



# COMUNE DI ROSÀ

Provincia di Vicenza  
AREA EDILIZIA PRIVATA

**CDU n. 75 - 2024**

prot. n. 12544

Rosà, 22.07.2024

**OGGETTO:** Certificazione di destinazione urbanistica - art.30, 2° comma, D.P.R. 06.06.2001, n.380.

## IL RESPONSABILE DELL' AREA III

**Vista** la domanda relativa all'oggetto presentata il 11.07.2024 prot. n. 12544 da avv. Elisa Tagliaro Fortuna;

**Visti** gli atti d'ufficio, ai sensi dell'art. 30, 2° comma, D.P.R. 06.06.2001, n.380;

**Visto** il P.A.T. approvato con delibera della Regione Veneto n. 1409 del 15.05.2007 in vigore dalla data del 20.06.2007, il P.I. approvato con delibera di C.C. n. 61 del 29.10.2007 ed in vigore dalla data del 23.11.2007 e successive varianti, gli strumenti urbanistici attuativi adottati ed approvati:

## CERTIFICA

che gli immobili ubicati in questo Comune e censiti nel Catasto Terreni, Sezione Unica, alla posizione di seguito descritta, sono assoggettati alla seguente normativa urbanistica:

### IN BASE AL PAT – Piano di Assetto del Territorio:

**Sez. U - Foglio 8 Mappali 292, 366, 376, 378, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 388, 413, 521, 522, 535**

- ATO 2: Ambito Territoriale Omogeneo del quadrante Cusinati - S. Pietro - art. 18
- Zone a prevalente destinazione agricola con elevata dispersione residenziale - art. 27

### IN BASE AL P I – Piano degli Interventi:

**Sez. U - Foglio 8 Mappale 292**

- Zone residenziali di completamento (C/1.7) - art. 28
  - Uf = indice di utilizzazione fondiaria = 0,37 mq/mq.;
  - P = numero dei piani = 2;
  - H = altezza massima = 7,50 ml.
- Tutela dei corpi idrici: zone di rispetto - Aree salvaguardia - art. 52
- Vincolo paesaggistico ai sensi del D.Ls. 22 aprile 2004 n. 42 - art. 50

**Sez. U - Foglio 8 Mappali 378, 521**

- Viabilità pubblica - art. 6 bis
- e parte in:
- Zone agricole E/3 - art. 38-40
- Tutela dei corpi idrici: zone di rispetto - Aree salvaguardia - art. 52
- Vincolo paesaggistico ai sensi del D.Ls. 22 aprile 2004 n. 42 - art. 50

segue →

**Sez. U - Foglio 8 Mappali 366, 381, 382, 384, 385, 388, 413, 522**

- Zone agricole E/3 - art. 38-40
- Tutela dei corpi idrici: zone di rispetto - Aree salvaguardia - art. 52
- Vincolo paesaggistico ai sensi del D.Ls. 22 aprile 2004 n. 42 - art. 50

**Sez. U - Foglio 8 Mappali 376, 383, 386, 535**

- Zone agricole E/3 - art. 38-40
  - Tutela dei corpi idrici: zone di rispetto - Aree salvaguardia - art. 52
- con parte in:
- Vincolo paesaggistico ai sensi del D.Ls. 22 aprile 2004 n. 42 - art. 50

IL RESPONSABILE DELL'AREA III  
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA  
LUCA geom. CEKONIGO

