

DATI per il CALCOLO della CERTIFICAZIONE ENERGETICA

----- beni in capo a [redacted] -----

lettera c) **appartamento di abitazione**

dati catastali: comune di Treia, catasto fabbricati, F. 99, particella 295, sub 7, piano 3

ubicazione: comune di Treia MC, loc. Passo di Treia, via Cristoforo Colombo

anno di costruzione: 1977-78



edificio a torre su 4 livelli fuori terra e un piano interrato con garage, oltre ad un basso sottotetto.

residenziale con 2 appartamenti per piano al di sopra del p.t. che è a magazzino.

Struttura mista, muratura portante di mattoni in argilla espansa tipo lecablock, spessore 35 cm; necessario sondaggio di verifica.

solai in laterizi e calcestruzzo, spessore 30 cm; copertura inclinata a due falde con travi varesi e tavelloni, manto in tegole portoghesi.

Infissi in legno a vetro singolo salvo due finestre a vetro doppio sul lato Nord.

Sistema oscurante a tapparelle in pcv.

abitabilità: 20/9/1978

mappe catastali in allegato I, foto in allegato III

contesto: periferia

impianto di riscaldamento autonomo con acqua calda, alimentazione metano, tipo standard

ubicazione interno, potenza nominale 25.5 kW, potenza utile 23.3 kW, camera stagna tipo C.

terminali radiatori, posizione a parete, distribuzione orizzontale, periodo post 1993

regolazione termostato a caldaia

