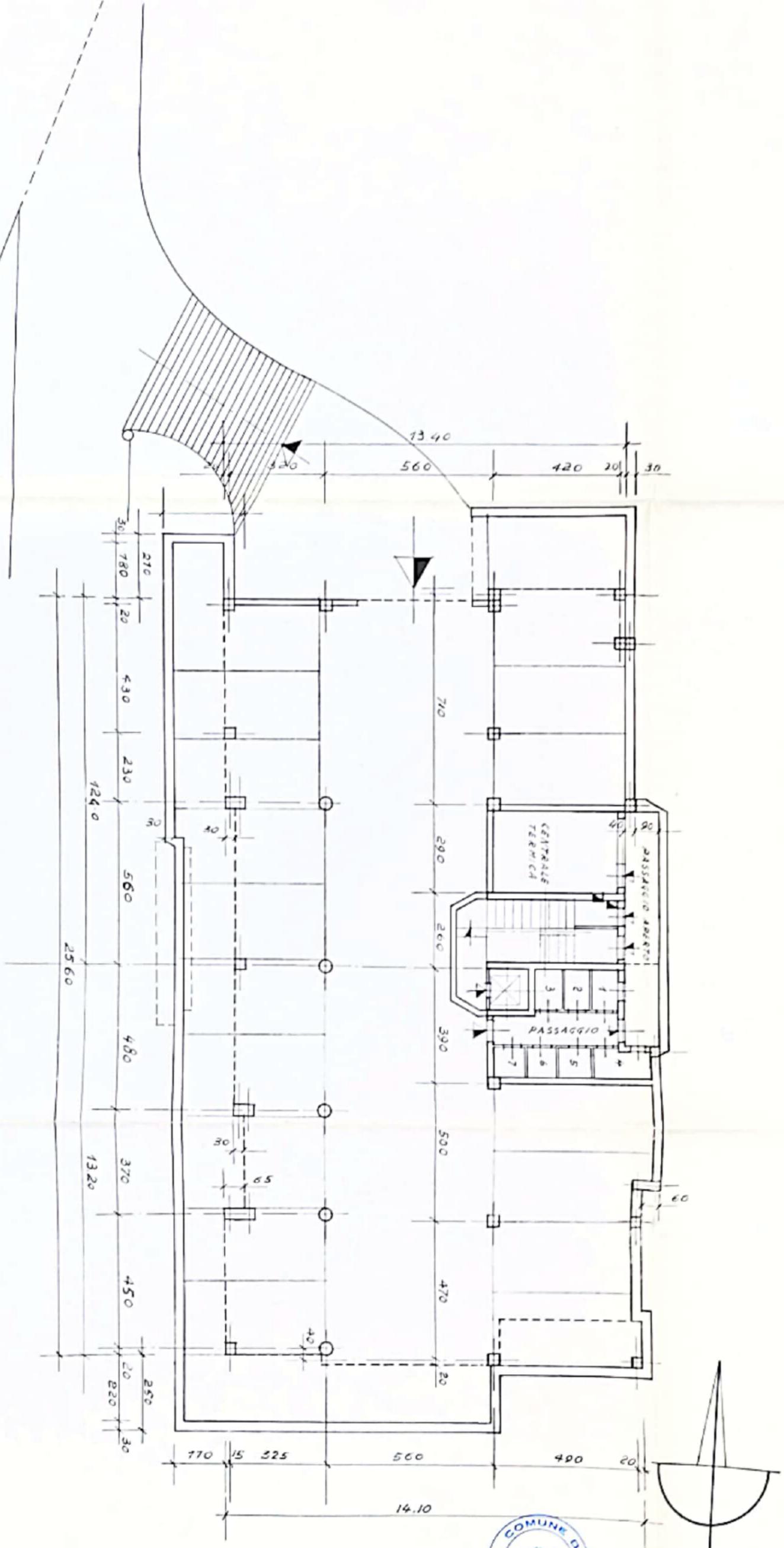
l'abitabilità  
~~l'agibilità~~ a tutti gli effetti di legge della (1) costruzione (sottotetto) sopra indicato limi-  
(3) tatamente al piano autorizzato con Licenza n 694=

con decorrenza dal giorno 25.5.977  
27 GIU. 1977  
APRICA, li ..... 19.....

IL SINDACO



(1) Costruzione, ricostruzione, sopraelevazione o modificazione. - (2) Urbana o rurale. - (3) Nel caso che il permesso di abitabilità riguardi solo una parte del fabbricato, mettere le indicazioni atte a precisare la parte a cui si riferisce il permesso.

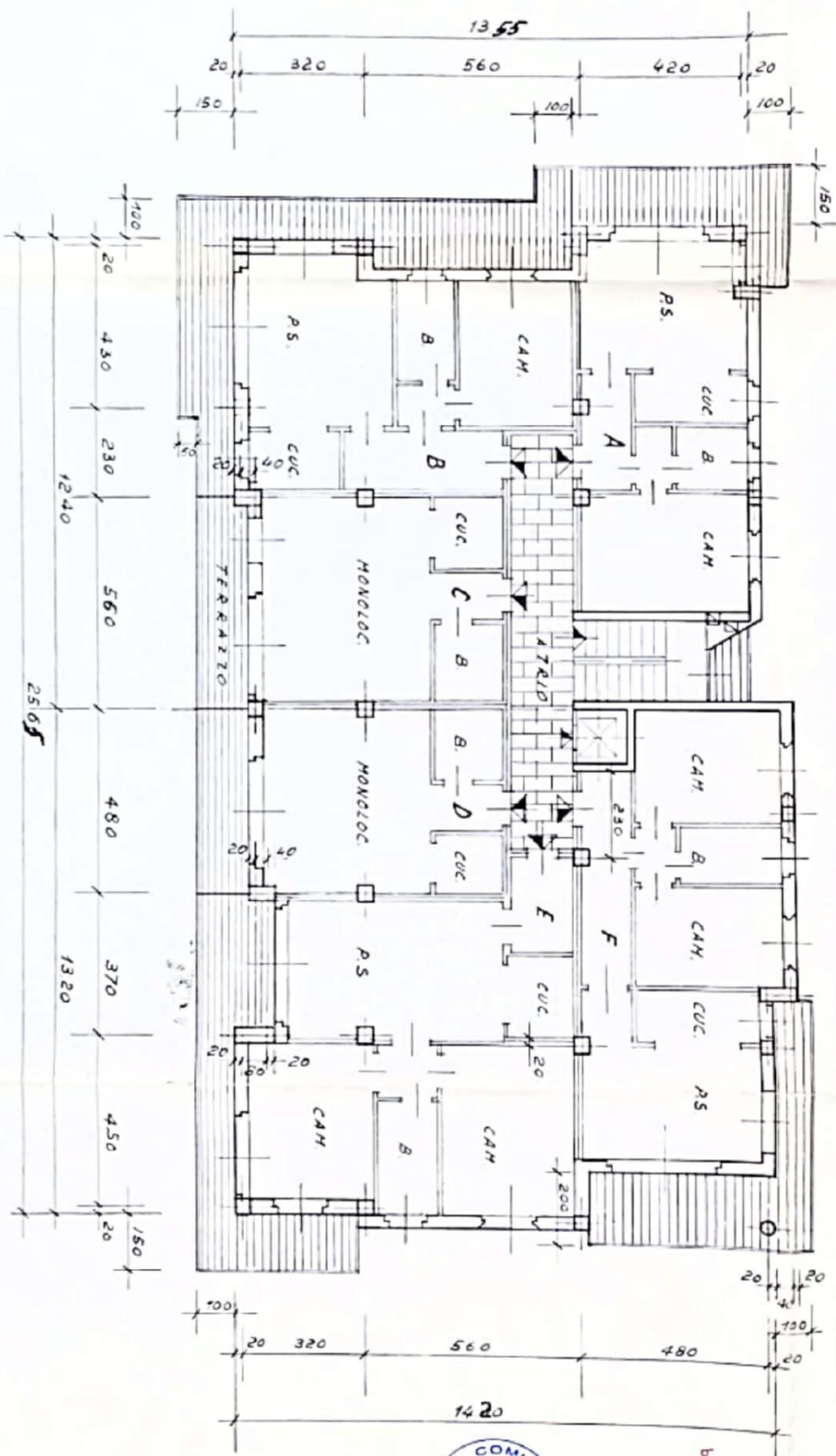


PIANO SOTTERRANEO 1:100

*BRUNO*



STUDIO DOTT. ING. C. BRUNO - NEGRI	
CORSO GARIBOLDI, 12 MILANO TELEFONO 877.533	LAVORO: <b>CASA AL PRATO</b> DATA: <b>23-11-73</b>
SCALE: <b>1:100</b>	



PIANO TIPO 1°-2°



Visto in commissione rogatoria sulla base della nuova perizia in vendita.

COMUNE DI APRICA  
Ufficio Tecnico

Loc. S. q. v. n. n. n.

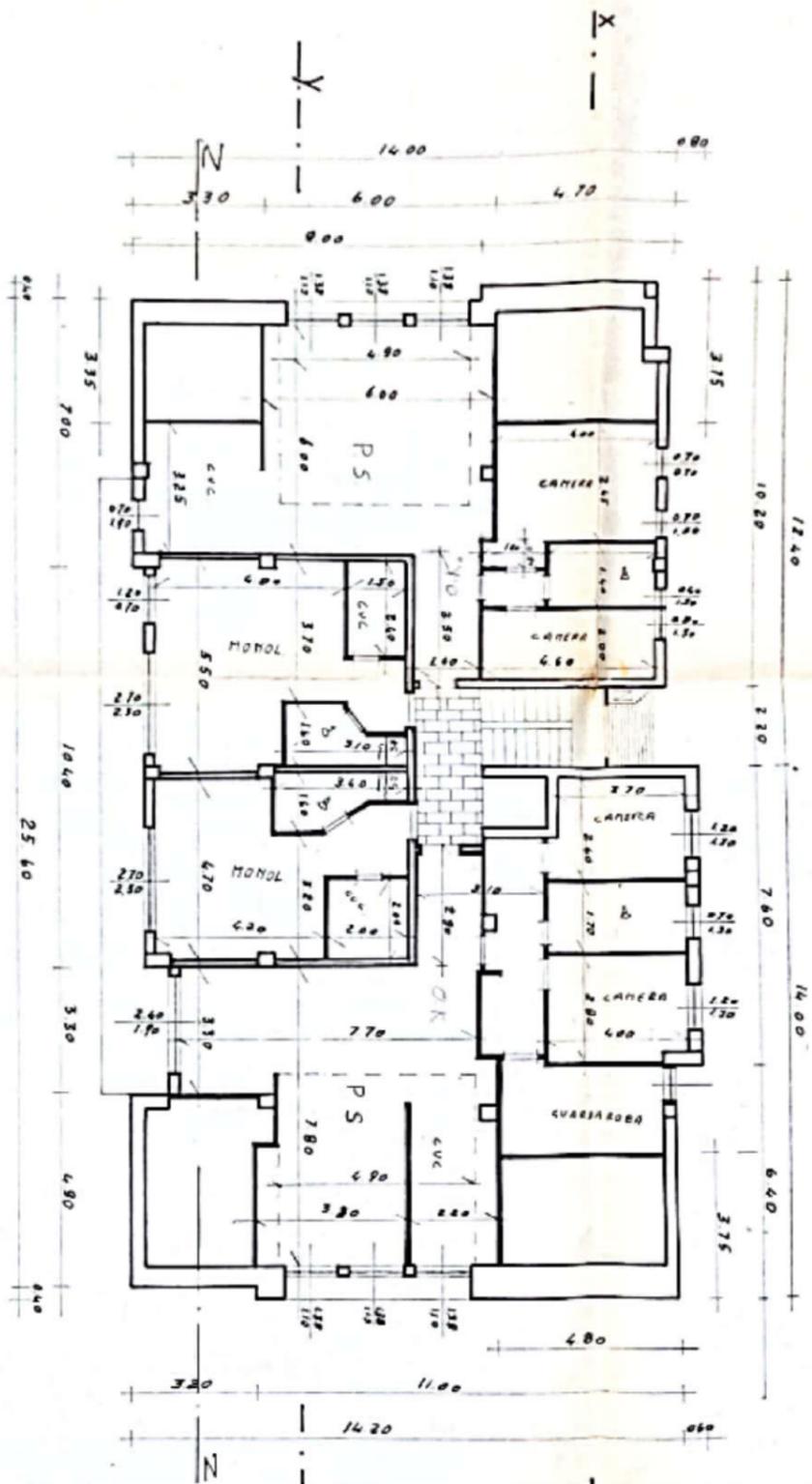


IL SINDACO  
M. M.



STUDIO DOT. ING. C. BRUNO - NEGRI	
CONSO GARIBOLDI, 12 MILANO TELEFONO 877.533	LAVORO CASA AL PRATO DIRETTORE PIANO TIPO 1°-2° AG. 01/02/73
SCALA 1:100	DATA 24-11-73

*Handwritten signature*



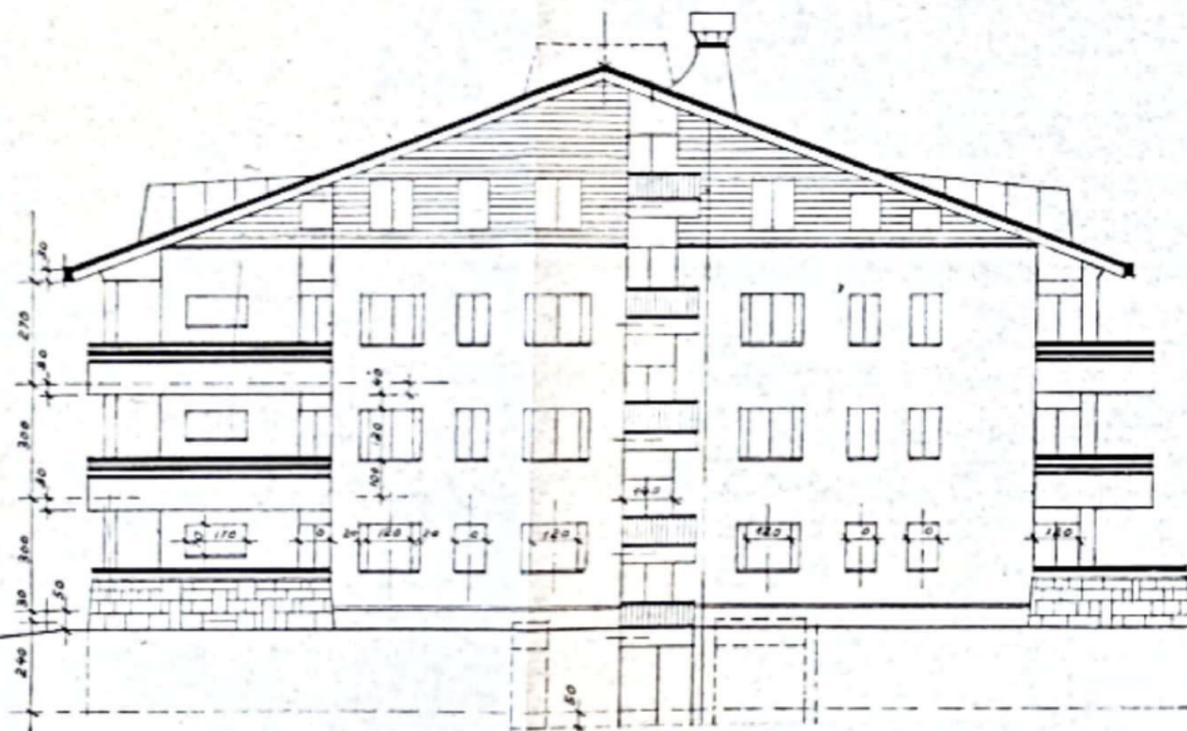
comunè di APRICA  
 Provincia di SONDRIO  
**PROGETTO MODIFICA SOTTOTETTO  
 CONDOM.**  
**CASA**  
 PROPRIETARIO: [REDACTED]  
 PROGETTO: Dot. Arch. [REDACTED] Scala 1:50  
 PIANTA  
**TAV. N**  
 SONDRIO



IL SINDACO



Ufficio tecnico  
 COMUNE DI APRICA



FRONTE EST 1:100



FRONTE SUD 1:100

Visto regolare stallo la concessione  
del volume da ristrutturare  
con un partito assommo.  
Staup  
COMUNE DI APRICA  
Ufficio Tecnico

Lic. 694  
IL SINDACO  
Stefania Abbate

COMUNE DI APRICA  
11-2001-2  
Part. 3363 X

Doc. Arch. 11-2001-2  
G. M. M. M. M.  
SONDRIO

Comune di APRICA Provincia di SONDRIO  
**PROGETTO MODIFICA SOTTOTETTO  
 CONDOM.**  
**CASA AL PRATO**  
 PROPRIETARIO: [REDACTED]  
 PROGETTO: [REDACTED] scala 1:50  
 PROSPETTO EST-SUD TAV.N  
 SONDRIO



