

V°
autorizza quanto richiesto, invitando il delegato ad avviare le operazioni decorsi 20 gg dalla comunicazione alle parti dell'integrazione.
15/01/2022

DOTT.SSA DANILA TRAVAGLIO

Via Crati n° 3 – 88046 Lamezia Terme

Tel. 0968442216 – Fax 096829306

Email danilatravaglio@gmail.com

TRIBUNALE DI LAMEZIA TERME

Procedura esecutiva immobiliare n° 59/2016 R.G.E.

██████████ c/ ██████████

Ill.mo Sig. G.E.,

la sottoscritta, Dott.ssa Danila Travaglio, in qualità di professionista delegato alla vendita degli immobili oggetto della procedura esecutiva sopra indicata, facendo seguito alla relazione depositata il 29.11.2021 ed al conseguente provvedimento della S.V. del 30.11.2021, nonché alla nota integrativa depositata il 2.12.2021 ed al relativo provvedimento della S.V. di pari data,

premessò

- che l'esperto estimatore, Geom. Filippa, ha eseguito le verifiche necessarie e fornito i chiarimenti richiesti, il tutto per come riportato nella relazione dallo stesso depositata in data 12.01.2022;

- che la Edicom Finance s.r.l., incaricata quale Gestore della vendita telematica, ha presentato un nuovo pacchetto pubblicitario denominato "ASTE.CLIK" (all. n° 1) in sostituzione della pubblicità su carta stampata e ad integrazione dell'offerta pubblicitaria multilivello già disposta in ordinanza dalla S.V.Ill.ma;

chiede

che la S.V. voglia, salvo diverse determinazioni, autorizzare:

- *l'utilizzo del predetto pacchetto pubblicitario con conseguente modifica parziale delle relative precedenti disposizioni;*
- *la vendita degli immobili pignorati come individuati dall'esperto stimatore e al prezzo base indicato nella relazione di stima per come integrata e modificata nella relazione del medesimo esperto del 12.01.2022 e precisamente:*

Firmato Da: TRAVAGLIO DANILA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: ce2fb8dad8eb988e82c367c250186f - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e957



o LOTTO UNO: "Piena proprietà di una unità immobiliare posta al piano primo (secondo fuori terra - catastalmente individuata come piano seminterrato 1) di un fabbricato di maggior consistenza denominato "Palazzo ██████" ubicato in Lamezia Terme, Via Conforti snc, composta da: corridoio di superficie totale pari a 9,90 metri quadrati, un piccolo ripostiglio di mq 6,55, vano pranzo-soggiorno di mq 25,00, una cucinetta di mq 7,50 e un bagno di servizio di mq 4,60; un secondo corridoio di mq 5,10, una prima stanzetta da letto di mq 7,70, una seconda stanzetta da letto di mq 11,50 e il bagno di mq 5,80, nonchè un terrazzo scoperto pertinenziale di circa mq 80,30. L'altezza interna utile è pari a mt 3,60; la superficie complessiva commerciale, (determinata ai sensi del D.P.R. 23 marzo 1998, n.138) è pari a mq 100,00. L'unità immobiliare di cui trattasi è riportata al N.C.E.U. al fg. 16, p.lla 911, sub 37 (già sub 32), zona censuaria 1, categoria A/2, classe 1, consistenza 5,00 vani, rendita catastale € 387,34, superficie totale 116 mq - totale escluse aree scoperte 102 m2, indirizzo Via Calia s.n.c., piano S1. Si precisa che all'unità immobiliare descritta si accede da un bene comune non censibile identificato col sub 39 (già sub 34), comune anche al sub 38 (già sub 33), consistente in un piccolo pianerottolo chiuso perimetralmente di circa mq 4,71 e con una unica porta di accesso principale. Sono presenti delle difformità la cui sanabilità è indicata nella relazione dell'esperto con costi già detratti dal prezzo base di vendita. Non è presente certificato di Agibilità/Abitabilità." Prezzo base € 70.318,43 - Offerta minima € 52.738,82;

o LOTTO DUE: Piena proprietà di una unità immobiliare posta al piano primo (secondo fuori terra - catastalmente individuata come piano seminterrato 1) di un fabbricato di maggior consistenza denominato "Palazzo ██████" ubicato in Lamezia Terme, Via Conforti snc, composta da: un ampio vano pranzo-soggiorno di mq 26,25, un piccolo vano cucina di mq 5,05, uno studiolo di mq 5,75; un corridoio di mq 5,65, un piccolo ripostiglio di mq 1,60, un bagno di servizio di mq 4,05, una prima stanza da letto di mq 12,35, una seconda stanza da letto di mq 11,50 e bagno di superficie pari a 8,85 mq, nonchè un terrazzo coperto pertinenziale di circa



mq 45. L'altezza interna utile è pari a mt 3,60; la superficie complessiva commerciale, (determinata ai sensi del D.P.R. 23 marzo 1998, n.138) è pari a mq 105,00. L'unità immobiliare di cui trattasi è riportata al N.C.E.U. al fg. 16, p.lla 911, sub 38 (già sub 33), zona censuaria 1, categoria A/2, classe 1, consistenza 6,00 vani, rendita catastale € 464,81, superficie totale 112 mq – totale escluse aree scoperte 101 mq, indirizzo Via Calia s.n.c., piano S1. Si precisa che all'unità immobiliare descritta si accede da un bene comune non censibile identificato col sub 39 (già sub 34), comune anche al sub 37 (già sub 32), consistente in un piccolo pianerottolo chiuso perimetralmente di circa mq 4,71 e con una unica porta di accesso principale. Sono presenti delle difformità la cui sanabilità è indicata nella relazione dell'esperto con costi già detratti dal prezzo base di vendita. Non è presente certificato di Agibilità/Abitabilità." Prezzo base € 73.818,43 - Offerta minima € 55.363,82.

Si allega la documentazione innanzi richiamata.

Lamezia Terme, 14.01.2022

Il professionista delegato

Dott.ssa Danila Travaglio

Firmato Da: TRAVAGLIO DANILA Ernesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: ce2fb8dad8eb988ec82c367c250186f - Firmato Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Ernesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 6cad805e30383cc586f31fab2f6e95f7

