

D'Addelfio Giuseppe
Ingegnere

TRIBUNALE DI PALERMO

SEZIONE IV CIVILE E FALLIMENTARE

G.D. DOTT.SSA CLELIA MALTESE

FALLIMENTO N. 126/17 R.G.

DELLA



RELAZIONE TECNICA DI STIMA DEGLI IMMOBILI ACQUISITI ALL'ATTIVO

CURATORE AVV. COSTANTINO CIOFALO

ALLEGATI



Repertorio n. 87687

Raccolta n. 9252

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Palermo

3-3-2008

167

L'anno duemilaotto.

Palermo

Il giorno sette del mese di febbraio.

6-3-2008

12123/7862

In Palermo nel mio studio in via Damiani Almeyda n. 5.

Innanzi a me dottor [REDACTED] Notaio in Palermo, iscritto nel

Ruolo del Collegio Notarile di Palermo, sono presenti i signori:

1) ALESSANDRA GIUSEPPE

r

C

[REDACTED]

Detti comparenti, delle cui identità personali e capacità di agire io No-

taio sono certo, convengono e stipulano quanto segue: i signori Ale-

stra Giuseppe e Amato Carmelo ciascuno per i propri diritti e congiuntamente per l'intero, dichiarano di vendere con ogni garanzia di fatto e di diritto alla società [REDACTED] la quale, a mezzo del legale rappresentante, allo stesso titolo dichiara di acquistare la piena proprietà del seguente immobile:

locale sito in Palermo al corso Calatafimi n. 1063 ubicato al piano scantinato, contraddistinto con il n. 89; confinante con corsia di accesso da due lati, con via Aurelio Di Bella e con proprietà aliena; in catasto al foglio 57 particella 625/85 zc 2 ctg C3 cl 5 mq. 352 R.C. Euro 381,77.

PROVENIENZA: pervenuto per atto in notaio [REDACTED] da Palermo del 22 gennaio 1981 rep. n. 73856/12593 registrato a Palermo il 9 febbraio 1981 al n. 3155 e trascritto il 13 febbraio 1981 ai nn. 5823/4804.

Il prezzo della presente vendita viene stabilito dalle parti a corpo in Euro 125.000,00 (centoventicinquemila virgola zero) che la parte venditrice dichiara di avere già ricevuto dalla parte acquirente e per la quale somma rilascia con il presente ampia e liberatoria quietanza a saldo.

Con riferimento all'art. 35, comma 22 del decreto legge 4 luglio 2006, n. 223, nonché della legge 248 del 4 agosto 2006:

le parti in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso

di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano che la presente compravendita è stata conclusa con l'intervento, quale mediatore, ai sensi degli artt. 1754 ss. c.c., della società [REDACTED]

[REDACTED] iscritta al Ruolo Agenti Immobiliari di Palermo al n. 1192, la quale ha percepito a titolo di provvigione e rimborso spese la complessiva somma di Euro 3.234,38 (tremiladuecentotrentaquattro virgola trentotto);

che il prezzo come sopra convenuto è stato corrisposto con i seguenti mezzi di pagamento:

- assegno n. 5056958563-07 tratto sul [REDACTED]

[REDACTED]

- assegno n. 5056958562-06 tratto sul Banco di Sicilia di euro [REDACTED]

Dichiarano le parti che la presente vendita è stipulata:

- Con rinuncia all'ipoteca legale e con l'esonero del Dirigente dell'Ufficio del Territorio competente da ogni responsabilità al riguardo;
- Con trasferimento da oggi alla parte acquirente della piena proprietà e del libero godimento del bene e nello stato di fatto e di diritto.

to in cui attualmente si trova;

- Con ogni accessione, miglioria, comunanza, servitù attiva e passiva, pertinenze, tutto incluso e nulla escluso e con tutto quant'altro per legge, uso e consuetudine è di proprietà comune in un edificio in condominio ai sensi e per gli effetti degli articoli 1117 e ss. del c.c..

Dichiara la parte venditrice che l'immobile in oggetto è di sua esclusiva titolarità e disponibilità, e libero da ogni onere, contributo di miglioria, vincoli derivanti da piano regolatore, pignoramenti e da qualsiasi pericolo di evizione od espropriazione, da qualsiasi limitazione di proprietà, di godimento, di natura reale, personale, volontaria, coattiva o legale, da trascrizioni pregiudizievoli, privilegi, nonché da ipoteche ad eccezione delle seguenti formalità:

- ipoteca iscritta l'11 luglio 1997 ai nn. 23506/2732 in rinnovazione dell'ipoteca iscritta il 13 luglio 1977 al n. 1328 a [REDACTED]

[REDACTED]

formalità di natura cartolare essendo stato estinto il relativo debito ed avendo la parte creditrice rinunciato alla relativa procedura esecutiva;

ipoteca iscritta il 14 gennaio 2008 ai nn. 1975/495 a favore [REDACTED]

[REDACTED] a garanzia di mutuo contratto con atto ai miei rogiti del 7 gennaio 2008 rep. n. 87380/9140 dalla stessa parte acquirente.

Dichiara inoltre di prestare garanzia per tutto quanto precede.

La tradizione del possesso s'intende attuata con la sottoscrizione del presente atto.

Le spese del presente atto a carico della parte acquirente.

Dichiara la parte venditrice, ammonita ai sensi degli artt. 3 e 76 del

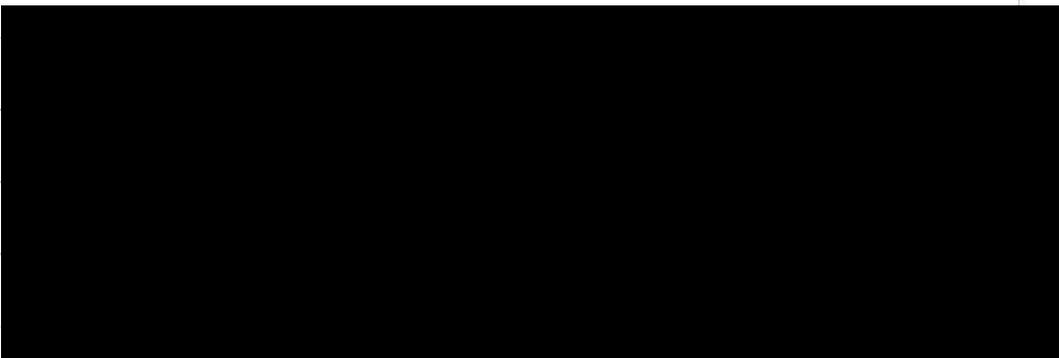
D.P.R. 445/2000:

- ai sensi della legge 47/1985 che il superiore bene è stato costruito in perfetta esecuzione della licenza edilizia n. 1367 del 21 dicembre 1971, lo stesso è stato dichiarato agibile in data 21 dicembre 1977 prot. n. 17699 e che successivamente allo stesso non sono state apportate modifiche che necessitino di autorizzazione o concessione.

Le parti di questo atto consentono il trattamento dei propri dati personali ai sensi della legge 31 dicembre 1996 n. 675, e D. Lgs. 196/03; gli stessi potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici solo per fini connessi al presente atto, dipendenti formalità ed effetti fiscali connessi.

Il presente atto viene sottoscritto alle ore undici e minuti cinquantacinque.

E richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti che, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me Notaio. Dattiloscritto da persona di mia fiducia e completato a mano da me Notaio in due fogli di cui occupa cinque intere facciate e quanto fin qui della sesta facciata. 



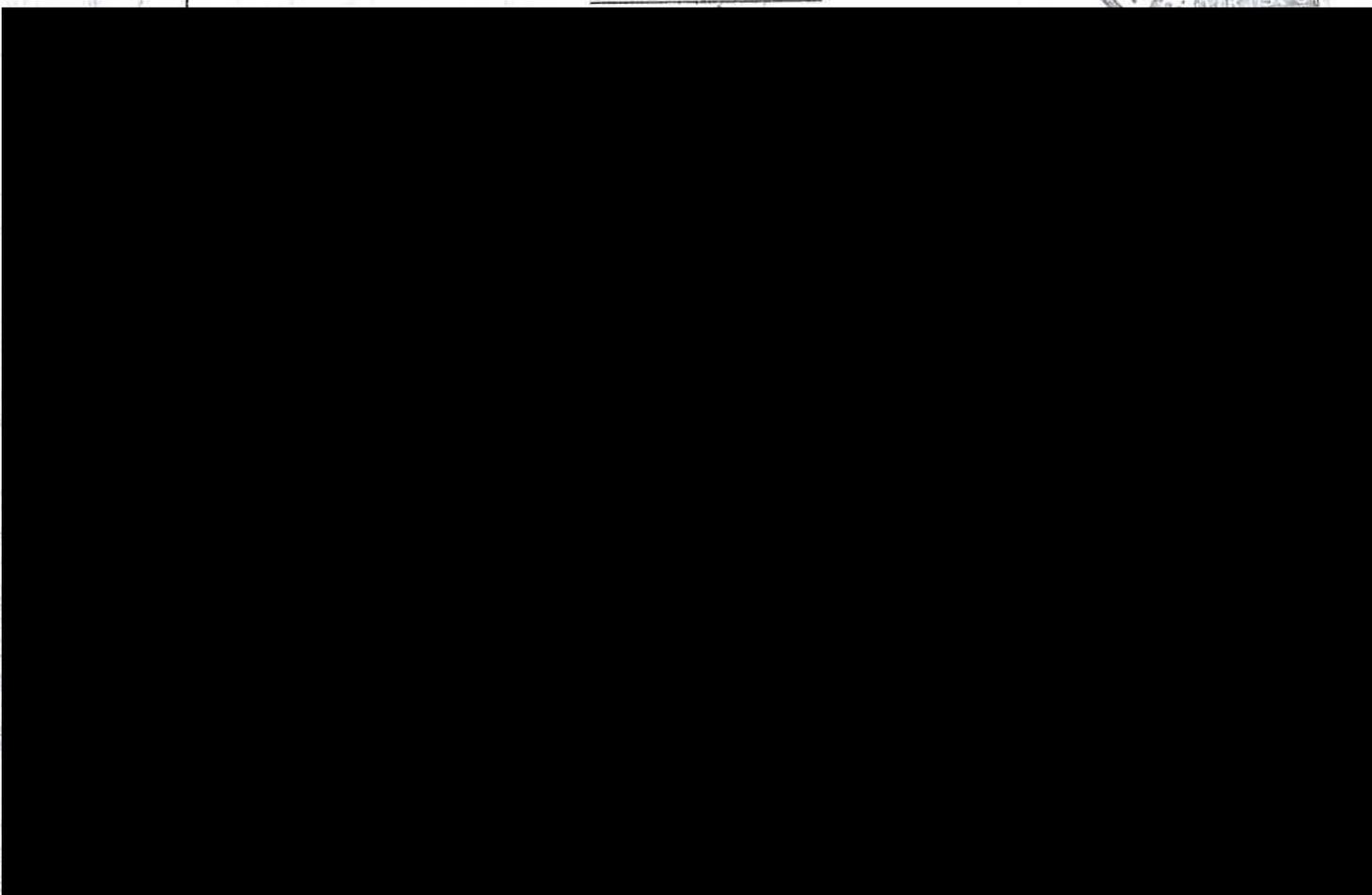
304
1

ALLEGATO N. 002

Visto N. 0. Genio Civile del 17-12-71 prot. 21731 e relativi grafici
e N. 0. Prefettura per e. a. del 18-12-71

MUNICIPIO DI PALERMO

RIPARTIZIONE URBANISTICA



E ciò oltre alle condizioni di massima a tergo stabilite per l'edilizia ed il suolo.
La presente è valevole per giorni 360 da oggi.
Deposito cauzionale di L. giusta bolletta N.

L'IMPIEGATO DEL CARICO

IL COSTRUTTORE

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



SINDACO

Impiegata Amministrativa Comune
Nunzia Manduca



- (1) Cognome, nome e famiglia del costruttore.
- (2) Proprio o di.....

07 MAG 2008

INGEGNERIA E ARCHITETTURA

CONSULENZA TECNICA

INGEGNERIA E ARCHITETTURA

IL PROPRIETARIO 17692/92 L. IN SEGNARE

Comune

Palermo

immobiliare calatafimi

s.p.a.

progetto

complesso edilizio

edifici

in corso calatafimi - palermo

pianta p. cantinato

scala 1:200

stralcio del p.r. foglio 6 scala 1:2000

COMMISSIONE EDILIZIA
PARERE FAVOREVOLE

DATA 5 OTT 1977

IL RELATORE

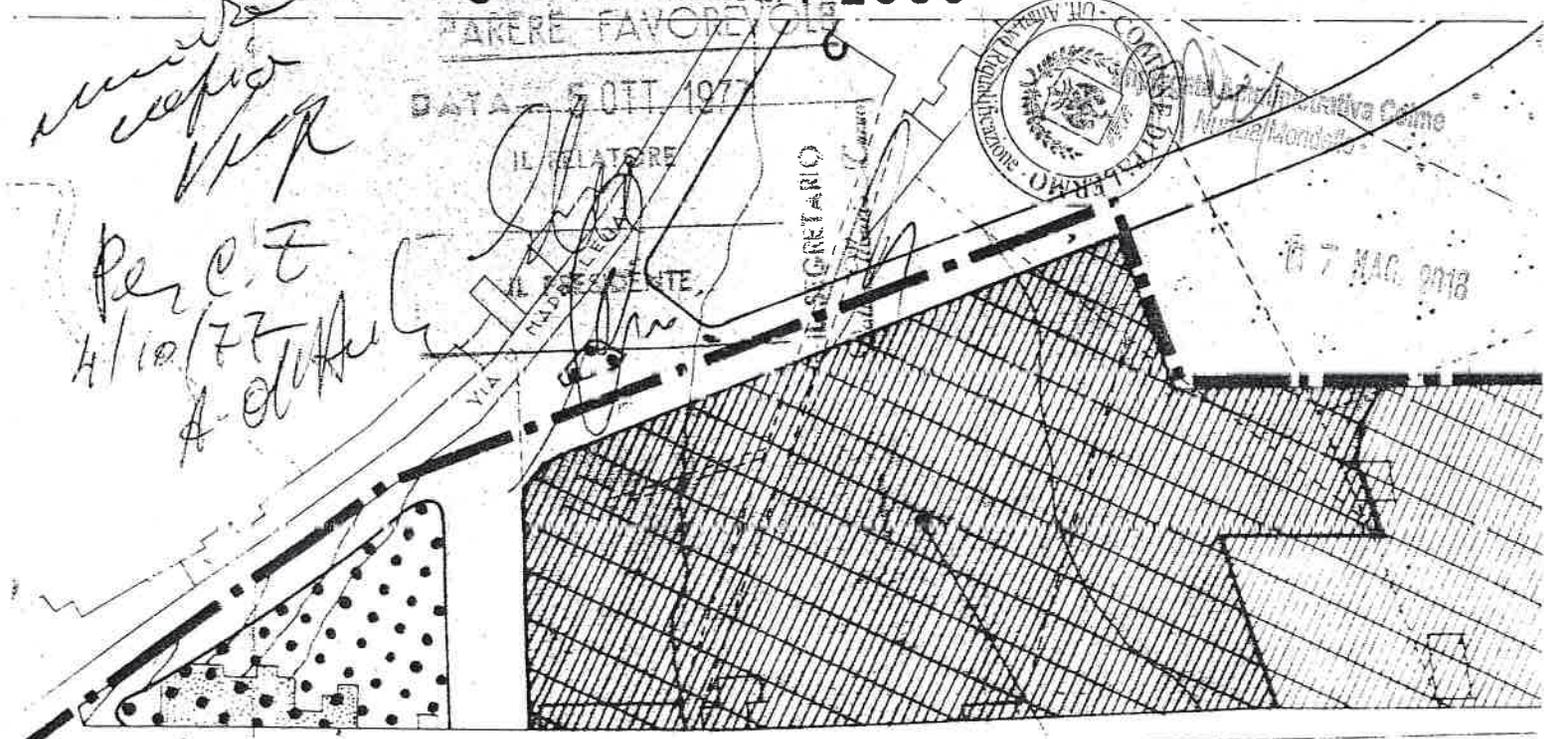
IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO



7 MAG 2018

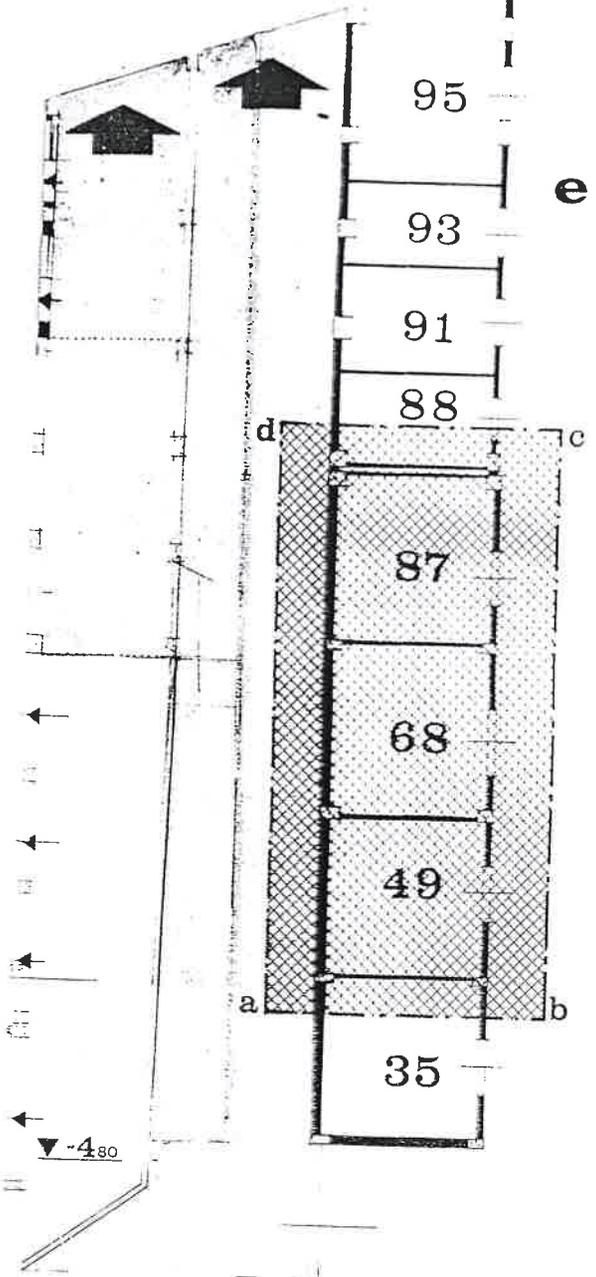
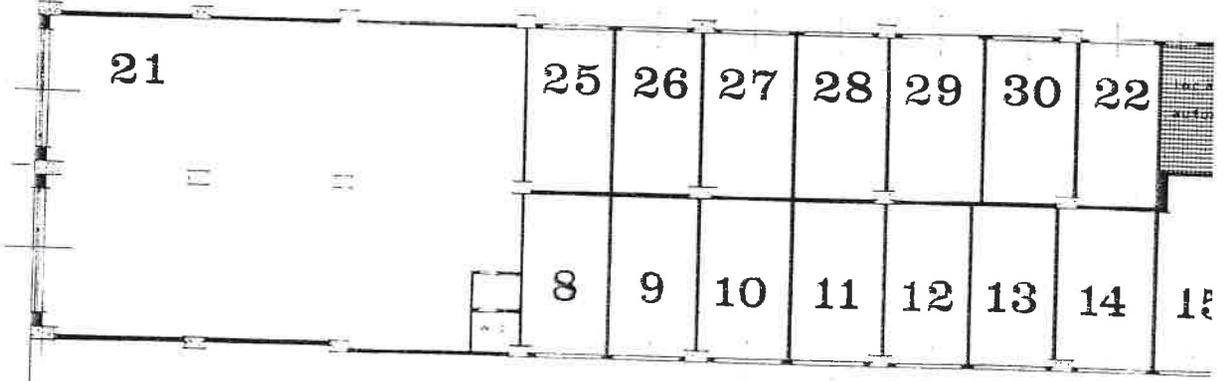
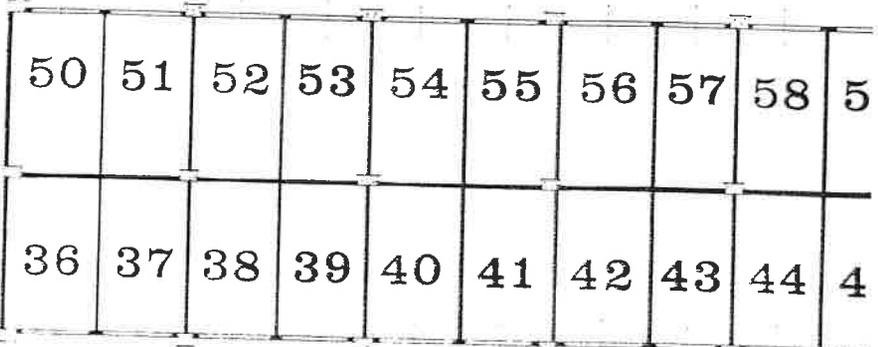
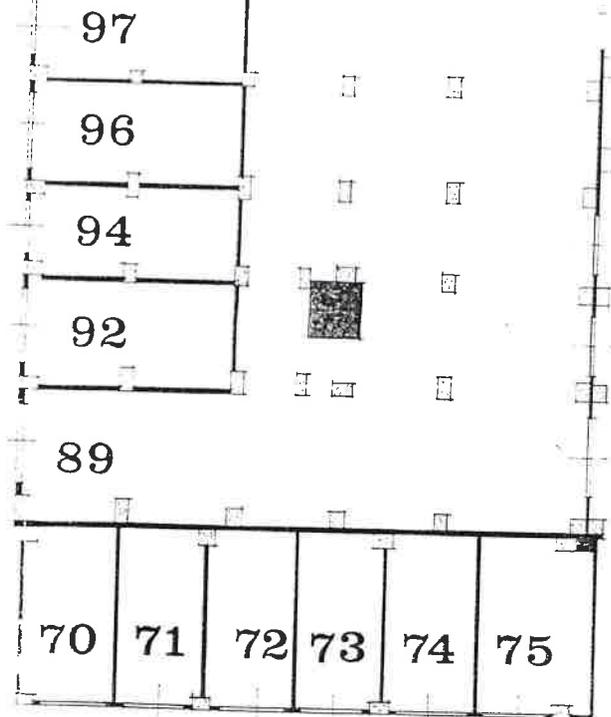
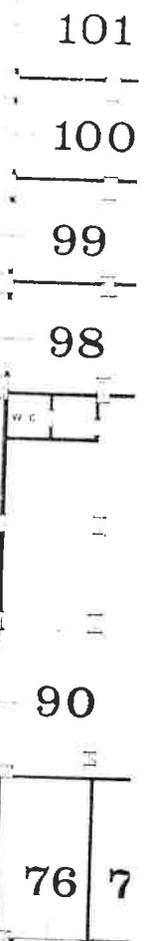
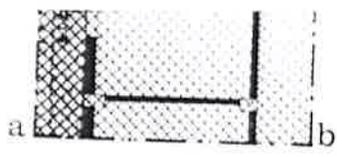
vedi sopra
VPR
Per C.T.
4/10/77
A. Olivero



CORSO

CALATAFIMI

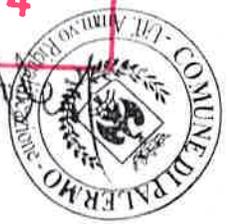
AREA IN OGGETTO



17609 ✓

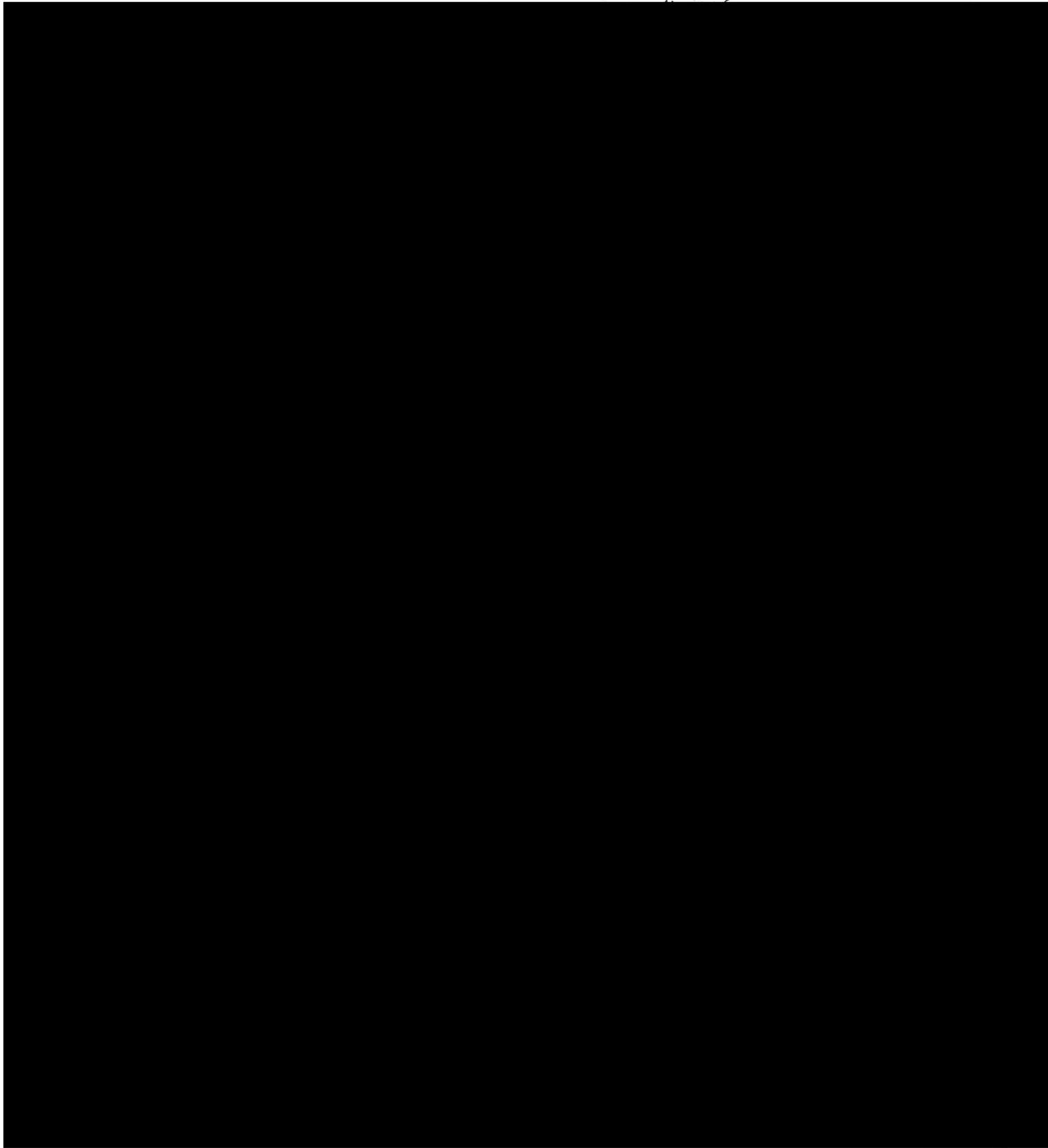
ALLEGATO N. 004

Delegata Amministrativa
Nunzia Mondello



07 MAG 2018

MUNICIPIO DI PALERMO
RIPARTIZIONE DI IGIENE E SANITA'
IL SINDACO





Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/02/2018

Data: 08/02/2018 - Ora: 19.37.31 Segue
Visura n.: T365896 Pag: 1

Dati della richiesta
Comune di PALERMO (Codice: G273)
Provincia di PALERMO
Foglio: 57 Particella: 625 Sub.: 85

Catasto Fabbricati

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	57	625	85	Cens. Zona		C/3	5	352 m ²	Catastale Totale: 377 m ²	Euro 381,77
Indirizzo: CORSO CALATA FIMI 1 1063 piano: S1 interno: 89;											
Notifica: Partita Mod.58 114980											
INTESTATO											
N.	DALL'ANAGRAFICI										
1	IMITEC - SOCIETA' COOPERATIVA A R.L. con sede in PALERMO										
DATI DERIVANTI DA											
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/02/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 04/03/2008 Repertorio n.: 87687 Rogante: TRIPODO SERGIO Sede: PALERMO											
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 7852.1/2008)											

Mappati Terreni Correlati
Sezione - Foglio 57 - Particella 456
Sezione - Foglio 57 - Particella 457
Sezione - Foglio 57 - Particella 519
Sezione - Foglio 57 - Particella 520
Sezione - Foglio 57 - Particella 524
Sezione - Foglio 57 - Particella 525
Sezione - Foglio 57 - Particella 526
Sezione - Foglio 57 - Particella 527
Sezione - Foglio 57 - Particella 528
Sezione - Foglio 57 - Particella 529
Sezione - Foglio 57 - Particella 530

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

ALLEGATO N. 005

ALLEGATO N. 006



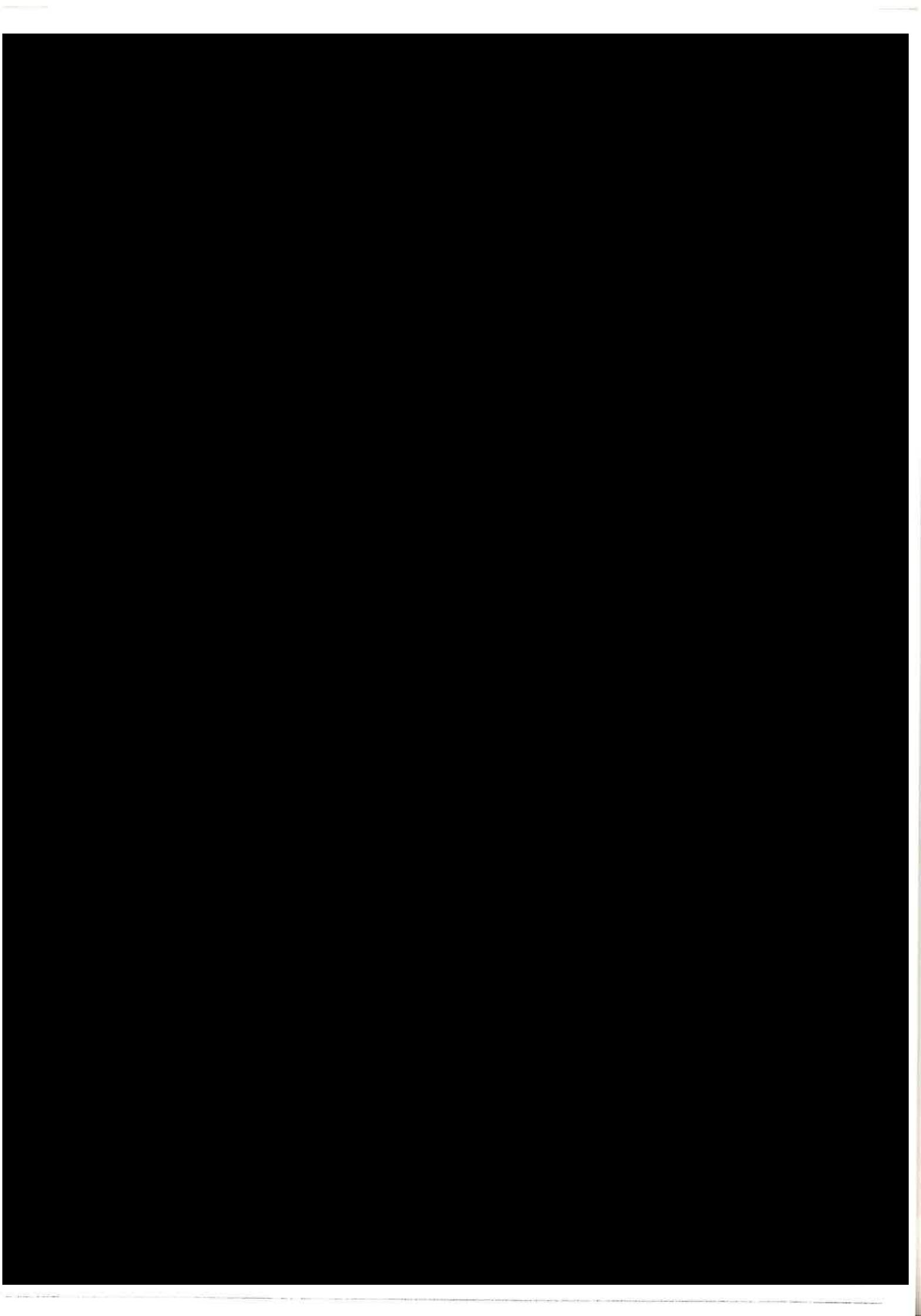
Repertorio n. 7399

Raccolta n. 5706

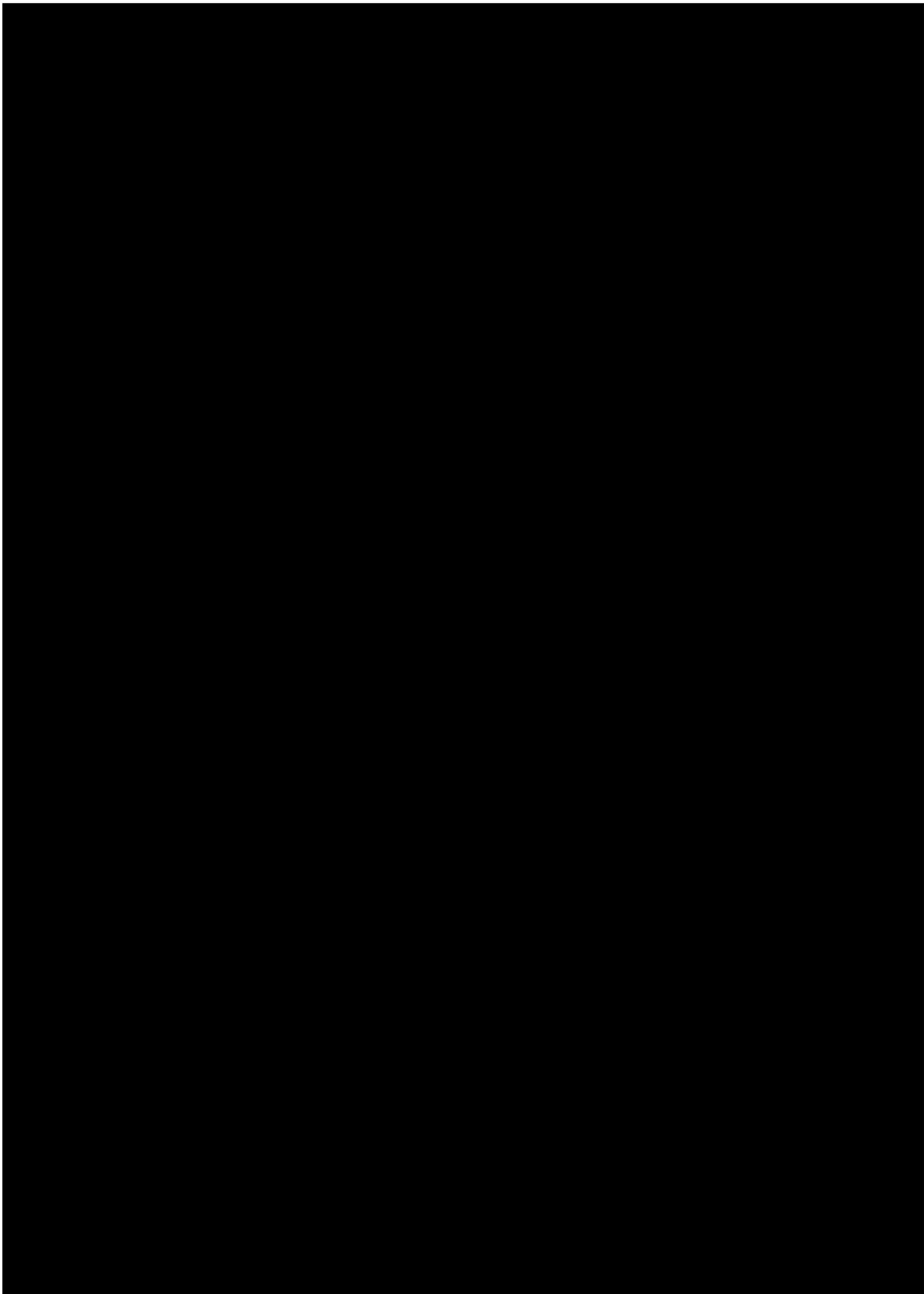
Compravendita, cessione del credito in pagamento, compensazione.

Dott. Dario Ricol
NOTAIO

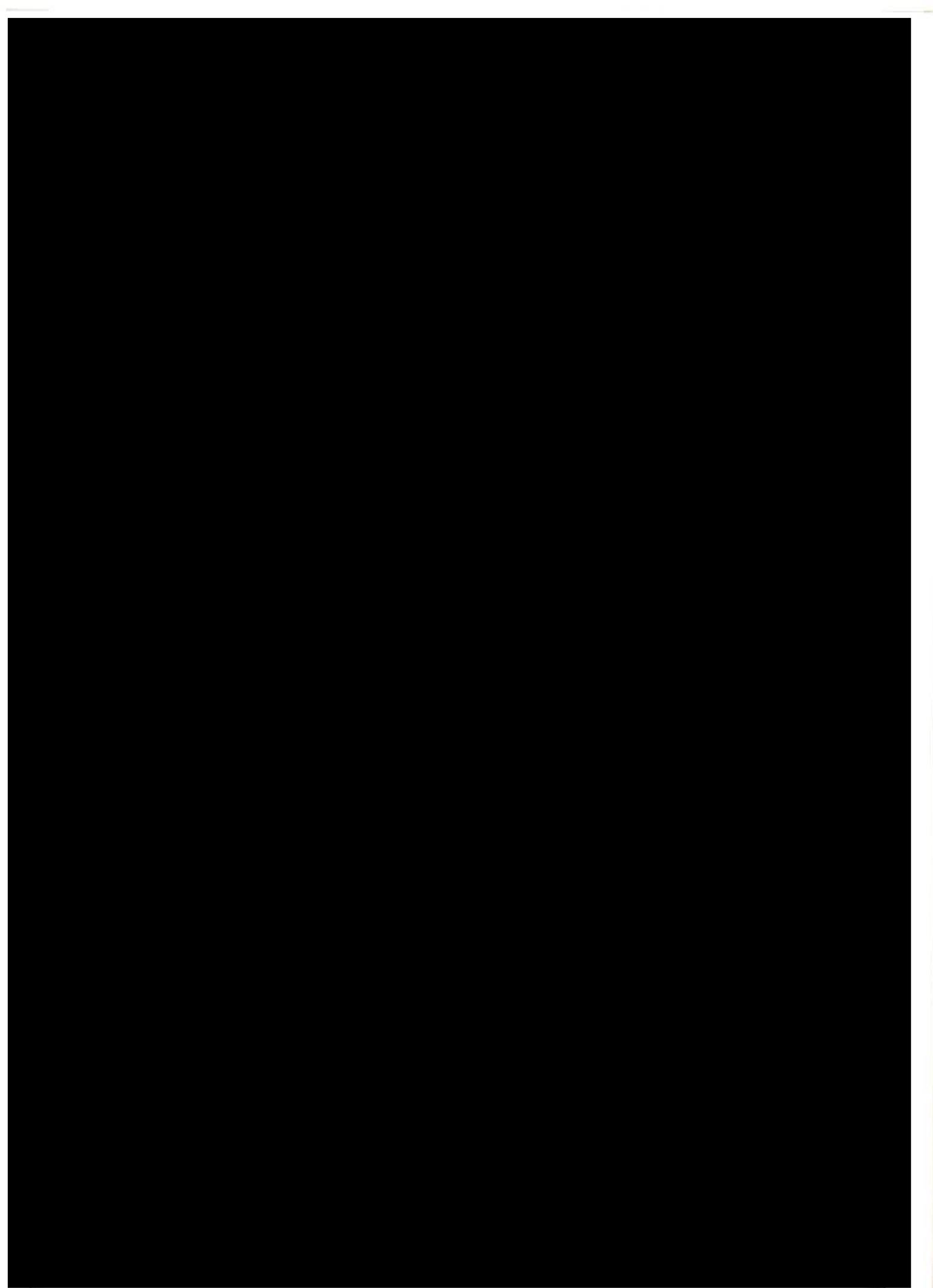
REPUBBLICA ITALIANA

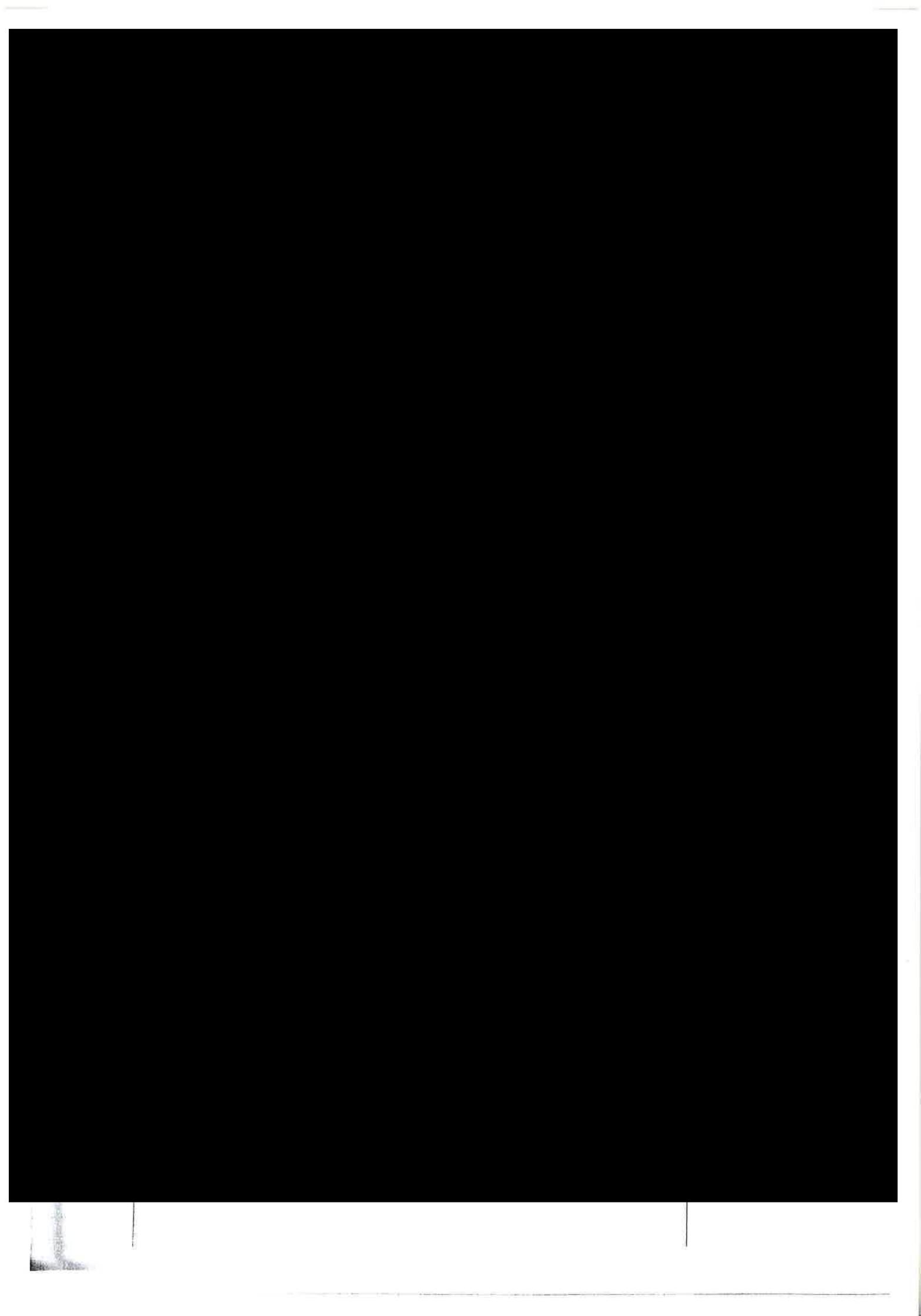




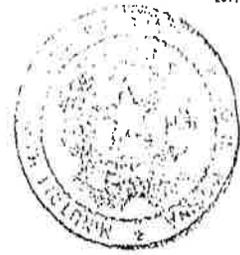




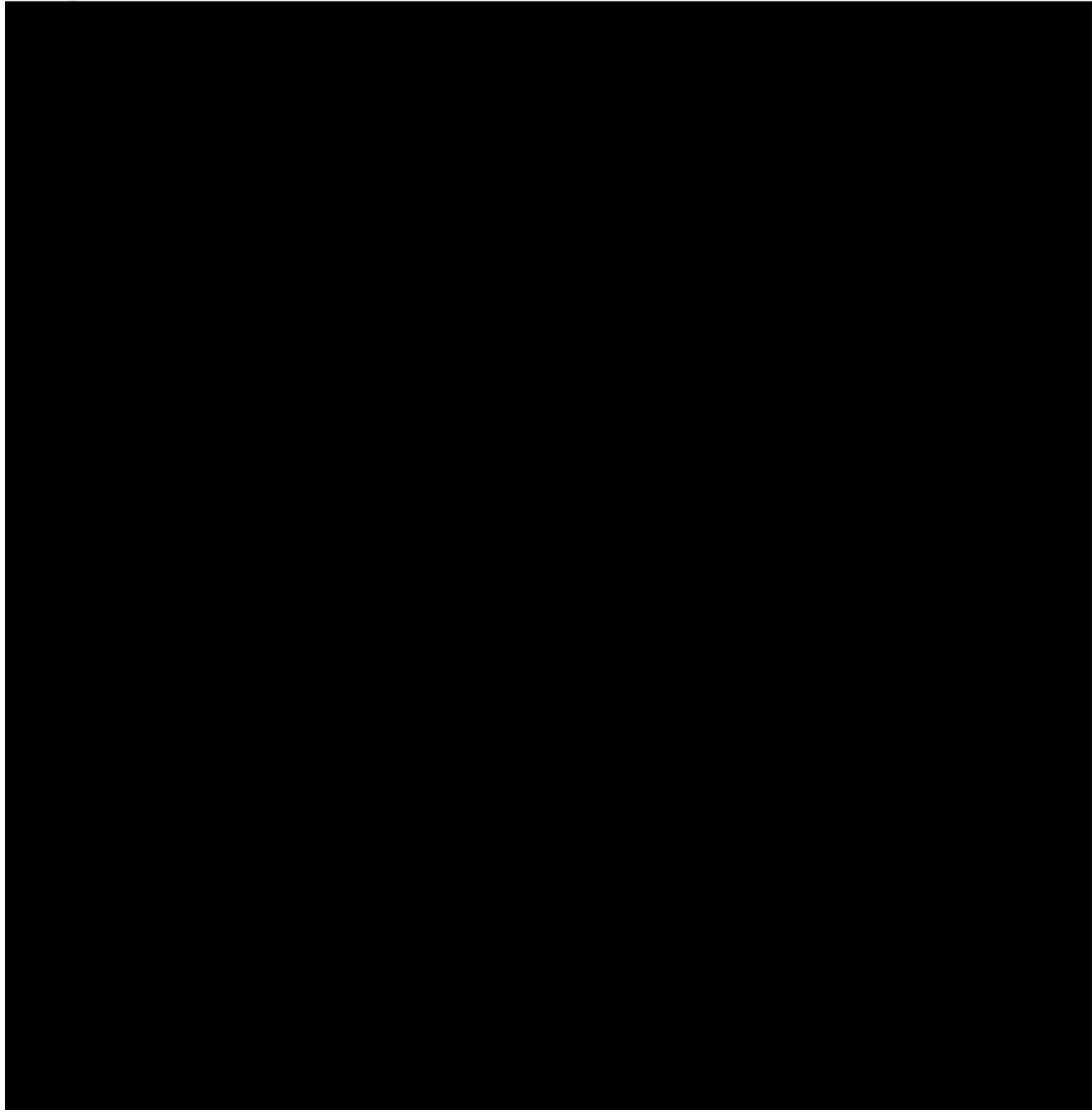


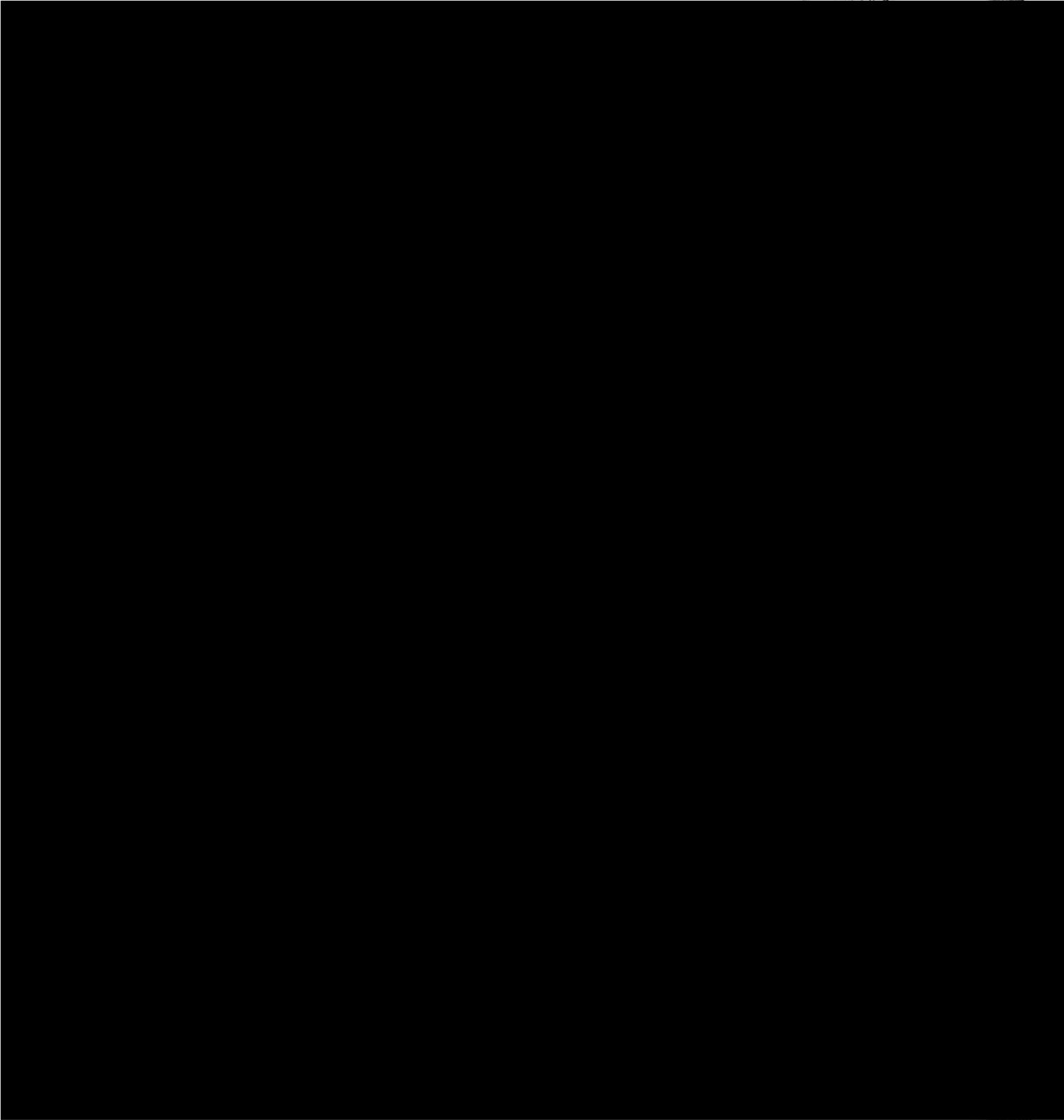


11 A
7311; 5706



VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE





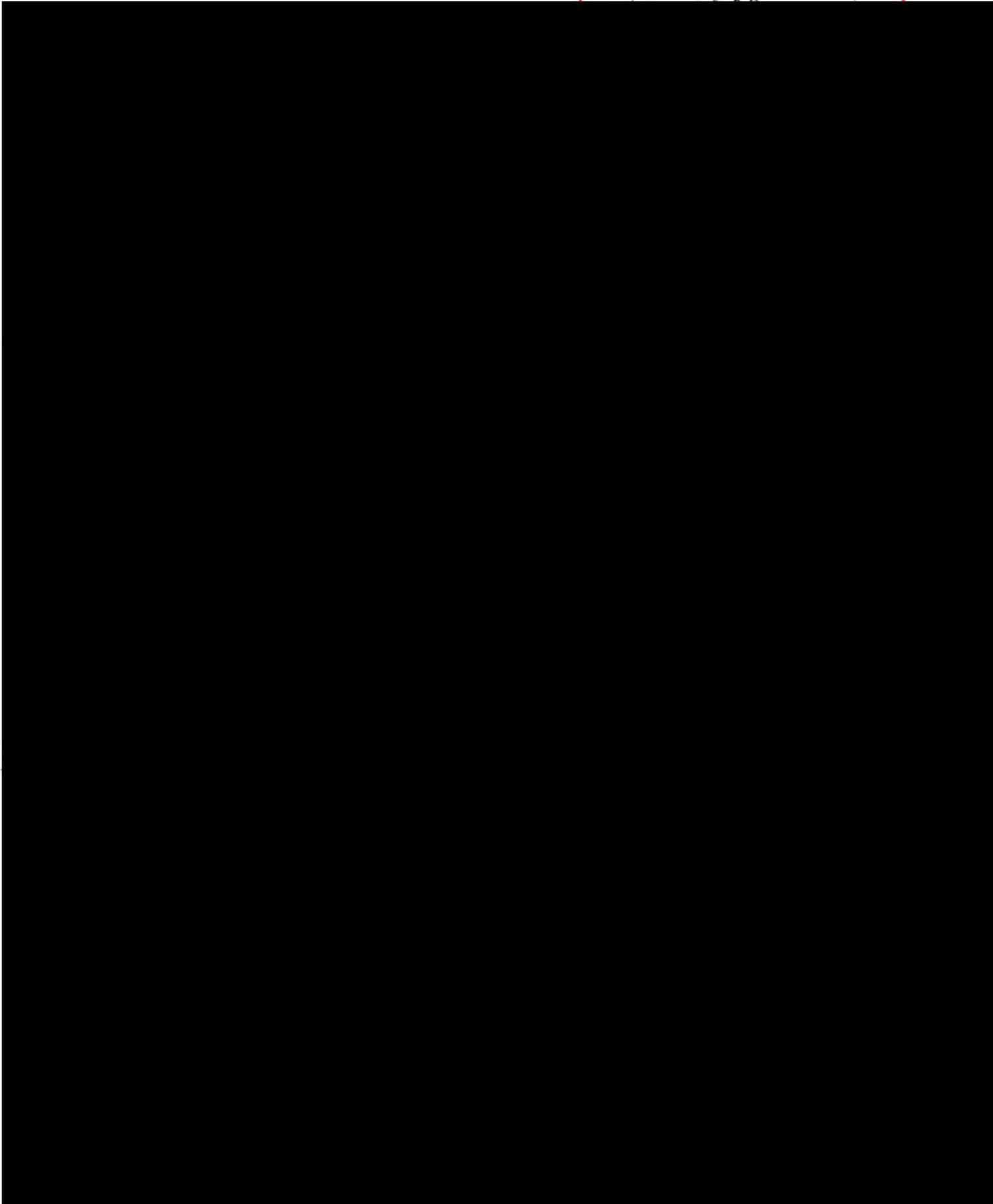
Faint, illegible text visible at the bottom right corner of the page, possibly bleed-through from the reverse side or a stamp.



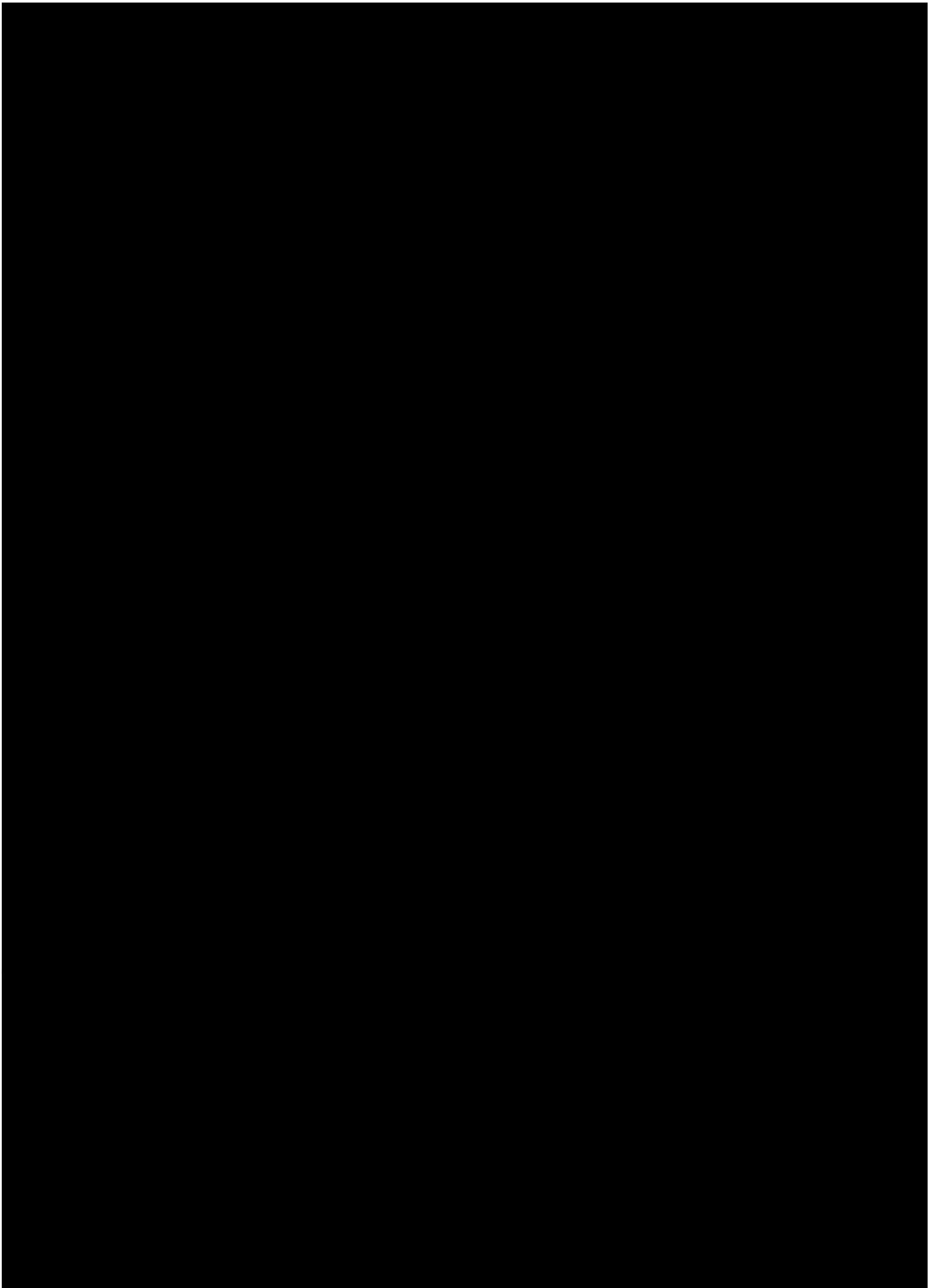
MUNICIPIO DI PALERMO

ASSESSORATO EDILIZIA PRIVATA ~~CF. 80046360221~~

ALLEGATO N. 007

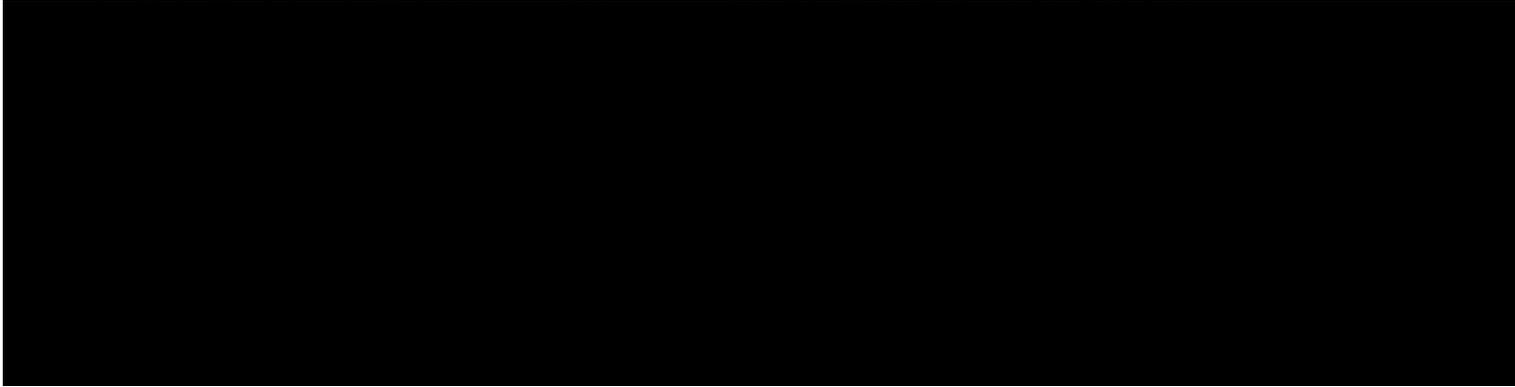


VISTO il parere favorevole espresso dall'Ufficiale Sanitario con nota n. 772 del 02-02-89



CONCEDE

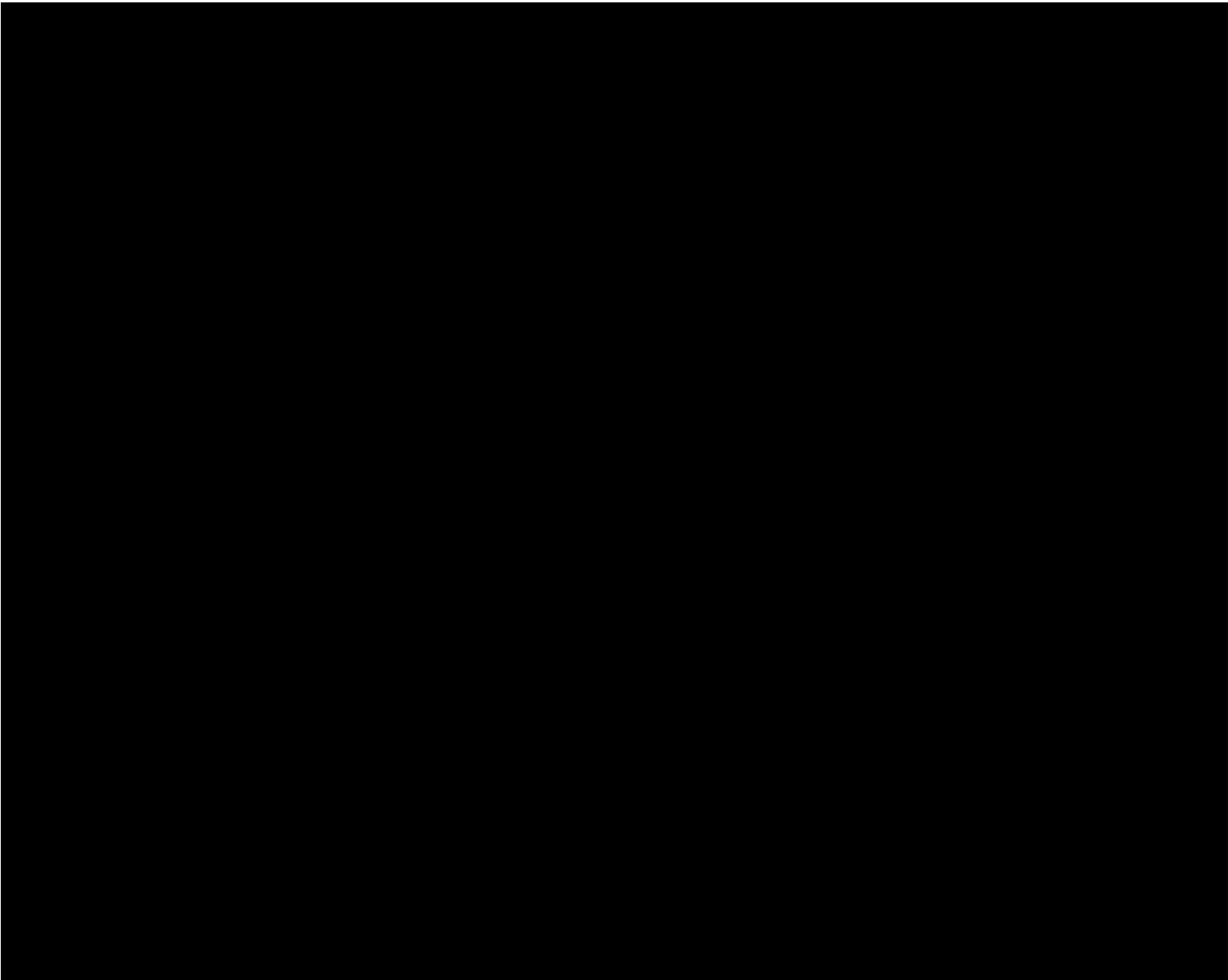
(ai sensi dell'art. 1 della Legge 28-1-1977 n. 10 e dell'art. 36 della L. R. 27-12-1978 n. 71)

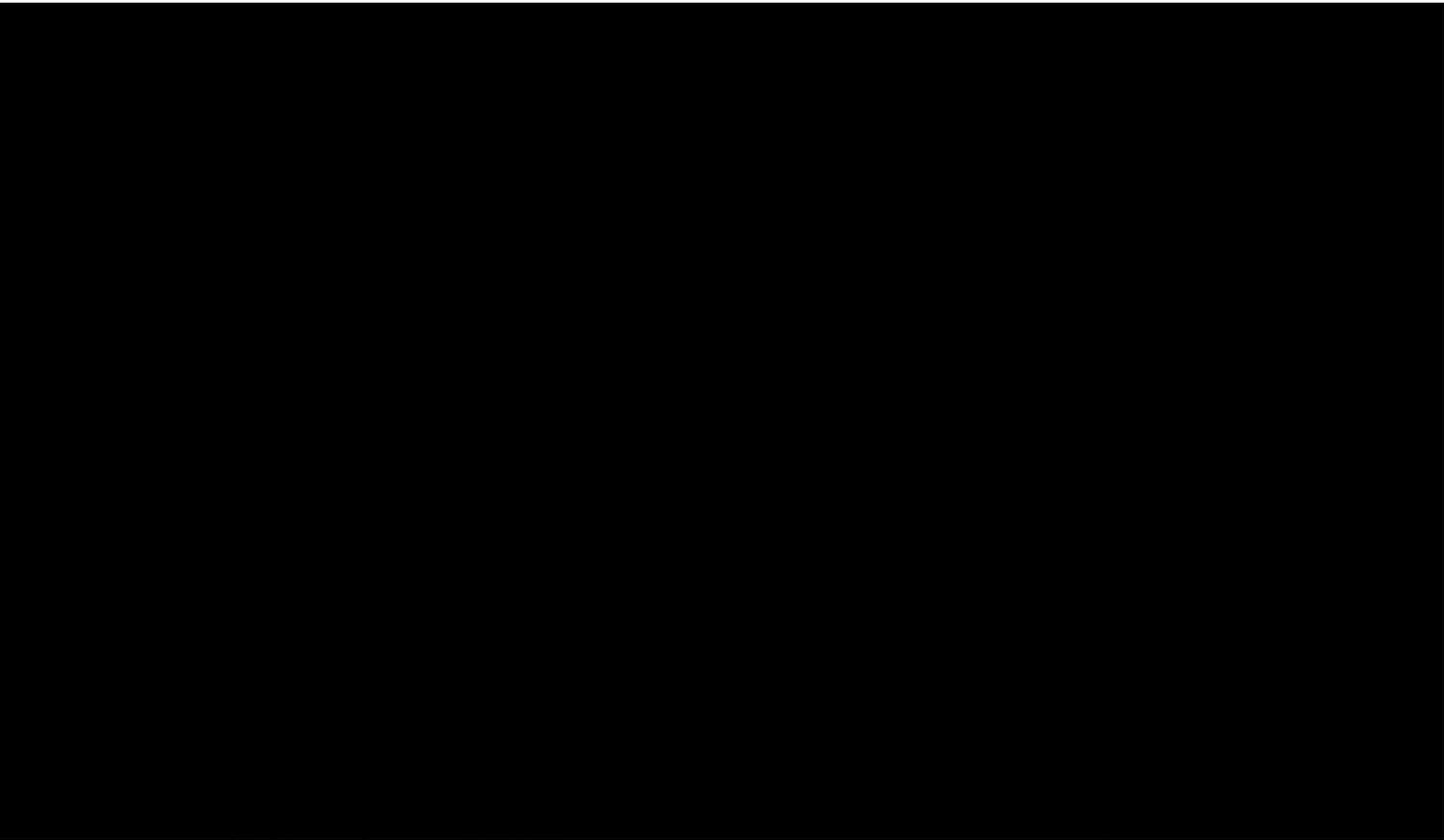
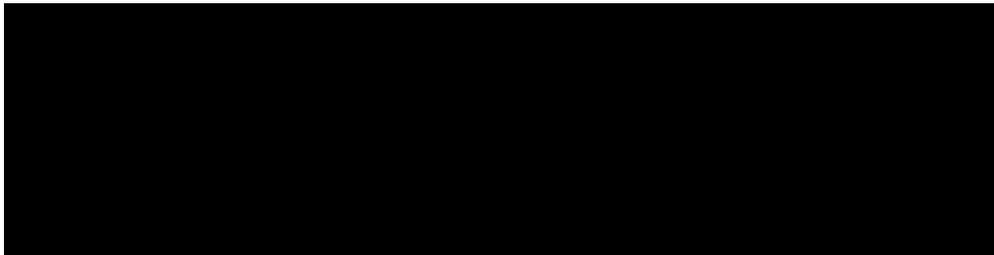


e salvo il diritto dei terzi, la esecuzione delle opere di cui alla citata istanza, alle seguenti condizioni:

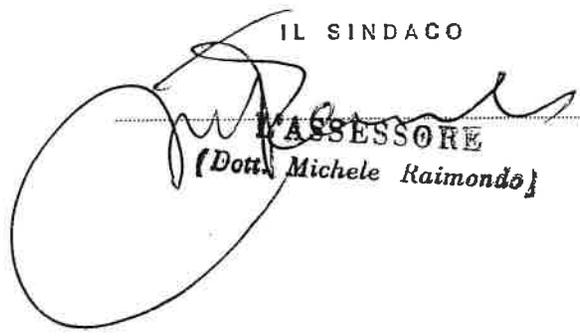
1) che siano conformi alle eventuali prescrizioni dell'Ufficiale Sanitario, del Comando Provinciale dei VV.FF., ~~e della sovrintendenza ai Monumenti~~ di cui alle già citate note;

2) che vengano eseguite conformemente al progetto su cui la C.E. ha espresso il primo riportato





Palermo, li 23-10-1989

IL SINDACO

ASSESSORE
(Dott. Michele Raimondo)



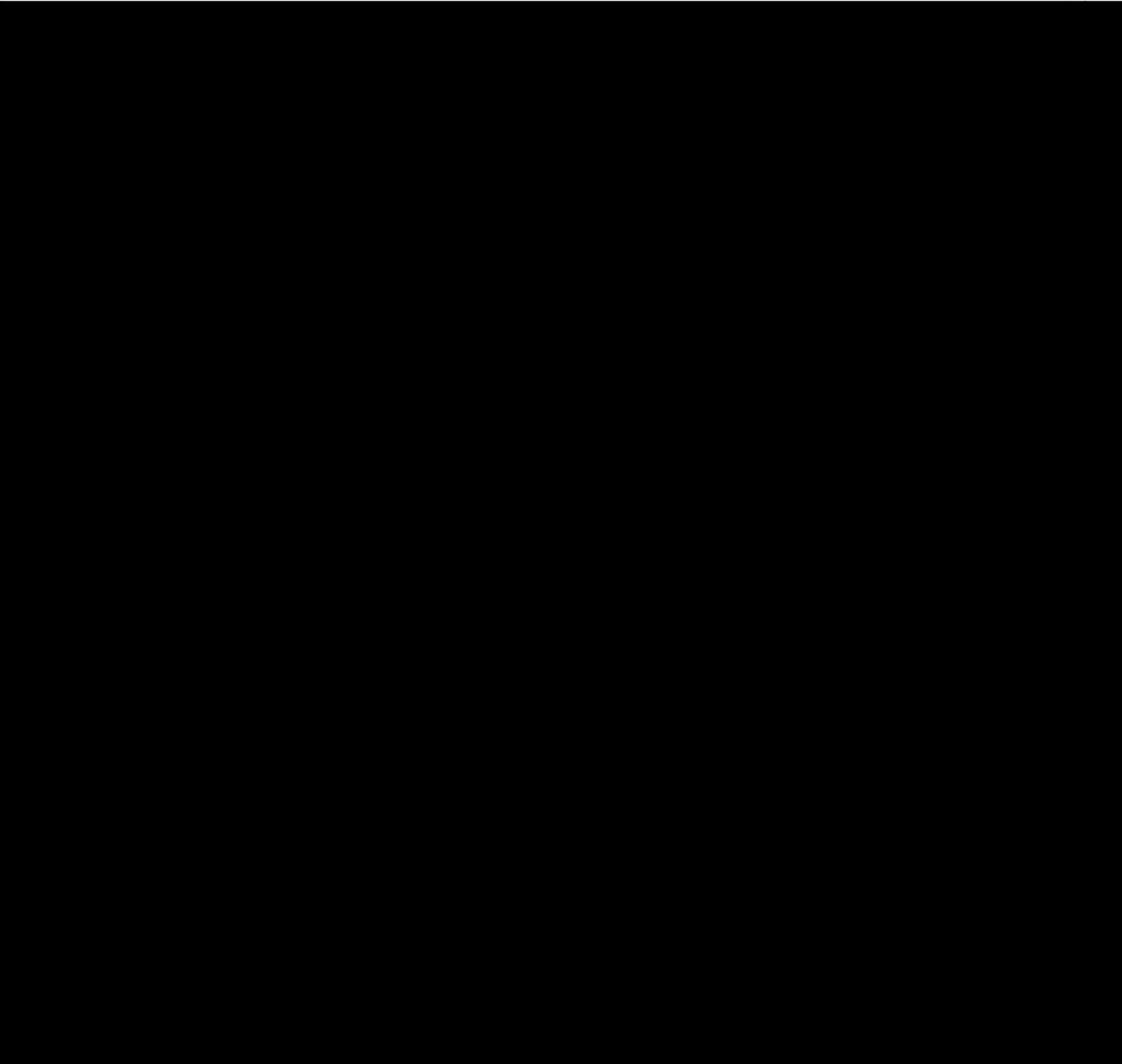
MUNICIPIO DI PALERMO

ASSESSORATO EDILIZIA PRIVATA

ALLEGATO N. 008

VISTO il parere favorevole espresso dall'Ufficiale Sanitario con nota n. 9594 del 20-11-90

CONCEDE

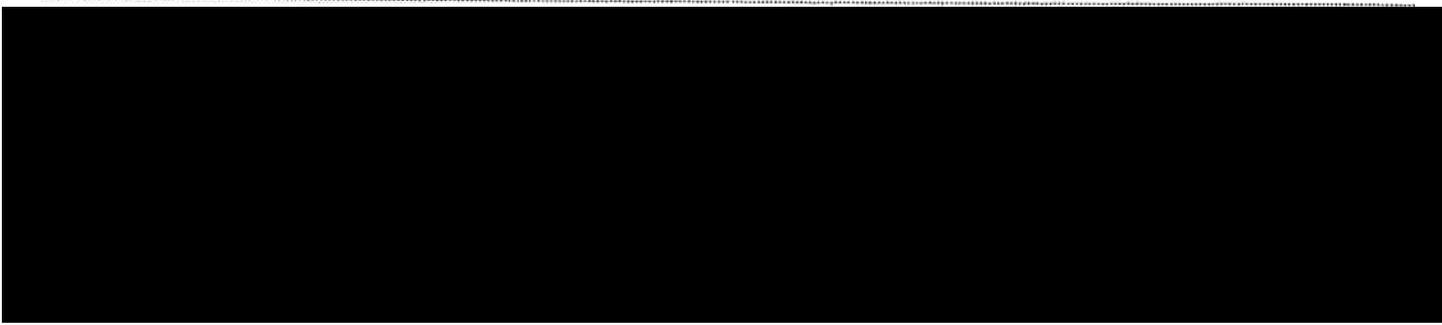


1. _____

2. _____

3. _____

4. _____



I lavori prima descritti dovranno essere iniziati ed ultimati entro i termini massimi di cui all'art. 4 della citata Legge n. 10 del 28-1-1977 e dell'art. 36 della Legge Regionale n. 71 del 27-12-1978.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà adempiersi alle prescrizioni di cui alla Legge n. 1684 del 25 novembre 1962 e successive modificazioni ed integrazioni e di cui alla Legge n. 1086 del 5-11-1971 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché alle prescrizioni di cui al D.P.R. 28-6-1977 n. 1052 relativo al regolamento di esecuzione alla Legge 30-4-1976 n. 373.

e inviata per la pubblicazione ai sensi dell'art. 19 della Legge Regionale n. 1 del 2-2-1976, e l'ultima è alligata con il n. 456 alla raccolta degli atti di concessione di cui alla Legge n. 10 del 28-1-1977 presso l'ufficio competente dell'Assessorato Edilizia Privata.

Palermo, li 19. 12. 1990

[Handwritten signature]
17-12-90

[Handwritten signature]
17/12/90

[Large handwritten signature]

L'ASSESSORE
(Avv. Angelo Serradifalco)

[Handwritten signature]



Copia

MUNICIPIO DI PALERMO

ASSESSORATO EDILIZIA PRIVATA



Atto di concessione N. _____

221

del _____

14 06

VISTA la legge Urbanistica n. 1150/42 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge n. 10 del 28 Gennaio 1977;

VISTO il D.M. del 10 Maggio 1977;

VISTO il D.A.S.E. della Regione Siciliana dell' 11 Novembre 1977;

VISTA la legge n. 457 del 5 Agosto 1978;

VISTA la legge Regionale n. 71 del 27 Dicembre 1978;

VISTA la legge Regionale n. 70 del 18 Aprile 1981;

VISTI gli strumenti urbanistico-edilizi vigenti nel Territorio Comunale;

VISTA l'istanza n. _____

274

del _____

16-01-1991

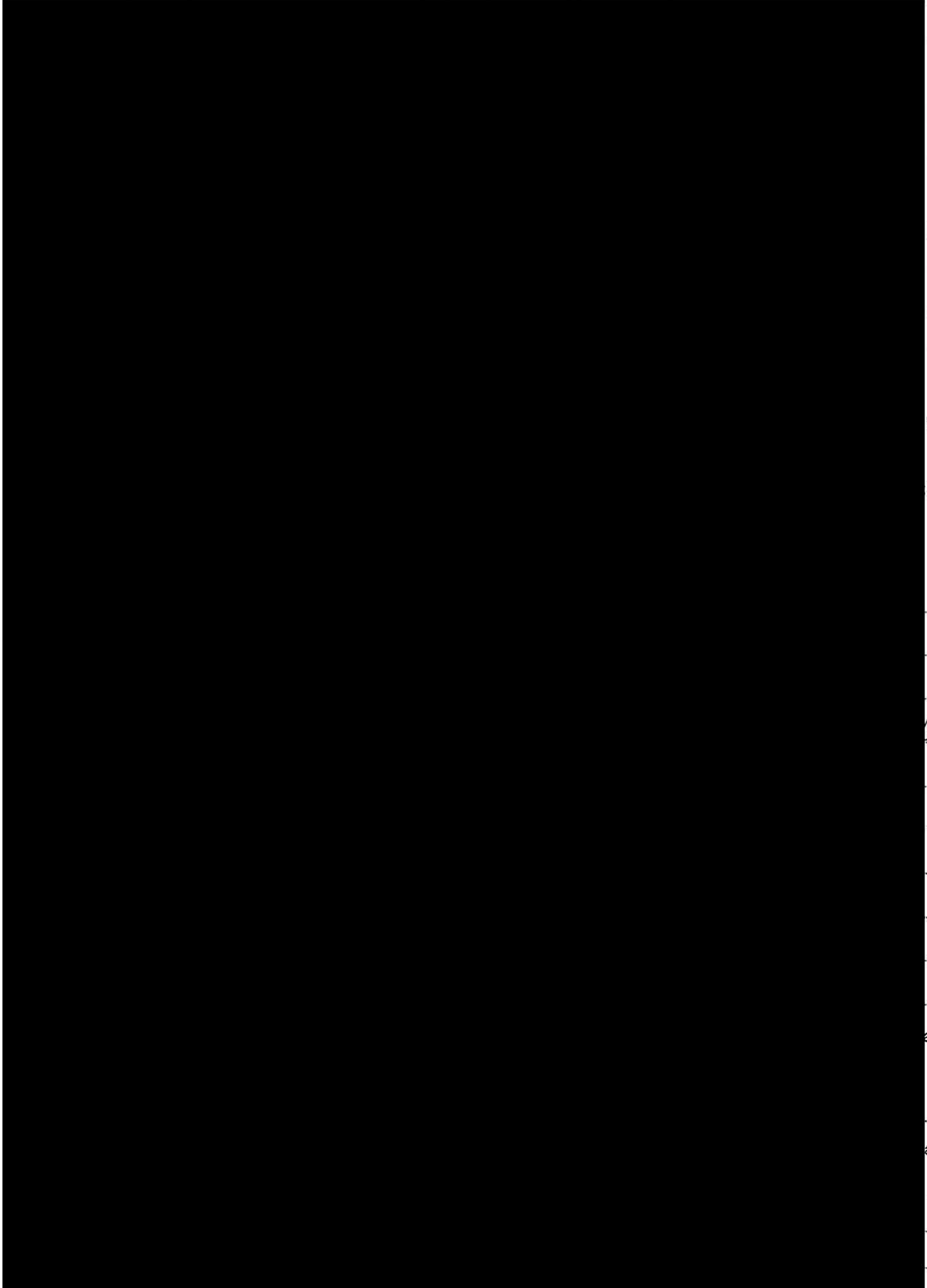
presentata dal _____

15 MAG. 2008

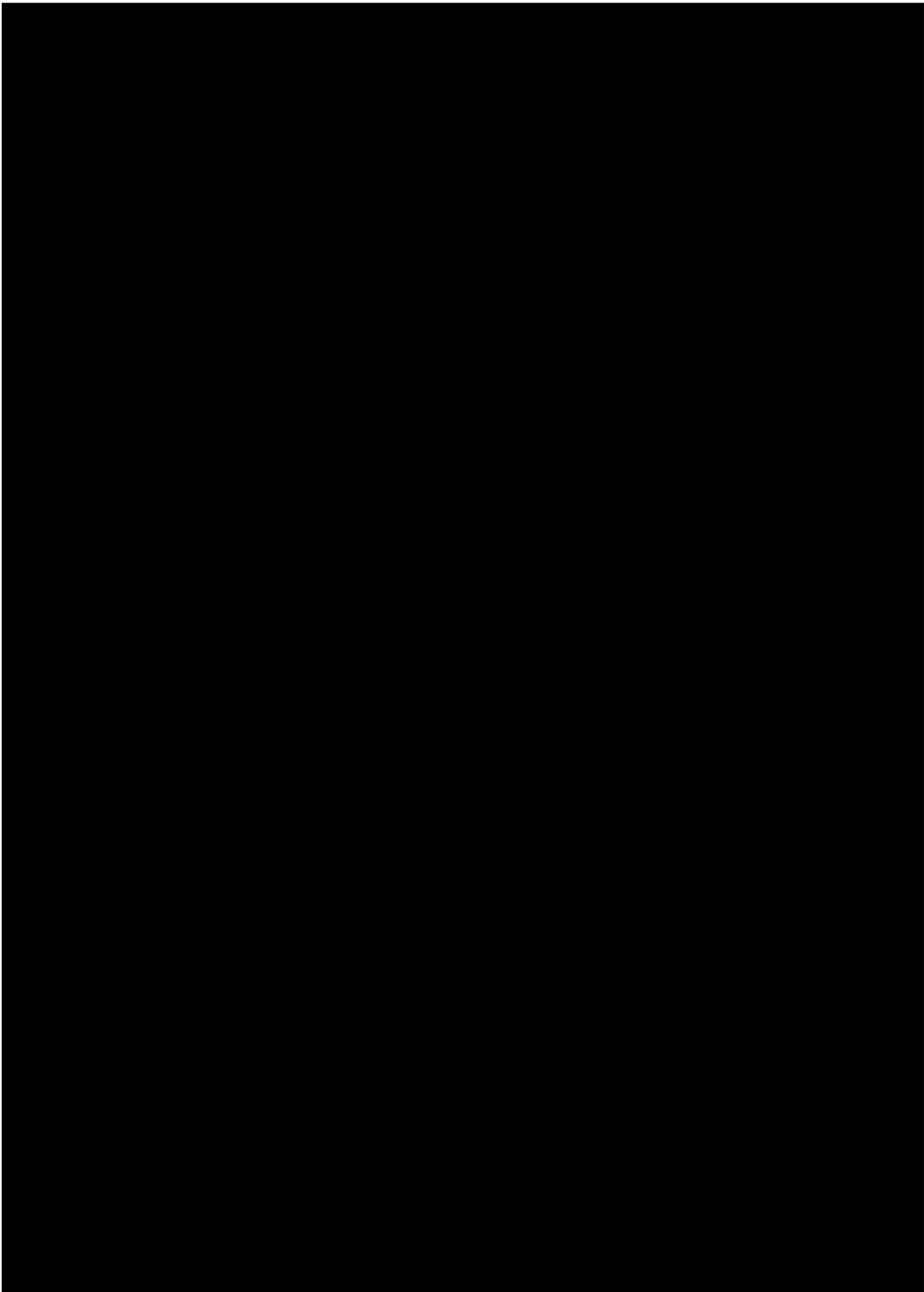
ALLEGATO N. 009

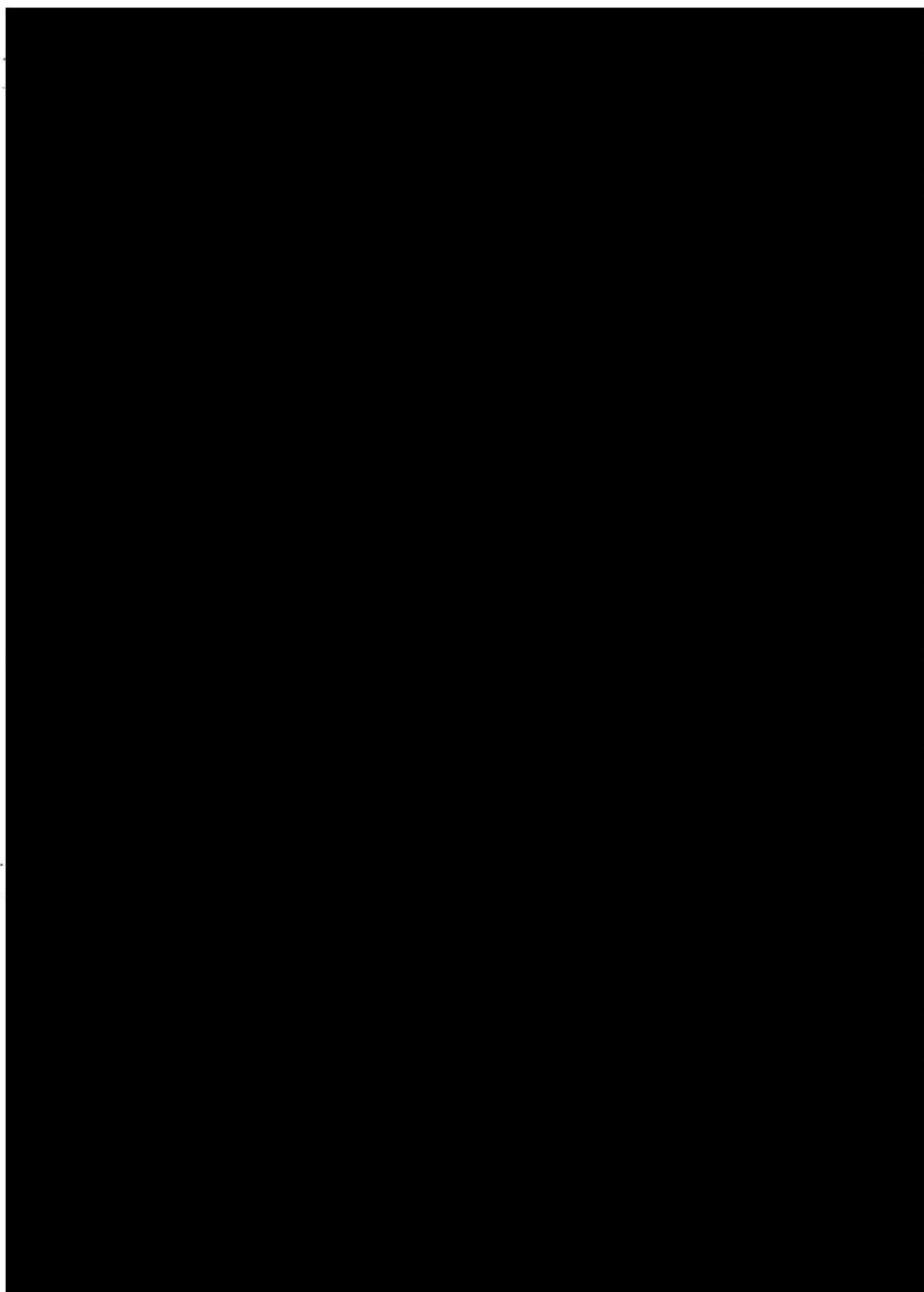
VISTO il parere favorevole espresso dall'Ufficiale Sanitario con nota n. _____

2424 del 20-03-1991



CONCEDE

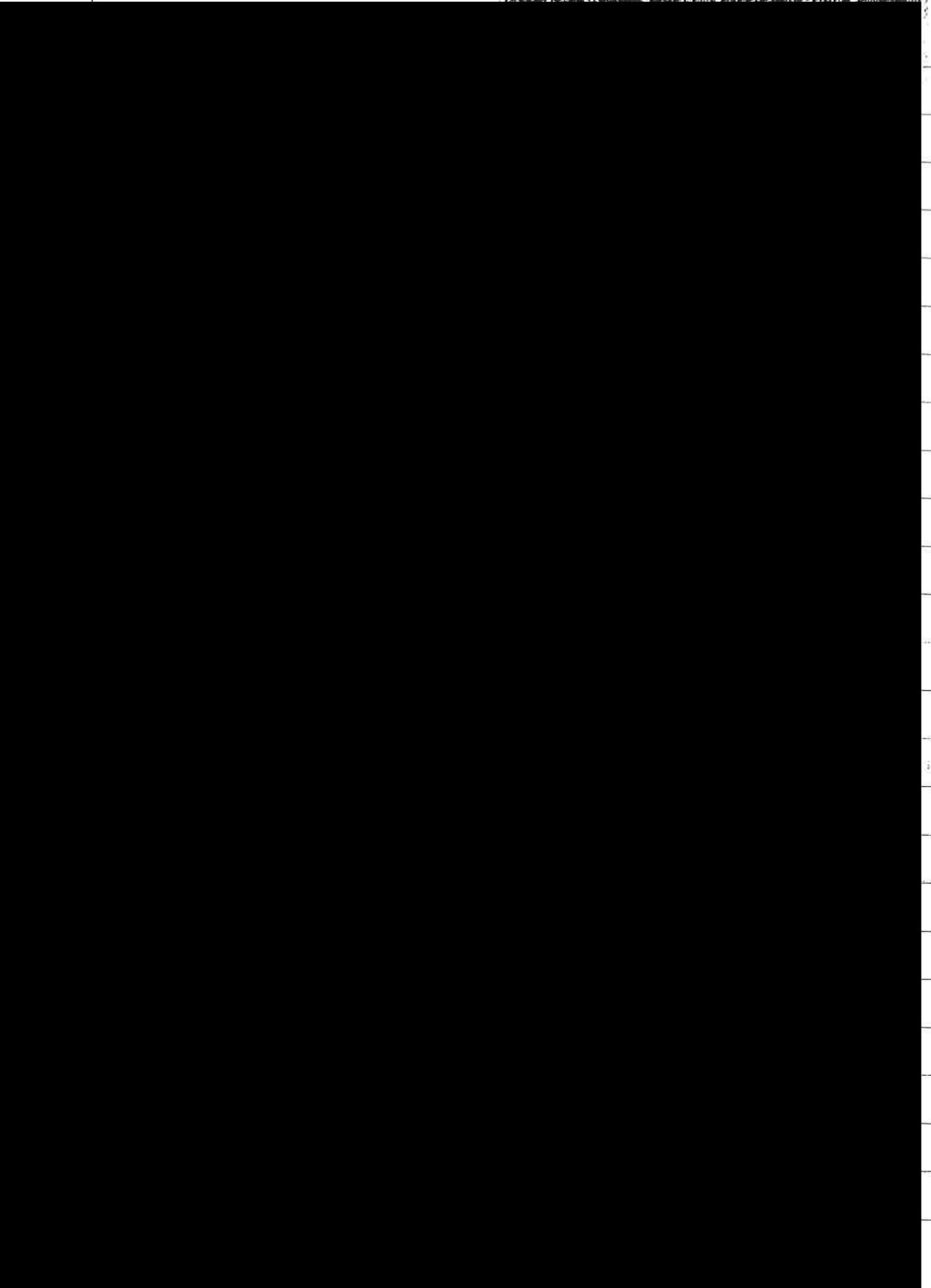




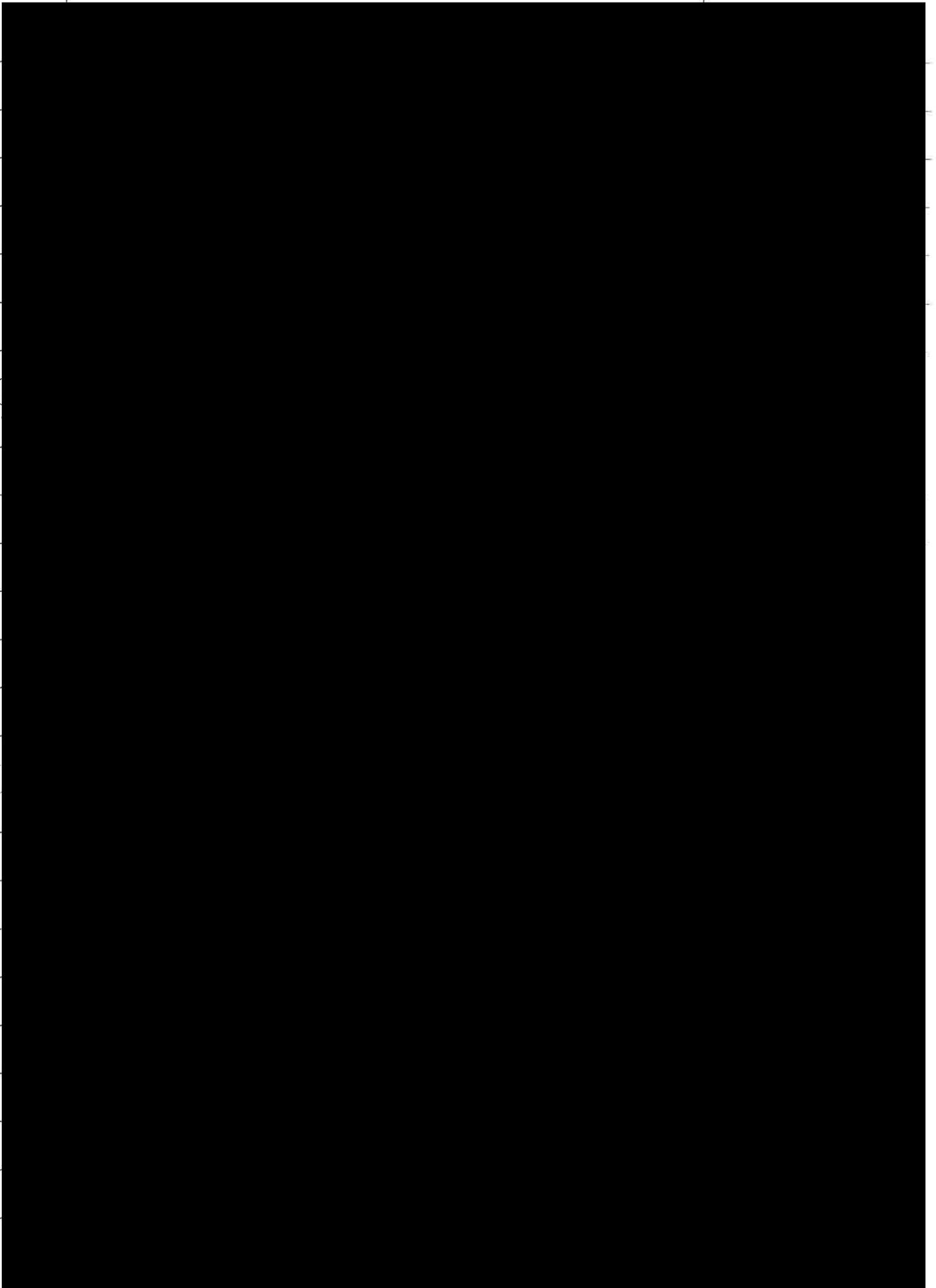
27

)

7





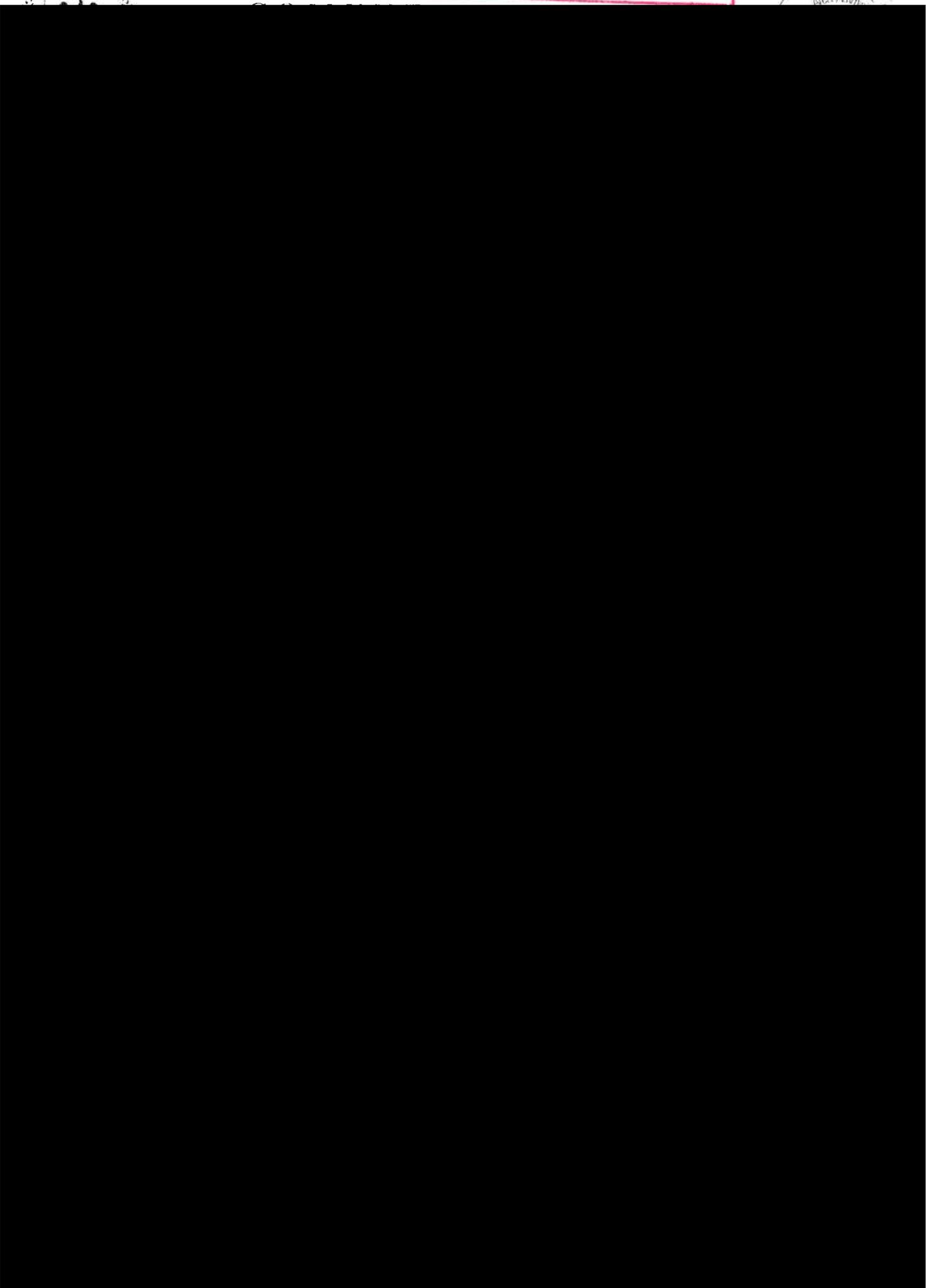


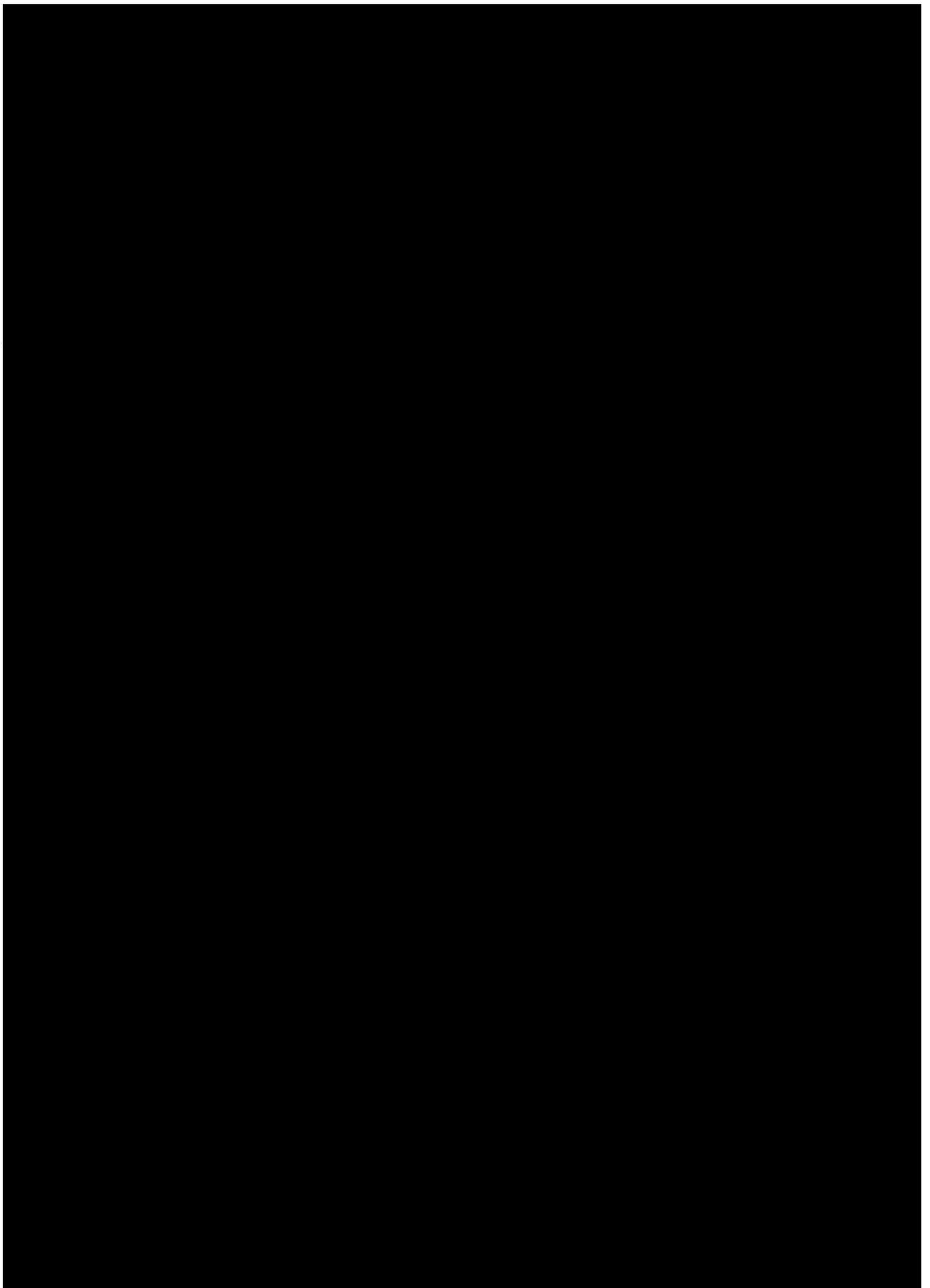
00110

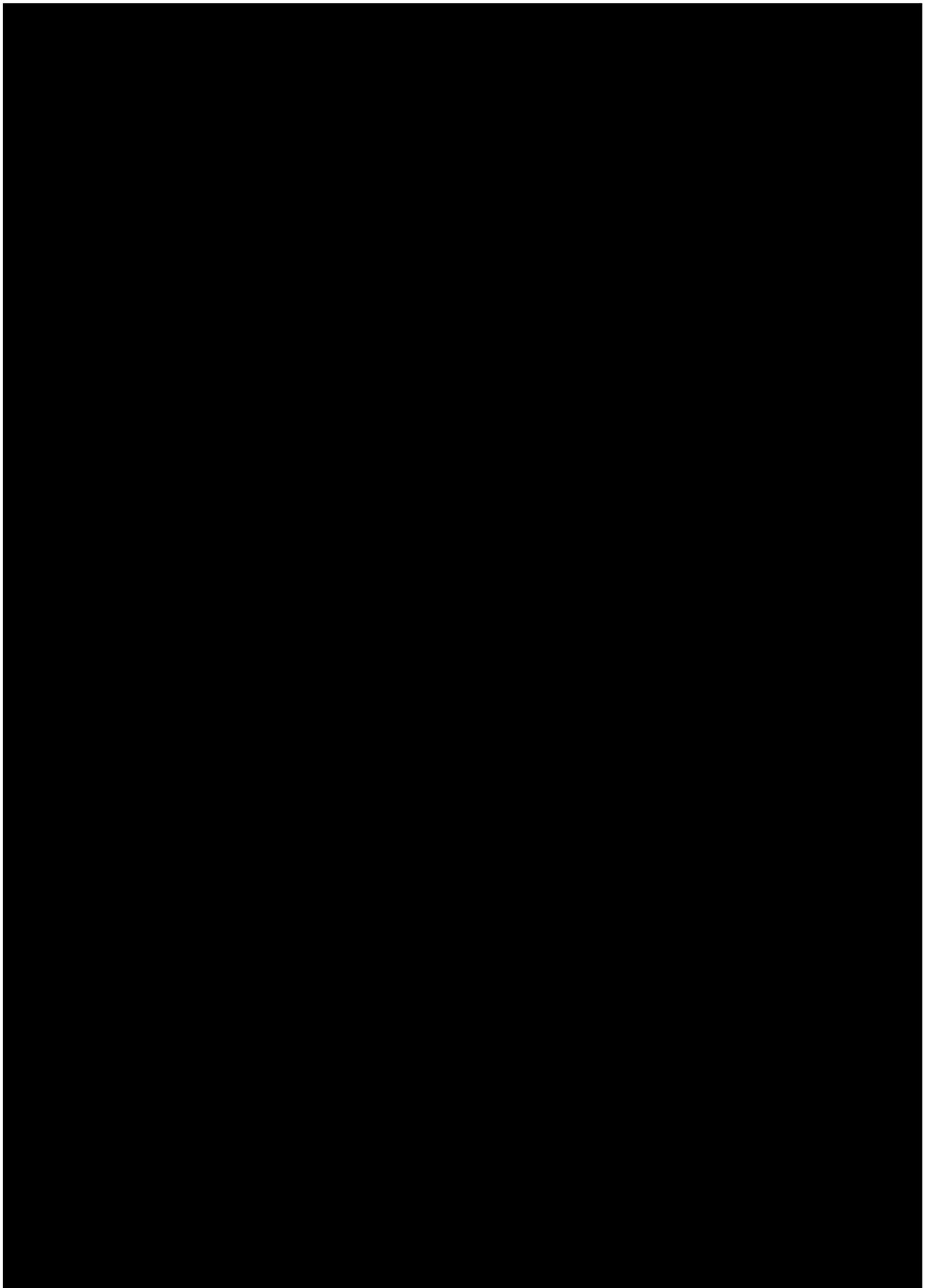
✓

ALLEGATO N. 011

Area Amm. C







COPIA

ALLEGATO N. 012



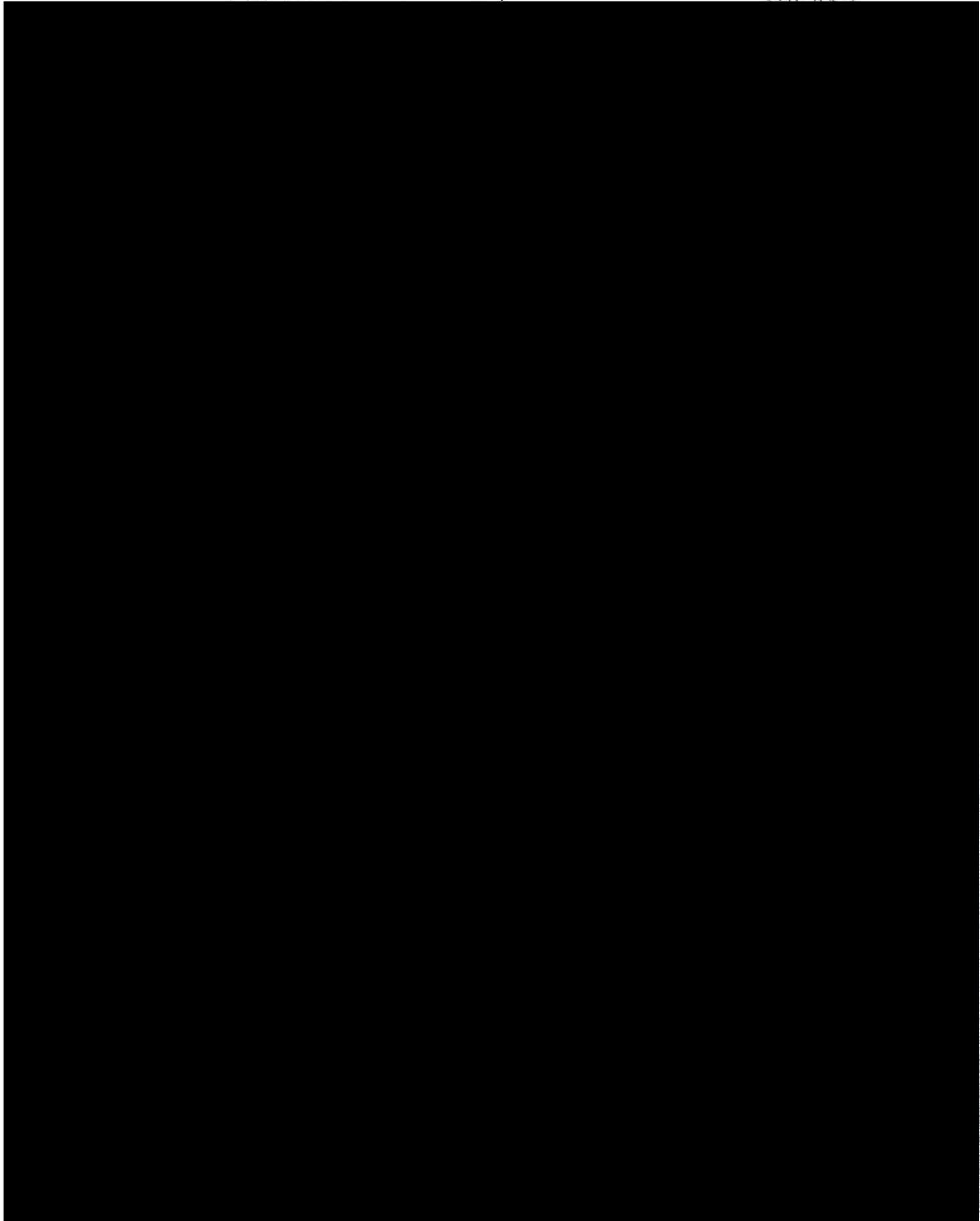
COMUNE DI PALERMO

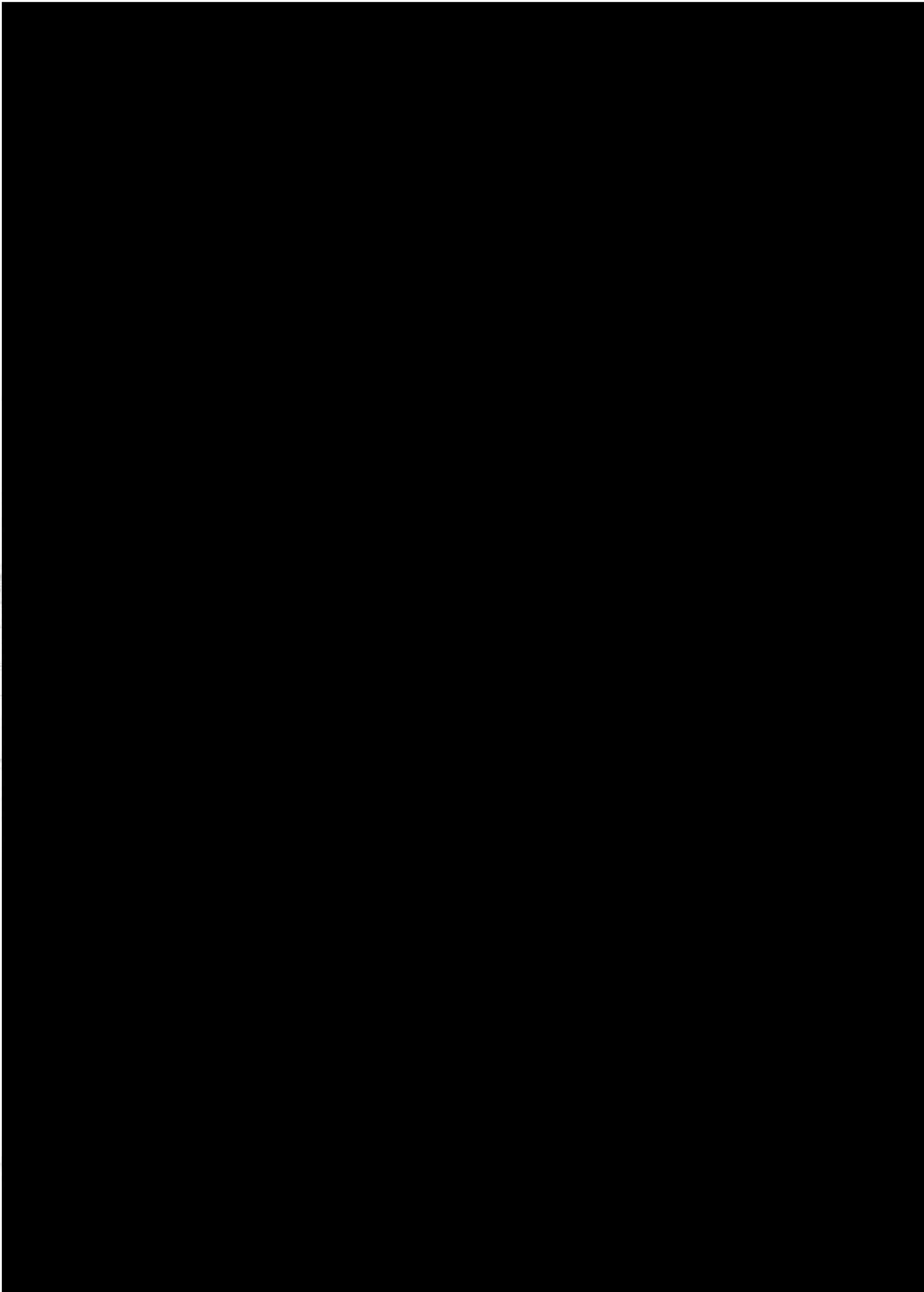
AREA TECNICA DELLA RIQUALIFICAZIONE
URBANA E DELLE INFRASTRUTTURE

Ufficio Sportello Unico Edilizia

U.O. 5

Polo tecnico - Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo





20/10/17

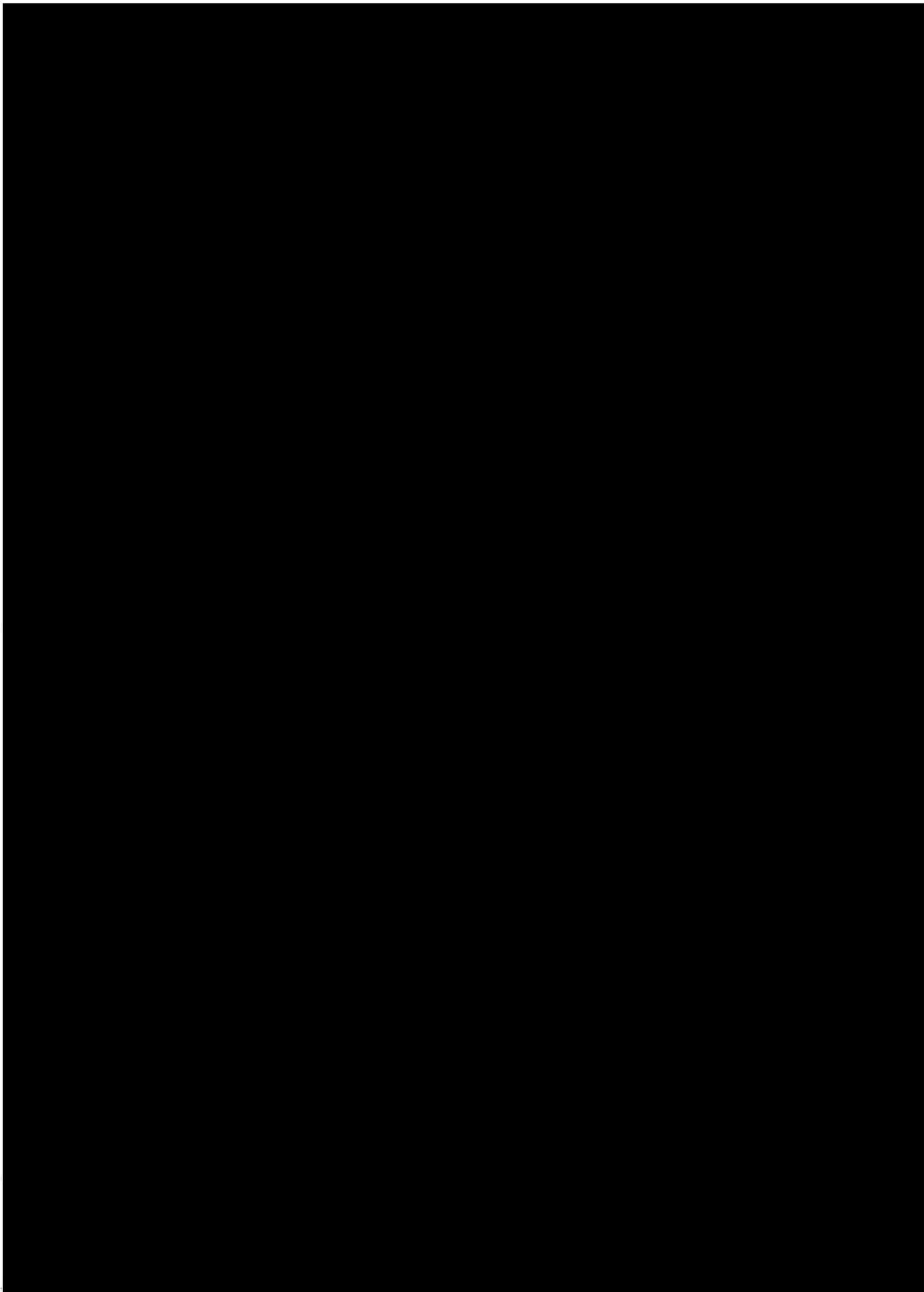
ALLEGATO N. 013



COMUNE DI PALERMO
AREA TECNICA DELLA RIQUALIFICAZIONE
URBANA E DELLE INFRASTRUTTURE
Ufficio Sportello Unico Edilizia
U.O. 5

Polo tecnico - Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo
mail: ediliziaprivata@comune.palermo.it



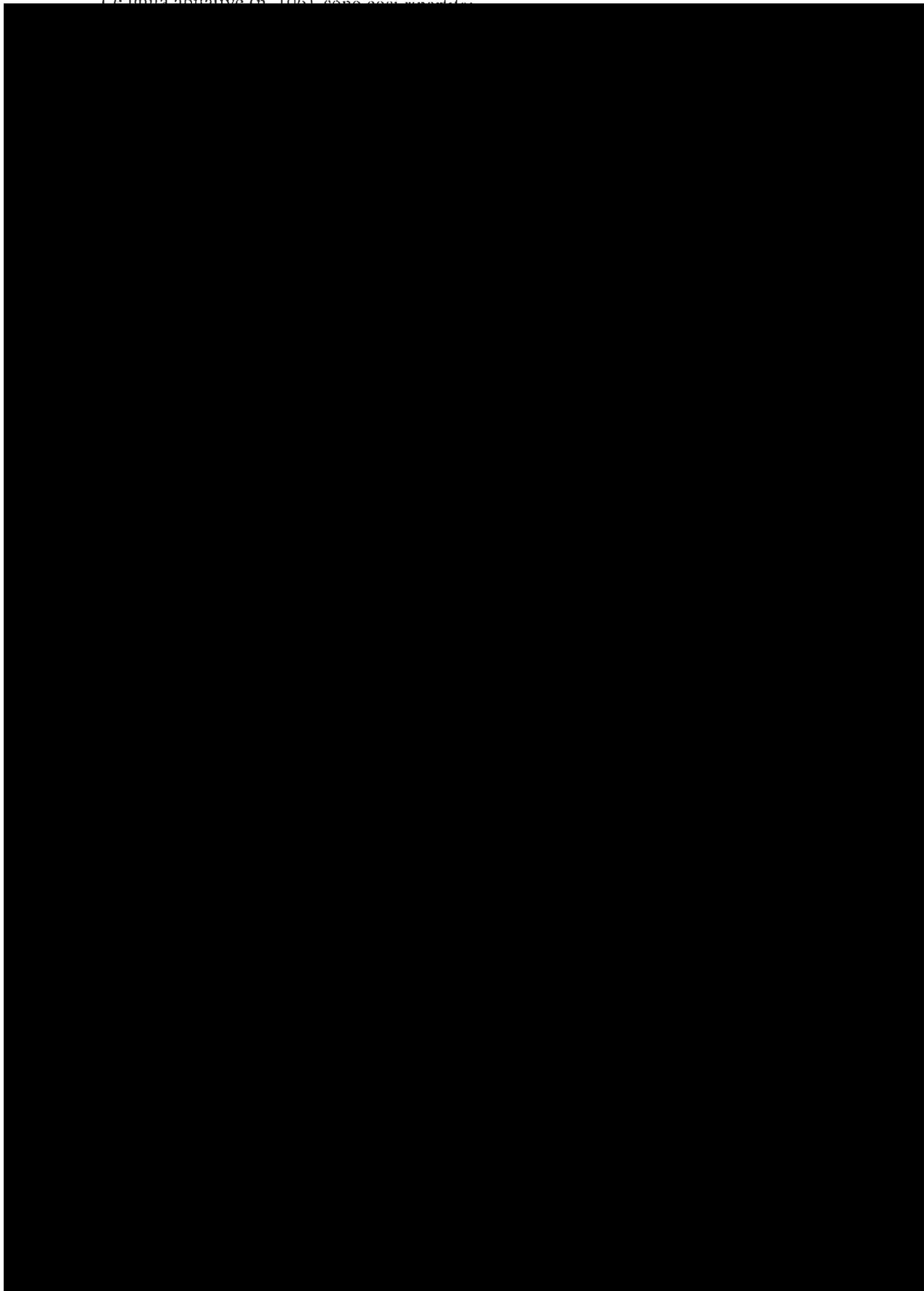


L
M
r
3
r
C
d
u
S
A

A

V
V
V

al
2
co
lo
di
ed
al
A



Coll. Prof. Aram V.
Sig.ra Lavinia Ferris

15 MAG. 2018

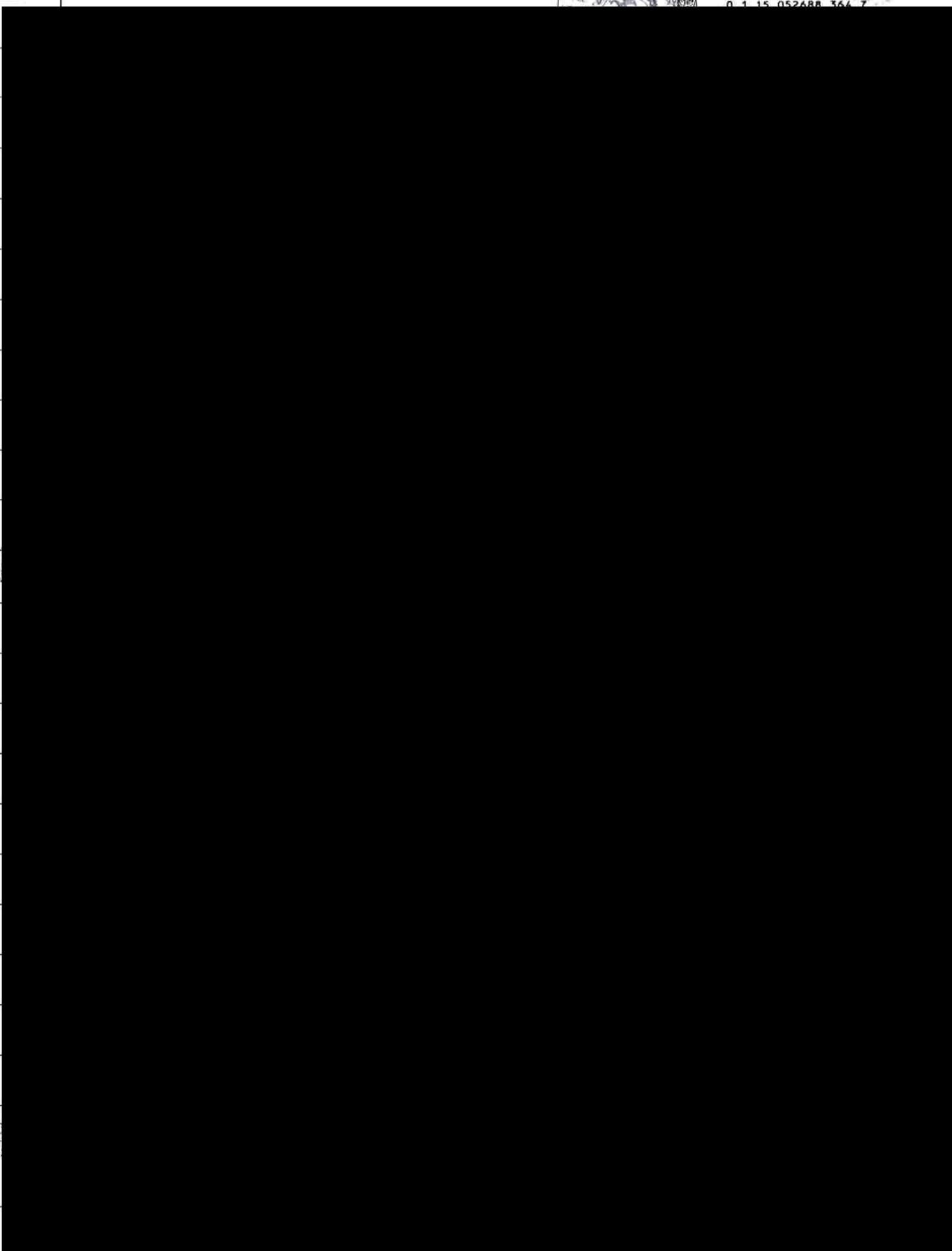
PERIZIA GIURATA

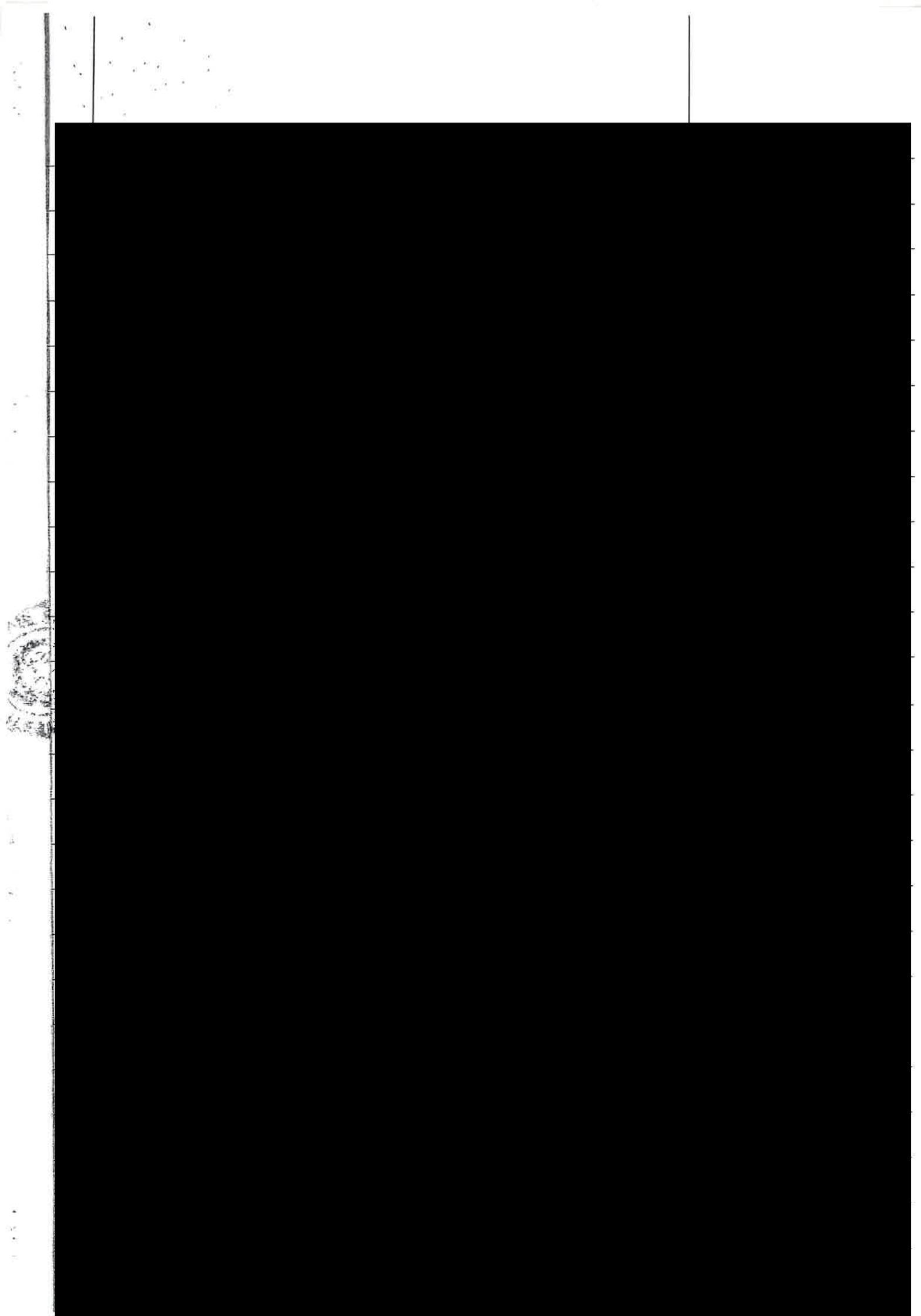


Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€16,00
Agenzia Entrate
SEDCI/00

00005157	00003014	W01A0001
00317915	23/12/2015 11:54:10	
4578-00088	ZC2F5DE723574F7E	
IDENTIFICATIVO	01150526883647	

0 1 15 052688 364 7



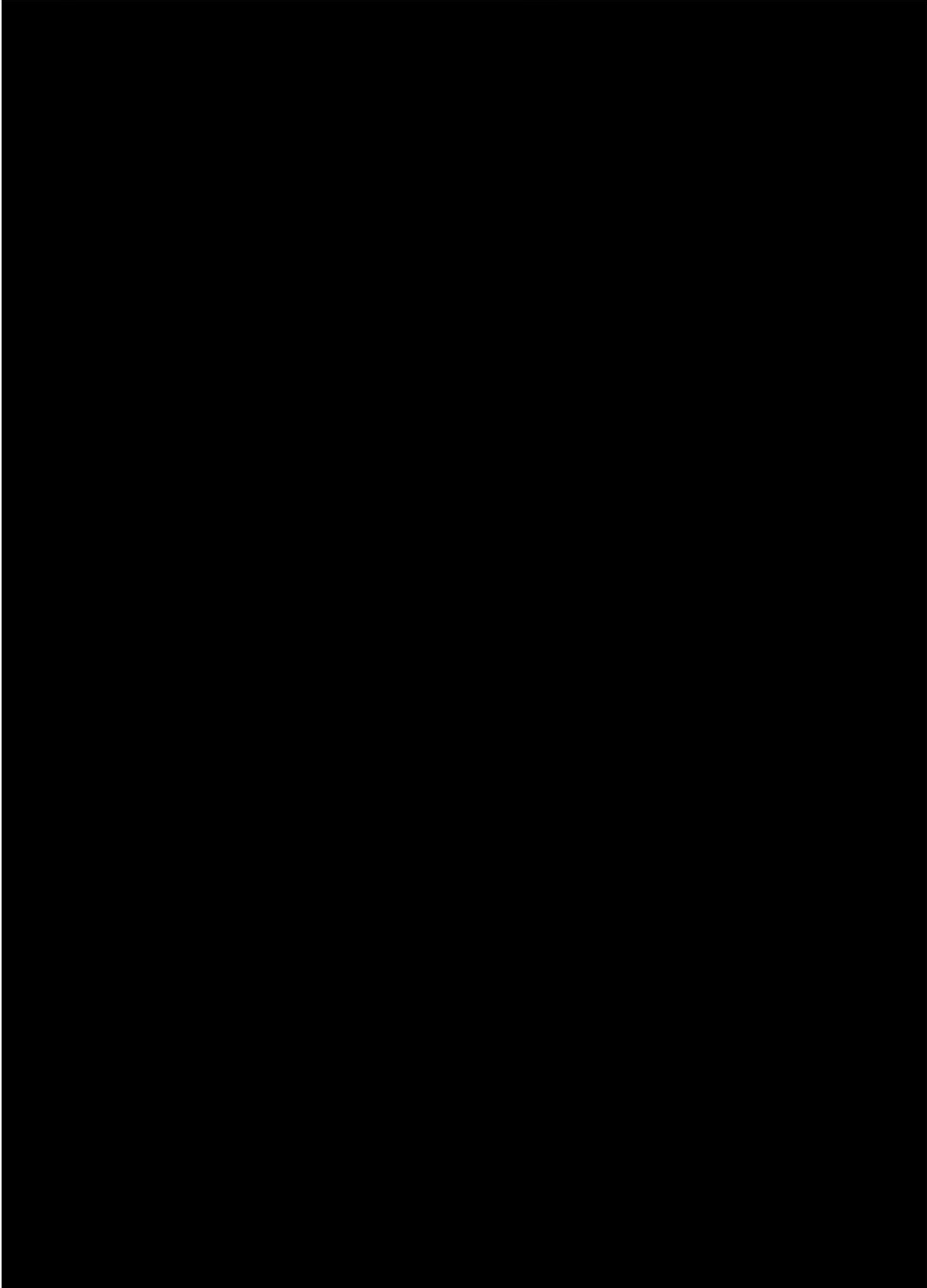


[Redacted]

ine

ONE

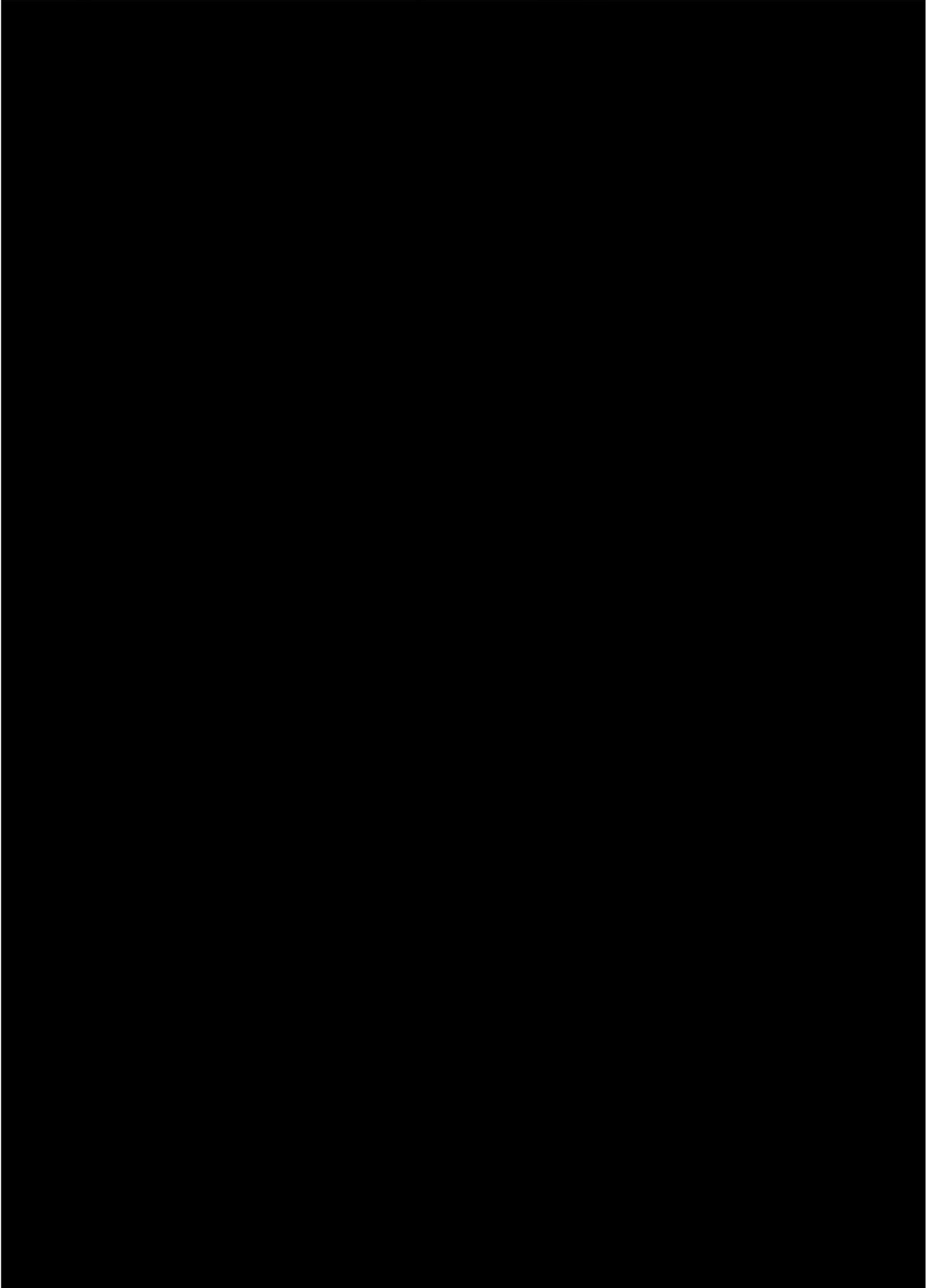
ALLEGATO N. 016



ine

ONE

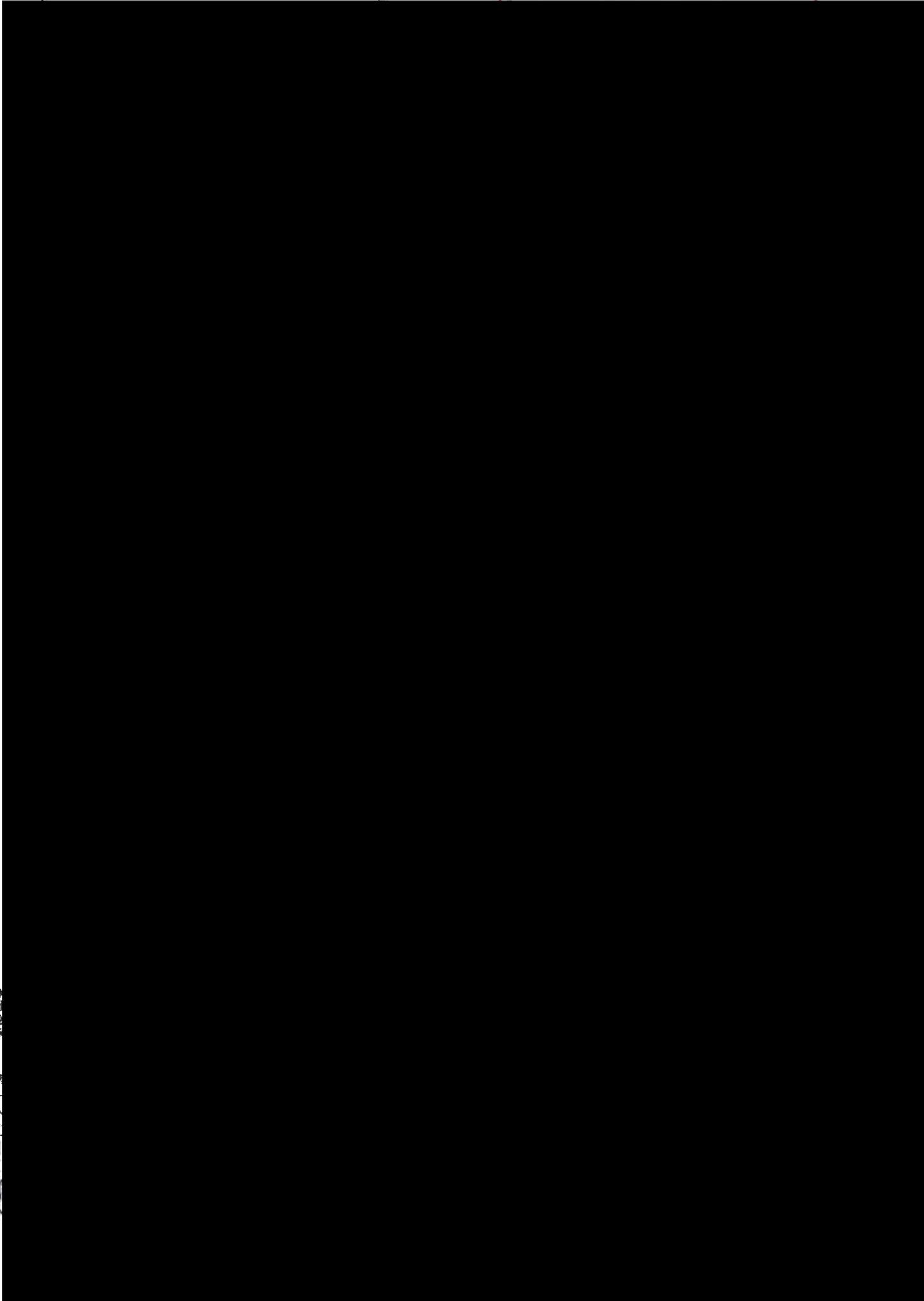
ALLEGATO N. 017



ine

ONE

ALLEGATO N. 019



Small, illegible text fragments visible at the bottom left edge of the page.

ine

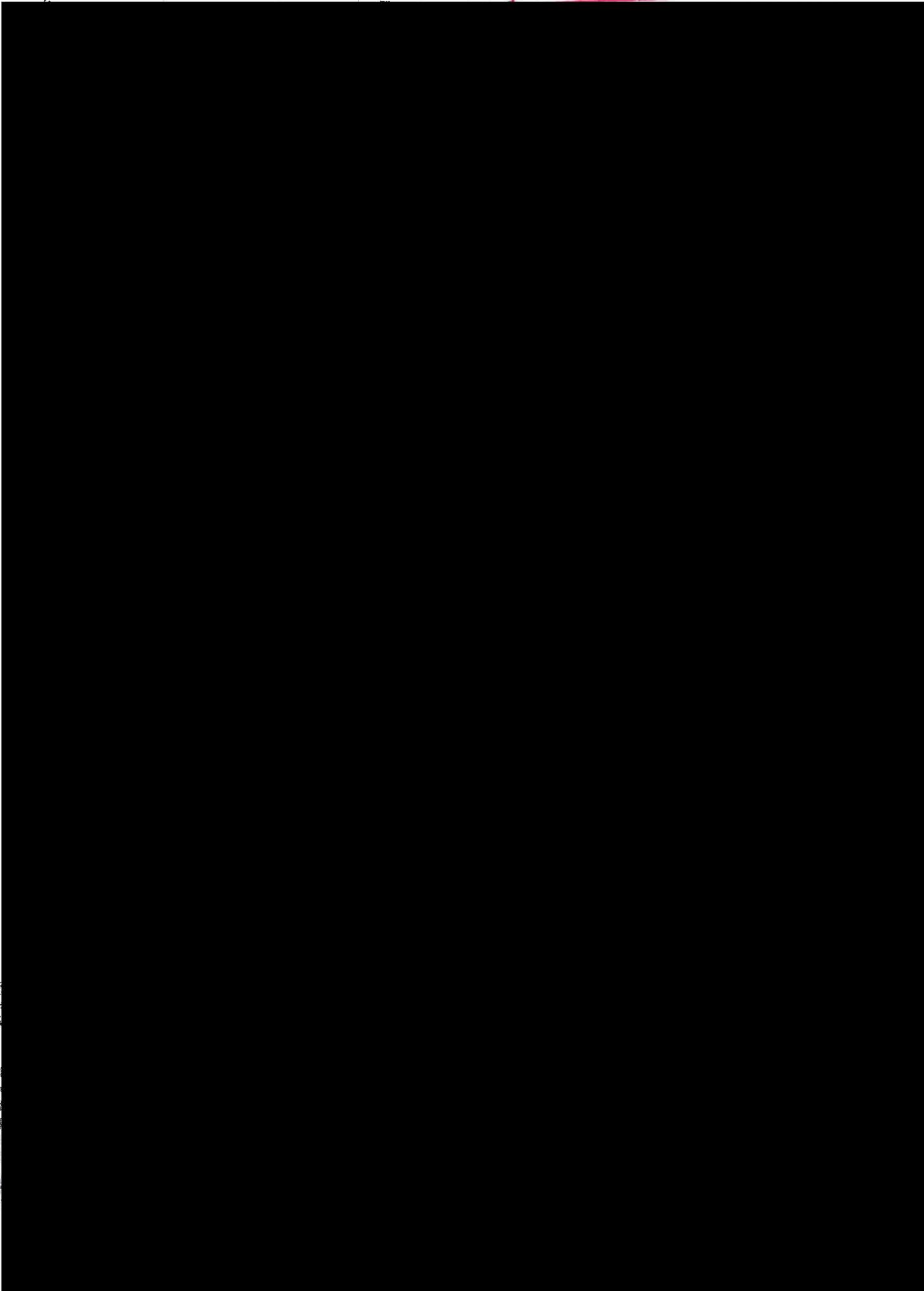
ONE

ALLEGATO N. 020

ine

ONE

ALLEGATO N. 021



MODULARIO
E. C. S. P. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
20

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO LEGGI 13 APRILE 1978 N. 642)

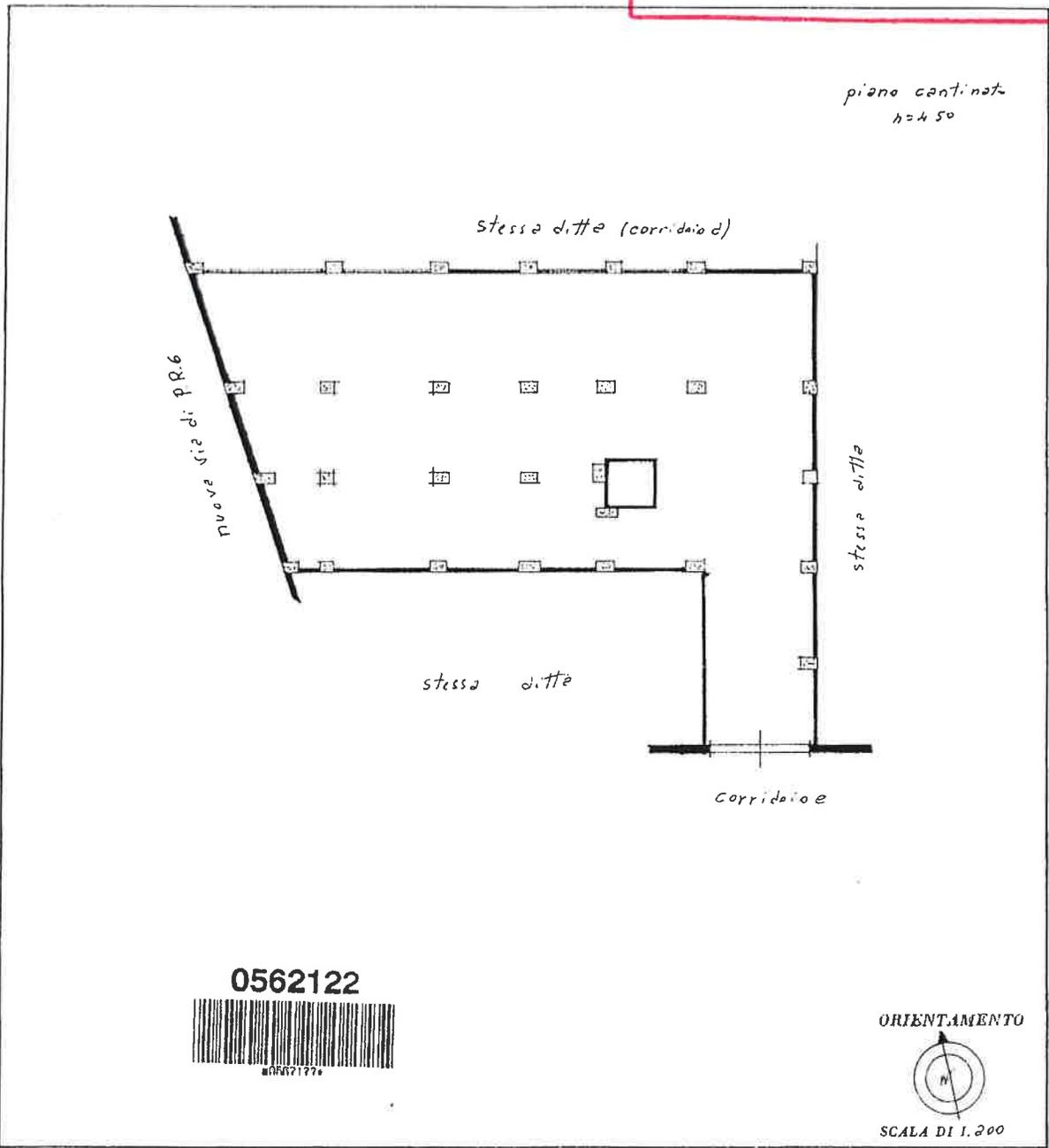
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di *Palermo*

Ditta *Palermo*

Via Corso Calatrapimi N° 1063

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di

ALLEGATO N. 022



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	DATA
PROT. N°	PROT. N°
	MAP. N°
	SUB. N°

Compilata da *[Firma]*
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de *[Firma]*
della Provincia di *[Firma]*

DATA *[Firma]*

Firma: *[Firma]*

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/02/2018 - Comune di PALERMO (C.273) - Foglio: 57 - Particella: 625 - Subalterno: 85 - Corso CALATRAPIMI n. 1063 piano: S1 interno: 89

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Palermo

Dichiarazione protocollo n. PA0198354 del 29/07/2016
Planimetria di u.i.u. in Comune di Palermo
Via Sacra Famiglia

civ. 39

Identificativi Catastali:
Sezione: 30
Foglio: 30
Particella: 2515
Subalterno: 164

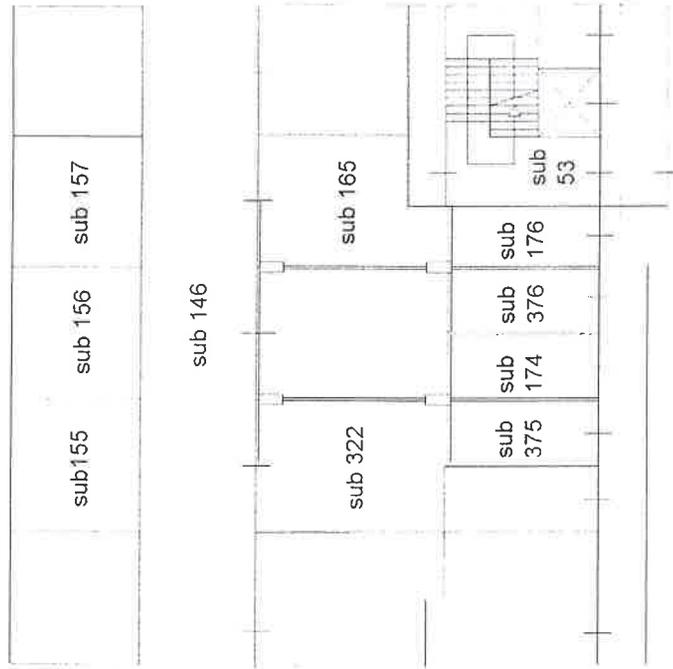
Compilata da:
Carella Cinzia
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Palermo

N. 3861

Scala 1: 200

n. 1

Piano S1
h= 2,55 m



ALLEGATO N. 023



input 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06-02/2018 - Comune di PALERMO (G373) - Foglio: 30 - Particella: 2515 - Subalterno: 164 >

Agencia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Fabbricati di
Palermo

Dichiarazione protocollo n. PA0198355 del 29/07/2016
Planimetria di u. n. in Comune di Palermo
Via Sacra Famiglia

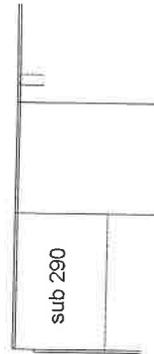
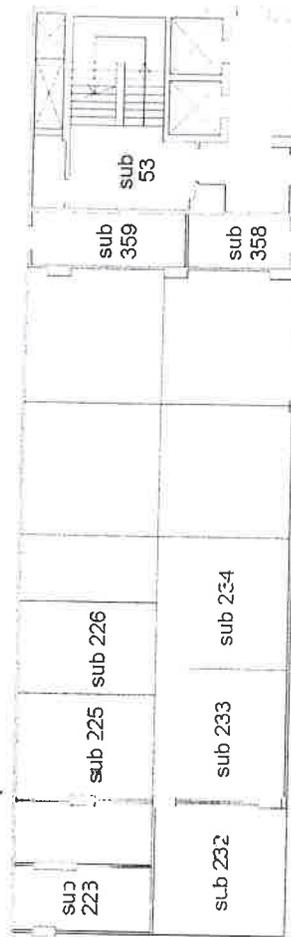
01/01/39

Identificativi Catastali:
Sezione: 30
Foglio: 30
Particella: 2515
Subalterno: 224

Compilata da:
Carella Cinzia
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Palermo

N. 1361

Piano S2
h = 2,55 m



ALLEGATO N. 024



Scala 1:200

incor 01

Agencia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Palermo

Dichiarazione protocollo n. PA0198356 del 29/07/2016
Planimetria di u.i.u. in Comune di Palermo
Via Sacra Famiglia

civ. 39

Identificativi Catastali:
Sezione: 30
Foglio: 30
Particella: 2515
Subalterno: 310

Compilata da:
Carella Cinzia
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Palermo

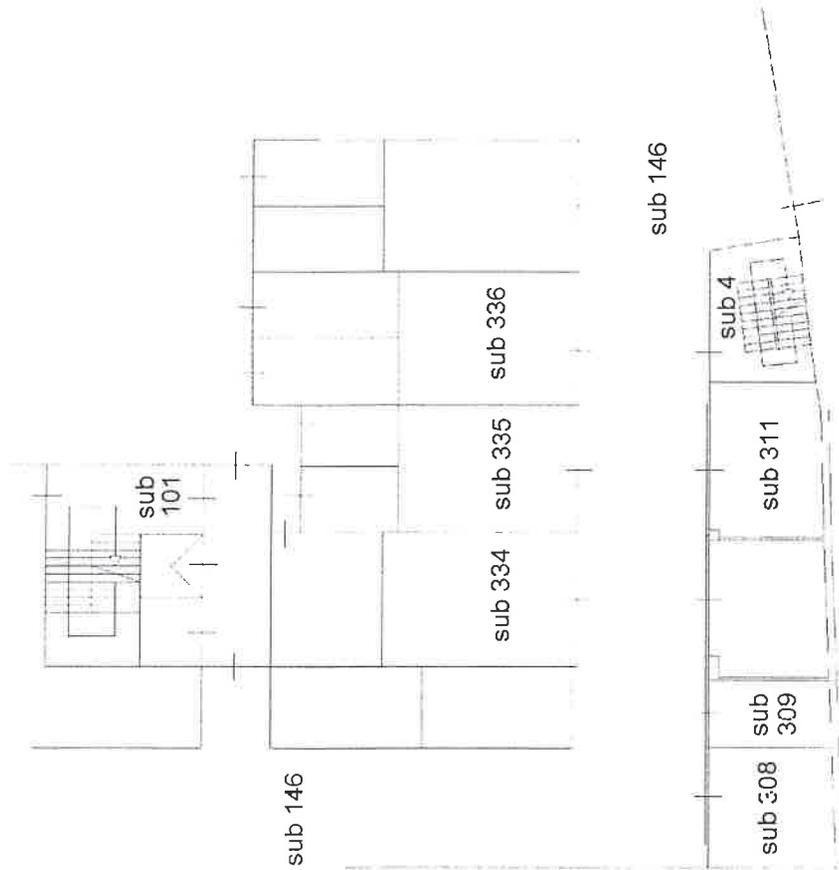
N. 3861

Scala 1: 200

n. 1

Piano S1
h= 2,55 m

ALLEGATO N. 025



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Palermo

Scala 1:200

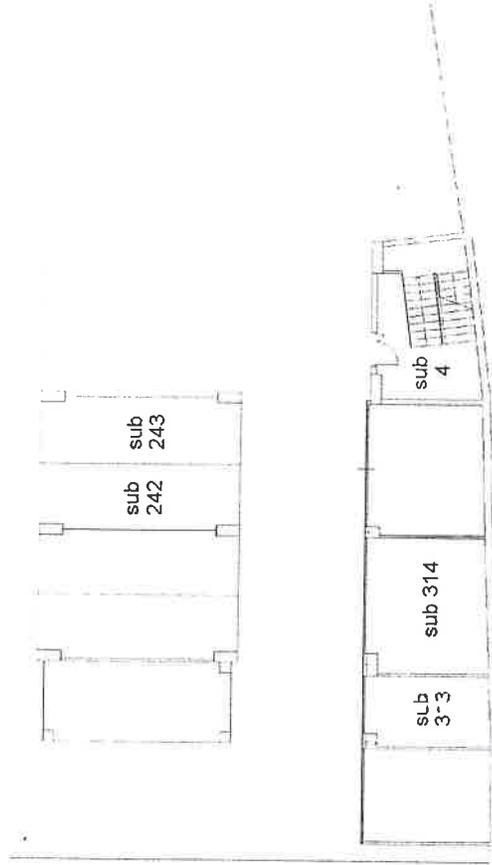
Dichiarazione protocollo n. PA0198357 del 29/07/2016
F-anammetria di u.i.v. in Comune di Palermo
civ. 39

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 30
Particella: 2515
Subalterno: 315

Compilata da:
Cirella Cinzia
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Palermo
n. 3861

Piano S2
h= 2,55 m

ALLEGATO N. 026



AGENZIA delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Palermo

Dichiarazione protocollo n. PA0198358 del 29/07/2016
Planimetria di u.i.u. in Comune di Palermo
Via Sacra Famiglia

civ. 39

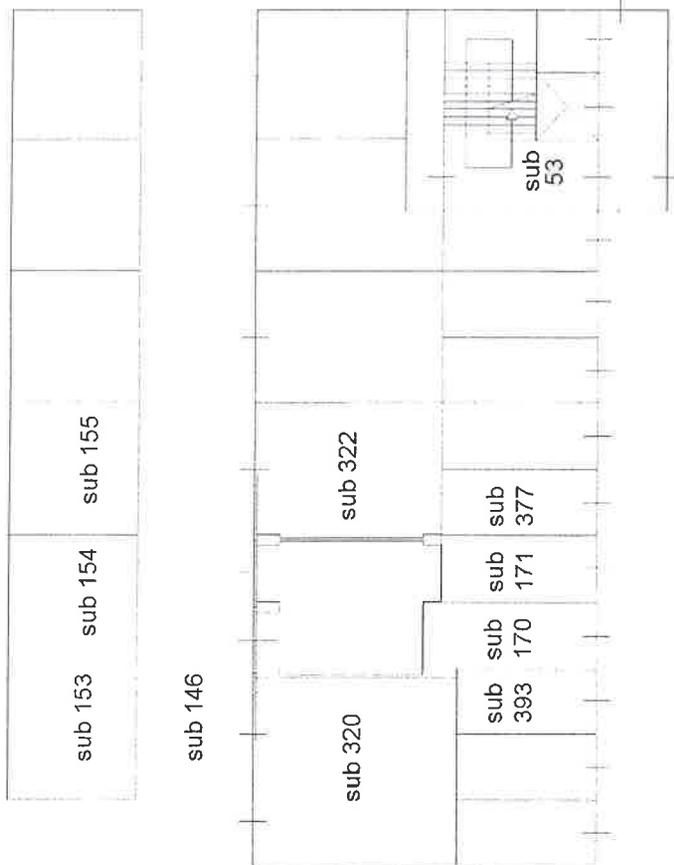
Identificativi Catastrali:
Sezione:
Foglio: 30
Particella: 2515
Subalterno: 321

Compilata da:
Carella Cinzia
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Palermo

N. 3861

Scala 1: 200

Piano S1
h= 2,55 m



ALLEGATO N. 027



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Palermo

Dichiarazione protocollo n. PA0198359 del 29/07/2016
Planimetria di u.i.u. in Comune di Palermo
V-a Sacra Famiglia

Scala 1: 200

Identificativi Catastali:
Sezione: 30
Foglio: 30
Particella: 2515
Subalterno: 322

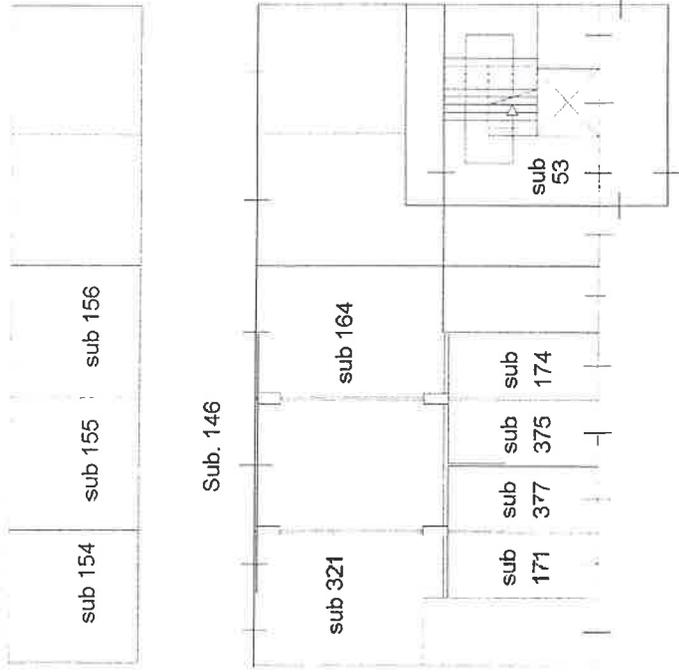
Compilata da:
Carella Cinzia
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Palermo

civ. 39

n. 3861

Piano S1
h= 2,55 m

ALLEGATO N. 028



unor 01

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Palermo

Dichiarazione protocollo n. PA0198360 del 29/07/2016
Planimetria di u.i.u. in Comune di Palermo
Via Sacra Famiglia

civ. 39

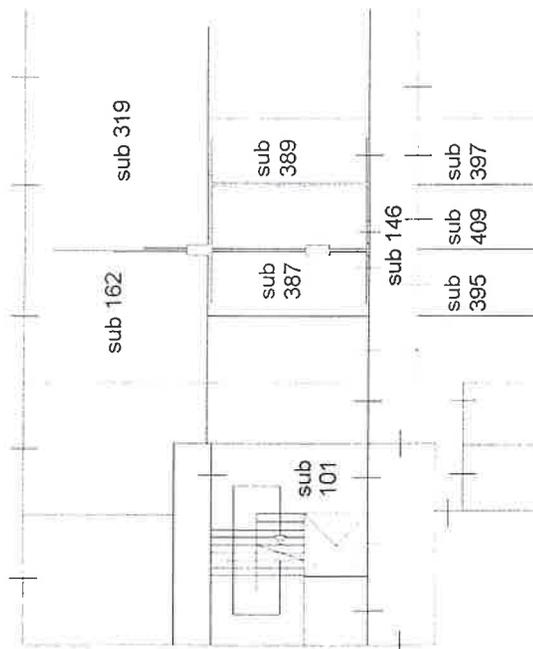
Identificativi Catastali:
Sezione: 30
Foglio: 30
Particella: 2515
Subalterno: 388

Compilata da:
Carella Cinzia
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Palermo

N. 3861

Scala 1: 200

Piano S1
h= 2,55 m



ALLEGATO N. 029

Orientamento

input 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/02/2018 - Comune di PALERMO (G27) - < Foglio: 30 - Particella: 2515 - Subalterno: 388 >
VIA SACRA FAN-IGLIA n. 39 piano: S1;