

TRIBUNALE DI GENOVA
Esecuzione Immobiliare

Ruolo Esecuzioni 431 / 2023
Giudice : dott.ssa Cristina Tabacchi

PERIZIA IMMOBILE
Chiavari – salita Bacezza civico 11
N.C.E.U. fg. 9 – mapp. 2290

- sub. 6 (cat. A/2)
- sub. 10 (cat. C/6)

ALLEGATO 4

Atti di provenienza :

- permuta del 27/5/2014 trascritta il 16/6/2014
- divisione del 27/5/2014 trascritta il 16/6/2014
- compravendita del 27/12/1971 trascritta il 19/1/1972



Firmato digitalmente da
PAOLO TORRENTE
C: IT
O: DISTRETTO NOTARILE DI
GENOVA:80043770108

REGISTRATO
AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO DI GENOVA 2
IL 16/06/2014
N° 6306
SERIE 1T
EURO 7.656,00

Repertorio numero 20874

Raccolta numero 9117

PERMUTE

REPUBBLICA ITALIANA

Il 27 (ventisette) maggio 2014 (duemilaquattordici)

In Genova, Salita di Santa Caterina civico dieci interno sei.

Davanti a me PAOLO TORRENTE, Notaio in Genova, iscritto nel

ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Genova e Chiavari,

assistito da

Descalzo Avv. Fortunato, nato a Chiavari il 27 (ventisette)

novembre 1949 (millenovecentoquarantanove), residente in Chia-

vari, Viale F. Tappani 6/12;

Somasio dott. Stefano, nato a Genova il 14 (quattordici) lu-

glio 1969 (millenovecentosessantanove), residente in Genova,

Salita G. V. Arzani 2A/6;

assunti quali testimoni aventi i requisiti di legge

sono presenti

(in alcuni atti e documenti indicata

come

Detti Comparenti, della identità personale dei quali io Notaio
sono certo, dichiarano che

ai fini del quale

PREMETTONO QUANTO SEGUE:

Sono comproprietari:

A) la prima per la quota di 21/54 (ventuno cinquantaquattresimi) di piena proprietà e per la quota di 33/54 (trentatre cinquantaquattresimi) di usufrutto e gli altri tre per la quota di 11/54 (undici cinquantaquattresimi) di nuda proprietà ciascuno, del seguente immobile

in Comune di SANTA MARGHERITA LIGURE

- nella casa distinta con il civico numero 31 (trentuno) di
Via Partigiani d'Italia, appartamento segnato con il numero
interno 3 (tre), sito al piano terzo, confinante: a nord, me-

diante muro cieco comune, con caseggiato distinto con la particella 164 del foglio 8, ad ovest prospetta su Via Partigiani d'Italia, a est prospetta su Via Pescino, a sud sulla Piazza Martiri della Libertà.

L'immobile sopra descritto risulta censito all'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Genova Catasto Fabbricati del Comune censuario di SANTA MARGHERITA LIGURE, come segue:

- foglio 8, particella 166, subalterno 6, categoria A/2, classe 2, vani 8,5, rendita catastale Euro 1.734,00;

B) la prima per la quota di 108/216 (centootto duecentosedicesimi) per la quota di 108/216 (centootto duecentosedicesimi) dei seguenti immobili

in Comune di CHIAVARI

- nella casa distinta con il civico numero 11 (undici) di Salita Bacezza, appartamento segnato con il numero interno 7 (sette), sito al piano secondo, confinante: a est e a sud prospetta su giardino dell'int.1, a ovest con l'int.6 e vano scala, a nord prospetta sull'accesso alla casa, sopra con l'int.9, sotto con l'int.4.

Sono annessi all'appartamento:

a) una cantina al piano terra confinante: a nord con muro perimetrale, a est con locale centrale termica, a sud con altra cantina, a ovest con corridoio condominiale di accesso alle cantine;

b) un posto auto distinto con il numero 2 (due), sito al piano

interrato, confinante: a nord con il posto auto n.1, dagli altri tre lati con l'area di manovra comune.

Gli immobili sopra descritti risultano censiti all'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Genova Catasto Fabbricati del Comune censuario di CHIAVARI, come segue:

- foglio 9, particella 2290 (ex particella 1062), subalterni:

-- 6, categoria A/2, classe 5, vani 6,5, rendita catastale Euro 1.326,00;

-- 10, categoria C/6, classe 5, metri quadri 16, rendita catastale Euro 164,44;

C) la prima per la quota di 108/216 (centootto duecentosedicesimi) per la quota di 108/216 (centootto duecentosedicesimi) del seguente immobile

in Comune di CHIAVARI

- nella villetta a schiera distinta con il civico numero 35A (trentacinque A) di Via Aurelia, Località Bacezza, appartamento segnato con il numero interno 3 (tre), o "Casa A", con giardino su due lati.

Il tutto a confini: a nord con gli appartamenti int.1 e 2, a est con l'appartamento int.4 o "Casa B" e con il terreno annesso allo stesso, a sud con la Via Aurelia, a ovest con il passaggio condominiale, sopra con il tetto, sotto il suolo.

Detto immobile risulta censito all'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Genova Catasto Fabbricati del Comune censuario di CHIAVARI, come segue:

- foglio 9, particella 2036, subalterno 1, categoria A/7, classe 4, vani 7,5, rendita catastale Euro 2.207,85;

D) la prima per la quota di 108/216 (centootto duecentosedicesimi) per la quota di 108/216 (centootto duecentosedicesimi) dei seguenti immobili

in Comune di LEIVI

- in una villetta, in Località Curlo, appartamento distinto con il civico numero 9 (nove) di Via delle Ortensie, con annesso box al piano terreno e usufruente della comproprietà pro quota delle aree esterne di parcheggio e manovra. Quale appartamento confina: a nord, ovest e sud, prospetta sul giardino, a est con l'altro appartamento distinto con il civ.n.11, sopra il tetto, sotto il suolo.

L'immobile sopra descritto risulta censito all'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Genova, Catasto Fabbricati del Comune Censuario di LEIVI, come segue:

- foglio 9, particella 604, subalterni:

-- 4, categoria A/3, classe U, vani 3,5, rendita catastale Euro 379,60;

-- 2, categoria C/6, classe 4, metri quadri 48, rendita catastale Euro 262,77.

Detti immobili risultano graficamente rappresentati nelle sei planimetrie che, previa ricognizione dei Comparenti e loro, dei testimoni e mia vidimazione ne varientur, si allegano al presente atto rispettivamente sotto le lettere "A", "B", "C",

"D", "E" e "F".

I Componenti dichiarano, in quanto occorra, che:

- i dati catastali e le planimetrie sono conformi allo stato di fatto, e in particolare che non sussistono difformità rilevanti, tali da influire sul calcolo delle rendite catastali, e da dar luogo all'obbligo di presentazione di nuove planimetrie catastali ai sensi della vigente normativa;

- l'intestazione catastale delle unità immobiliari urbane in oggetto è conforme alle risultanze dei registri immobiliari.

Le parti danno atto che il Notaio rogante non ha effettuato ispezioni o verifiche sul posto relative a quanto forma oggetto del presente atto.

Gli immobili sopra descritti sono pervenuti ai Componenti dall'eredità .

(dichiarazione di successione presentata all'Ufficio del Registro di Chiavari in data 14 novembre 1981 e registrata con il n.31 vol.645, il cui certificato è stato trascritto a Chiavari il 6 marzo 1984 ai numeri 1736/1578), anche attraverso l'atto di stralcio di quota in data 9 ottobre 1996 a rogito del Notaio Alberto Piaggio già di Chiavari, repertorio notarile numero 18361/5352, registrato a Chiavari il 28 ottobre 1996 al n. 901 Serie 1 V, trascritto a Chiavari il 5 novembre 1996 ai numeri 7213/5867,

stati assegnati beni a saldo, stralcio
e tacitazione completa della propria quota di diritto sull'ere-
dità del padre e di atto di divisione a mio rogito in data
odierna, repertorio notarile numero
in corso di registrazione e trascrizione perchè in tempo uti-
le.

per la quota di una
metà:

- l'immobile in Chiavari, Salita Bacezza civico undici interno
sette e relative pertinenze (distinti con la particella 2290
subalterni 6 e 10 foglio 9) in forza di atto di compravendita
autenticato in data 27 dicembre 1971 dal Notaio Alberto Piag-
gio già di Chiavari, repertorio notarile numero 2390, regi-
strato a Chiavari l'11 gennaio 1972 al n.81 vol.136, trascrit-
to a Chiavari il 19 gennaio 1972 ai numeri 483/407;

- l'immobile in Chiavari, Località Bacezza, Via Aureliza civi-
co trentacinque A interno tre o Casa A (distinto con la parti-
cella 2036 subalterno 1 foglio 9) in forza di atto di compra-
vendita autenticato in data 18 ottobre 1976 dal citato Notaio
Piaggio, repertorio notarile numero 6201, registrato a Chiava-
ri il 2 novembre 1976 al n.3664 vol.155, trascritto a Chiavari
l'8 novembre 1976 ai numeri 6684/5682;

- l'immobile in Leivi, Via delle Ortensie civico nove unita-
mente alla relativa pertinenza (distinti con la particella 604

subalterni 4 e 2) è stato da essa e dal di lei marito costruito su area da essi acquistata con atto di compravendita autenticato in data 27 giugno 1974 dal citato Notaio Piaggio, repertorio notarile numero 4597, registrato a Chiavari il 4 luglio 1974 al n. 2516 vol.146, trascritto a Chiavari l'11 luglio 1974 ai numeri 4958/4052.

Tanto premesso come essenziale e quale parte integrante e sostanziale del presente atto, i Comparenti dichiarano, conven-gono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1°

OGGETTO DELLA PRIMA PERMUTA

PRIMA PRESTAZIONE

CONSENSO E IMMOBILI

cede in permuta alla propria
che a tale titolo accetta ed
acquista, la quota di 108/216 (centootto duecentosedicesimi)
dell'immobile meglio descritto in premessa, sito in Comune di
CHIAVARI e censito all'Agenzia del Territorio - Ufficio Pro-
vinciale di Genova, Catasto Fabbricati del Comune Censuario di
CHIAVARI, come segue:

- foglio 9, particella 2290, subalterni:
 - 6, categoria A/2, classe 5, vani 6,5, rendita catastale Euro 1.326,00 (appartamento e cantina);
 - 10, categoria C/6, classe 5, metri quadri 16, rendita cata-
stale Euro 164,44 (posto auto).

Salvo miglior descrizione, eventuali più precisi confini e dati catastali, l'errore e/o l'omissione di alcuno dei quali non potrà mai invalidare la presente permuta.

SECONDA PRESTAZIONE

CONSENSO E IMMOBILI

cede in permuta .

che a tale titolo accetta ed

acquista, la quota di 11/54 (undici cinquantaquattresimi) di nuda proprietà dell'immobile meglio descritto in premessa, sito in Comune di SANTA MARGHERITA LIGURE e censito all'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Genova Catasto Fabbricati del Comune censuario di SANTA MARGHERITA LIGURE, come segue:

- foglio 8, particella 166, subalterno 6, categoria A/2, classe 2, vani 8,5, rendita catastale Euro 1.734,00.

Salvo miglior descrizione, eventuali più precisi confini e dati catastali, l'errore e/o l'omissione di alcuno dei quali non potrà mai invalidare la presente permuta.

ARTICOLO 2°

OGGETTO DELLA SECONDA PERMUTA

PRIMA PRESTAZIONE

CONSENSO E IMMOBILI

cede in permuta

che a tale titolo accetta ed acquista, la quota di 108/216 (centootto duecentose-

dicesimi) dell'immobile meglio descritto in premessa, sito in Comune di CHIAVARI e censito all'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Genova Catasto Fabbricati del Comune censuario di CHIAVARI, come segue:

- foglio 9, particella 2036, subalterno 1, categoria A/7, classe 4, vani 7,5, rendita catastale Euro 2.207,85.

Salvo miglior descrizione, eventuali più precisi confini e dati catastali, l'errore e/o l'omissione di alcuno dei quali non potrà mai invalidare la presente permuta.

SECONDA PRESTAZIONE

CONSENSO E IMMOBILI

cede in permuta .

che a tale titolo

accetta ed acquista, la quota di 11/54 (undici cinquantaquattresimi) di nuda proprietà dell'immobile meglio descritto in premessa, sito in Comune di SANTA MARGHERITA LIGURE e censito all'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Genova Catasto Fabbricati del Comune censuario di SANTA MARGHERITA LIGURE, come segue:

- foglio 8, particella 166, subalterno 6, categoria A/2, classe 2, vani 8,5, rendita catastale Euro 1.734,00.

Salvo miglior descrizione, eventuali più precisi confini e dati catastali, l'errore e/o l'omissione di alcuno dei quali non potrà mai invalidare la presente permuta.

ARTICOLO 3°

OGGETTO DELLA TERZA PERMUTA

PRIMA PRESTAZIONE

CONSENSO E IMMOBILI

cede in permuta

che a tale titolo accetta ed
acquista, la quota di 108/216 (centootto duecentosedicesimi)
dell'immobile meglio descritto in premessa, sito in Comune di
LEIVI e censito all'Agenzia del Territorio - Ufficio Provin-
ciale di Genova, Catasto Fabbricati del Comune Censuario di
LEIVI, come segue:

- foglio 9, particella 604, subalterni:

-- 4, categoria A/3, classe U, vani 3,5, rendita catastale Euro 379,60;

-- 2, categoria C/6, classe 4, metri quadri 48, rendita cata-
stale Euro 262,77.

Salvo miglior descrizione, eventuali più precisi confini e da-
ti catastali, l'errore e/o l'omissione di alcuno dei quali non
potrà mai invalidare la presente permuta

SECONDA PRESTAZIONE

CONSENSO E IMMOBILI

cede in permuta

, che a tale titolo accetta ed
acquista, la quota di 11/54 (undici cinquantaquattresimi) di
nuda proprietà dell'immobile meglio descritto in premessa, si-
to in Comune di SANTA MARGHERITA LIGURE e censito all'Agenzia

del Territorio - Ufficio Provinciale di Genova Catasto Fabbricati del Comune censuario di SANTA MARGHERITA LIGURE, come segue:

- foglio 8, particella 166, subalterno 6, categoria A/2, classe 2, vani 8,5, rendita catastale Euro 1.734,00.

Salvo miglior descrizione, eventuali più precisi confini e dati catastali, l'errore e/o l'omissione di alcuno dei quali non potrà mai invalidare la presente permuta.

ARTICOLO 4° - PATTI E CONDIZIONI

Le presenti permuta hanno per oggetto le quote di comproprietà degli immobili in Comune di Chiavari, Leivi e Santa Margherita Ligure sopra descritti nello stato di fatto e nella condizione giuridica in cui gli stessi attualmente si trovano, noti e graditi dalle parti, con tutti gli inerenti diritti reali, fissi ed infissi, passi ed accessi, accessori e pertinenze, servitù attive e passive, quote di comproprietà condominiali tutte, nulla escluso e/o riservato in favore delle parti.

Ciascuna delle parti si obbliga ad osservare, ove esistenti, i regolamenti di condominio delle case cui appartengono i beni pro quota oggetto delle permuta.

In relazione agli impianti, rilevanti ai sensi dell'art. 1 del D.M. Ministero dello Sviluppo Economico 22 gennaio 2008 n. 37, i Componenti dichiarano:

- che gli impianti posti a servizio degli immobili pro quota oggetto del presente atto non sono o potrebbero non essere

conformi alle norme in materia di sicurezza;

- di non prestare alcuna garanzia con riferimento agli impianti presenti nelle parti condominiali e che la documentazione inerente agli impianti relativi alle parti comuni condominiali è a disposizione presso gli Amministratori dei rispettivi condomini che ne curano la conservazione.

I Componenti dichiarano che gli appartamenti in contratto sono stati dotati degli attestati di prestazione energetica numeri 16736, 16738, 16740 e 36039 rilasciati in data 3 marzo 2014 (i primi tre) e in data 26 maggio 2014 (il quarto) dal dott. ing. Paolo Radice (iscritto all'Albo dei Certificatori della Regione Liguria al numero 110); detti attestati di prestazione energetica vengono allegati in originale al presente atto rispettivamente sotto le lettere "G", "H", "I" e "J", omessane la lettura da parte di me Notaio per dispensa avutane dai Componenti; ciascuna parte dichiara di aver ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine alla prestazione energetica, ivi compresi gli attestati di prestazione energetica.

I Componenti dichiarano inoltre che i locali ad uso box ed i locali cantina oggetto del presente atto non devono essere dotati dell'attestato di prestazione energetica, in quanto trattasi di beni privi di impianti di riscaldamento o di condizionamento e di impianti e dispositivi tecnologici per i quali si ponga un problema di rendimento e/o risparmio energetico.

Gli effetti economici attivi e passivi del presente atto hanno

decorrenza da oggi.

ARTICOLO 5° - GARANZIE E PROVENIENZE

La parti reciprocamente dichiarano e garantiscono che i beni e i diritti che formano oggetto del presente atto sono franchi e liberi da liti, debiti, pesi ed oneri, imposte e tasse arretrate, spese di amministrazione ordinarie e straordinarie insolute e/o già deliberate (riferentisi al periodo fino ad oggi compreso e che comunque rimangono a carico della parte cedente anche se conosciute o rese note successivamente), iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

I Signori

..... dichiarano e garantiscono

l'assoluta ed esclusiva proprietà e la libera disponibilità di quanto da ciascuno di essi ceduto in permuta per essere loro pervenuto come meglio citato nelle premesse.

ARTICOLO 6° - VALORI

Ai fini fiscali le parti dichiarano:

- PRIMA PERMUTA:

a) che il valore della quota degli immobili ceduti

€ è pari

a complessivi Euro 86.073,00 (ottantaseimilasettantatre virgola zero zero);

b) che il valore della nuda proprietà della quota dell'immobili-

le ceduta dalla :

è pari ad Euro 26.704,00 (ventiseimila-

settecentoquattro virgola zero zero).

Quanto sopra ai soli effetti tributari dichiarando espressamente le parti di non aver pattuito alcun conguaglio per la presente permuta.

Viene fatta rinunzia espressa all'ipoteca legale.

- SECONDA PERMUTA:

a) che il valore della quota dell'immobile ceduta

è pari a complessivi Euro 127.504,00 (centoventisettemilacinquecentoquattro virgola zero zero);

b) che il valore della nuda proprietà della quota dell'immobile ceduta dalla Signora

è pari a complessivi Euro 26.704,00

(ventiseimilasettecentoquattro virgola zero zero).

Quanto sopra ai soli effetti tributari dichiarando espressamente le parti di non aver pattuito alcun conguaglio per la presente permuta.

Viene fatta rinunzia espressa all'ipoteca legale.

- TERZA PERMUTA:

a) che il valore della quota degli immobili ceduti

è pari ad Euro 37.097,00 (trentasettemilanovantasette virgola zero zero);

b) che il valore della nuda proprietà della quota dell'immobile ceduta dal

è pari a complessivi Euro 26.704,00
(ventiseimilasettecentoquattro virgola zero zero).

Quanto sopra ai soli effetti tributari dichiarando espressamente le parti di non aver pattuito alcun conguaglio per la presente permuta.

Viene fatta rinunzia espressa all'ipoteca legale.

I Comparenti, consci delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci ivi indicate, in relazione a quanto disposto dall'art. 35 comma 22 della Legge 4 agosto 2006 n. 248 dichiarano che per la conclusione del presente contratto non si sono avvalsi dell'attività di un mediatore.

In riferimento al disposto dell'articolo 1 comma 497 della Legge 23 dicembre 2005 numero 266,

fanno a me Notaio apposita richiesta affinché la base imponibile di quanto da ciascuno di essi pro quota acquistato in permuta con il presente atto, ai fini delle imposte di registro, ipotecarie e catastali, sia determinato ai sensi dell'articolo 52 commi 4 e 5 del T.U. 131/1986, trattandosi di permuta tra persone fisiche che non agiscono nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali e per quote di immobili ad uso abitativo e relative pertinenze.

ARTICOLO 7° - DICHIARAZIONI PARTICOLARI

A sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia urbani-

stica ed edilizia,

consape-

voli delle responsabilità penali che conseguono alle dichiarazioni mendaci e alla falsità in atti, dichiarano che:

- la costruzione della casa di cui è parte l'immobile in Comune di Santa Margherita Ligure venne iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967; per lievi difformità di detto immobile è stata rilasciata dal Sindaco di Santa Margherita Ligure concessione edilizia in sanatoria n.419 in data 2 febbraio 1991;

- il complesso di cui fa parte l'appartamento in Chiavari Via Aurelia n. 35A int.3, è stato edificato in forza di licenza edilizia n. 70/22324 rilasciata dal Comune di Chiavari in data 6 aprile 1971 e successive varianti (dichiarato abitabile il 19 dicembre 1974 dal Sindaco di Chiavari, essendo stati i lavori di costruzione iniziati il 20 dicembre 1971 ed ultimati il 12 luglio 1974);

- l'edificio di cui fa parte l'appartamento in Chiavari Salita Bacezza n.11 int.7 è stato edificato in forza di licenza edilizia n.67/15072 rilasciata dal Comune di Chiavari in data 9 agosto 1967 (dichiarato abitabile il 30 aprile 1971 dal Sindaco di Chiavari essendo stati i lavori di costruzione iniziati il 28 agosto 1968 ed ultimati il 31 luglio 1970);

- l'immobile in Leivi è stato edificato in forza di licenza n. 12 rilasciata dal Comune di Leivi in data 30 aprile 1976, successivamente ritenuta illegittima dalla Regione Liguria, ma a

seguito di pratica di sanatoria n.4814 presentata il 30 dicembre 1976 è stata rilasciata dal Sindaco di Leivi concessione edilizia in sanatoria n.110/95 in data 1° luglio 1995 pratica numero C.E. 462 (immobile dichiarato abitabile in data 1° luglio 1995);

- a detti immobili non sono state apportate ulteriori varianti per le quali fossero richiesti provvedimenti autorizzativi.

ARTICOLO 8° - AGEVOLAZIONI PRIMA CASA

Le Parti chiedono l'applicazione delle agevolazioni previste dall'articolo 16 del Decreto Legge 22 maggio 1993 numero 155 convertito con Legge 19 luglio 1993 numero 243 e successive modificazioni.

Al fine dell'applicazione delle suddette agevolazioni:

a)

richiamato il disposto dell'articolo 3 comma 131 della Legge 28 dicembre 1995 numero 549, dichiarano:

- di essere residenti

nel Comune di Chiavari ed il :

nel Comune di Leivi;

- di non essere titolari esclusivi o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile da ciascuno di essi acquistato;

- di non essere titolari neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale, dei dirit-

ti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata da esso dichiarante o dal coniuge con le agevolazioni disposte dalle norme richiamate nell'articolo 1 lettera c) nota II bis della tariffa parte I allegata al Decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986 numero 131;

- di essere a conoscenza delle conseguenze fiscali in caso di trasferimento a titolo oneroso o gratuito dell'immobile prima del decorso di cinque anni;

b) entrambe le parti dichiarano che gli immobili trasferiti sono destinati ad uso abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 2 agosto 1969 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale numero 218 del 27 agosto 1969.

* * * * *

Ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 numero 196 (codice in materia di protezione dei dati personali) i Componenti prendono atto che il Notaio rogante è il "titolare del trattamento dei dati personali" contenuti nel presente atto (e nella sua documentazione preparatoria) e che lo stesso, in quanto libero professionista iscritto in albi o elenchi professionali, è stato autorizzato al loro trattamento, anche in mancanza del consenso dei Componenti, con autorizzazione di carattere generale dell'Autorità Garante per la protezione dei dati personali n. 4/2013 del 12 dicembre 2013, pubblicata in

Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 302 del 27 dicembre 2013.

Io Notaio, richiesto, ho ricevuto questo atto, che ho letto, alla presenza dei testimoni, ai Comparenti, i quali, da me interpellati, lo approvano e lo sottoscrivono alle ore diciassette e minuti trentacinque.

Quest'atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia e completato a mano da me Notaio, occupa diciannove facciate intere e parte della ventesima di cinque fogli.

FIRMATO: .

PAOLO TORRENTE Notaio (Sigillo)

Allegato ^B al
N. 20874/917
di repertorio.

MINISTERO DELLE OPERE PUBBLICHE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTRO E DEI SERVIZI ECONOMICI E CATASTRALI
CATASTRO EDILIZIO URBANO

Comune di **CHIAVARI** - SALITA BACCIZIA A. 11 INT. 7
SIA FRANKO - GENTA il 24. 1. 1936
Città di **GENOVA**.

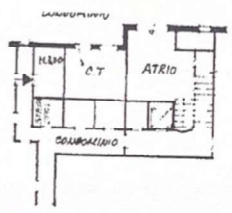
REGOLAMENTO
PROVVEDI. INT.
N. 20
L. 11. 11. 1936
SCHEDA
N. 20
N. 20

fig. n. 9

PIANO 2° INT. 7



H = m. 3.00



PIANO TERZA



CONTINUA
LIRE 200

Spazio riservato per i commenti
Dati: *Franco Saverio Latta*
Prot. *2361*
Stefano Savarino, C.A.N.E.

compilata da
il
della Provincia di



10 metri

MODULARIO
F. 200 P. 7 - 111



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
15

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CHIAPPARI

Via Lello Bocazza 11/1

Ditta GARAVENTA Gianfranco nato a Genova il 24-1-1936

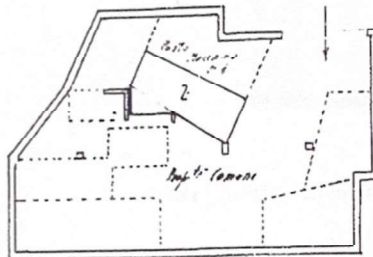
Allegato "C" al
N. 20874/3117
di repertorio.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Genova

Piano Interrato

Posto Macchina 112

N. 112.50



10 metri

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

3502

Compilata dal ing. Giuseppe Cristofari

Inscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Genova

DATA 10-11-1956
Firma Giuseppe Cristofari





Firmato digitalmente da
PAOLO TORRENTE
C: IT
O: DISTRETTO NOTARILE DI
GENOVA:80043770108

IMPOSTA DI BOLLO
ASSOLTA IN MODO
VIRTUALE

REGISTRATO
AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO DI GENOVA 2

Repertorio numero 20873

Raccolta numero 9116

IL 16/06/2014

DIVISIONE

N° 6304

REPUBBLICA ITALIANA

SERIE 1T

Il 27 (ventisette) maggio 2014 (duemilaquattordici).

EURO 7.629,00

In Genova, Salita di Santa Caterina civico dieci interno sei.

Davanti a me PAOLO TORRENTE, Notaio in Genova, iscritto nel

ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Genova e Chiavari,

sono presenti i Signori:

(in alcuni atti e documenti indicata

come

la quale dichiara di essere di stato libero;

le dichiara di essere legalmente separata dal proprio coniuge;

la quale dichiara di essere coniugata in regime di se-
parazione di beni;

dichiara di essere coniugato in regime di separazione di beni.

Detti Componenti, della identità personale dei quali io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto con il quale

PREMESSO CHE

1) Sono comproprietari per provenienza ereditaria, come meglio infra precisato, la prima per la quota di 21/54 (ventuno cinquantaquattresimi) e gli altri tre per la quota di 11/54 (undici cinquantaquattresimi) ciascuno, dell'immobile

in Comune di SANTA MARGHERITA LIGURE

censito all'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Genova Catasto Fabbricati del Comune censuario di SANTA MARGHERITA LIGURE, come segue:

- foglio 8, particella 166, subalterno 6, categoria A/2, classe 2, vani 8,5, rendita catastale Euro 1.734,00.

2) Sono inoltre comproprietari per provenienza ereditaria, come meglio infra precisato, la prima per la quota di 42/216 (quarantadue duecentosedicesimi) e gli altri tre per la quota di 22/216 (ventidue duecentosedicesimi) ciascuno, dei seguenti immobili:

In Comune di CHIAVARI

censiti all'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Genova Catasto Fabbricati del Comune censuario di CHIAVARI, come segue:

- foglio 9, particella 2290 (ex particella 1062), subalterni:

-- 6, categoria A/2, classe 5, vani 6,5, rendita catastale Euro 1.326,00;

-- 10, categoria C/6, classe 5, metri quadri 16, rendita catastale Euro 164,44;

- foglio 9, particella 2036, subalterno 1, categoria A/7, classe 4, vani 7,5, rendita catastale Euro 2.207,85.

In Comune di LEIVI

censiti all'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Genova Catasto Fabbricati del Comune censuario di LEIVI, come segue:

- foglio 9, particella 604, subalterni:

-- 4, categoria A/3, classe U, vani 3,5, rendita catastale Euro 379,60;

-- 2, categoria C/6, classe 4, metri quadri 48, rendita catastale Euro 262,77;

-- 5, categoria A/7, classe 3, vani 12,5, rendita catastale Euro 2.065,83.

Detti beni sono loro pervenuti per intero e pro quota dall'eredità del rispettivo

r

(dichiarazione di successione presentata all'Ufficio del Registro di Chiavari

il cui certificato è stato

trascritto

anche attraverso l'atto di stralcio di quota in data 9 ottobre

1996 a rogito del Notaio Alberto Piaggio già di Chiavari, repertorio notarile numero 18361/5352, registrato a Chiavari il 28 ottobre 1996 al n. 901 Serie I V, trascritto a Chiavari il 5 novembre 1996 ai numeri 7213/5867, con il quale

nuele sono stati assegnati beni a saldo, stralcio e tacitazione completa della propria quota di diritto sull'eredità del padre.

I Componenti danno inoltre atto che l'altra quota di 108/216 (centootto duecentosedicesimi) sui beni in Comune di Chiavari e su quelli in Comune di Leivi è di proprietà

Previa ricognizione dei Componenti e loro e mia vidimazione ne varientur, si allegano al presente atto sotto le lettere "A", "B", "C", "D", "E", "F" e "G", le planimetrie raffiguranti le unità immobiliari sopra elencate.

I Componenti dichiarano che:

- i dati catastali e le planimetrie sono conformi allo stato di fatto, e in particolare che non sussistono difformità rilevanti, tali da influire sul calcolo della rendita catastale, e da dar luogo all'obbligo di presentazione di nuove planimetrie catastali ai sensi della vigente normativa;

- l'intestazione catastale delle unità immobiliari urbane in oggetto è conforme alle risultanze dei registri immobiliari.

Le parti danno atto che il Notaio rogante non ha effettuato ispezioni o verifiche sul posto relative agli immobili in oggetto.

I Componenti sono venuti nella determinazione di procedere alla amichevole divisione dei diritti sui beni sopra descritti ai quali attribuiscono il valore complessivo di Euro 682.867,00 (seicentoottantaduemilaottocentosessantasette virgola zero zero), come infra precisato.

Tanto premesso come essenziale e quale parte integrante e sostanziale del presente atto, i Componenti dichiarano, conven-gono e stipulano quanto segue:

PRIMO

assegnano e consegnano a titolo di divisione irrevocabile a tale titolo accetta, la quota di 108/216 (centotto duecentosedicesimi) dei beni costituenti il seguente

LOTTO PRIMO

In Comune di CHIAVARI e precisamente:

- nella casa distinta con il civico numero 11 (undici) di Sa-lita Bacezza, appartamento segnato con il numero interno 7 (sette), sito al piano secondo, confinante: a est e a sud pro-spetta su giardino dell'int.1, a ovest con l'int.6 e vano sca-la, a nord prospetta sull'accesso alla casa, sopra con l'int.9, sotto con l'int.4.

Sono annessi all'appartamento e compresi nell'assegnazione:

a) una cantina al piano terra confinante: a nord con muro perimetrale, a est con locale centrale termica, a sud con altra cantina, a ovest con corridoio condominiale di accesso alle cantine;

b) un posto auto distinto con il numero 2 (due), sito al piano interrato, confinante: a nord con il posto auto n.1, dagli altri tre lati con l'area di manovra comune.

L'immobile sopra descritto risulta censito all'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Genova, Catasto Fabbricati del Comune Censuario di CHIAVARI, come segue:

- foglio 9, particella 2290 (ex particella 1062), subalterni:

-- 6, categoria A/2, classe 5, vani 6,5, rendita catastale Euro 1.326,00 (appartamento e cantina);

valore della quota assegnata Euro 118.660,00;

-- 10, categoria C/6, classe 5, metri quadri 16, rendita catastale Euro 164,44 (posto auto);

valore della quota assegnata Euro 20.443,00.

Valore complessivo del lotto primo Euro 139.103,00 (centotrentanovemilacentotre virgola zero zero).

SECONDO

consegnano a titolo di divisione irrevocabile alla :
accetta, la quota di 108/216 (centotto duecentosedicesimi)

dei beni costituenti il seguente

LOTTO SECONDO

In Comune di CHIAVARI, Località Bacezza, e precisamente:

- nella villetta a schiera distinta con il civico numero 35A (trentacinque A) di Via Aurelia, appartamento segnato con il numero interno 3 (tre), o "Casa A", con giardino su due lati.

Il tutto a confini: a nord con gli appartamenti int.1 e 2, a est con l'appartamento int.4 o "Casa B" e con il terreno annesso allo stesso, a sud con la Via Aurelia, a ovest con il passaggio condominiale, sopra con il tetto, sotto il suolo.

L'immobile sopra descritto risulta censito all'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Genova Catasto Fabbricati del Comune censuario di CHIAVARI, come segue:

- foglio 9, particella 2036, subalterno 1, categoria A/7, classe 4, vani 7,5, rendita catastale Euro 2.207,85.

Valore della quota assegnata Euro 139.103,00.

Valore complessivo del lotto secondo Euro 139.103,00 (centotrentanovemilacentotré virgola zero zero).

TERZO

assegnano e consegnano a titolo di divisione

irrevocabile a _____ che, a tale titolo ac-

chetta, la quota di 108/216 (centotto duecentosedicesimi) dei

beni costituenti il seguente

LOTTO TERZO

In Comune di LEIVI, Località Curlo, in una villetta e precisamente:

1) La piena proprietà di detta quota dell'appartamento distinto con il civico numero 9 (nove) di Via delle Ortensie, con annesso box al piano terreno e usufruente della comproprietà pro quota delle aree esterne di parcheggio e manovra. Quale appartamento confina: a nord, ovest e sud, prospetta sul giardino, a est con l'altro appartamento distinto con il civ.n.11 di cui infra, sopra il tetto, sotto il suolo.

L'immobile sopra descritto risulta censito all'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Genova, Catasto Fabbricati del Comune Censuario di LEIVI, come segue:

- foglio 9, particella 604, subalterni:

-- 4, categoria A/3, classe U, vani 3,5, rendita catastale Euro 379,60;

valore della quota assegnata Euro 35.000,00;

-- 2, categoria C/6, classe 4, metri quadri 48, rendita catastale Euro 262,77;

valore della quota assegnata Euro 19.000,00.

2) La nuda proprietà di detta quota di 108/216 dell'appartamento distinto con il civico numero 11 (undici) di Via delle Ortensie, dislocato su tre piani, con annesso giardino circostante, con comproprietà pro quota di aree esterne di parcheggio e manovra. L'appartamento confina: a nord, est e sud prospetta sul giardino, ad ovest con l'appartamento int.9 di cui

al paragrafo precedente, sopra con il tetto, sotto con il suolo.

L'immobile sopra descritto risulta censito all'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Genova Catasto Fabbricati del Comune censuario di LEIVI, come segue:

- foglio 9, particella 604, subalterno 5, categoria A/7, classe 3, vani 12,5, rendita catastale Euro 2.065,83.

Valore della quota assegnata Euro 85.103,00.

Valore complessivo del lotto terzo Euro 139.103,00 (centotrentanovemilacentotré virgola zero zero).

QUARTO

1

assegnano e consegnano a titolo di divisione irrevocabile a tale titolo accetta, i beni costituenti il seguente

LOTTO QUARTO

1) In Comune di SANTA MARGHERITA LIGURE e precisamente:

- nella casa distinta con il civico numero 31 (trentuno) di Via Partigiani d'Italia, l'usufrutto generale vitalizio (quota di 54/54), rimanendo la nuda proprietà pro indiviso in capo ai condividenti nelle quote indicate in premessa, dell'appartamento segnato con il numero interno 3 (tre), sito al piano terzo, confinante: a nord, mediante muro cieco comune, con casggiato distinto con la particella 164 del foglio 8, ad ovest prospetta su Via Partigiani d'Italia, a est prospetta su Via

Pescino, a sud sulla Piazza Martiri della Libertà.

Detto immobile risulta censito all'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Genova Catasto Fabbricati del Comune censuario di SANTA MARGHERITA LIGURE, come segue:

- foglio 8, particella 166, subalterno 6, categoria A/2, classe 2, vani 8,5, rendita catastale Euro 1.734,00.

Valore dell'usufrutto Euro 160.000,00.

2) In Comune di LEIVI, Località Curlo, in una villetta e precisamente:

l'usufrutto generale vitalizio della quota di 108/216 (centotto duecentosedicesimi) dell'appartamento distinto con il civico numero 11 (undici) di Via delle Ortensie, dislocato su tre piani, con annesso giardino circostante, con comproprietà pro quota di aree esterne di parcheggio e manovra. L'appartamento confina: a nord, est e sud prospetta sul giardino, ad ovest con l'appartamento int.9, sopra con il tetto, sotto con il suolo.

L'immobile sopra descritto risulta censito all'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Genova Catasto Fabbricati del Comune censuario di LEIVI, come segue:

- foglio 9, particella 604, subalterno 5, categoria A/7, classe 3, vani 12,5, rendita catastale Euro 2.065,83.

Valore dell'usufrutto della quota di 108/216 Euro 105.558,00.

Valore complessivo del lotto quarto Euro 265.558,00 (duecentosessantacinquemilacinquecentocinquantotto virgola zero zero).

QUINTO

fanno constare che la presente divisione non dà luogo a conguagli, coincidendo la quota di fatto con quella di diritto a ciascuna Parte spettante; rinunciano, comunque, a qualsiasi ipoteca legale nascente dal presente atto.

SESTO

I beni ed i diritti che formano oggetto del presente atto vengono assegnati ed accettati nel loro stato di fatto e di diritto attuale, con ogni relativa pertinenza, con tutti i passi e gli accessi e con tutte le inerenti servitù attive e passive, se e come esistenti.

Ciascuno dei condividenti si obbliga ad osservare, ove esistenti, i regolamenti di condominio delle case cui appartengono i beni oggetto della divisione.

In relazione agli impianti, rilevanti ai sensi dell'art. 1 del D.M. Ministero dello Sviluppo Economico 22 gennaio 2008 n. 37, i Componenti dichiarano:

- che gli impianti posti a servizio degli immobili oggetto del presente atto non sono o potrebbero non essere conformi alle norme in materia di sicurezza;

- di non prestare alcuna garanzia con riferimento agli impianti presenti nelle parti condominiali e che la documentazione inerente agli impianti relativi alle parti comuni condominiali

è a disposizione presso l'Amministratore dei rispettivi condomini che ne cura la conservazione.

I Componenti dichiarano che gli appartamenti in contratto sono stati dotati degli attestati di prestazione energetica numeri 16736, 16738, 16740 e 36039 rilasciati in data 3 marzo 2014 (i primi tre) e in data 26 maggio 2014 (il quarto) dal dott. ing. Paolo Radice (iscritto all'Albo dei Certificatori della Regione Liguria al numero 110); detti attestati di prestazione energetica vengono allegati in originale al presente atto rispettivamente sotto le lettere "H", "I", "L" e "M", omessane la lettura da parte di me Notaio per dispensa avutane dai Componenti; ciascuna parte assegnataria dichiara di aver ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine alla prestazione energetica, ivi compresi gli attestati di prestazione energetica.

I Componenti dichiarano inoltre che i locali ad uso box ed i locali cantina oggetto del presente atto non devono essere dotati dell'attestato di prestazione energetica, in quanto trattasi di beni privi di impianti di riscaldamento o di condizionamento e di impianti e dispositivi tecnologici per i quali si ponga un problema di rendimento e/o risparmio energetico.

SETTIMO

Gli effetti economici attivi e passivi del presente atto decorreranno dal giorno d'oggi.

OTTAVO

A sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia urbanistica ed edilizia,

E consape-

voli delle responsabilità penali che conseguono alle dichiarazioni mendaci e alla falsità in atti, dichiarano che:

- la costruzione della casa di cui è parte l'immobile in Comune di Santa Margherita Ligure venne iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967; per lievi difformità di detto immobile è stata rilasciata dal Sindaco di Santa Margherita Ligure concessione edilizia in sanatoria n.419 in data 2 febbraio 1991;

- il complesso di cui fa parte l'appartamento in Chiavari Via Aurelia n. 35A int.3, è stato edificato in forza di licenza edilizia n. 70/22324 rilasciata dal Comune di Chiavari in data 6 aprile 1971 e successive varianti (dichiarato abitabile il 19 dicembre 1974 dal Sindaco di Chiavari, essendo stati i lavori di costruzione iniziati il 20 dicembre 1971 ed ultimati il 12 luglio 1974);

- l'edificio di cui fa parte l'appartamento in Chiavari Salita Bacezza n.11 int.7 è stato edificato in forza di licenza edilizia n.67/15072 rilasciata dal Comune di Chiavari in data 9 agosto 1967 (dichiarato abitabile il 30 aprile 1971 dal Sindaco di Chiavari essendo stati i lavori di costruzione iniziati il 28 agosto 1968 ed ultimati il 31 luglio 1970);

- l'immobile in Leivi è stato edificato in forza di licenza n. 12 rilasciata dal Comune di Leivi in data 30 aprile 1976, suc-

cessivamente ritenuta illegittima dalla Regione Liguria, ma a seguito di pratica di sanatoria n.4814 presentata il 30 dicembre 1976 è stata rilasciata dal Sindaco di Leivi concessione edilizia in sanatoria n.110/95 in data 1° luglio 1995 pratica numero C.E. 462 (immobile dichiarato abitabile in data 1° luglio 1995);

- a detti immobili non sono state apportate ulteriori varianti per le quali fossero richiesti provvedimenti autorizzativi.

* * * * *

Ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 numero 196 (codice in materia di protezione dei dati personali) i Componenti prendono atto che il Notaio rogante è il "titolare del trattamento dei dati personali" contenuti nel presente atto (e nella sua documentazione preparatoria) e che lo stesso, in quanto libero professionista iscritto in albi o elenchi professionali, è stato autorizzato al loro trattamento, anche in mancanza del consenso dei Componenti, con autorizzazione di carattere generale dell'Autorità Garante per la protezione dei dati personali n. 4/2013 del 12 dicembre 2013, pubblicata in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 302 del 27 dicembre 2013.

Io Notaio, richiesto, ho ricevuto questo atto, che ho letto ai Componenti, i quali, da me interpellati, lo approvano e lo sottoscrivono alle ore sedici e minuti dieci.

Quest'atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia e completato a mano da me Notaio, occupa quattordici facciate intere e

parte della quindicesima di quattro fogli.

FIRMATO:

PAOLO TORRENTE Notaio (Sigillo)

Ufficio Provinciale di GENOVA - Territorio

Data 24/01/2024 Ora 09:19:34

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica - Titolo cartaceo

Codice invio 200189080 del 04/01/2024

Richiedente: GFFPRZ

Nota di trascrizione perizia

Registro generale n. 483

Registro particolare n. 407/483

Data di presentazione 19/01/1972

Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.

Il presente documento non costituisce copia conforme.

NOTIZIA

Dott. ALBERTO PIAGGIO



2310

20
ORIGINALE
19 GEN. 1972

799 483

VENDITA

L'anno millenovecentosettantuno il ventisette dicem-
bre in Chiavari. Col presente contratto auten-
ticato dal Dr. Alberto Piaggio Notaio in Moconesi,
il sottoscritto:

int. 9, impresario,

vende con ogni garanzia di fatto e di diritto
ai pure sottoscritti:

agente immobiliare, e

Seregno, casalinga, residenti in Chiavari Salita Ba-
cezza 11/7, i quali liberamente acquistano,

il seguente immobile sito in Chiavari, facente parte
della casa di nuova costruzione non di lusso, distin-
ta col civico numero undici (civ. n° 11) di Salita

Bacezza:

L'appartamento numero interno sette (int. 7)

al secondo piano oltre il piano rialzato (3° f.t.)

composto di quattro vani e servizi, e confinante:

a est e a sud prospetta su giardino dell'int. 1, a

ovest con l'int. 6 e vano scala, a nord prospetta

~~ancora su giardino dell'int. 4, sopra con l'int. 9,~~

(1) ✓

(1)

1461 6

sotto con l'int.4.

Sono annessi all'appartamento e compresi nella vendita:

1) la cantinetta al piano terra confinante: a nord con muro perimetrale, a est con centrale termica, a sud con altra cantina, a ovest con corridoio delle cantine.

2) il posto macchina n° 2 al piano interrato, confinante: a nord con il n°1, dagli altri lati con proprietà comune.

Denunciati all'U.T.E. di Genova-Sez. IV con Schade:

Appart. e cant. reg. il 24/9/1971 col n° 2861

Posto macchina " " 13/11/1971. " " 3562 (D-0037183)

Il venditore dichiara d'aver costruito la casa di cui l'immobile venduto fa parte con mezzi e materiali propri in conformità alle leggi edilizie su area distinta coi mapp. 104 e 604 F.9, pervenutagli dall'Ospe-
dale Civile Edoardo Riboli di Lavagna per compravendita-19/11/1968 Not. R. Civri di Lavagna, reg. a Chiavari-11-2/12/1968 vol. 214 n° 2672, trascritta a Chiavari il 3/12/1968 vol. 744 n° 7114 d'ord., vol. 1819 n° 5959 Part.

Dichiarata abitabile il 30 aprile 1971 dal Sindaco di Chiavari, essendo stata la costruzione iniziata il 28/8/1968 ed ultimata il 31/7/1970.

Il venditore garantisce la piena proprietà e dispo-

Francesco Farina
Gotti Meone
F. Farina


Dott. ALBERTO PIAGGIO
NOTAIO



bilità dell'immobile suddescritto, che viene tra-
sferito con tutti gli accessori e pertinenze, diritti
ed azioni inerenti, con la comproprietà pro-quota
di tutte le parti condominiali, compresi l'area
sulla quale sorge il caseggiato, limitatamente alle
superficie coperta dal fabbricato delimitata dai
muri perimetrali; il viale di accesso all'autorimessa
e all'atrio; le parti di edificio, le opere, le instal-
lazioni e i manufatti stabiliti dal Codice Civile,
come dal Regolamento di condominio formato dal
venditore e depositato presso l'Associazione dei
Proprietari di Fabbricati di Genova il 6/12/1971.
Quale Regolamento con allegate tabelle, la parte
acquirente dichiara di conoscere e di accettare
anche per quanto riguarda la regolamentazione del-
l'uso delle parti comuni o non comuni e dei reci-
proci diritti e doveri.

Del resto franco e libero da oneri e da ipoteche,
salvo quella che garantisce il mutuo di cui infra,
col libero possesso, dominio ed imposizioni da oggi
e non tutte le garanzie di legge.

La vendita è convenuta per il prezzo complessivo di
Lire Sette Milioni (Lit. 7.000.000.=)

Quale somma fino alla concorrenza di Lire
Settecentomila (Lit. 700.000.=)

il venditore dichiara e riconosce di avere ricevuto
dalla parte acquirente, per cui gliene rilascia, col
presente contratto ampia quitanza.

A saldo del residuo prezzo di Lit. 6.300.000.=

la parte acquirente subentra in tutti gli obblighi
del venditore verso il Credito Fondiario dell'Isti-
tuto Bancario San Paolo di Torino, in dipendenza

degli atti di mutuo ricevuti dal Notaio Rodolfo
Givri di Lavagna, quanto al preliminare in data 22
aprile 1970 e quanto al definitivo in data 1° feb-

braio 1971, atti che la parte acquirente dichiara
di conoscere e di accettare pienamente, anche per
quanto riguarda la garanzia ipotecaria relativa alla
quota di mutuo gravante esclusivamente sull'immobile
venduto, iscritta in Chiavari il 14 maggio 1970 al
numeri 3001/209, e relativa trascrizione in pari
data al n. 3002/2429, (salvo le quote già pagate (2)

Quale quota si riconosce essere quella pertinente
il lotto n° 6 nel citato contratto di Mutuo, ,
del capitale originale di Lit. 6.300.000.= alla
quale quota viene accollata la semestralità di esca-
bitazione di Lire ~~trecentotredicimillesantaquattro~~
~~(Lit. 313.864.=)~~ (3) 322.242.= oltre
accessori.

Pertanto la parte acquirente si obbliga di pagare

alle epoche stabilite, e secondo le modalità fissate,
fino alla definitiva estinzione e cancellazione,
tutto quanto dovuto dal venditore all'Istituto mutua-
tuante in virtù degli atti di mutuo suscitati, rela-
tivamente al lotto suddetto, sollevando lo stesso
venditore da qualsiasi responsabilità al riguardo.

Le parti rinunciano a qualsiasi ipoteca legale che
potesse emergere dal presente contratto, le cui spese
sono a carico della parte acquirente, la quale chiede
che allo stesso siano applicati i benefici fiscali
concessi dall'art. 17 della Legge 2/7/949
n°408, poichè la casa di cui l'immobile acquistato
fa parte è stata costruita a' sensi dell'art. 15
della stessa legge.

I sottoscritti dichiarano infine, per quanto possa
occorrere, che il venditore non è parente della parte
acquirente.

(1) Si sostituiscono le parole: "sull'accesso alla
casa" alle sei parole "ancora su giardino dell'int. 1",
cancellate. (1) - (2) dalla parte venditrice e alla
stessa rimborsate alle rispettive scadenze. (2)

(3) Cancellansi le tre parole "Trecentotredicimila=
sessantaquattro (Lit. 313.064.=)" (3) Approvansi
tre postille.-

AUTENTICAZIONE DI FIRME _____ REP. N° 2390

Io sottoscritto Dott. ALBERTO PIAGGIO - Notaio - residen-
te in Moconesi ed iscritto nel Ruolo dei Distretti
Notarili Riuniti di Genova e Chiavari, ATTESTO CHE:
senza l'assistenza di testimoni, avendovi i Comparen-
ti rinunciato d'accordo fra loro e col mio consenso,
i Signori: _____

int. 9, impresario, _____

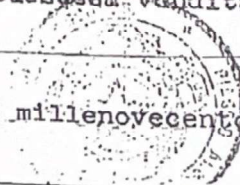
agente immobiliare, e _____

il 1° maggio 1943 a

Seregno, casalinga, residenti in Chiavari Salita Ba-
cezza 11/7; _____

della identità personale e piena capacità giuridica
dei quali sono certo, hanno apposto alla mia presenza
la loro sottoscrizione alla suddetta vendita.

Chiavari, ventisette dicembre millenovecentosettan-
tuno. _____



11

144

Al Gen. ...

(8820)

(Reg. ...)

