

*D'Addelfio Giuseppe*  
*Ingegnere*

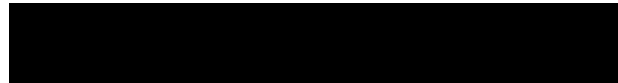
# **TRIBUNALE DI PALERMO**

**SEZIONE IV CIVILE E FALLIMENTARE**

**G.D. DOTT.SSA CLELIA MALTESE**

**FALLIMENTO N. 126/17 R.G.**

**DELLA**



## **RELAZIONE TECNICA DI STIMA DEGLI IMMOBILI ACQUISITI ALL'ATTIVO**

**CURATORE AVV. COSTANTINO CIOFALO**

**ALLEGATI**



Repertorio n. 87687

Raccolta n. 9252

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Palermo

3-3-2008

167

L'anno duemilaotto.

Palermo

Il giorno sette del mese di febbraio.

6-3-2008

12123/7862

In Palermo nel mio studio in via Damiani Almeyda n. 5.

Innanzi a me dottor [REDACTED] Notaio in Palermo, iscritto nel

Ruolo del Collegio Notarile di Palermo, sono presenti i signori:

1) ALESSANDRA GIUSEPPE

r

C

[REDACTED]

Detti comparenti, delle cui identità personali e capacità di agire io No-

taio sono certo, convengono e stipulano quanto segue: i signori Ale-

stra Giuseppe e Amato Carmelo ciascuno per i propri diritti e congiuntamente per l'intero, dichiarano di vendere con ogni garanzia di fatto e di diritto alla società [REDACTED] la quale, a mezzo del legale rappresentante, allo stesso titolo dichiara di acquistare la piena proprietà del seguente immobile:

locale sito in Palermo al corso Calatafimi n. 1063 ubicato al piano scantinato, contraddistinto con il n. 89; confinante con corsia di accesso da due lati, con via Aurelio Di Bella e con proprietà aliena; in catasto al foglio 57 particella 625/85 zc 2 ctg C3 cl 5 mq. 352 R.C. Euro 381,77.

PROVENIENZA: pervenuto per atto in notaio [REDACTED] da Palermo del 22 gennaio 1981 rep. n. 73856/12593 registrato a Palermo il 9 febbraio 1981 al n. 3155 e trascritto il 13 febbraio 1981 ai nn. 5823/4804.

Il prezzo della presente vendita viene stabilito dalle parti a corpo in Euro 125.000,00 (centoventicinquemila virgola zero) che la parte venditrice dichiara di avere già ricevuto dalla parte acquirente e per la quale somma rilascia con il presente ampia e liberatoria quietanza a saldo.

Con riferimento all'art. 35, comma 22 del decreto legge 4 luglio 2006, n. 223, nonché della legge 248 del 4 agosto 2006:

le parti in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso

di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano che la presente compravendita è stata conclusa con l'intervento, quale mediatore, ai sensi degli artt. 1754 ss. c.c., della società [REDACTED]

[REDACTED] iscritta al Ruolo Agenti Immobiliari di Palermo al n. 1192, la quale ha percepito a titolo di provvigione e rimborso spese la complessiva somma di Euro 3.234,38 (tremiladuecentotrentaquattro virgola trentotto);

che il prezzo come sopra convenuto è stato corrisposto con i seguenti mezzi di pagamento:

- assegno n. 5056958563-07 tratto sul [REDACTED]

[REDACTED]

- assegno n. 5056958562-06 tratto sul Banco di Sicilia di euro

1 [REDACTED]

[REDACTED]

Dichiarano le parti che la presente vendita è stipulata:

- Con rinuncia all'ipoteca legale e con l'esonero del Dirigente dell'Ufficio del Territorio competente da ogni responsabilità al riguardo;

- Con trasferimento da oggi alla parte acquirente della piena proprietà e del libero godimento del bene e nello stato di fatto e di diritto.

to in cui attualmente si trova;

- Con ogni accessione, miglioria, comunanza, servitù attiva e passiva, pertinenze, tutto incluso e nulla escluso e con tutto quant'altro per legge, uso e consuetudine è di proprietà comune in un edificio in condominio ai sensi e per gli effetti degli articoli 1117 e ss. del c.c..

Dichiara la parte venditrice che l'immobile in oggetto è di sua esclusiva titolarità e disponibilità, e libero da ogni onere, contributo di miglioria, vincoli derivanti da piano regolatore, pignoramenti e da qualsiasi pericolo di evizione od espropriazione, da qualsiasi limitazione di proprietà, di godimento, di natura reale, personale, volontaria, coattiva o legale, da trascrizioni pregiudizievoli, privilegi, nonché da ipoteche ad eccezione delle seguenti formalità:

- ipoteca iscritta l'11 luglio 1997 ai nn. 23506/2732 in rinnovazione dell'ipoteca iscritta il 13 luglio 1977 al n. 1328 a [REDACTED]

[REDACTED]

formalità di natura cartolare essendo stato estinto il relativo debito ed avendo la parte creditrice rinunciato alla relativa procedura esecutiva;

ipoteca iscritta il 14 gennaio 2008 ai nn. 1975/495 a favore [REDACTED]

[REDACTED] a garanzia di mutuo contratto con atto ai miei rogiti del 7 gennaio 2008 rep. n. 87380/9140 dalla stessa parte acquirente.

Dichiara inoltre di prestare garanzia per tutto quanto precede.

La tradizione del possesso s'intende attuata con la sottoscrizione del presente atto.

Le spese del presente atto a carico della parte acquirente.


Dichiara la parte venditrice, ammonita ai sensi degli artt. 3 e 76 del

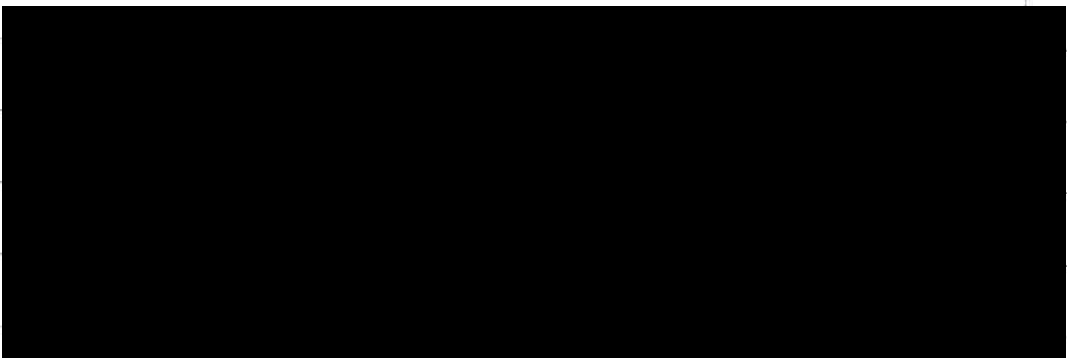
D.P.R. 445/2000:

- ai sensi della legge 47/1985 che il superiore bene è stato costruito in perfetta esecuzione della licenza edilizia n. 1367 del 21 dicembre 1971, lo stesso è stato dichiarato agibile in data 21 dicembre 1977 prot. n. 17699 e che successivamente allo stesso non sono state apportate modifiche che necessitino di autorizzazione o concessione.

Le parti di questo atto consentono il trattamento dei propri dati personali ai sensi della legge 31 dicembre 1996 n. 675, e D. Lgs. 196/03; gli stessi potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici solo per fini connessi al presente atto, dipendenti formalità ed effetti fiscali connessi.

Il presente atto viene sottoscritto alle ore undici e minuti cinquantacinque.

E richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti che, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me Notaio. Dattiloscritto da persona di mia fiducia e completato a mano da me Notaio in due fogli di cui occupa cinque intere facciate e quanto fin qui della sesta facciata. 



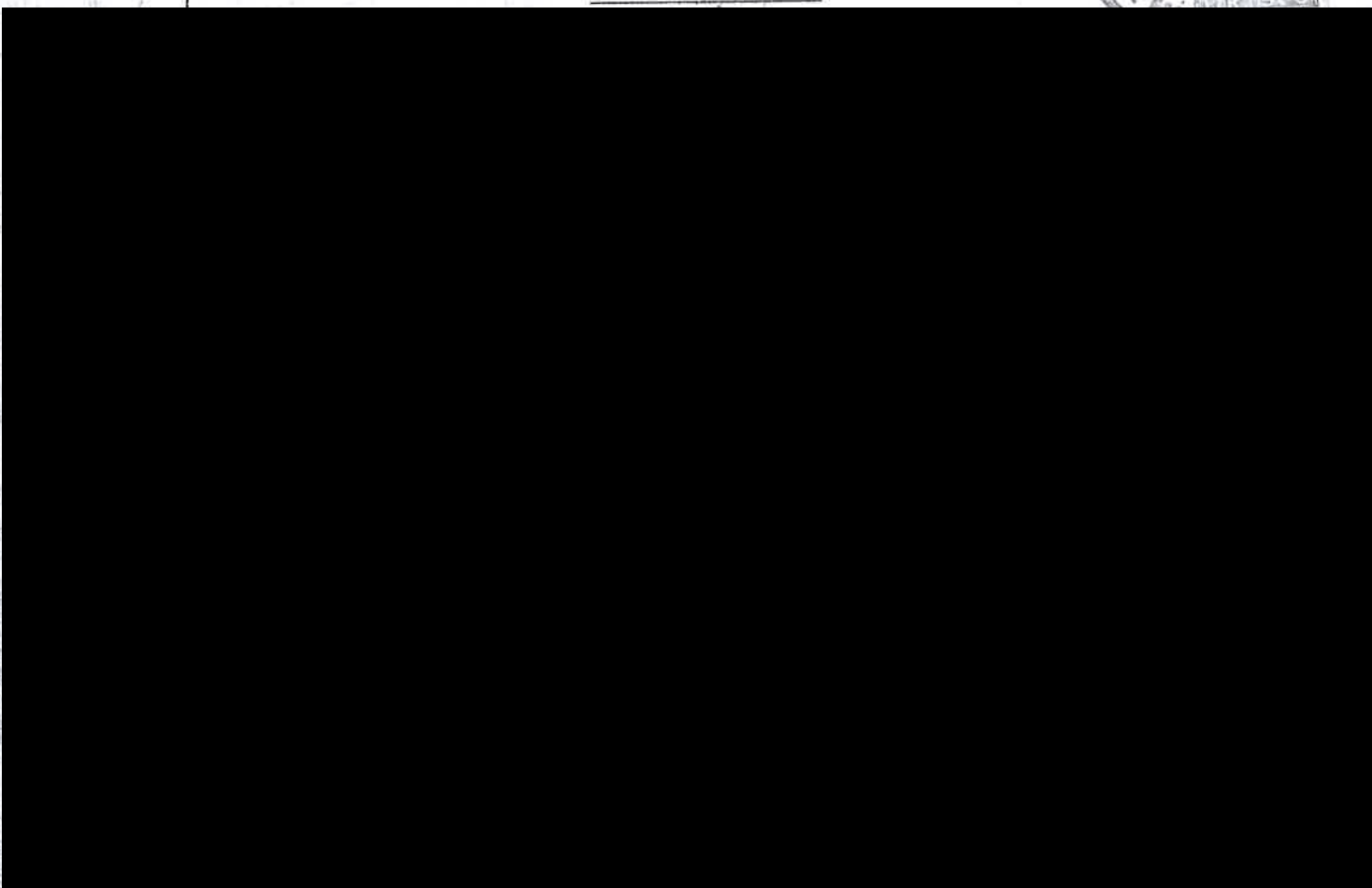


304  
1

**ALLEGATO N. 002**

Visto N. 0. Genio Civile del 17-12-71 prot. 21731 e relativi grafici  
e N. 0. Prefettura per e. a. del 18-12-71

**MUNICIPIO DI PALERMO**  
RIPARTIZIONE URBANISTICA



M U N I C I P A L I T A

E ciò oltre alle condizioni di massima a tergo stabilite per l'edilizia ed il suolo.  
La presente è valevole per giorni 360 da oggi.  
Deposito cauzionale di L.                      giusta bolletta N.                     

L'IMPIEGATO DEL CARICO

IL COSTRUTTORE

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



SINDACO

Impiegata Amministrativa Comune  
Nunzia Manduca *[Handwritten signature]*

- (1) Cognome, nome e famiglia del costruttore.
- (2) Proprio o di.....



07 MAG 2018



# INGEGNERIA CONSULTING E PROGETTAZIONE

IL PROPRIETARIO 17692/92 L. IN SEGNARE

*Comune*

*Palermo*

## immobiliare calatafimi

s.p.a.

progettazione

complesso edilizio

edifici

in corso calatafimi - palermo

pianta p. cantinato

scala 1:200

stralcio del p.r. foglio 6 scala 1:2000

COMMISSIONE EDILITARIA  
PARERE FAVOREVOLE

DATA 5 OTT 1977

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

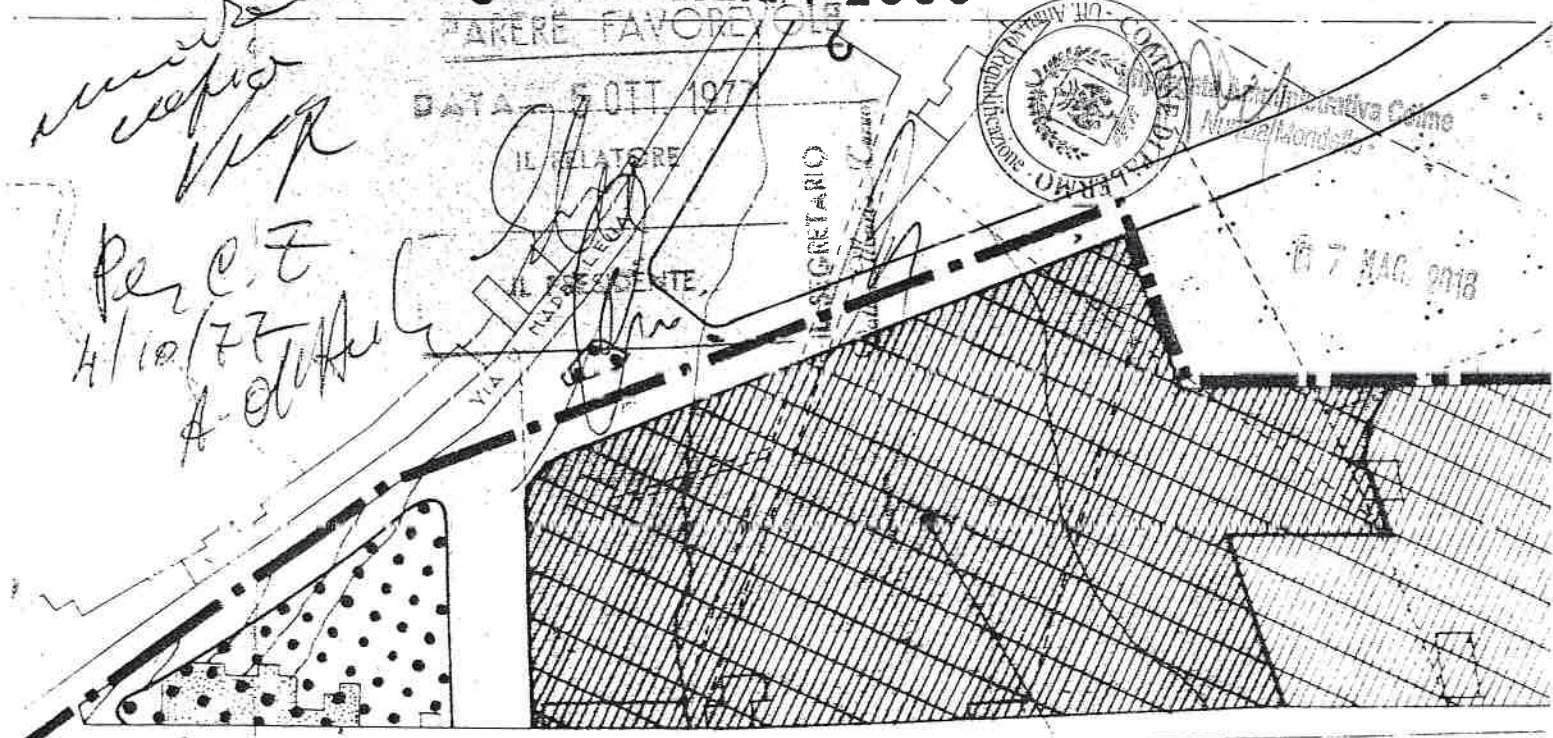
IL SEGRETARIO



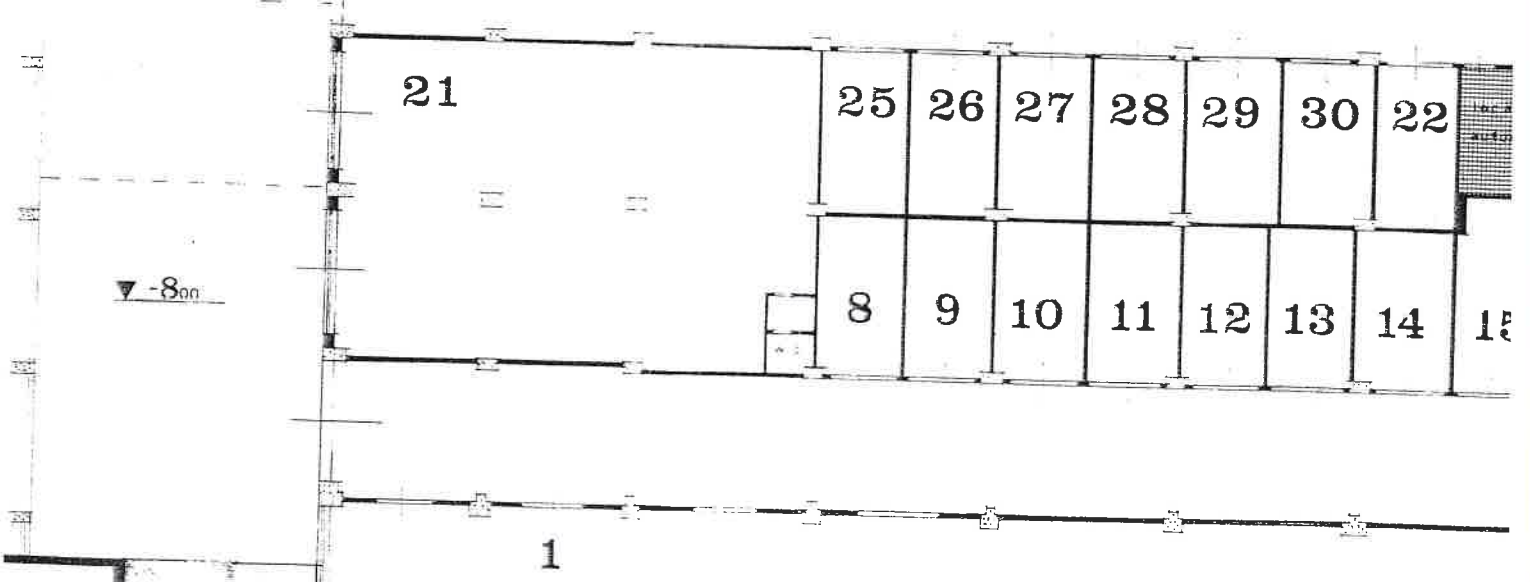
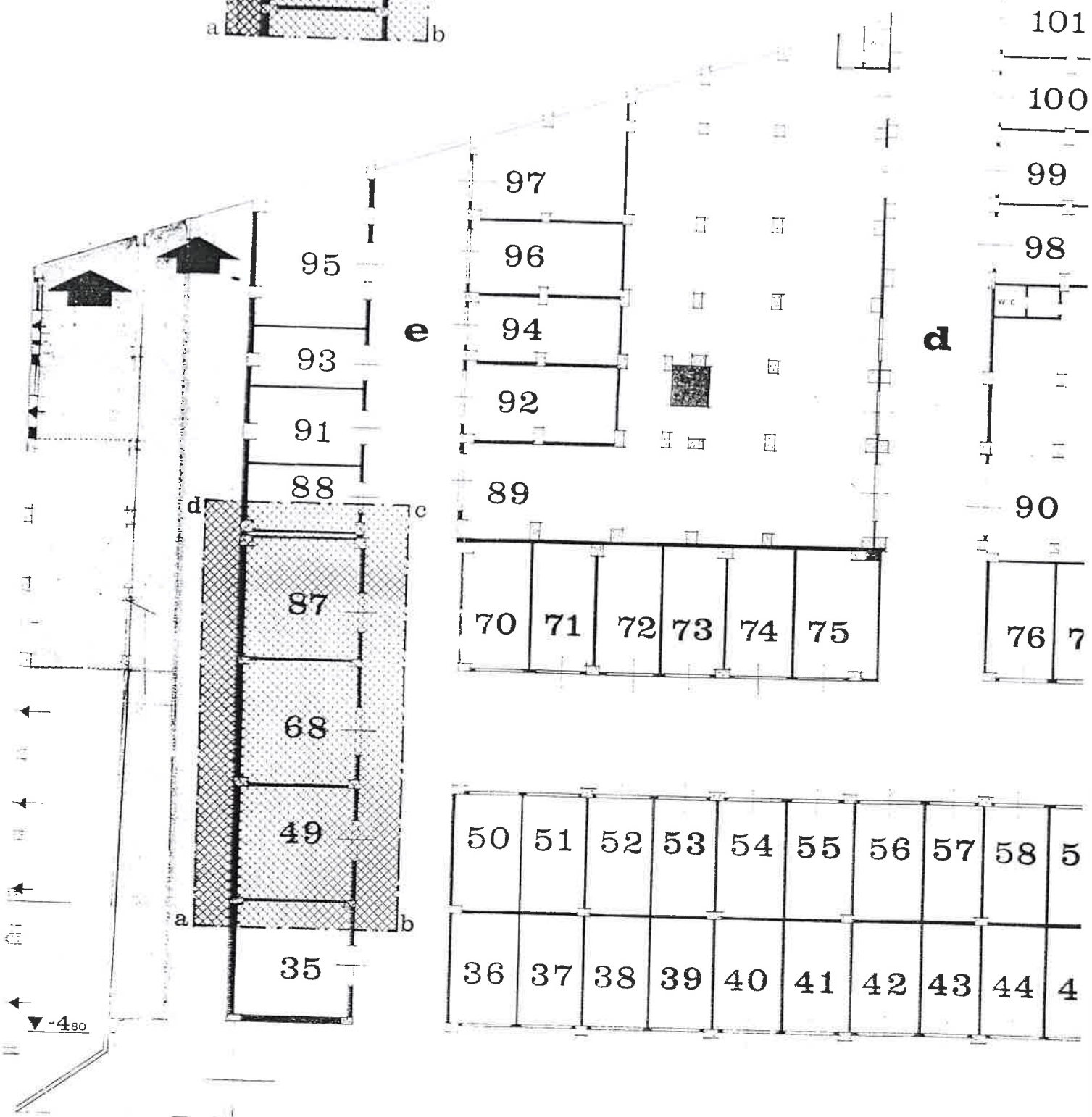
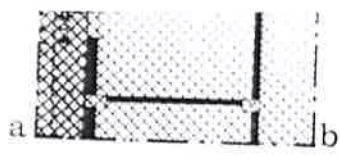
Consorzio Edilizia Comune  
Municipal Mondello

7 MAG 2018

*manca  
cepici  
VPR  
Per C.T.  
4/10/77  
A. Oliva*







17609 ✓

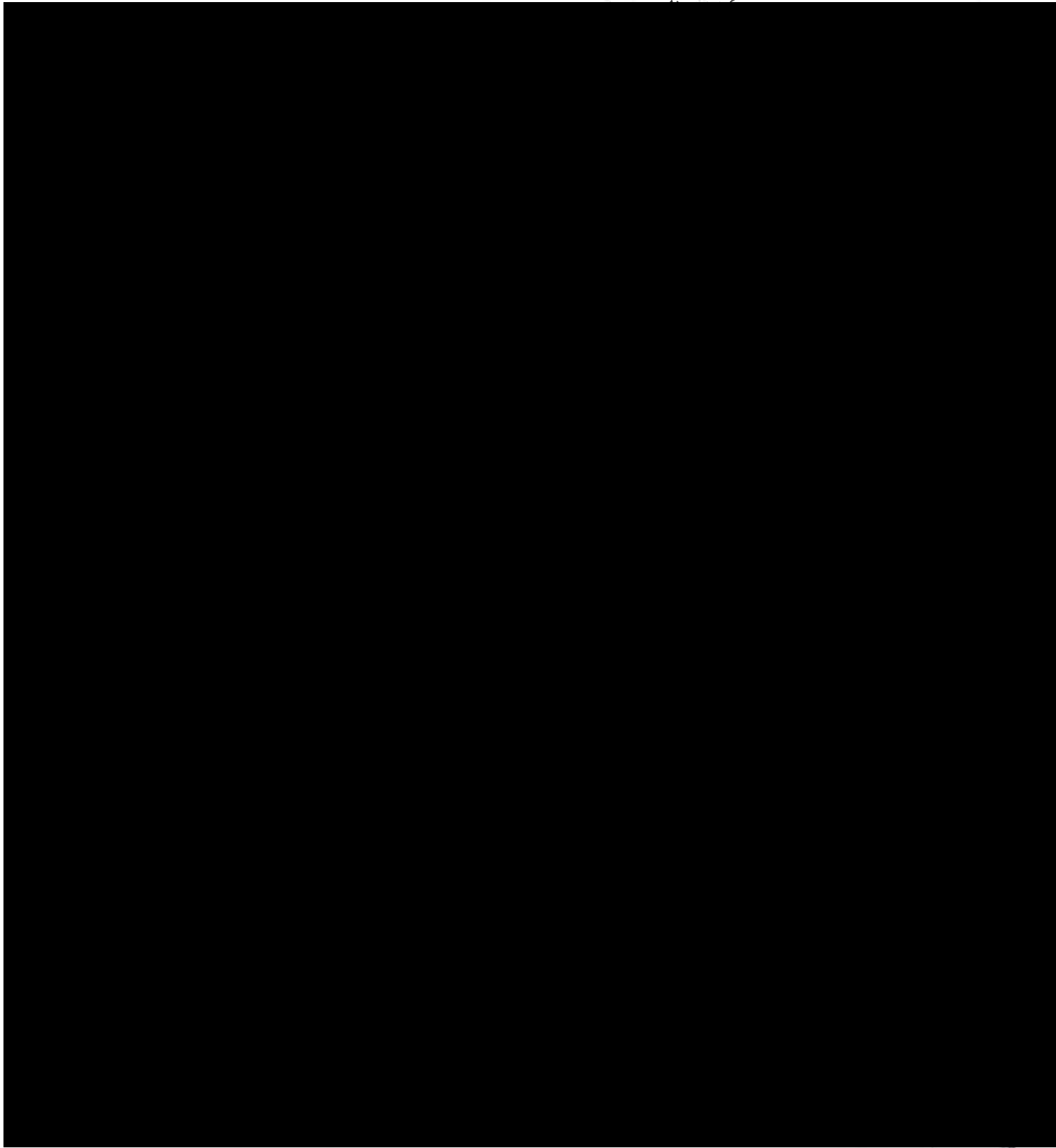
ALLEGATO N. 004

Delegata Amministrativa  
Nunzia Mondello



07 MAG 2018

MUNICIPIO DI PALERMO  
RIPARTIZIONE DI IGIENE E SANITA'  
IL SINDACO









Direzione Provinciale di Palermo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 08/02/2018

Data: 08/02/2018 - Ora: 19.37.31 Segue  
Visura n.: T365896 Pag: 1

**Dati della richiesta**  
Comune di PALERMO ( Codice: G273)  
Provincia di PALERMO  
Foglio: 57 Particella: 625 Sub.: 85

**Catasto Fabbricati**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie
1	Urbana	57	625	85	Cens. Zona		C/3	5	352 m <sup>2</sup>	Catastale Totale: 377 m <sup>2</sup>	Euro 381,77
Indirizzo: CORSO CALATA FIMI 1 1063 piano: S1 interno: 89;											
Notifica: Partita Mod.58 114980											

INTESTATO

N. 1 IMITEC - SOCIETA' COOPERATIVA A R.L. con sede in PALERMO  
 DALL'ANAGRAFICI  
 CODICE FISCALE 05464760825\*  
 DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta' per l/1  
 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/02/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 04/03/2008 Repertorio n.: 87687 Rogante: TRIPODO SERGIO Sede: PALERMO  
 Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 7852.1/2008)

Mappati Terreni Correlati  
 Sezione - Foglio 57 - Particella 456  
 Sezione - Foglio 57 - Particella 457  
 Sezione - Foglio 57 - Particella 519  
 Sezione - Foglio 57 - Particella 520  
 Sezione - Foglio 57 - Particella 524  
 Sezione - Foglio 57 - Particella 525  
 Sezione - Foglio 57 - Particella 526  
 Sezione - Foglio 57 - Particella 527  
 Sezione - Foglio 57 - Particella 528  
 Sezione - Foglio 57 - Particella 529  
 Sezione - Foglio 57 - Particella 530

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

ALLEGATO N. 005

ALLEGATO N. 006



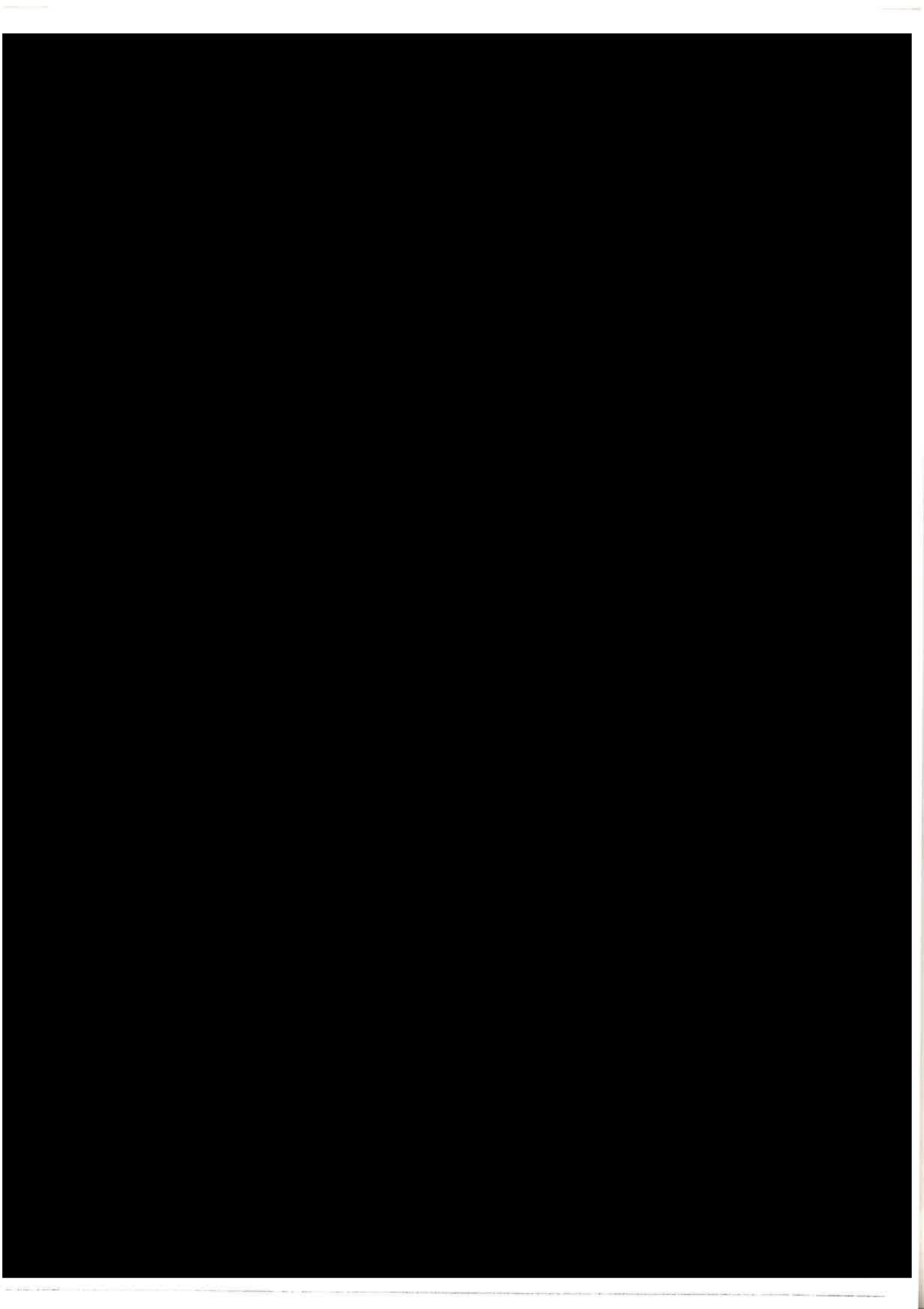
Repertorio n. 7399

Raccolta n. 5706

Compravendita, cessione del credito in pagamento, compensazione.

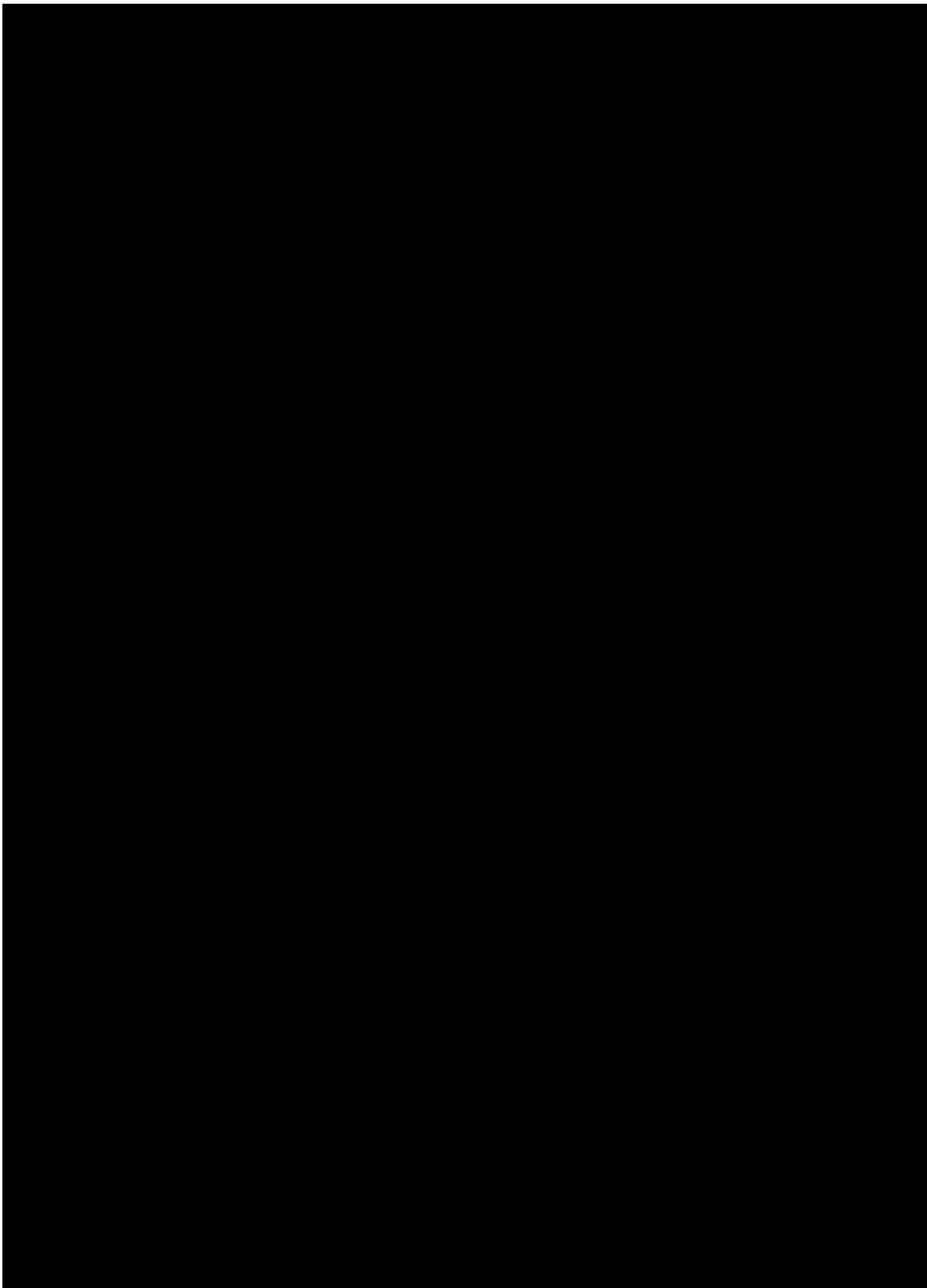
Dott. Dario Ricol  
NOTAIO

REPUBBLICA ITALIANA



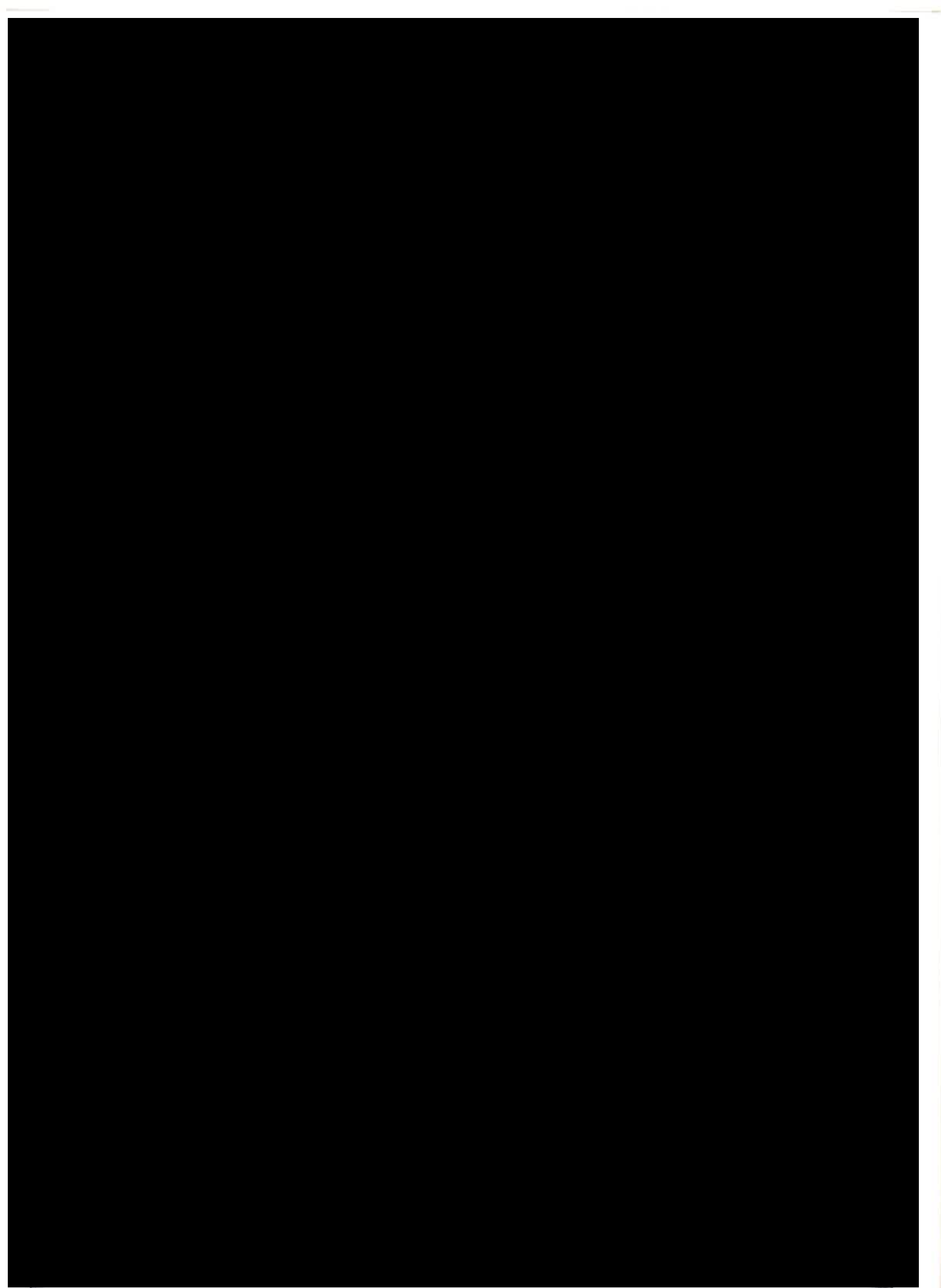


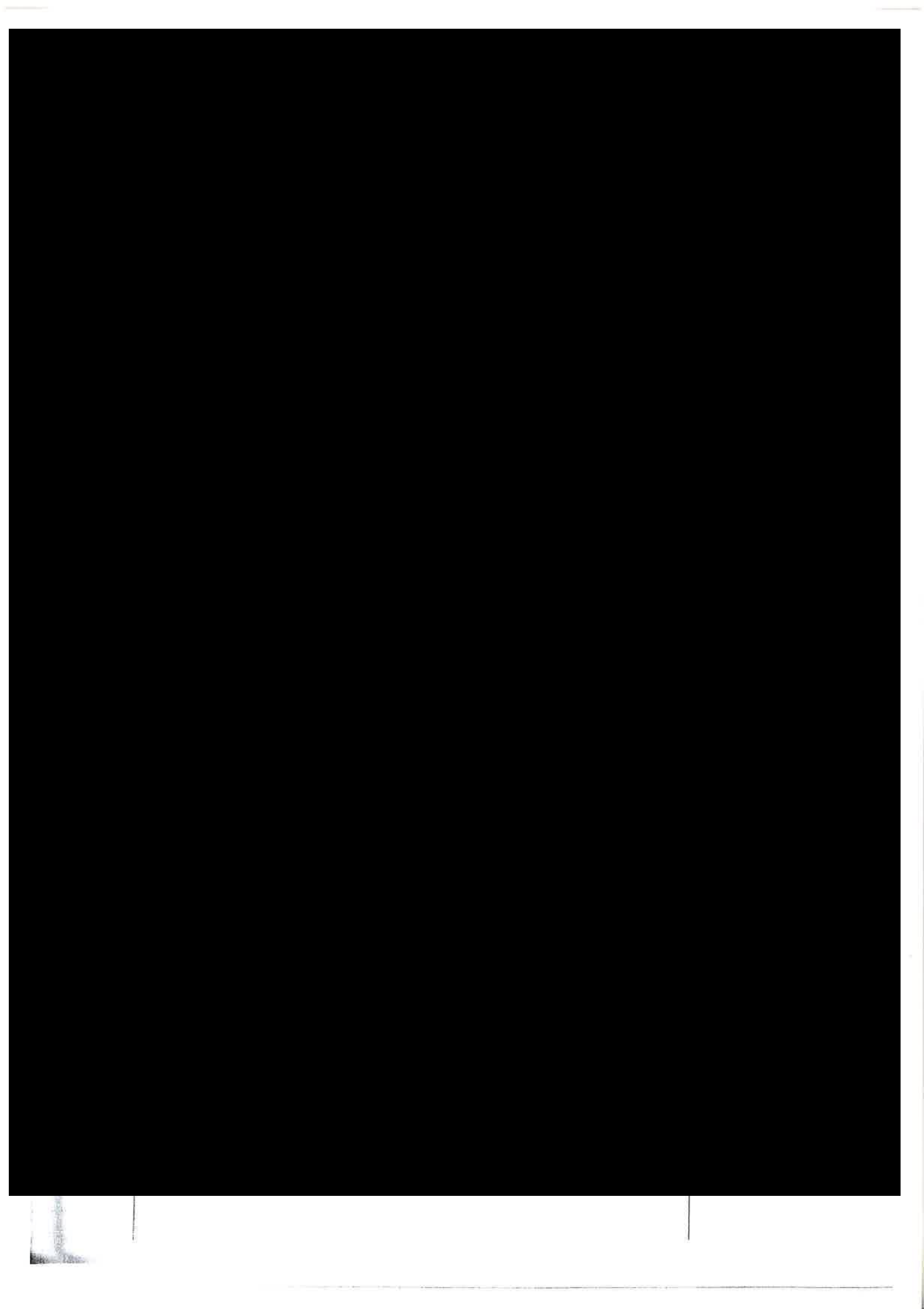








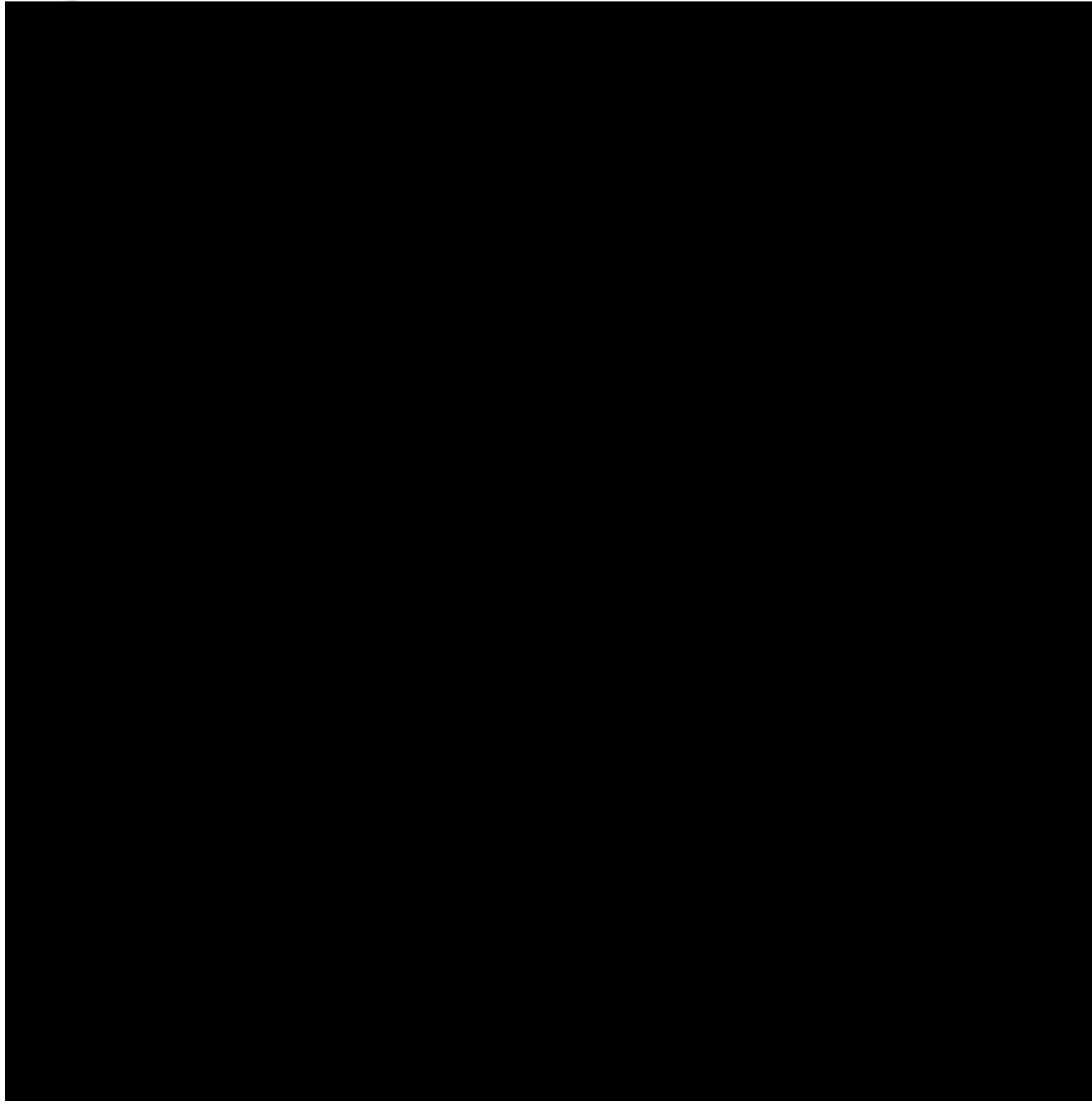


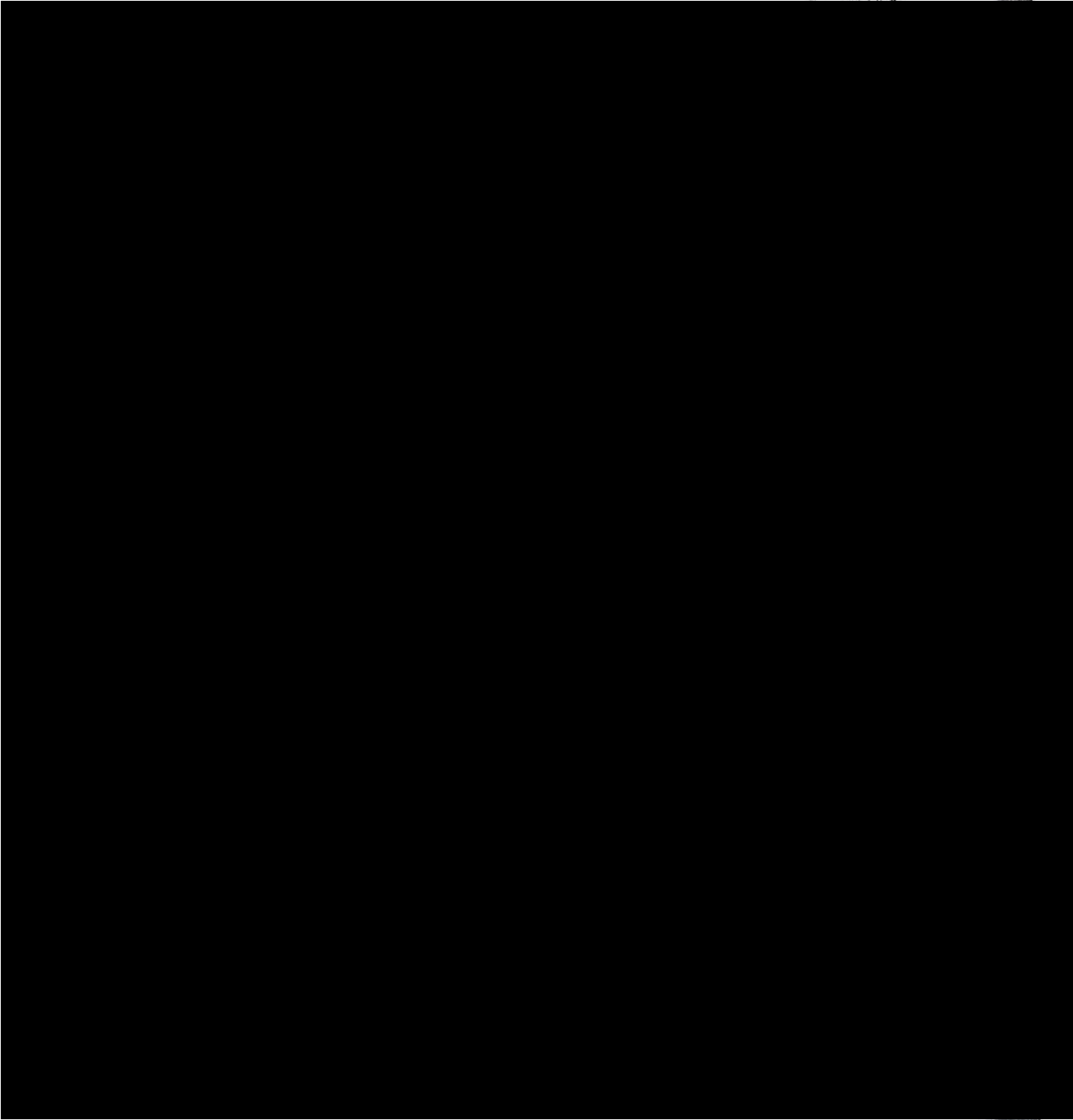


11 A  
7311; 5706



VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE



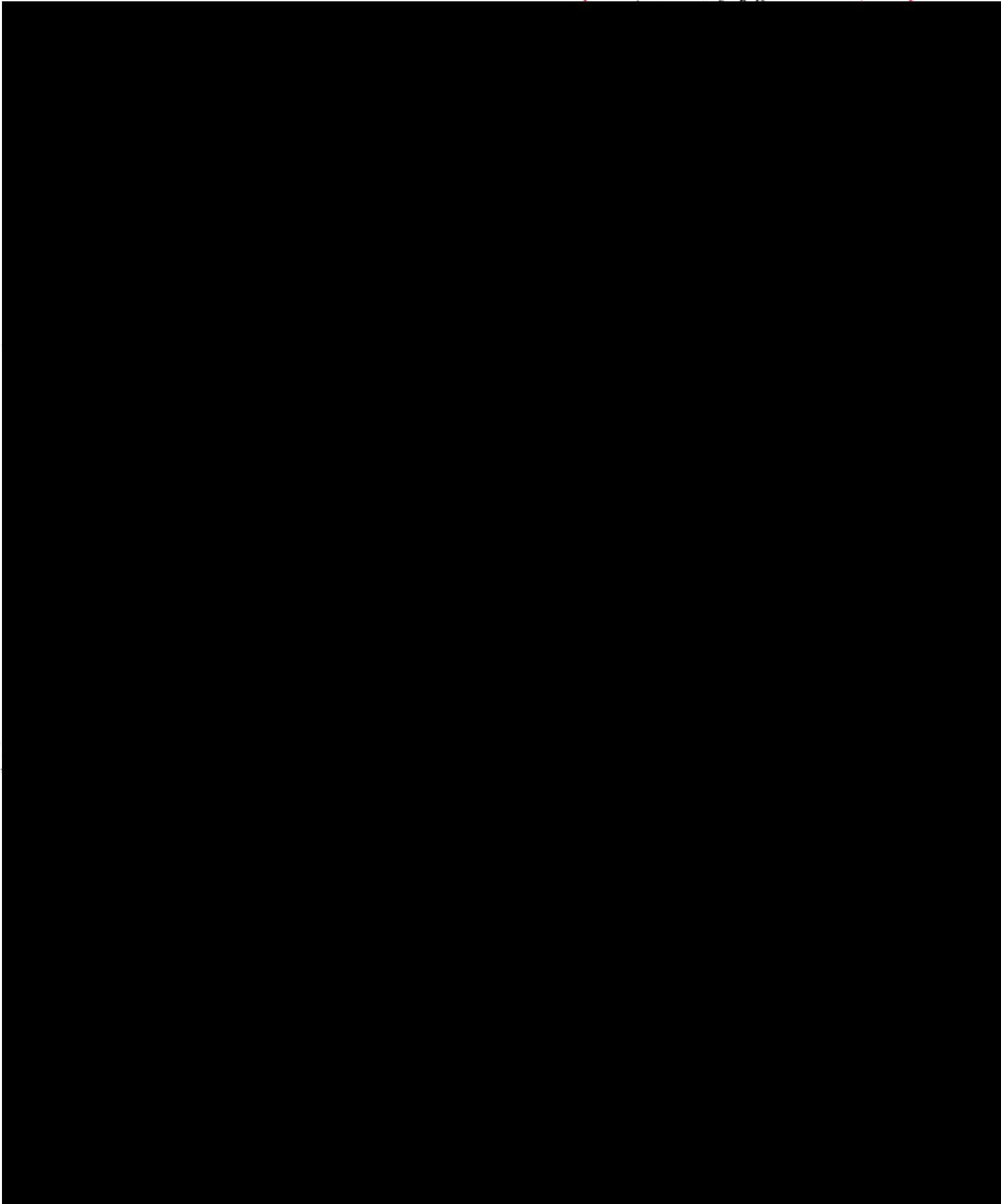




# MUNICIPIO DI PALERMO

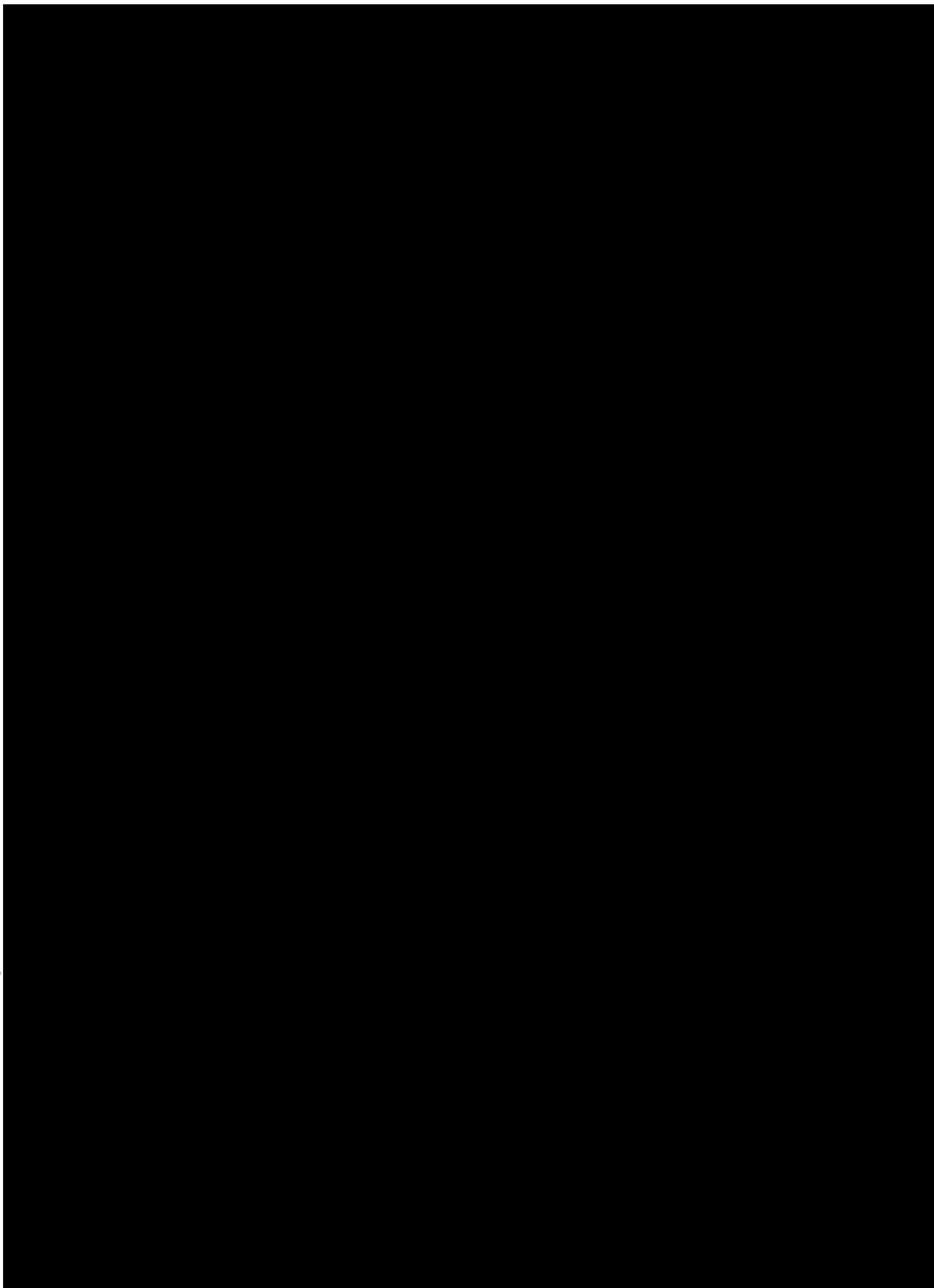
ASSESSORATO EDILIZIA PRIVATA ~~CF. 80046360221~~

ALLEGATO N. 007



VISTO il parere favorevole espresso dall'Ufficiale Sanitario con nota n. 772 del 02-02-89





## CONCEDE

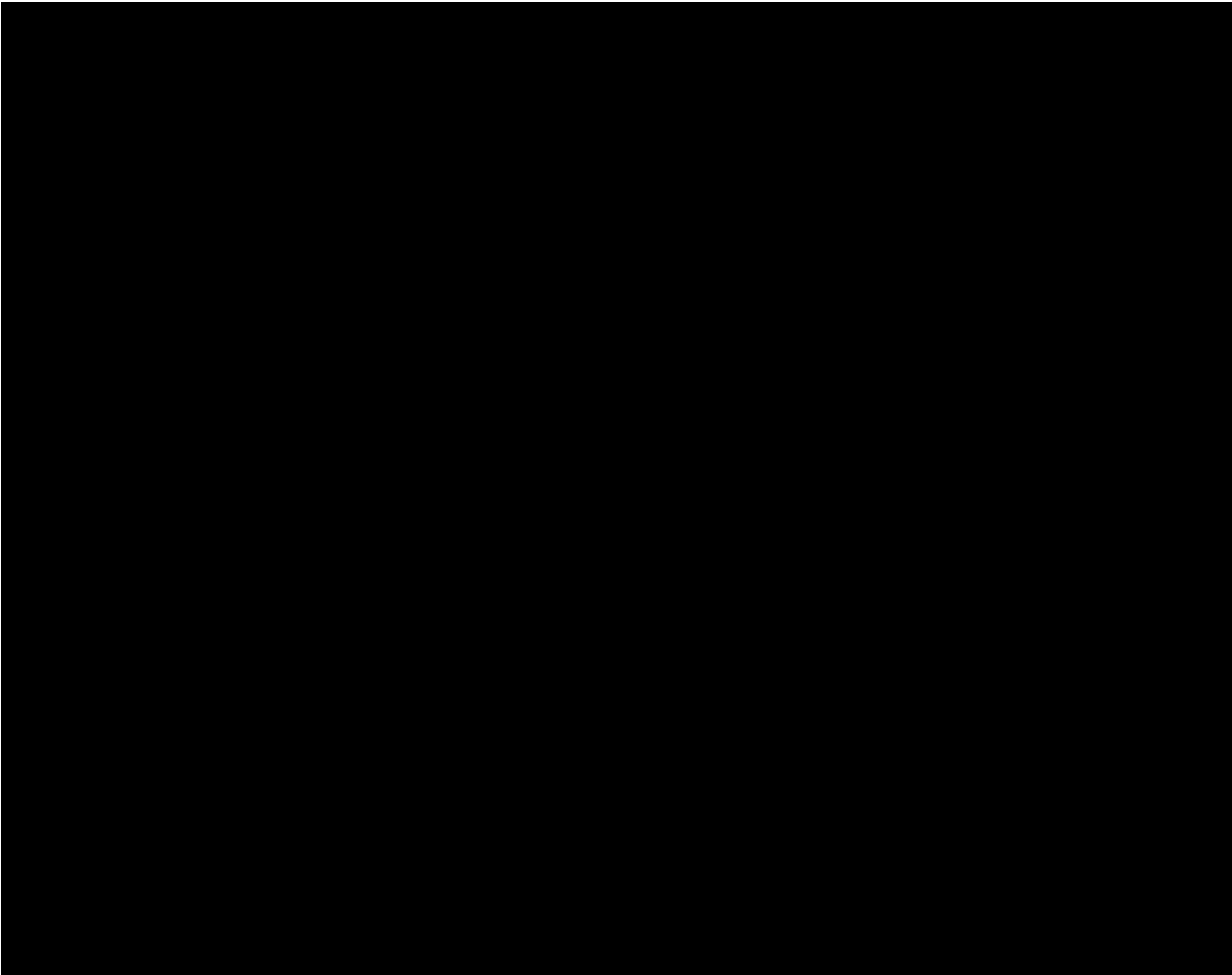
(ai sensi dell'art. 1 della Legge 28-1-1977 n. 10 e dell'art. 36 della L. R. 27-12-1978 n. 71)

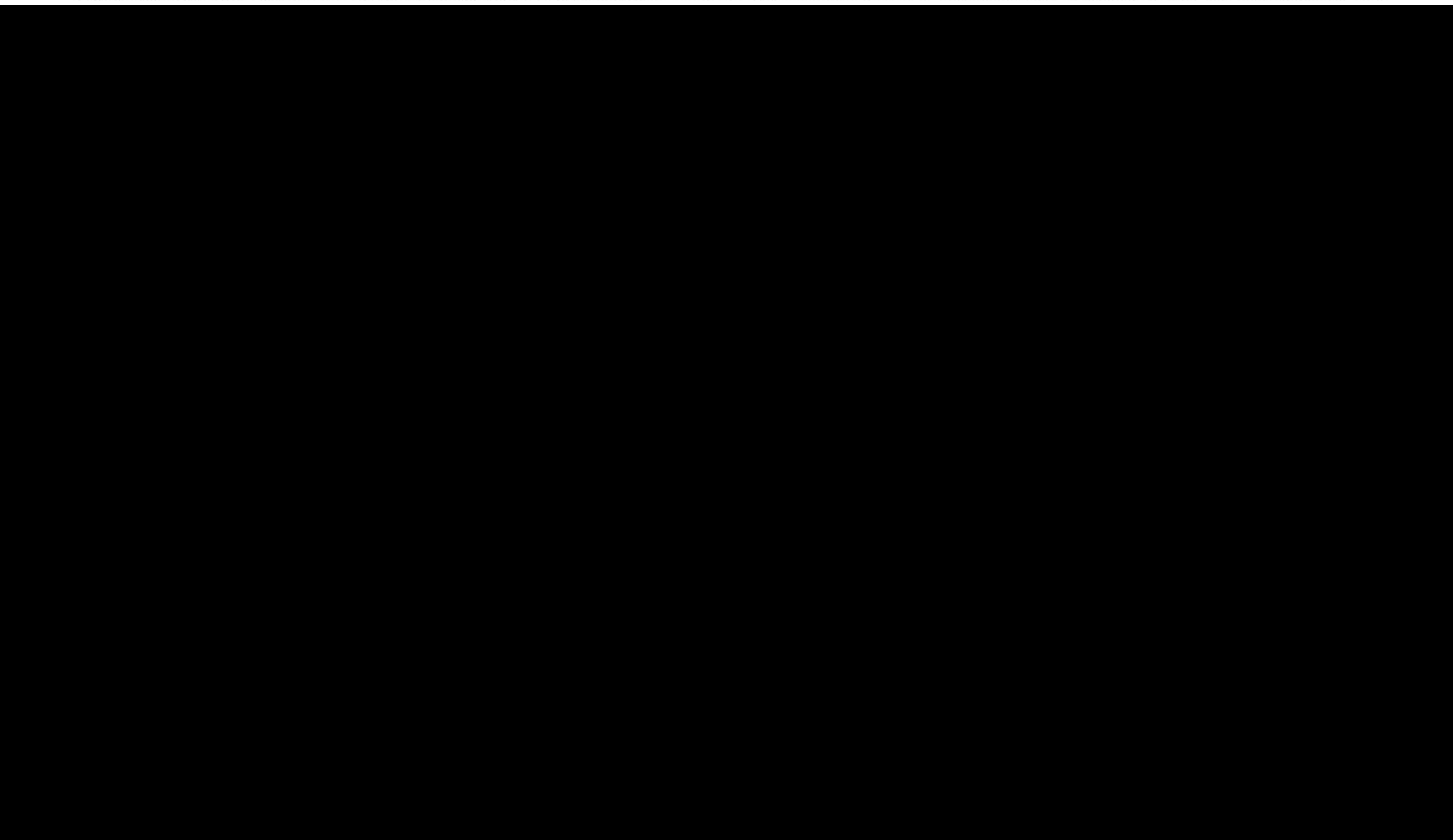
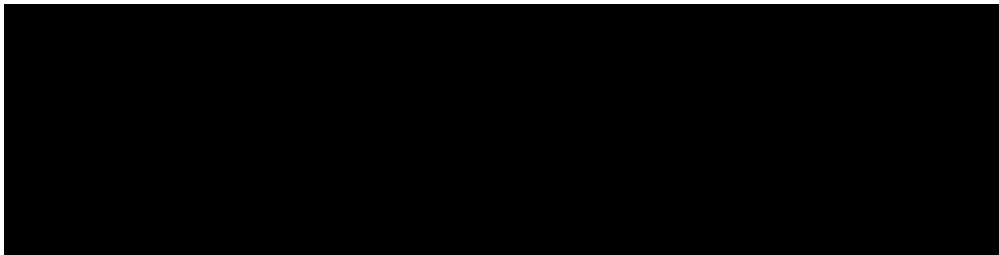


e salvo il diritto dei terzi, la esecuzione delle opere di cui alla citata istanza, alle seguenti condizioni:

1) che siano conformi alle eventuali prescrizioni dell'Ufficiale Sanitario, del Comando Provinciale dei VV.FF., ~~e della sovrintendenza ai Monumenti~~ di cui alle già citate note;

2) che vengano eseguite conformemente al progetto su cui la C.E. ha espresso il primo riportato





Palermo, li 23-10-1989

IL SINDACO  
  
ASSESSORE  
(Dott. Michele Raimondo)



# MUNICIPIO DI PALERMO

ASSESSORATO EDILIZIA PRIVATA

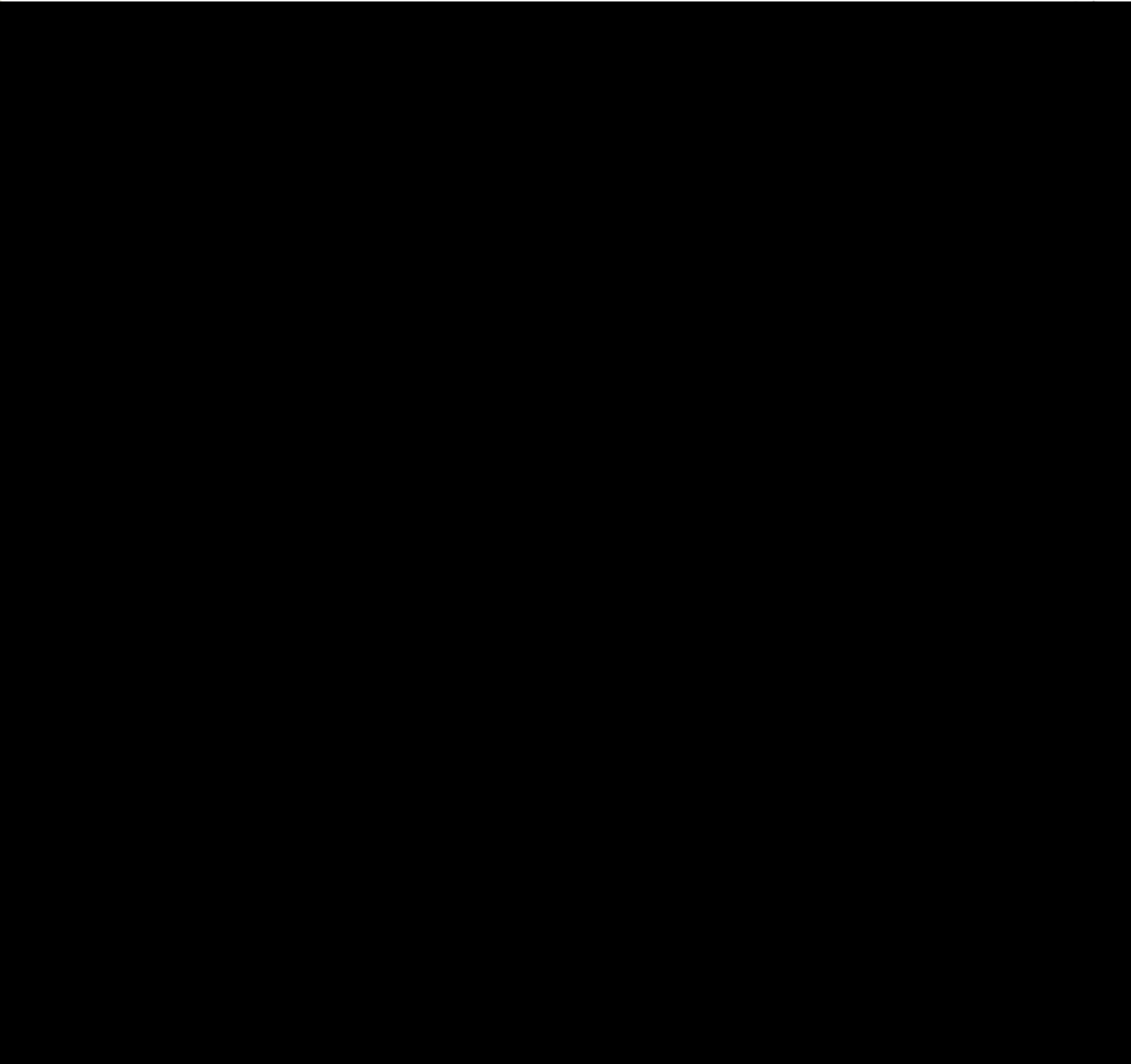
ALLEGATO N. 008

VISTO il parere favorevole espresso dall'Ufficiale Sanitario con nota n. 9594 del 20-11-90





CONCEDE



1. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



I lavori prima descritti dovranno essere iniziati ed ultimati entro i termini massimi di cui all'art. 4 della citata Legge n. 10 del 28-1-1977 e dell'art. 36 della Legge Regionale n. 71 del 27-12-1978.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà adempiersi alle prescrizioni di cui alla Legge n. 1684 del 25 novembre 1962 e successive modificazioni ed integrazioni e di cui alla Legge n. 1086 del 5-11-1971 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché alle prescrizioni di cui al D.P.R. 28-6-1977 n. 1052 relativo al regolamento di esecuzione alla Legge 30-4-1976 n. 373.

e inviata per la pubblicazione ai sensi dell'art. 19 della Legge Regionale n. 1 del 2-2-1976, e l'ultima è alligata con il n. 456 alla raccolta degli atti di concessione di cui alla Legge n. 10 del 28-1-1977 presso l'ufficio competente dell'Assessorato Edilizia Privata.

Palermo, li 19. 12. 1990

*[Handwritten signature]*  
17-12-90  
*[Handwritten initials]*  
17/12/90

*[Large handwritten signature]*

L'ASSESSORE  
(Avv. Angelo Serradifalco)

*[Handwritten signature of Angelo Serradifalco]*



Copia

# MUNICIPIO DI PALERMO

ASSESSORATO EDILIZIA PRIVATA



Atto di concessione N. \_\_\_\_\_

221

del \_\_\_\_\_

14 06

VISTA la legge Urbanistica n. 1150/42 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge n. 10 del 28 Gennaio 1977;

VISTO il D.M. del 10 Maggio 1977;

VISTO il D.A.S.E. della Regione Siciliana dell'11 Novembre 1977;

VISTA la legge n. 457 del 5 Agosto 1978;

VISTA la legge Regionale n. 71 del 27 Dicembre 1978;

VISTA la legge Regionale n. 70 del 18 Aprile 1981;

VISTI gli strumenti urbanistico-edilizi vigenti nel Territorio Comunale;

VISTA l'istanza n. \_\_\_\_\_

274

del \_\_\_\_\_

16-01-1991

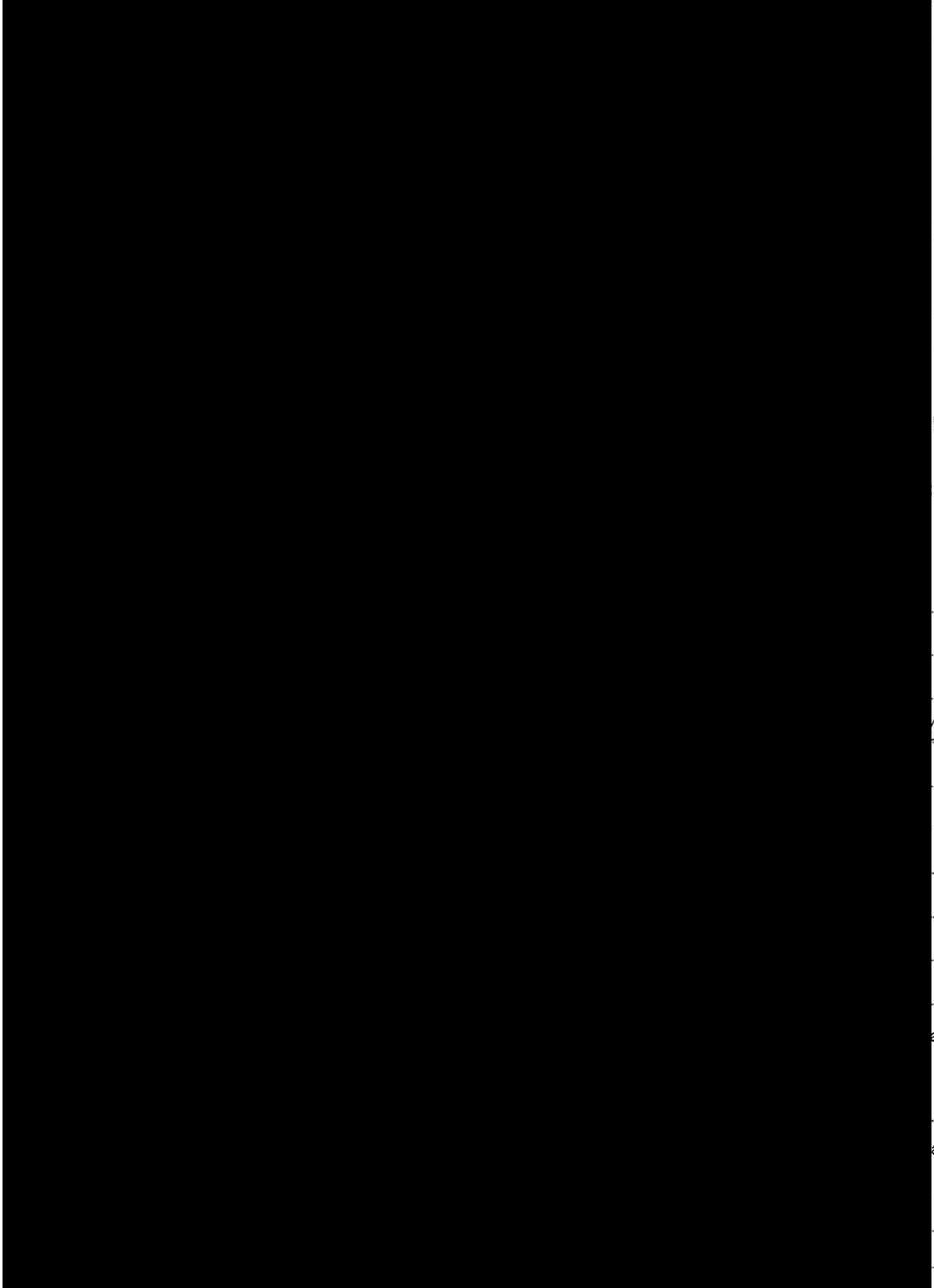
presentata dal \_\_\_\_\_

15 MAG. 2008

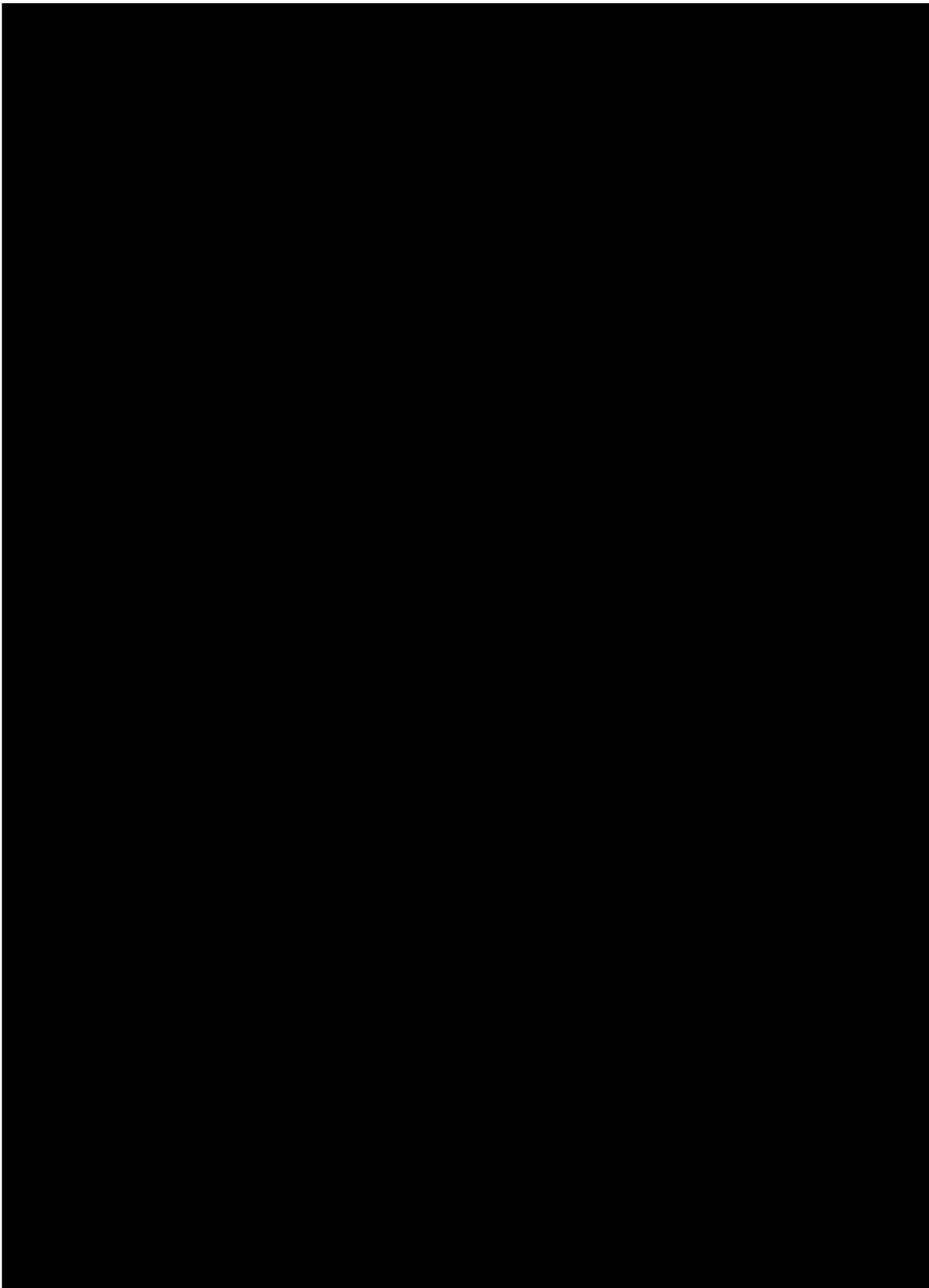
ALLEGATO N. 009

VISTO il parere favorevole espresso dall'Ufficiale Sanitario con nota n. \_\_\_\_\_

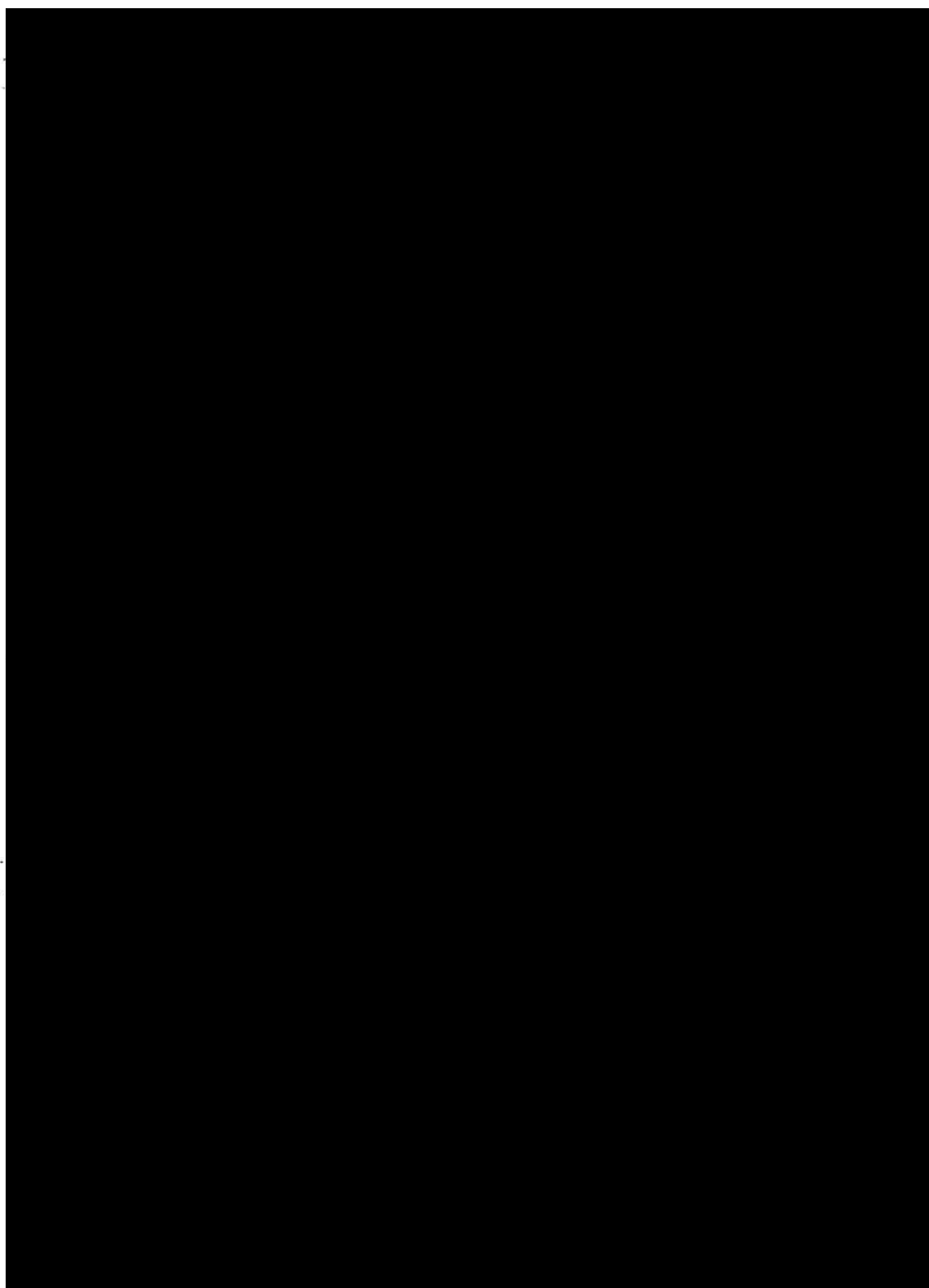
2424 del 20-03-1991



CONCEDE

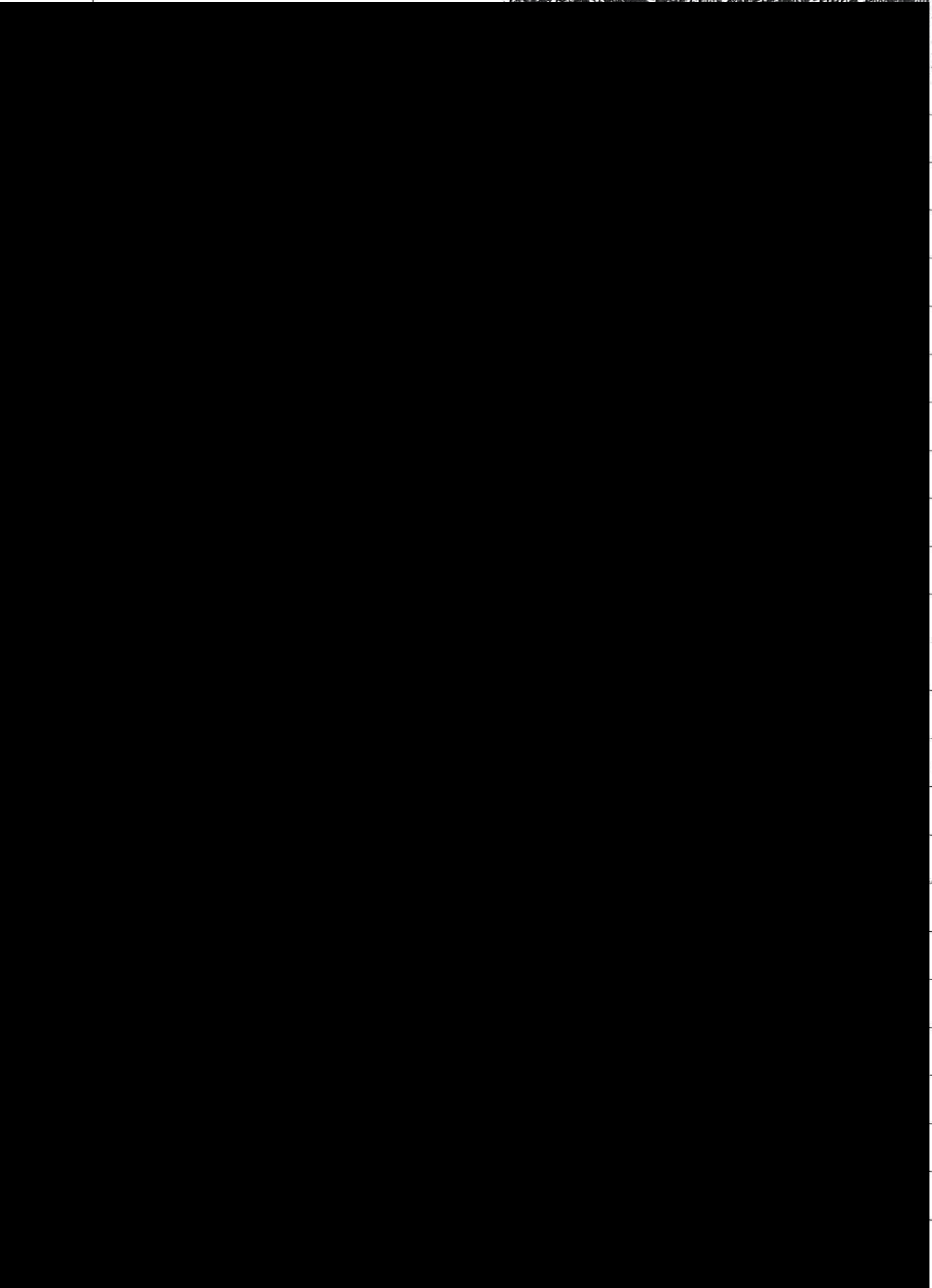






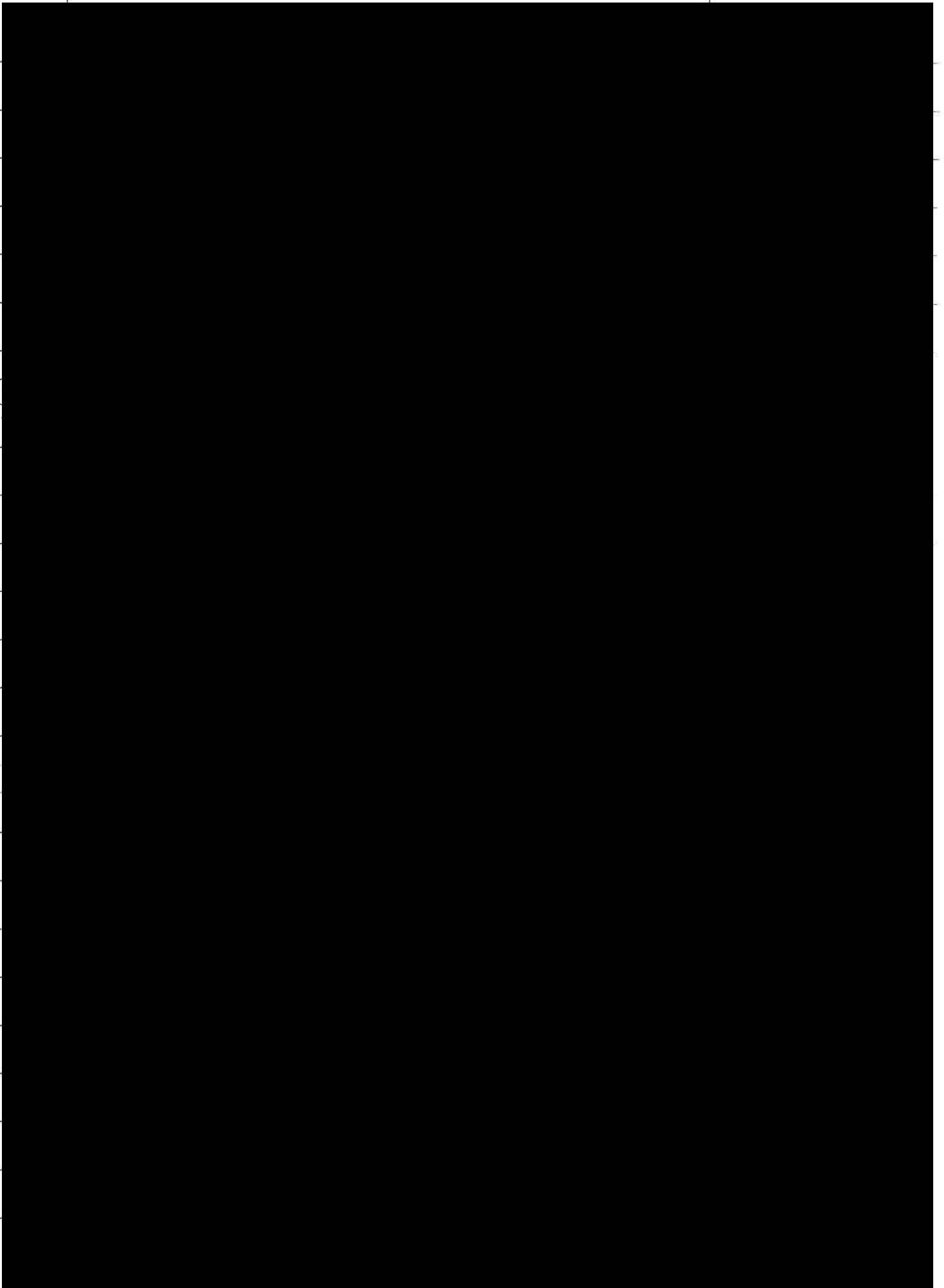
97

98





Vertical text on the right edge of the page, likely a page number or a reference code, appearing as a series of horizontal dashes.

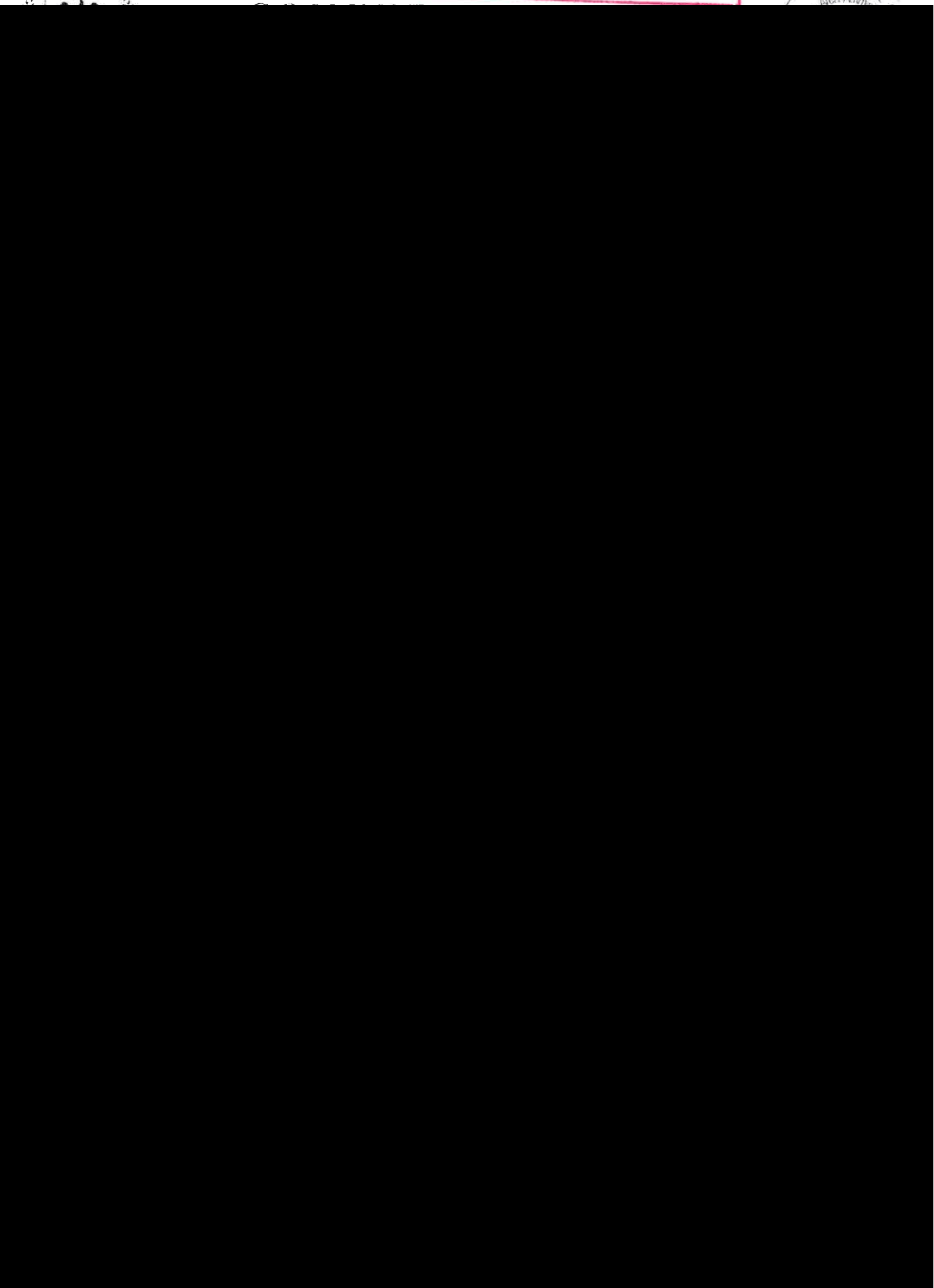


00110

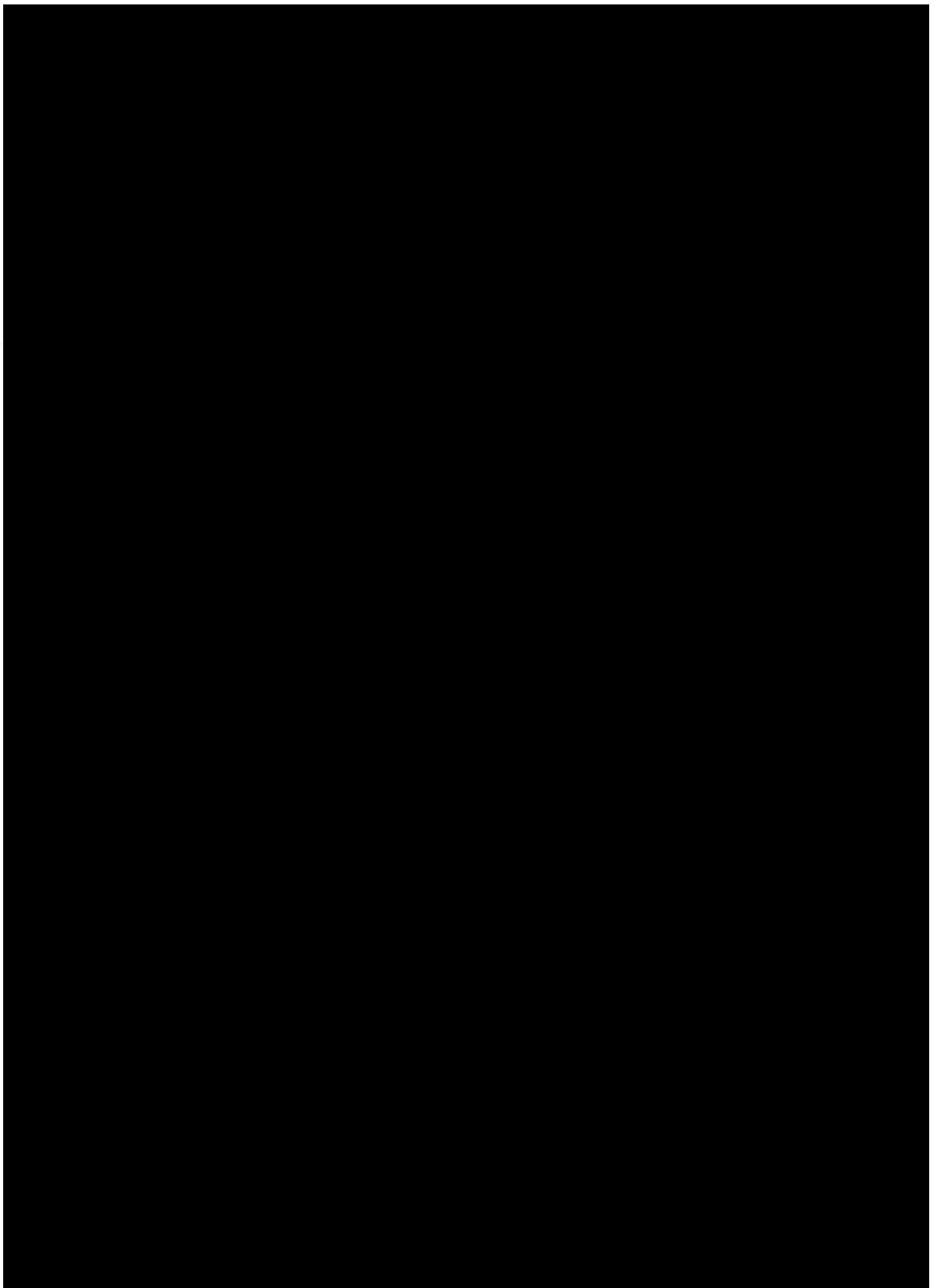
✓

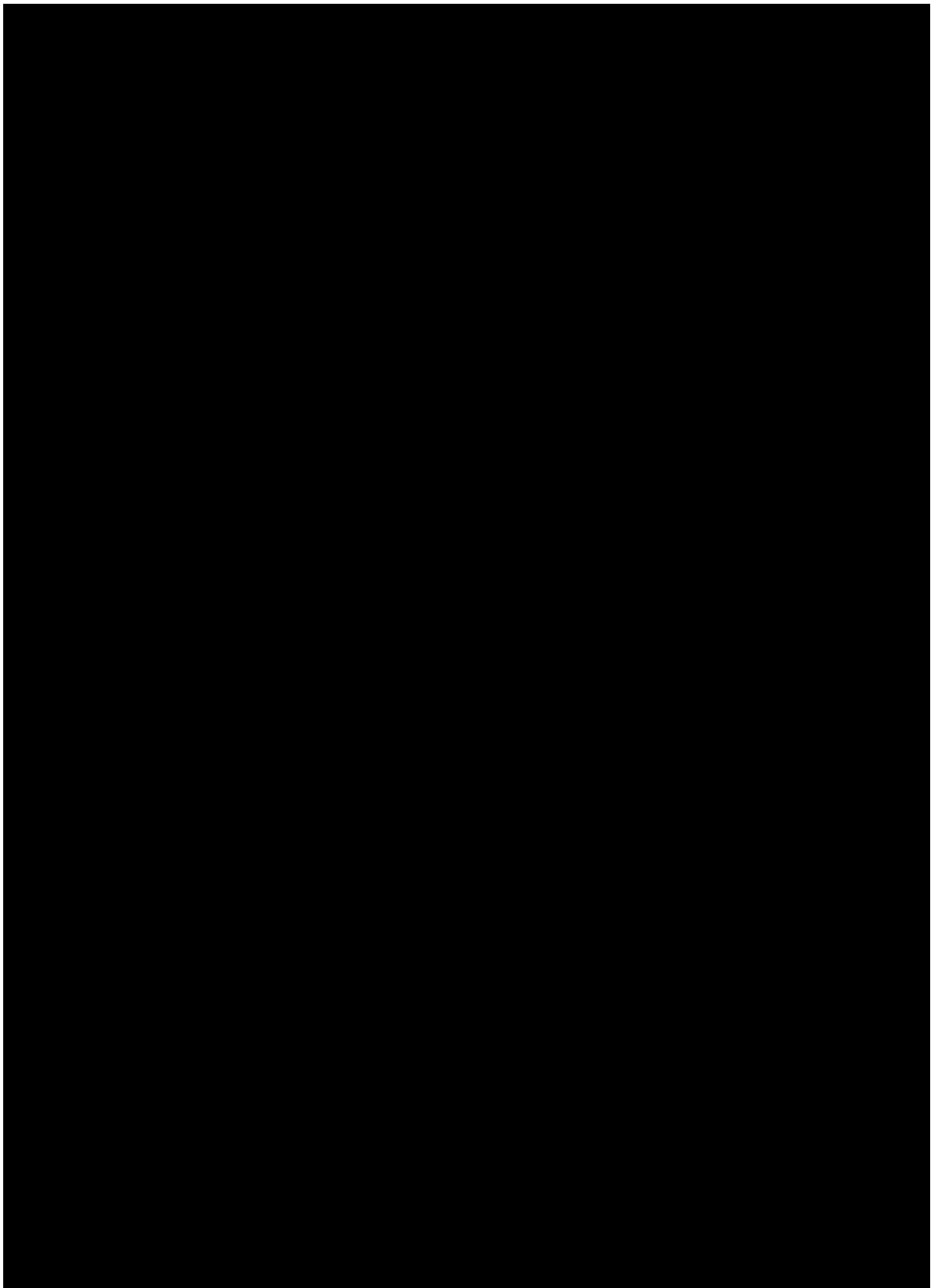
ALLEGATO N. 011

Area Amm. C









COPIA

ALLEGATO N. 012



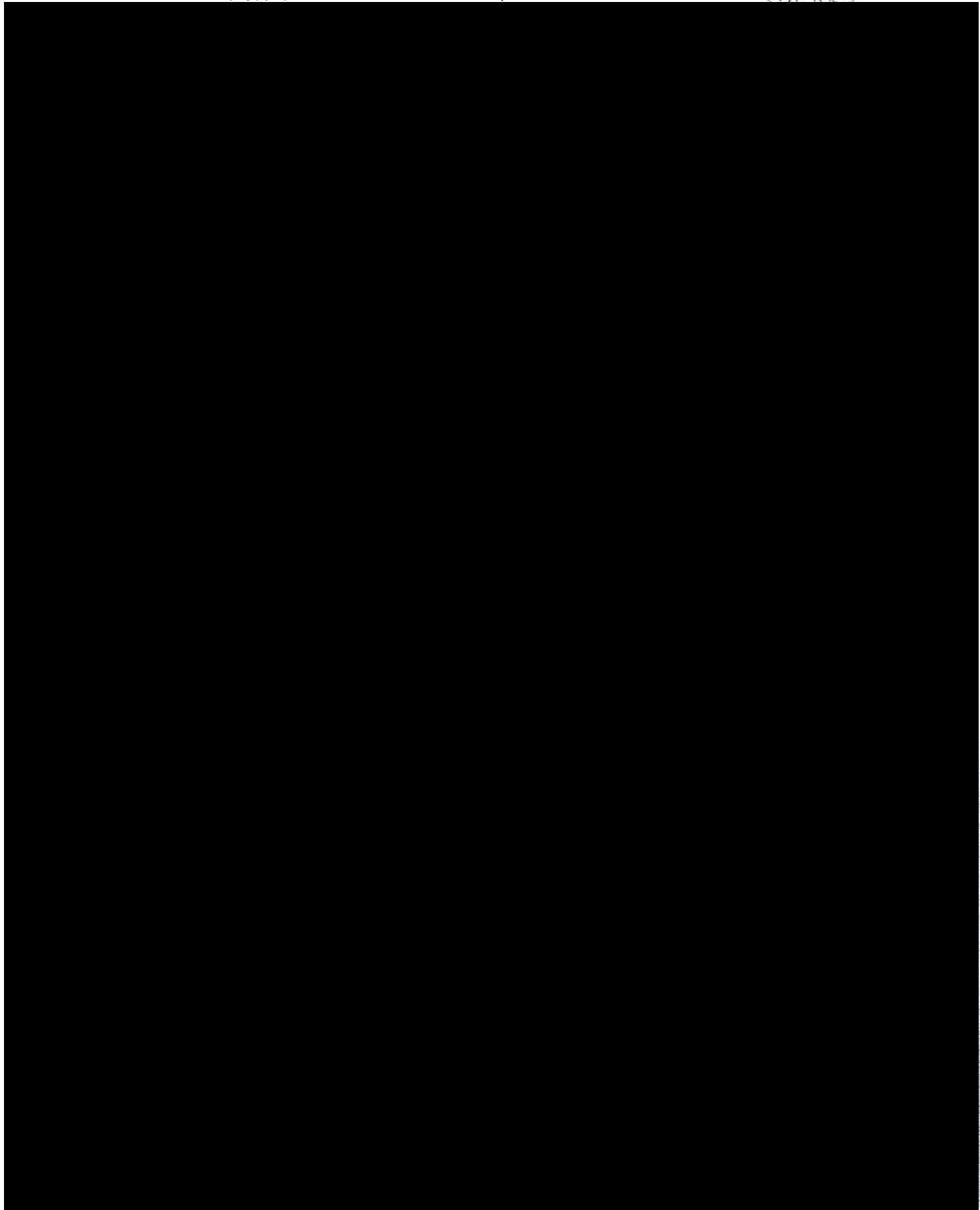
# COMUNE DI PALERMO

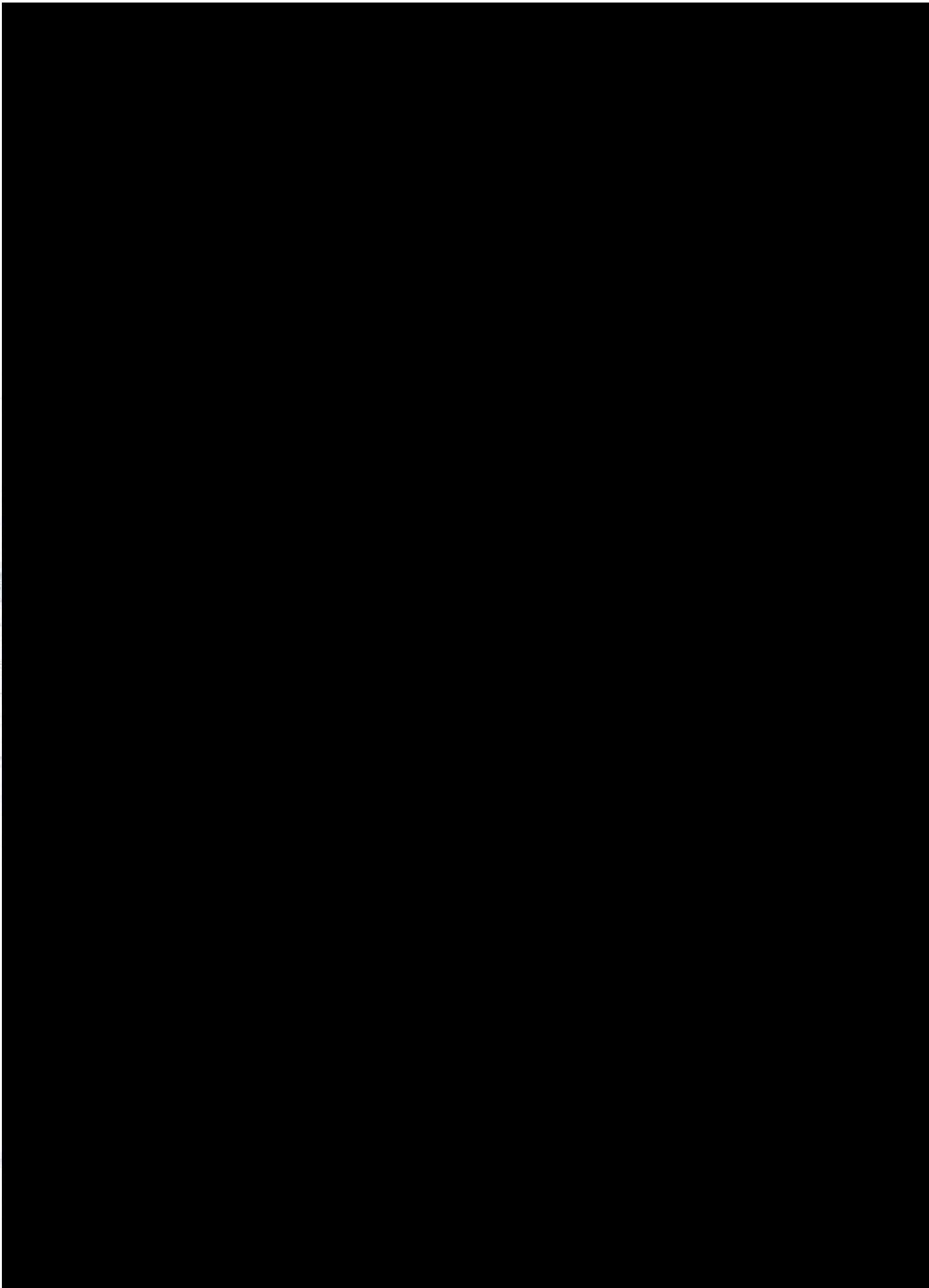
AREA TECNICA DELLA RIQUALIFICAZIONE  
URBANA E DELLE INFRASTRUTTURE

*Ufficio Sportello Unico Edilizia*

**U.O. 5**

*Polo tecnico - Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo*





20/10/17

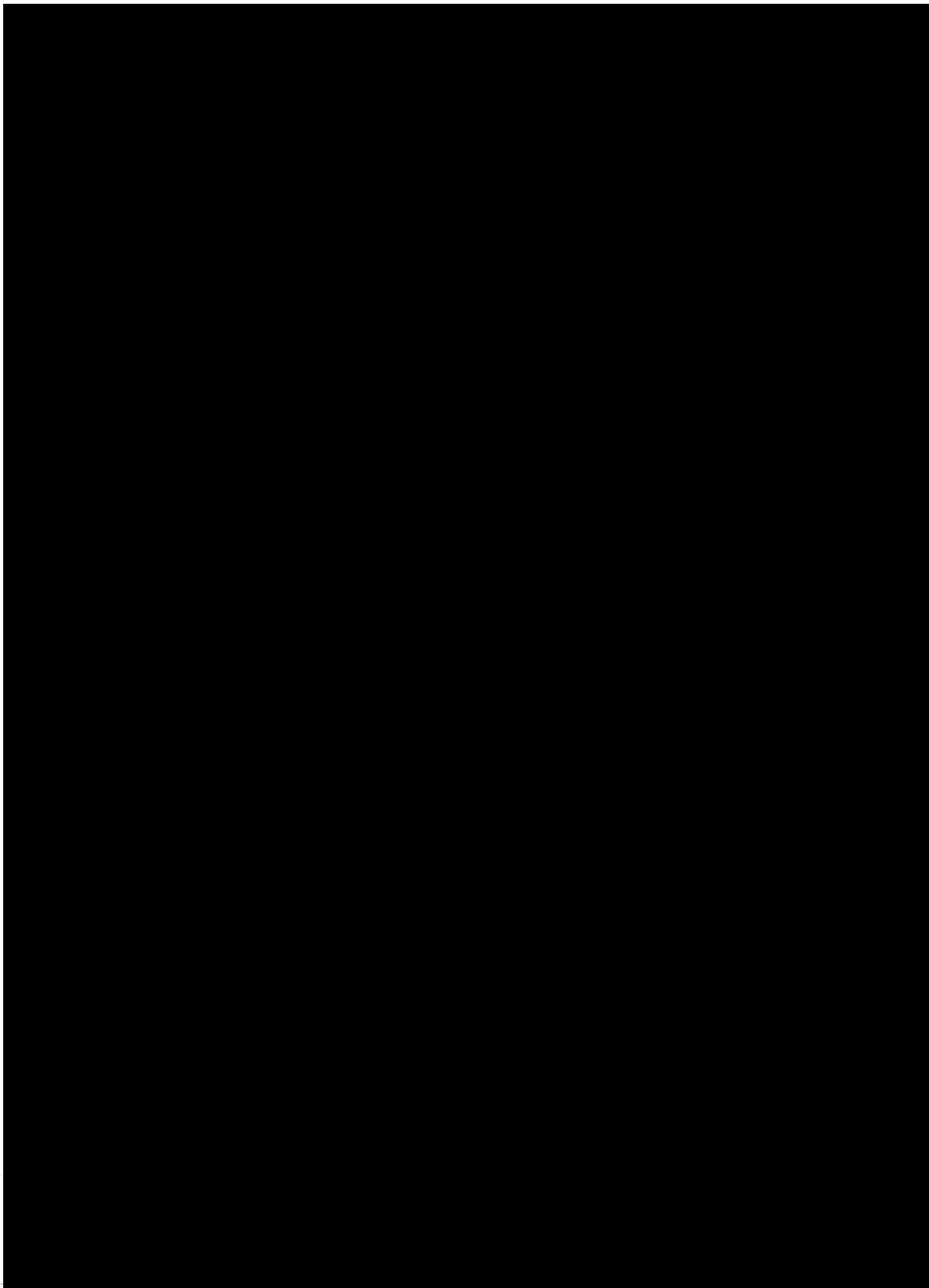
ALLEGATO N. 013



**COMUNE DI PALERMO**  
AREA TECNICA DELLA RIQUALIFICAZIONE  
URBANA E DELLE INFRASTRUTTURE  
*Ufficio Sportello Unico Edilizia*  
U.O. 5

*Polo tecnico - Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo*  
*mail: ediliziaprivata@comune.palermo.it*



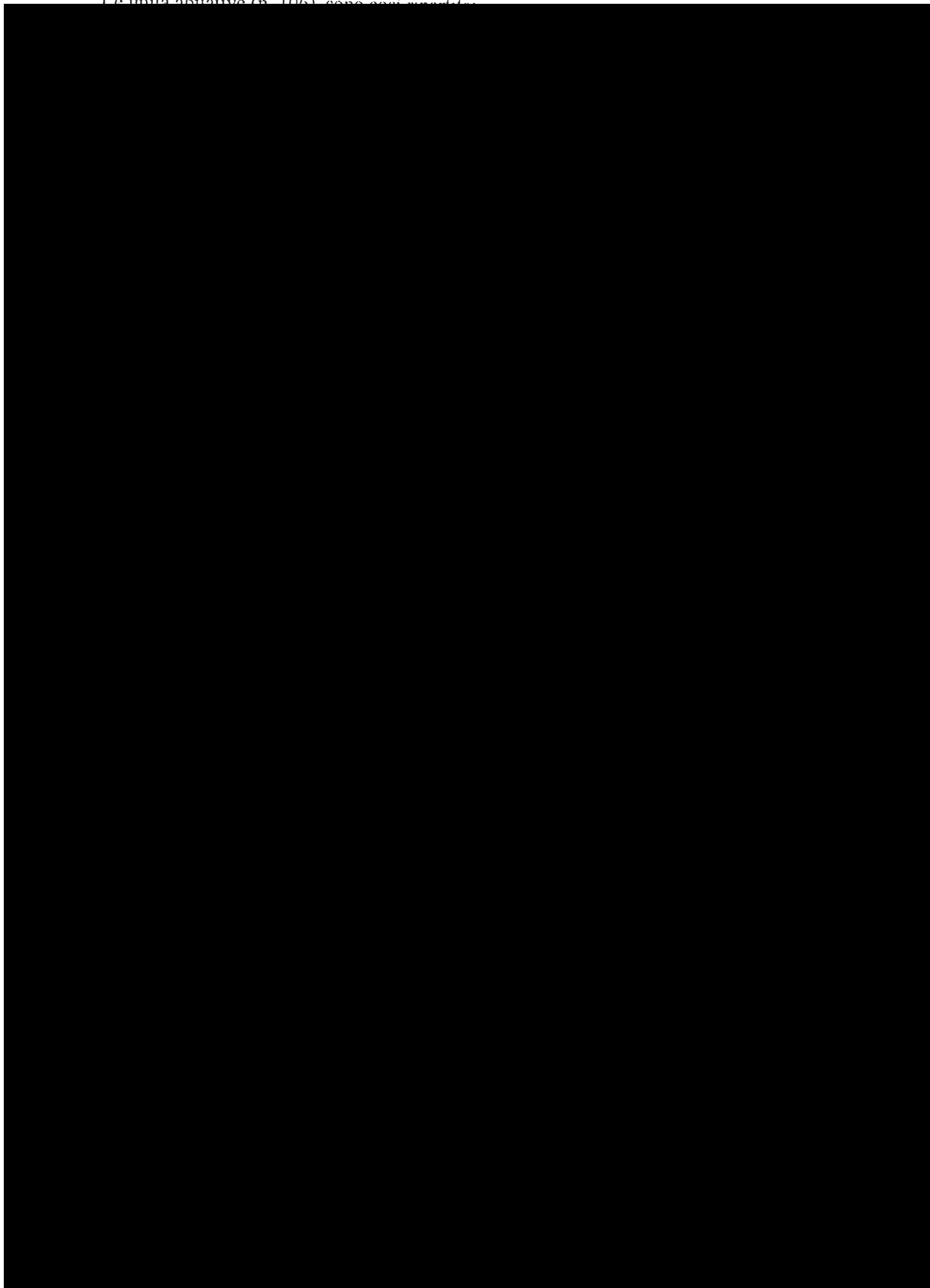


L  
M  
r  
3  
r  
C  
d  
u  
S  
A

A

V  
V  
V

al  
2  
co  
lo  
di  
ed  
al  
A





Coll. Prof. Aram V.  
Sig.ra Lavinia Ferris

15 MAG. 2018

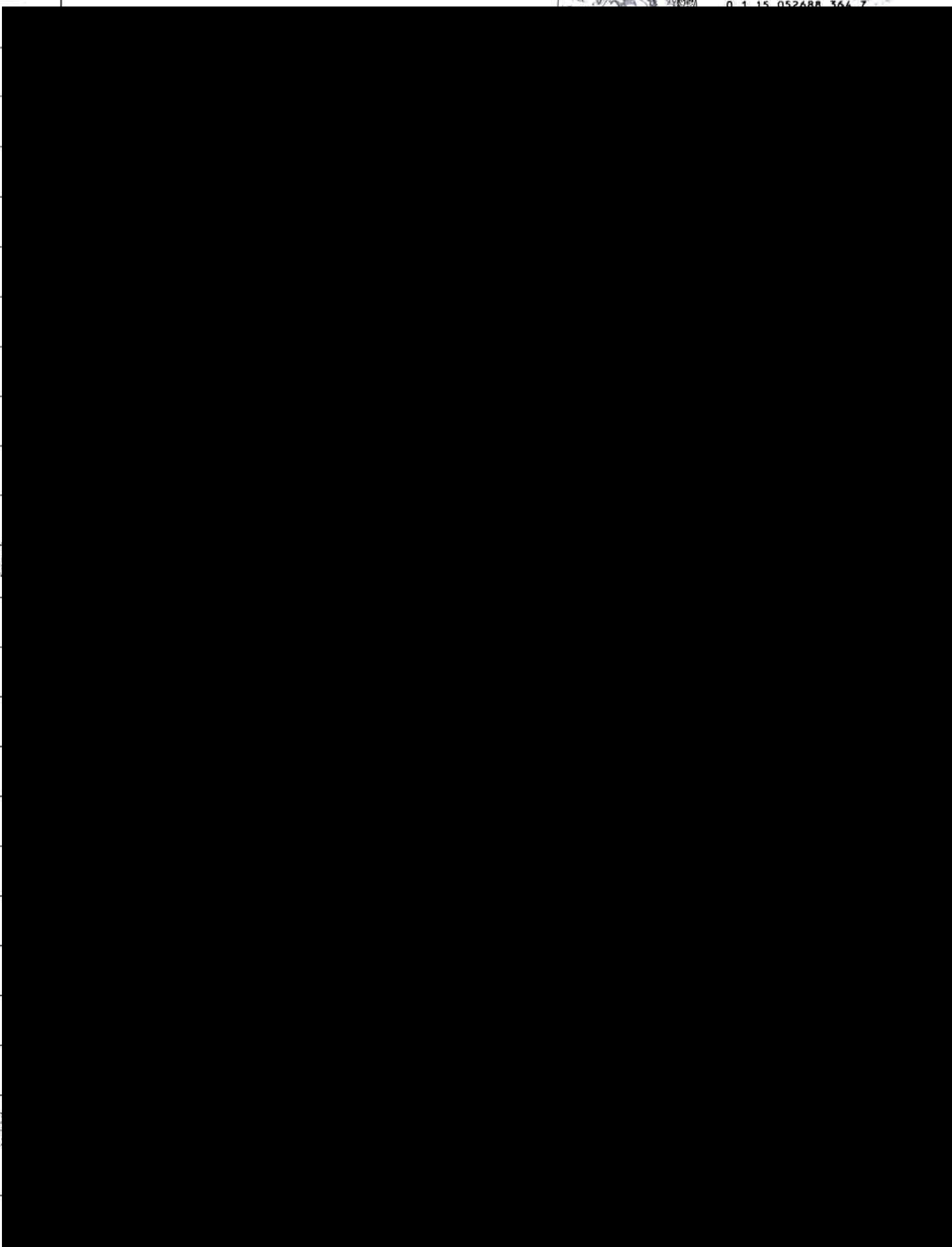
# PERIZIA GIURATA



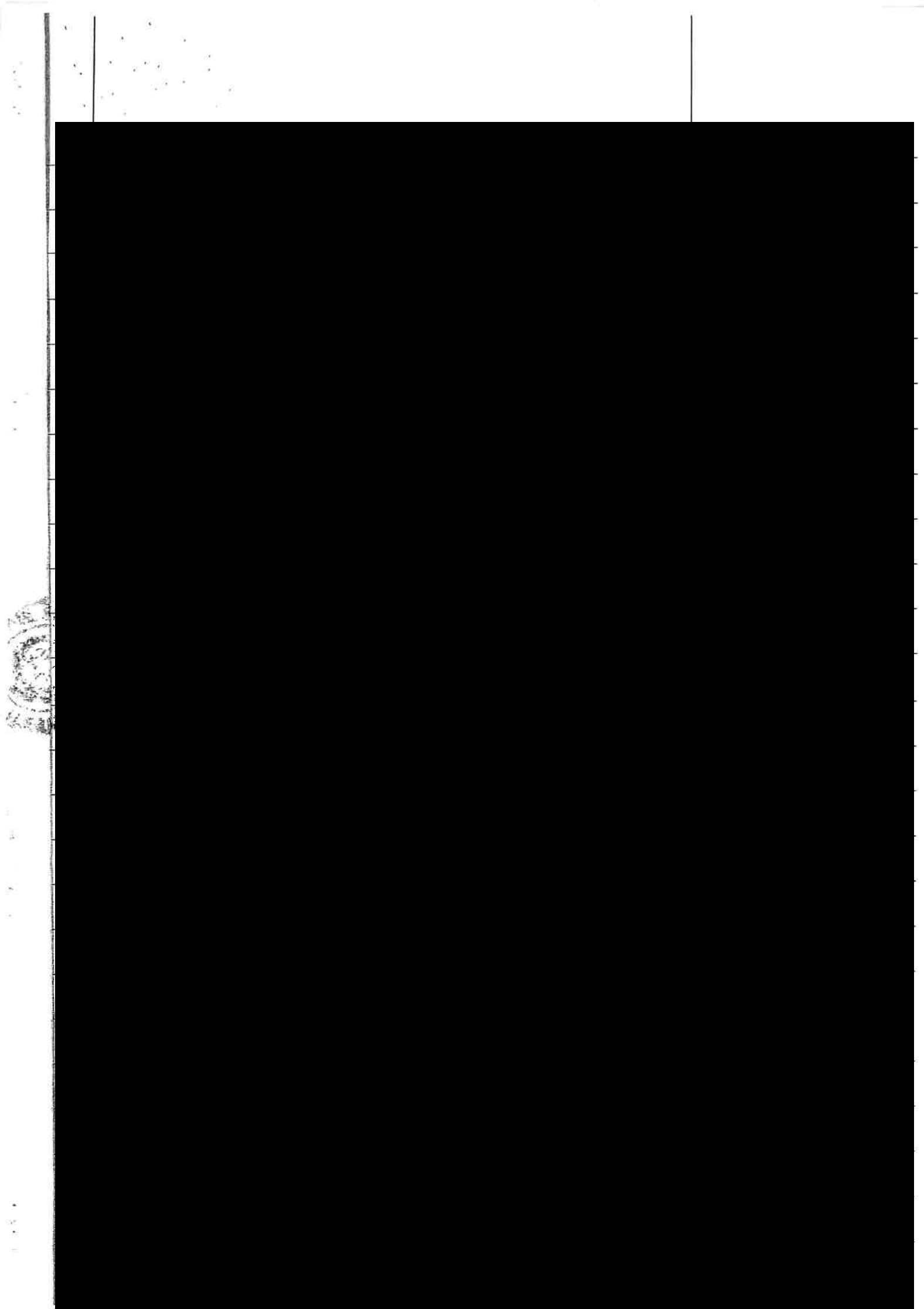
Ministero dell'Economia e delle Finanze  
MARCA DA BOLLO  
€16,00  
Agenzia Entrate  
SEDCI/00

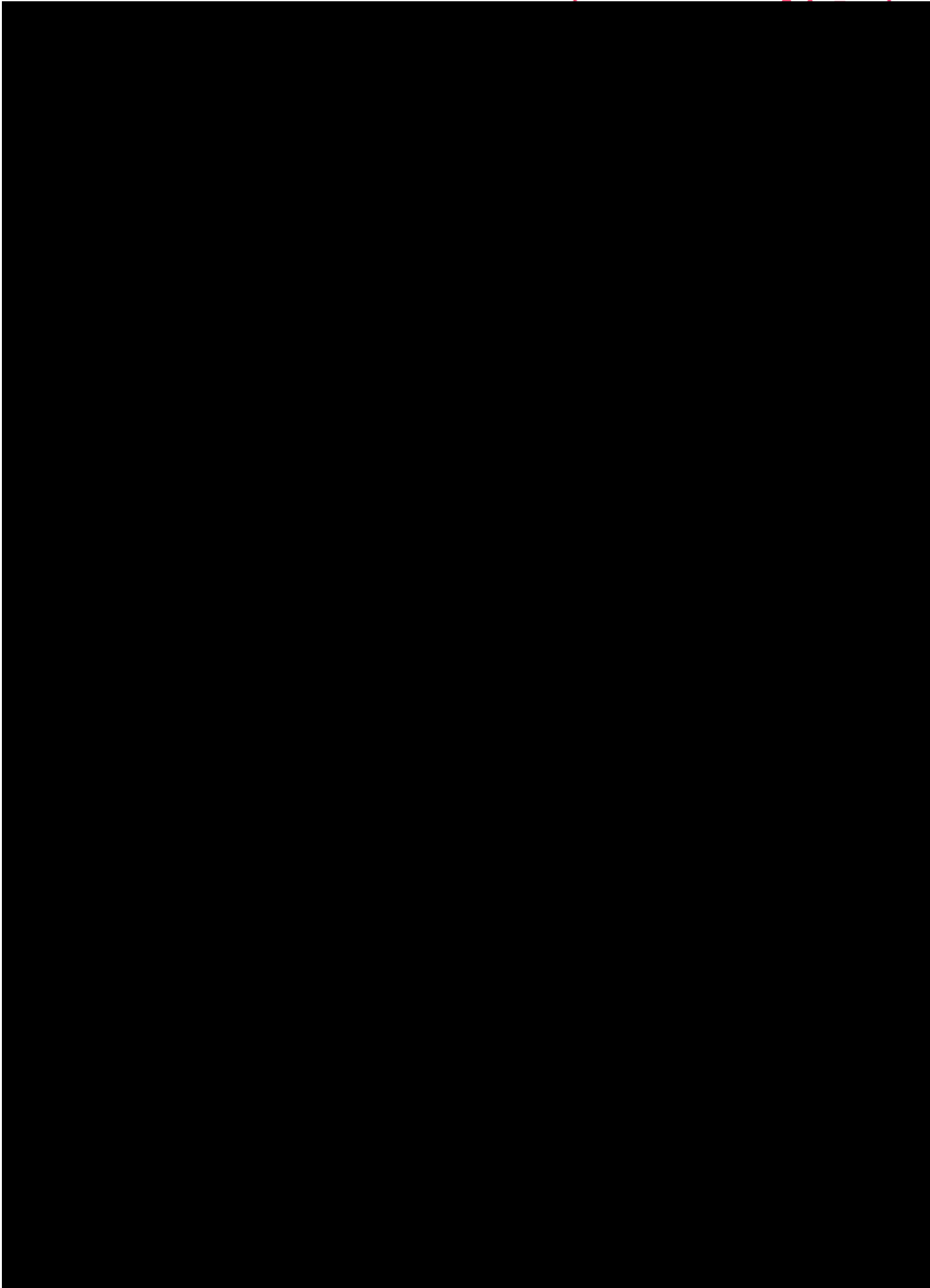
00005157	00003014	W01A0001
00317915	23/12/2015 11:54:10	
4578-00088	ZC2F5DE723574F7E	
IDENTIFICATIVO	01150526883647	

0 1 15 052688 364 7





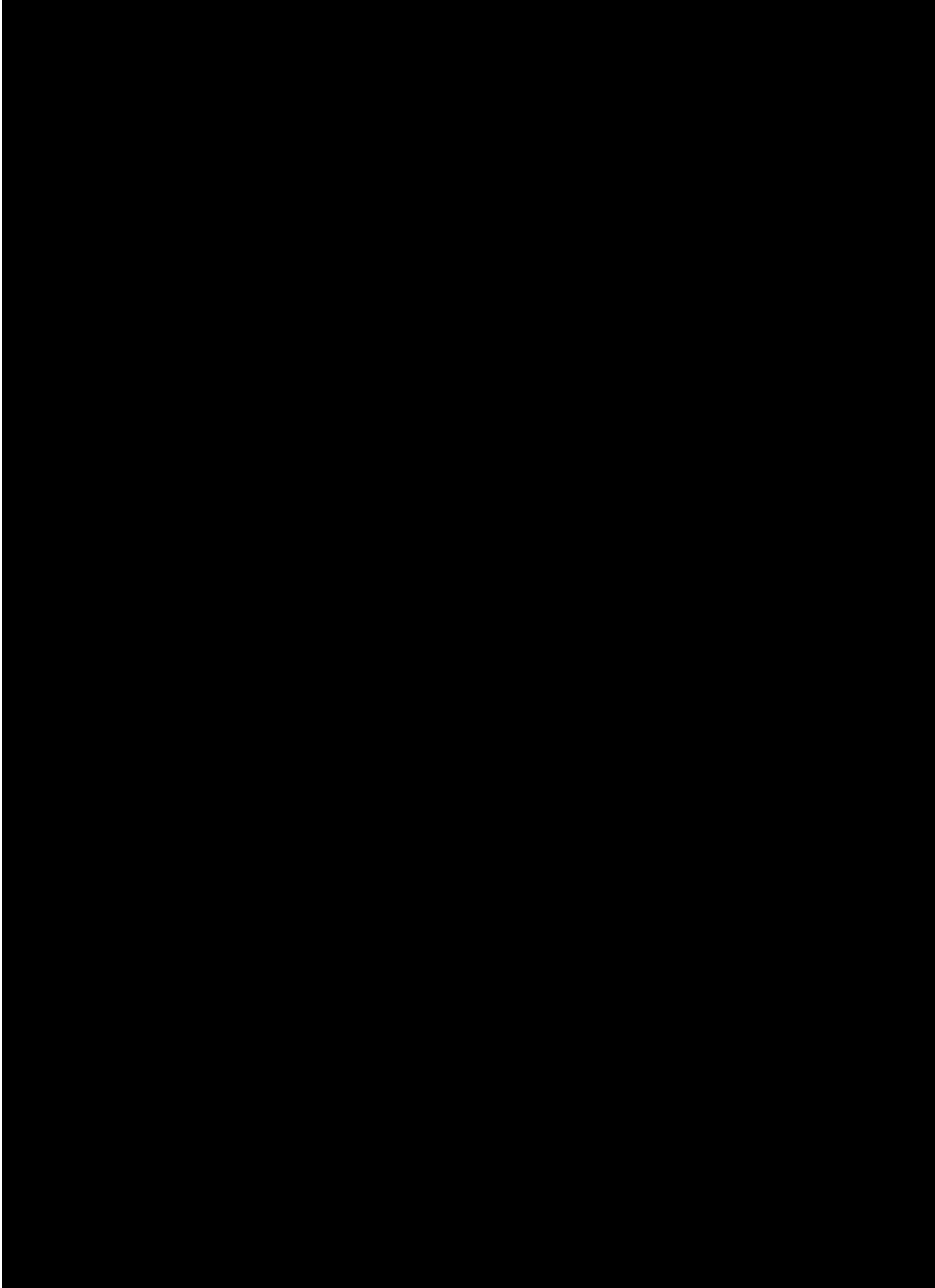




ine

ONE

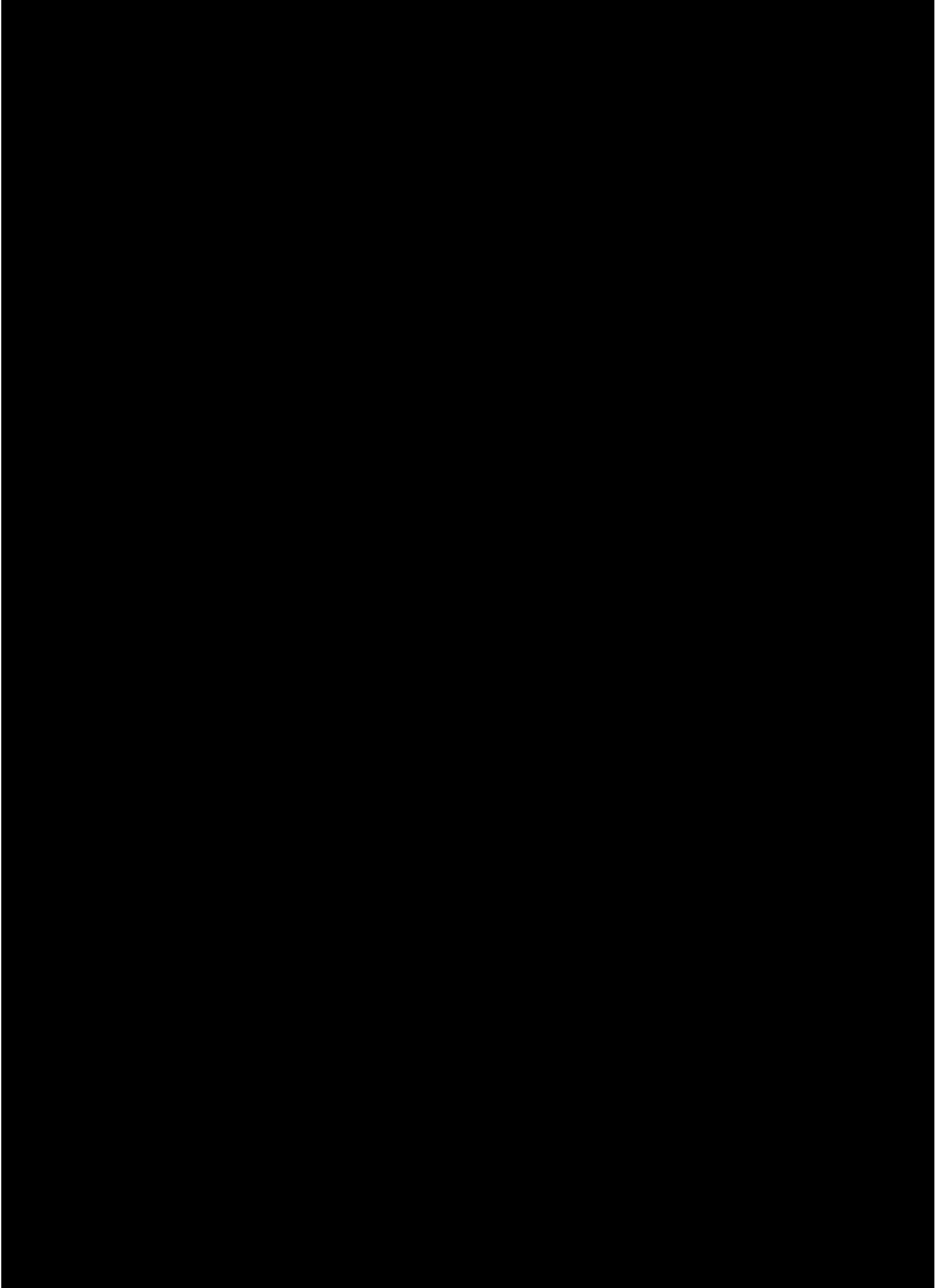
ALLEGATO N. 016



ine

ONE

ALLEGATO N. 017

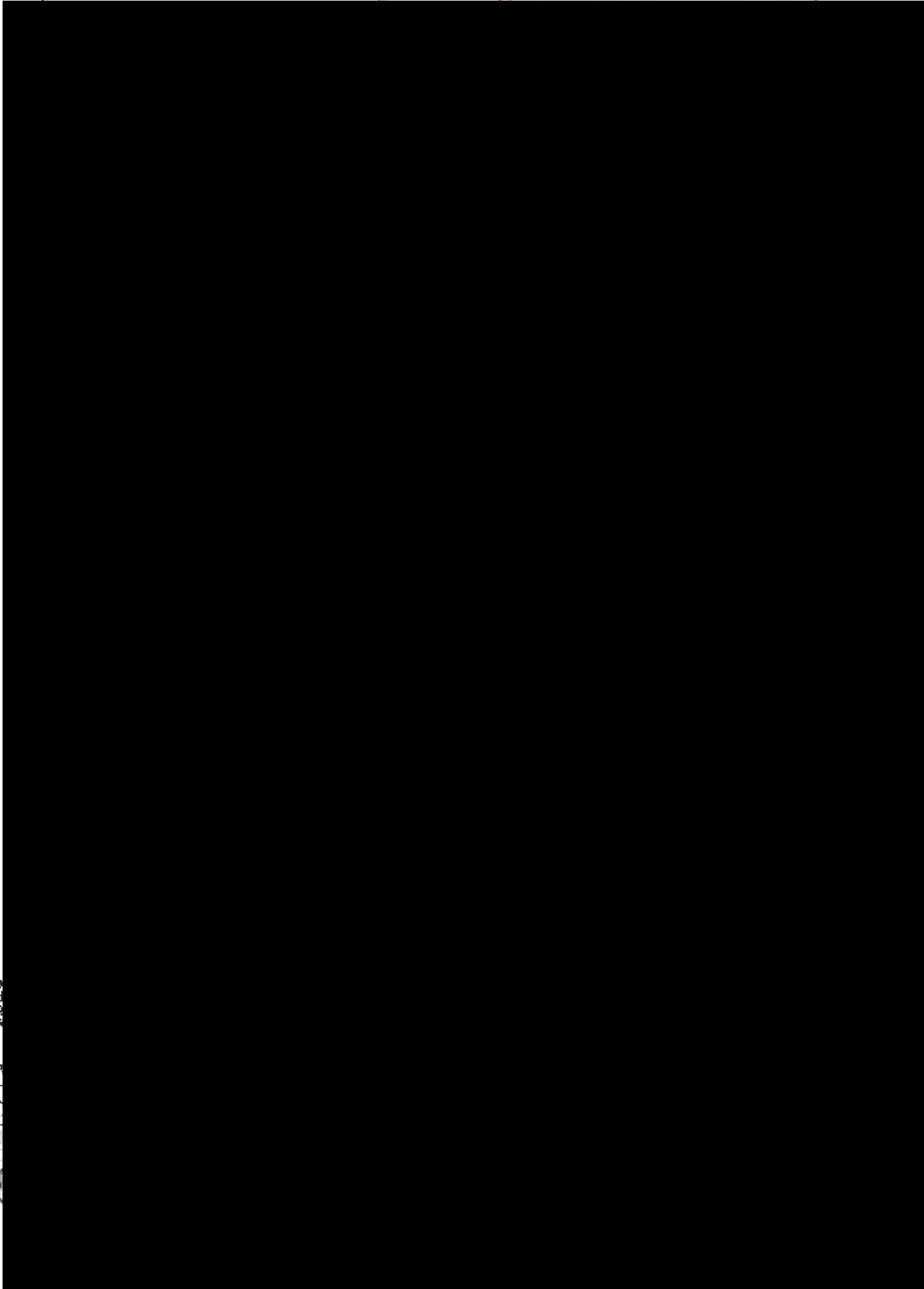




ine

ONE

ALLEGATO N. 019





ine

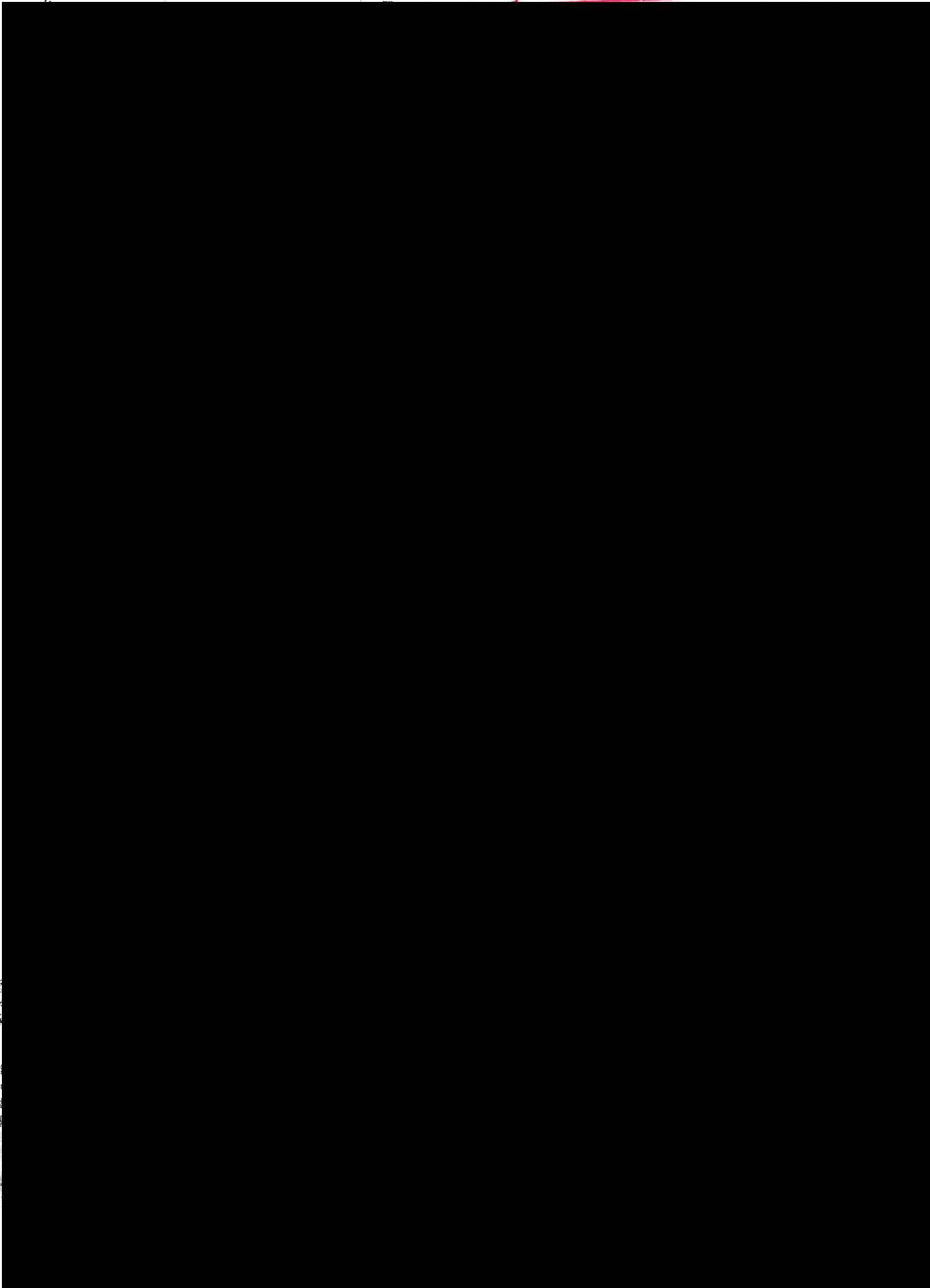
ONE

ALLEGATO N. 020

ine

ONE

**ALLEGATO N. 021**



MODULARIO  
P. G. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire  
20

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO LEGGI 13 APRILE 1938 N. 642)

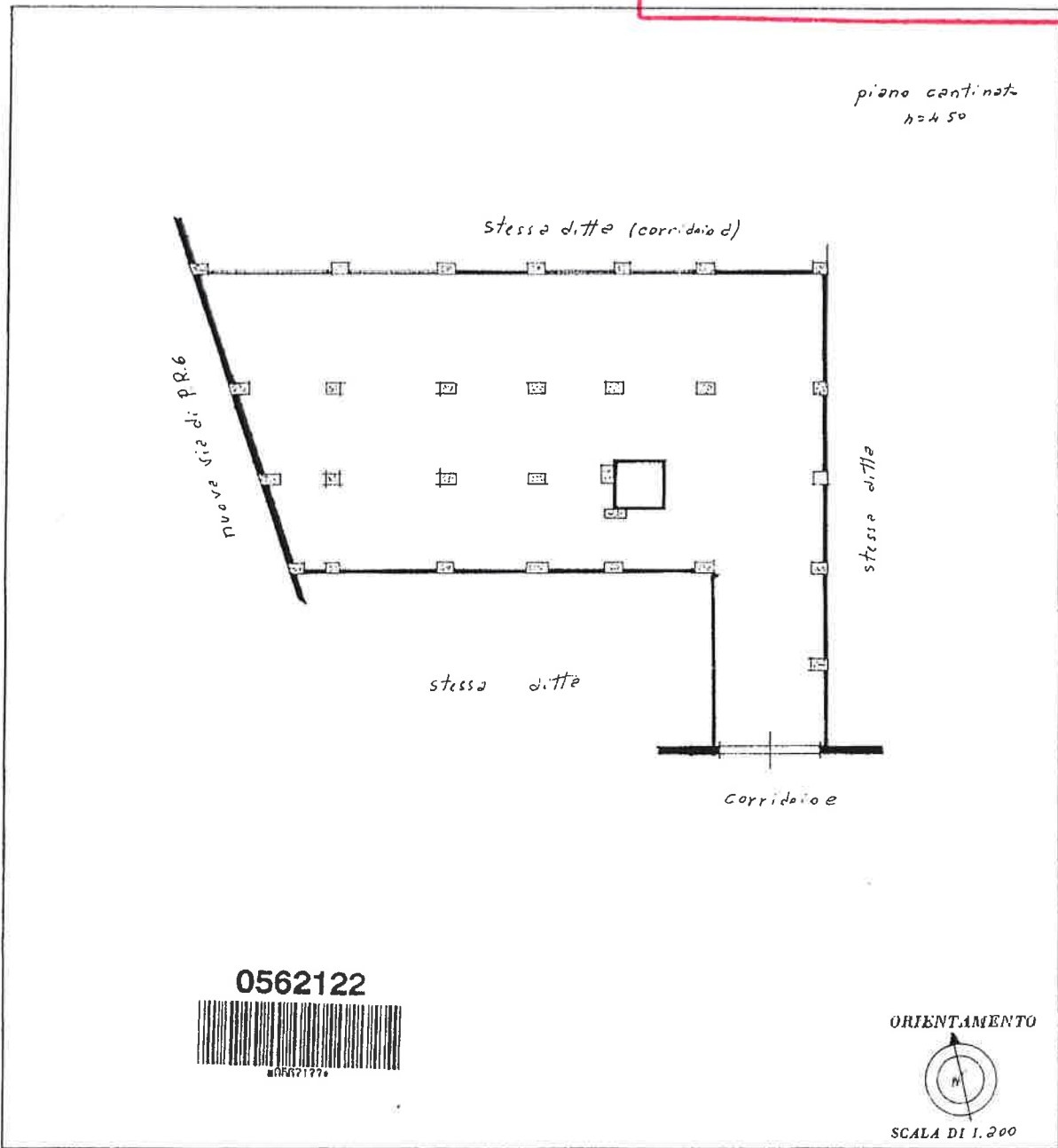
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di *Palermo*

Ditta *Palermo*

Via Corso Calatrapimi N° 1063

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di

**ALLEGATO N. 022**



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	CARTELLI
PROT. N°	FOG. 0
	MAP. 0
	QUAD. 0

Compilata da *[Signature]*  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de *[Signature]*  
della Provincia di *[Signature]*

DATA *[Signature]*

Firma: *[Signature]*

Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Palermo

Dichiarazione protocollo n. PA0198354 del 29/07/2016  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Palermo  
Via Sacra Famiglia

civ. 39

Identificativi Catastali:  
Sezione: 30  
Foglio: 30  
Particella: 2515  
Subalterno: 164

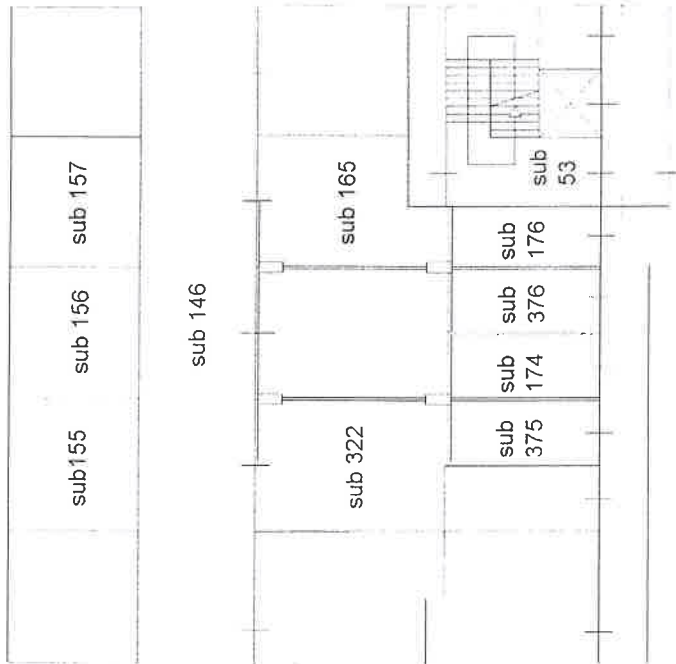
Compilata da:  
Carella Cinzia  
Iscritto all'albo:  
Architetti  
Prov. Palermo

N. 3861

Scala 1: 200

n. 1

Piano S1  
h= 2,55 m



**ALLEGATO N. 023**



**Agencia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Fabbricati di  
Palermo

Dichiarazione protocollo n. PA0198355 del 29/07/2016  
Planimetria di u. n. in Comune di Palermo  
Via Sacra Famiglia

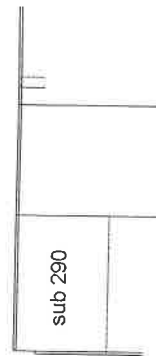
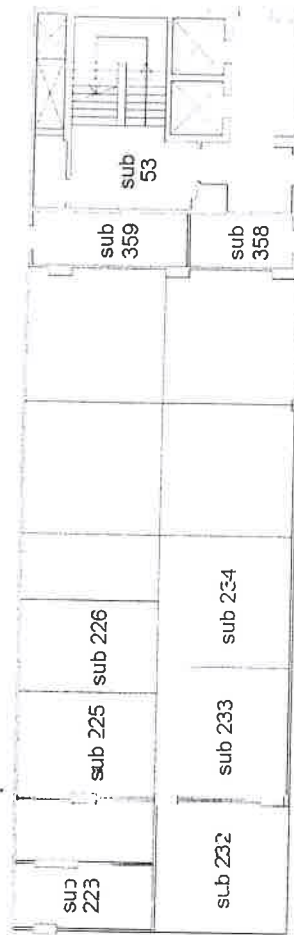
01/01/39

Identificativi Catastali:  
Sezione: 30  
Foglio: 30  
Particella: 2515  
Subalterno: 224

Compilata da:  
Carella Cinzia  
Iscritto all'albo:  
Architetti  
Prov. Palermo

N. 1361

Piano S2  
h = 2,55 m



**ALLEGATO N. 024**



**Agencia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Palermo

Dichiarazione protocollo n. PA0198356 del 29/07/2016  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Palermo  
Via Sacra Famiglia

civ. 39

Identificativi Catastrali:  
Sezione: 30  
Foglio: 30  
Particella: 2515  
Subalterno: 310

Compilata da:  
Carella Cinzia  
Iscritto all'albo:  
Architetti  
Prov. Palermo

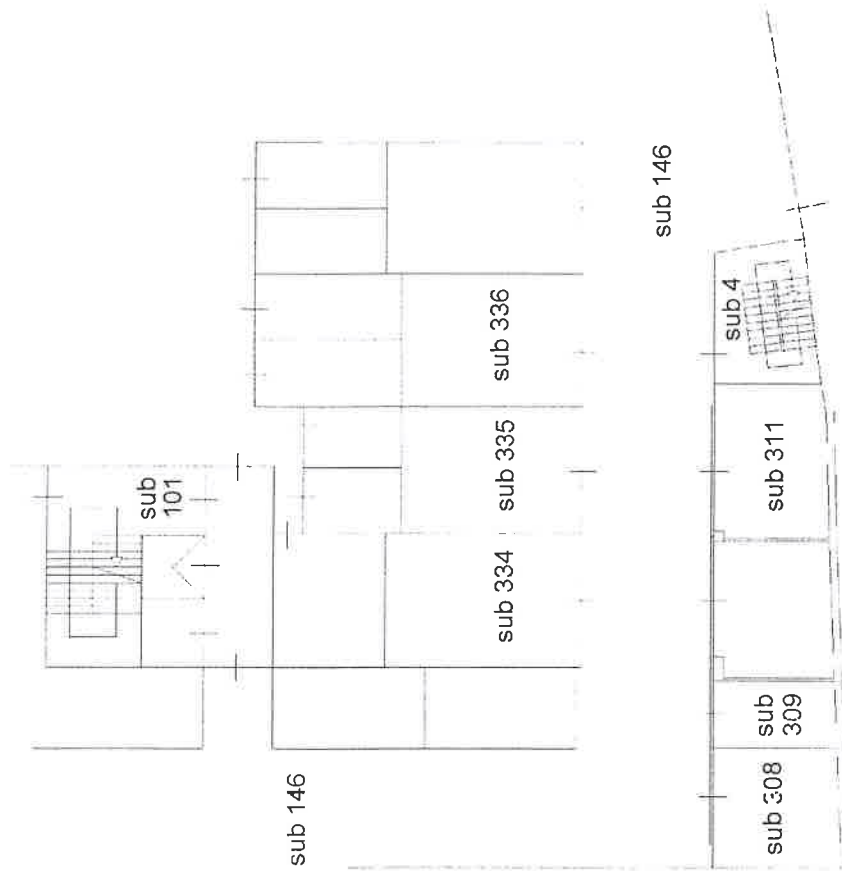
N. 3861

Scala 1: 200

n. 1

Piano S1  
h= 2,55 m

**ALLEGATO N. 025**



Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Palermo

Scala 1:200

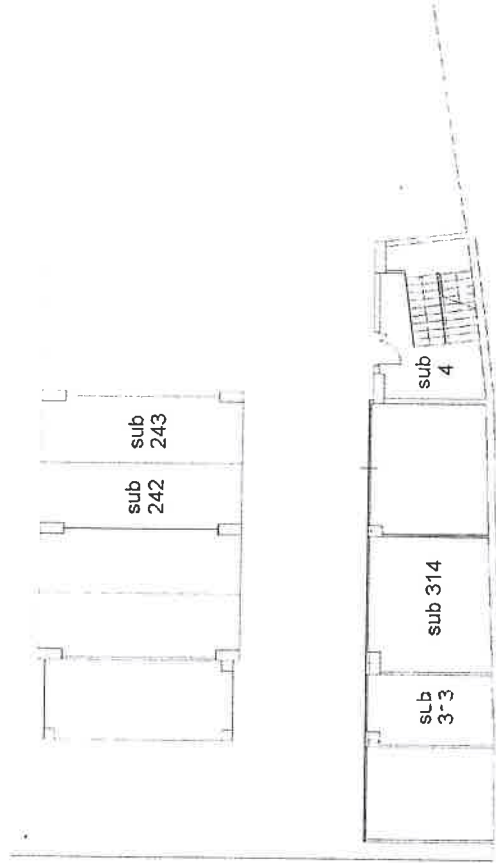
Dichiarazione protocollo n. PA0198357 del 29/07/2016  
F. anammetria di u.i.v. in Comune di Palermo  
civ. 39  
Via Sacra Famiglia

Identificativi Catastali:  
Sezione: 30  
Foglio: 30  
Particella: 2515  
Subalterno: 315

Compilata da:  
Cirella Cinzia  
Iscritto all'albo:  
Architetti  
Prov. Palermo  
n. 3861

Piano S2  
h = 2,55 m

**ALLEGATO N. 026**



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Palermo

Dichiarazione protocollo n. PA0198358 del 29/07/2016  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Palermo  
Via Sacra Famiglia

civ. 39

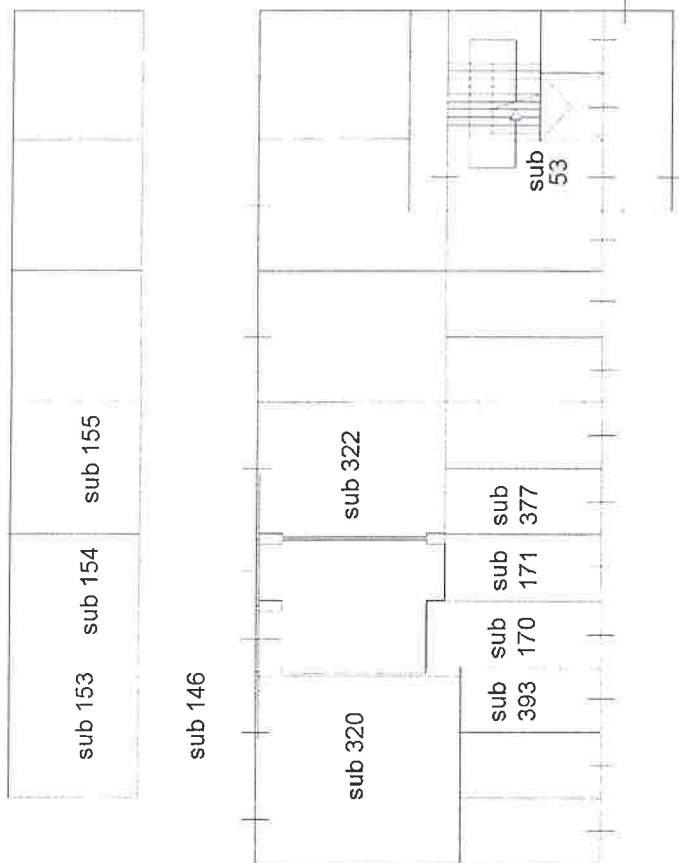
Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 30  
Particella: 2515  
Subalterno: 321

Compilata da:  
Carella Cinzia  
Iscritto all'albo:  
Architetti  
Prov. Palermo

N. 3861

Scala 1:200

Piano S1  
h= 2,55 m



**ALLEGATO N. 027**





Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Palermo

Dichiarazione protocollo n. PA0198359 del 29/07/2016  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Palermo  
V-a Sacra Famiglia

Scala 1: 200

Identificativi Catastali:  
Sezione: 30  
Foglio: 30  
Particella: 2515  
Subalterno: 322

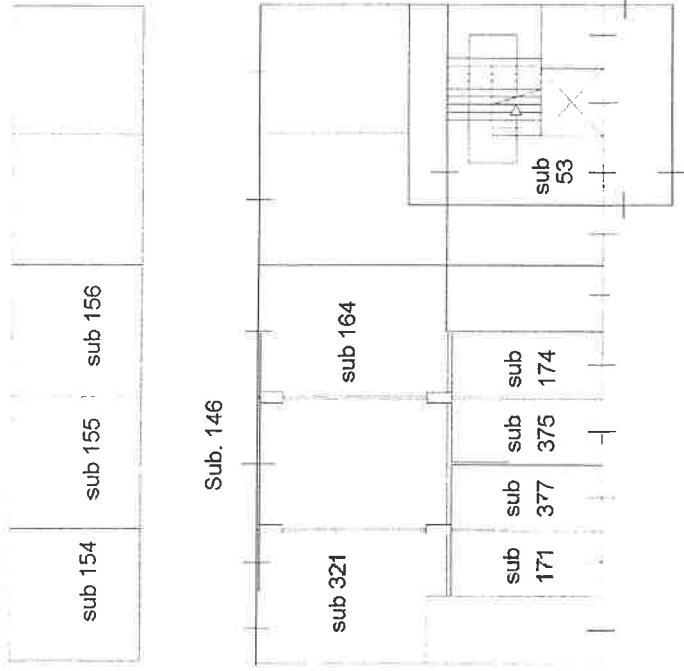
Compilata da:  
Carella Cinzia  
Iscritto all'albo:  
Architetti  
Prov. Palermo

civ. 39

n. 3861

Piano S1  
h= 2,55 m

**ALLEGATO N. 028**



unor 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/02/2018 - Comune di PALERMO (G273) - < Foglio: 30 - Particella: 2515 - Subalterno: 322 >  
VIA SACRA FAMIGLIA n. 39 piano: S1;

Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Palermo

Dichiarazione protocollo n. PA0198360 del 29/07/2016  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Palermo  
Via Sacra Famiglia

civ. 39

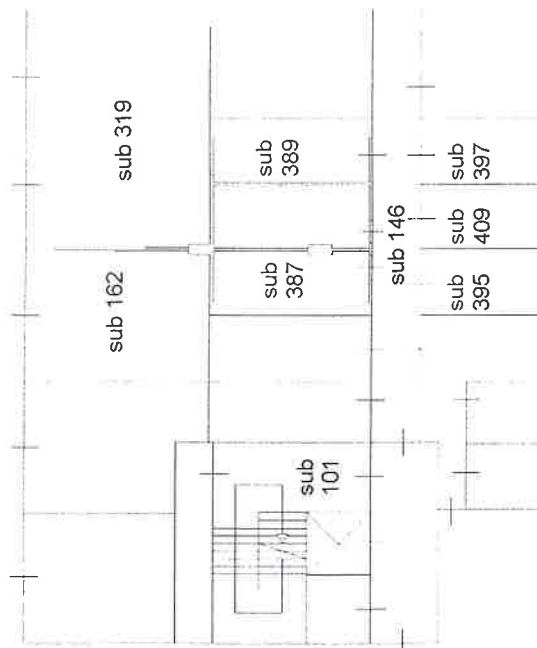
Identificativi Catastali:  
Sezione: 30  
Foglio: 30  
Particella: 2515  
Subalterno: 388

Compilata da:  
Carella Cinzia  
Iscritto all'albo:  
Architetti  
Prov. Palermo  
N. 3861

Scala 1: 200

n.1

Piano S1  
h= 2,55 m



**ALLEGATO N. 029**

Orientamento

input 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/02/2018 - Comune di PALERMO (G27) - < Foglio: 30 - Particella: 2515 - Subalterno: 388 >  
VIA SACRA FAN-IGLIA n. 39 piano: S1;