

## **LOTTO N° 25 -Via San Remo, sn- POTENZA**

|   |  |
|---|--|
| <b>DIRITTO REALE</b>                      | <u>Intera proprietà (1/1)</u><br>- Locale garage-deposito censito in Catasto Fabbricati al <b>foglio 29 particella 1459 sub. 23;</b>   |
| <b>DESCRIZIONE IMMOBILE</b>               | Locale garage ubicato nella zona periferica del Comune di Potenza sul versante nord-ovest con accesso dalla Via Appia in corrispondenza dell'Ospedale Don Uva.<br>L'unità immobiliare è collocata al piano seminterrato di un edificio condominiale ed accessibile dal tunnel ad uso condominiale.<br>All'interno presenta una pavimentazione di cemento industriale, porta d'ingresso in metallo con serranda motorizzata, impianto elettrico, idrico e pilozzo lavamani.<br>L'altezza del locale è di ml. 2,75.<br>L'immobile si presenta in sufficiente stato di conservazione e manutenzione.  |
| <b>IDENTIFICAZIONE CATASTALE</b>          | È censito in Catasto Fabbricati del Comune di Potenza come segue:<br>- foglio 29 particella 1459 sub. 23, piano S1, cat. C/6, classe 4, consistenza 17 mq, rendita euro 36,88;   |
| <b>STATO DI POSSESSO</b>                  | Occupato   |
| <b>CONFORMITA' EDILIZIA E URBANISTICA</b> | La costruzione del complesso residenziale, di cui fa parte l'immobile, è stata realizzata in virtù ed in conformità dei seguenti titoli abilitativi rilasciati dal Comune di Potenza:<br>➤ Concessione Edilizia n. 5066/10960/A, in data 27/01/1978<br>➤ Concessione Edilizia n. 8477/6776/7751/A, in data 09/05/1978<br>➤ Concessione Edilizia n. 8478/6776/7752/A, in data 09/05/1978<br>➤ Concessione Edilizia n. 8476/6776/7752/A, in data 09/05/1978<br>Si precisa che la verifica della conformità edilizia e urbanistica è riferita esclusivamente all'esistenza di titoli edilizi originari che ne hanno autorizzato la costruzione. Eventuali altri titoli edilizi rilasciati successivamente a quelli su indicati e/o eventuali difformità rispetto alle citate concessioni edilizie non sono stati oggetto di accertamento. |
| <b>PREZZO BASE D'ASTA</b>                 | <b>€ 11.479,25 - in cifra tonda € 11.400,00</b><br>(diconsi euro undicimilaquattrocento/00)  |