

Geometra Lo Forte Renato

Via Gerolamo Borgazzi n 9

20900 Monza (MB)

Tel 039/389951

Perito del Tribunale di Monza

Collaudatore Opere Pubbliche Regione Lombardia

**Specifiche Condominio Vimodrone –Problematiche Terrazzo Procedura Esecutiva RGE 86-2023**

Si specifica che si è in presenza di regolamento contrattuale, datato Maggio 2006, nel quale all'art. 1 Parti comuni e diritti sulle stesse, al punto a) riga 3, il lastrico solare viene considerato parte comune a tutti i condomini.

A supporto di quanto sopradescritto, l'articolo 2 (Servitù e vincoli) definisce che le parti comuni sono in generale gravate dalle servitù apparenti e non apparenti.

Pertanto il condominio avrà diritto all'accesso al manufatto per le manutenzioni. Essendoci una porta di accesso al terrazzo da parte comune, il futuro acquirente che avrà in uso il lastrico solare, dovrà concordare con l'amministrazione la sostituzione del cilindro rilasciando copia delle chiavi per garantire l'accesso dei manutentori in modalità autonoma.

Monza li 26-01-2023

Geometra Lo Forte Renato

